

Na osnovu člana 26. 27. i 34. stava 1. Zakona o javnoj svojini ("Sl.glasnik RS", br.72/11, 88/13, 105/14, 104/16- dr.zakon, 108/16, 113/17, 95/18 i 153/20), članova 6. i 7. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom i davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda ("Sl.glasnik RS", br.16/18), član 20. stav 1. člana 21. stav 1. člana 24. stav 1. Odluke o pribavljanju i raspolaganju i upravljanju stvarima u javnoj svojini grada Novog Pazara ("Sl.list grada Novog Pazara", br.1/20 i br.7/22), člana 32. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik RS",br.129/2007, 83/2014-dr.zakon, 101/2016-dr.zakon, 47/2018 i 111/2021-dr. zakon), člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.glasnik RS", br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje i 2/2023-odluka US), člana 46. stav.1. tačka.39. Statuta grada Novog Pazara („Sl.list grada Novog Pazara 6/19), a u skladu sa Odlukom o pokretanju postupka davanja u zakup poslovnih prostorija br.361-26/22 koje koristi apotekarska ustanova Novi Pazar ("Sl.list grada Novog Pazara", br.7/22), **Zaključka gradskog veća br.06-22/23-1 od 12.01.2023.godine**, i Zaključka gradskog veća br.06-679/22-7 od 22.12.2022.godine, a po predlogu Komisije za sprovođenje postupka davanja u zakup poslovnih prostorija koje koristi Apotekarska ustanova Novi Pazar, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 20. marta 2023. godine, donosi:

## REŠENJE

**DAJU SE U ZAKUP** Apotekarskoj ustanovi „**DR. MAX**“, sa sedištem u Beogradu, ulica Miloša Pocerca br. 25, uz naknadu, putem oglasa, a po sprovedenom postupku prikupljanja pismenih ponuda i javnom otvaranju istih koje je održano 9. februara 2023. godine, poslovne prostorije u javnoj svojini grada Novog Pazara, i to:

1. **Apoteka br. 1 u ul. 28. Novembra br. 52, koja se nalazi na kat. parceli br. 803/1, upisana u listu nepokretnosti br. 18844 K.O. Novi Pazar, prizemlje ukupne korisne neto površine 117,72 m<sup>2</sup> i suteran ukupne neto površine 34,44 m<sup>2</sup>;**
2. **Apoteka br. 2 u ul. Generala Živkovića bb, koja se nalazi na kat. parceli br. 7216/8, upisana u listu nepokretnosti br. 18844 K.O. Novi Pazar, ukupne korisne neto površine 169,485 m<sup>2</sup>;**
3. **Apoteka br. 3 u ul. 28. Novembra br. 58, koja se nalazi na kat. parceli br. 989/1, upisana u listu nepokretnosti br. 19552 K.O. Novi Pazar, ukupne korisne neto površine 74 m<sup>2</sup>;**
4. **Apoteka br. 4 u ul. Stane Bačanina br. 19, koja se nalazi na kat. parceli br. 742, upisana u listu nepokretnosti br. 18153 K.O. Novi Pazar, ukupne korisne neto površine 197,985 m<sup>2</sup>.**

Poslovne prostorije daju se u zakup za obavljanje apotekarske delatnosti na period od 15 godina, s tim što će se na svakih 5 godina vršiti revizija ugovora sa zakupcem u odnosu na visinu naknade tržišne vrednosti zakupnine za taj period i drugih obaveza predviđenih ugovorom.

**Zakupac se obavezuje** da na ime zakupnine za poslovne prostorije plaća mesečni iznos od 13.013,00 eura, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu po podacima NBS na dan uplate.

**Zakupac se obavezuje** da mesečnu zakupninu za prve tri godine isplati odjednom, u roku od 10 dana po dobijanju Rešenja o odobrenju koncentracije Komisije za zaštitu konkurencije.

**Zakupac se obavezuje** da zasnjuje radni odnos na neodređeno vreme sa 22 radnika zaposlena u Apotekarskoj ustanovi Novi Pazar (od kojih je 5 radnika magistara farmacije, 14 radnika farmaceutske tehnike i 3 administrativna radnika), o čemu će biti zaključeni posebni ugovori nakon zaključenja ugovora o zakupu.

**Zakupac se obavezuje** da sa zaposlenima u Apotekarskoj ustanovi Novi Pazar zasnjuje radni odnos pod istim uslovima pod kojima je radni odnos zasnovao sa svojim radnicima na teritoriji Republike Srbije.

Bliža prava i obaveze regulisaće se ugovorom o zakupu koji će zakupac zaključiti sa gradom Novim Pazarem u roku od 30 dana od dana konačnosti ovog rešenja, a u protivnom Skupština Grada će na predlog Gradskog pravobranilaštva, doneti akt o stavljanju van snage ovog rešenja.

Ovo rešenje je konačno u upravnom postupku.

### **O b r a z l o ž e n j e**

U skladu sa Odlukom o pokretanju postupka davanja u zakup poslovnih prostorija br.361-26/22 koje koristi Apotekarska ustanova Novi Pazar („Sl.list grada Novog Pazara“, br.7/22) Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup poslovnih prostorija koje koristi Apotekarska ustanova Novi Pazar imenovana Rešenjem Gradskog veća grada Novog Pazara br. 112-512/22 od 22.12.2022.godine, Rešenjem br.02-12/23 od 12.01.2023. godine i Rešenjem br. 070-11/23 od 27.01.2023. godine, održala je sednicu prikupljanja pismenih ponuda i javno otvaranje istih koje je održano 09.02.2023. godine, na kojoj je za najpovoljnijeg ponuđača proglašena Apotekarska ustanova „**DR. MAX**“, **sa sedištem u ulici Miloša Pocerca br.25, Beograd**, po prijavi br.464-4/2023 od 06.02.2023.godine.

Članom 21.stav.1 Odluke o pribavljanju, raspolaganju i upravljanju stvarima u javnoj svojini grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br.7/22) je propisano: “O davanju u zakup nepokretnosti u javnoj svojini grada odlučuje Skupština grada”.

U skladu sa ovom odredbom predlaže se da Skupština grada Novog Pazara na predlog Gradskog veća donese rešenje o zakupu poslovnih prostorija bliže opisanih u dispozitivu ovog rešenja.

Sve navedeno Komisija je konstatovala zapisnikom br. 06-68/23 od 09.02.2023. godine.

Na osnovu spisa predmeta u koje je imala uvid, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 20. marta 2023. godine, konstatovala je da je postupak za davanje u zakup nepokretnosti u javnoj svojini sproveden na osnovu zakona, pa je shodno tome doneto rešenje kao u dispozitivu.

Shodno napred navedenom, a primenom odredaba člana 26., 27. i 34. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon i 108/2016

113/2017, 95/2018 i 153/2020), i člana 6. i 7. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini, odnosno pribavljanja i ustupanja iskorišćavanja drugih imovinskih prava, kao i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Sl. glasnik RS“, br. 16/2018), Skupština grada Novog Pazara odlučila je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti i voditi upravni spor tužbom kod Upravnog suda u Beogradu u roku od 30 dana od dana prijema rešenja. Tužba se podnosi neposredno ili preko organa koji je rešenje doneo, taksirana odgovarajućim iznosom sudske takse.

## SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 464-4/23

U Novom Pazaru, 20. marta 2023. godine



...the ... of ...  
...the ... of ...  
...the ... of ...

...the ... of ...  
...the ... of ...  
...the ... of ...

...the ... of ...  
...the ... of ...  
...the ... of ...

### ... ..

...the ... of ...  
...the ... of ...  
...the ... of ...

...the ... of ...  
...the ... of ...  
...the ... of ...