

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 i 47/2018), člana 27. stav 10. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018), člana 3. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Sl. glasnik RS“, br. 24/2012, 48/2015 i 99/2015), člana 46. stav 1. tačka 39. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i zaključka Gradskog veća br. 06-78/2020 od 4. marta 2020. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 9. marta 2020. godine, donosi

ODLUKU O PRIBAVLJANJU NEPOKRETNOSTI U JAVNU SVOJINU GRADA NOVOG PAZARA

Član 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak za pribavljanje prava javne svojine grada Novog Pazara nepokretnosti koja je upisana kao javna svojina Republike Srbije, na kojima je kao držalac upisana „RAŠKA HOLDING Kompanija“ a.d. Novi Pazar u restrukturiranju, u **postupku prodaje javnim nadmetanjem** oglašen od strane Agencije za licenciranje stečajnih upravnika, kao stečajnog upravnika stečajnog dužnika Preduzeća za finansiranje, sticanje i upravljanje kapitalom Raška Holding Kompanija a.d. u stečaju iz Novog Pazara.

Član 2.

Nepokretnosti koje se pribavljaju u javnu svojinu grada Novog Pazara su:

1. Imovinska celina 1.

Dorada tkanina, površine u osnovi 6.537 m², spratnosti Pr, upisana kao zgrada br. 1, sa pravnim statusom koji ima odobrenje za upotrebu, na katastarskoj parceli br. 10897/31 KO Novi Pazar, potes-Dimitrija Tucovića, u listu nepokretnosti 12444 KO Novi Pazar. Na navedenoj zgradi je kao nosilac prava svojine (mešovita svojina) Raška Holding Kompanija a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara, sa obimom udela 1/1.

Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, površine u osnovi 184 m², spratnosti Pr, upisana kao zgrada br. 2, sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za izgradnju, na katastarskoj parceli br. 10897/31 KO Novi Pazar, potes-Dimitrija Tucovića, u listu nepokretnosti 12444 KO Novi Pazar. Na navedenoj zgradi je kao držalac (mešovita svojina) Raška Holding Kompanija a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara, sa obimom udela 1/1.

Poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, površine u osnovi 33 m², spratnosti Pr, upisana kao zgrada br. 3, sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za izgradnju, na katastarskoj parceli br. 10897/31 KO Novi Pazar, potes-Dimitrija Tucovića, u listu nepokretnosti 12444 KO Novi Pazar. Na navedenoj zgradi je kao držalac (mešovita svojina) Raška Holding Kompanija a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara, sa obimom udela 1/1.

2. imovinska celina 2.

Medicina rada, zgrada zdravstva-Dispanzer za medicinu rada, površine u osnovi 476 m², spratnosti Pr+Sp, upisana kao zgrada br. 1, sa pravnim statusom objekta koji ima odobrenje za gradnju, na katastarskoj parceli br. 10899 KO Novi Pazar, potes-Dimitrija Tucovića, u listu nepokretnosti 12452 KO Novi Pazar. Na navedenoj zgradi je kao držalac upisana Raška Holding Kompanija a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara, sa obimom udela 1/1.

3. Imovinska celina 3.

Konfekcija Deževa, zgrada Tekstilne industrije, površine u osnovi 594 m², spratnosti Pr, upisana kao zgrada br. 1, sa pravnim statusom deo objekta u površini od 218 m² ima odobrenje za gradnju, na katastarskoj parceli br. 38 KO Deževa, potes-selo- kod kuće, u listu nepokretnosti 167 KO Deževa. Na navedenoj zgradi je kao držalac (mešovita svojina) Raška Holding Kompanija a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara, sa obimom udela 1/1.

Pomoćna zgrada, površine u osnovi 112 m², spratnosti Pr, upisana kao zgrada br. 2, sa pravnim statusom objekta izgrađenog bez odobrenja za gradnju, na katastarskoj parceli br. 38 KO Deževa, potes-selo- kod kuće, u listu nepokretnosti 167 KO Deževa. Na navedenoj zgradi je kao držalac(mešovita svojina) Raška Holding Kompanija a.d. u restrukturiranju iz Novog Pazara, sa obimom udela 1/1.

Oprema i inventar po specifikaciji.

Član 3.

Nepokretnost koja predstavlja imovinsku celinu 1. pribavlja se po početnoj ceni celine koja je predmet prodaje 72.282.526,00 dinara a depozit za učešće u prodaji javnim nadmetanjem 28.913.010,00 dinara.

Nepokretnost koja predstavlja imovinsku celinu 2 pribavlja se po početnoj ceni celine koja je predmet prodaje 6.091.911,00 dinara a depozit za učešće u prodaji javnim nadmetanjem je 2.436.765,00 dinara.

Nepokretnost koja predstavlja imovinsku celinu 3. pribavlja se po početnoj ceni celine koja je predmet prodaje 12.613.179,00 dinara a depozit za učešće u prodaji javnim nadmetanjem je 5.045.271,00 dinara.

Član 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik grada Novog Pazara da učestvuje u postupku prodaje, da nakon dobijene profakture izvrši uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije, uplati iznos depozita na dinarski račun stečajnog dužnika, potpiše izjavu o gubitku prava na depozit, na učestvovanje u postupku javnog nadmetanja, zaključi kupoprodajni ugovor o pribavljanju nepokretnosti navedenih u članu 2. Ove Odluke sa poverenikom Agencije za licenciranje stečajnih upravnika, odnosno ovlašćuje se gradonačelnik grada Novog Pazara da posebnim ovlašćenjem prenese ova prava na lice koje on ovlasti.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biće objavljena u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 464-9/20

U Novom Pazaru, 9. marta 2020. godine

PRESEDNICA
dr Hanadi Hajdinović