

Na osnovu člana 100. stav 1. tačka 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. Zakon, 47/2018 i 111/2021), člana 46. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/19), članova 81., 82. i 83. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 7/22) i Zaključka Gradskog veća grada Novog Pazara br. 06-84/24-6 od 7. marta 2024. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 18. marta 2024. godine, donosi

## **ODLUKU O RAZMENI NEPOKRETNOSTI**

### **Član 1.**

Grad Novi Pazar je vlasnik nepokretnosti označenih kao kat. parcela br. 3201/8, površine 652 m<sup>2</sup> i kat. parcela br. 6571, površine 4178 m<sup>2</sup>, obe upisane u listu nepokretnosti br. 18844 KO Novi Pazar.

DOO „Lipa“ Novi Pazar je suvlasnik nepokretnosti označene kao kat. parcela br. 3619/1, upisana u listu nepokretnosti br. 15661 KO Novi Pazar, u površini od 4227 m<sup>2</sup>, na ime: DOO „Lipa“ Novi Pazar sa udelom od 2000/4227 i Republika Srbija sa udelom od 2227/4227.

### **Član 2.**

Grad Novi Pazar i DOO „Lipa“ Novi Pazar razmenjuju između sebe nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke, na način da DOO „Lipa“ Novi Pazar pripadne u isključivu svojину kat. parcela br. 3201/8, površine 652 m<sup>2</sup> i kat. parcela br. 6571, površine 4178 m<sup>2</sup>, obe upisane u listu nepokretnosti br.18844 KO Novi Pazar, a Gradu Novom Pazaru u isključivu svojínu udeo od 2000/4227 na kat.parceli br. 3619/1, upisana u listu nepokretnosti br. 15661 KO Novi Pazar.

### **Član 3.**

Gradsko veće je zaključcima br. 06-84/24-1, 06-84/24-2 i 06-84/24-3 od 7. marta 2024. godine dalo saglasnost na Zaključke Komisije za procenu tržišne vrednosti i utvrđena je tržišna vrednost kat. parcele br. 3201/8 KO Novi Pazar u iznosu od 110.000 eura po aru, odnosno 1100 eura po m<sup>2</sup>, kat. parcele br. 6571 KO Novi Pazar u iznosu od 30.000 eura po aru, odnosno 300 eura po m<sup>2</sup> i kat. parcela br. 3619/1 KO Novi Pazar, u iznosu od 100.000 eura po aru, odnosno 1000 eura po m<sup>2</sup>, u dinarskoj protivvrednosti na dan uplate po srednjem kursu NBS.

#### **Član 4.**

Bliža prava i obaveze regulisaće se ugovorom kojim će se precizirati obaveza doplate razlike u vrednosti razmenjenih parcela, a koji će stranke zaključiti u roku od 30 dana od dana donošenja ove odluke.

Ukoliko strane ne zaključe ugovor u roku iz stava 1. ovog člana, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ove odluke.

#### **Član 5.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu grada Novog Pazara.

### **SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 070-108/22

U Novom Pazaru, 18. marta 2024. godine

**PREDSEDNIK**  
Samir Lekić