



Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za inspekcijske poslove
Komunalna inspekcija

Oznaka: KL SDZ

**KONTROLNA LISTA
KOMUNALNI RED
SPOLJNI DELOVI ZGRADE**

Red. broj	Pitanje	Odgovor i broj bodova
Lica dužna da se staraju o urednom stanju spoljnih delova zgrade:		
<input type="checkbox"/> vlasnik zgrade		
<input type="checkbox"/> korisnik zgrade		
<input type="checkbox"/> svi vlasnici i korisnici posebnih delova zgrade		
<input type="checkbox"/> lice koje je postupilo suprotno propisanoj zabrani		
<input type="checkbox"/> vlasnik zgrade		
<input type="checkbox"/> korisnik zgrade		
1. Radovi na spoljnim delovima zgrade		
1.	izvedeni su stručno i kvalitetno i nisu narušili izgled zgrade i okoline u skladu sa odlukom JLS	da- <input type="checkbox"/> -br. bodova-2 ne- <input type="checkbox"/> -br. bodova-0
1a	radovi na spoljnim delovima zgrade koje su pod zaštitom izvode se u skladu sa posebnim odobrenjima	da- <input type="checkbox"/> -br. bodova-2 ne- <input type="checkbox"/> -br. bodova-0
2. Izgled spoljnih delova zgrade		
1.	Spoljni deo zgrade:	
a)	nije zaprljan, ispisan, iscrtan, izlepljen plakatima	da- <input type="checkbox"/> -br. bodova-2 ne- <input type="checkbox"/> -br. bodova-0
b)	ne koristi za sušenje veša, držanje posteljine i tepiha i za odlaganje drugih stvari	da- <input type="checkbox"/> -br. bodova-2 ne- <input type="checkbox"/> -br. bodova-0
v)	izlog/izložbena vitrina su čisti, uredni, aranžirani, osvetljeni u vreme trajanja javne rasvete, izlog se ne koristi za držanje ambalaže/skladištenje	da- <input type="checkbox"/> -br. bodova-2 ne- <input type="checkbox"/> -br. bodova-0

g)	izlog se ne koristi za držanje ambalaže	da- <input type="checkbox"/> -br. bodova-2 ne- <input type="checkbox"/> -br. bodova-0
d)	roba nije izložena van izloga/ poslovnog prostora	da- <input type="checkbox"/> -br. bodova-2 ne- <input type="checkbox"/> -br. bodova-0
đ)	iznad otvora na spoljnom delu zgrade postavljena je tenda pod uslovima i na način utvrđen propisima	da- <input type="checkbox"/> -br. bodova-2 ne- <input type="checkbox"/> -br. bodova-0
3. Na fasadi zgrade/kalkanu oslikan je mural		
1.	mural je oslikan pod uslovima i na način utvrđen propisima	da- <input type="checkbox"/> -br. bodova-2 ne- <input type="checkbox"/> -br. bodova-0
4. Na zgradi sa ulične strane istaknuta je zastava		
1.	pod uslovima i na način utvrđen propisima	da- <input type="checkbox"/> -br. bodova-2 ne- <input type="checkbox"/> -br. bodova-0
2.	zastava je čista i neoštećena	da- <input type="checkbox"/> -br. bodova-2 ne- <input type="checkbox"/> -br. bodova-0
5. Iznad otvora na spoljnom delu zgrade postavljena je tenda		
1.	pod uslovima i na način utvrđen propisima	da- <input type="checkbox"/> -br. bodova-2 ne- <input type="checkbox"/> -br. bodova-0
2.	tenda se ne oslanja na površinu javne namene ili površinu u javnom korišćenju	da- <input type="checkbox"/> -br. bodova-2 ne- <input type="checkbox"/> -br. bodova-0
3.	tenda je u čistom i urednom stanju	da- <input type="checkbox"/> -br. bodova-2 ne- <input type="checkbox"/> -br. bodova-0
6. Pasaži i ulazi u zgradu		
1.	Osvetljeni su za sve vreme trajanja javne rasvete	da- <input type="checkbox"/> -br. bodova-2 ne- <input type="checkbox"/> -br. bodova-0
7. Posude sa biljnim zasadom na prozorima, terasama, lođama i balkonima		
1.	Gajenje biljnih zasada i postavljanje posuda vrši se tako da se ne oštećuje zgrada i ne ugrožava bezbednost građana	da- <input type="checkbox"/> -br. bodova-2 ne- <input type="checkbox"/> -br. bodova-0

8. Uređaji na spoljnim delovima zgrade

1.	<input type="checkbox"/> klima uređaj <input type="checkbox"/> antenski uređaj <input type="checkbox"/> gromobran <input type="checkbox"/> solarni uređaj <input type="checkbox"/> uređaj za video nadzor <input type="checkbox"/> solarni uređaj <input type="checkbox"/> drugi uređaj	
2.	Uređaji su postavljeni tako da nije oštećena sama zgrada, susedna zgrada i ne ugrožavaju bezbednost građana i okoline	da- <input type="checkbox"/> -br. bodova-2 ne- <input type="checkbox"/> -br. bodova-0
3.	Za objekte pod zaštitom, nadležni zavod je izdao uslove i saglasnost za postavljanje uređaja	da- <input type="checkbox"/> -br. bodova-2 ne- <input type="checkbox"/> -br. bodova-0
4.	Klima uređaj iz koga je onemogućeno izlivanje kondenzata na spoljne delove zgrade, susedne zgrade, javnu i površinu u javnoj upotrebi	da- <input type="checkbox"/> -br. bodova-2 ne- <input type="checkbox"/> -br. bodova-0
Napomena:		
Maksimalan broj bodova: 38		
Utvrđen broj bodova:		

TABELA ZA UTVRĐIVANJE STEPENA RIZIKA

stepen rizika	raspon broja bodova	obeleži utvrđeni stepen rizika po broju bodova
Neznatan	34-38	
Nizak	30-34	
Srednji	26-30	
Visok	22-26	
Kritičan	<22	

NADZIRANI SUBJEKAT

M.P.

INSPEKTOR
