

Na osnovu člana 27. stav 1 i čl. 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 - Odluka US, 50/13 - Odluka US, 98/13 - Odluka US 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), člana 46. stav 1. tačke 6. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), po pribavljenom mišljenju od Komisije za planove grada Novog Pazara broj 06-92/2024 od 14. marta 2024. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 18. marta 2024. godine, donosi

**ODLUKU  
O IZRADI PLANA DETALJNE REGULACIJE ZA IZGRADNJU  
OBRAZOVNOG CENTRA „RAS“ NA GOLJI**

**Član 1.**

Ovom odlukom pristupa se izradi plana detaljne regulacije za izgradnju obrazovnog centra „RAS“ na Goliji (u daljem tekstu: plana detaljne regulacije).

**Član 2.**

Unutar okvirne granica obuhvata plana detaljne regulacije su sledeće katastarske parcele br: 586, 587, 588 i 589 sve KO Radaljica.

Ukoliko dođe do neslaganja između pobrojanih parcela i grafičkog priloga merodavan je grafički prilog.

Površina obuhvata plana detaljne regulacije iznosi oko 6,37 ha.

Grafički prikaz obuhvata plana detaljne regulacije je sastavni deo ove odluke.

Granica obuhvata plana detaljne regulacije je okvirna dok će se precizna granica obuhvata plana definisati nacrtom plana detaljne regulacije.

**Član 3.**

Uslovi i smernice se preuzimaju iz donetih planskih dokumenata višeg hijerarhijskog nivoa:

- Prostornog plana grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 3/12)
- Prostornog plana poručja posebne namene Park prirode Golija („Sl. glasnik RS“, br.16/09)
- Plana detaljne regulacije koridori infrastrukture na planini Goliji za prostor koji pripada gradu Novom Pazaru („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 5/18).

**Član 4.**

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planog područja, definišće se nacrtom Plana u skladu sa donetim planskim dokumentima višeg hijerarhijskog nivoa, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, podzakonskim propisima i posebnim Zakonima

## **Član 5.**

Cilj izrade plana detaljne regulacije je preispitivanje i redefinisanje planiranih namena, njihova redistribucija na planiranim blokovima za potrebe izrade obrazovnog centra „RAS“ kao i preispitivanje postojećih pravila građenja u planskim aktima.

## **Član 6.**

Plan detaljne regulacije sadržaće sve elemente iz čl. 28. Zakona o planiranju i izgradnji, iskazanih kroz:

- Pravila uređenja
- Pravila građenja
- Grafički deo.

Plan detaljne regulacije izradiće se u 4 primerka u analognom i 4 primerka u digitalnom obliku.

## **Član 7.**

Rok za izradu plana detaljne regulacije je 7 meseci, računajući od dana stupanja na snagu ove odluke.

## **Član 8.**

Izradu plana detaljne regulacije finansiraće Ministarstvo prosvete Republike Srbije.

## **Član 9.**

Rani javni uvid i javni uvid o nacrtu plana detaljne regulacije objavljuje se u sredstvima javnog informisanja i na sajtu grada Novog Pazara.

Nacrt plana detaljne regulacije izložiće se na javni uvid u zgradi Gradske uprave grada Novog Pazara u skladu sa Zakonom.

## **Član 10.**

Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja plana detaljne regulacije na životnu sredinu.

## **Član 11.**

Ne pristupa se izradi Studije zaštite nepokretnog kulturnog dobra.

## **Član 12.**

Izrada plana detaljne regulacije poverava se odgovornom obrađivaču plana PD za projektovanje, upravljanje investicijama i konsalting „Bureau cube partners“ Beograd.

## **Član 13.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

## **SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

Broj: 350-24/24

U Novom Pazaru, 18. marta 2024. godine

**PRESEDNIK**  
Samir Lekić