

Na osnovu članova 20, 26 i 27. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon, 108/2016, 113/2017, 95/2018 i 153/2020), člana 20. stav 1. tačka 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon, 47/2018 i 111/2021- dr. zakon), člana 46. stav 1. tačka 41. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, broj 6/2019) i zaključka Gradskog veća br. 022-26/24 od 7. marta 2024. godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 18. marta 2024. godine, donosi

ODLUKU

O PRENOSU PRAVA KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI NA KAT. PARCELI 7879 KO NOVI PAZAR, UPISANOJ U LN BR. 19593 KAO „OBJEKAT KULTURE-KULA MOTRILJA“, KULTURNOM CENTRU NOVI PAZAR

Član 1.

Ovom odlukom daje se na korišćenje Kulturnom centru Novi Pazar nepokretnost na kat. parceli br. 7879, upisana u listu nepokretnosti br. 19593 KO Novi Pazar, objekat br. 4, „objekat kulture - Kula motrilja“, površine 59 m².

Član 2.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz člana 1. ove odluke, daje se bez naknade na neodređen period, dok ista ne bude potrebna gradu Novom Pazaru.

Član 3.

Pravo korišćenja iz člana 1. ove odluke obuhvata pravo držanja nepokretnosti, korišćenja iste u skladu sa prirodom i namenom stvari i upravljanja istom (održavanje, obnavljanje i unapređenje iste, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obaveza), a za potrebe realizacije kulturnih programa i manifestacija Kulturnog centra.

Nepokretnost koja je predmet ove odluke može se koristiti za ostvarivanje neposrednih prihoda putem davanja u zakup, uz prethodnu saglasnost osnivača.

Ugovor o zakupu zaključen bez saglasnosti osnivača, ništav je.

Član 4.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz člana 1. ove odluke prestaje u slučaju njenog otuđenja iz javne svojine, na osnovu odluke jedinice lokalne samouprave nezavisno od volje nosioca prava korišćenja na toj nepokretnosti, u slučaju prestanka nosioca prava korišćenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenih zakonom.

Član 5.

Međusobna prava i obaveze regulisaće se ugovorom o davanju na korišćenje poslovnog prostora koji će u ime grada potpisati gradonačelnik Novog Pazara .

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 022-26/24

U Novom Pazaru, 18. marta 2024. godine

PREDSEDNIK
Samir Lekić