

Na osnovu članova 20, 26, 27 i 51. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon, 108/2016, 113/2017, 95/2018 i 153/2020), člana 20. stav 1. tačka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon, 47/2018 i 111/2021- dr. zakon), člana 46. stav 1. tačka 41. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, broj 6/2019) i zaključka Gradskog veća br. 361-2/24 od 7. marta 2024. godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana 18. marta 2024. godine, donosi

**ODLUKU**  
**O PRENOSU PRAVA KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI NA KAT. PARCELI BROJ**  
**10129/1 KO NOVI PAZAR, UPISANOJ U LN BR. 18844 REGIONALNOJ**  
**RAZVOJNOJ AGENCIJI SANDŽAKA „SEDA“ NOVI PAZAR**

**Član 1.**

Ovom odlukom daju se na korišćenje, poslovne prostorije u ulici 7. juli, Regionalnoj razvojnoj agencija Sandžaka „SEDA“ sa sedištem u Novom Pazaru, na kat. parceli br. 10129/1, upisana u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar u ukupnoj površini 158.60 m<sup>2</sup> nepokretnost i to :

Na prvom spratu sa leve strane:

- Kancelarijski blok sa čajnom kuhinjom – 51 m<sup>2</sup>,

Na prvom spratu sa desne strane:

- Kancelarija – 12 m<sup>2</sup>
- Toalet – 6m<sup>2</sup>

U potkrovlju:

- Sala za sastanke i obuke – 49 m<sup>2</sup>
- Kancelarija br. 2 – 7.40 m<sup>2</sup>
- Kancelarija br.3 – 28.80 m<sup>2</sup>
- Toalet -2.10 m<sup>2</sup>
- Kuhinja br. 7 -2.30 m<sup>2</sup>

**Član 2.**

Pravo korišćenja na nepokretnostima iz člana 1. ove odluke, daje se bez naknade na vremenski period od pet (5) godina.

### **Član 3.**

Pravo korišćenja iz člana 1. ove odluke obuhvata pravo držanja nepokretnosti, korišćenja iste u skladu sa prirodom i namenom stvari i upravljanja istom (održavanje, obnavljanje i unapređenje iste, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obaveza), a u okviru vršenja svojih delatnosti za koje je regionalna razvojna agencija Sandžaka „SEDA“ registrovana.

### **Član 4.**

Korisnik nepokretnosti ne može iste koristiti suprotno njihovoj nameni, niti iste može davati u zakup bez prethodne saglasnosti osnivača.

### **Član 5.**

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz člana 1. ove odluke prestaje u slučaju njenog otuđenja iz javne svojine, na osnovu odluke jedinice lokalne samouprave nezavisno od volje nosioca prava korišćenja na toj nepokretnosti, u slučaju prestanka nosioca prava korišćenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenih zakonom.

### **Član 6.**

Međusobna prava i obaveze regulisaće se ugovorom o davanju na korišćenje poslovnog prostora koji će u ime grada potpisati gradonačelnik Novog Pazara .

### **Član 7.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

## **SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 361-2/24

U Novom Pazaru, 18. marta 2024. godine

**PREDSEDNIK**  
Samir Lekić