

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 - Odluka US, 50/13 - Odluka US, 98/13 - Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23) i člana 46. stava 1. tačke 6. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19) po pribavljenom mišljenju od Komisije za planove grada Novog Pazara broj 06-92/2024 od 14. marta 2024. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 18. marta 2024. godine, donosi

ODLUKU

O IZRADI IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA DEO NASELJA JOŠANICU, STARU ČARŠIJU, PARK, NASELJE IZNAD PARKA, JERMIŠE, HADŽET, DELOVE NASELJA VAREVO, PARALOVO, MUR, ŠUTENOVAC, NASELJE RASADNIK I ČAIR - KRAK JUGOZAPADNE OBILAZNICE

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 5/2014, 3/2017, 3/2018, 7/2018, 3/2020, 6/2021, 5/2022 i 3/2023) - krak jugozapadne obilaznice.

Član 2.

Granica izmena i dopuna dela plana generalne regulacije je okvirna i obuhvata sledeće kat. parcele:

U KO Paralovo - kat. parcele br. 123/6, 124/3, 125/3, 127/3, 128/6, 128/4, 713/25, 140/1, 132/9, 131/10 (državni put) i delovi kat. parcela br. 132/1, 711/1, 524/1, 715/1 (državni put), 131/34, 131/31, 131/9, 131/36, 131/3, 131/11, 131/21, 131/14, 131/13 i 130/1.

U KO Mur: delovi kat. parcela br. 2464, 1877, 1870 (potok) i 1866.

U KO Novi Pazar: delovi kat. parcele br. 11374/1 (državni put).

Površina obuhvata planskog akta iznosi oko 2,64 ha.

Grafički prikaz obuhvata plana je sastavni deo ove Odluke.

Precizna granica obuhvata plana definiše se Nacrtom plana.

Ukoliko dođe do neslaganja između tekstualnog opisa i grafičkog priloga merodavan je grafički prilog.

Član 3.

Uslovi i smernice se preuzimaju iz donetih planskih dokumenata višeg hijerarhijskog nivoa (Prostornog plana grada Novog Pazara, Generalnog urbanističkog plana Novog Pazara 2020).

Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planog područja, definišće se nacrtom Plana u skladu sa donetim planskim dokumentima višeg hijerarhijskog nivoa, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, podzakonskim propisima i posebnim Zakonima.

Član 5.

Cilj izrade izmena i dopuna plana generalne regulacije je potreba usklađivanja planskog rešenja severozapadnog kraka obilaznice sa projektom obilaznice i projektom eksproprijacije, dostavljenih od strane investitora JP Putevi Srbije.

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštita planskog područja sa strukturom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta definišće se u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Novog Pazara 2020.

Član 7.

Rok za izradu planskog dokumenta je 9 meseci, računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 8.

Izradu plana finansiraće grad Novi Pazar.
Izrada plana se poverava Javnom preduzeću Zavod za urbanizam grada Novog Pazara.

Član 9.

Izmena i dopune plana generalne regulacije vršiće se po proceduri za manje izmene i dopune planskih dokumenata, jer se menja samo tekstualni deo planskog akta, tako što se ne sprovodi rani javni uvid već samo javni uvid i to u trajanju od 15 dana, u skladu sa Zakonom i Pravilnikom.

Nacrt plana izložiće se na javni uvid u zgradi Gradske uprave grada Novog Pazara u skladu sa Zakonom.

Član 10.

Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna plana generalne regulacije, na životnu sredinu.

Član 11.

Ne pristupa se izradi studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 350-16/24

U Novom Pazaru, 18. marta 2024. godine

PREDSEDNIK
Samir Lekić