

Na osnovu člana 60. stav 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 62/06, 65/08 - dr. zakon i 41/09) i člana 46. stav 1. tačka 32) Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/19), a uz saglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj 000743278 2024 14874 005 000 000 001 26. februara 2024. godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 18. marta 2024. godine, donosi

GODIŠNJI PROGRAM ZAŠTITE UREĐENJA I KORIŠĆENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA GRADA NOVOG PAZARA ZA 2024. GODINU

Godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta na teritoriji grada Novog Pazara za 2024. godinu (u daljem tekstu – Godišnji program) utvrđuje se: vrsta i obim radova koje treba izvršiti u periodu za koji se program donosi, dinamika izvođenja radova i ulaganja sredstava, a sadrži i podatke koji se odnose na poljoprivredno zemljište u svojini Republike Srbije (u daljem tekstu- u državnoj svojini). Godišnji program sadrži i podatke o: ukupnoj površini po katastarskim opštinama poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini grada Novog Pazara, korisnicima poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, zakupcima poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, površini poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini koja je planirana zadavanje u zakup, kao i površine delova poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini koje su planirane zadavanje u zakup (jedna ili više katastarskih parcela) sa brojem katastarske parcele, površinom, klasom i kulturom i stanju zaštite, uređenja i korišćenja zemljišta u državnoj svojini. Sastavni delovi ovog programa su: Opšti deo, Program padova na zaštiti i uređenju poljoprivrednog zemljišta i Plan korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini

SADRŽAJ

I OPŠTI DEO PROGRAMA

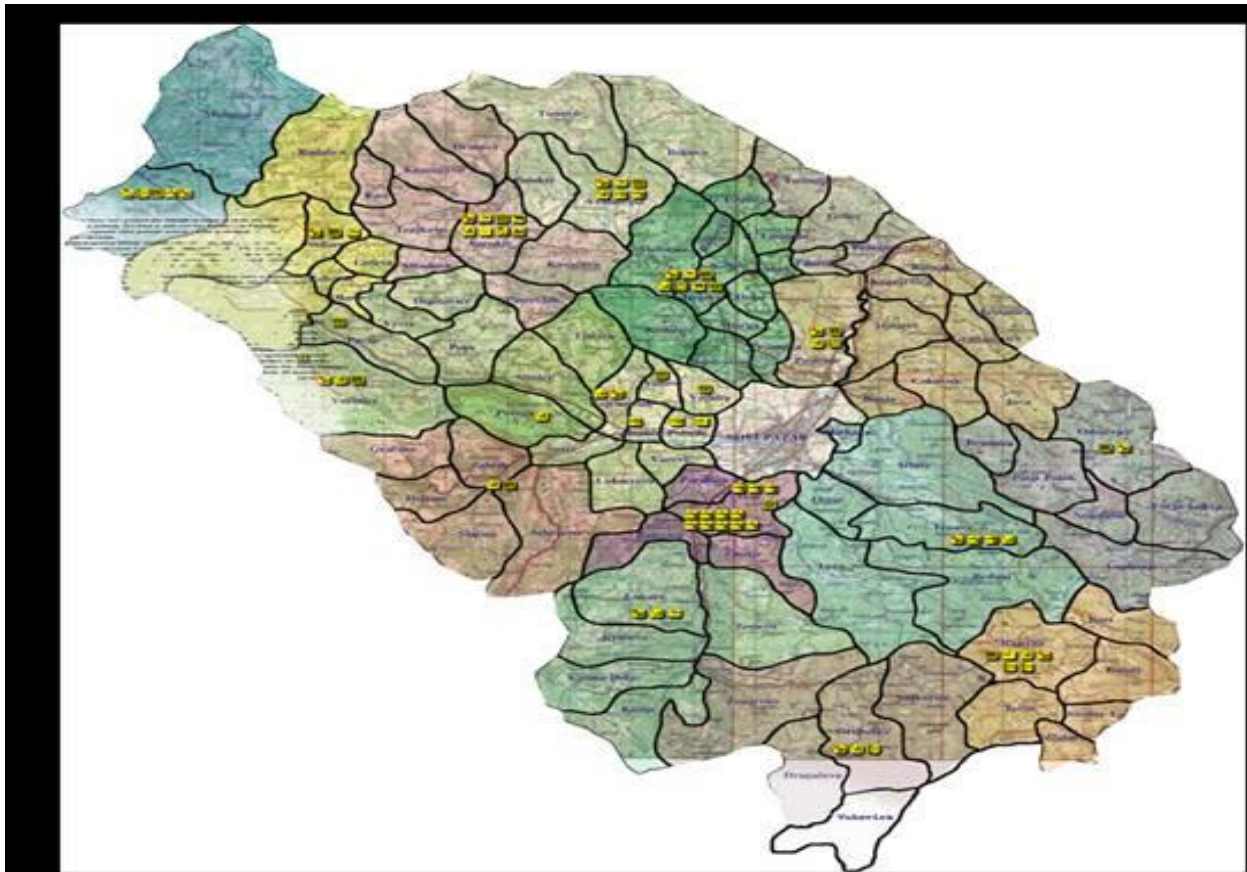
1. Pregledna karta grada Novog Pazara po KO
2. Parcele u Javnom nadmetanju
3. Besplatni korisnici
4. Odvodnjavanje
5. Navodnjavanje
6. Melioracije
7. Infrastruktura
8. Stočari
9. Izuzete parcele
10. Namena ulaganja
11. Plan prihoda
12. Podaci o izveštaju

II PROGRAM UTVRĐIVANJA RADOVA NA ZAŠTITI, UREĐENJU I KORIŠĆENJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

- 2.1. Oblast zaštite poljoprivrednog zemljišta
- 2.2. Oblast uređenja poljoprivrednog zemljišta
- 2.3. Program utvrđivanja radova na zaštiti i uređenju poljoprivrednog zemljišta

III PLAN KORIŠĆENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI

I OPŠTI DEO PROGRAMA PREGLEDNA KARTA GRADA NOVOG PAZARA PO KATASTARSKIM OPŠTINAMA



Novi Pazar je smešten 280 km južno od Beograda ,na deonici starog puta koji preko Ibarske magistrale vodi prema Podgorici i Jadranskom moru. Lociran je u zvezdastoj dolini reke Jošanice, Raške, Deževske i Ljudske na nadmorskoj visini od 496 m. Okružen je visovima Golije, Rogozne i Pešterske visoravni, a prema severoistoku otvoren prema masivu Kopaonika.

Ukupna površina grada Novog Pazara, sa 99 naseljenih mesta, iznosi 742km². Izuzetan geografski položaj vekovima je omogućavao njegovim žiteljima da, dolinom reke Raške i Ibra, koriste važne saobraćajnice, koje prolaze kroz Balkan. Najveći deo teritorije grada Novog Pazara se može svrstati u planinskopoljoprivredni reon.

Prema popisu iz 2022. godine, u Novom Pazaru je popisano 121,113 stanovnika od kojih u gradu živi 107.859. Stanovništvo čine Bošnjaci oko 84%, zatim Srbi oko 13 %, Albanaca oko 0,25%, Crnogoraca, 0,30% i drugih oko 2,5%.

Od ukupnog broja registrovanih stanovnika, poljoprivredno stanovništvo čini 10%. Od ovog broja, individualni poljoprivrednici čine 58%. Aktivno poljoprivredno stanovništvo 59.10%, a izdržavano poljoprivredno stanovništvo 40.90%.

Broj poljoprivrednih gazdinstava na početku 2007. Godine iznosio je 2148 a krajem 2022.godine 3278 poljoprivrednih gazdinstva na nivou grada Novog Pazara. Gotovo polovina teritorije grada Novog Pazara, u površini od 36,270 ha, nalazi se pod poljoprivrednim zemljištem. S obzirom na dominantno planinski karakter prostora, u ukupnim poljoprivrednim površinama preovlađuju livade (29,55 %) i pašnjaci(41,3%) zatim oranice(23,77%) i voćnjaci 5,38%, što je neobičan podatak imajući u vidu specifične geofizičke karakteristike područja grada Novog Pazara.

Blizu 84% ukupnih poljoprivrednih, odnosno blizu 99% obradivih površina je u privatnom posedu, dok kod pašnjaka udeo državne svojine iznosi preko 37%.

Ukupna površina pod šumom je 37.564ha, te je šumovitost područja grada Novog Pazara 42,3%. Šume u državnoj svojini pokrivaju 28,5% a u privatnoj svojini 71,5%.

Zaštita poljoprivrednog zemljišta

Prema dosadašnjoj praksi mere kontrole kvaliteta obradivog poljoprivrednog zemljišta, kao i pedološka ispitivanja u cilju kontrole unosa mineralnog đubriva primenjivala su se samo u pojedinačnim slučajevima, tj. Zavisila su od zainteresovanosti i stručnosti poljoprivrednika.

II PROGRAM UTVRĐIVANJA RADOVA NA ZAŠTITI, UREĐENJU I KORIŠĆENJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Imajući u vidu postojeće stanje u oblasti zaštite i uređenja poljoprivrednog zemljišta, kao i obaveze koje proističu iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kao prioritet se postavljaju sledeće mere:

2.1. Oblast zaštite poljoprivrednog zemljišta

- Institucionalno organizovanje ispitivanja plodnosti obradivog poljoprivrednog zemljišta, obavezno praćenje količina unosa mineralnih đubriva i pesticida u cilju unapređenja poljoprivredne proizvodnje i edukacije poljoprivrednih proizvođača,

- potpuna i stalna primena zabrane odlaganja opasnih i štetnih materija na poljoprivrednom zemljištu i u rečnim tokovima koji se koriste za navodnjavanje,
- institucionalno propisivanje i sprovođenje mera na zaštiti od elementarnih nepogoda (poplave, grada, mraza i drugih).

2.2. Oblast uređenja poljoprivrednog zemljišta

- izgradnja prilaznih puteva ka poljoprivrednim parcelama,
- uređenje i održavanje postojećih poljskih puteva,
- pristupanje izradi projekata o mogućnostima za navodnjavanje u cilju potpunijeg iskorišćavanja postojećih poljoprivrednih površina,
- pokretanje inicijative za izradu celovitog Programa koji obuhvata ažuriranje katastarske evidencije, posebno o zemljištu u državnoj svojini kao i način za celovito rešavanje pitanja stavljanja u funkciju poljoprivrednog zemljišta koje ovim Godišnjim programom nije moguće uključiti u postupak izdavanja u zakup a sve u cilju privođenja nameni celokupnog poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini koje u ovogodišnjem programu zaštite i uređenja nije predmet davanja u zakup.

2.3. Program utvrđivanja radova na zaštiti i uređenju poljoprivrednog zemljišta

Imajući u vidu postojeće stanje u oblasti zaštite i uređenja poljoprivrednog zemljišta, kao i obaveze koje proističu iz Zakona o poljoprivrednom zemljištu, kao prioritet se postavljaju sledeće mere:

III PLAN KORIŠĆENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOJ SVOJINI

Godišnjim programom zaštite, uređenja i korišćenja poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini za 2024 godinu grad Novi Pazar planira davanje u zakup putem 554 javnih nadmetanja ukupno 2632.8329 hektara poljoprivrednog zemljišta, odnosno 63% od ukupno raspoloživog poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji grada Novog Pazara kojeg ima 4132,2795ha.

Na raspisani javni poziv za besplatno korišćenje poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini kao i za javni poziv za pravo prečeg zakupa za 2023 godinu, nije bilo zainteresovanih lica tj. niko se nije javio.

Od ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini na teritoriji grada Novog Pazara, iz postupka davanja u zakup izuzete su površine koje su:

1. u granicama građevinskog rejonu u skladu sa GUP-om grada Novog Pazara, a vode se kao poljoprivredno zemljište i čije je privođenje nameni izvesno, odnosno za realizaciju projekta izgradnje zaobilaznice oko grada Novog Pazara,
2. u granicama industrijskih zona
3. prostornim planovima naseljenih mesta grada Novog Pazara obuhvaćene za druge namene .
4. poljoprivredno zemljište koje na terenu ima namenu javne površine i koje nema uslova za korišćenje u svrhu poljoprivredne proizvodnje (dvorište rehabilitacionog centra Banja, rekreacioni centar, krug Zdravstvenog centra, seoska igrališta, parcele pored lokalnih puteva, pored škola i drugo),
5. po svom položaju, obliku i veličini neprimerene za davanje u zakup u svrhu poljoprivredne proizvodnje (na strmim stranama, parcele unutar šuma, bez prilaznih puteva i slično),
6. kompleks poljoprivrednog obradivog i drugog zemljišta pokriveno vodenom površinom (jezero Gazivode).

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 320-4/24

U Novom Pazaru, 18. marta 2024. godine

PREDSEDNIK
Samir Lekić