

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 - Odluka US, 50/13 - Odluka US, 98/13 - Odluka US 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23) i člana 46. stava 1. tačke 6. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), po pribavljenom mišljenju od Komisije za planove grada Novog Pazara broj 06-486/23 od 28. avgusta 2023. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 18. marta 2024. godine, donosi

ODLUKU

O IZRADI IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA DEO NASELJA ČUKOVAC, GRADSKI CENTAR, GORNJI I DONJI LUG, PARICE, POILA, DONJI I GORNJI SELAKOVAC, NASELJE IZNAD VELIKOG GROBLJA, BUKREŠ, POTOK, DEO NASELJA SEMENJAČA, NASELJE VAROŠ MAHALA, ŠESTOVO I JALIJA NA POTESU OKO KASARNE VS „RIFAT BURDŽEVIĆ TRŠO“

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš Mahala, Šestovo i Jalija („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018, 4/2019, 7/2019, 2/2020, 3/2020, 3/2021, 1/2023 i 3/2023) (u daljem tekstu: plan generalne regulacije) na potesu oko kasarne VS „Rifat Burdžević Tršo“.

Član 2.

Granica izmena i dopuna dela plana generalne regulacije je okvirna i obuhvata kaatstarske parcele br. 438/1, br. 438/4, br. 431/2, br. 431/3 i deo kat. parcele br. 4494 sve KO Novi Pazar.

Površina obuhvata planskog akta iznosi oko 3,7 ha.

Grafički prikaz obuhvata plana je sastavni deo ove odluke.

Precizna granica obuhvata plana definiše se Nacrtom plana.

Ukoliko dođe do neslaganja između tekstualnog opisa i grafičkog priloga merodavan je grafički prilog.

Član 3.

Uslovi i smernice se preuzimaju iz donetih planskih dokumenata višeg hijerarhijskog nivoa (Prostornog plana grada Novog Pazara, Generalnog urbanističkog plana Novog Pazara 2020).

Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planog područja, definiše se nacrtom Plana u skladu sa donetim planskim dokumentima višeg hijerarhijskog nivoa, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, podzakonskim propisima i posebnim Zakonima.

Član 5.

Cilj izrade izmena i dopuna plana generalne regulacije je pomeranje trase postojećeg državnog puta koji prolazi pored kasarne „Rifat Burdžević Tršo“ i njeno pomeranje duž granice kat. parcele br. 431/2 i 438 KO Novi Pazar kako bi se formirao kompleks za kasarnu.

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštita planskog područja sa strukturom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta definiše se u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Novog Pazara 2020.

Član 7.

Rok za izradu planskog dokumenta je 6 meseci, računajući od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 8.

Izradu plana finansiraće grad Novi Pazar.

Izrada plana se poverava Javnom preduzeću Zavod za urbanizam grada Novog Pazara.

Član 9.

Izmene i dopune plana generalne regulacije vršiće se po proceduri za manje izmene i dopune planskih dokumenata, jer se menja samo deo obuhvata planskog akta, tako što se ne sprovodi rani javni uvid već samo javni uvid i to u trajanju od 15 dana, u skladu sa Zakonom i Pravilnikom.

Nacrt plana izložiće se na javni uvid u zgradi Gradske uprave grada Novog Pazara u skladu sa Zakonom.

Član 10.

Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš Mahala, Šestovo i Jalića.

Član 11.

Ne pristupa se izradi studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 350-317/23

U Novom Pazaru, 18. marta 2024. godine.

PREDSEDNIK
Samir Lekić