СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

ГОДИНА XXV	БРОЈ 2	НОВИ ПАЗАР, 03. АПРИЛ 2018.	ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА ЈЕ 10000 ДИН.

АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА

78.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 и 101/2016), члана 46. став 1. тачка 1. и члана 47. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“ број 129/2007, 34/2010 – одлука УС и 54/2011), члана 42. став 1. тачка 48. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ бр. 8/2017), члана 101. став 1. и члана 113. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ бр. 4/13, 6/13, 8/14 и 6/16), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 02.04.2018. године, донела је

О Д Л У К У
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКА

I

Утврђује се престанак мандата Бојана Петровића, одборника у Скупштини Града Новог Пазара, са изборне листе „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ-СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ“, на основу поднете оставке у форми оверене писане изјаве.

II

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 02-4/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА,
Ифета Радончић, дипл. ецц

79.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ број 129/2007, 83/2014 и 101/2016), чланова 48. и 56. Закона о локалним изборима („Сл.гласник РС“ број 129/2007, 34/2010 – одлука УС и 54/2011), члана 42.став 1.тачка 48. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ бр. 8/17), Скупштина Града Новог Пазара на седници одржаној, 02.04.2018.године донела је

О Д Л У К У

I

Којом се ПОТВРЂУЈЕ мандат одборнику са изборне листе „АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ СРБИЈА ПОБЕЂУЈЕ“, Голубу Видојевићу из Новог Пазара, с. Бекова бб.

II

Мандат одборника почиње да тече даном потврђивања мандата.

III

Мандат новог одборника траје до престанка мандата одборника тог сазива Скупштине.

IV

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 02-44/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА,
Ифета Радончић, дипл.ецц

80.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,број 72/2009, 81/2009 исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС 132/2014 и 145/2014) и члана 42. став 1. тачка 7. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 8/17), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 02.04.2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА ПЛАНИНИ ГОЛИЈА ЗА ПРОСТОР КОЈИ ПРИПАДА ГРАДУ НОВОМ ПАЗАРУ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације коридори инфраструктуре на планини Голија за простор који припада Граду Новом Пазару (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације чини текстуални део и графички прикази.

План детаљне регулације је израђен у четири примерка у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику од стране „Архиплан“ доо Аранђеловац.

Члан 3.

Четири примерка донетог плана, у аналогном облику, оверени су потписом директора и печатом „Архиплан“ доо Аранђеловац, потписом председника Скупштине Града Новог Пазара и печатом Скупштине Града Новог Пазара.

Графички прикази (карте) донетог планског документа у аналогном облику оверени су потписом председника Скупштине Града Новог Пазара и печатом Скупштине Града Новог Пазара.

Члан 4.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак донетог плана у дигиталном облику, достављају се архиви органа надлежног за његово доношење.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Планског документа у аналогном облику и два примерка донетог Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење, односно Одељењу за урбанизам и изградњу Градске управе за изворне и поверене послове Града Новог Пазара. Један примерак потписаног и овереног плана доставља се израђивачу плана.

Члан 5.

Извештај о обављеној стручној контроли нацрта планског документа, извештај о извршеном јавном увиду и документациона основа планског документа чине саставни део образложења планског документа.

Документациона основа Планског документа израђена је у два примерка у аналогном облику од стране „Архиплан“ доо Аранђеловац, која ће се чувати код органа надлежног за примену плана односно код Одељења за урбанизам и изградњу Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара.

Члан 6.

Плански документ са прилозима мора бити доступан на увид јавности у седишту доносиоца у току важења документа.

Члан 7.

По доношењу, плански документ, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

Текстуални део планског документа, објављује се у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

Плански документ објављује се и у електронском облику на сајту Града Новог Пазара и доступан је јавности путем интернета.

По ступању на снагу планског документа, доставља се по један примерак планског документа у дигиталном облику у локални информациони систем Града Новог Пазара и Централни регистар планских докумената у Београду ради евидентирања у Регистар планских докумената.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 350 - 22/201
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл.ецц

81.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи (”Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 42. став 1. тачка 7. Статута града Новог Пазара (““Службени лист града Новог Пазара” број 8/17), на предлог Градског већа града Новог Пазара, Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној дана 02.04.2018.године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
за коридоре инфрастуктуре на планини Голији, за простор који припада граду Новом Пазару

О П Ш Т И Д Е О

А. УВОД

А.1. Повод и циљ израде Плана

А.1.1. Повод за израду Плана

Подручје Парка природе Голије налази се у централном делу Србије, обухвата планине Голију, Радочело, источне делове Јавора и јужне делове чемерна, и припада у целини пространо планинској области Старовлашко-рашке висије, у оквиру које су и планински масиви Копаоник, Златибор, Златар, Мокра Гора и др.

Границу ширег подручја Голије, у морфолошком смислу, чине углавном, природни коридори, и то: Студеница на северу, Ибар на истоку, Новопазарска котлина са Рашком и Људском реком на југу, обронци Смиљевца и реке Вапе на југу и Ношнице на западу.

Планина Голија је окружена на северу планином Јелицом, на истоку Копаоником, чемерним и Радочелом, на западу Јавором, а на југу Златаром, Јадовником и висоравни Пештер.

За подручје Парка природе Голија урађен је и донет Просторни план подручја посебне намене Парка природе Голија (у даљем тексту: ППППН Парка природе Голија) и објављен у “Службеном гласнику РС”, број 16/09).

У складу са смерницама из ППППН Парка природе Голија, од стране пет јединица локалних самоуправа (Ивањица, Рашка, Сјеница, Нови Пазар и Краљево), којима административно припада подручје Парка природе Голија, донете су одлуке о изради планова детаљних регулација, за коридоре инфраструктуре – водоснабдевања, одвођења отпадних вода, електро-снабдевања и “туристичког пута Голија”. Паралелно са израдом планског документа, израђује се и стратешка процена утицаја на животну средину.

Сходно, члану 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), којим је регулисано да урбанистички план доноси скупштина једнице локалне самоуправе, предвиђено је спровођење комплетне законске процедуре и доношење предметног Плана детаљне регулације, од стране сваке једнице локалне самоуправе понаособ.

Истовремено, спроводи се и законска процедура, у поступку израде и давања сагласности на стратешку процену утицаја на животну средину.

Основни разлог за израду и доношење плана детаљне регулације је стварање услова за реализацију инфраструктурних коридора, у циљу подизања нивоа приступачности и квалитета комуналне инфраструктуре, што ће имати позитивне ефекте на подизању нивоа конкурентности, а самим тим и на динамику будућег развоја.

Израдом и доношењем плана детаљне регулације, ствара се плански основ за његово директно спровођење, издавањем локацијских услова, израду техничке документације, прибављање дозвола у складу са законом, односно стварање услова за изградњу инфраструктурних система.

А.1.2. Циљеви израде Плана

Општи циљ израде плана детаљне регулације, са стратешком проценом утицаја на животну средину (у даљем тексту: План) је стварање услова за изградњу инфраструктурних коридора (водоводне и канализационе мреже, електроенергетске инфраструктуре), чиме би се обезбедило подизање еколошког капацитета и очување природних, предеоних и пејзажних вредности простора, повећала привлачност региона за инвестирање, односно развој туризма и реализација планираних туристичких локалитета у Парку природе “Голија”.

Општи циљ се операционализује следећим посебним циљевима:

утврђивање планских решења, којима се резервише простор за планиране инфраструктурне коридоре, са заштитним појасевима, у којима се успоставља и спроводи посебно прописани режим заштите и коришћења простора;

планирање инфраструктурних коридора, уз поштовање еколошких принципа и планирање мера интегралне заштите животне средине, природних и културних добара, све у складу са принципима одрживог развоја;

у области развоја путне инфраструктуре:

повећање саобраћајне доступности подручја;

повећање безбедности одвијања саобраћаја;

заштита коридора саобраћајне инфаструктуре.

У области развоја водоводне и канализационе инфраструктуре:

утврђивање планских решења, и циљу трајног решавања и обезбеђења услова за водоснабдевање свих туристичких локалитета и осталих корисника на предметном простору;

успостављање система управљања отпадним водама, потпуна санитација подручја, у складу са законским прописима, са евакуацијом и пречишћавањем отпадних вода;

у области развоја електроенергетске инфраструктуре:

повећање сигурности и квалитета напајања електричном енергијом, уз уважавање принципа енергетске ефикасности;

усаглашавање траса далековода са саобраћајном инфраструктуром и другим инфраструктурним објектима и инсталацијама, уз примену техничких мера, које обезбеђују заштиту непосредног окружења.

А.2. Обухват Плана и грађевинског подручја

На територији града Новог Пазара, у обухвату Плана, налазе се:

на подручју Парка природе "Голија", делови 5 КО: Мухово, Радаљица, Раст, Кузмичево и Драмиће;

изван ППППН Парка природе "Голија" део 1 КО: Туново.

У граници Плана, налазе се следеће целе и делови катастарских парцела и то:

К.О. Драмиће
целе кп.бр. 1/1, 1/2, 7/9, 109, 1385, 1580.
делови кп.бр. 2/1, 2/2, 2/3, 3/1, 3/2, 3/3, 4, 6/1, 6/2, 6/3, 7/10, 7/1, 7/11, 7/2, 7/21, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/18, 7/19, 8, 9, 10, 11, 13, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25/3, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 110, 111, 112, 113, 116, 117, 118, 120, 227, 228, 241, 242, 243, 246, 247, 253, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 264, 265, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 515, 516, 519, 520, 521, 543, 546, 548, 600, 601, 602, 833, 834, 835, 846, 847, 848, 850, 851, 852, 853, 857, 861, 862, 865, 866, 867, 868, 869, 885, 902, 907, 908, 909/1, 910, 911, 912, 913, 914, 916, 919, 920, 924, 925, 927, 930, 931, 932, 933, 994, 1002, 1004, 1011, 1015, 1022, 1023, 1024/1, 1024/3, 1025, 1026, 1027, 1029, 1033, 1035, 1037, 1038, 1046, 1048, 1056, 1057, 1058, 1059, 1063, 1064, 1067, 1069, 1070, 1071, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1121, 1124, 1125, 1126, 1129, 1130, 1134, 1136, 1137, 1138, 1145, 1377, 1384, 1386, 1587, 1588, 1592, 1664, 1668, 1671.

К.О. Кузмичево
целе кп.бр. 1/76, 251, 842, 1099.
делови кп.бр. 1/1, 1/10, 1/101, 1/16, 1/2, 1/22, 1/29, 1/30, 1/31, 1/37, 1/4, 1/43, 1/49, 1/5, 1/55, 1/56, 1/61, 1/66, 1/71, 1/72, 1/73, 1/74, 1/75, 1/77, 1/78, 1/79, 1/80, 1/81, 1/82, 1/83, 1/90, 1/91, 2/1, 2/2, 3/10, 3/1, 3/17, 3/2, 4, 9, 10/1, 10/19, 10/8, 10/9, 13/1, 13/12, 14/1, 14/3, 14/4, 27, 28/1, 28/13, 28/14, 28/16, 28/17, 29/1, 29/16, 29/17, 29/21, 29/22, 30/1, 30/12, 30/18, 30/19, 31/1, 34, 35, 36, 37/1, 38, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51/2, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 150, 151, 152, 155, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 177, 178, 179, 180, 195/1, 195/2, 195/4, 195/5, 195/6, 196/1, 196/11, 196/6, 196/7, 197, 201, 202, 203, 205, 207/4, 208, 209, 210, 211/1, 211/2, 213, 214, 215, 247, 248, 249, 250, 252, 253, 255, 274/1, 275/1, 276, 277, 278, 279, 293, 294, 295, 296, 408, 580, 581/1, 581/2, 582/1, 597, 598, 599, 600, 601, 602/1, 602/2, 612, 619, 620, 622, 623, 629, 630, 632, 633, 841, 856, 858, 859, 860, 861, 1053, 1056, 1057, 1060, 1063, 1065, 1088, 1091, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1140, 1161, 1163/2, 1164, 1171, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1188, 1199, 1200, 1202, 1263, 1266, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1276, 1277, 1308, 1309, 1322, 1362, 1367, 1368, 1369, 1370, 1397, 1398, 1399, 1401, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1419/1, 1421, 1424, 1430, 1649, 1676, 1677, 1679, 1680, 1681, 1686, 1693, 1756, 1757, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764.

К.О. Мухово
целе кп.бр. 906, 915, 975/2, 1495, 1500.
делови кп.бр. 485/2, 507, 686, 688, 691, 692/1, 692/2, 708, 710, 711, 712, 719, 720, 768, 773/2, 774, 782, 803, 805, 808, 812, 813, 814, 864, 865, 866, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 904, 905, 913, 914, 916, 920/2, 923, 935/1, 936, 937, 965, 969, 973, 975/1, 979, 1286, 1288, 1289, 1291, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1317/1, 1446, 1447, 1448, 1492, 1493, 1504, 1509, 1511, 1512, 1513, 1587, 1599, 1601, 1602, 1604, 1610, 1614, 1629, 1630, 1634, 1635, 1636, 1637, 1643, 1648, 1649, 1652, 1660, 1690, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1704/1, 2150, 2151, 2153, 2154, 2158, 2160, 2161, 2162, 2163, 2165, 2166, 2167, 2169, 2170, 2257, 2261, 2262, 2264, 2265, 2266, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2276, 2281, 2283, 2284, 2285, 2289, 2290, 2291, 2292, 2327, 2328, 2329, 2333, 2422, 2423, 2424, 2438, 2439, 2443, 2444, 2445, 2447, 2449, 2452, 2453, 2454, 2455/1, 2456, 2459, 2460, 4023, 4024, 4025, 4026, 4042, 4047, 4048, 4049, 4051, 4058, 4059, 4062, 4064, 4066, 4067, 4078/1, 4079, 4080, 4082, 4083.

К.О. Радаљица
целе кп.бр. 587, 671, 1651, 1723/2.
делови кп.бр. 1/1, 1/2, 1/4, 1/5, 3, 5/1, 5/10, 5/14, 5/16, 5/18, 5/21, 5/37, 5/38, 289/1, 289/2, 299, 300, 301, 405/1, 406, 408/1, 408/2, 412/1, 412/2, 422, 424/1, 426, 455/3, 456/1, 456/2, 470, 477, 484, 485, 486, 491/1, 494/1, 494/2, 495/1, 495/2, 496, 497, 498, 500/1, 500/2, 501/2, 504, 506, 507, 510, 511, 512, 522/2, 545, 551, 553, 554, 555, 556, 558, 559, 560, 561, 565/1, 565/2, 565/3, 566, 567, 568, 569/1, 570/1, 570/4, 570/5, 570/7, 572, 575, 576/1, 576/5, 577/2, 579, 583, 584, 586, 588, 589, 590, 591, 592, 593/1, 596, 598, 602, 603/1, 603/2, 603/3, 603/4, 610, 611, 619, 620, 622, 624, 625, 627, 628, 629, 633, 634/1, 636/1, 636/3, 654, 655, 656, 665, 666, 679, 682, 683, 685, 867, 915, 916, 920, 921, 922, 923, 928, 944, 1083, 1084, 1085, 1086, 1131, 1133, 1134, 1135, 1138, 1199, 1200, 1204, 1207, 1259, 1266, 1267, 1268, 1269, 1283, 1284, 1286, 1287, 1348/1, 1348/3, 1349, 1350, 1353/1, 1354/1, 1355/1, 1370, 1655, 1659, 1664, 1669, 1671, 1674, 1675, 1676, 1679, 1680, 1702/2, 1705/1, 1705/2, 1712, 1788, 1831, 1832, 1927, 1929, 1931, 1933, 1934.

К.О. Раст
делови кп.бр. 109, 115, 116/1, 117/2, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 138, 139, 142, 143, 194, 197, 241, 242, 247, 248/2, 249, 250, 251, 252, 259, 268, 269, 277, 280, 295, 297, 298, 299, 303, 304, 305, 306, 307/1, 336, 347, 348, 361, 364, 369, 376/1, 376/2, 383, 384, 385, 386, 387, 392, 393, 394, 395, 396, 458, 459, 461, 466, 467, 468, 495, 496.

К.О. Туново
целе кп.бр. 1607, 2119.
делови кп.бр. 21, 22, 23, 24, 67/1, 95, 96, 97, 100, 103, 104, 108, 113, 114, 115, 116, 821, 822, 830, 1529, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1584, 1585, 1586, 1600, 1601, 1602, 1605, 1606, 1608, 1609, 1610, 1611, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1621, 1622, 1623, 1625, 1626, 1627, 1628, 1641, 1642, 1643, 1644, 1665, 1667, 1670, 1671, 1673, 1684, 1703, 1708, 1709, 1710, 1711, 1715, 1717, 1719, 1720, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1748, 1749, 1750, 1751, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1761, 1762, 1766, 1767, 1769, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1786, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1805, 1814, 1821, 1822, 1823, 1824, 1884, 1885, 2117, 2118, 2120, 2121.

Граница Плана дефинисана је и координатама тачака, датих у Прилогу 1. овог Плана и означених на графичком прилогу број 1. - "Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана".

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичких прилога, меродаван је графички прилог број 1. - "Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана".

У оквиру границе обухвата Плана, грађевинском земљишту припадају надземни делови објеката линијске инфраструктуре (деонице "туристичког пута Голија", резервоари, ППОВ, црпне станице и слично), а попис парцела грађевинског земљишта, дефинисан је у поглављу Б.2. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације јавних намена, у табели број 2.

А.3. Правни и плански основ

А.3.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);

Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", број 64/15);

Одлука о изради Плана детаљне регулације за коридоре инфраструктуре на планини Голија, за простор који припада граду Новом Пазару, број 350-72/2016, коју је донела Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 22.09.2016. године ("Службени лист града Новог Пазара", број 8/16) и Одлука о измени и допуни, број 350-110/2016 од 08.12.2016. године ("Службени лист града Новог Пазара", број 11/16).

А.3.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је:

Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Голија" („Службени гласник РС"; бр. 16/09);

Просторни план града Новог Пазара ("Службени лист града Новог Пазара", број 3/12).

Просторни план подручја посебне намене Парка природе „Голија" („Службени гласник РС"; бр. 16/09)

Границама ПППП Парка природе "Голија" обухваћени су:

Парк природе Голија проглашен Уредбом о заштити Парка природе Голија ("Службени гласник РС", број 45/01);

Резерват биосфере Голија-Студеница, проглашен Актом Интернационалног координационог савета МАБ програма УНЕСЦО-а (2001), који се у целини налази у оквиру граница Парка природе;

Заштитна зона која обухвата остале делове катастарских општина (у даљем тексту: КО) које су делимично захваћене границама Парка природе.

ПППП Парка природе "Голија" је обухваћено 38 целих КО, односно 46 насеља (по статистици), са укупном површином од 93.866 ха (938.66 км^2).

Граница Парка природе обухвата делове територија два града и три општине и то:

Општина Ивањица (11 целих КО и делови 4 КО): целе: Брусник, Вионица, Врмбаје, Вучак, Гленица, Градац, Дајићи, Добри до, Коритник, Куманица, чечина, и делови: Ерчеге Братљево, Медовине, Смиљевац;

Град Краљево (8 целих КО и делови 4 КО): целе: Брезова, Бзовик, Врх, Долац, Дражиниће, Милиће, Река, Рудно и делови: Савово, Орља глава, Ушће, Засад;

Општина Рашка (5 КО): целе: Биниће, Боровиће, Градац, Крушевица, Плешин;

Град Нови Пазар (5 КО): целе: Драмиће, Кузмичево, Мухово, Раст, Радаљица;

Општина Сјеница (1 КО): цела: Шаре.

Парком природе је обухваћено, према Уредби, 30 целих и делови 8 КО (укупно 38 КО) са укупно површином од 75.183 ха (751,83 км²).

Резерват биосфере обухвата, већи део територије Парка природе, а налази се на подручју:

Општине Ивањица - Моравички управни округ (11 целих КО и делови 4 КО): целе: Брусник, Вионица, Врмбаје, Вучак, Гленица, Градац, Дајићи, Добри до, Коритник, Куманица, чечина, и делови: Ерчеге, Братљево, Медовине, Смиљевац;
Града Краљево - Рашки управни округ (8 целих КО и делови 4 КО): целе: Брезова, Бзовик, Врх, Долац, Дражиниће, Милиће, Река, Рудно и делови: Савово, Орља глава, Ушће, Засад.

Резерватом биосфере обухваћено је 19 целих и делови 8 КО (укупно 27 КО) са површином од 53.804 ха (538,04 км²).

Према Уредби, стање заштите на подручју Парка природе је следеће:

Режим I степена заштите - "цоре ареа" обухвата: 18 локалитета - укупно 553,80 ха или 0,74% територије Парка природе, односно 16 локалитета - укупно 496,60 ха или 0,90% територије Резервата биосфере.

Режим II степена заштите - "буффер ареа" обухвата: 20 делова подручја - укупно 3.883,10 ха (5,16%) територије Парка природе, односно 17 делова подручја - укупно 3.661,50 ха (6,8%) територије Резервата биосфере.

Режим III степена заштите - "транситион ареа" се примењује на осталом делу простора Парка природе од 70.746,10 ха (94,10%) територије Парка природе, односно 92,3% територије Резервата биосфере.

Парк природе, у укупној површини од 75.183.00 ха, а по основу критеријума заштите природних вредности, зониран је на три степена заштите, и то:

I степен - 553,80 ха, или 0,74%
II степен - 3.883,10 ха, или 5,16%
III степен - 70.746,10 ха, или 94,10%.

На бази просторних и саобраћајних предиспозиција, контигента радне снаге, опремљености насеља јавним службама и услова за локацију производних капацитета и стамбених зона, успоставља се следећа организација насеља на подручју Просторног плана:

I - Субопштински центар – Ушће (град Краљево)

II - Центри заједнице – Студеница (град Краљево) и Градац (општина Рашка), улазни пунктови у Парк природе са Ибарске магистрале (поред Ушћа) и Беле Воде-Дајићи (општина Ивањица), Девићи (општина Ивањица) и Рудно

(град Краљево), као централна насеља на планском подручју

III - Локални центри - Братљево, Ерчеге, Остатија (општина Ивањица)

IV - Села и засеоци

V - Туристичка насеља - центри Парка природе

- Врхови-Одвраћеница,
- Голијска Река,
- Шереметовица-Кути-Плешин и
-Беле воде-Дајићи - центар Парка природе.

Друмски саобраћај – сходно концепцији "планираног туристичког пута Голија" која је утврђена у Генералном пројекту, у ППППН Парка природе "Голија", планирана се реконструкција постојећих и изградња нових деоница, у циљу формирања "туристичког пута Голија", који превасходно повезује најзначајније туристичке локалитете: Врхови-Одвраћеница, Шереметовица - Кути-Плешин и Голијску реку.

Водоснабдевање и каналисање отпадних вода - Концепција у развоју водоснабдевања и каналисања насеља на подручју Просторног плана заснивaће се на следећим циљевима:

обезбеђивању потребним количинама воде за пиће и остале потребе за све становнике;

обезбеђивању исправности и сталној контроли воде која се користи за снабдевање становништва;

решавању прихватања и одвођења отпадних вода насеља;

заштити површинске и подземне воде од загађења отпадним водама насеља.

Процена будућих потреба обухвата период до 2025. године, у коме ће доминантан утицај на потрошњу воде за водоснабдевање имати следеће две групе параметара: развој организованог водоснабдевања у зависности од тренда промене броја становника и других корисника, изградња водоводне мреже, повећање броја прикључених домаћинстава и развој туристичких и привредних капацитета који користе воду за пиће у свом технолошком процесу и других видова коришћења питке воде.

Развод водоводне мреже по подручју пратиће саобраћајнице и омогућити заједничко водоснабдевање за поједине намене/групације објеката, а према посебним техничким условима.

Диспозиција и технички елементи канализационог система утврдиће се посебним пројектима.

Планирана је изградња парцијалних колектора са механичком, биолошким (са симултаним вођењем нитрификације и денитрификације) и терцијарном фазом пречишћавања отпадних вода.

Електроенергетика - На напонском нивоу 35 кВ планира се изградња шест трансформаторских станица 35/10 кВ са пратећим водовима 35 кВ. Градња нових ТС је неопходна, првенствено ради решавања проблема у квалитету снабдевања електричном енергијом (велика дужина водова 10 кВ, чести и дужи испади напајања), а и због планираног убрзаног развоја зимског туризма (Врхови-Одвраћеница, Голијска Река, Дајићи, Девићи, Плешин). Крајњи циљ планираног решења је затварање прстена напајања на нивоу 35 кВ.

Просторни план града Новог Пазара ("Службени лист града Новог Пазара", број 3/12)

У области развоја друмског саобраћаја, ближем и ширем окружењу подручја Плана детаљне регулације, планирано је:

изградња планираног аутопута Београд – Јужни Јадран, преко Ивањице и Пештерске висоравни;

повећање квалитета деоница државног пута И реда (Е-65, Е-80, М-2) на правцу граница Црне Горе – Рибарићи – Косовска Митровица – Приштина и завршетак изградње неизграђеног дела државног пута И реда М-8 (Милешева – Сјеница) који ће омогућити повезивање Новог Пазара са Пријепољем.

На територији града Нови Пазар, развијају се две класе водних система који заједно формирају интегралан систем за уређење, коришћење и заштиту вода реке Рашке и горњег тока Ибра.

То су:

Субсистем реке Рашке, дела Ибарског подсистема у оквиру Западно-моравско-рзавског регионалног система за обезбеђење воде највишег квалитета;

Ибарски речни подсистем у оквиру Регионалног западноморавског система за коришћење и заштиту вода и уређење водних режима.

Најважнија изворишта у оквиру Субсистема реке Рашке су Врело Рашке и расута врела; као и горњи део тока Људске реке на коме се планиране две акумулације („Вучиниће" и „Беле Воде") са функцијом изворишта републичког значаја, у каснијој фази реализације тог субсистема.

У појединим насељима, на прилазном путном правцу за Парк природе Голија и Резерват биосфере „Голија-Студеница" развијаће се функције туризма и сектор услуга, у првом реду у микроразвојном центру шароње, као и у Белим Водама у интеракцији с развојем скијалишта „Козник" и, у постпланском хоризонту, планиране акумулације „Беле Воде".

Насеље Мухово ће постати развијеније сеоско насеље на улазу у скијалиште „Козник" на Голији, развојем функције туризма и функционалних веза са микроразвојним центрима Беле Воде и шароње.

У области развоја туризма, на територији града Новог Пазара, планирана је туристичка просторна целина скијалишта „Козник", која обухвата простор Парка природе Голија на крајњем северозападном делу подручја града Нови Пазар, са режимом III степена заштите, као и део планиране акумулације „Беле Воде" на територији града.

Овом просторном целином обухваћен је део туристичког локалитета Врхови-Одвраћеница на територији града (већи део на територији општина Ивањица и Рашка) у склопу јединственог туристичког ризорта, утврђеног Просторним планом подручја посебне намене Парка природе Голија.

Могући туристички производи ове просторне целине су: планине (и језеро), специјални интереси, рурални туризам и догађаји.

У области водоснабдевања, сеоска насеља на подручју града ће се и у будућности снабдевати водом из каптираних карстних извора и бунара преко малих групних водовода за поједина села или засеоке, или индивидуално за појединачна домаћинства у разбијеним насељима на брдскопланинском подручју града.

Насеља Мухово, Радаљица, Кузмичево, Драмиће, Свиланово, Тенково и Раст, на северозападном делу територије града Новог Пазара, могу се снабдевати водом из изворишта у очуваном делу слива у челенци водотока на јужним падинама Голије (Муховска река, Драмићка река итд.)

У области каналисања отпадних вода, с обзиром да величина насеља на ванградској територији не испуњава услов за реализацију ППОВ општег типа, планирана је примена принципа руралне санитације.

У области развоја електроенергетске инфраструктуре, у односу на предмет у овом плану детаљне регулације, планирана је ревитализација и модернизација дистрибутивне мреже и постројења напона 35/10кВ и 10/0,4кВ и изградња трансформаторских објеката ТС 10/0,4кВ на руралном подручју општине.

А.3.3. Остала планска и техничка документација

Остала планска документација, релевантна за израду овог Плана је:
Регионални просторни план за подручје шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа (“Службени гласник РС”, број 39/14), који обухвата територије четири управна округа, а у Рашком управном округу, територије градова Краљево и Нови Пазар и општине Рашка.

Расположива техничка документација за израду овог Плана је:

Генерални пројекат “Туристички пут Голија”;

Генерални пројекат са претходном студијом изводљивости за водоводну и канализациону мрежу за туристичку област Парка природе “Голија”;

Генерални пројекат са студијом предизводљивости за мрежу за снабдевање електричном енергијом за Парк природе Голија;

Генерални пројекат снабдевања водом насеља града Новог Пазара.

А.4. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

На подручју Парка природе Голија сва насеља су руралног типа, осим насеља Девићи (општина Ивањица), које спада у мешовити тип насеља, а три насеља у контактној зони Дуга Пољана (општина Сјеница), Међуречје (општина Ивањица) и Ушће (град Краљево) су насеља урбаног карактера.

Постојећа функционална диференцијација насеља је заснована на институционалном статусу, опремљености услугама и привредним и комуналним капацитетима, који могу задовољити потребе садашњег становништва, али и потребе потенцијалних корисника.

По постојећој намени површина, с обзиром да се у планском подручју налазе линијски коридори инфраструктуре (са планираним припадајућим објектима), захваћене су површине постојећих путева, делови грађевинског подручја у насељима, као и делови парцела пољопривредног и шумског земљишта.

А.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

Табела број 1.

Редни број	Назив институције	Број захтева	Подаци и услови	
			Врста документа	Број документа
1	Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд	350-148/16 од 19.12.2016.	решење (услови заштите природе)	019-2499/2 од 10.02.2017.
		350-79/17 од	мишљење 1	019-2499/5 од
		06.06.2017.		14.07.2017.
2	Завод за заштиту споменика културе Краљево,	350-148/16 од 19.12.2016.	решење	668/2 од 24.05.2017.
		350-79/17 од 06.06.2017.	мишљење	759/2 од 16.06.2017.
			допуна мишљења	1001/1 од 31.07.2017.
3	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, Београд	350-148/16 од 19.12.2016.	обавештење	3886-4/2016 од 02.03.2017.
4	МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Новом Пазару	350-148/16 од 19.12.2016.	урбанистички услови	217-13516/16 од 16.01.2017.
5	ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Морава" Ниш, РЈ "Западна Морава", Чачак	350-148/16 од 19.12.2016.	обавештење	2-07-6640/2 од 26.01.2017.
6	Републички хидрометеоролошки завод, Београд	350-148/16 од 19.12.2016.	повраћај документације	922-3-145/2016 од 26.12.2016.
7	А.Д. "Електромрежа Србије",	350-148/16 од 19.12.2016.	услови	0-1-2-79/1 од 12.01.2017.

1 Мишљења, која су издата од надлежних институција стигла су у току трајања јавног увида у План.

С обзиром на садржину, мишљења су третирана као примедбе на предметни планski документ.

	Београд,			
8	Телеком Србија, Извршна једница Нови Пазар	350-148/16 од 19.12.2016.	подаци и услови	509923/2 од 22.12.2016.
9	ЈП “Србија шуме”, Београд	350-148/16 од 19.12.2016.	подаци и услови	22564 од 30.12.2016.
		350-79/17 од 06.06.2017.	мишљење	10882 од 07.07.2017.
10	О.Д.С. “ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Огранак Нови Пазар	350-148/16 од 19.12.2016.	технички услови	09/7у/2017 од 27.01.2017.
		350-79/17 од 06.06.2017.	мишљење	156596/1 од 16.06.2017.
11	ЈП “Србија гас”, Организациони део Београд, Нови Београд	350-148/16 од 19.12.2016.	услови	06-03/25450 од 21.12.2016.
12	ЈП “Скијалишта Србије”, Нови Београд	350-148/16 од 19.12.2016.	подаци и услови	26 од 09.01.2017.
13	ЈП “Путеви Србије”, Београд	350-148/16 од 19.12.2016.	захтев за допуну	953-26532/16-1 од 27.12.2016.
		350-148/16 од 28.04.2017.	услови	953-8914/17-3 од 29.05.2017.
		350-79/17 од 06.06.2017.	одговор	953-8914/17-5 од 15.06.2017.
		350-79/17 од 17.07.2017.	мишљење	953-8914/17-7 од 15.08.2017.
14	ЈП “Дирекција за изградњу града Новог Пазара”	350-148/16 од 19.12.2016.	/	/
15	ЈКП “Градска топлана”, Нови Пазар	350-148/16 од 19.12.2016.	обавештење	334 од 21.12.2016.
16	ЈКП “Водовод и канализација”, Нови Пазар	350-148/16 од 19.12.2016.	подаци и услови	618 од 29.03.2017.
		350-79/17 од 06.06.2017.	/	/
17	Републички сеизмолошки завод, Београд	електронски захтев	сеизмолошки услови	5-289 од 16.12.2016.

П Л А Н С К И Д Е О

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Планирана намена земљишта и заштитни појасеви

У граници обухвата Плана, налазе се планирани линијски инфраструктурни објекти (надземни или подземни, у зависности од врсте инфраструктурног вода) и то:

друмског саобраћаја (“туристички пут Голија”);

водоводне инфраструктуре (са локацијама планираних објеката: резервоари, црпне станице и друго);

канализационе инфраструктуре (са локацијама постројења за пречишћавање отпадних вода).

У граници обухвата Плана, налазе се инфраструктурни објекти јавне намене, за које се може утврдити јавни интерес, односно експропријација за деонице "туристичког пута Голија" и локације планираних надземних објеката и непотпуна експропријација, установљавањем права стварне службености, за подземне коридоре инфраструктуре.

За деонице "туристичког пута Голија", планирано је путно земљиште, односно земљишни појас, који је неопходан за изградњу планираних деоница, које чине "туристички пут Голија".

За планиране линијске инфраструктурне објекте (водоводне инфраструктуре), планирани су коридори, са заштитним појасом, ширине по 2,5 м обострано. У заштитном појасу, по правилу, није могућа изградња објеката високоградње, а евентуална изградња, на ближем одстојању од прописаног је могућа, уз прибављање услова надлежне институције.

За планиране линијске инфраструктурне објекте (канализационе инфраструктуре), планирани су коридори, са заштитним појасом, ширине по 1,5 м обострано, а евентуална изградња, на ближем одстојању од прописаног је могућа, уз прибављање услова надлежне институције.

Б.2. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације јавних намена

За подземне делове линијских инфраструктурних објеката, односно подземне делове комуналне инфраструктуре, сходно прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, не постоји обавеза формирања грађевинске парцеле.

Обавеза формирања грађевинске парцеле постоји за надземне делове објеката (резервоари, ППОВ, црпне станице и слично), као и за деонице "туристичког пута Голија".

Попис катастарских парцела објеката инфраструктуре

Попис катастарских парцела објеката саобраћајне инфраструктуре

Попис катастарских парцела за деонице "туристичког пута Голија"

ДЕОНИЦА Ц

К.О. Драмиће, кп.бр. 3/1, 3/2, 3/3, 6/1, 6/2, 6/3, 7/1, 7/2, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/10, 7/18, 7/19, 7/21, 241, 242, 243, 246, 247, 253, 257, 258, 259, 260, 262, 263, 264, 265.

К.О. Кузмичево, кп.бр. 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 150, 151, 152, 155, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 174, 177, 178, 179, 180, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 255, 274/1, 275/1, 276, 277, 278, 279, 293, 294, 295, 296, 1756, 1757.

ДЕОНИЦА Д (која се поклапа са трасом државног пута IIA реда број 198. а парцела је дефинисана сходно регулационом појасу предметног пута у ПГР "Врхови – Одвраћеница", осим у делу планиране кружне раскрснице на стационажи км 32+590 где је незнатно измењена регулација, због редефинисања предметне раскрснице, у циљу усклађивања са важећом законском регулативом у предметној области)
К.О. Драмиће, кп.бр. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 3/2, 4, 7/1, 7/2, 8, 9, 18, 19.
К.О. Кузмичево, кп.бр. 1/10, 1/101, 1/1, 1/2, 1/22, 1/16, 1/30, 1/31, 1/29, 1/4, 1/43, 1/37, 1/5, 1/49, 1/56, 1/61, 1/55, 1/71, 1/66, 1/77, 1/82, 1/83, 1/76, 1/91, 1/90, 2/1, 2/2, 3/10, 3/1, 3/2, 195/1, 195/2, 196/11, 196/1, 197, 201, 202, 209, 210, 211/1, 213, 214, 215, 1764.
К.О. Мухово, кп.бр. 864, 865, 866, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 904, 905, 906, 913, 914, 915, 916, 920/2, 923, 935/1, 936, 937, 969, 973, 975/1, 975/2, 979, 4062, 4083.
К.О. Радаљица, кп.бр. 1/1, 1/2, 1/4, 1/5, 5/16, 5/38, 586, 587, 588, 589, 1927, 1933.

ДЕОНИЦА Ф
К.О. Драмиће, кп.бр. 7/1, 8, 9, 10, 11, 13, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 60, 61, 63, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 112, 113, 116, 117, 120, 504, 505, 506, 507, 508, 511, 512, 513, 515, 516, 519, 520, 521.
К.О. Туново, кп.бр. 95, 96, 97, 100, 103, 104, 108, 113, 116, 821, 822, 830, 1529, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1584, 1585, 1586, 1600, 1602, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1621, 1622, 1623, 1625, 1626, 1627, 1628, 1641, 1642, 1643, 1644, 1665, 1667, 1670, 1671, 1673, 1748, 1749, 1750, 1751, 1758, 1761, 1762, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1786, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1805, 1814, 1821, 1822, 1823, 1824, 1885, 2118, 2119, 2120, 2121.

ДЕОНИЦА Г
К.О. Туново, кп.бр. 67/1, 103, 108, 113, 114, 115, 116.

Попис катастарских парцела за приступне путеве

ПРИСТУПНИ ПУТ – ГП12
КО Муново, к.п.бр. 485/2, 507, 808, 813, 814

ПРИСТУПНИ ПУТ – ГП15
КО Радаљица, к.п.бр. 486, 491/1, 494/1, 494/2, 498

ПРИСТУПНИ ПУТ – ГП17
КО Радаљица, к.п.бр. 654, 655

ПРИСТУПНИ ПУТ – ГП21
КО Кузмичево, к.п.бр. 1308

ПРИСТУПНИ ПУТ – ГП26
КО Драмиће, к.п.бр. 902, 907, 908, 909/1, 910, 919, 924, 925, 927, 930, 931, 932, 933

ПРИСТУПНИ ПУТ – ГП27
КО Драмиће, к.п.бр. 543, 546, 548, 833, 834, 835, 846, 847, 848, 850, 851, 852, 853, 857, 861, 862, 865, 866, 867, 868, 869

ПРИСТУПНИ ПУТ – ГП28
КО Драмиће, к.п.бр. 600, 602

ПРИСТУПНИ ПУТ – ГП32
КО Радаљица, к.п.бр. 1723/2

ПРИСТУПНИ ПУТ – ГП37
КО Драмиће, к.п.бр. 110, 113, 116, 117, 120, 504

Попис катастарских парцела објеката хидротехничке инфраструктуре

Попис катастарских парцела коридора водоводне инфраструктуре

КРАК ВК1
К.О. Драмиће, кп.бр. 1566, 1567, 1580, 1587, 1588, 1589, 1590, 1592, 1670.

КРАК ВК2
К.О. Драмиће, кп.бр. 543, 546, 548, 600, 601, 602, 833, 834, 835, 836, 846, 847, 848, 850, 851, 852, 853, 857, 861, 862, 865, 866, 867, 868, 869, 885, 902, 907, 908, 909/1, 910, 911, 919, 920, 924, 925, 927, 930, 931, 932, 933, 994, 1001, 1002, 1004, 1011, 1015, 1022, 1023, 1024/1, 1024/3, 1025, 1026, 1027, 1566, 1570, 1571, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1664, 1668, 1671.

КРАК ВК3
К.О. Драмиће, кп.бр. 1011, 1012, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1076, 1077, 1078, 1079, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1377, 1385, 1387, 1389, 1390, 1391, 1393, 1400, 1401, 1402, 1404, 1405, 1406, 1408, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1664.

КРАК ВК4
К.О. Кузмичево, кп.бр. 1307, 1308, 1309, 1402, 1406, 1761.

КРАК ВК5
К.О. Кузмичево, кп.бр. 1322, 1357/2, 1357/4, 1360, 1362, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1374, 1391, 1393, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1401, 1404, 1405, 1406, 1649, 1649, 1676, 1677, 1679, 1680, 1681, 1686, 1687, 1688, 1689, 1691, 1692, 1693, 1694, 1704/2, 1704/2, 1760, 1760, 1761, 1762, 1763, 1322, 1357/2, 1357/4, 1360, 1362, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1374, 1391, 1393, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1401, 1404, 1405, 1406, 1649, 1649, 1676, 1677, 1679, 1680, 1681, 1686, 1687, 1688, 1689, 1691, 1692, 1693, 1694, 1704/2, 1704/2, 1760, 1760, 1761, 1762, 1763.
К.О. Раст, кп.бр. 108, 109, 113, 115, 116/1, 117/2, 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 138, 139, 142.

КРАК ВК6
К.О. Кузмичево, кп.бр. 408, 1263, 1266, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1276, 1277, 1304, 1307, 1406, 1408, 1409, 1757, 1761.

КРАК ВК7
К.О. Кузмичево, кп.бр. 408, 410, 419, 421, 422, 423, 472, 476, 486, 487, 490, 491, 494, 495, 496/1, 496/2, 496/3, 565, 566, 567, 568, 570, 571, 572, 573, 575, 582/1, 582/2, 583, 584, 585, 589, 590, 592, 593, 614, 615, 616, 618, 631, 858, 859, 860, 861, 1053, 1056, 1057, 1060, 1063, 1064, 1092, 1093, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1119, 1121, 1122, 1123, 1138/3, 1160, 1161, 1162/1, 1162/2, 1163/1, 1163/2, 1167, 1168, 1233, 1235, 1236, 1238, 1239, 1240, 1241/1, 1241/2, 1241/4, 1241/6, 1242/1, 1242/2, 1242/3, 1243, 1244, 1247/1, 1269, 1270, 1757, 1760, 1761.

КРАК ВК8
К.О. Радаљица, кп.бр. 486, 494/1, 494/2, 495/1, 497, 498.

КРАК ВК9
К.О. Радаљица, кп.бр. 469, 470, 471, 472, 474, 475, 486, 487, 488/1, 488/2, 491/1, 491/2, 654, 655, 1927, 1929.

КРАК ВК10
К.О. Радаљица, кп.бр. 654, 655, 656, 1199, 1200, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1211, 1212, 1213, 1216, 1220/1, 1225/1, 1225/2, 1226/2, 1226/3, 1227, 1228, 1230, 1332, 1334, 1336, 1381, 1382, 1412, 1413, 1463, 1464,

1465, 1472, 1473, 1474, 1475, 1477, 1546, 1547, 1550, 1552, 1553, 1554, 1560/1, 1560/2, 1927, 1931.

КРАК ВК11
К.О. Радаљица, кп.бр. 654, 656, 669, 670, 671, 673, 679, 680, 681, 682, 683, 685, 730, 733, 734, 736, 799, 800, 802, 820, 821, 828, 829/1, 830, 831, 832, 833, 835, 836, 837, 838, 840, 841, 842, 844, 863/2, 864, 865, 867, 915, 916, 920, 921, 922, 923, 923, 928, 944, 1009, 1012, 1013, 1014, 1017, 1047, 1048, 1061, 1062/1, 1062/2, 1071, 1073, 1076/1, 1092, 1927.
К.О. Раст, кп.бр. 295, 298, 299, 303, 305, 306, 495, 495.

КРАК ВК12
К.О. Радаљица, кп.бр. 654, 665, 666, 679, 685, 733, 1083, 1084, 1085, 1086, 1115, 1117, 1119, 1120, 1124, 1125, 1126, 1128, 1131, 1133, 1134, 1135, 1138, 1154, 1155, 1158, 1159/1, 1163, 1650, 1651, 1654, 1655, 1659, 1664, 1669, 1671, 1674, 1675, 1676, 1679, 1680, 1702/2, 1705/1, 1705/2, 1707/3, 1707/4, 1707/5, 1712, 1713/1, 1713/5, 1714/2, 1715/1, 1715/2, 1927.

КРАК ВК13
К.О. Мухово, кп.бр. 686, 688, 691, 692/1, 692/2, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716/1, 716/2, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 749, 750, 753, 754, 755, 782, 803, 805, 808, 812.

КРАК ВК14
К.О. Мухово, кп.бр. 720, 755, 758, 761, 762, 764, 766, 767, 768, 773/2, 774, 781, 782, 1008, 1009, 1010, 1012, 1015, 1468, 1469, 1477, 1478, 1479, 1480, 1504, 1508, 1516, 1517, 1520, 1521, 1522, 1523, 1525, 1526, 1529, 1530, 1533/1, 1561, 1587, 1599, 1601, 1602, 1604, 1610, 1614, 1616, 1641, 1642, 1643, 1648, 1649, 1652, 1669, 1670, 1671, 1679, 1680, 1681, 1683, 4062.

КРАК ВК15
К.О. Мухово, кп.бр. 1008, 1480, 1485, 1486, 1492, 1493, 1495, 1496, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1561, 2123, 2124, 2126, 2135, 2150, 2151, 2152, 2153, 2158, 2159/1, 2167, 2168, 2169, 2311, 2314, 2315, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2333, 2334, 2335, 2345, 2346, 2347, 2348, 2356, 2357, 2363/1, 2363/2, 2363/3, 2370, 2371, 2372, 2373, 2375, 4062, 4066, 4067, 4078/1, 4079, 4082.

КРАК ВК17
К.О. Радаљица, кп.бр. 1/1, 1/2, 1/4, 1/5, 5/16, 5/38, 586, 587, 588, 589, 1927, 1933.
К.О. Кузмичево, кп.бр. 1/101, 1/10, 1/1, 1/22, 1/16, 1/2, 1/29, 1/30, 1/31, 1/43, 1/4, 1/37, 1/5, 1/49, 1/56, 1/61, 1/55, 1/71, 1/66, 1/82, 1/77, 1/76, 1/83, 1/90, 1/91, 2/1, 2/2, 3/1, 3/10, 3/2, 195/1, 195/2, 196/11, 196/1, 197, 201, 202, 209, 210, 211/1, 213, 214, 215, 1764.
К.О. Драмиће, кп.бр. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 4, 7/1, 8, 9, 18, 19, 22, 25/2, 25/3, 26, 29, 30, 31, 32, 39, 40.

КРАК ВК19
К.О. Радаљица, кп.бр. 5/16, 586, 588, 589, 590, 591, 591, 1927, 1933.
К.О. Кузмичево, кп.бр. 1/74, 1/72, 1/71, 1/73, 1/81, 1/79, 1/78, 1/77, 1/76, 1/75, 1/80, 9, 10/1, 10/19, 10/8, 10/9, 13/12, 13/1, 14/1, 14/3, 14/4, 27, 28/13, 28/1, 28/14, 28/17, 28/16, 29/1, 29/17, 29/16, 29/21, 29/22, 30/1, 30/12, 30/18, 30/19, 31/1, 34, 35, 36, 37/1, 38, 44, 45, 46, 1764.

КРАК ВК21
К.О. Драмиће, кп.бр. 49, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 61, 62, 63.
К.О. Туново, кп.бр. 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 2118.

КРАК ВК22
К.О. Туново, кп.бр. 3, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28/2, 29, 32, 1681, 1684, 1703, 1708, 1709, 1710, 1711, 1713, 1714, 1715, 1717, 1719, 1720, 2117, 2118.

Попис катастарских парцела објеката водоводне инфраструктуре

ДРЕН – ГП 11
КО Мухово, к.п.бр. 808

РЕЗЕРВОАР Р36
КО Мухово, к.п.бр. 719

ДРЕН – ГП 14
КО Радаљица, к.п.бр. 498

ЦРПНА СТАНИЦА 35
КО Радаљица, к.п.бр. 486

РЕЗЕРВОАР Р34
КО Радаљица, к.п.бр. 654

РЕЗЕРВОАР Р33
КО Раст, к.п.бр. 142, 143

ЦРПНА СТАНИЦА 32
КО Кузмичево, к.п.бр. 1406

ДРЕН – ГП 22
КО Кузмичево, к.п.бр. 1309

РЕЗЕРВОАР Р32
КО Кузмичево, к.п.бр. 408

ДРЕН – ГП 24
КО Драмиће, к.п.бр. 1592

РЕЗЕРВОАР Р31
КО Драмиће, к.п.бр. 1587, 1588

ДРЕН – ГП 29
КО Драмиће, к.п.бр. 600

ЦРПНА СТАНИЦА 4
КО Туново, к.п.бр. 1684

Попис катастарских парцела коридора канализационе инфраструктуре

КРАК КК1
К.О. Драмиће, кп.бр. 543, 546, 548, 833, 834, 835, 836, 846, 847, 848, 850, 851, 852, 853, 857, 861, 862, 865, 866, 867, 868, 869, 885, 902, 907, 908, 910, 911, 912, 913, 914, 916, 1029, 1033, 1035, 1037, 1038, 1046, 1048, 1056, 1057, 1058, 1059, 1063, 1064, 1067, 1069, 1070, 1071, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1121, 1124, 1125, 1126, 1129, 1130, 1134, 1136, 1137, 1138, 1145, 1384, 1386, 1668, 1671.

КРАК КК2
К.О. Кузмичево, кп.бр. 580, 581/1, 581/2, 582/1, 597, 598, 599, 600, 601, 602/1, 602/2, 612, 619, 620, 622, 623, 629, 630, 632, 633, 841, 842, 1063, 1065, 1088, 1091, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1140, 1142, 1161, 1163/1, 1163/2, 1164, 1171, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1199, 1200, 1202, 1206, 1219/1, 1219/2, 1220, 1222, 1232, 1277, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1419/1, 1421, 1424, 1430, 1757, 1761.

КРАК КК3
К.О. Раст, кп.бр. 194, 195, 197, 241, 242, 247, 248/2, 249, 250, 251, 252, 259, 268, 269, 277, 280, 295, 297, 303, 304, 305, 306, 307/1, 336, 347, 348, 361, 364, 369, 376/1, 376/2, 383, 384, 385, 386, 387, 392, 393, 394, 395, 396, 458, 459, 461, 466, 467, 468, 496.

КРАК КК4
К.О. Радаљица, кп.бр. 1115, 1117, 1119, 1120, 1124, 1125, 1126, 1128, 1133, 1134, 1136, 1137, 1138, 1140, 1143, 1154, 1155, 1158, 1159/1, 1163, 1650, 1651, 1654, 1655, 1659, 1664, 1669, 1671, 1674, 1675, 1676, 1679, 1680, 1702/2, 1705/1, 1705/2, 1707/3, 1707/4, 1707/5, 1710, 1711/1, 1711/2, 1712, 1713/1, 1713/5, 1713/6, 1714/2, 1715/1, 1715/2, 1716/2, 1716/4, 1717/1, 1717/3, 1718/2, 1721, 1722, 1723/1, 1723/2, 1831, 1835/2, 1932.

КРАК КК5
К.О. Радаљица, кп.бр. 1788, 1831, 1832.

КРАК КК6
К.О. Мухово, кп.бр. 1286, 1288, 1289, 1291, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1317/1, 2255, 2256, 2257, 2258, 2261, 2262, 2264, 2265, 2266, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2276, 2281, 2283, 2284, 2285, 2289, 2290, 2291, 2292, 2422, 2438, 2439, 2443, 2444, 2445, 2447, 2449, 2452, 2453, 2454, 2455/1, 2456, 2459, 2460, 4023, 4024, 4025, 4026, 4042, 4047, 4048, 4049, 4051, 4058, 4059, 4066, 4079, 4080.
К.О. Радаљица, кп.бр. 3, 5/16, 289/1, 289/2, 289/2, 299, 300, 301, 405/1, 406, 408/1, 408/2, 412/1, 412/2, 422, 424/1, 426, 455/3, 456/1, 456/2, 477, 484, 485, 494/2, 495/1, 495/2, 496, 498, 500/1, 500/2, 501/2, 504, 506, 507, 510, 511, 512, 522/2, 551, 553, 554, 555, 556, 558, 559, 560, 561, 572, 583, 586, 587, 588, 589, 592, 593/1, 596, 598, 602, 603/1, 603/2, 603/3, 603/4, 610, 611, 636/1, 636/3, 1259, 1266, 1267, 1268, 1269, 1283, 1284, 1286, 1287, 1348/1, 1348/3, 1349, 1350, 1353/1, 1354/1, 1355/1, 1370, 1927, 1929, 1933.

КРАК КК7
К.О. Мухово, кп.бр. 741, 1441, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1499, 1500, 1501, 1504, 1509, 1511, 1512, 1513, 1629, 1630, 1634, 1635, 1636, 1637, 1660, 1690, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1704/1, 2154, 2160, 2161, 2162, 2163, 2165, 2166, 2170, 2301, 2302, 2304, 2305, 2310, 2311, 2312, 2314, 2315, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2333, 2334, 2335, 2345, 2346, 2347, 2348, 2356, 2357, 2363/1, 2363/2, 2363/3, 2370, 2371, 2372, 2373, 2375, 2376, 2393, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2432, 2433, 2434/1, 2435, 2436, 2437, 2439, 2440, 2441, 2442, 2445, 2455/1, 2456, 2459, 4064, 4066, 4078/1, 4079, 4082.

КРАК КК8
К.О. Мухово, кп.бр. 2422, 2459, 2460, 2461, 2464, 2496, 4066.

КРАК КК9
К.О. Мухово, кп.бр. 965, 4083.
К.О. Радаљица, кп.бр. 1/1, 5/14, 5/10, 5/1, 5/21, 5/37, 545, 565/1, 565/2, 565/3, 566, 567, 568, 569/1, 570/1, 570/7, 575, 576/1, 579, 583, 584, 593/1.

КРАК КК10
К.О. Радаљица, кп.бр. 1/1, 5/1, 1934.

КРАК КК11
К.О. Радаљица, кп.бр. 1/1, 1/2, 1/4, 1/5, 5/16, 5/38, 586, 587, 589, 1927, 1933.

КРАК КК12
К.О. Радаљица, кп.бр. 5/16, 589, 589, 590, 1927, 1933.

К.О. Кузмичево, кп.бр. 1/10, 1/1, 1/101, 1/16, 1/2, 1/22, 1/31, 1/29, 1/30, 1/31, 1/4, 1/43, 1/37, 1/49, 1/5, 1/56, 1/55, 1/61, 1/71, 1/66, 1/82, 1/77, 1/76, 1/83, 1/90, 1/91, 2/1, 2/2, 3/1, 3/10, 3/2, 195/1, 195/2, 196/11, 196/1, 197, 201, 1764.

КРАК КК13
К.О. Кузмичево, кп.бр. 9, 10/1, 10/8, 10/9, 10/19, 13/1, 13/12, 14/1, 14/3, 14/4, 27, 28/1, 28/13, 28/14, 28/16, 28/17, 29/1, 29/16, 29/17, 29/21, 29/22, 30/1, 30/12, 30/18, 30/19, 31/1, 34, 35, 36, 37/1, 38, 44, 45, 46;
К.О. Радаљица, кп.бр. 553, 554, 591, 591, 619, 620, 622, 624, 625, 627, 628, 629, 633, 1927.

КРАК КК14
К.О. Кузмичево, кп.бр. 3/17, 4, 213, 214, 215, 1764
К.О. Драмиће, кп.бр. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 4, 7/1, 7/2, 8, 9, 18, 19, 23, 25/2, 25/3, 26, 27, 28, 35, 36, 41, 61, 63, 64, 65, 66, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 227, 228.

КРАК КК15
К.О. Драмиће, кп.бр. 61, 109, 111, 112, 113, 116, 509, 510, 510, 511.
К.О. Туново, кп.бр. 1734, 1735, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1766, 1767, 1769, 1769.

КРАК КК16
К.О. Драмиће, кп.бр. 109, 110, 113, 116, 117, 118, 120, 504, 505, 506, 508, 513, 515, 516, 519, 519, 520, 521.
К.О. Туново, кп.бр. 1673, 1748, 1749, 1750, 1751, 1758, 1761, 1762, 1775, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1786, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 2119.

КРАК КК17
К.О. Драмиће, кп.бр. 29, 30, 31, 32, 39, 40.

Попис катастарских парцела објеката канализационе инфраструктуре

ППОВ “РАДАЉИЦА”
КО Радаљица, к.п.бр. 1831

ППОВ “РАСТ”
КО Раст, к.п.бр. 336

ППОВ “КУЗМИЧЕВО”
КО Кузмичево, к.п.бр. 842, 856
ППОВ “ДРАМИЋЕ”
КО Драмиће, к.п.бр. 1377, 1384

ППОВ “ИЛИНАЦ”
КО Драмиће, к.п.бр.64, 61, 109, 111

У табели број 2. која је дата у прилогу овог Плана, приказан је поступак формирања грађевинских парцела јавних намена.

Новоформиране грађевинске парцеле за јавне намене

Табела број 3.

NOVOFORMIRANE GRAĐEVINSKE PARCELE ZA JAVNE NAMENE		
BROJ GP	**OBJEKAT**	**POVRSINA GP (m²)**
GP1	TURISTIČKI PUT "GOLIJA" deonica C	34053.2
GP2	TURISTIČKI PUT "GOLIJA" deonica C	49387.9
GP3_1	TURISTIČKI PUT "GOLIJA" deonica D	4054.2
GP3_2	TURISTIČKI PUT "GOLIJA" deonica D	3186.3
GP3_3	TURISTIČKI PUT "GOLIJA" deonica D	2109.6
GP4	TURISTIČKI PUT "GOLIJA" deonica D	16518.3
GP5_1	TURISTIČKI PUT "GOLIJA" deonica D	35792.3
GP5_2	TURISTIČKI PUT "GOLIJA" deonica D	3008.8
GP6	TURISTIČKI PUT "GOLIJA" deonica D	44609.5
GP7_1	TURISTIČKI PUT "GOLIJA" deonica D	14927.5
GP7_2	TURISTIČKI PUT "GOLIJA" deonica D	8.7
GP7_3	TURISTIČKI PUT "GOLIJA" deonica D	72.4
GP7_4	TURISTIČKI PUT "GOLIJA" deonica D	5548.9
GP8	TURISTIČKI PUT "GOLIJA" deonica F	49258.7
GP9	TURISTIČKI PUT "GOLIJA" deonica F	116634.3
GP10	TURISTIČKI PUT "GOLIJA" deonica G	12533.3
GP11	DREN	603.8
GP12	Pristupni put	208.6
GP13	REZERVOAR R36	870.7
GP14	DREN	277.9
GP15	Pristupni put	1733.6

GP16	CRPNA STANICA 35	327.9
GP17	Pristupni put	398.5
GP18	REZERVOAR R34	1842.8
GP19	REZERVOAR R33	2150.5
GP20	CRPNA STANICA 32	352.1
GP21	Pristupni put	669.8
GP22	DREN	595.0
GP23	REZERVOAR R32	760.9
GP24	DREN	836.5
GP25	REZERVOAR R31	714.9
GP26	Pristupni put	1975.3
GP27	Pristupni put	3844.8
GP28	Pristupni put	385.3
GP29	DREN	196.5
GP30	CRPNA STANICA CS "4"	1007.3
GP31	PPOV "MUHOVO"	4719.0
GP32	Pristupni put	230.5
GP33	PPOV "RADALJICA"	2478.1
GP34	PPOV "RAST"	2783.1
GP35	PPOV "KUZMIČEVO"	3555.9
GP36	PPOV "DRAMIĆE"	5037.6
GP37	Pristupni put	1556.8
GP38	PPOV "ILINAC"	4409.3
GP39	DRŽAVNI PUT	1462.9
GP40	DRŽAVNI PUT	509.5
GP41	ZELENILO	1742.5

Сходно члану 67. Закона о планирању и изградњи, овај План садржи план парцелације за грађевинске парцеле јавних намена. За потребе спровођења у катастарском операту, неопходно је урадити пројекат геодетског обележавања.

На графичким прилозима број 3. - "План мреже и објеката мреже инфраструктуре и план парцелације грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење" и број 4. - "План парцелације грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење – за туристички пут", приказане су грађевинске парцеле јавних намена, у граници обухвата Плана, са потребним аналитичко-геодетским елементима.

Координате нових међних тачака дате су у Прилогу 2. овог Плана.

Б.3. Биланс планиране намене земљишта и планираних коридора

Биланс планиране намене земљишта Табела број 3.

Редни број	Планирана намена	Површина (ха)	Проценат учешћа (%)
1.	Објекти хидротехничке инфраструктуре	3,35	4,4
2.	Коридори путне инфраструктуре	40,47	53,0
3.	Коридори хидритехничке инфраструктуре	32,43	42,6
У К У П Н О (од 1 до 3)		76,25	100

Биланс планираних коридора инфраструктуре

Табела број 4.

Редни број	Планирани коридори инфраструктуре	Дужина (км)	Проценат учешћа (%)
1.	Коридори путне инфраструктуре	16,42	22,1
2.	Коридори водоводне инфраструктуре	27,36	36,9
3.	Коридори канализационе инфраструктуре	30,45	41,0
У К У П Н О (од 1 до 3)		74,23	100

Б.4. Урбанистички услови за површине и објекте јавне намене

Б.4.1. Друмски саобраћај

Мрежа путева у окружењу и подручју Парка природе Голија

Подручје Парка природе Голија карактерише изолованост и слаба повезаност за градским и општинским центрима, којима административно припада.

Према Уредби о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", број 105/13, 119/13 и 93/15), у односу на подручје Парка природе Голија:

северно пролази државни пут IB реда број 30. Ивањица – Ушће;

источно пролази државни пут IB реда број 22. Београд – Љиг – Горњи Милановац – Прељина – Краљево – Рашка – Нови Пазар – Рибариће – државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Мехов Крш);

јужно пролази државни пут IB реда број 29. државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Јабука) – Пријепоље – Нова Варош – Сјеница – Нови Пазар;

западно пролази државни пут IB реда број 21. Нови Сад – Ириг – Рума – Шабац – Коцељева – Ваљево – Косјерић – Пожега – Ариље – Ивањица – Сјеница.

Кроз подручје Парка природе Голија, пролазе следећи државни путеви IIA и IIB реда:

државни пут IIA реда број 197. Каона – Ивањица – Бук – Преко Брдо – Дуга Пољана – Расно – Карајукића Бунари – Угао – државна граница са Црном Гором;

државни пут IIA реда број 198. Рашка – Кути – Одвраћеница – Преко Брдо;

државни пут IIA реда број 199. Нови Пазар – Дежева – Одвраћеница;

државни пут IIB реда број 409. Куманица – Глеђица;

државни пут IIB реда број 412. Брвеник – Градац – Рудно.

Мрежу општинских, некатегорисаних и шумских путева, на подручју Парка природе Голија, карактерише низак квантитет и квалитет, у односу на величину територије и размештај насеља. У великој мери, постојећа мрежа је без адекватног коловозног застора, најчешће неприхватљивих експлоатационих карактеристика, посебно путеви на већим надморским висинама.

Концепција “туристичког пута Голија”

Изградња "туристичког пута Голија" је од примарног значаја за развој планине Голије као туристичког подручја.

Шира улога овог путног правца у путној мрежи подручја Парка природе “Голија”, сагледава се анализом путне мреже са којима се повезује "туристички пут Голија".

Траса "туристичког пута Голија" у Голијској Реци се повезује са постојећим државним путем IIA реда број 197. а преко њега, северно, у Куманици (општина Ивањица) са државним путем ИБ реда број 21. односно са планираним аутопутем Е-763 Београд-Јужни Јадран.

Јужно, преко државног пута IIA реда број 197. траса “туристичког пута” у Дугој Пољани (општина Сјеница) се повезује са државним путем IB реда број 29. Сјеница – Нови Пазар. Овим везама са државним путем IIA реда број 197. обезбеђује се саобраћајни приступ Голији из градских и општинских центара северне, северозападне, западне и јужне Србије, који ка подручју Голије гравитирају преко општине Ивањица, Сјеница и Нови Пазар.

У зонама Одвраћеница и Кути-Плешин, траса “туристичког пута” се повезује се државним путем IIA реда број 198. и даље на исток, овим државним путним правцем, у Рашкој, са државним путем IB реда број 22. (“Ибарска магистрала”).

У зони Одвраћеница, траса “туристичког пута” се повезује са државним путем IIA реда број 199. који води ка Новом Пазару, односно преко овог државног путног правца, остварује се веза у Новом Пазару, са државним путем ИБ реда број 22. (“Ибарска магистрала”).

Преко државних путева IIA реда број 198. и 199. траса “туристичког пута” се повезује се државним путем IB реда број 22. односно Краљевом, Рашком и Новим Пазаром.

ППППН Парка природе Голија, планиран је развој туристичких садржаја на три локације и то: Голијска река (општина Ивањица) Врхови-Одвраћеница (на тромеђи Ивањице, Новог Пазара и Рашке) и шереметовица-Кути-Плешин (општина Рашка), који у постојећем стању немају адекватан саобраћајни приступ. Изградњом "туристичког пута Голија", ова три туристичка локалитета, била би саобраћајно повезана, међусобно а и са ширим окружењем генерално.

Изградњом "туристичког пута Голија", овај простор се ставља у много бољу саобраћајну позицију и тиме подиже атрактивност за остале (државне и/или приватне) инвестиције у туристички вредносни ланац Голије.

Према ППППН Парка природе “Голија” и Генералном пројекту “Туристички пут Голија”, "туристички пут Голија" обухвата следеће деонице путне мреже, које су планиране у дужини од око 116 км, и то:

Деоница А (територија општине Ивањица) – 30+035 км;

Деоница Б (територије општина Ивањица и Рашка и града Новог Пазара) – 10+013 км;

Деоница Ц (територија града Новог Пазара) – 2+596 км;

Деоница Д (територије општина Ивањица и Сјеница и града Новог Пазара), с тим да од Одвраћенице до места Преко Брдо, ова деоница прати трасу државног пута IIA реда број 198. - 20+982 км;

Деоница Е (територија општине Ивањица) – 9+836 км;

Деоница Ф (територија града Новог Пазара) – 6+368 км;

Деоница Г (територија града Новог Пазара и општине Рашка) - 6+873 км;

Деоница Х-1 (територија општине Рашка) – 11+788 км;

Деоница Х-2 (територија општине Рашка) - 2+545 км;

Деоница I (територија општина Ивањица и Рашка) – 9+809 км;

Деоница J (територија општина Ивањица и Рашка), с тим што се делом преклапа са трасом државног пута IIA реда број 198. од стационажа км 21+907 до 24+464 предметног државног пута – 5+166 км;

деоница државног пута IIA реда број 197. на територији општине Ивањица (веза деонице А и Е) – 0+438 км.

Путна инфраструктура на територији града Новог Пазара

На територији града Новог Пазара, у оквиру граница Плана, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", број 105/13, 119/13 и 93/15), границом општина Ивањица и Сјеница и града Новог Пазара, пролази деоница Д1 (чија се траса поклапа са државним путем IIA реда број 198), који је предмет реконструкције и доградње у овом Плану.

Предметна деоница државног пута, која је предмет реконструкције и доградње се налази у оквиру туристичког насеља Одвраћеница:

у оквиру деонице 19801, од чвора 2230 "Рашка (Кути)" у стационажи км 0+000 до чвора 19801 "Одвраћеница" у стационажи км 34+286;

у оквиру деонице 19802, од чвора 19801 "Одвраћеница" у стационажи км 34+286 до чвора 19702 "Преко Брдо" у стационажи км 46+870.

Туристичко насеље Врхови – Одвраћеница је разрађено кроз нацрт Плана генералне регулације Врхови – Одвраћеница, у склопу планинског ризорта Голија, са детаљном регулацијом зоне испод врха Кула2.

Планирана кружна раскрсница у км 32+590 (у односу на планско решење из ПГР "Врхови – Одвраћеница"), овим Планом је редефинисана, сходно условима управљача државног пута

На стационажи км 34+286 налази се постојећа кружна раскрсница, за коју је, овим Планом, планирана реконструкција и усклађивање са важећим законским прописима.

---

1 У дужини од око 14+280 км овај путни правац пролази границом између Ивањице, Сјенице и Новог Пазара, тако да је, у односу на укупну дужину, на територији општине Ивањица 7+136 км, на територији општине Сјеница 3+022 км, а на територији града Новог Пазара 4+122 км, између стационажа км 46+870 и км 32+590

2 Плански документ није у примени, јер није издата коначна сагласност надлежног министарства

Сви остали прикључци планираних саобраћајница у нацрту ПГР Врхови – Одвраћеница, овим Планом, усклађени су, сходно важећој законској регулативи.

На територији града Новог Пазара, у складу са планским документом ширег подручја и Генералним пројектом "Туристички пут Голија", планирана је изградња и деоница Ц (дужине 2+596 км) и Ф (дужине 6+368 км) "туристичког пута Голија", као и део деонице Г, дужине 0+473 км. Трасе предметних деоница су усклађене са трасама утврђеним у нацрту ПГР Врхови – Одвраћеница.

На траси "туристичког пута Голија", у функцији унапређења и туристичког развоја подручја а са циљем промовисања природних лепота планине Голије и презентације природних вредности Парка, планирани су видиковци са одмориштем, а на територији града Новог Пазара, налазе се видиковци "Бусак" (км 1+250 и км 1+450), на планираној деоници Ф и видиковац "Висе}а" на деоници Д (км.36+467 и км 36+649 државног пута IIA реда број 198.).

Просторне диспозиције видиковаца дуж трасе су изабране тако да посетиоцима и путницима намерницима дочарају све природне лепоте Голије и карактеришу их отворени, широки погледи на атрактивне пејзаже.

Правила уређења и изградње

Приликом израде техничке документације, за коридоре државног пута и раскрснице, примењује је Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", бр.50/11).

За деоницу Д, на територији града Новог Пазара, чија се траса поклапа са трасом државног пута ИИА реда, примењују се следећа правила уређења и изградње:

коловоз димензионисати као двотрачни са саобраћајним тракама минималне ширине 3,00 м;

ивичне траке пројектовати ширине 0,25 м;

коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,50 т;

планиране видиковце-одморишта лоцирати ван коловоза, у виду ниша за заустављање возила (ширине 3,25 м и у дужини од минимално 30 м);

адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода;

у путном појасу, у складу са законском регулативом, обезбедити простор за евентуални смештај подземних инсталација;

минимални попречни нагиб коловозне конструкције мин. ип=2,5%;

максимални попречни нагиб коловозне конструкције мин. ип=7,0%

раскрснице пројектовати као површинске;

минимални попречни нагиб коловоза у расрсницама износи 1.0%;

максимални резултујући нагиб површинских раскрсница износи 4.0%;

ширине банкина износе од 1,0 м-1,5 м;

ширина ригола у усеку износи 0,6-1,0 м, висине од максимум 15 цм

ширина берме износи минимум 0,5 м

минимални радијус хоризонталне кривине износи Р=45 м;

за мање хоризонталне радијусе од Р=45 м извршити проширење коловоза у кривини;

максимални нагиб нивелете износи 12%;

као меродавно возило узети камин са полуприколицом;

попречни пад тротоара износи ит=2.0%;

минимални нагиб косина износи 1: 1.5 , препоручени нагиб косина износи 1:2;

витоперење предвидети око осовине коловоза;

максимални нагиб витоперења износи ирв=1.5%;

за коловозни застор применити флексибилну коловозну конструкцију;

тротоаре предвидети од бетонских префабрикованих елемената, минималне дебљине 5 цм;

у насељеном месту, где су превиђени тротоари поставити бетонске ивичњаке дуж ивице коловоза, димензија 18/24цм, висине +12цм;

рачунска брзина у правцу износи 60км/х, како је у питању планински терен;

минимално растојање површинских раскрсница износи 180 м;

у зависности од меродавног возила пројектовати ивичне радијусе у раскрсницама.

Планиране кружне раскрснице мора да буду димензионисане у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и да испуњавају следеће услове:

ширине саобраћајних трака срачунати према криви трагова;

са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака, утврђеним сходно меродавном возилу;

за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр. теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза, на рачун кружног подеоника, како би се обезбедила проходност таквих возила;

коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 11,50 т;

са прописаном дужином прегледности, имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења те локације, у свему у складу са тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и важећим стандардима;

обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовања прикључака, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице;

обавезно урадити проверу нивоа услуге и пропусне моћи кружне раскрснице;

број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи, док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице;

уколико се на било ком прикључном месту јавља двотрачни улив, кружни коловоз се димензионише као двотрачни;

дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључних праваца, како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова;

потребно је обезбедити пешачке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице;

решити прихватање и одводњавање површинских вода планиране кружне раскрснице;

приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред пута и испод наведених државних путева;

дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у широј зони прикључења;

дефинисати стреласте путоказе на сва острва и на излазу из раскрснице.

За планиране прикључке насељских саобраћајница, примењују се следећа правила уређење и грађења:

геометрија саобраћајног прикључка (радијуси, ширина уливног грла приступне саобраћајнице, коловозни застор и слично), у складу са важећом законском регулативом из предметне области;

обезбедити приоритет одвијања саобраћаја на предметном државном путу;

адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута;

дефинитивна стационажа и саобраћајно решење, утврђују се у поступку израде техничке документације, у складу са условима управљача државног пута.

За деонице Ц, Ф и Г која припадају категорији општинске путне мреже, примењују се следећа правила уређења и изградње:

коловоз димензионисати као двотрачни са саобраћајним тракама минималне ширине 3,00 м;

ивичне траке предвидети ширине 0,25м;

коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од минимум 6 т; адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода;

минимални попречни нагиб коловозне конструкције мин. ип=2,5%;

максимални попречни нагиб коловозне конструкције мин. ип=7,0%

раскрснице предвидети као површинске;

минимални попречни нагиб коловоза у расрсницама износи 1.0%;

максимални резултујући нагиб површинских раскрсница износи 4.0%;

ширине банкина износе од 1,0 м-1,5 м;

ширина ригола у усеку износи 0,6-1,0 м, висине од максимум 15цм;

ширина берме износи минимум 0,5 м;

минимални радијус хоризонталне кривине износи Р=45 м;

за мање хоризонталне радијусе од Р=45 м извршити проширење коловоза у кривини;

максимални нагиб нивелете износи 12 (15)%;

као меродавно возило узети камион са полуприколицом;

рачунска брзина у правцу износи 60км/х, како је у питању планински терен;

попречни пад тротоара износи ит=2.0%;

минимални нагиб косина износи 1:1.5, препоручени нагиб косина износи 1:2;

максимални нагиб витоперења износи ирв=1.5%;

за коловозни застор применити флексибилну коловозну конструкцију;

тротоаре предвидети од бетонских префабрикованих елемената минималне дебљине 5 цм;

у насељеном месту, где су превиђени тротоари поставити бетонске ивичњаке дуж ивице коловоза димензија 18/24цм, висине +12цм;

максимални нагиб површинских раскрсница износи 4.0%;

У зависности од меродавног возила предвидети ивичне радијусе у раскрсницама.

У насељеном месту за одводњавање атмосферских вода планирати затворени систем кишне канализације.

Ван насељеног места планирати систем отворених канала и бетонских ригола за одвоњавање атмосферских вода.

Отворене канале пројектовати трапезног облика, са нагибом косина од 1:2.

На местима укрштаја државног пута II реда и општинским / некатегорисаним путева са потоцима и бујичним водотоковима, за протицање атмосферске воде са коловоза и косина усека, као и за одводњавање привремнеих депресија текуће воде предвидети пропусте.

Пропусти могу бити цевасти, сандучасти и засвођени. Тип пропуста пројектовати у зависности од висине насипа у профилу, као и у зависности од количине воде која треба да протиче.

Пројектовати на појединим деоницама дрзавног пута II реда и на општинским / некатегорисаним путевима, ако се за тим укаже потреба потпорне конструкције.

Потпорне конструкције предвидети као анкерисане или гравитационе.

У поједним случајевима, ако се за тим укаже потреба, могуће је применити сидрене зидове као потпорне конструкције, који се састоје од армиранобетонских елемената и геотехничких сидара са којима се обезбеђује стабилност, носивост и сигурност објекта..

Пројектовати хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију, као и путоказе. На појединим деоница, планирати челичне или бетонске сигурносне ограде.

Б.4.2. Водоводна инфраструктура

Планирана водоводна инфраструктура од регионалног значаја

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (“Службени гласник РС”, број 88/10) и Стратегији управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године (“Службени гласник РС”, број 3/17), територија града Новог Пазара припада Ибарско - шумадијском регионалном систему, односно Рашком

подсистему. У оквиру Водопривредне основе Републике Србије биле су планиране акумулације на рекама: Студеница, Лопатница, Људска, Гвоздачка и Видрењак, чија изградња се не предвиђа у планском периоду Стратегије.

У оквиру Рашког подсистема, планиране су акумулације (чија се изградња не планира у планском периоду Стратегије) "Вучиниће" и "Беле воде" на Људској реци, које би спрегнуто функционисале и на тај начин обезбедиле додатне количине воде. Тренутно је у функцији локално изворište "Врело реке Рашке" из кога се врши снабдевање водом новопазарског водовода.

Изградња регионалних система водоснабдевања планирана је у дужем временском периоду, па је планирано да се потребне количине воде за потребе водоснабдевања обезбеде из локалних изворишта.

Планирана водоводна инфраструктура у подручју Парка природе "Голија"

Генералним пројектом са претходном студијом изводљивости за водоводну и канализациону мрежу за туристичку област Парка природе "Голија" (у даљем тексту: Генерални пројекат), дефинисано је интегрално решење водоснабдевања, за подручје Парка природе "Голија". Планирана је изградња три акумулације, на котама изнад 1.200 мнм, у горњим сливовима река Студеница и Моравица (на територијама Ивањице и Рашке), које формирају три водоводна система, као и већи број насељских и индивидуалних система (на територијама Краљева, Рашке, Сјенице и Новог Пазара).

Планирана водоводна инфраструктура на територији града Новог Пазара

На подручју града Новог Пазара, планирани су следећи водоводни системи:

Водоводни систем "Црна река", са планираном акумулацијом "Црна река" (на територији општине Рашка), из кога ће се вршити водоснабдевање туристичких целина „Врхови – Одвраћеница" (лоцирана на тромеђи Ивањице, Рашке и Новог Пазара) и „Шереметовица – Кути – Плешин" (лоциране на територији општине Рашка). У оквиру водоводног система, планирана је изградња постројења за припрему (прераду) пијаће воде (ППВ) капацитета 2 ц 25 л/с, на коти око 1.425 мнм. Након пречишћавања, чиста вода се диже на два главна резервоара запремине 2х500м, који ће бити постављени на коти 1.750мнм. Резервоари су постављени са једне и друге стране туристичког комплекса, тако да је обезбеђено снабдевање водом са две стране. Вода се диже на највише коте, а затим се дистрибуција усмерава ка нижим котама, уз коришћење прекидних комора, редукције притиска или слично.

Систем индивидуалног карактера "Мухово";

Систем индивидуалног карактера "Радаљица";

Систем индивидуалног карактера "Кузмичево";

Систем индивидуалног карактера "Драмиће".

У насељима која припадају подручју Парка природе "Голија", отежани су услови за развијање већих, повезаних водовода, због разуђености насеља и малих густина становања. Планирано је да се насеља Мухово, Радаљица, Кузмичево и Драмиће, снабдевају из изворишта у очуваном делу слива у челенци водотока на јужним падинама Голије (Муховска река, Драмићка река итд,).

Утврђује се обавеза потпуне заштите и оптималног коришћења локалних изворишта, применом следећих мера:

израдити елаборате о резервама вода, по прописима којима се врше хидрогеолошка истраживања и овера резерви;

израдити елаборате и успоставити зоне санитарне заштите изворишта, по прописима којима се уређује режим коришћења земљишта у зонама водоизворишта;

дозвољена је експлоатација локалних изворишта, до количине која не угрожава еколошке услове у окружењу;

дозвољено је захватање само дела воде из карстних извора и отворених водотока, како би се обезбедила одговарајућа проточност водотока, низводно од захвата;

минимални одрживи проток низводно од водозахвата (гарантовани еколошки проток, за опстанак и развој низводних биоценоза и задовољавање потреба низводних корисника) дефинише се водним условима;

дозвољена је експлоатација алувијалних изворишта, само до границе када формирање депресионог левка не угрожава еколошке и друге услове у окружењу;

санитацијом насеља обезбедити заштиту изворишта од загађивања и деструкције.

Планирани водоводни системи

Табела број 5.

Назив	Дужина мреже (км)	Планирани објекти
Систем индивидуалног карактера "Драмиће"	2,57	Дрен 1,0л/с
		Резервоар Р31, В=100м , 1.025 мнм
Систем индивидуалног карактера "Кузмичево"	4,86	Дрен 2,0л/с
		Црпна станица (Ц.С.) 32
		Резервоар Р32, В=250м , 1.350 мнм
		Резервоар Р33, В=100м , 1.200 мнм
Систем индивидуалног карактера "Радаљица и Раст"	6,96	Дрен 4,0л/с
		Црпна станица (Ц.С.) 35
		Резервоар Р34, В=250м , 1.350 мнм
Систем индивидуалног карактера "Мухово"	4,91	Дрен 3,0л/с
		Резервоар Р36, В=2ц100м , 1.200 мнм

Водоводни систем “Црна река”3	8,06	Црпна станица (Ц.С.) 4
Укупно:	27,36	

Планирани коридори водоводне инфраструктуре

Табела број 6.

Изворište/ Постројење за прераду воде (ППВ)	Крак	КО	Дужина (км)		
			По КО	по изворишту/ППВ	Укупно
ВОДОВОДНИ СИСТЕМ “ДРАМИЋЕ”					27,36
Дрен “Драмиће”	ВК1	Драмиће	0,20	2,57	
	ВК2	Драмиће	1,62		
	ВК3	Драмиће	0,75		
ВОДОВОДНИ СИСТЕМ “КУЗМИЧЕВО”					
Дрен “Кузмичево”	ВК4	Кузмичево	0,19	4,86	
	ВК5	Кузмичево	1,23		
		Раст	0,60		
	ВК6	Кузмичево	0,73		
	ВК7	Кузмичево	2,11		
ВОДОВОДНИ СИСТЕМ “РАДАЉИЦА И РАСТ”					
Дрен “Радаљица и Раст”	ВК8	Радаљица	0,28	6,96	
	ВК9	Радаљица	0,66		
	ВК10	Радаљица	1,50		
	ВК11	Радаљица	2,18		
		Раст	0,41		
	ВК12	Радаљица	1,93		
ВОДОВОДНИ СИСТЕМ “МУХОВО”					
Дрен “Мухово”	ВК13	Мухово	1,08	4,91	
	ВК14	Мухово	1,85		
	ВК15	Мухово	1,98		
ВОДОВОДНИ СИСТЕМ “ЦРНА РЕКА”					
ППВ “Црна река”	ВК17	Радаљица	1,40	8,06	
		Кузмичево	1,20		
		Драмиће	0,37		
	ВК19	Радаљица	1,05		
		Кузмичево	1,00		
	ВК21	Драмиће	1,05		
		Туново	0,32		
	ВК22	Туново	1,67		

Правила уређења и изградње

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, изван регулационог појаса саобраћајница, за подземне линијске инфраструктурне објекте водоводне инфраструктуре, не формира се грађевинска парцела. Уместо доказа о праву својине, може се понети уговор о установљавању права службености са власником послужног добра или писмена сагласност власника предметног земљишта.

Регулација земљишног појаса, кроз који се простире водоводна инфраструктура, дефинисана је пописом парцела и на графичким прилозима Плана.

3 Водоводни систем “Црна река” се налази на тромеђи Ивањице, Рашке и Новог Пазара, у табели су билансирани објекти који су позиционирани на територији града Новог Пазара

Ширина планираног коридора је 5 м или више уколико се простире у оквиру постојеће саобраћајнице. У техничкој документацији, дозвољена су минимална одступања од планираних коридора (у оквиру пописаних парцела), ради усклађивања са конкретним условима локације, уз поштовање издатих услова надлежних институција.

Изван регулационог појаса саобраћајница, земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не представља површину јавне намене. Изнад или у близини подземног инфраструктурног објекта, коришћење земљишта и изградња објеката су условљени прибављањем техничких услова и сагласности управљача, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Димензионисање водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна, а узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара, у складу са законским прописима.

Минимална дубина укопавања цеви водовода је 1,2 м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким нормативима и прописима, у зависности од пречника цеви.

Противпожарна заштита се омогућава уградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 мм, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом недовољног притиска (минимално потребни притисак је 2,5 бар) обавезна је уградња уређаја за повишење притиска.

Водовод трасирати једном страном саобраћајнице, супротној од фекалне канализације, на одстојању од:

за општинске и некатегорисане путеве и насељске улице, 1,0 м од ивичњака;

за државне путеве, сходно условима управљача државног пута.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 м.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електроенергетски и каблови електронске комуникационе инфраструктуре) при укрштању, не сме бити мање од 0,3 м.

Тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова при укрштању.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 м.

За захватање воде из водотокова I реда, услове издаје надлежно водопривредно предузеће, а за водотокове II реда, надлежна је локална управа.

За потребе водоснабдевања, планирана је изградња шахт бунара, бетонске конструкције, који је уобичајено кружног пресека, чија је функција са прикупља воду из дренова, који се постављају радијално око шахта. Димензионисање извршити тако да се обезбеди довољно простора за смештај потребне опреме и довољна запремина за функционисање у хидрауличком смислу.

Дозвољено је и уређење дела водотока, у циљу заштите планираних објеката, изградњом регулационих грађевина (консолидациони прагови, осигурање косина и дна облогом од камена и друго).

У случају изградње каптажа, придржавати се основних правила:

извор треба захватити из водоносног слоја, на граници са водонепропусним слојем;

објекат се мора заштити од продирања спољашњих загађења, израдом заптивача од водонепропусног материјала око каптаже;

за градњу се мора користити водонепропусни материјал, који се фундира да не би дошло до процуривања воде око и испод објекта;

заштита од ниских температура, проводи се насипањем, удубљивањем или термоизолацијом каптаже;

површину земљишта око каптаже, обезбедити од испирања атмосферских вода, помоћу јарка и насипа.

Б.4.3. Канализациона инфраструктура

С обзиром на локације постојећих насеља, планиране туристичке целине и конфигурацију терена, према Генералном пројекту са претходном студијом изводљивости за водоводну и канализациону мрежу за туристичку област Парка природе "Голија", планирано је формирање заједничких канализационих система и индивидуалних решења.

За насеља или туристичке локалитете, која су релативно близу или прате неки од водотокова, планирано је груписање отпадних вода и заједничко пречишћавање.

Међутим, за удаљена насеља или насеља у којима нису сконцентрисани објекти и туристички капацитети, планирају се посебни канализациони системи, а у појединим случајевима, планира се два или више независних канализационих система, што је условила конфигурација терена и локације постојећих објеката.

На територији града Новог Пазара, планирани су следећи канализациони системи:

канализациони систем "Драмиће", са изградњом сабирних колектора, дужине око 1,85 км и ППОВ "Драмиће", капацитета 500 Е.С. чији је реципијент Драмићка река;

канализациони систем "Кузмичево", са изградњом колектора дужине око 1,81 км и ППОВ "Кузмичево" капацитета 500 Е.С. чији је реципијент Кузмичка река;

канализациони систем "Раст", са изградњом колектора дужине око 1,64 км и ППОВ "Раст" капацитета 500 Е.С. чији је реципијент ђуричка река;

канализациони систем "Радаљица", са изградњом колектора дужине око 2,13 км и ППОВ "Радаљица" капацитета 500 Е.С. чији је реципијент Пачевски поток;

канализациони систем "Мухово", са изградњом колектора дужине око 18 км и ППОВ "Мухово" капацитета 2x1.000 Е.С. чији је реципијент Муховска река;

део канализационог система "Врхови – Одвраћеница" (који је заједнички канализациони систем на тромеђи Ивањице, Новог Пазара и Рашке), а на територији града Новог Пазара, налазе се планирани колектори, дужине око 5,02 км, са планираним ППОВ "Илинац" капацитета 500 Е.С. чији је реципијент поток Воденичиште и део крака КК 17 који је трасиран дуж

заједничког пута (по граници Рашке и Новог Пазара).

Планирани коридори канализационе инфраструктуре

Табела број 7.

Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)	Крак	КО	Дужина (км)		
			По КО	По ППОВ	Укупно
КАНАЛИЗАЦИОНИ СИСТЕМ “ДРАМИЋЕ””					30,45
ППОВ “Драмиће”	КК1	Драмиће	1,85	1,85	
КАНАЛИЗАЦИОНИ СИСТЕМ “КУЗМИЧЕВО”					
ППОВ “Кузмичево”	КК2	Кузмичево	1,81	1,81	
КАНАЛИЗАЦИОНИ СИСТЕМ “РАСТ”					
ППОВ “Раст”	КК3	Раст	1,64	1,64	
КАНАЛИЗАЦИОНИ СИСТЕМ “РАДАЉИЦА”					
ППОВ “Радаљица”	КК4	Радаљица	2,01	2,13	
	КК5	Радаљица	0,12		
КАНАЛИЗАЦИОНИ СИСТЕМ “МУХОВО”					
ППОВ “Мухово”	КК6	Мухово	2,44	18	
		Радаљица	4,58		
	КК7	Мухово	3,74		
	КК8	Мухово	0,14		
	КК9	Мухово	0,40		
		Радаљица	2,42		
	КК10	Радаљица	0,47		
	КК11	Радаљица	1,44		
	КК12	Радаљица	0,38		
		Кузмичево	0,52		
	КК13	Радаљица	0,57		
		Кузмичево	0,90		
КАНАЛИЗАЦИОНИ СИСТЕМ “ВРХОВИ-ОДВРАЋЕНИЦА”					
ППОВ“ Илинац”	КК14	Кузмичево	0,43	4,67	
		Драмиће	1,95		
	КК15	Драмиће	0,36		
		Туново	0,56		
	КК16	Драмиће	0,68		
		Туново	0,69		
ППОВ “Чукарак”4	КК175	Драмиће	0,35	0,35	

Правила уређења и изградње

Према прописима којима се уређује планирање и изградња објеката, изван регулационог појаса саобраћајница, за подземне линијске инфраструктурне објекте канализационе инфраструктуре, не формира се грађевинска парцела. Уместо доказа о праву својине, може се понети уговор о установљавању права службености са власником послужног добра или писмена сагласност власника предметног земљишта.

Регулација земљишног појаса, кроз који се простире канализациона инфраструктура, дефинисана је пописом парцела и на графичким прилозима Плана. ширина планираног коридора је 5 м или више уколико се простире у оквиру постојеће саобраћајнице.

4 лоцирано на територији општине Рашка

5 налази се у туристичком насељу Одвраћеница и трасиран је по заједничком путу, који је на двомеђи Рашке и Новог Пазара, па је део канализационе мреже билансиран и на територији Новог Пазара

У техничкој документацији, дозвољена су минимална одступања од планираних коридора (у оквиру пописаних парцела), ради усклађивања са конкретним условима локације, уз поштовање издатих услова надлежних институција.

Изван регулационог појаса саобраћајница, земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта не представља површину јавне намене. Изнад или у близини подземног инфраструктурног објекта, коришћење земљишта и изградња објеката су условљени прибављањем техничких услова и сагласности управљача, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Мрежу санитарно-фекалне канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Код канализационе мреже не треба усвајати колекторе мањих пречника од 200мм.

Минимална дубина укопавања канализационог колектора примарне мреже прописује се из разлога њихове заштите од мраза најмање:

0,8 м ради заштите од саобраћајних потреса;

1,0 до 1,5 м, да се и са најнижег пода у подручју може употребљена вода одвести гравитационо до уличног канала; кота најнижег излива мора бити 0,30 цм виша од коте поклопца прикључне шахте.

Највећа дубина укопавања зависи од месних геолошких, хидрогеолошких и геомеханичких услова, као и од носивости цеви која се уграђују.

Дубина израде канала у отвореном рову обично никад није већа од 6,0 до 7,0 м. Преко те дубине прелази се на тунелску израду или на систем пумпане канализације. У лошем земљишту, нарочито када је присутан висок ниво подземне воде, дубина укопавања не би требала бити већа од 4,0 м.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160Д предвиђа се изградња ревизионих шахтова.

Шахтови се раде од армирано-бетонских прстенова 1000 мм са конусним завршетком, са обрадом спојева.

За савлађивање висинских разлика користе се два типа каскадних шахтова. За висинске разлике између дна доводне цеви и дна шахта до 1,5 м предвиђен је уобичајени каскадни шахт, у коме се вода слободно излива из доводне цеви. За савлађивање већих висинских разлика користи се шахт са изливном лулом, тако да се један део воде улива у шахт преко ње, док се други део слободно излива.

Ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвиђена је изградња црпних станица шахтног типа.

Степен пречишћавања и избор технологије пречишћавања отпадних вода, зависи од категорије водотока. Квалитет пречишћене отпадне воде мора бити такав да не доведе до нарушавања квалитета реципијента, у складу са законским прописима.

Препоручена технологија подразумева примарни, секундарни и терцијарни третман вода. Капацитет постројења за пречишћавање отпадних вода, димензионисати сходно процењеној количини отпадних вода од становништва, туристичких садржаја и других корисника.

Б.4.4. Електроенергетска инфраструктура

Електроенергетска инфраструктура у окружењу подручја Парка природе Голија

У окружењу планског подручја, налазе се трафостанице 110/35кВ "Ивањица", "Рашка" и "Нови Пазар 1".

Трафостаница 110/35 кВ "Ивањица" је инсталисане снаге 31,5+20 МВА, напојена надземним 110 кВ водом из правца трафостанице 220/110 кВ "Пожега".

На овај вод је, од 2009 године, прикључена и трафостаница 110/35 кВ "Ариље". Проблем напајања нису трафостанице 110/35 кВ већ напојни вод 110 кВ, чији испад или планско искључење, оставља без напона цело подручје у надлежности Електро-дистрибуције Ивањица па и потрошаче на Голији.

Други извор напајања у окружењу планског подручја су трафостанице 110/35 кВ "Рашка" и "Нови Пазар 1". Трафостанице 110/35 кВ “Рашка” и "Нови Пазар 1" су инсталисаних снага од 20+31,5 МВА. Снага ових трафостаница је ограничена и не располаже било каквом резервом за нове потрошаче.

Напајање се обезбеђује 110 кВ водом из правца трафостанице Т.С. 220/110 кВ "Краљево 3" - Т.С. 110/35 кВ "Рашка" - Т.С. 110/35 кВ "Нови Пазар 1" - Т.С. 110/35 кВ Сјеница - Хидроелектрана Увац. Поред наведених трафостаница на петљи, напаја се и трафостаница "Нови Пазар 2" (везом из трафостанице 110/35 кВ "Нови Пазар 1") а снага се преко ове трафостанице често пласира у правцу трафостанице 110/х кВ "Валач" на Косову.

Наведена петља - вод 110 кВ је изведен као надземна са Алч водом 150 мм , дужине око 152 км.

Последице оваквог начина напајања су:

лоше напонске прилике, које од трафостанице 220/110 кВ "Краљево 3" до трафостанице 110/35 кВ "Нови Пазар 1" износе више од 15%;

није обезбеђено сигурно напајање свих трафостаница у наведеној петљи јер испад било којег 110 кВ вода у петљи за последицу има велике редукције потрошње електричне енергије, а у свим хаваријским условима, без напајања остају трафостанице 110/35 кВ у Новом Пазару, као и трафостаница 110/35 кВ "Рашка", код испада напојног далековода 110 кВ бр.161, из правца трафостанице 220/110 кВ "Краљево 3" (до трафостанице "Рашка").

Неопходно је предузети хитне мере за изградњу нових далековода 110 кВ, како за трафостаницу 110/35 кВ "Ивањица", тако и за трафостанице 110/35 кВ "Рашка" и "Нови Пазар 1".

Капацитети трафостаница 110/35 кВ "Рашка" и "Нови Пазар 1" су недовољни и потребно је предузети мере за повећање капацитета истих и растерећење до коначног решења.

Трафостаница 110/35 кВ "Ивањица" је довољног капацитета за постојећи конзум и будуће потребе.

О приоритетима и начину решења напајање подручја из мреже 110 кВ за наведене трафостанице 110/35 кВ, одлучиће надлежна институција, у чијој надлежности је 110 кВ мрежа и објекти 110 кВ.

Електроенергетска инфраструктура на подручју Парка природе Голија

Недостајућа електрична енергија за планско подручје, у наредном периоду, може се обезбедити из средњенапонске мреже 35 кВ и трафостаница 35/10 кВ.
На подручју обухваћеном Планом и окружењу, изграђене су трафостанице 35/10 кВ, чије су карактеристике наведене у табели број 9, а планиране трафостанице 35/х кВ су приказане у табели број 10.

Напајање трафостаница 35/10 кВ, постојећих и планираних, врши се водовима 35 кВ, чије су карактеристике приказане у табели број 11.

За будуће потребе потрошача електричне енергије, треба изградити нове трафостанице 35/10 кВ, са напојним водовима 35 кВ за исте.

Изградњом нових објеката 110 кВ и реконструкцијом трафостаница 110/35 кВ, у окружењу планског подручја, као и изградњом и реконструкцијом објеката на средњенапонском нивоу 35 кВ у планском подручју, обезбедиће се сигурно и квалитетно напајање електричном енергијом подручја Парка природе Голија.

Електроенергетски објекти нижег средњенапонског нивоа 10 кВ, нису обухваћени и нису предмет овог Плана.

За обновљиве изворе енергије постоје одређени потенцијали, пре свега за изградњу малих хидроелектрана на водотоцима и у току је реализација неколико МХЕ у окружењу планског подручја.

Обезбеђење сигурнијег напајања за планско подручје, преко средњенапонске 35 кВ мреже је у надлежности појединих електро-дистрибутивних предузећа, кроз чије планове (годишње, средњорочне и дугорочне) се предвиђају потребни радови којима ће се обезбедити потребе и квалитет електричне енергије за потрошаче Парка природе Голија.

Постојеће трафостанице 35/10 кВ – са карактеристикама у почетној и коначној фази .

Табела број 8.

Редни број	Град / општина	Назив Т.С.	Снага Т.С. (МВА)	Снага Т.С. у коначној фази (МВА)	Надлежност Е.Д.	Напомена
1	Општина Иванјица	Црњево	4+4	2x4	Иванјица	потребно активирање оба трансформатора
2		Куманица	1x4	2x4	Иванјица	потребно повећање снаге на 2ц4
3	Општина Рашка	Рашка 1	2x4	2x4	Рашка	потребно растерећење Т.С. преко Т.С. “Рашка 2”
4	Општина Сјеница	Дуга Пољана	1x4	2x1,6	Сјеница	потребно повећање снаге, реконструкција Р.П. 35КВ,10кВ за нове потрошаче
5	Град Нови Пазар6	Јанча	1x2,5	2x2,5	Нови Пазар	потребно повећање снаге, реконструкција Р.П. 35КВ и 10кВ
6		Север	1x4	/	Нови Пазар	планирано гашење трансформације 35кВ, а снагу исте преузма ТС “Јанча”
7	Град Краљево	Ушће	2,5+4	2x4	Краљево	потребно повећање снаге на 2ц4
8		Рудно	1x2,5	2x4	Краљево	потребно повећање снаге на 2ц4

Планиране трафостанице 35/10 кВ – у обухвату Плана у свим локалним управама

Табела број 9.

Редни број	Град / општина	Назив Т.С.	Снага Т.С. (МВА)	Снага Т.С. у коначној фази (МВА)	Надлежност Е.Д.	Напомена
1	Општина Иванјица	Јасеновица	2x1,6	2ц4	Иванјица	потребно повећање снаге у коначној фази
2		Дајића брдо	2x1,6	2x4	Иванјица	потребно повећање снаге у коначној фази
3		Девићи	2x4	2x8	Иванјица	потребно повећање снаге у коначној фази
4		Остатија	2x1	2x8	Иванјица	потребно повећање снаге у коначној фази
5	Општина Рашка	Одвраћеница	1x12,5	3x12,5	Рашка	потребно повећање снаге у коначној фази

6 Постојеће трафостанице на територији града Новог Пазара су изван обухвата овог Плана

6		Голија	2x4	2x8	Рашка	потребно повећање снаге у коначној фази
7	Град Краљево	Милићи	2x1	2x4	Краљево	потребно повећање снаге у коначној фази

Коридори постојеће и планиране електроенергетске инфраструктуре, напонског нивоа 35 кВ

Табела број 10.

Редни број	Опис трасе	Диужина (км)	
		Надземни вод	Подземни вод
По постојећој траси			
1	ТС 35/10 кВ “Црњево” и ТС 35/10 кВ “Куманица”	13,6	0,2
Нове трасе			
2	ТС 35/10 кВ “Дајића брдо” и ТС 35/10 кВ “Јасеновица”	3,2	3,1
3	ТС 35/10 кВ “Девићи” и “МХЕ Рогопет”	/	1,6
4	“МХЕ Рогопет” и ТС 35/10 кВ “Дајића брдо”	3,1	3,6
5	ТС 35/10 кВ “Куманица” и ТС 35/10 кВ “Јасеновица”	9,7	/
6	ТС 35/10 кВ “Јасеновица” и ТС 35/10 кВ “Дуга Пољана”	16,7	/
7	ТС 35/10 кВ “Рудно” и ТС35/10 кВ “Девићи”	10,2	0,8
8	ТС 35/10 кВ “Рудно” и ТС 35/10 кВ “Милићи”	1,1	11,4
9	ТС 35/10 кВ “Ушће” и ТС 35/10 кВ “Милићи”	17,5	0,4
10	ТС 35/10 кВ “Ушће” и ТС 35/10 кВ “Рудно”	13,8	0,9
11	ТС 35/10 кВ “Девићи” и ТС 35/10 кВ “Остатија”	5,4	/
12	ТС 35/10 кВ “Остатија” и ТС 35/10 кВ “Голија”	6,5	/
13	ТС 35/10 кВ “Голија” и ТС 35/10 кВ “Одвраћеница”	3,7	/
14	ТС 35/10 кВ “Голија” и ТС 35/10 кВ “Рашка 1”	17,1	/
Укупно:		121,6	22,0

Електроенергетска инфраструктура на територији града Нови Пазар

Овим Планом није планирана изградња нове електроенергетске инфраструктуре, на територији града Новог Пазара. Од стране надлежне Електродистрибуције, достављени су подаци у вези планираног далековода 35 кВ на релацији ТС “Одвраћеница” - ТС “Јанча”, чија изградња се планира за потребе активирања ски центра (на територији општине Ивањица). Предметни далековод биће предмет посебног планског документа.

Б.4.5. Усаглашавање са саобраћајном инфраструктуром

Државни путеви

У оквиру граница Плана, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева (“Службени гласник РС”, број 105/13, 119/13 и 93/15):

са државним путем IIA реда број 198. Рашка – Кути – Одвраћеница – Преко Брдо (на деоници 19801, од чвора 2230 “Рашка (Кути)” у стационажи км 0+000 до чвора 19801 “Одвраћеница” у стационажи км 34+286) и на деоници

19802 од чвора 19801 “Одвраћеница” у стационажи км 34+286 до чвора 19702 “Преко Брдо” у стационажи км 46+870 укршта се:

км 32+590	Планирана кружна раскрсница, која је овим Планом редефинисана у односу на планско решење из нацрта ПГР “Врхови – Одвраћеница (кроз планирани кружни ток пролазе трасе планираног водовода и канализационионог колектора - подземни укрштај)	Локације у оквиру нацрта ПГР Врхови – Одвраћеница, у склопу планинског ризорта Голија, са детаљном регулацијом зоне испод врха Кула Туристичко насеље Одвраћеница се налази на тромеђи Ивањице, Рашке и Новог Пазара. Ради интегралног сагледавања, није могуће, у овом делу простора, раздвојити планиране укрштаје, по територијама локалних управа.
км 32+807	четворокрака раскрсница планирана ПГР, Укрштај планираног водовода (подземни укрштај, крак ВК 18)	
км 33+509	четворокрака раскрсница планирана ПГР, рачвање водовода (подземни укрштај)	
км 33+684	Рачвање канализационог колектора	
км 34+101	Четворокрака раскрсница планирана ПГР, укрштај планираног водовода и канализационог колектора (подземни укрштај)	
км 34+286	Укрштај са ДП-ИИА бр. 199. - постојећа кружна раскрсница (није планski разрађена у ПГР), са планираном реконструкцијом, у циљу усклађивања са важећим прописима	
км 34+583	Планирани паркинг (према ПГР) и изведен	
км 34+827	Планирани паркинг (према ПГР) и изведен	
км 35+133	четворокрака раскрсница планирана ПГР	
км 35+467	четворокрака раскрсница планирана ПГР, укрштај планираног канализационог колектора и рачвање водовода (подземни укрштај)	
км 35+747	Укрштај планираног канализационог колектора (подземни укрштај)	

са државним путем IIA реда број 199. Нови Пазар – Дежева – Одвраћеница (на деоници 19901, од чвора 2907 “Нови Пазар (Одвраћеница) у км 0+000 до чвора 19801 “Одвраћеница” у км 30+735, укршта се:

км 28+629	Укрштај планираног водовода (подземни укрштај)
км 29+490	Планирани укрштај са “Туристичким путем Голија” (деоница Ц)
км 29+563	Укрштај планираног водовода и канализационог колектора (подземни укрштај)
км 30+400	Укрштај планираног канализационог колектора (подземни укрштај)
км 30+460	Укрштај планираног водовода (подземни укрштај) са постојећом деоницом ДП- IIA реда бр. 199, у оквиру нацрта ПГР, с тим што је у саобраћајном решењу нацрта ПГР извршено измештање деонице предметног државног пута, у тој зони
км 30+730	Укрштај планираног канализационог колектора (подземни укрштај)

Планским решењем у коридору државног пута IIA реда број 198. планирано је паралелно вођење инсталација и то:

од км 32+370 до км 35+467	водовод (ВК17) и канализациони колектори (КК11, КК12 и КК 14)

Планским решењем у коридору државног пута IIA реда број 199. планирано је паралелно вођење инсталација и то:

од км 19+148 до км 19+355	водовод (ВК7)
од км 23+257 до км 23+317	водовод (ВК5)
од км 29+563 до км 30+460	водовод (ВК19)
од км 30+460 до км 30+700	канализациони колектори (КК11)

Трасе планиране водоводне и канализационе инфраструктуре, у оквиру подручја нацрта ПГР Врхови – Одвраћеница, у склопу планинског ризорта Голија, са детаљном регулацијом зоне испод врха Кула, воде се кроз путне парцеле државних путева IIA реда број 198. и 199. у оквиру грађевинског подручја ове туристичке целине.

Стационаже дате овим Планом су оквирне, а дефинитивне се утврђују приликом израде техничке документације.

У коридору државних путева, изградња објеката је планирана на минималној удаљености од 20,00м за државни пут IB реда и 10,00м за државни пут II реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса (који је минимум један метар од крајње тачке попречног профила предметног пута), односно путне парцеле државног пута,

Не планирају се нови саобраћајни прикључци, осим раскрсница за које су наведене стационаже у тексту Плана, а које су евидентиране у условима управљача државног пута.

У зависности од геомеханичких карактеристика терена, конфигурације терена, висине насипа и постојећег система одводњавања државног пута у зони планираних укрштаја, технологије извођења радова, профила заштитних цеви и сл., прецизираће се начин и дубина укрштања, приликом прибављања пројектних услова, од стране управљача државног пута.

У фази израде техничке (пројектне) документације, приликом прибављања пројектних услова од стране управљача државног пута, прецизираће се геометрија саобраћајних прикључака и раскрсница.

Правила уређења и изградње

Приближавање и укрштање подземних инсталација са јавним/државним путевима се планира у складу са:

Законом о јавним путевима ("Службени гласник РС", број 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);

Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/11).

Приликом подземног постављања инсталација поред и испод државног пута, потребно је испунити следеће:

правила за укрштање инсталација са државним путем:

укршање инсталација са државним путем се планира искључиво механичким подбушивањем, испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;

заштитна цев мора бити пројектована по целој дужини, између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0м са сваке стране;

минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена (зоне високих насипа);

минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање, од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи мин. 1,20 – 1,35 м;

укрштаји планираних инсталација се удаљавају од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,0 м;

правила за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

инсталације мора да буду удаљене минимално 3,0 м од крајње тачке попречног профила предметног државног пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), а изузима се могућност да се инсталације постављају у коловозу предметних државних путева;

на местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора бити пројектована и изведена адекватна заштита трупа предметног пута;

није дозвољено вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације, које могу иницирати отварање клизишта.

За све предвиђене интервенције и инсталације, које се воде кроз земљишни појас (парцелу државног пута), потребно је обратити се управљачу државног пута, за прибављање услова и сагласности, за израду техничке документације, изградњу и постављање истих, у складу са важећом законском регулативом.

Општински и некатегорисани путеви

Осим са државним путевима, траса подземних инсталација се води кроз или се укршта са општинским и некатегорисаним путевима.

Правила уређења и изградње

Приликом подземног постављања инсталација поред и испод општинског и некатегорисаног пута, потребно је испунити следеће:

укршање инсталација са јавним путем се планира, у зависности од коловозног застора, прекопавањем или подбушивањем са постављем исте у прописну заштитну цев;

минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,0 м;

при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу путне парцеле, без угрожавања попречног профила предметног пута, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се

пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Б.4.6. Усаглашавање са осталим инфраструктурним системима

С обзиром на предмет овог Плана, мрежа и капацитети јавне комуналне инфраструктуре су захваћени у мери да се обезбеди усаглашавање са планираном изградњом нових водова хидротехничке (водоводне и канализационе) инфраструктуре.

Уколико се прописани / захтевани услови не могу испунити, инвеститор хидротехничке (водоводне и канализационе) инфраструктуре спроводи одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност, привременог или трајног измештања локалних инсталација. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању предемтних инсталација и, по потреби, обезбеди њихов надзор.

Укрштање, приближавање и паралелно вођење хидротехничке (водоводне и канализационе) инфраструктуре са осталим инфраструктурним системима се изводи у складу са техничким прописима, а у фази израде техничке документације, потребно је обрадити и међусобни утицај, у случају паралелног вођења и укрштања са другим инфраструктурним водовима, уз прибављање сагласности предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Електронска комуникациона инфраструктура

Према условима надлежне институције, на територији града Новог Пазара, планирана је изградња нових објеката бежичне телекомуникационе мреже, чије су локације изван границе обухвата овог Плана.

Планирани коридори хидротехничке инфраструктуре се воде паралелно или се укрштају са постојећим коридорима електронске комуникационе инфраструктуре.

По правилу, заштита електронске комуникационе инфраструктуре и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио-коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“ број 16/12).

Гасоводна инфраструктура

Према условима надлежне институције, услови за гасификацију подручја Парка природе “Голија”, стећи ће се након изградње планираног дистрибутивног гасовода максималног радног притиска (МОР) 16 бар, који је планиран, из правца Ивањице, до насеља Дајићи, где је планирана изградња мерно-регулационе станице.

Изградња инфраструктурних и других објеката у близини гасоводне инфраструктуре, регулисана је и спроводиће се сходно Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Службени гласник РС", број 86/2015).

Б.4.7. Усаглашавање са пољопривредним земљиштем

По правилу, трасирање коридора инфраструктуре, на пољопривредном земљишту условљено је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама.

Б.4.8. Усаглашавање са шумским земљиштем

Планско подручје захвата површине шума и шумског земљишта, којим газдују ЈП "Србијашуме" (које је и управљач заштићеног подручја Парка природе Голија) и то газдинске јединице и делове газдинских јединица: Нинаја-Козник и Близанац-Дебелица, на територији града Новог Пазара.

При планирању инфраструктурних коридора, вођено је рачуна о очувању шума и шумског земљишта, а максимално могуће искоришћене су и постојеће трасе.

У случају промене намене површина дефинисаних планским документом у шумарству, неопходно је извршити измене и допуне овог планског документа (Основе газдовања шумама за одговарајућу газдинску јединицу).

Трошкове измене и допуне сноси подносилац захтева на чију иницијативу се оне врше.

Б.4.9. Усаглашавање са водним земљиштем

Земљиште дуж водотокова, може се користити, на начин, којим се не угрожава спровођење одбране од поплава и заштита од великих вода.

Детаљнији услови се одређују у поступку издавања водних услова, а генерално треба поштовати следеће принципе и критеријуме:

Код подземних укрштања – укопавања истих, инфраструктурне објекте водити кроз заштитне цеви, тако да горња ивица заштитних цеви, мора бити минимум 1,00-1,50 м испод нивелете дна нерегулисаних, односно 0,80-1,00 м испод нивелете регулисаних корита на местима прелаза.

У зонама нерегулисаних водотока, ове објекте постављати, што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

Укрштање далековода са водотоцима и водним објектима је условљено обезбеђењем водног режима, заштите вода и водног земљишта од загађења. За потребе несметаног функционисања, одржавања и надзора над водним објектима, потребно је у распону укрштања обезбедити сигурносну удаљеност од мин. 10,0 м између обале водотока и стуба далековода, односно сигурносну висину од мин. 7,0 м између ивице обале водотока и најнижег проводника.

Б.5. Урбанистичке мере заштите

Б.5.1. Мере заштите животне средине

Воде

Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активностима којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезујућих мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања квалитета живота, живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних пројеката, делатности и пратећих садржаја.

Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере у остваривању циљеви у развоју водоснабдевања и каналисања отпадних вода на подручју Плана заснивају се на следећим опредељењима:

изградња водних акумулација мора бити у складу са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године (“Службени гласник РС”, број 3/17);

обезбеђење потребне количине воде за пиће за све становнике са подручја Плана као и воде за остале потребе/делатности;

обезбеђење исправности и сталне контроле воде која се користи за снабдевање становништва;

п ростор око водених акумулација мора бити уређен уз успостављање зона санитарне заштите према Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС”, бр. 92/08);

заштита површинских и подземних вода од загађења отпадним водама из насеља и производних капацитета;

очување квалитета површинских вода у складу са захтеваном класом;

обавезно пречишћавање свих отпадних вода пре испуштања у реципијент, сагласно стандардима прописаним Законом о водама;

уградња мањих уређаја за пречишћавање отпадних вода у складу са климатским условима и обезбеђење одржавања, контроле и надзора над њима.

Смернице и мере за заштиту вода:
све отпадне воде које настају на планском подручју, пре упуштања у било који реципијент, морају бити пречишћене, применом одговарајућег третмана, до нивоа који не представља опасност за природне процесе, за обнову квалитета и количине воде и на начин који не умањује могућност њиховог вишенаменског коришћења;

обавезно је успостављање санитарне заштите сливних подручја (појасеви и зоне санитарне заштите) код планираних акумулација чија је првенствена намена водоснабдевање, ради очувања квалитета вода у њима и

смањења ризика по здравље корисника њихових вода;

предвидети редовно чишћење и одржавање резервоара, црпне станице и читаве инфраструктурне мреже;

при изградњи инфраструктурних коридора не сме да дође до нарушавања природног површинског отицања воде као ни оштећења корита и положаја водотока који се прелазе;

у техничкој документацији утврдити, где је потребно предвидети радове на осигурању и обезбеђењу корита кроз које пролазе трасе;

уколико дође до непланираног изливања загађујућих материја у водене токове неопходно је одмах обуставити рад и хитно покренути поступак санације у сарадњи са надлежним институцијама;

строго се придржавати Оперативног плана за одбрану од поплава града Новог Пазара;

земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност извора и здравствену исправност воде. У складу са тим, забрањене су све активности у простору које утичу на промену квалитета воде у водоносним слојевима или површинским токовима;

у циљу заштите вода обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта које се спроводи кроз: уређење терена; забрану грађења нових инвестиционих објеката који нису у функцији водоснабдевања; забрану употребе вештачких ђубрива и хемијских средстава у пољопривреди; забрану депоновања отпада и редовну контролу коришћења земљишта;

у појасу водног земљишта – зони водотока, заштитних и других водних објеката, планирани објекти не смеју бити препрека за редовно одржавање, одбрану од поплава и извођење других радова на водном земљишту, као ни да угрозе стабилност обала и стабилност водних објеката. Сви планирани објекти морају бити на прописаној удаљености од свих водних објеката и водотока, односно ван корита за велику воду;

транспорт материја који су по свом саставу штетне и опасне за подземне воде мора се обављати само атестираним превозним средствима;

у циљу заштите квалитета површинских водотокова и јаруга преко којих прелазе трасе, забрањено је испуштање, просипање и изливање свих отпадних вода, опасних и штетних материја које потичу од било ког уређаја; испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);

у случају акцидента, радове одмах обуставити и приступити одговору на удес-одмах очистити запрљану површину и уклонити загађен слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, а управљање тако насталим опасним отпадом поверити оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом;

све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљаним и осталим радовима, изградњи, редовном раду, одржавању и остале активности на планском подручју, морају се спроводити искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту површинских и подземних вода;

у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес;

неопходно је поштовање Правилника о унутрашњем реду у Парку природе Голија којим се при уклањању снега и леда забрањује употреба индустријске соли и на тај начин спречава загађивање земљишта;

у циљу заштите воде за пиће од загађивања, користити само дозвољене материјале за цеви и арматуре разводне мреже водоводне инфраструктуре;

забрањено је испуштање отпадних вода насталих услед редовног одржавања опреме и алата током фазе изградње у земљиште, подземне и површинске воде;

предвидети одговарајући пријемни капацитет колектора отпадних вода како не би дошло до испуштања евентуални вишкова вода;

предвидети прикључивање канализационог система на погон за пречишћавање отпадних вода;

одводњавање саобраћајница вршити гравитационим отицањем површинских вода и по потреби изградњом отворених канала за прихват површинских вода;

воде које настају спирањем са коловоза и оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима обавезно пре упуштања у реципијент третирати на таложнику и сепаратору масти и уља. Пре упуштања у реципијент или канализацију обавезна је контрола њиховог квалитета;

за санитарне отпадне воде у зони изградње предвидети посебне мобилне контејнере. Место и начин њиховог пражњења одређује се под посебним условима која утврђују надлежно комунално предузеће;

Носилац Пројекта је дужан да обезбеди ефикасан мониторинг система транспорта прикупљених вода, уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;

у циљу контроле животне средине на планском подручју, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за пројекте потенцијалне значајне изворе загађивања површинских вода, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08).

Ваздух

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи. Изградња инфраструктурних објекта, неће проузроковати никакву промену квалитета ваздуха током редовног рада. Утицаји на квалитет ваздуха у фази припремних и осталих радова су занемарљиви, с обзиром да су краткотрајни, временски и просторно ограничени и престају по завршетку извођења радова на трасама.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите ваздуха:
обавеза Носиоца Пројекта је да примени најбоље доступне технологије у процесу изградње и експлоатације коридора инфраструктуре;

очувати и унапређивати постојећи појас зеленила и прилагодити га функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео. При рашчишћавању терена и уређивању локације за градњу, уклањање вегетације свести на најмању меру и искључиво ако је неопходно;

интерни саобраћај у комплексу (транспортна возила, грађевинска механизација) организовати тако да се минимизира вероватноћа саобраћајних и других незгода, рад у празном ходу, подизање прашине и стварање импулсне буке;

заштиту ваздуха од загађивања спроводити на основу програма мониторинга, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха, који мора бити интегрални део мониторинга квалитета ваздуха на подручју града Новог Пазара;

емисионе вредности у ваздух одржавати у границама прописаним Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл.гласник РС”, бр. 111/2015);

обезбедити доступност резултата испитивања и праћења стања квалитета ваздуха;

за случај прекорачења граничних вредности емисије у ваздух из било ког извора, предузети додатне техничко-технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;

у циљу контроле животне средине са аспеката потенцијалне емисије у ваздух, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне значајне изворе загађивања ваздуха, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.114/08).

Земљиште

Загађење земљишта на подручју Плана, на подручју Просторног плана Парка Природе „Голија” (на територији града Новог Пазара) је могуће у случају испуштања не третираних отпадних вода, просипања штетних материја (нафте, нафтних деривата, уља, хемикалија), у случају неконтролисаног одлагања отпадних материја, али и у случају појаве ерозије приликом земљаних радова при реализацији планских решења. Адекватним управљањем свим врстама отпада и отпадних вода који могу настати како у фази реализације тако и у току редовног рада Пројекта, потенцијално штетни утицаји по земљиште са овог аспекта се минимизирају.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;

спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

р еализација планираних пројеката се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења у планском документу;

уколико се на трасама коридора налазе „дивље“ депоније (неконтролисано одложен отпад), обавезна је санација простора, чишћење терена и одвожење отпада, према условима надлежне комуналне службе;

при реализацији инфраструктурних траса не сме доћи до промена инжењерско-геолошких карактеристика тла. Откопавање терена вршити тако да се не угрози стабилност терена на локацији и у окружењу уз обавезне мере заштите од ерозија и појаве клизишта;

код антиерозионих мера предност имају биолошке мере (пошумљавање, мелиорација шума, мелиорација пашњака и ливада и затравњивање);

приликом нивелисања терена, материјал за насипање мора да задовољи геолошке и санитарне услове;

цевоводска мрежа (водоводска и канализациона), мора бити изолована и у потпуности непропусна, заштићена од подлокавања, плављења и нестабилности како се не би изазвало њено померање или додатно оптерећење;

у поступку имплементације Плана, одржавати машински парк у исправном стању, у циљу спречавања могућности доспевања нафте, деривата и машинског уља у земљишта, површинске и подземне воде. Сва механизација која је присутна на градилишту мора поседовати сертификате везане за заштиту животне средине;

на локацијама је забрањено сервисирање радних машина и возила. Депоновање резервних делова и опреме је забрањено, осим на за ту намену припремљеним местима;

обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС”, бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима на подручју Плана, према Плану управљања отпадом које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;

сав настали грађевински шут контролисано одлагати до евакуације са локације, а у случају појаве уситњеног, запрашеног материјала применити меру заштите од развејавања и подизање прашине ветром-микролокацију са таквим материјалом прекрити фолијом.

У случају појаве олујног ветра, привремено обуставити радовеи предузети мере заштите;

на планском подручју и непосредном окружењу, забрањено је формирање одлагалишта вишка материјала. Сав вишак материјала од рашчишћавања терена одлагати, према условима надлежног комуналног предузећа;

носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;

у случају да се будућим активностима на реализацији Планских решења утиче на загађивање околног замљишта, Носилац пројекта/оператер појединачних пројеката, потенцијалних загађивача у обавези је да изради извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према СРПС, ИСО/ИЕЦ 17025 стандарду. Носилац пројекта који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;

у циљу контроле животне средине и заштите земљишта од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл, гласник РС”,бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Бука и вибрација

Емисија буке и вибрација ће пратити све радове у току реализације планских решења, односно при уређивању терена, изградњи инфраструктурних објеката и пратећих садржаја инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних пројеката користиће се механизација која је извор буке и вибрација. Редовни рад планиране инфраструктуре неће иницирати буку па су утицаји на животну средину занемарљиви.

Како би негативни утицаји буке у фази реализације били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења.

Вибрације се могу јавити у току реализације комплекса због рада машина, али њихов утицај престаје по завршетку радова. Нису карактеристичне за редован рад Пројекта.

Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

Носиоци пројеката који у обављању делатности емитују буку, одговорни су за сваку активност којим се проузрокује ниво буке виши од прописаних граничних вредности;

Носиоци пројеката генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;

при извођењу радова на подручју Плана, градилишта морају бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);

мерење буке врше акредитовани оператери, у складу са важећом законском регулативом;

извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);

обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према зонама утицаја;

у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС",бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Управљање отпадом

За планско подручје не постоје подаци о количини отпада, нити његово организовано сакупљање. Комунални отпад се непланski одлаже, у највећем броју случајева, на најнеповољнијим локацијама са становишта угрожавања животне средине.

Неадекватно поступање са отпадом представља један од већих еколошких проблема, када говоримо о великим урбаним агломерацијама. Сасвим је другачија ситуација у руралним подручјима, а у вези са веома ниским степеном социо-економског развоја. Заступљене су знатно мање количине, у највећем степену, комуналног отпада (отпад из домаћинстава који није опасан). Рурална подручја су најчешће изостављена из циклуса организованог сакупљања отпада од стране јавних комуналних предузећа, што за последицу има формирање локалних сметлишта у многим селима често на неодговарајућим локацијама. Евиденција о стању сеоских депонија и локалних сметлишта на истраживаном подручју не постоји. Неадекватно одлагање отпада је присутно у долинама река, дуж путева (евидентирани су и неупотребљиви аутомобили), у шумама и другим отвореним просторима, што загађује природу и деградира амбијент. На локацијама која се користе као излетишта, иако на појединим локалитетима постоје контејнери за одлагање отпада, евидентирана су сметлишта.

Формиране депоније пиљевине / струготине представљају неизбежан пратећи „елемент“ уз сваку стругару. На истраживаном подручју не постоји организовано прикупљање струготине која би се могла искористити као секундарна сировина у друге сврхе. Ове депоније нису заштићене ни од атмосферских падавина.

Неконтролисани отпад обухвата пољопривредни отпад и отпад из рударства и каменолома. Индустријског отпада је знатно мање, и јавља се у насељима у којима су лоцирани мањи производни капацитети. Уз саобраћајнице, на местима где се извлаче трупци из шуме за даљи транспорт, приметне су веће количине дрвног отпада.

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница из докумената вишег реда као и на основу процењене количине и карактеристика отпада који ће настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивању у систем регионалног концепта управљања отпадом, преко Регионалног плана и Локалног плана управљања отпадом града Новог Пазара, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине. Локације морају бити доступне за пражњење возилима комуналног предузећа у свим временским условима.

У складу са одредбама из Националне стратегије управљања отпадом - са програмом приближавања ЕУ (2003) управљање отпадом у функцији заштите животне средине на подручју Плана заснива се на следећим циљевима:

заштита и унапређење животне средине и заштита здравља становништва;

спречавање стварања отпада и редукција, односно смањење коришћења ресурса и смањење количина и/или опасних карактеристика осталих отпада;

поновна употреба, односно коришћење производа за исту или другу намену;

рециклажа, односно третман отпада ради добијања сировине за производњу истог или другог производа;
искоришћење, односно коришћење вредности отпада (компостирање, повратак енергије и др.);

увођење система организованог сакупљања комуналног отпада;

развијање јавне свести у односу на проблематику отпада;

одрживо управљање отпадом.

Управљање отпадом на подручју Плана мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу и спроводиће се у складу са важећом законском регулативом.

Смернице и мере управљања отпадом:

успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;

поставити судове (контејнере) за сакупљање отпада у зонама и локацијама, у складу са партерним решењем;

редовно пражњење судова и транспорт отпада мора бити у складу са условима надлежног комуналног предузећа према утврђеној динамици,

Уговором о пружању услуга са надлежним комуналним предузећем и према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09 и 88/10).
Забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену, на Планском подручју, непосредном и ширем окружењу;

ширити зону организованог прикупљања отпада;

поступање и управљање неопасним отпадом вршиће се преко надлежног комуналног предузећа/овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;

поступање и управљање опасним отпадом и отпадом посебних токова, вршиће се преко оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, у складу са законском регулативом;

грађевински отпад привремено депоновати и предавати га надлежном комуналном предузећу или оператеру који поседује дозволу за управљањем овом врстом отпада на даљи третман;

на планском подручју није дозвољено депоновање, прерада, рециклажа, нити спаљивање било каквих отпадних материја.

Посебне мере управљања отпадом:

вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације или зоне, у складу са наменом простора и планом управљања отпадом;

сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко надлежног јавног комуналног предузећа/овлашћеног оператера, према врсти и карактеру отпада, према извршеном испитивању и утврђивању карактера отпада, сагласно важећој законској регулативи;

отпад настао на траси планираних инфраструкурних коридора и зонама индиректног значаја, може се уступати на даљи третман оператерима који поседују дозволе за управљање отпадом (опасним и неопасним).

Нејонизујуће зрачење

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама важеће законске регулативе из предметне области.

Смањење ризика утицаја електроенергетске мреже на здравље људи и околину постиже се следећим смерницама и мерама заштите од нејонизујућег зрачења:

обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;

обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;

обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;

обавезно је обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;

обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;

обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења;

обавезно је информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима;

обавезно је информисање становништва о мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;

у циљу контроле животне средине, контроле и заштите здравља становништва од извора нејонизујућег зрачења, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине и здравља становништва, за реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради / не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.114/08).

Б.5.2. Мере заштите природних и културних добара

Б.5.2.1. Мере заштите природних добара

Смернице и мере заштите природних добара, биодиверзитета, предела и пејзажа

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

Према Решењу о условима заштите природе бр. 019-2499/2 од 10.02.2017. године, Завода за заштиту природе Србије, а на основу Централног регистра заштићених природних добара Србије, утврђено је да се планско подручје налази у оквиру заштићеног подручја Парка природе „Голија”, у режиму заштите III степена и у просторном обухвату еколошке мреже „Голија”.

У циљу очувања слике и доживљаја предела, као основне вредности подручја, прописаним смерницама и мерама заштите ће се штитити:

посебне природне вредности и реткости;

природи блиски хабитати са њиховом специфичном разноврсношћу врста;

културно-историјски вредни предели;

природни елементи који граде структуру подручја;

подручја са високом структурном разноврсношћу и разноврсношћу намена;

геолошке, геоморфолошке и хидролошке особености;

споменици културе и њихова околина;

изразити морфолошки пејзажни облици.

Мере заштите природе ће се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности:

На планском подручју је дозвољено, сагласно режимима заштите, и под условима које утврђује надлежна организација за заштиту природе:

вршити научна и примењена истраживања (за потребе водоснабдевања и др.);

одрживо коришћење ресурса;

изградња објеката и инфраструктуре у складу са програмима развоја и усвојеним плановима и програмима уређења територије;

извођење биотехничких радова са циљем да се постигне/одржи жељено стање и ради санације угрожених делова територије и ресурса, а под условима које утврђују пратећа документа донета на основу правила ПППН Парка природе Голија;

коришћење ресурса (вода, пољопривредног земљишта, шума), дозвољено је, искључиво, у складу са планским одредбама и наменом површина и под условима заштите природе и животне средине, а у складу са важећим ресорним законима, усаглашеним са прописима из области заштите животне средине;

сачувати и унапредити постојеће природне и блиско-природне елементе у обухвату Плана;

све природне пределе заштити у њиховој разноврсности, јединствености, лепоти и значају за доживљај корисника простора, посетиоца и локалног становништва;

унапређење еколошког коридора – обавезно је очување аутохтоне вегетације и успостављање континуитета зелених површина чија структура и намена подржава функције коридора;

очувати, у највећој мери, шумске површине и шумарке аутохтоних врста, групе стабала, појединачна стабла, живице, међе, шибљике;

пре почетка рада благовремено обавестити ЈП “Србијашуме” - управљача над заштићеним природним добром и омогући неопходне услове овлашћеном представнику управљача за несметано извршење обавеза у домену стручног надзора;

у току извођења радова максимално очувати и заштитити околно земљиште, високо зеленило и вредније примерке дендрофлоре, а за извођење радова који подразумевају сечу одраслих, вредних примерака стабала у државном или приватном власништву, прибавити сагласност ЈП “Србијашуме” као надлежне институције;

успоставити шумски ред или уклонити посечену дрвну масу у складу са прописима, а стабла у близини коридора обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинским машинама, транспортним средствима или складиштењем опреме и инсталација;

предвидети могућност безбедног уклањања гнезда на траси далековода које се не може вршити у периоду гнежђења птица, односно од марта до јуна месеца;

обезбедити мере заштите земљишта од ерозије на стрмим и врлетним теренима;

планирана намена површина планског документа мора бити усклађена са плановима вишег реда (хијерархијска условљеност), компатибилне садржаје и активности груписати, а раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања и појасева;

у свим фазама реконструкције, адаптације, доградње и изградње, извођач радова је у обавези да максимално користи постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији;

градилиште треба организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;

користити атестирану опрему која је прописно заштићена, обележена и са свим упуствима за безбедан рад;

ископани слој земљишта депоновати посебно како би био искоришћен за санацију терена након заврешетка радова, уз обавезно предузимање свих мера заштите земљишта како не би дошло до евентуалног изливања горива и уља из транспортних средсртава и грађевинских машина;

у случају акцидента, радове одмах обуставити и приступити одговору на удес-одмах очистити запрљану површину и уклонити загађен слој земљишта како загађујуће материје не би доспеле до подземних вода, а управљање тако насталим опасним отпадом поверити оператеру са дозволом за управљање опасним отпадом;

ако се у току извођења радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког и минеролошко-петрографског типа, за које се претпоставља да имају својство природног добра, обавеза је да се радови одмах прекину и о томе обавести ресорно Министарство, односно надлежни завод за заштиту природе и предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

у циљу контроле животне средине и заштите Парка природе „Голија" од загађивања, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС",бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Смернице и мере режима III степена заштите:

Режим заштите III степена подразумева селективно и ограничено коришћење природних богатстава, контролисане интервенције и активности у простору уколико су усклађене са функцијама заштићеног природног добра или су везане за наслеђене традиционалне облике обављања привредних делатности и становања укључујући и туристичку изградњу:

забрањује се изградња индустријских, инфраструктурних, хидротехничких и других објеката чији рад и постројења могу изазвати неповољне промене квалитета земљишта, вода, ваздуха, живог света, лепоте предела, културних добара и њихове околине - осим ако нису предвиђени усвојеним плановима вишега реда и представљају јавни интерес од републичког значаја, а под условима које утврђује Закон о заштити животне средине;

градња стамбених, економских помоћних објеката пољопривредних домаћинстава и викенд објеката изван грађевинских подручја утврђених посебним планским и урбанистичким документима, односно градња објеката пољопривредних домаћинстава изван простора до доношења тих докумената, односно изван подручја која су одређена одговарајућим планским документима;

експлоатација минералних сировина и речног материјала, изузев привремених мајдана и позајмишта земље и речног материјала за локалне потребе, под посебним условима, уколико посебним правилима није друкчије одређено;

уништавање врста биљака и животиња заштићених као природне вредности;

преоравање земљишта, крчење шума и обављање других радњи на местима и на начин који могу изазвати процесе јаке и ексцесивне ерозије и неповољне промене предела;

складиштење, одлагање и бацање смећа и отпадних материјала изван места одређених за ту намену, као и нерегулисано одлагање стајског ђубрета; руковање отровним хемијским материјама и нафтним дериватима изван места одређених за ту намену, као и нерегулисано одлагање стајског ђубрива;

интродукција и насељавање врста биљака и животиња страних за природни живи свет овог подручја;

преоравање природних ливада и пашњака, нарочито изнад 700м;

чиста сеча и крчење шума, кресање лисника, сеча ретких и у другом погледу значајних ретких врста дрвећа и жбуња;

уништавање заштићене, ретке и угрожене флоре.

Б.5.2.2. Мере заштите културних добара

Опште мере и смернице за подручје Парка природе "Голија"

Израда пројеката и извођење радова морају бити у складу са оперативним смерницама за примену Конвенције о заштити Светске културне и природне баштине, Законом о пределу (потврђена Европска конвенција о пределу), домаћим законодавством, принципима и начелима конзерваторске струке и савременим прописима и стандардима изградње.

При изради пројеката и извођењу радова применити оперативне смерницаме за примену Конвенције о заштити Светске културне и природне баштине, Законом о пределу (потврђена Европска конвенција о пределу), домаћим законодавством, принципима и начелима конзерваторске струке и савременим прописима и стандардима изградње.

Подручје Манастира Студеница припада простору "Студеничког слива", који представља аутентичан историјско-културни предео, са већим бројем непокретних културних добара

различите врсте који су у јединству са природним амбијентом и представљају аутентичну вредност наше културне историје и традиционалног облика живота у овим крајевима. Неопходно је да се пре сваке израде техничке документације за коридоре инфраструктуре изврши детаљно споменичко и археолошко рекогносцирање на траси коридора инфраструктуре и картирају налази, изврши идентификација и карактеризација предела, у функцији утврђивања смерница за детаљније услове пројектовања.

Општи услови:

на предметној територији, поред Закона о културним добрима, примењивати и све одредбе међународних конвенција које је Република Србија потписала и ратификовала, а којима се регулише очување и заштита културног наслеђа и културних предела;

пројектовање и извођење радова на инфраструктури која подразумева водоснабдевање, одвођење отпадних вода и електроенергетске коридоре, мора се радити на начин који не сме да наруши вредности непокретних културних добара на предметној територији, њихове споменичке вредности, амбијентална својства, нити интегритет културног предела ширег простора око њих;

на трасама инфраструктурних коридора мора се извршити идентификација и категоризација предела и утврдити њихова обележја оправдана вредностима наслеђа, његовом природном структуром или вредностима људске активности у простору;

Мере заштите:

за све радове на извођењу инфраструктурних система и инсталација, уређењу слободних простора и зеленила, мора да се прибаве детаљни услови надлежне службе заштите и обезбеде претходна заштитна археолошка истраживања и ископавања/археолошки надзор, са обрадом података, документације и материјала и презентацијом радова и налаза;

услове за извођење мера техничке заштите и других радова на културном добру, археолошком локалитету, утврђују и спроводе установе заштите, у складу са Законом о културним добрима, који се односи на евидентирана добра, добра која уживају претходну заштиту, утврђена добра и њихову заштићену околину;

строги режим заштите споменичког наслеђа успоставља се у заштићеној околини и односи се на потпуну контролу нове градње, која мора бити строго лимитирана и искључиво у служби афирмације градитељског наслеђа;

посебно се истиче мера заштите од уништавања или деградирања свих утврђених културних добара, евидентираних археолошких локалитета, као и оних који ће тек бити откривени даљом проспекцијом терена, заједно са непосредном околином;

забрањује се уклањање и уништење старих надгробних споменика, видљивих појединачних споменика и налаза материјалне културе, случајних или откривених у току радова, као и лежишта руда и минералних сировина, уништења трагова рударења;

при избору локација за позајмишта и депоније, мора се добити сагласност надлежне службе заштите;

у првој фази радова, на свим трасама коридора инфраструктуре, извршити детаљно рекогностицирање и сондирање терена;

у другој фази, на основу добијених података, израдити пројекат заштитних археолошких истраживања и ископавања, а рекогностицирање и заштитна археолошка ископавања претходе радовима на инфраструктурним коридорима;

на простору контакт зоне, шире и зоне под строгим режимом заштите, неопходно је извршити претходно археолошко истраживање, а посебну пажњу обратити на статичку стабилност терена и постојећу инфраструктуру, као и геоморфолошке и хидролошке карактеристике тла;

уколико се открију остаци објекта, за које је потребан посебан конзерваторски и истраживачки третман, надлежна служба заштите је дужна да о тој околности, посебним извештајем, обавести инвеститора, како би се анексом основног уговора, омогућило обављање непредвиђених радова, према условима надлежне службе заштите;

подносилац захтева је дужан да обезбеди нове услове од надлежног завода, у случају измене, односно допуне пројектног решења, услед промене локације за изградњу и/или промене трасе за полагање инфраструктуре;

за све планиране пројекте, радове и активности у заштићеној околини споменичког наслеђа обавезан је поступак процене утицаја на животну средину.

Обавезе инвеститора су:

да обезбеди извршење припремних радова и решење имовинско-правних односа;

да обезбеди финансијска средства за извршење претходних истраживања;

да обезбеди археолошки надзор, током извођења радова;

да обезбеди извођење радова, простор за стручну обраду и чување налаза, у току ископавања, израду теренско-техничке и финалне документације и делимичну или трајну конзервацију налаза и налазишта, све до предаје чувања добара овлашћеној установи;

да пре почетка радова, поднесе пријаву почетка радова надлежној установи заштите, како би се одредио стручни надзор, на извођењу инфраструктурних система и инсталација;

да пре почетка радова, склопи уговор са надлежном установом заштите, о вршењу стручног надзора и претходних археолошких истраживања;

уколико се у току извођења грађевинских радова, наиђе на археолошко налазиште или археолошке налазе, извођач радова је обавезан да одмах обустави радове и о томе обавести надлежну установу заштите и предузме све потребне мере да се налаз/налазиште не уништи и не оштети и да се сачува на месту на коме је откривено.

Смернице и ограничења које се односе на елементе који нису предмет разраде овог Плана, али су од значаја за заштиту споменика културе од изузетног значаја и заштиту резервата биосфере “Голија - Студеница”, и то:

на простору Парка природе “Голија” не треба планирати инфраструктурне системе који подразумевају обимне и масивне захвате у простору, односно пределу, а нарочито у зонама око споменика културе.

Последице интерполације оваквих објеката у близини споменика културе, као и на укупно подручје Голије, су несагледиве, како због негативних рефлексија на културно наслеђе (промена микроклимата, аутентичне слике јединства природних, антропогених и културолошких фактора,.....) можда још и више због нарушавања локалног биотопа и самим тим нарушавања укупног екосистема. Сумње и недоумице поводом наведеног хидротехничког објекта, изражене су и наглашене у самој Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Парка природе "Голија", поглавље 5.2. Ограничења и конфликти ("Службени гласник РС" број 16/09), а наведене су као "главне конфликтне тачке", између осталих:

културно-историјске целине манастира Студеница и Градац највише категорије и планиране акумулације у њиховој близини (према Просторном плану Републике Србије и Водопривредној основи – конфликт је "пренет" из планова вишег реда, где је решење у наредном периоду омогућено благовременом резервацијом простора обе намене);

инфраструктурни коридор "Београд – Јужни Јадран", који омогућава изузетно значајно саобраћајно повезивање простора Голије, али представља и велику еколошку баријеру на подручју које је проглашено за Резерват биосфере;

потреба да се туристичко-угоститељски садржаји употпуне скијалиштима, која би ради функционалности морала да прођу и кроз заштићене делове Парка природе и шумска подручја, која су у државном и приватном власништву;

бављење земљорадњом и сточарством, као и другим привредним активностима у условима ограничених могућности због дефинисаних режима заштите, изискује потребу да се овај сукоб разреши системом компензација и других олакшица.

Приликом трасирања путне инфраструктуре омогућити најкомплетнији доживљај простора и просторних визура културно-историјског, природног и агрокултурног пејзажа. На путној мрежи треба утврдити карактеристичне тачке – видиковце (одморишта), са свим пратећим елементима инфраструктуре (паркинзи, санитарни објекти, угоститељски пунктови и сл.). Просторни распоред видиковаца треба да омогући целовито сагледавање свих историјских споменика. Потребно је да се у циљу очувања интегритета природног и културног пејзажа одреде просторни интервали у којима важе потпуне забране сваке врсте изградње.

На трасама главних приступа споменицима културе или предеоним целинама онемогућава се свака потенцијална изградња складишта, депонија, прерађивачких постројења и погона, бензинске и плинске станице и др.

У оквиру путне мреже треба планирати локације и позиције туристичких ауто-кампова, посебно оних са ауто-приколицама, и дати одговарајућа решења за снабдевање водом и позицију санитарних објеката. Ауто кампови се не смеју планирати у заштићеним зонама споменика културе, већ искључиво на њиховом ободу или на одговарајућим местима и растојањима у простору Парка природе.

Такође, у обухвату Парка природе "Голија" не треба планирати инфраструктурне системе као што је коридор ауто пута Београд – Јужни Јадран, који омогућава изузетно значајно саобраћајно отварање простора Голије, али представља и велику еколошку баријеру на подручју које је проглашено за Резерват биосфере.

У подручју ППППН Парка природе "Голија", на територији града Новог Пазара, налазе се следећа добра која уживају претходну заштиту, по Закону о културним добрима:

Редни број	Место	Локалитет	Врста
1	Пољице	Грчко гробље	некропола
2	Пачевина	Брданце	некропола
3	Радаљица	Градина	утврђење
4	Радаљица	шиљак	црква
5	Радаљица	Грчко гробље	некропола
6	Радаљица	Дуварине	насеље
7	Свиланово	Сеоско гробље	некропола
8	Свиланово	Главица - Грчко гробље	некропола
9	Свиланово	Дуварине	насеље
10	Драмиће	Грчко гробље	некропола
11	Кузмичево	Градина	утврђење
12	Раст	Вражица	некропола
13	Кузмичево	Црква Светог Николе	црква
14	Кузмичево	Грчко гробље	некропола
15	Кузмичево	Дуварине	насеље
16	Кузмичево	Гробље	некропола
17	Кузмичево	Црквина – Велика ливада	некропола
18	Јоше	Црквина	црква
19	Драмиће	Град Драм	насеље
20	Драмиће	Споменик	споменик
21	Пољице	Турско гробље	некропола
22	Мухово	Муслиманско гробље	некропола
23	Мухово	Гуџевско гробље	некропола
24	Мухово	Грчко гробље	некропола
25	Мухово	Беглук	некропола
26	Граб	Муслиманско гробље	некропола
27	Козник	Тумул	хумка
28	Козник	Извор	сл.налаз
29	Мухово	Сеоско гробље	некропола
30	Крће	Грчко гробље	некропола
31	Крће	Кулина	црква
32	Мухово	Грчко гробље	некропола
33	Козник	Градина	Утврђење

Мере заштите за археолошке локалитете:

забрањује се неовлашћено копање, одношење камена и земље са налазишта;

извођење грађевинских радова и промена облика терена, дозвољавају се само након обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза;

забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење материјала и стварање депонија;

забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала;

забрањује се одношење и уништавање надгробних споменика;

на парцелама, које се граниче са евидентираним археолошким локалитетима, обезбедити стручни надзор (стручно лице археолог) приликом извођења земљаних радова;

уколико се при земљаним радовима наиђе на до сада непознато археолошко налазиште, извођач радова је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите;

извођач радова је дужан да предузме мере заштите, како налазиште не би било уништено и оштећено;

трошкови истраживања, заштите, чувања, публиковања и излагања добара која уживају претходну заштиту, све до предаје на чување овлашћеној установи заштите сноси инвеститор.

Објекти градитељског наслеђа:

Р. бр.	Катастарска општина	Место	Локалитет
1	**Кузмичево**	**Кузмичево**	Црква Св.Николе

За објекте градитељског наслеђа, утврђују се следеће мере заштите:

очување изворног изгледа архитектуре, хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, свих конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала и стилских карактеристика;

очување функције и намене;

забрана радова, који могу угрозити статичку безбедност добра;

забрана складиштења материјала и стварање депонија;

забрана изградње објеката који својом архитектуром, габаритоми висином угрожавају добро;

изградња објеката инфраструктуре, дозвољена је само под условима и надзором надлежне установе заштите;

извођење грађевинских радова и промена облика терена, дозвољавају се само уз очување изворне матрице, вегетације и претходно обезбеђених археолошких истраживања.

У подручју ППППН Парка природе "Голија", на територији града Новог Пазара, налазе се сеоска гробља од интереса за заштиту.

За сеоска гробља, утврђују се следеће мере заштите:

забрана складиштења материјала и стварање депонија на деловима гробља са најстаријим споменицима;

изградња објеката (капела) дозвољена је само под условима и надзором надлежне установе заштите;

забрањује се уклањање старих споменика, како би се ослободио простор за нова сахрањивања;

сахрањивање на старим гробним местима, дозвољено је само уз адекватну заштиту старог споменика и уз сагласност надлежне службе заштите;

забрањује се одношење надгробника и прекопавање гробова.

Б.5.3. Услови за лица са посебним потребама

С обзиром на предмет разраде у овом Плану, није обавезна примена Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", број 22/15).

Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација и акцидената. У свим фазама имплементације Плана обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација, у циљу заштите биолошке, геолошке и предеоне разноврсности, заштите посебних природних и културно - историјских вредности, очувања и унапређивања специфичних вредности Парка природе и здравља људи.

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

земљотрес;

клизање земљишта;

олујни ветар, лед и снег;
поплава;
пожар;
просипање нафтних деривата, уља и мазива, у току уређивања простора и изградње и трансформаторког уља из трафостанице.

Општа заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Земљотрес – Подручје града Новог Пазара припада зони 8-9ЁМЦС скале. Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима, „Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Клизање земљишта - заштита од потенцијалних клизишта односи се на избегавање нестандардних интервенција у природној конфигурацији земљишта, посебно на већим нагибима, одржавање вегетације на нагнутим теренима и спречавање градње, као и на примењивање критеријума заштите од земљотреса.

Олујни ветар, лед и снег - У циљу заштите од штетног дејства ветра, снежних наноса и еолске ерозије, а у складу са условима путне трасе, потребно је:

планирати подизање ветрозаштитних појасева - природних снегобрана, одређених аеродинамичких карактеристика (висина, ширина, пропустљивост);
усагласити избор врста садног материјала, са типом ветрозаштитног појаса.

Поплава - могућност појаве поплава постоји у свим алувионима на подручју Плана, с обзиром на бујични карактер већине водотокова. Заштитне мере су забрана градње траса инфраструктуре испод максимално очекиване коте поплавног таласа педесетогодишњих великих вода (Љмаџ 2%), као и заштита од стогодишњих вода (Љмаџ 1%), пошумљавање и примена дозвољених биотехничких радова на санацији еродираних површина као и регулација водотока, уколико се то покаже неопходним. Додатна регулација водног режима може се постићи и изградњом планираних акумулација и натуралном регулацијом корита реке, по посебним условима.

Пожар - превентивна мера заштите од пожара је примена противпожарних мера у фази избора конкретних садржаја, намене површина и саобраћајних решења у складу са одредбама Закона о заштити од пожара.

За предметни простор највећу опасност за избијање и ширење пожара представљају шуме, које захватају највећи део подручја. За превентивну заштиту од пожара, као и за његово успешно елиминисање, примењиваће се, законским прописима, утврђене мере и критеријуми противпожарне заштите, уз следеће додатне мере: обезбеђивање саобраћајне приступачности свим

деловима шума, обезбеђивање техничке воде црпљењем из потока и изворишта која се не користе за водоснабдевање пијаћом водом, планско постављање противпожарних баријера (пруга и прогала) при сечи и новом пошумљавању, организовање службе за осматрање и јављање, покривање свих објеката супраструктуре прописном противпожарном заштитом и др.

У том смислу, треба израдити, односно иновирати планове заштите од пожара, посебно за шумска подручја. Остале могуће техничке катастрофе које за последицу имају појаву пожара, као и заштита од експлозија, тровања, контаминација и др. се не третирају, с обзиром на статус предметног подручја као заштићеног природног добра, за који се примењују посебне мере заштите (забрана транспорта опасних материја, и др.).

Просипање, процуривање нафтних деривата, уља и мазива - у току уређивања простора изградње коридора инфраструктуре и пратећих садржаја, могућа је појава хаваријског изливања, просипање опасних и штетних материја из превозних средстава, грађевинских машина и механизације на градилишту:
подручје Плана представља интегрални део Плана заштите од удеса за град Нови Пазар;

у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја процуривања нафте, нафтних деривата, уља, као акцидента који се може јавити потребно је одмах приступити санацији терена на локацији, а отпад настао санацијом паковати у непропусну бурад (посуде) са поклопцем и поступати према одредбама Закона о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10). Тако настали отпад се уступа овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију о преузимању отпада. Применом одређених превентивних мера заштите, коришћењем исправне механизације, ризик од потенцијалног просипања или процуривања нафтних деривата и потенцијална контаминација земљишта је сведен на минимум;

после удеса: Носилац Пројекта је дужан да одмах, а најкасније у року од 24 часа, о ванредном догађају обавести надлежни орган ресорног министарства. Обавештење садржи информације о околностима ванредног догађаја, месту, времену, непосредној опасности по здравље људи и опис предузетих мера. Сва места где је настала хаварија се морају поправити и потпуно санирати у најкраћем року.

Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), за израду овог Плана прибављено је обавештење од Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број 3886-4/2016 од 02.03.2017. године, у коме је наведено да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Б.5.6. Мере енергетске ефикасности изградње

С обзиром на предмет разраде у овом Плану, у изградњи објеката није обавезна примена Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/2011) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС", бр. 69/2012).

Б.6. Инжењерскогеолошки услови

За потребе израде Плана, извршена су инжењерскогеолошка истраживања, у циљу дефинисања инжењерскогеолошких, хидрогеолошких и геотехничких карактеристика стенских маса, које изграђују терен на трасама будућих објеката. На територији општине Нови Пазар, планирано је инфраструктурно опремање простора, који обухвата простор Парка природе "Голија". У обухваћеном простору, планирани су деоница Ц, Д и Ф туристичког пута Голија, водоводни и канализациони системи са одговарајућим системима за пречишћавање отпадних вода. Инжењерскогеолошки услови су дефинисани на бази резултата постојећих, пре свега основних геолошких истраживања, који су дати на Основној геолошкој карти, лист Сјеница у размери 1:100000, као и истраживања вршених за потребе израде генералног пројекта „туристичких путева Голије". На пресецима траса објеката и геолошких граница, датим на геолошким картама (прилози 1, 2 и 3), извршено је профилирање ради лакше оријентације.

Опште морфолошке и геолошке одлике терена ширег простора

У орографском погледу шире подручје истраживања припада планинском типу рељефа и то планинама Динарског предела, групи Старовлашко-рашких планина. Истражни простор генерално припада јужним обронцима Голије. Морфолошка својства истраживаног терена су последица литолошког састава терена, дејства старих и савремених геолошких процеса и појава, као и антропогених утицаја. Терен се карактерише појавама и облицима који су уобичајени за брдско-планинске терене. У хидрографском погледу, терен истражног простора припада углавном сливу реке Рашке, тј. притокама Људској и Дежевској реци ка чијим токовима гравитирају многи потоци и јаруге са терена истражног простора. Геолошку грађу терена ширег простора генерално чине стене палеозојске, терцијарне и квартарне старости. На основу података са Основне геолошке карте, највећи део простора, у основи, изграђују палеозојске метаморфне стене представљене углавном шкриљцима нижег кристалинитета и терцијарни седименти са изливима магматских стена. Квартарни седименти покривају читав простор у променљивој дебљини и заступљени су седиментима из кора површинског распадања основних стенских маса у зони гребена и падина, делувијалним седиментима у нижим деловима падина, алувијалним у зони река и потока, као и пролувијалним на простору контакта јаружастих падина и алувијалних равница.

Инжењерскогеолошки услови изградње деоница Ц, Д , Ф и Г „туристичког пута Голија“

На простору општине Нови Пазар предвиђена је изградња деоница Ц, Д, Ф и Г „туристичког пута Голија“ на укупној дужини од око 11,27 км. Деоница Д се налази на тромеђи Новог Пазара, Ивањице и Рашке. Прати постојећи државни пут IIA реда бр. 198 и пролази кроз туристичко насеље Одвраћеница. Деоница Ц, омогућава боље повезивање државних путева IIA реда бр. 198 и 199, без проласка кроз центар насеља Одвраћеница. Деоница Ф полази из Одвраћенице и повезује се са планираном трасом деонице Г, која је лоцирана на територији општине Рашка. У морфолошком погледу, траса углавном пролази гребенским и вршним падинским деловима терена простирући се од врха Царева Глава, са котом 1721 м, ка врховима Кула, Оштра глава и Туново. Поједини делови трасе полазе преко челенки потока и јаруга у којима се јављају извори.

Терцијарни кварцлатити су најзаступљеније стенске масе на свим деоницама. Кварцлатити се јављају као изливи и пробоји у оквиру шкриљаца палеозојске старости и представљају типичне вулканске и субвулканске творевине. Општа одлика кварцлатита је интезивна хидротермална алтерација дуж површина примарних пукотина лучења и секундарних пукотина механичког распадања, где је најизраженија серитизација, са неуједначеном силифкацијом, затим пиритизацијом и карбонитизацијом. Ове стене су чвсто везане, камените, углавном масивног начина појављивања, издељене пукотинама лучења и распадања, порфирске структуре. У горњем делу површински су распаднути услед слабије постојаности фелдспатских минерала, формирајући грус глиновито-кварцног састава. Због добре чврстоће и повољних отпорно-деформабилних својстава, кора распадања је тања и јавља се у дебљини од 1-3 м. Услови извођења радова су повољни, али се потешкоће могу јавити у погледу ископа јер се ради о доста чврстим и жилавим стенама које припадају VI-VII категорији. Падине се углавном стабилне. Материјал из ископа у кварцлатитима се може користити за насипање, посебно из дубљих делова где је стена свежија и слабије алтерисана. Песковито-кварцни грус се, такође, може користити за насипање уз адекватно збијање.

Од профила 1-3, 8-12 и 15-16 терен је изграђен од палеозојских шкриљаца – филита (Ф), филита, аргилошиста и пешчара (СФ) и пешчара (Ц). С обзром да припада претежно гребенским и вршним падинским деловима, услед слабије постојаности шкриљаца нижег кристалинитета и пешчара, у њима је услед деловања егзодинамичких процеса формирана кора површинског распадања изграђена од песковито-глиновитог тла у плићим, односно земљасто-песковито-дробинског тла у дубљим деловима. Дебљина коре површинског распадања је променљива, па у зони изграђеној од чвршћих пешчара износи од 2,0-3,0 м, док у шкриљцима дебљина коре распадања може бити и више од 5,0 м, посебно у зони амфитеатралних депресија, челенки јаруга и вододерина. Због интезивне тектонске активности којој су били изложени, шкриљци и пешчари су доста испуцали, убрани и здробљени. Активан је процес површинског спирања и јаружања.

У падинским деловима ради се углавном о условно стабилном делу терена, са могућом појавом клизишта у случају неконтролисаних усецања, већих насипања, појачане инфилтрације подземних вода и сл. Са аспекта стабилности посебно обратити пажњу на део трасе између профила 15-16. Клижење се може јавити по контакту глиновито-дробинске распадине и основних стена у условима падавина, па се косине усека или засека морају трајно осигурати и заштитити. Хидрогеолошки услови су релативно повољни, с обзиром да се јављају сезонске процедне подземне воде у зони коре површинског распадања. Јаче појаве подземних вода треба очекивати у коритима јаруга. У делу терена изграђеном од пешчара је боља оцедљивост. У подтлу саобраћајнице обезбедити ефикасно дренирање и заштиту од површинских вода. Према класификацији терена, као радне средине, по нашим грађевинским нормама ГН-200, песковито-глиновито-дробинска распадина припада ИИ-ИВ, а основне стенске масе В-ВИ категорији. Матријали из ископа су углавном неповољни за насипање јер се ради о меким и доста непостојаним стенама склоним погоршању физичко-механичких карактеристика.

Инжењерскогеолошки услови изградње водоводног система Црна Река

На простору општине Нови Пазар предвидјена је изградња заједничког водоводног система "Црна Река", чије је изворište планирана акумулација "Црна река" лоцирана на територији општине Рашка. Из овог водоводног система, снабдеваће се туристичка насеља Одвраћеница (која је на тромеђи Новог Пазара, Ивањице и Рашке, као и туристичко насеље шереметовица-Кути-Плешин (које је цело лоцирано на територији општине Рашка). С обзиром да је ово заједнички водоводни систем, делови система лоцирани су на територији града Новог Пазара. Траса овог система углавном прати трасе деоница туристичког пута, па су и инжењерскогеолошки услови изградње слични и већ описани у ранијем тексту. Водоводни систем је готово у целости лоциран на терену изграђеном од кварцлатита, док су мањи делови у зони профила 23-24, 30-31, 33-34 изграђени од палеозојских шкриљаца.

Инжењерскогеолошки услови изградње водоводног система Мухово

Водоводни систем „Мухово" је индивидуалног карактера и укупне је дужине око 4,3 км. У морфолошком погледу траса је лоцирана на падинама не левој долинској страни потока који чини леву притоку Људске реке. Падине су испресецане јаругама са сталним или повременим токовима који имају сезонски бујични карактер. Терен је, у основи, највећим делом изграђен од палеозојских шкриљаца – филита (Ф) и пешчара (Ц) које покривају млађи квартарни седименти из коре површинског распадања и делувијално - пролувијални седименти у зони корита јаружастих удубљења. чврсто везани, каменити кварцлатити се јављају на мањем делу трасе од профила 3-4, док од профила 2-3 и 4-5 су заступљени претежно пешчари који се одликују мањом кором поршинског распадања и бољом оцедљивошћу.

Инжењерско-геолошка својства терена су слична као и за услове изградње пута у оваквим теренима с обзиром да се ради о литогенетски истим шкриљцима. У зони јаружастих удубљења и у нижим деловима падина, треба рачунати на дебљу појаву делувијално-пролувијалних глиновито-песковито-шљунковитих седимената, неповољне хидрогеолошке услове са високим нивоом подземних вода и сезонске бујице. Падине на долинским странама потока и јаруга се одликују нижим степеном стабилности јер су могуће појаве активних, привремено умирених или умирених клизишта. Изводјењем неадекватних земљаних радова, као и услед вештачког прилива вода (што је посебно значајно јер се ради о укопаном објекту), може доћи до активирања нових или реактивације старих клизишних процеса, посебно пошто је линијски објекат претежно трасиран паралелно са падином. Укопавањем управно на изохипсе терена, доприноси се бољем дренирању. Са аспекта стабилности, треба обратити пажњу на деонице трасе између профила 1-3 и 5-6 где су могуће појаве активних клизишта. Делови трасе од профила 3-4 и 7-9 су повољнији и стабилнији. Радови ће се изводити кроз земљасто-дробинске материјале II-III категорије, док су у случају дубљег ископа стенске масе IV-VI категорије. У зони кварцлатита треба рачунати и на VII категорију ископа. Косине дубљих ископа обавезно осигурати подградјивањем. Генерално се може закључити да су услови изградње овог система претежно неповољни до условно повољни, посматрано са аспекта могућег настанка штетних савремених геодинамичких процеса и појава (спирање, бујице, клижење и плављење).

Инжењерскогеолошки услови изградње водоводног система Радаљица и Раст

Водоводни системи Радаљица и Раст су индивудалног карактера и укупна дужина им је око 7,0 км. У морфолошком погледу, траса већим делом пролази локалним гребенским и терасастим узвишењима и падинама које су пресечене долинама потока и јаруга. Потоци и јаруге се спајају у безимене леве притоке Људске реке.

Део трасе од профила 10-11 припада релатвно благој падини која је, у основи, изграђена од туфова и туфита. Туфови и туфити спадају у мекше, полувезане стене, хетерогеног литолошког и гранулометријског састава. У њима је образована кора распадања, представљена прашинасто-песковито-глиновитим тлом, дебљине од 2-5,0 м. На овом терену активни су процеси спирања, јаружања и селективне ерозије. Ради се о стабилном до условно стабилном терену, са ређом појавом нестабилности. Генерално, терен је слабо оцедљив. Услови извођења радова су већином повољни јер литолошке средине припадају II-III категорији у зони распадине, односно IV-V у зони свежије стенске масе.

Делове трасе од профила 11-12 и 17-18 изграђују кредни, базални конгломерати и пешчари, брече и кречњаци, који граде морфолошки стрмије падине. Ради се о чврсто везаним каменитим стенским масама, са образованом кором површинског распадања дебљине од 1-3, ређе до 5,0 м, глиновито-песковито-шљунковитог и дробинског састава.

Хидрогеолошки услови су генерално повољни. Терен је у овим деловима стабилан и добро оцедљив. Према класификацији терена, као радне средине, по нашим грађевинским нормама ГН-200, распадина припада III-IV, а основне стенске масе V-VI категорији. Подземне воде су процедног и сезонског карактера. Косине ископа су углавном стабилне, али су могуће појаве мањих осипања или одрона у случају обимнијих земљаних радова.

У деловима терена од профила 12-19 претежно су заступљени палеозојски шкриљци – филити и пешчари. Инжењерскогеолошки услови су слични као за раније описане објекте који пролазе кроз ове терене. Падине на долинским странама потока и јаруга се одликују нижим степеном стабилности, појавом земљасто-дробинске коре распадања променљиве дебљине, активним процесима сипирања, могућом појавом клизишта и слабијом оцедљивошћу у деловима изграђеним од филита. У зони профила 12-13, где траса прати приближно ток потока, треба рачунати на појаву делувијално-пролувијалног глиновитог наноса веће дебљине, висок ниво подземниох вода и на могућа плављења при бујицама. Од профила 19 па до краја система, терен је изграђен од кварцлатита па је повољан и стабилан. Потешкоће се могу јавити у случлају дубљег ископа јер се ради о чврстим и жилавим стенама VI-VII категорије. У зони потока могуће су појаве плављења и бујица.

Инжењерскогеолошки услови изградње водоводних система Кузмичево и Драмиће

Водоводни системи Кузмичево и Драмиће су индивидуалног карактера и укупна дужина им је око 4,6 км (Кузмичево) и 4,3 км (Драмиће). У морфолошком погледу, терен на предвидјеним трасама припада падинама у долинама потока и јаруга у горњем делу слива Дежевске реке. Терен је највећим делом, дуж оба система, изграђен у основи од палеозојских шкриљаца – филита (Ф) и пешчара (Ц) који су покривени младјим квартарним седиментима из коре површинског распадања и делувијално - пролувијалним наносом у зони јаружастих удубљења и долина потока. Поред пешчара и филита, у виду сочива и прослојака, јављају се и мермери. У зони водоводног система Кузмичево, терен доминантно изграђују палеозојски ушкриљени пешчари, док се филити више јављају у југоисточном делу трасе од профила 49 и 54. Мермери су подређено заступљени у виду тањих сочива и прослојака. Филити се доминантно налазе у градји терена на месту водводног система Драмиће. Инжењерскогеолошки услови изградње су генерално условно повољни. Због интезивне ерозије може се рачунати на већу појаву глиновито-дробинске распадине и делувијално-пролувијалног наноса, тако да ће се земљани радови изводити кроз средине II-IV категорије. Свежији и мање распаднути пешчари и филити спадају у V-VI категорију. Хидрогеолошки услови су генерално неповољни и због слабе оцедљивости треба рачунати на релативно висок ниво подземних вода, посебно у зони поточних долина и јаруга.

Терен је претежно условно стабилан, а појаве активних, умирених или привремено умирених клизишта су могуће, посебно на долинским странама потока. Активни су процеси спирања и јаружања. На дну долина могућа су плављења услед бујица.

На делу трасе од профила 36-37 заступљене су чврсто везане, камените стенске масе представљене кредним кречњацима, конгломератима и пешчарима. Од профила 49-54 јављају се кварцлатити који су чврсто везане, камените стенске масе. Инжењерскогеолошки услови изградње у овим деловима терена су слични и може се рачунати на тању појаву глиновито-дробинске распадине, бољу стабилност и оцедљивост, и на потешкоће у случају дубљег ископа, с обзиром да ове стенске масе припадају VI-VII категорији према домаћим грађевинским нормама.

Инжењерскогеолошки услови изградње канализационог система Мухово

Инжењерскогеолошки услови изградње канализационог система Мухово су слични условима дефинисаним за потребе изградње истоименог водоводног система, посебно у делу трасе који води од постројења за пречишћавање па узводно долином до Равне Горе. Ради се генерално о условно повољном и неповољном терену због интезивног развоја и веће учесталости савремених геодинамичких процеса и појава (спирање, бујице, клижење и плављење). Услови изградње крака, који води од постројења па долином притоке ка Радаљици, су са аспекта стабилности нешто повољнији јер је у савременом обликовању терена клизишни процес слабије изражен.

Инжењерскогеолошки услови изградње канализационог система Радаљица

Укупна дужина каналзационог система Радаљица је око 2,0 км и терен у овом делу припада релатвно благој падини која је, у основи, изграђена од туфова и туфита. Туфови и туфити спадају у мекше, полувезане стене, хетерогеног литолошког и гранулометријског састава. У њима је образована кора распадања представљена прашинасто-песковито-глиновитим тлом, дебљине од 2-5,0 м. На овом терену активни су процеси спирања, јаружања и селективне ерозије. Ради се о стабилном до условно стабилном терену, са ређом појавом нестабилности. Генерално, терен је слабо оцедљив. Услови извођења радова су углавном повољни и припадају II-III категорији у зони распадине, односно IV-V у зони свежије стенске масе. Мањи делови на крајњем северу трасе изградјени су од кредних, базалних конгломерата и пешчара, бреча и кречњака, који граде морфолошки стрмије падине. Ради се о чврсто везаним каменитим стенским масама, са образованом кором површинског распадања дебљине од 1-3, редје до 5,0 м, глиновито-песковито-шљунковитог и дробинског састава. Хидрогеолошки услови су генерално повољни. Терен је у овим деловима стабилан и добро оцедљив. Према класификацији терена, као радне средине, по нашим градјевинским нормама ГН-200, распадина припада III-IV, а основне стенске масе V-VI категорији. Подземне воде су процедног и сезонског карактера. Косине ископа су углавном стабилне, али су могуће појаве мањих осипања или одрона у случају обимнијих земљаних радова.

Инжењерскогеолошки услови изградње канализационих система Раст, Кузмичево и Драмиће

Трасе ових система су приближно постављене на терену где је планирана изградња истоимених водоводних система, па су инжењерскогеолошки услови изградње слични. Сви канализациони системи су лоцирани на левим долинским странама потока и састоје се из одговарајућих постројења за пречишћавање отпадних вода и канализационе мреже. Дуж трасе постројења „Раст“ претежно су заступљени палеозојски шкриљци – пешчари и филити, затим, у јужном делу, чврсто везани кварцити и у мањем делу кварцлатити. Кварцити и кварцлатити су чврсто везане камените стене, са релативно танком кором распадања у којима се могу јавити потешкоће у случају дубљег ископа и спадају у ВИ – VII категорију. Падина дуж овог система је стабилна и условно стабилна, са могућом појавом мањих клизишта. Подземне воде су процедног карактера. Активан је процес спирања. За дубље ископе неопходно је подградјивање. Услови изградње су слични и за канализационе системе Кузмичево и Драмиће, с тим што су кварцлатити у мањем обиму заступљени на траси система Кузмичево, док је систем Драмиће у целости на падини изграђеној од филита где су могуће учесталије појаве клизишта. Терен је генерално склон јаружању и спирању. Земљани радови ће се претежно изводитити у зони глиновито-дробинске распадине која припада II-IV категорији.

V ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Објекти хидротехничке инфраструктуре (резервоар, црпна станица)

Врста и намена објекта, компатибилне намене:	У оквиру границе локације, планирана је изградња објеката хидротехничке инфраструктуре (шахт бунара са дреновима, резервоари, црпне станице), у складу са технолошким процесом, за сваку врсту објекта понаособ. У границама локација, није дозвољена изградња објеката који нису у функцији основне намене објекта.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	Грађевинска парцела је дефинисана овом Планом. У случају да је потребна парцелација/препарцелација, потребно је извршити спровођење у надлежном РГЗ-СКН.
Типологија објеката:	Објекти у оквиру локације су слободностојећи.
Положај објекта у односу на регулације и границе грађевинске парцеле:	Грађевинска линија је дефинисама у графичком делу Плана. Удаљење од граница парцела (граница грађења) износи минимално 3,0 м. Објекте поставити у оквиру грађевинских линија и прописаних граница грађења. С обзиром на то да је међусобни положај објеката условљен технологијом рада, диспозиција објеката у оквиру предложених површина биће прецизно дефинисана кроз израду техничке документације. У случају да планирани објекти пређу грађевинску линију својим подземним делом, максимално одступање је до регулационе линије, односно до граница грађевинске парцеле.
Највећи	до 60%;

дозвољени индекс заузетости земљишта:	објекти заједно са манупулативним површинама до 80%
Највећа дозвољена спратност објекта:	Технолошка висина приземља
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:	Број објеката није ограничен, под условом да се не прекораче максимално дозвољени урбанистички параметри.
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила:	Приступ парцели је директан са површине јавне намене. У оквиру парцеле, обезбедити минимално једно паркинг место за службена возила, као и простор за одлагање комуналног отпада.
Ограђивање:	Грађевинска парцела се ограђује транспарентном оградом, висине до 2,20 м.
Услови за уређење локације:	Прилаз и приступ свим објектима се обезбеђује интерним саобраћајницама, које се надовезују на приступ са јавне површине. Минимална ширина интерних саобраћајница износи 3,5 м за једносмерни саобраћајни режим одвијања саобраћаја унутар локације, са одговарајућим радијусима, сходно меродавном возилу. Уређење зелених површина планирати тако да се заснива на испуњавању санитарно-хигијенских функција, декоративне и заштитних функција, а план зеленила усагласити у оквиру парцеле са синхрон планом интерних инсталација. Дозвољена је фазна реализација, до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење инфраструктурних потреба.

Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

Врста и намена објекта, компатибилне намене:	У оквиру границе локације, планирано је постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), са површинама и објектима, у складу са технолошким процесом. У границама локације постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), није дозвољена изградња објеката који нису у функцији постројења.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	Грађевинска парцела је дефинисана овом Планом. У случају да је потребна парцелација/препарцелација, потребно је извршити спровођење у надлежном РГЗ-СКН.
Типологија објеката:	Објекти у оквиру локације су слободностојећи или су постављени као објекти у ламелама на оним местима где то захтева технолошки процес који се у њима одвија.
Положај објекта у односу на регулације и границе грађевинске парцеле:	Грађевинска линија је дефинисама у графичком делу Плана. Удаљење од граница парцела (граница грађења) износи минимално 3,0 м. Објекте поставити у оквиру грађевинских линија и прописаних граница грађења. С обзиром на то да је међусобни положај објеката условљен технологијом прераде отпадних вода, диспозиција објеката у оквиру предложених површина биће прецизно дефинисана кроз

	израду техничке документације. У случају да планирани објекти пређу грађевинску линију својим подземним делом, максимално одступање је до регулационе линије, односно до граница грађевинске парцеле.
Највећи дозвољени индекс заузетости земљишта:	до 60%; објекти заједно са манипулативним површинама до 80%
Највећа дозвољена спратност објекта:	Технолошка висина приземља
Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели:	Број објеката није ограничен, под условом да се не прекораче максимално дозвољени урбанистички параметри.
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%
Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила:	Приступ парцели је директан са површине јавне намене. У оквиру парцеле, обезбедити минимално једно паркинг место за службена возила, као и простор за одлагање комуналног отпада.
Ограђивање:	Грађевинска парцела се ограђује транспарентном оградом, висине до 2,20 м.
Услови за уређење локације:	Прилаз и приступ свим објектима се обезбеђује интерним саобраћајницама, које се надовезују на приступ са јавне површине. Минимална ширина интерних саобраћајница износи 3,5 м за једносмерни саобраћајни режим одвијања саобраћаја унутар локације, са одговарајућим радијусима, сходно меродавном возилу. Уређење зелених површина планирати тако да се заснива на испуњавању санитарно-хигијенских функција, декоративне и заштитних функција, а план зеленила усагласити у оквиру парцеле са синхрон планом интерних инсталација. Дозвољена је фазна реализација, до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење инфраструктурних потреба.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај План представља правни и плански основ за:

издавање Информације о локацији;

издавање Локацијских услова;

утврђивање јавног интереса и формирање грађевинских парцела за јавне намене;

израду Пројеката парцелације / препарцелације;

израду Пројекта исправке границе суседних парцела.

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део Плана су следећи графички прилози:

1.	Катастарско-топографски план са границом обухвата Плана	1:2.500
2.	Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање и карактеристичким профилама саобраћајница – за туристички пут	1:2.500
3.	План мреже и објеката мреже инфраструктуре и план парцелације грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење	1:2.500
4.	План парцелације грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење – за туристички пут	1:2.500

Саставни део Плана су следећи прилози:

Прилог 1: Координате нових детаљних тачака које дефинишу границу обухвата Плана;

Прилог 2: Координате нових међних тачака, које са постојећим међним тачкама дефинишу регулациону линију

Прилог 3: Координате осовинских тачака

Прилог 4: Координате темених тачака

Прилог 5: План парцелације површина јавних намена, Табела број 2.

Д.2. Садржај аналитичко-документационе основе плана

Саставни део овог Плана је аналитичко-документациона основа, која садржи:

одлуку о изради планског документа;

изводе из планске документације ширег подручја;

списак коришћене документације за израду планског документа;

прибављене податке и услове надлежних институција;

елаборати (инжењерскогеолошке карактеристике);

прибављене и коришћене геодетске подлоге, тематске карте;

извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;

извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину;

мишљења надлежних институција;

извештај о извршеној контроли усклађености, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктре;

образложење плана;

друга документација;

оквирни средњорочни програм уређивања грађевинског земљишта јавне намене и извор финансирања приоритетних радова на уређењу земљишта.

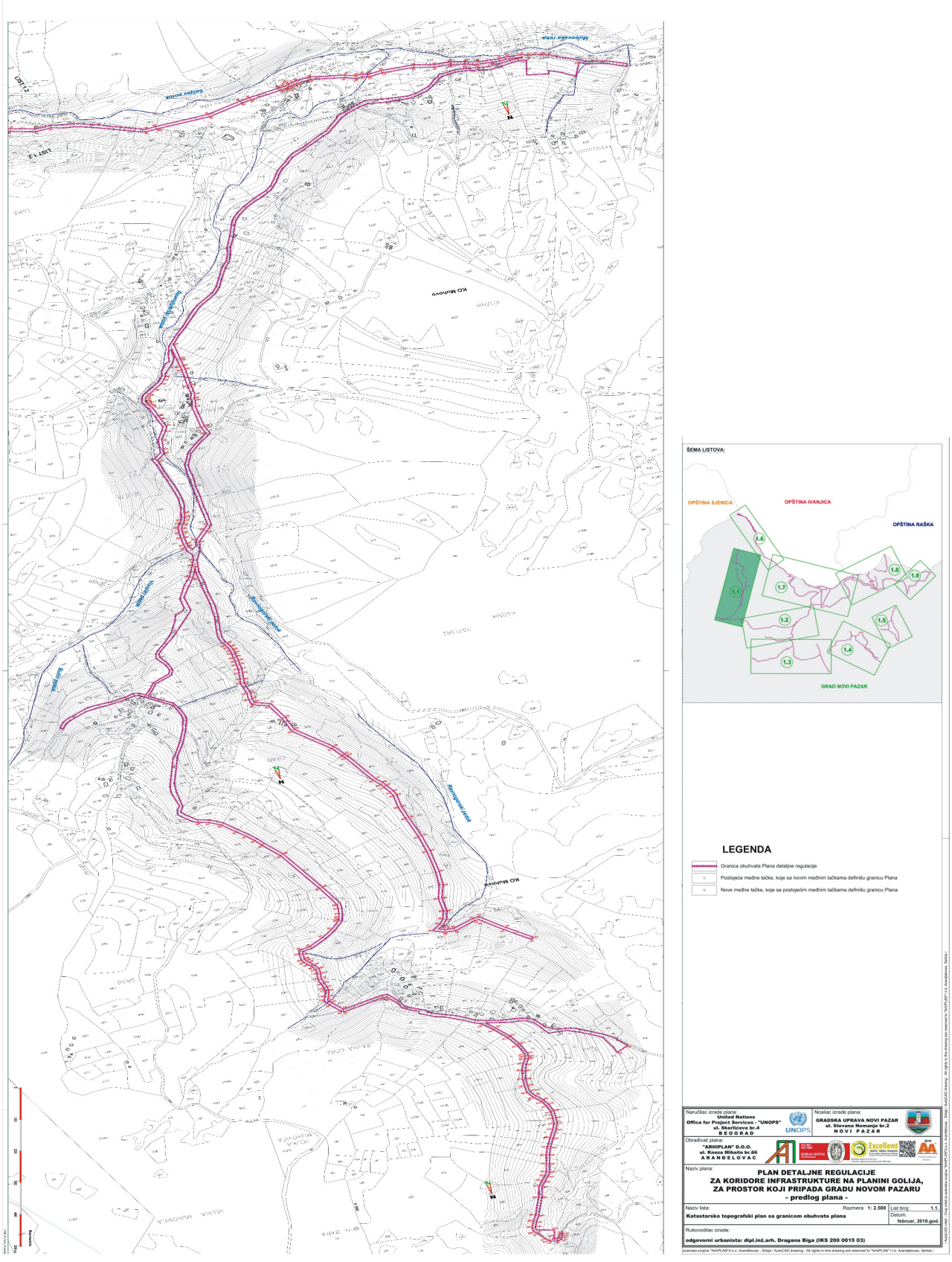
Овај План је урађен у три (3) истоветна примерака у аналогном и дигиталном облику и два (2) истоветна примерка аналитичко-документационе основе у аналогном и дигиталном облику, које се налазе у архиви Градске управе града Новог Пазара и у одељењу надлежном за послове урбанизма Градске управе града Новог Пазара.

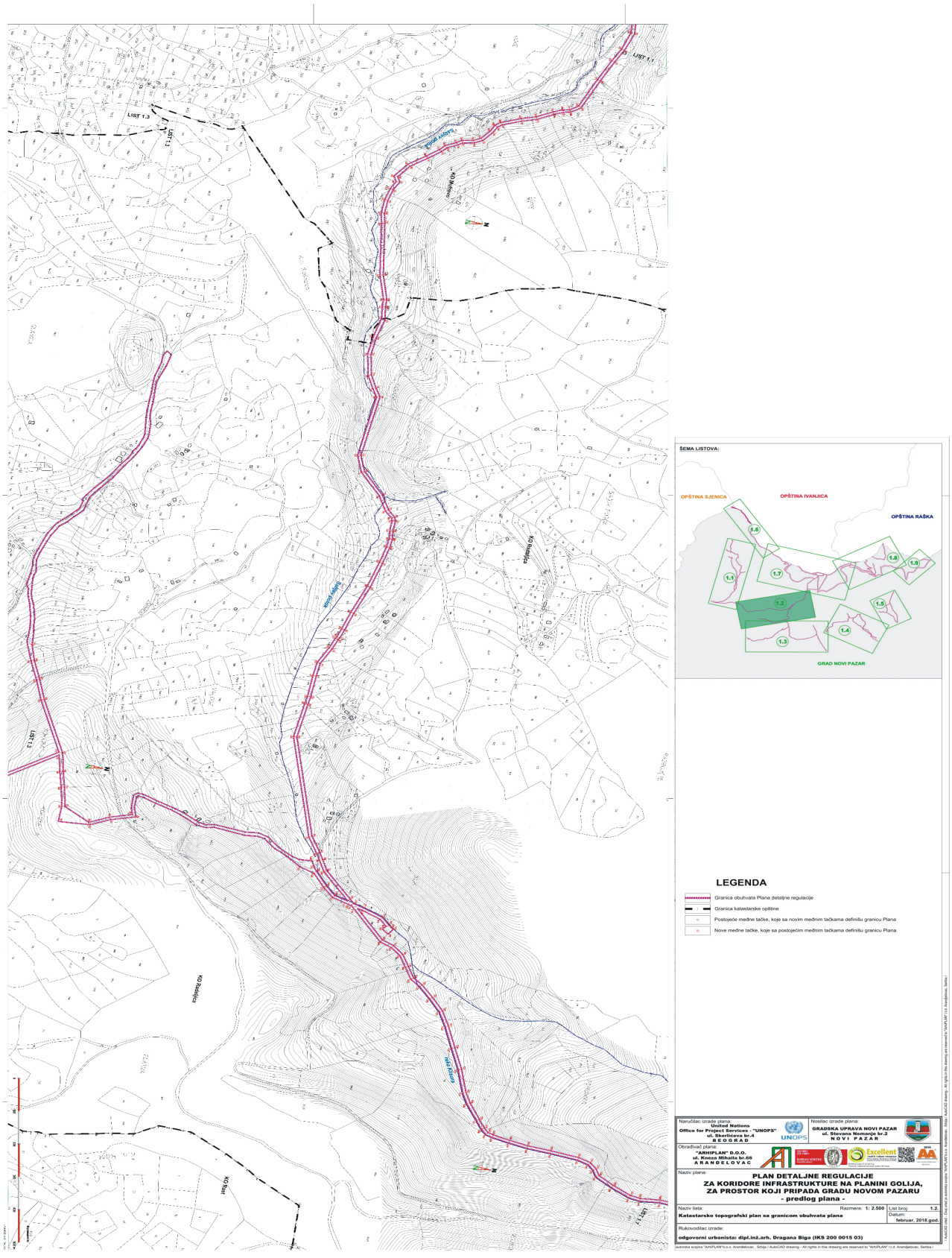
Овај План ступа на снагу осмог (8) дана, од дана објављивања у "Службеном листу града Новог Пазара".

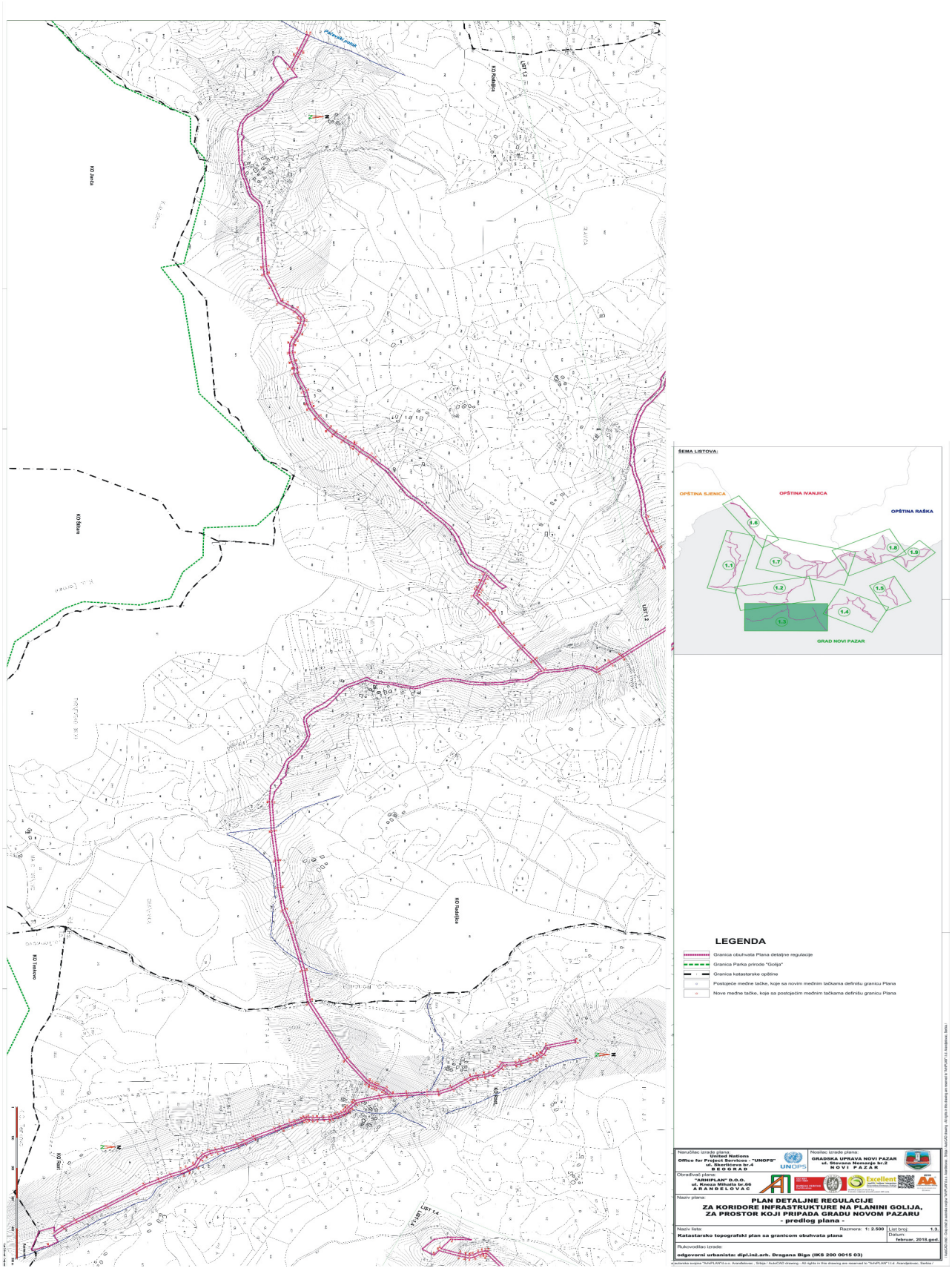
СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

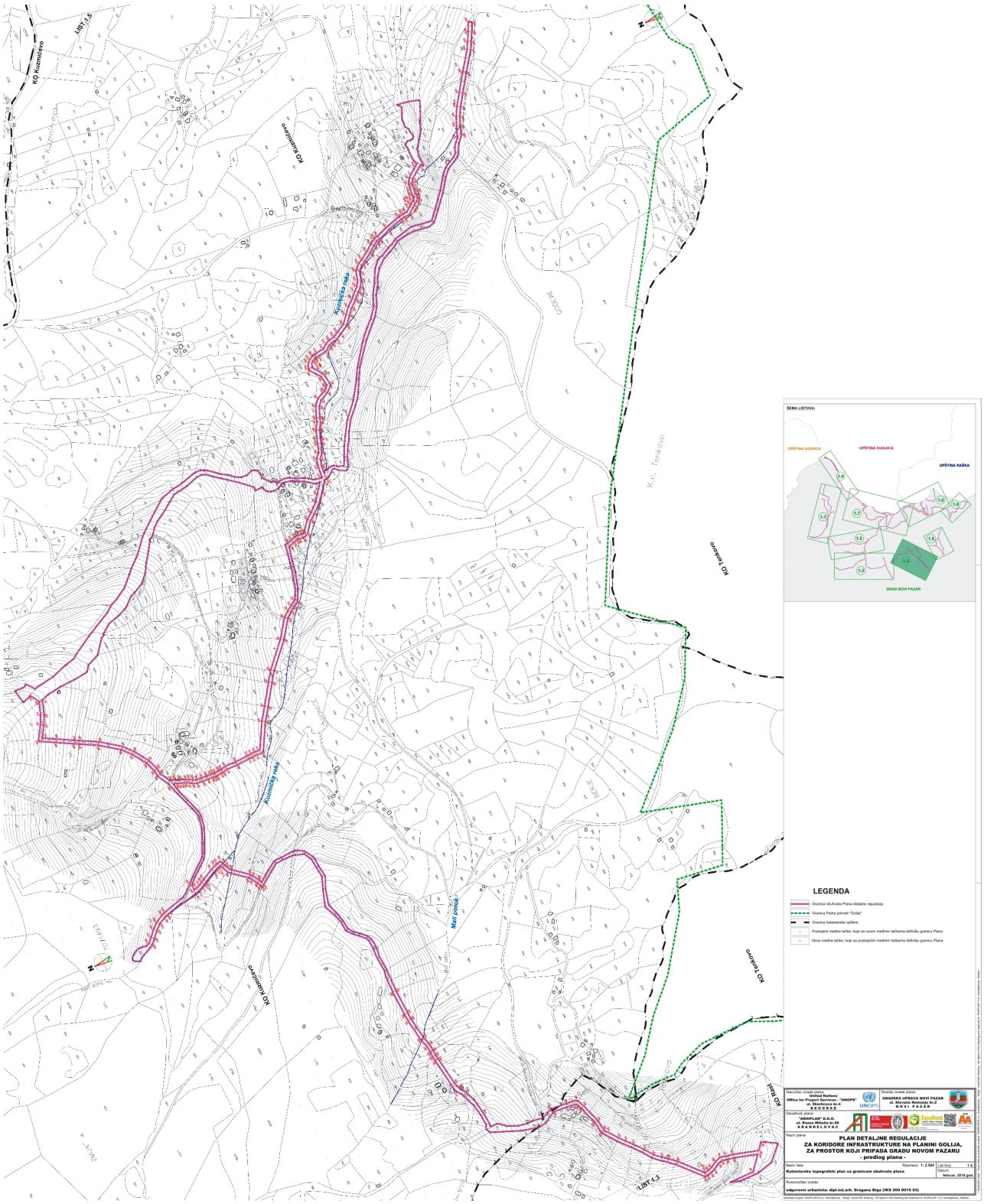
Број: 350-22/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. год.

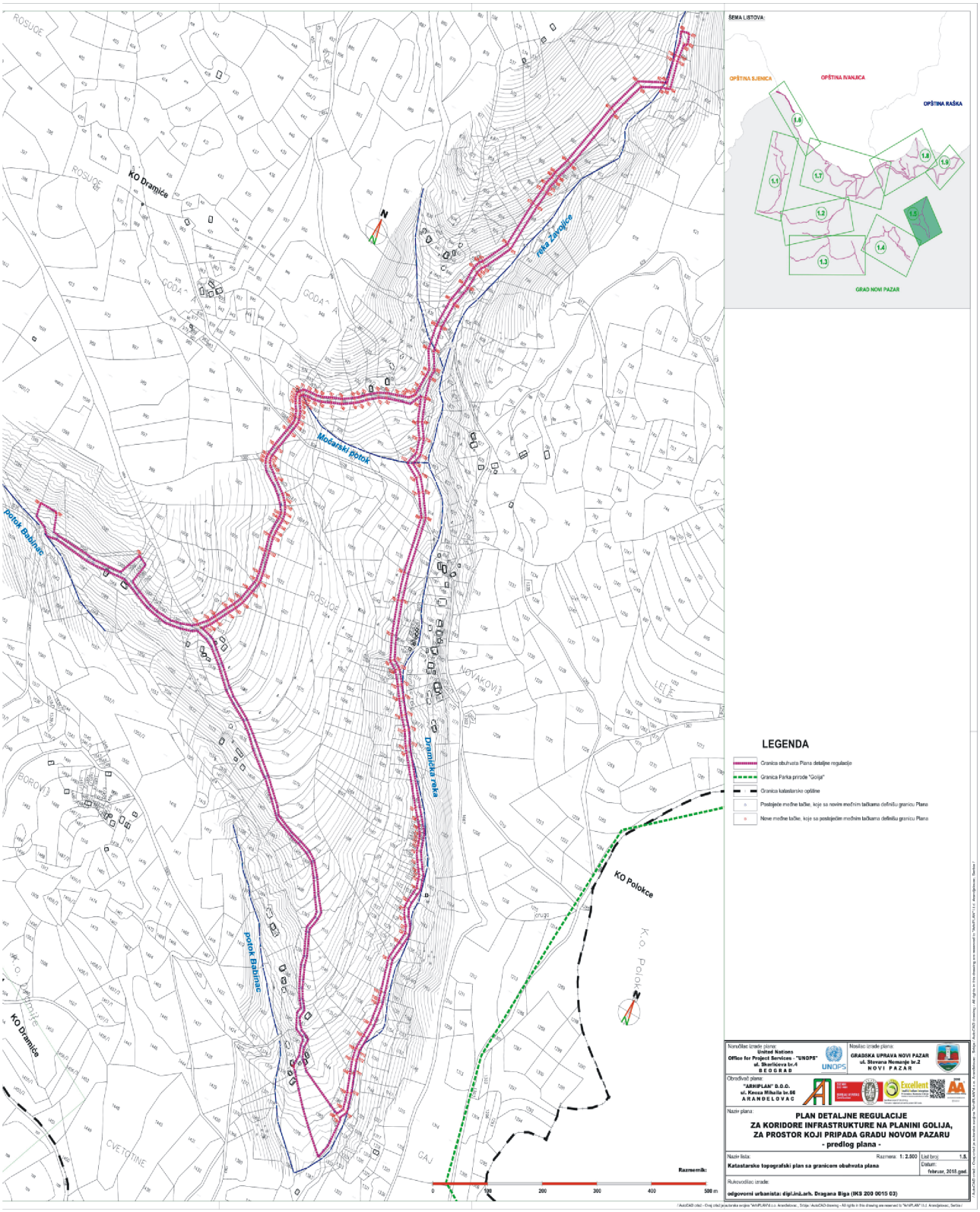
ПРЕДСЕДНИК,
Ифета Радончић, дипл.ецц.

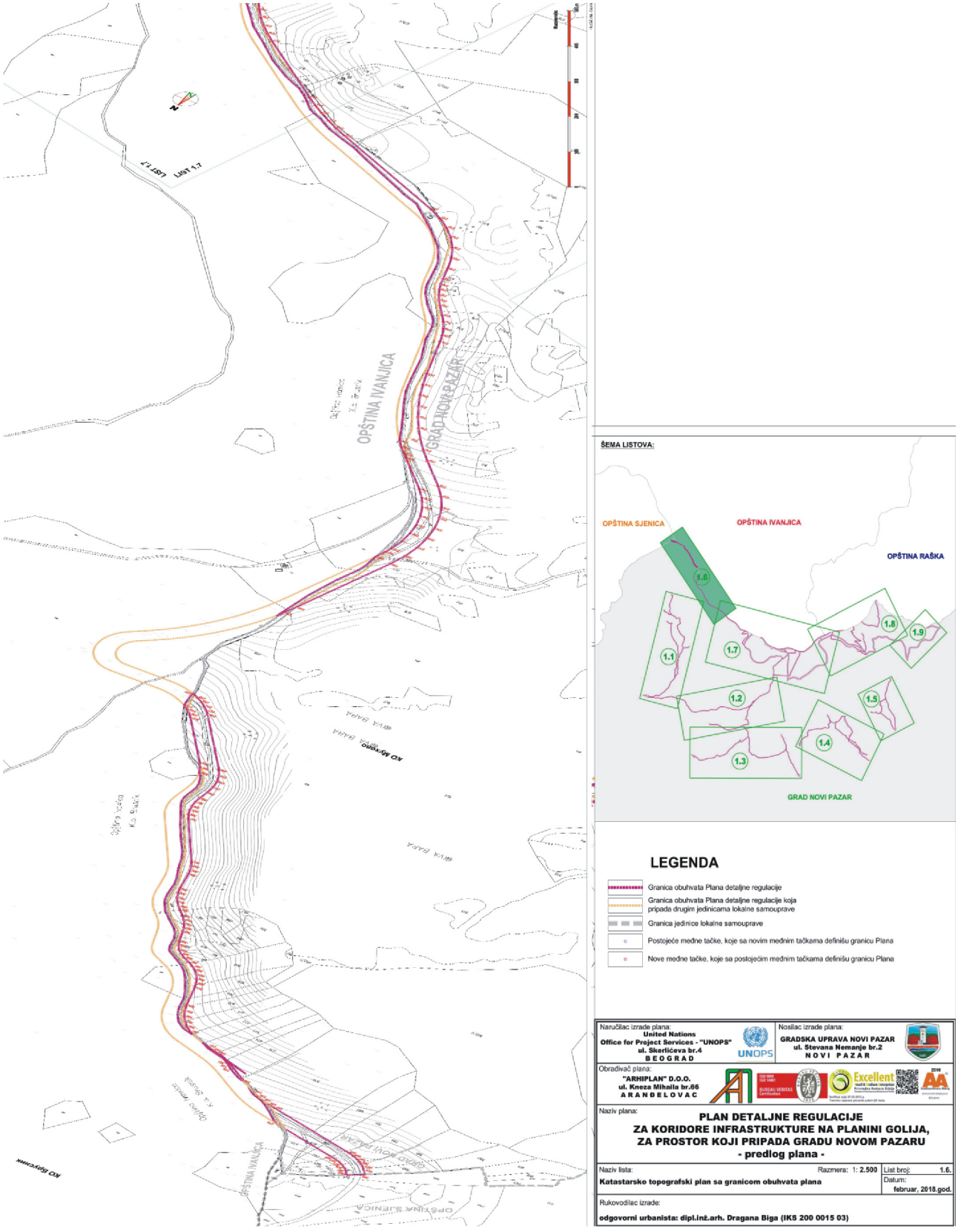

ŠEMA LISTOVA:
OPŠTINA SJENICA
OPŠTINA IVANJICA
OPŠTINA RAŠKA
GRAD NOVI PAZAR
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
LEGENDA
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije
Postojeće međne tačke, koje sa novim međnim tačkama definišu granicu Plana
Nove međne tačke, koje sa postojećim međnim tačkama definišu granicu Plana
Naručilac izrade plana:
United Nations
Office for Project Services - "UNOPS"
ul. Skerličeva br.4
B E O G R A D
Nosilac izrade plana:
GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR
ul. Stevana Nemanje br.2
N O V I P A Z A R
Obrađivač plana:
"ARHIPLAN" D.O.O.
ul. Kneza Mihaila br.66
A R A N Đ E L O V A C
Naziv plana:
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -
Naziv lista:
Katastarsko topografski plan sa granicom obuhvata plana
Razmera: 1: 2.500
List broj: 1.1.
Datum: februar, 2018.god.
Rukovodilac izrade:
odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)

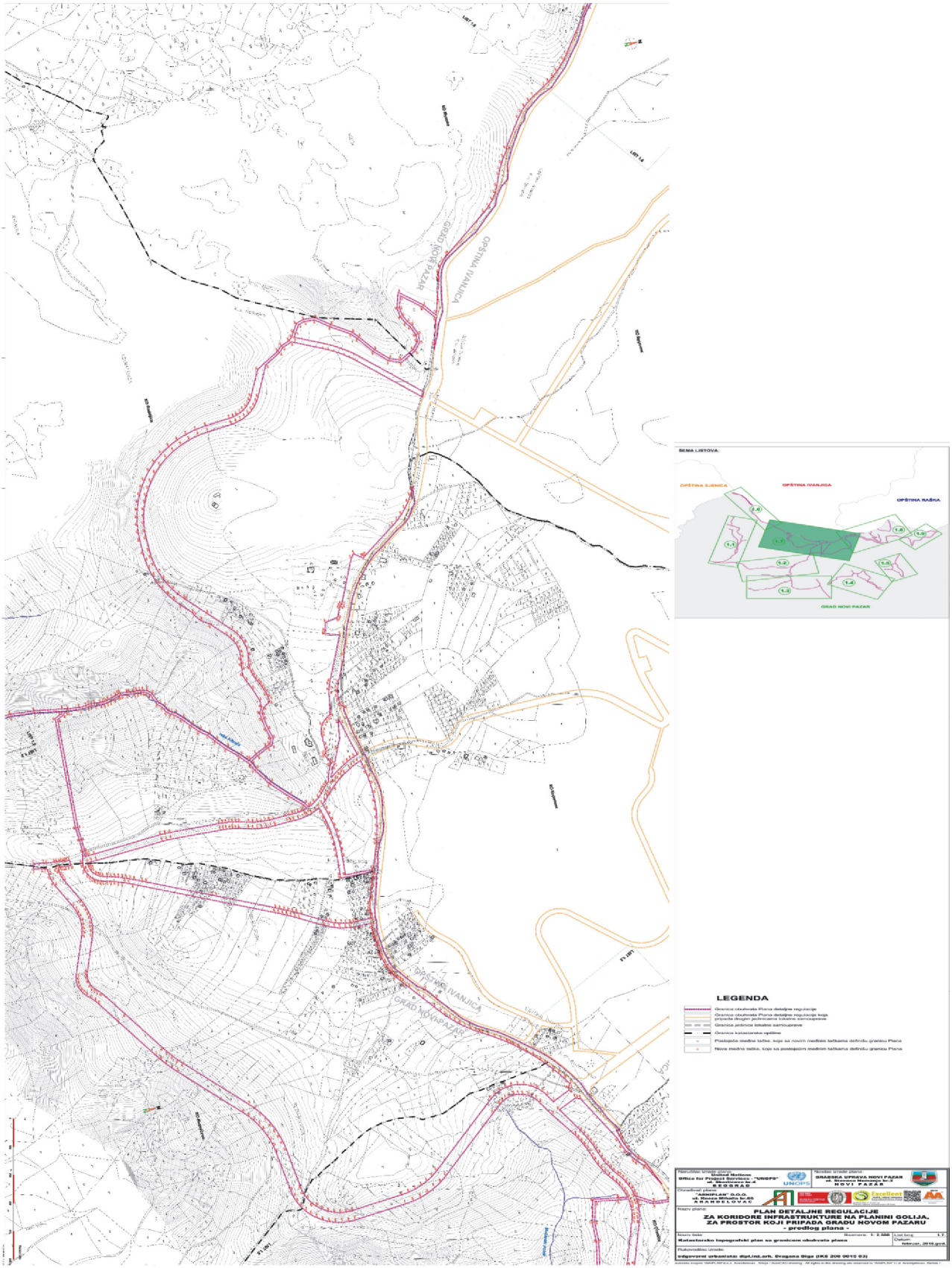

ŠEMA LISTOVA:
OPŠTINA SJENICA
OPŠTINA IVANJICA
OPŠTINA RAŠKA
GRAD NOVI PAZAR
LEGENDA
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije
Granica katastarske opštine
Postojeće međne tačke, koje sa novim međnim tačkama definišu granicu Plana
Nove međne tačke, koje sa postojećim međnim tačkama definišu granicu Plana
Naručilac izrade plana:
United Nations
Office for Project Services - "UNOPS"
ul. Skerlićeva br.4
B E O G R A D
Nosilac izrade plana:
GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR
ul. Stevana Nemanje br.2
N O V I P A Z A R
Obrađivač plana:
"ARHIPLAN" D.O.O.
ul. Kneza Mihaila br.66
A R A N Đ E L O V A C
Naziv plana:
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -
Naziv lista:
Katastarsko topografski plan sa granicom obuhvata plana
Razmera: 1: 2.500
List broj: 1.2.
Datum: februar, 2018.god.
Rukovodilac izrade:
odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)

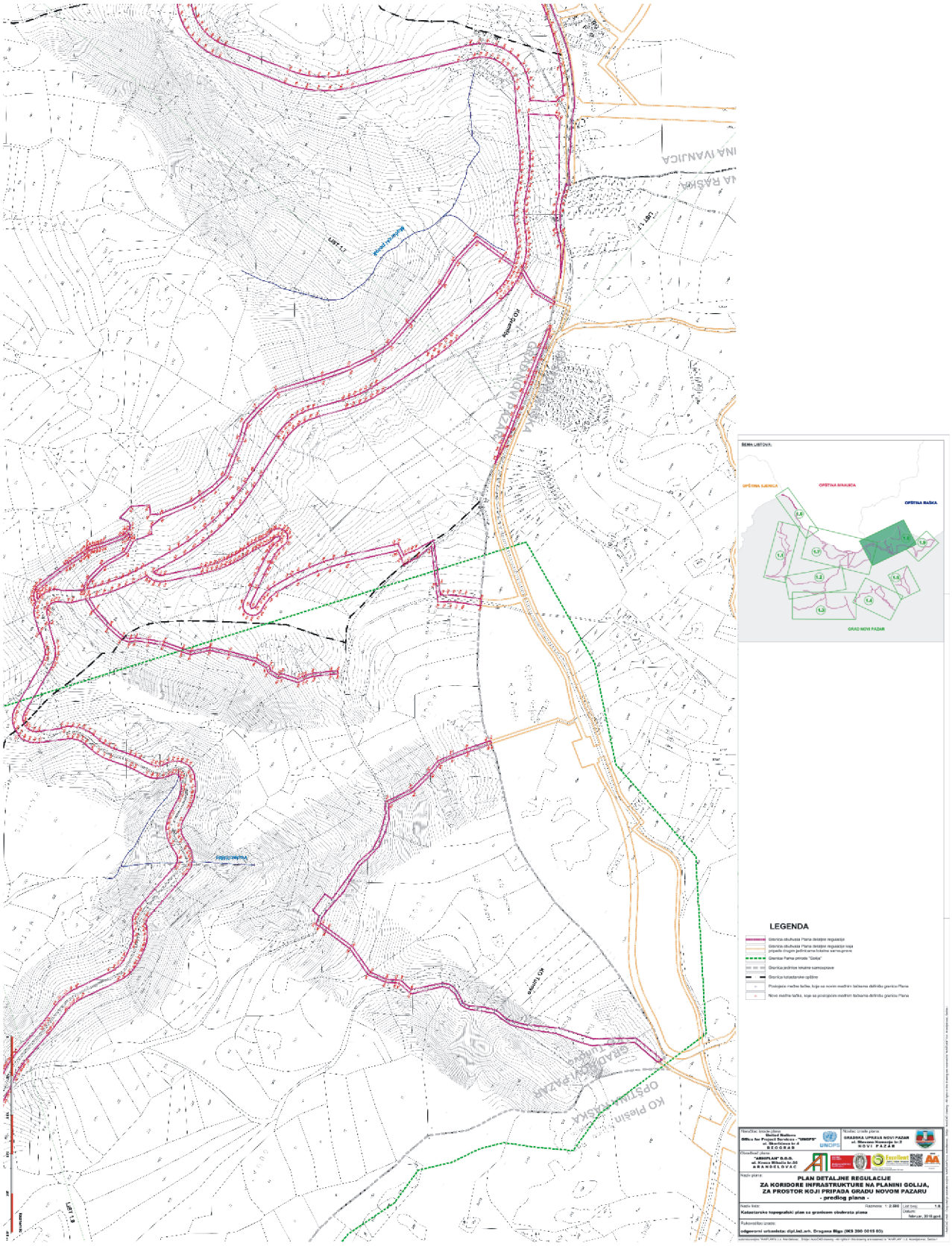

ŠEMA LISTOVA:
OPŠTINA SJENICA
OPŠTINA IVANJICA
OPŠTINA RAŠKA
GRAD NOVI PAZAR
LEGENDA
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije
Granica Parka prirode "Golija"
Granica katastarske opštine
Postojeće međne tačke, koje sa novim međnim tačkama definišu granicu Plana
Nove međne tačke, koje sa postojećim međnim tačkama definišu granicu Plana
Naručilac izrade plana:
United Nations
Office for Project Services - "UNOPS"
ul. Skerlićeva br.4
B E O G R A D
Nosilac izrade plana:
GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR
ul. Stevana Nemanje br.2
N O V I P A Z A R
Obrađivač plana:
"ARHIPLAN" D.O.O.
ul. Kneza Mihaila br.46
A R A N Đ E L O V A C
Naziv plana:
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -
Naziv lista:
Katastarsko topografski plan sa granicom obuhvata plana
Razmera: 1: 2.500
List broj: 1.3.
Datum:
februar, 2018.god.
Rukovodilac izrade:
odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)

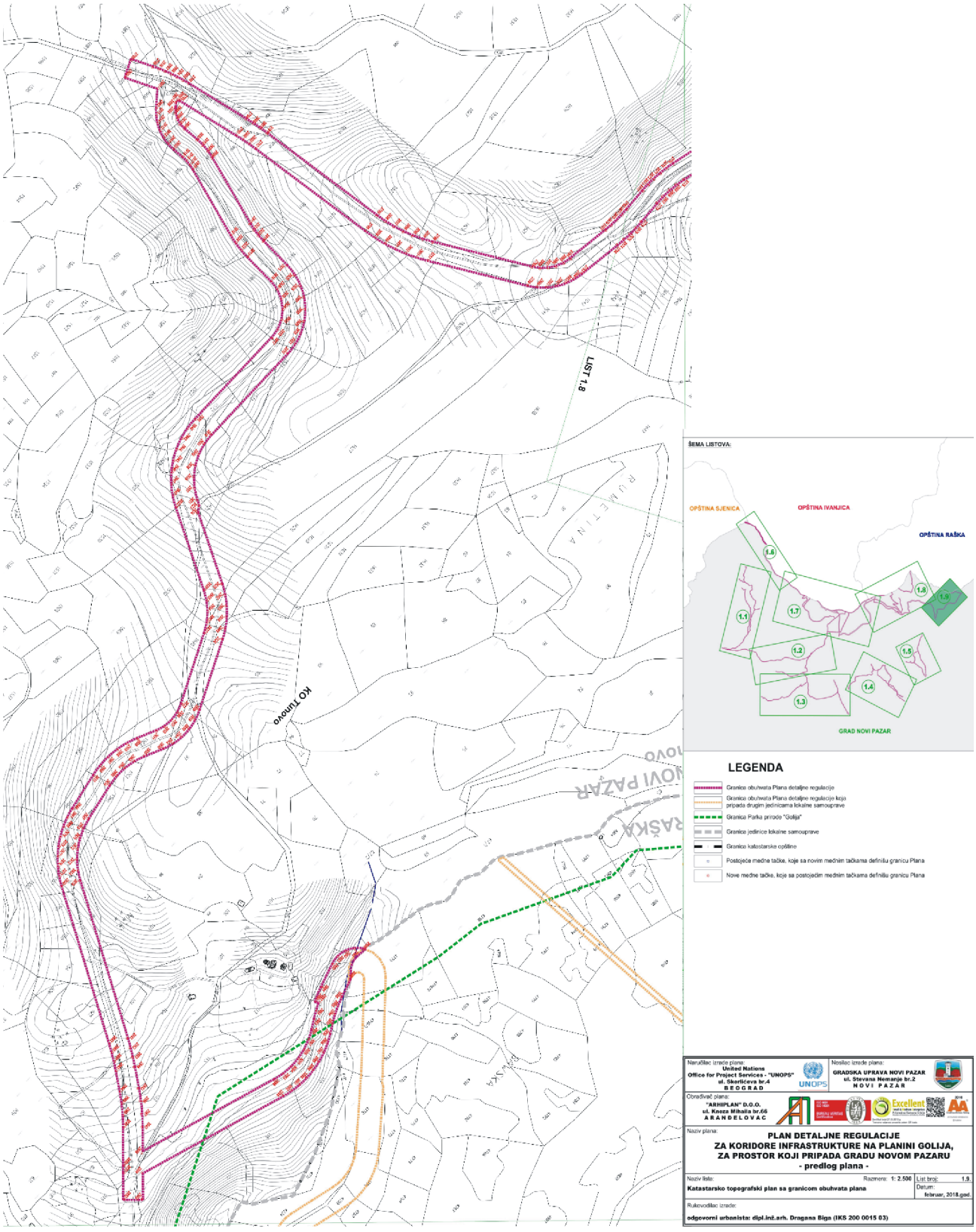

ŠEMA LISTOVA
OPŠTINA SJENICA
OPŠTINA KAVAJICA
OPŠTINA KAĆKA
GRAD NOVI PAZAR
LEGENDA
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije
Granica Parka prirode "Golija"
Granica katastarske opštine
Postojeće međne tačke, koje sa novim međnim tačkama definišu granicu Plana
Nove međne tačke, koje sa postojećim međnim tačkama definišu granicu Plana
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -
Kutastarsko topografski plan sa granicom obuhvata plana
odgovorni urbanista: dipl.ing.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)
Kozmički rekа
Mali potok
LIST 1.5
LIST 1.3
KO Kozmičko
KO Tešikovo
KO Bajć

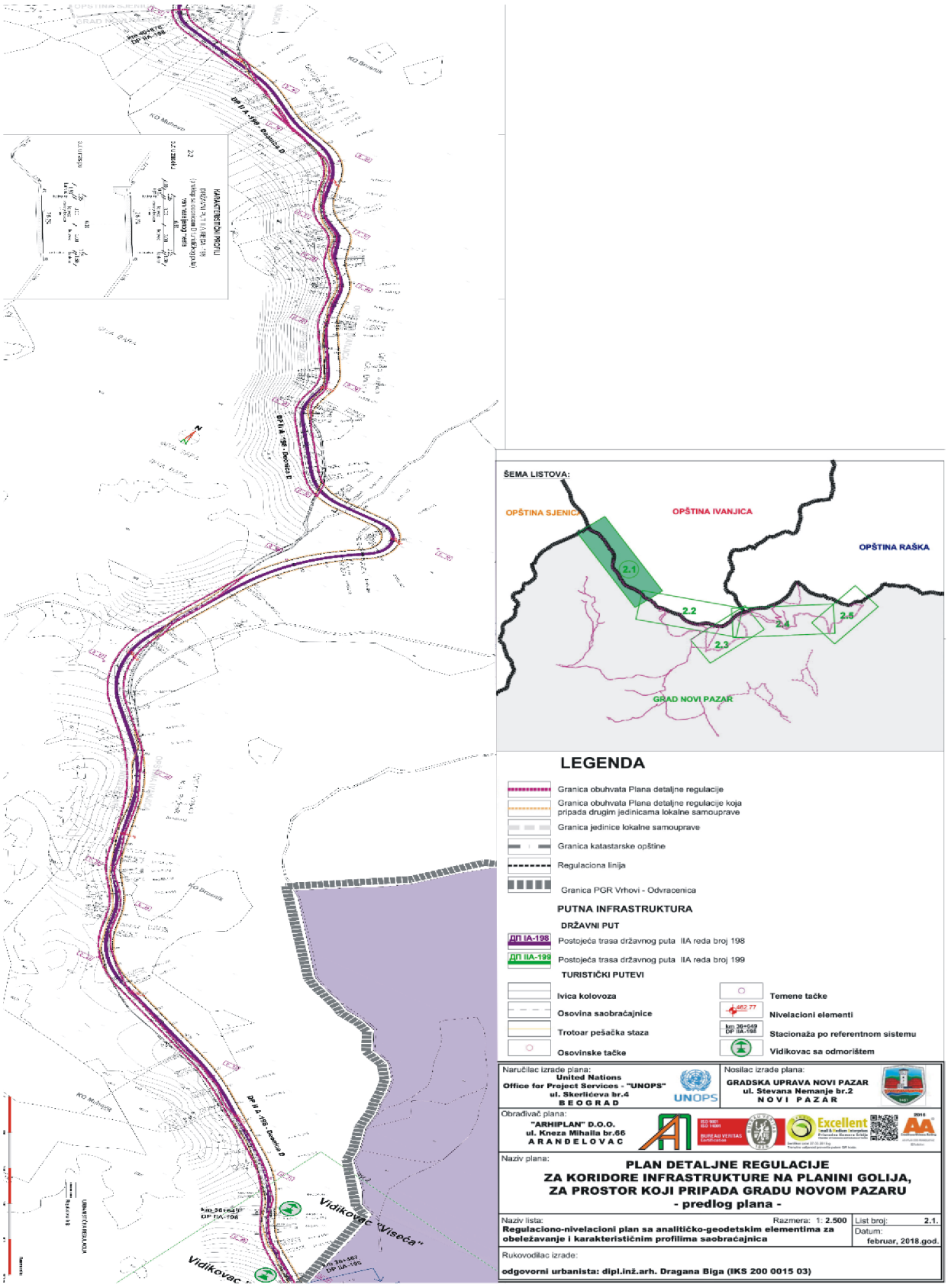

ŠEMA LISTOVA:
OPŠTINA SJENICA
OPŠTINA IVANJICA
OPŠTINA RAŠKA
GRAD NOVI PAZAR
KO Dramiće
KO Polokce
Močarski potok
Potok Babinac
Dramićka reka
reka Žarojke
LEGENDA
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije
Granica Parka prirode "Golija"
Granica katastarske opštine
Postojeće međne tačke, koje se novim međnim tačkama definišu granicu Plana
Nove međne tačke, koje se postojećim međnim tačkama definišu granicu Plana
Naručilac izrade plana:
United Nations
Office for Project Services - "UNOPS"
ul. Skerličeva br.4
B E O G R A D
Nosilac izrade plana:
GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR
ul. Stevana Nemanje br.2
N O V I P A Z A R
Obrađivač plana:
"ARHIPLAN" D.O.O.
ul. Knеza Mihaila br.96
A R A N Đ E L O V A C
Naziv plana:
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -
Naziv lista:
Katastarske topografski plan sa granicom obuhvata plana
Razmera: 1: 2.500
List broj: 1.5.
Datum:
februar, 2018.god.
Rukovodilac izrade:
odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)
Razmernik:
0
100
200
300
400
500 m

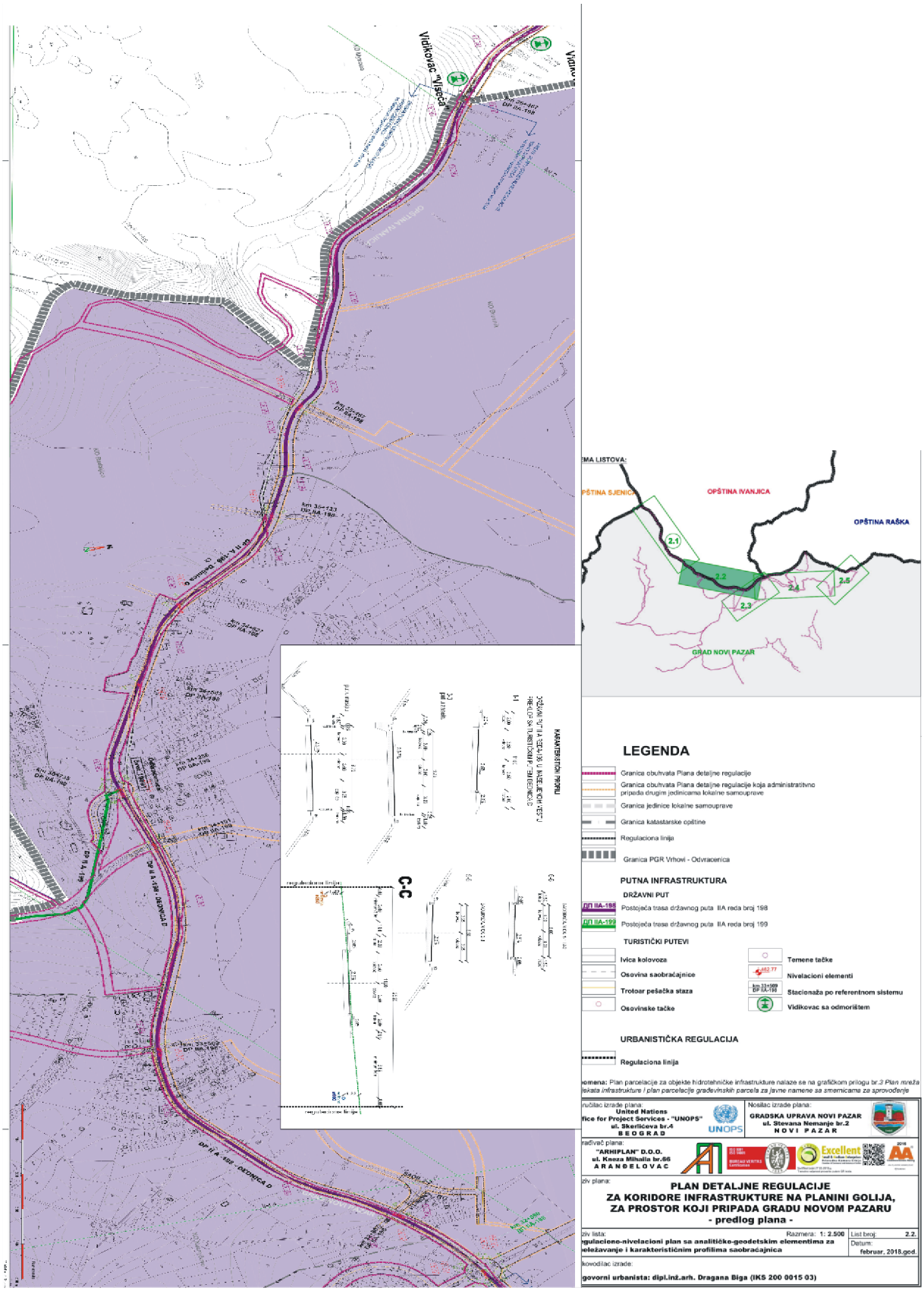

OPŠTINA IVANJICA
GRAD NOVI PAZAR
ŠEMA LISTOVA:
OPŠTINA SJENICA
OPŠTINA IVANJICA
OPŠTINA RAŠKA
GRAD NOVI PAZAR
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
LEGENDA
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije koja pripada drugim jedinicama lokalne samouprave
Granica jedinice lokalne samouprave
Postojeće međne tačke, koje sa novim međnim tačkama definišu granicu Plana
Nove međne tačke, koje sa postojećim međnim tačkama definišu granicu Plana
Naručilac izrade plana:
United Nations
Office for Project Services - "UNOPS"
ul. Skerličeva br.4
B E O G R A D
Nosilac izrade plana:
GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR
ul. Stevana Nemanje br.2
N O V I P A Z A R
Obrađivač plana:
"ARHIPLAN" D.O.O.
ul. Kneza Mihaila br.66
A R A N Đ E L O V A C
Naziv plana:
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -
Naziv lista:
Katastarsko topografski plan sa granicom obuhvata plana
Razmera: 1: 2.500
List broj: 1.6.
Datum:
februar, 2018.god.
Rukovodilac izrade:
odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)

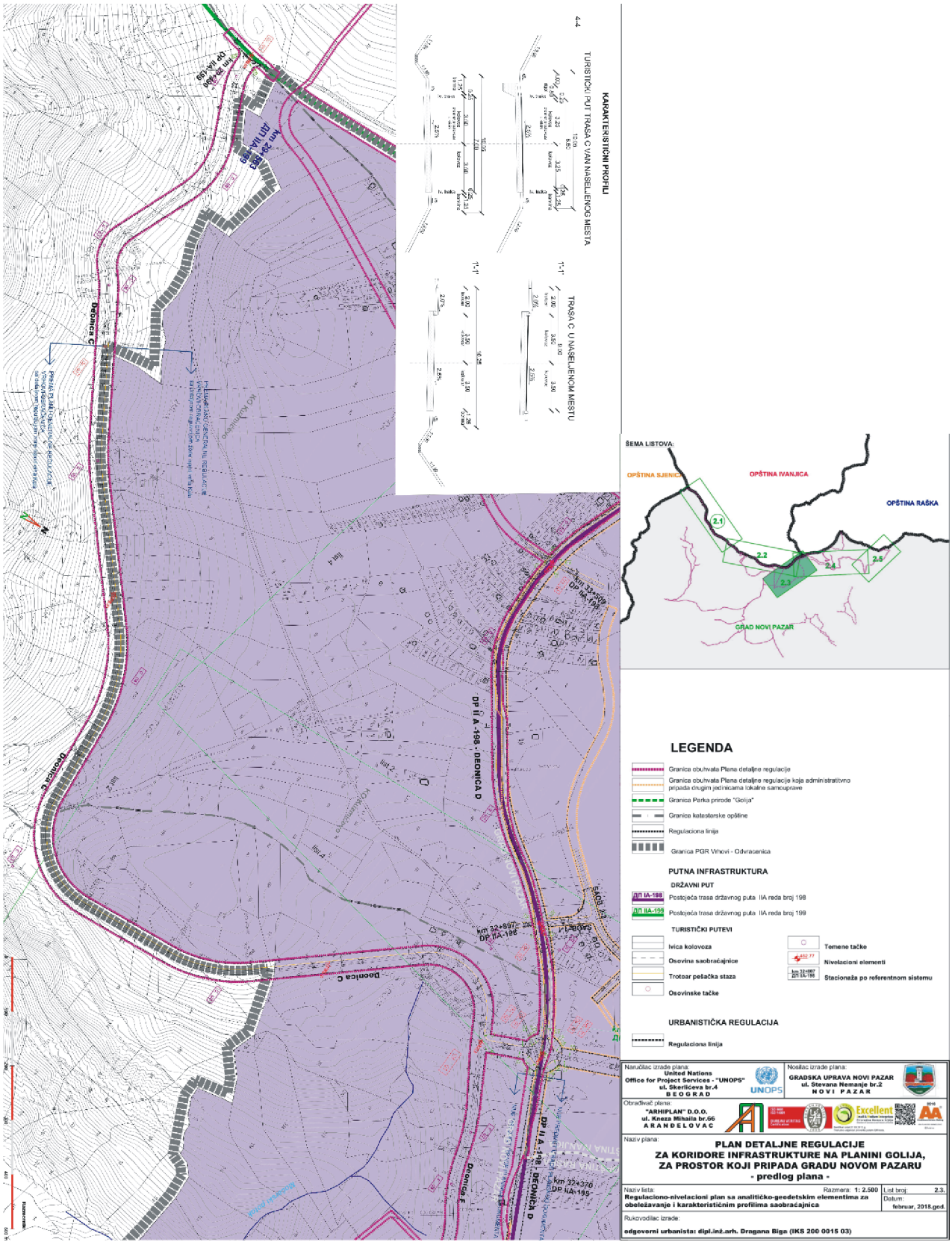

SEMA LISTOVA
OPŠTINA SJENICA
OPŠTINA IVANJICA
OPŠTINA RAŠKA
GRAD NOVI PAZAR
LEGENDA
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -

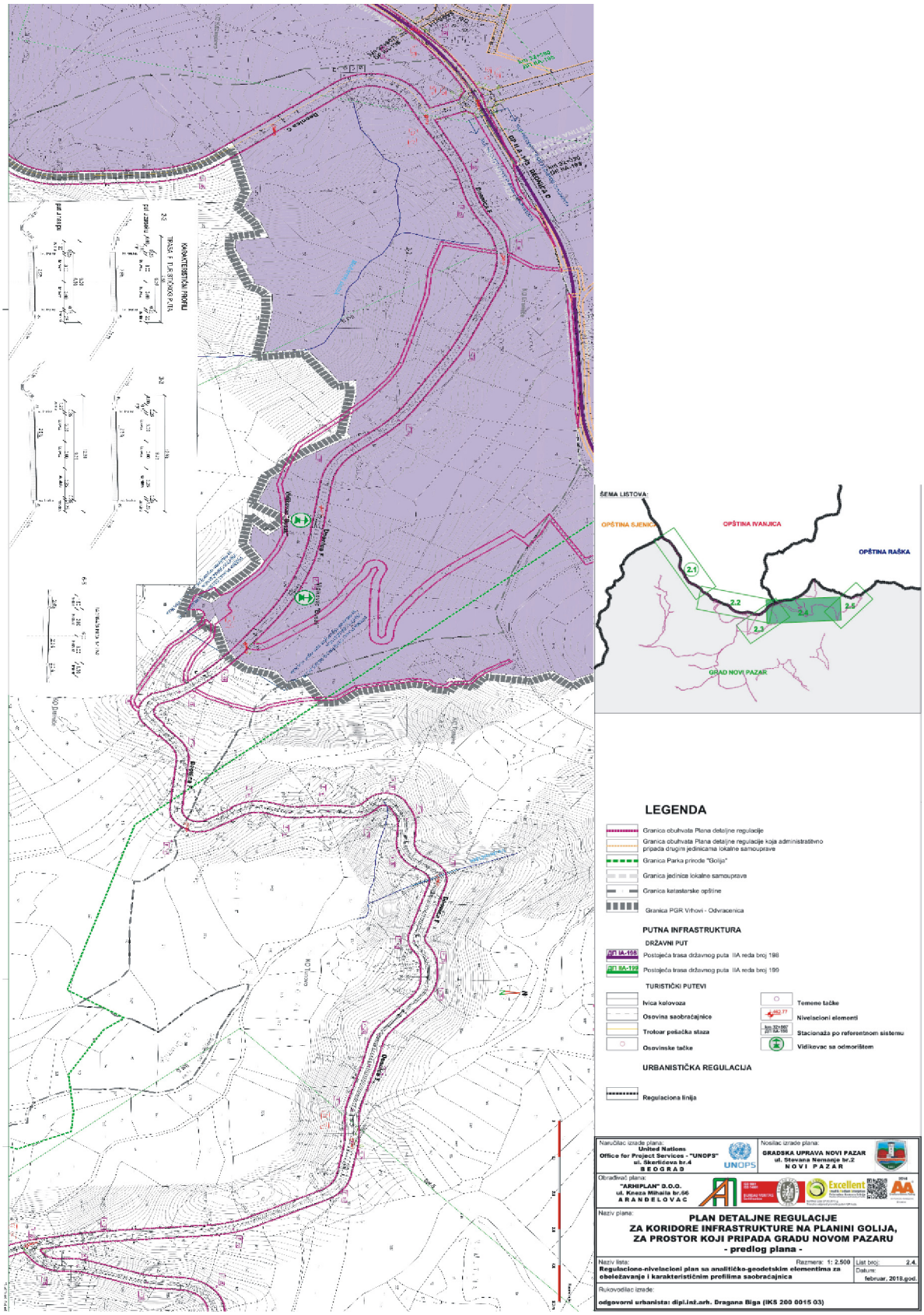

LEGENDA
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -

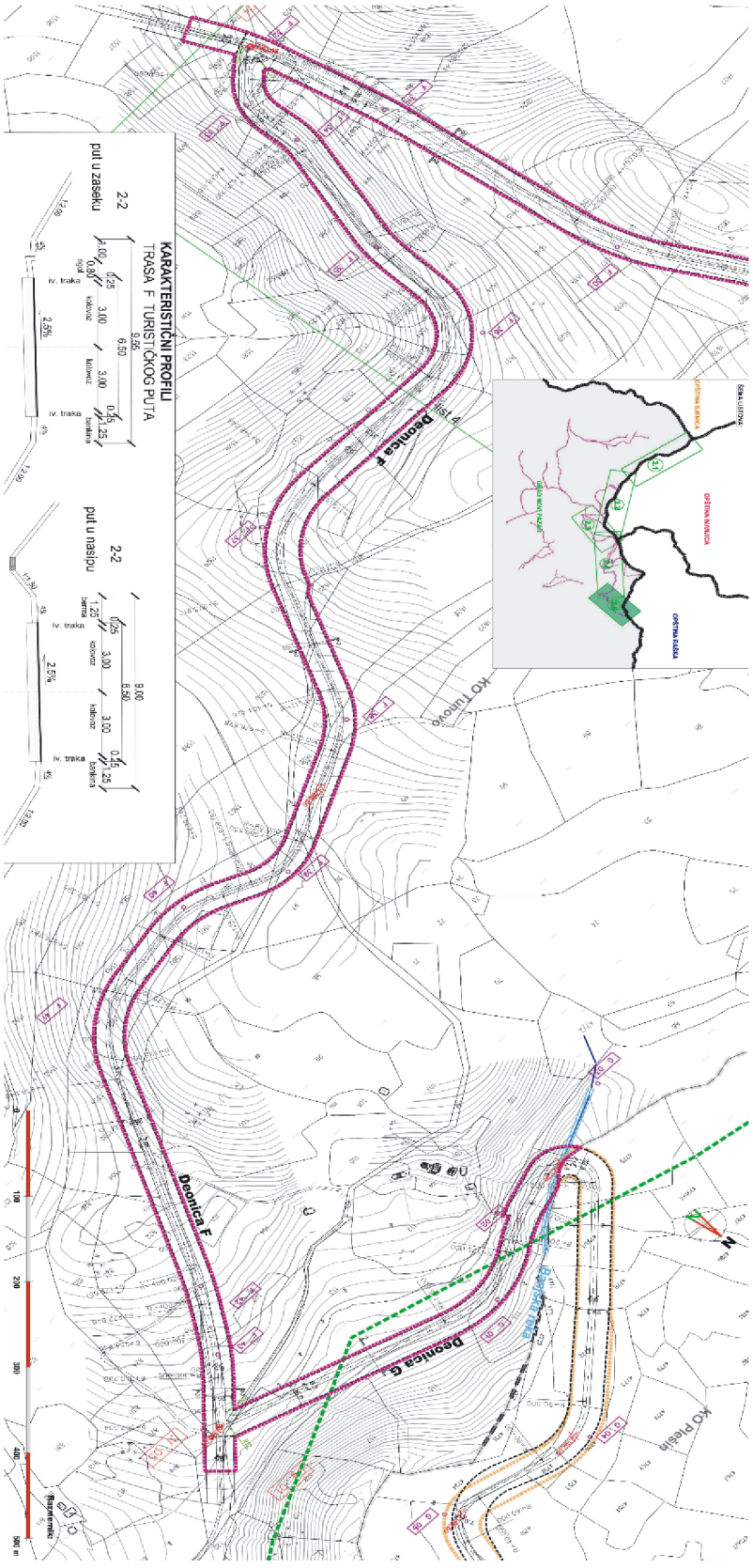

LIST 1.8
KO TUNOVO
ŠEMA LISTOVA:
OPŠTINA SJENICA
OPŠTINA IVANJICA
OPŠTINA RAŠKA
GRAD NOVI PAZAR
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
LEGENDA
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije koja pripada drugim jedinicama lokalne samouprave
Granica Parka prirode "Golija"
Granica jedinice lokalne samouprave
Granica katastarske opštine
Postojeće međne tačke, koje sa novim međnim tačkama definišu granicu Plana
Nove međne tačke, koje sa postojećim međnim tačkama definišu granicu Plana
Naručilac izrade plana:
United Nations Office for Project Services - "UNOPS"
ul. Skerlićeva br.4
B E O G R A D
Nosilac izrade plana:
GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR
ul. Stevana Nemanje br.2
N O V I P A Z A R
Obrađivač plana:
"ARHIPLAN" D.O.O.
ul. Kneza Mihaila br.66
A R A N Đ E L O V A C
Naziv plana:
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -
Naziv lista:
Katastarsko topografski plan sa granicom obuhvata plana
Razmera: 1: 2.500
List broj: 1.9
Datum: februar, 2018.god.
Rukovodilac izrade:
odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)


ŠEMA LISTOVA:
OPŠTINA SJENICA
OPŠTINA IVANJICA
OPŠTINA RAŠKA
GRAD NOVI PAZAR
2.1
2.2
2.3
2.4
2.5
LEGENDA
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije koja pripada drugim jedinicama lokalne samouprave
Granica jedinice lokalne samouprave
Granica katastarske opštine
Regulaciona linija
Granica PGR Vrhovi - Odvracenica
PUTNA INFRASTRUKTURA
DRŽAVNI PUT
ДП IIA-198
Postojeća trasa državnog puta IIA reda broj 198
ДП IIA-199
Postojeća trasa državnog puta IIA reda broj 199
TURISTIČKI PUTEVI
Ivica kolovoza
Osovina saobraćajnice
Trotoar pešačka staza
Osovinske tačke
Temene tačke
Nivelacioni elementi
Stacionaža po referentnom sistemu
Vidikovac sa odmorištem
Naručilac izrade plana:
United Nations
Office for Project Services - "UNOPS"
ul. Skerlićeva br.4
BEOGRAD
Nosilac izrade plana:
GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR
ul. Stevana Nemanje br.2
NOVI PAZAR
Obrađivač plana:
"ARHIPLAN" D.O.O.
ul. Kneza Mihaila br.66
ARANDELOVAC
Naziv plana:
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -
Naziv lista:
Regulaciono-nivelacioni plan sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje i karakterističnim profilima saobraćajnica
Razmera: 1: 2.500
List broj: 2.1.
Datum: februar, 2018.god.
Rukovodilac izrade:
odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)
Vidikovac "Viseća"
Vidikovac


Vidikovac Vrhovi
OPŠTINA IVANJICA
OPŠTINA RAŠKA
GRAD NOVI PAZAR
2.1
2.2
2.3
2.4
2.5
LEGENDA
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije
Granica jedinice lokalne samouprave
Granica katastarske opštine
Regulaciona linija
Granica PGR Vrhovi - Odvracenica
PUTNA INFRASTRUKTURA
DRŽAVNI PUT
Postojeća trasa državnog puta IIA reda broj 198
Postojeća trasa državnog puta IIA reda broj 199
TURISTIČKI PUTEVI
Ivica kolovoza
Osovina saobraćajnice
Trotoar pešačka staza
Osovinske tačke
Temene tačke
Nivelacioni elementi
Stacionaža po referentnom sistemu
Vidikovac sa odmorištem
URBANISTIČKA REGULACIJA
Regulaciona linija
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -
GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR
ul. Stevana Nemanje br.2
N O V I P A Z A R
"ARHIPLAN" D.O.O.
ul. Kneza Mihaila br.66
A R A N Đ E L O V A C
United Nations
fice for Project Services - "UNOPS"
ul. Skerličeva br.4
B E O G R A D
Razmera: 1: 2.500
List broj: 2.2.
februar, 2018.god.
govorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)


KARAKTERISTIČNI PROFILI
4-4
TURISTIČKI PUT TRASA C VAN NASELJENOG MESTA
1'-1'
TRASA C U NASELJENOM MESTU
ŠEMA LISTOVA:
OPŠTINA SJENICA
OPŠTINA IVANJICA
OPŠTINA RAŠKA
GRAD NOVI PAZAR
2.1
2.2
2.3
2.4
2.5
LEGENDA
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije koja administrativno pripada drugim jedinicama lokalne samouprave
Granica Parka prirode "Golija"
Granica katastarske opštine
Regulaciona linija
Granica PGR Vrhovi - Odvracenica
PUTNA INFRASTRUKTURA
DRŽAVNI PUT
ДП IIA-198
Postojeća trasa državnog puta IIA reda broj 198
ДП IIA-199
Postojeća trasa državnog puta IIA reda broj 199
TURISTIČKI PUTEVI
Ivica kolovoza
Osovina saobraćajnice
Trotoar pešačka staza
Osovinske tačke
Temene tačke
Nivelacioni elementi
Stacionaža po referentnom sistemu
URBANISTIČKA REGULACIJA
Regulaciona linija
DP II A -198 - DEONICA D
Deonica C
Deonica E
Deonica F
Km 32+997 DP IIA-198
Km 32+376 DP IIA-198
Naručilac izrade plana:
United Nations
Office for Project Services - "UNOPS"
ul. Skerličeva br.4
B E O G R A D
Nosilac izrade plana:
GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR
ul. Stevana Nemanje br.2
N O V I P A Z A R
Obrađivač plana:
"ARHIPLAN" D.O.O.
ul. Kneza Mihaila br.66
A R A N Đ E L O V A C
Naziv plana:
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -
Naziv lista:
Regulaciono-nivelacioni plan sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje i karakterističnim profilima saobraćajnica
Razmera: 1: 2.500
List broj: 2.3.
Datum: februar, 2018.god.
Rukovodilac izrade:
odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)


ŠEMA LISTOVA:
OPŠTINA SJENICA
OPŠTINA IVANJICA
OPŠTINA RAŠKA
GRAD NOVI PAZAR
2.1
2.2
2.3
2.4
2.5
LEGENDA
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije koja administrativno pripada drugim jedinicama lokalne samouprave
Granica Parka prirode "Golija"
Granica jedinica lokalne samouprave
Granica katastarske opštine
Granica PGR Vrhovi - Odvracenica
PUTNA INFRASTRUKTURA
DRŽAVNI PUT
Postojeća trasa državnog puta IIA reda broj 198
Postojeća trasa državnog puta IIA reda broj 199
TURISTIČKI PUTEVI
Ivica kolovoza
Osovina saobraćajnice
Trotoar pešačka staza
Osovinske tačke
Temene tačke
Nivelacioni elementi
Stacionaža po referentnom sistemu
Vidikovac sa odmorištem
URBANISTIČKA REGULACIJA
Regulaciona linija
Naručilac izrade plana:
United Nations
Office for Project Services - "UNOPS"
ul. Skerlićeva br.4
B E O G R A D
Nosilac izrade plana:
GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR
ul. Stevana Nemanje br.2
N O V I P A Z A R
Obrađivač plana:
"ARHIPLAN" D.O.O.
ul. Kneza Mihaila br.66
A R A N Đ E L O V A C
Naziv plana:
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -
Naziv lista:
Regulaciono-nivelacioni plan sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje i karakterističnim profilima saobraćajnica
Razmera: 1: 2.500
List broj: 2.4.
Datum: februar, 2018.god.
Rukovodilac izrade:
odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)



LEGENDA

- Granica obuhvata Plana detaljne regulacije
- Granica obuhvata Plana detaljne regulacije koja administrativno pripada drugim jedinicama lokalne samouprave
- Granica Parka prirode "Golija"
- Granica jedinice lokalne samouprave
- Regulaciona linija
- Granica PGR Vrhovi - Odvracenica

PUTNA INFRASTRUKTURA

DRŽAVNI PUT

- ДП IA-198 Postojeća trasa državnog puta IIA reda broj 198
- ДП IIA-199 Postojeća trasa državnog puta IIA reda broj 199

TURISTIČKI PUTEVI

- Ivica kolovoza
- Osovina saobraćajnice
- Trotoar pešačka staza
- Osovinske tačke
- Temene tačke
- 482.77 Nivelacioni elementi

URBANISTIČKA REGULACIJA

- Regulaciona linija

Naručilac izrade plana:
United Nations
Office for Project Services - "UNOPS"
ul. Skerlićeva br.4
B E O G R A D

Nosilac izrade plana:
GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR
ul. Stevana Nemanje br.2
N O V I P A Z A R

Obrađivač plana:
"ARHIPLAN" D.O.O.
ul. Kneza Mihaila br.66
A R A N Đ E L O V A C

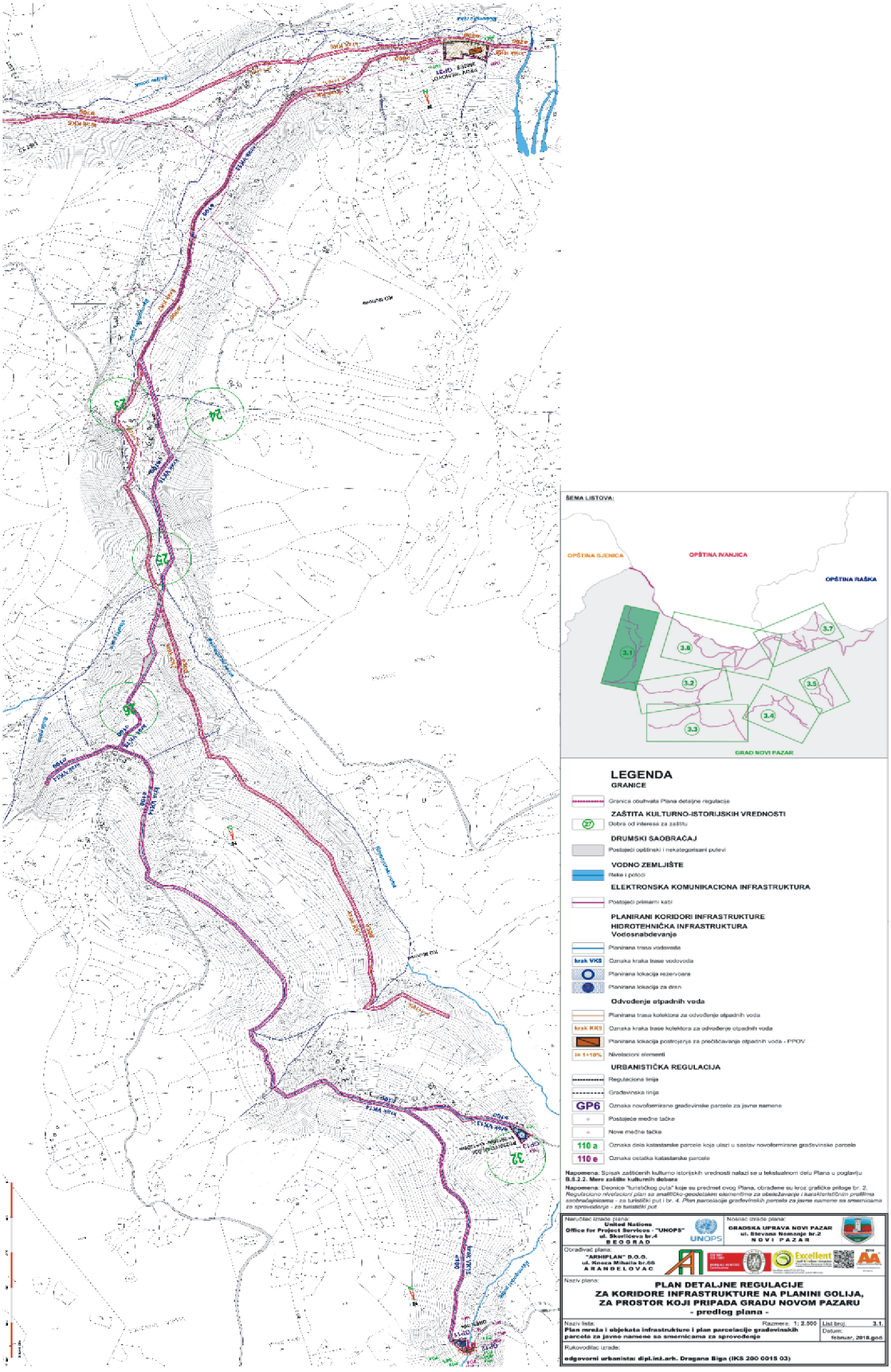
Naziv plana:

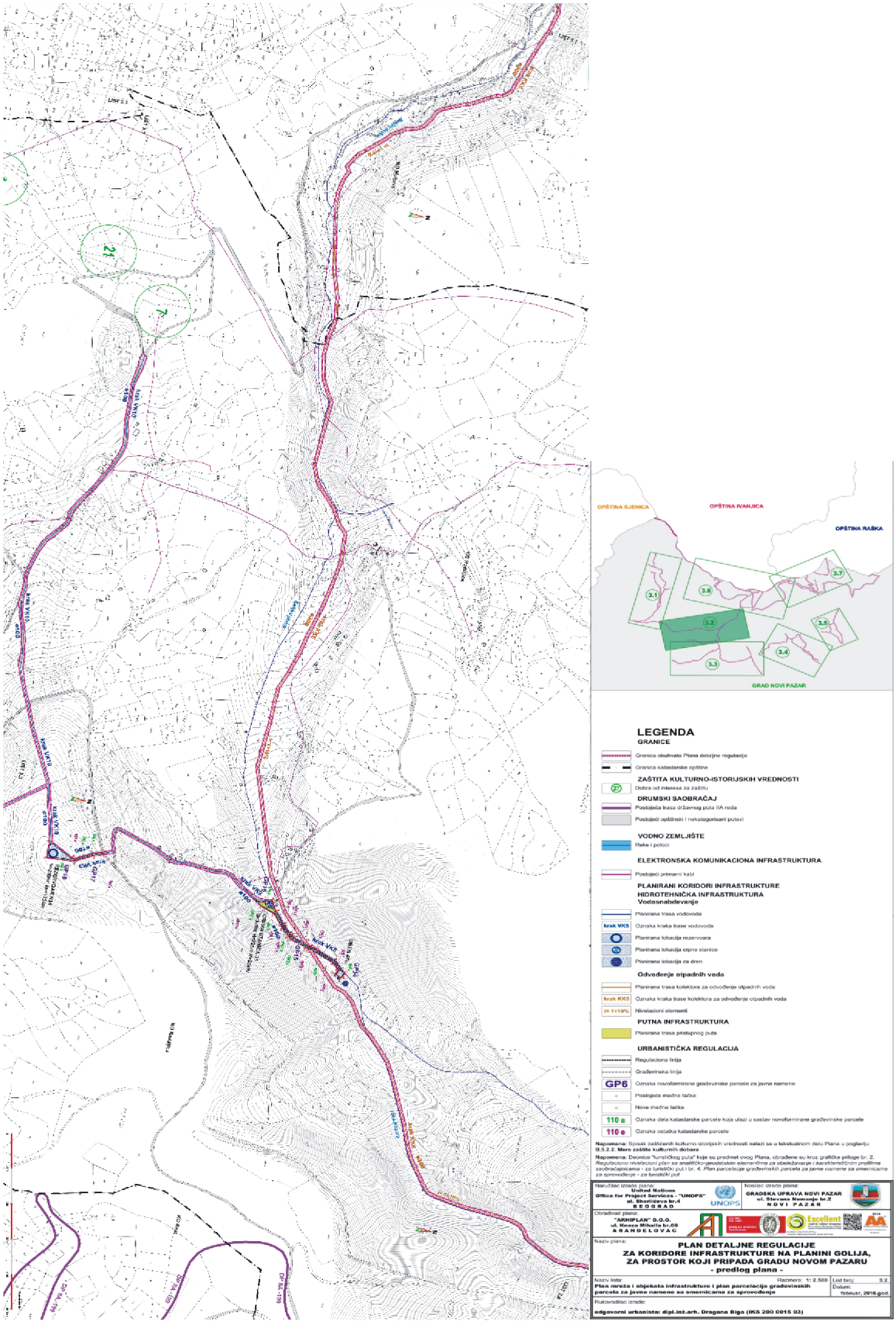
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -

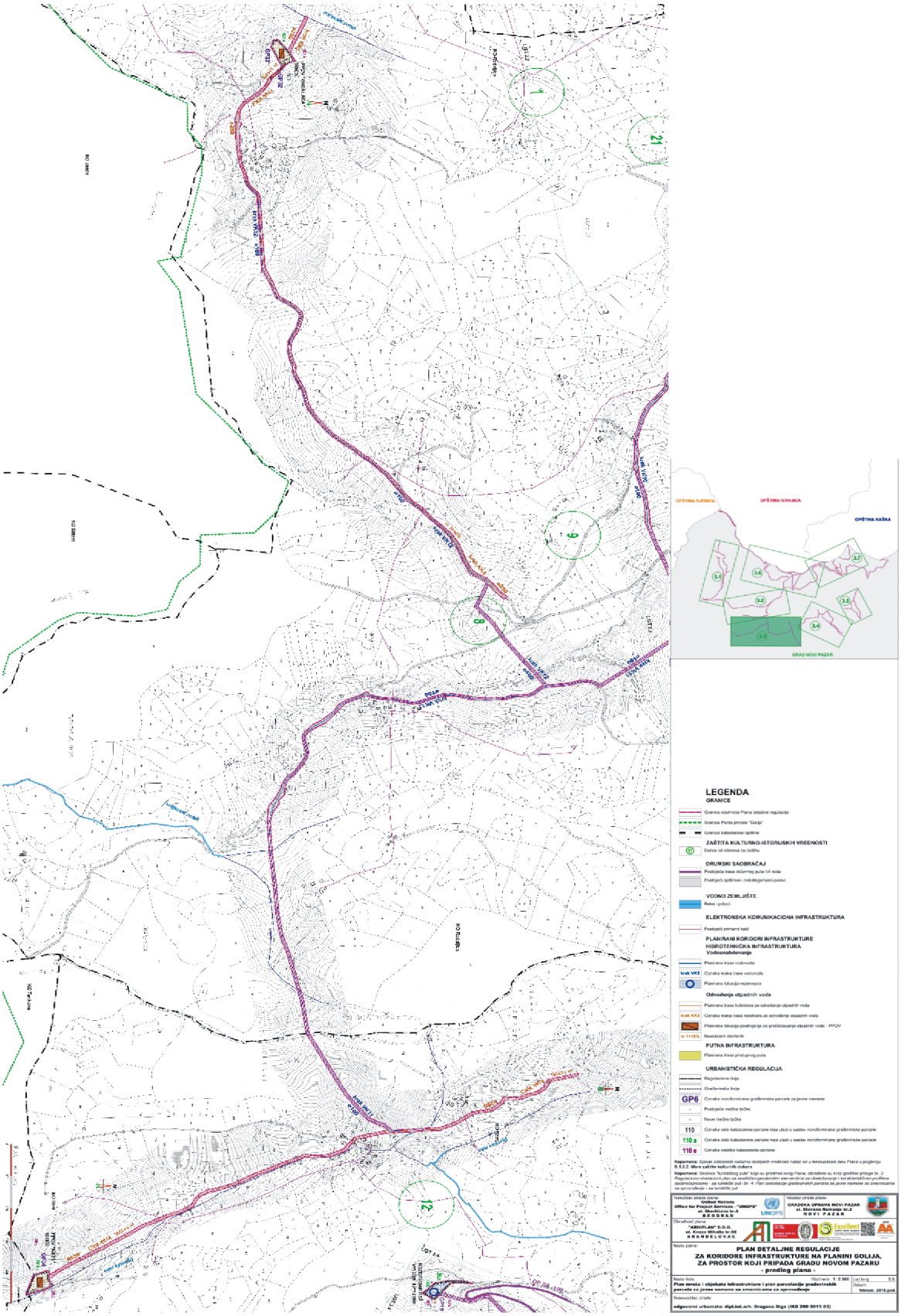
Naziv lista:
Regulaciono-nivelacioni plan sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje i karakterističnim profilima saobraćajnica

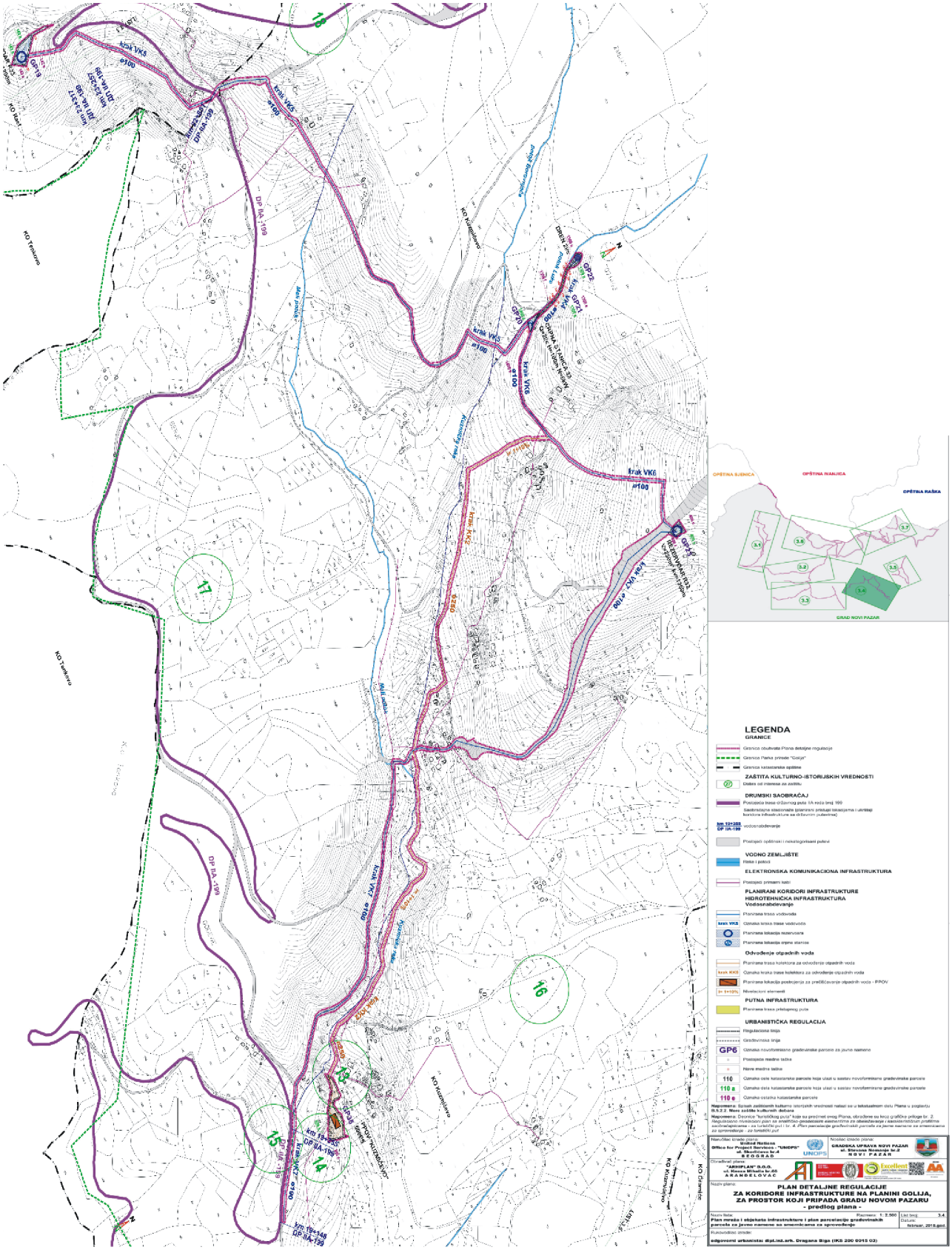
Razmera: **1: 2.500**
List broj: **2.5.**
Datum: **februar, 2018.god.**

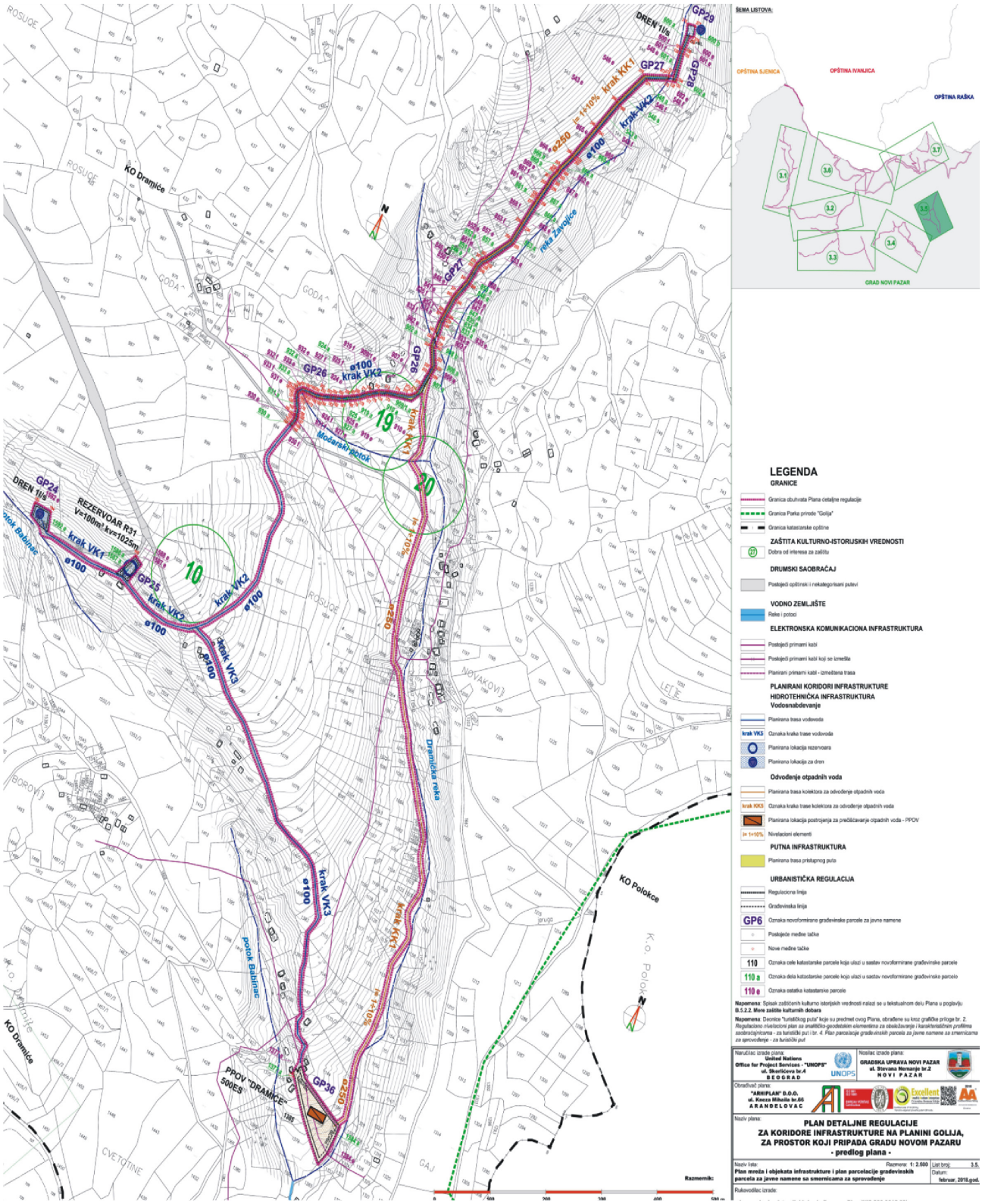
Rukovodilac izrade:
odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)

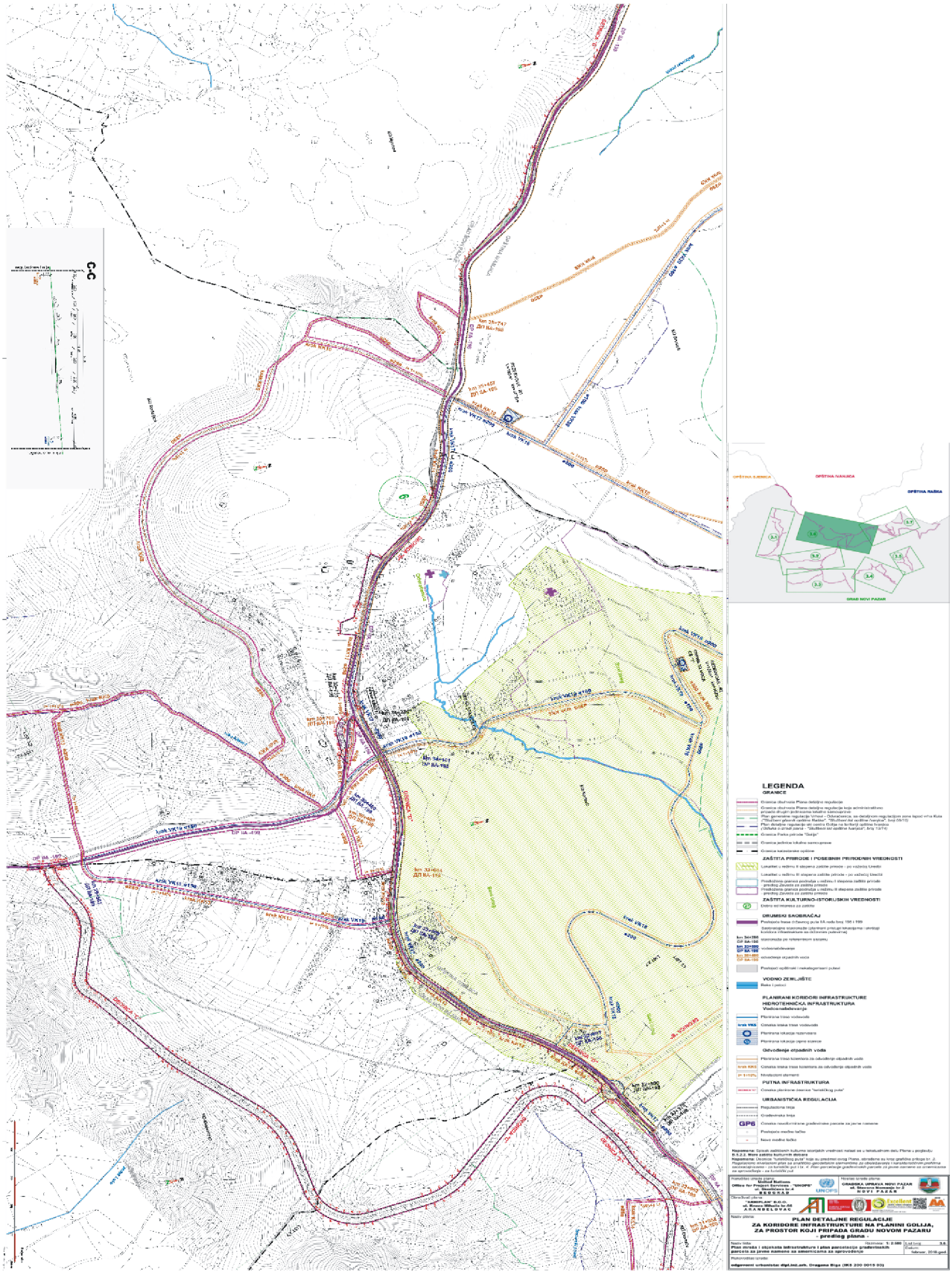

ŠEMA LISTOVA:
OPŠTINA SJENICA
OPŠTINA IVANJICA
OPŠTINA RAŠKA
GRAD NOVI PAZAR
LEGENDA
GRANICE
ZAŠTITA KULTURNO-ISTORIJSKIH VREDNOSTI
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
VODNO ZEMLJIŠTE
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
PLANIRANI KORIDORI INFRASTRUKTURE
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
Vodosnabdevanje
Odvođenje otpadnih voda
URBANISTIČKA REGULACIJA
Naručilac izrade plana:
United Nations
Office for Project Services - "UNOPS"
ul. Skerlićeva br.4
BEOGRAD
Nosilac izrade plana:
GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR
ul. Stevana Nemanje br.2
NOVI PAZAR
Obrađivač plana:
"ARHIPLAN" D.O.O.
ul. Kneza Mihaila br.66
ARANĐELOVAC
Naziv plana:
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -
Naziv lista:
Plan mreža i objekata infrastrukture i plan parcelacije građevinskih parcela za javne namene sa smernicama za sprovođenje
Razmera: 1: 2.500
List broj: 3.1.
Datum: februar, 2018.god.
Rukovodilac izrade:
odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)

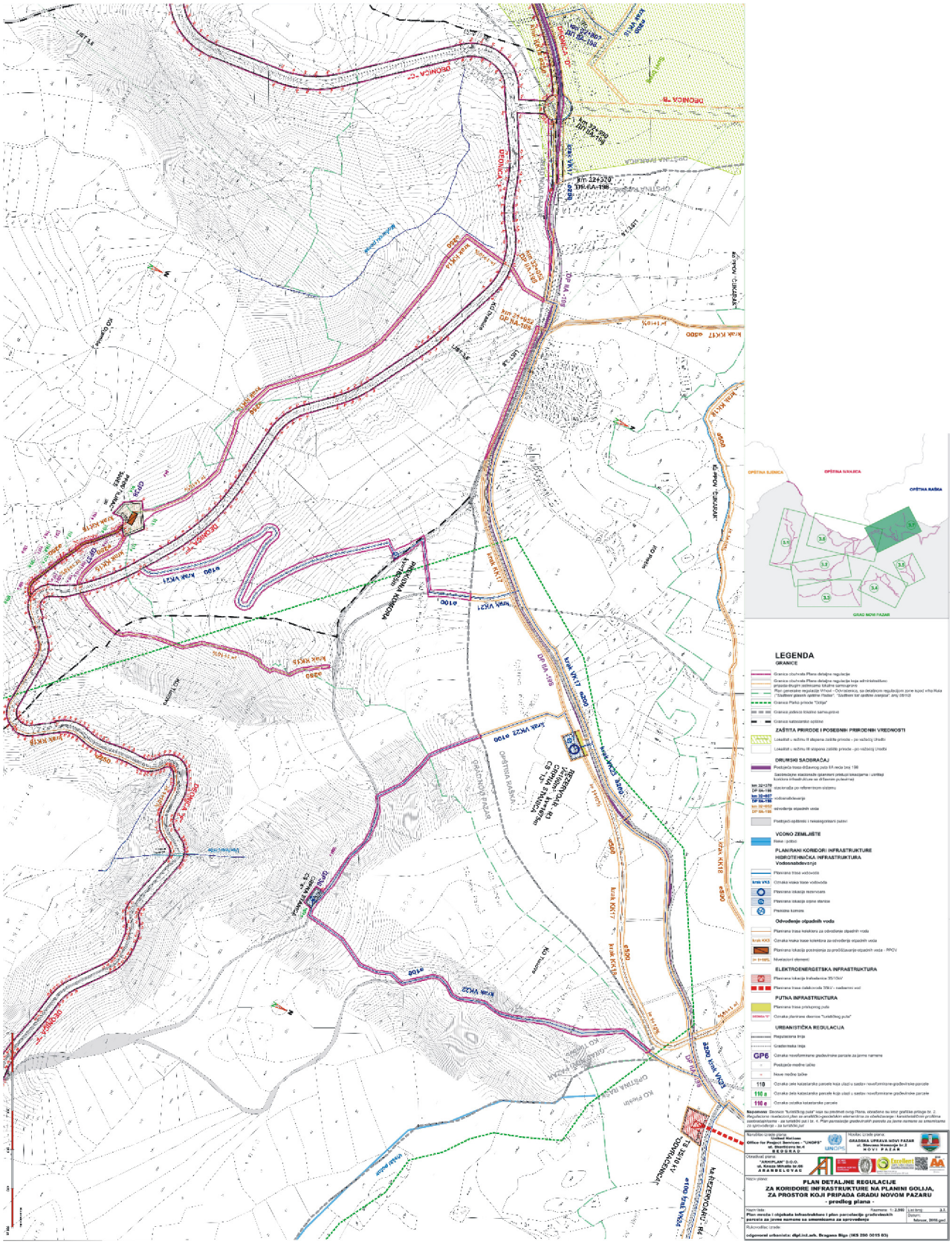

OPŠTINA SJENICA
OPŠTINA IVANJICA
OPŠTINA RAŠKA
GRAD NOVI PAZAR
LEGENDA
GRANICE
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije
Granica katastarske opštine
ZAŠTITA KULTURNO-ISTORIJSKIH VREDNOSTI
Dobra od interesa za zaštitu
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
Postojeća trasa državnog puta IIA reda
Postojeći opštinski i nekategorisani putevi
VODNO ZEMLJIŠTE
Reke i potoci
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
Postojeći primarni kabl
PLANIRANI KORIDORI INFRASTRUKTURE
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
Vodosnabdevanje
Planirana trasa vodovoda
Oznaka kraka trase vodovoda
Planirana lokacija rezervoara
Planirana lokacija crpne stanice
Planirana lokacija za dren
Odvođenje otpadnih voda
Planirana trasa kolektora za odvođenje otpadnih voda
Oznaka kraka trase kolektora za odvođenje otpadnih voda
Nivelacioni elementi
PUTNA INFRASTRUKTURA
Planirana trasa pristupnog puta
URBANISTIČKA REGULACIJA
Regulaciona linija
Građevinska linija
GP6
Oznaka novoformirane građevinske parcele za javne namene
Postojeća međne tačke
Nove međne tačke
110 a
Oznaka dela katastarske parcele koja ulazi u sastav novoformirane građevinske parcele
110 e
Oznaka ostatka katastarske parcele
Napomena: Spisak zaštićenih kulturno istorijskih vrednosti nalazi se u tekstualnom delu Plana u poglavlju 8.5.2.2. Mere zaštite kulturnih dobara
Napomena: Deonice "turističkog puta" koje su predmet ovog Plana, obrađene su kroz grafičke priloge br. 2. Regulaciono nivelacioni plan sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje i karakteristični profilima saobraćajnicama - za turistički put i br. 4. Plan parcelacije građevinskih parcela za javne namene sa smernicama za sprovođenje - za turistički put
Naručilac izrade plana:
United Nations
Office for Project Services - "UNOPS"
ul. Skerlićeva br.4
B E O G R A D
Nosilac izrade plana:
GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR
ul. Stevana Nemanje br.2
N O V I P A Z A R
Obrađivač plana:
"ARHIPLAN" D.O.O.
ul. Kneza Mihaila br.66
A R A N Đ E L O V A C
Naziv plana:
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -
Naziv lista:
Plan nivoa i objekata infrastrukture i plan parcelacije građevinskih parcela za javne namene sa smernicama za sprovođenje
Razmera: 1: 2.500
List broj: 3.2
Datum: februar, 2018.god.
Rukovodilac izrade:
odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0915 03)

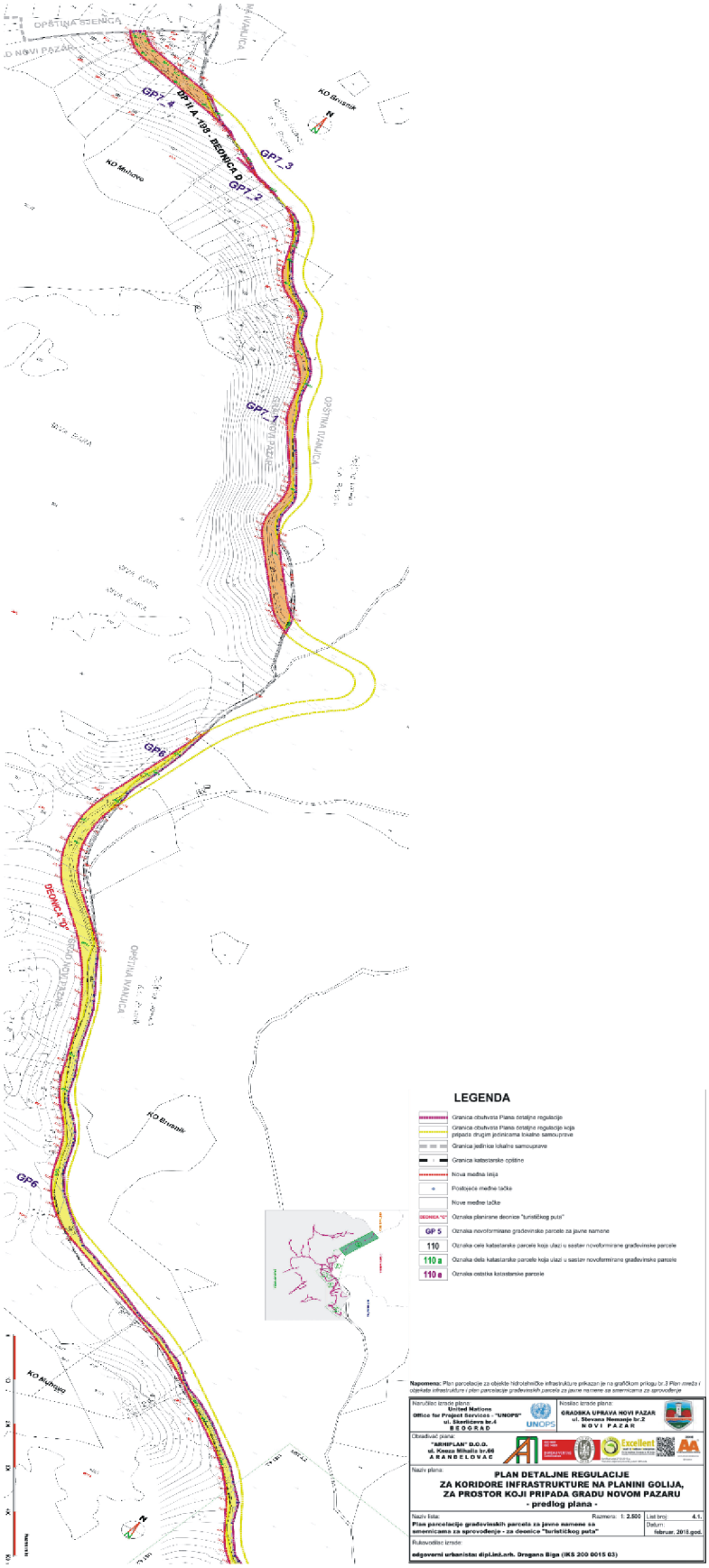

LEGENDA
GRANICE
ZAŠTITA KULTURNO-ISTORIJSKIH VREDNOSTI
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
VODNO ZEMLJIŠTE
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
PLANIRANI KORIDORI INFRASTRUKTURE
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
Vodosnabdevanje
Odvođenje otpadnih voda
PUTNA INFRASTRUKTURA
URBANISTIČKA REGULACIJA
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -

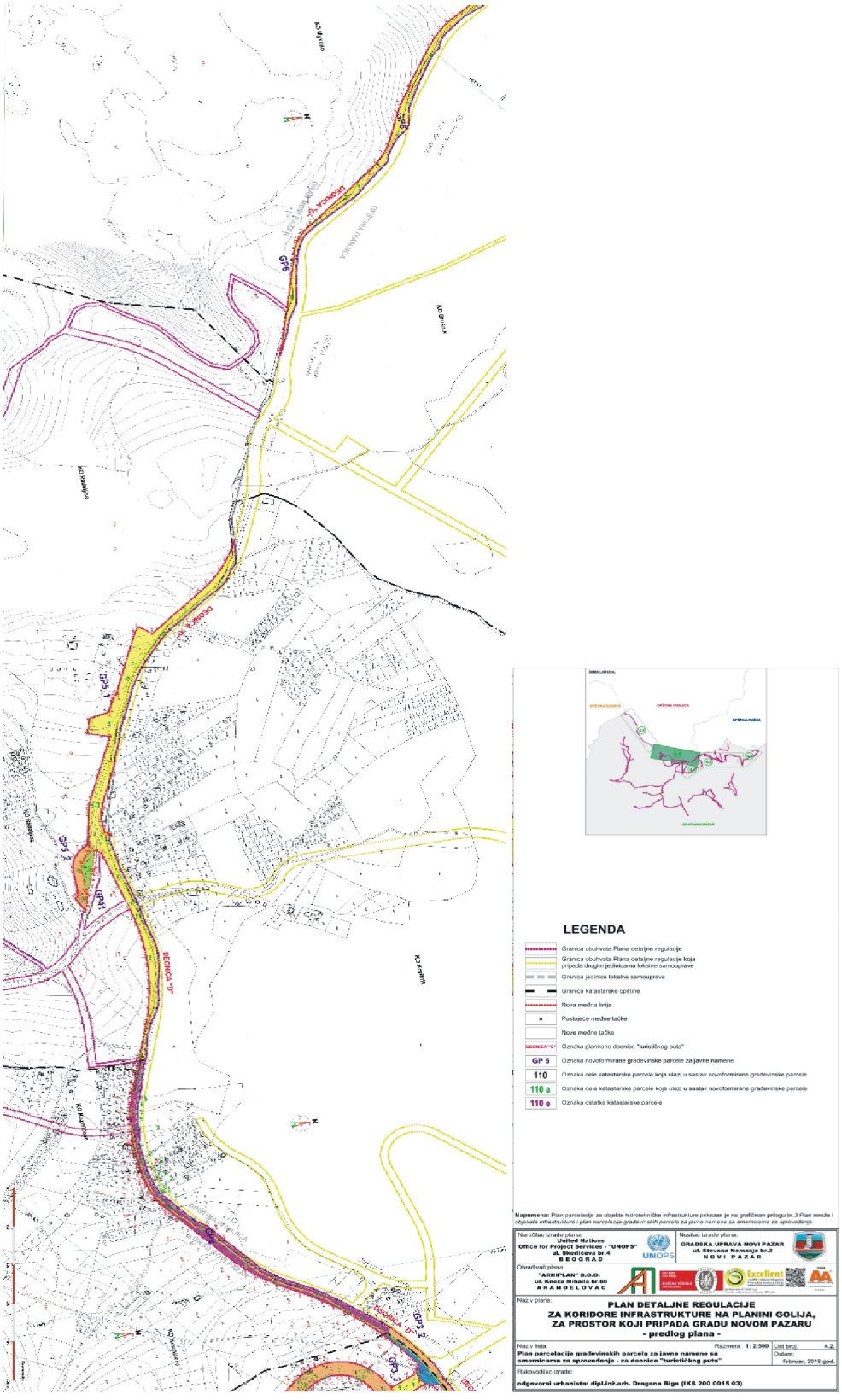

LEGENDA
GRANICE
ZAŠTITA KULTURNO-ISTORIJSKIH VREDNOSTI
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
VODNO ZEMLJIŠTE
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
PLANIRANI KORIDORI INFRASTRUKTURE
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
Vodosnabdevanje
Odvođenje otpadnih voda
PUTNA INFRASTRUKTURA
URBANISTIČKA REGULACIJA
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -
GRAD NOVI PAZAR

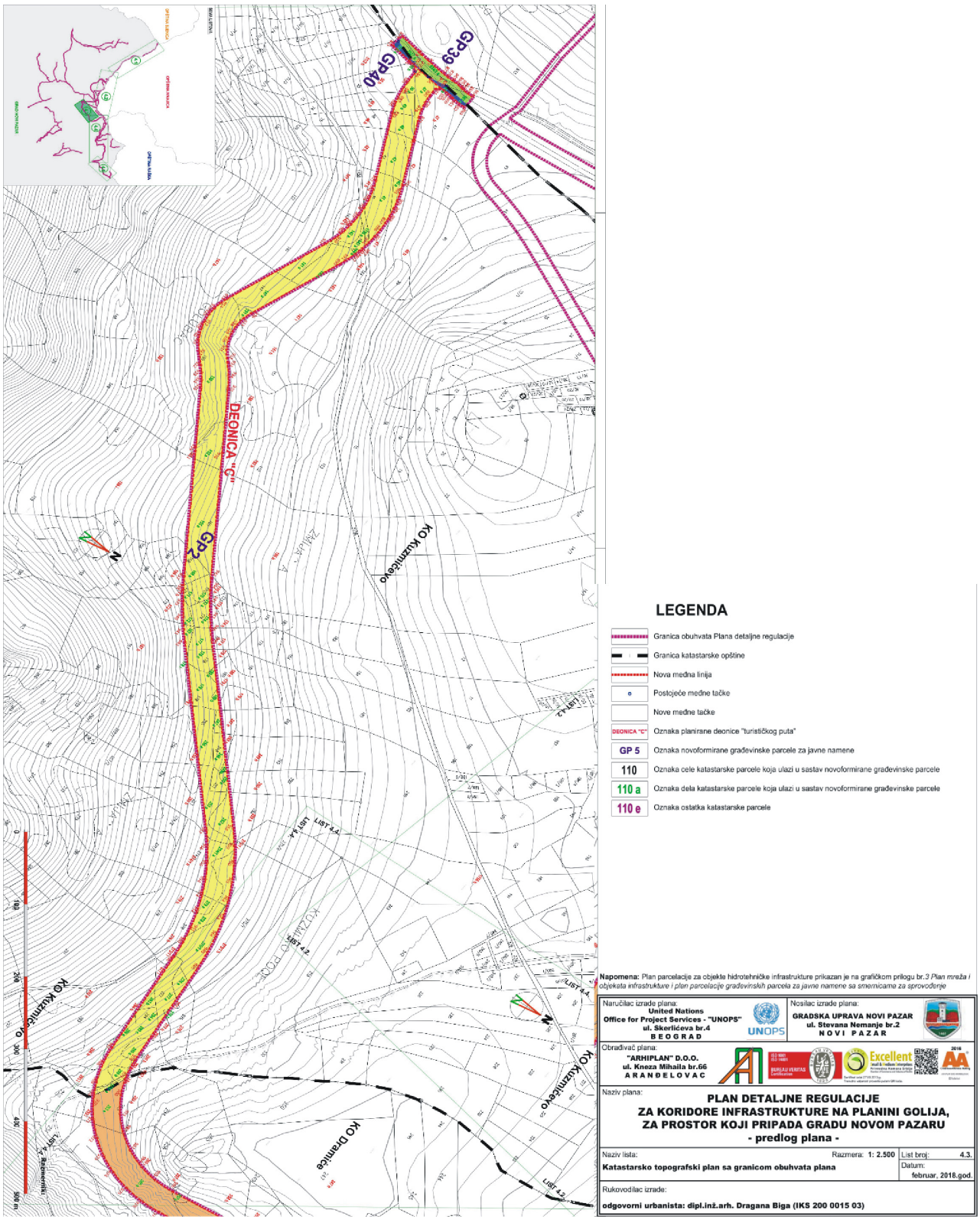

ŠEMA LISTOVA:
OPŠTINA SJENICA
OPŠTINA IVANJICA
OPŠTINA RAŠKA
GRAD NOVI PAZAR
LEGENDA
GRANICE
ZAŠTITA KULTURNO-ISTORIJSKIH VREDNOSTI
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
VODNO ZEMLJIŠTE
ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
PLANIRANI KORIDORI INFRASTRUKTURE
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
Vodosnabdevanje
Odvođenje otpadnih voda
PUTNA INFRASTRUKTURA
URBANISTIČKA REGULACIJA
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -
KO Dramiće
KO Polokce
REZERVOAR R31
V=100m³ kv=1025m
DRENIII/a
GP24
GP25
GP26
GP27
GP28
GP29
GP36
krak VK1
krak VK2
krak VK3
krak KK1
Dramićka reka
potok Babinac
PPOV "DRAMIĆE"
500ES

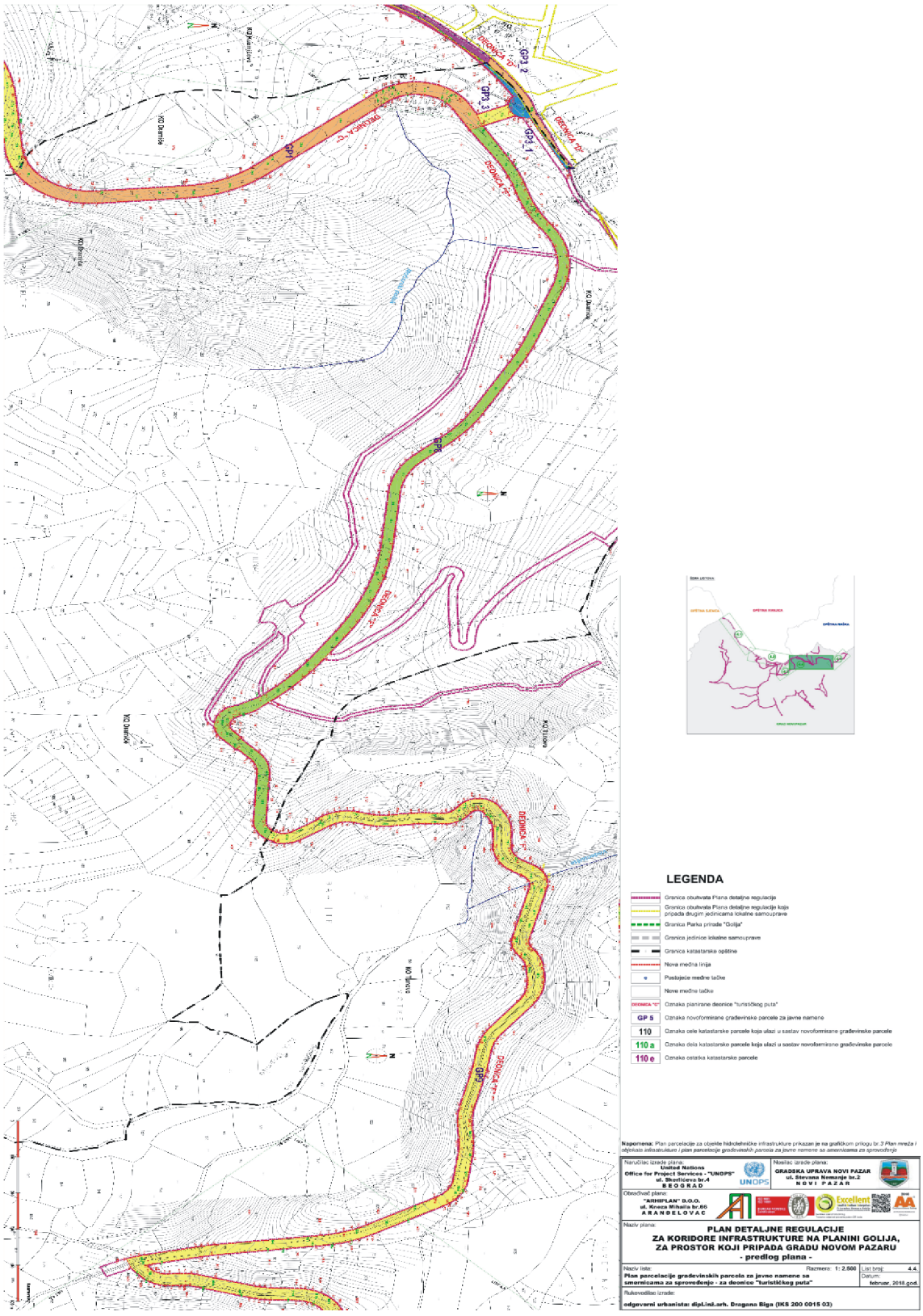

LEGENDA
GRANICE
ZAŠTITA PRIRODE I POSEBNIH PRIRODNIH VREDNOSTI
ZAŠTITA KULTURNO-ISTORIJSKIH VREDNOSTI
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
VODNO ZEMLJIŠTE
PLANIRANI KORIDORI INFRASTRUKTURE
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
Vodosnabdevanje
Odvođenje otpadnih voda
PUTNA INFRASTRUKTURA
URBANISTIČKA REGULACIJA
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -

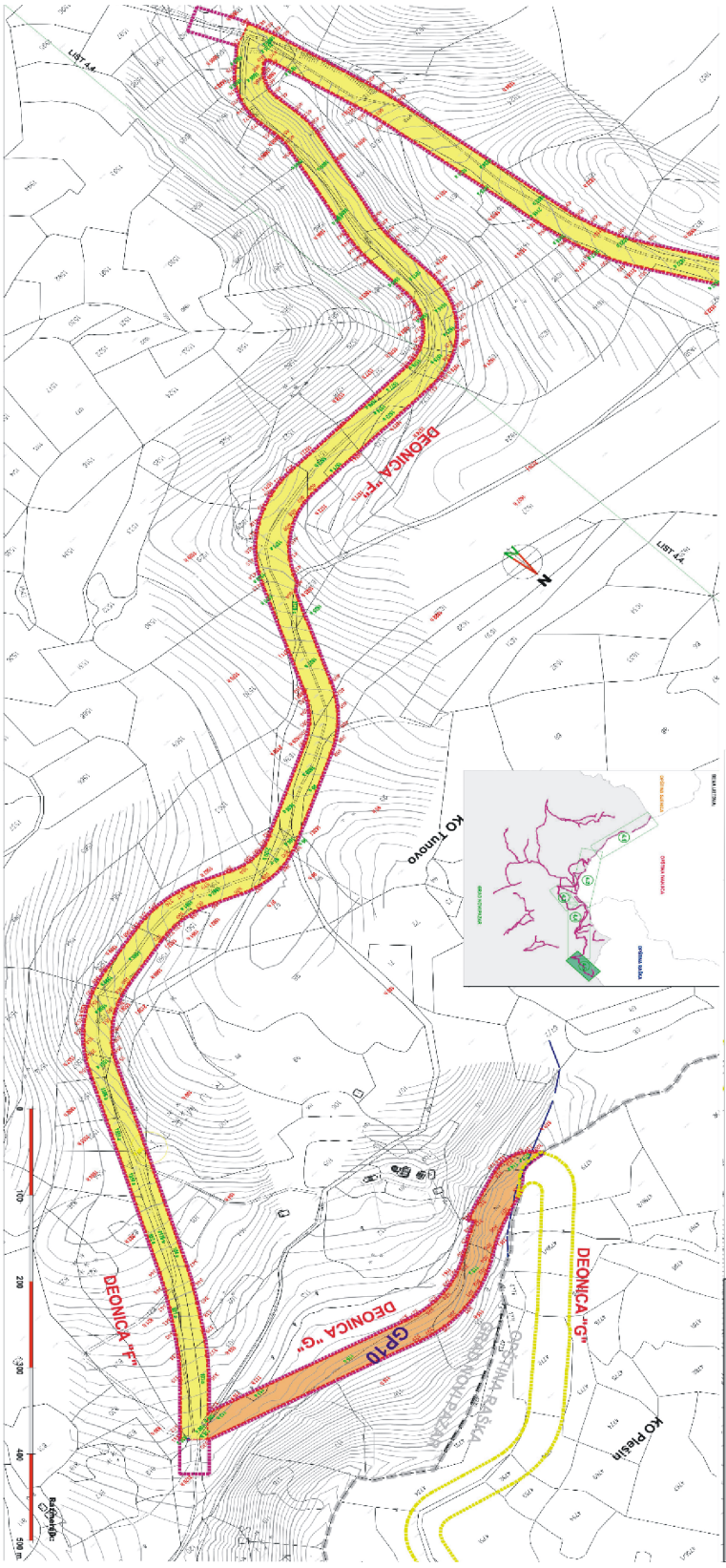

LEGENDA
GRANICE
ZAŠTITA PRIRODE I POSEBNIH PRIRODNIH VREDNOSTI
DRUMSKI SAOBRAĆAJ
VODNO ZEMLJIŠTE
PLANIRANI KORIDORI INFRASTRUKTURE
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA
Vodosnabdevanje
Odvođenje otpadnih voda
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
PUTNA INFRASTRUKTURA
URBANISTIČKA REGULACIJA
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -


OPŠTINA SENICA
OPŠTINA NOVI PAZAR
OPŠTINA RAŠKA
OPŠTINA TUTIN
OPŠTINA NOVA VAROŠ
KO Mrčajevo
KO Brvenik
KO Elvezdik
KO Mojsinje
DS IA -98 - DEONICA D
DEONICA "D"
GP7_4
GP7_3
GP7_2
GP7_1
GP6
LEGENDA
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije koja pripada drugim jedinicama lokalne samouprave
Granica jedinice lokalne samouprave
Granica katastarske opštine
Nova međna linija
Postojeće međne tačke
Nove međne tačke
Oznaka planirane deonice "turističkog puta"
GP 5
Oznaka novoformirane građevinske parcele za javne namene
110
Oznaka cele katastarske parcele koja ulazi u sastav novoformirane građevinske parcele
110 a
Oznaka dela katastarske parcele koja ulazi u sastav novoformirane građevinske parcele
110 a
Oznaka ostatka katastarske parcele
Napomena:
Naručilac izrade plana:
United Nations
Office for Project Services - "UNOPS"
ul. Skerlićeva br.4
B E O G R A D
Nosilac izrade plana:
GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR
ul. Stevana Nemanje br.2
N O V I P A Z A R
Obrađivač plana:
"ARHIPLAN" D.O.O.
ul. Kneza Mihaila br.66
A R A N Đ E L O V A C
Naziv plana:
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -
Naziv listа:
Plan parcelacije građevinskih parcela za javne namene sa smernicama za sprovođenje - za deonice "turističkog puta"
Razmera: 1: 2.500
List broj: 4.1.
Datum: februar, 2018.god.
Rukovodilac tima:
odgovorni urbanista dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)


LEGENDA
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije koja pripada drugim jedinicama lokalne samouprave
Granica jedinice lokalne samouprave
Granica katastarske opštine
Nova medna linija
Postojece medne tačke
Nove medne tačke
DEONICA "G"
Oznaka planirane deonice "turističkog puta"
GP 5
Oznaka novoformirane građevinske parcele za javne namene
110
Oznaka cele katastarske parcele koja ulazi u sastav novoformirane građevinske parcele
110 a
Oznaka dela katastarske parcele koja ulazi u sastav novoformirane građevinske parcele
110 e
Oznaka ostatka katastarske parcele
Napomena: Plan parcelacije za objekte hidrotehničke infrastrukture prikazan je na grafičkom prilogu br.3 Plan mreža i objekata infrastrukture i plan parcelacije građevinskih parcela za javne namene sa smernicama za sprovođenje
Naručilac izrade plana:
United Nations
Office for Project Services - "UNOPS"
ul. Skerlićeva br.4
B E O G R A D
Nosilac izrade plana:
GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR
ul. Stevana Nemanje br.2
N O V I P A Z A R
Obrađivač plana:
"ARHIPLAN" D.O.O.
ul. Kneza Mihaila br.66
A R A N Đ E L O V A C
Naziv plana:
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -
Naziv lista:
Plan parcelacije građevinskih parcela za javne namene sa smernicama za sprovođenje - za deonice "turističkog puta"
Razmera: 1: 2.500
List broj: 4.2.
Datum: februar, 2018.godi.
Rukovodilac izrade:
odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0815 03)


GP39
GP40
GP2
DEONICA "C"
KO Kuzmičevo
KO Dramiće
LIST 4.2
LIST 4.4
LIST 4.3
N
LEGENDA
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije
Granica katastarske opštine
Nova međna linija
Postojeće međne tačke
Nove međne tačke
DEONICA "C"
Oznaka planirane deonice "turističkog puta"
GP 5
Oznaka novoformirane građevinske parcele za javne namene
110
Oznaka cele katastarske parcele koja ulazi u sastav novoformirane građevinske parcele
110 a
Oznaka dela katastarske parcele koja ulazi u sastav novoformirane građevinske parcele
110 e
Oznaka ostatka katastarske parcele
Napomena: Plan parcelacije za objekte hidrotehničke infrastrukture prikazan je na grafičkom prilogu br.3 Plan mreža i objekata infrastrukture i plan parcelacije građevinskih parcela za javne namene sa smernicama za sprovođenje
Naručilac izrade plana:
United Nations
Office for Project Services - "UNOPS"
ul. Skerlićeva br.4
B E O G R A D
Nosilac izrade plana:
GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR
ul. Stevana Nemanje br.2
N O V I P A Z A R
Obrađivač plana:
"ARHIPLAN" D.O.O.
ul. Kneza Mihaila br.66
A R A N Đ E L O V A C
Naziv plana:
PLAN DETALJNE REGULACIJE
ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA,
ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU
- predlog plana -
Naziv lista:
Katastarsko topografski plan sa granicom obuhvata plana
Razmera: 1: 2.500
List broj: 4.3.
Datum: februar, 2018.god.
Rukovodilac izrade:
odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)


LEGENDA
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije
Granica obuhvata Plana detaljne regulacije koja pripada drugim jedinicama lokalne samouprave
Granica Parka prirode "Golija"
Granica jedinice lokalne samouprave
Granica katastarske opštine
Nova međna linija
Postojeće međne tačke
Nove međne tačke
Oznaka planirane deonice "turističkog puta"
GP 5 Oznaka novoformirane građevinske parcele za javne namene
110 Oznaka cele katastarske parcele koja ulazi u sastav novoformirane građevinske parcele
110 a Oznaka dela katastarske parcele koja ulazi u sastav novoformirane građevinske parcele
110 e Oznaka ostatka katastarske parcele
Napomena: Plan parcelacije za objekte hidrotehničke infrastrukture prikazan je na grafičkom prilogu br.3 Plan mreža i objekata infrastrukture i plan parcelacije građevinskih parcela za javne namene sa smernicama za sprovođenje
Naručilac izrade plana: United Nations Office for Project Services - "UNOPS" ul. Skadiceva br.4 BEOGRAD
Nosilac izrade plana: GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR ul. Stevana Nemanje br.2 NOVI PAZAR
Obrađivač plana: "ARHIPLAN" D.O.O. ul. Kneza Mihaila br.65 ARANĐELOVAC
Naziv plana: PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA, ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU - predlog plana -
Naziv lista: Plan parcelacije građevinskih parcela za javne namene sa smernicama za sprovođenje - za deonice "turističkog puta"
Razmera: 1: 2.500
List broj: 4.4.
Datum: februar, 2018.god.
Rukovodilac izrade: odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)



LEGENDA

- Granica obuhvata Plana detaljne regulacije
- Granica obuhvata Plana detaljne regulacije koja pripada drugim jedinicama lokalne samouprave
- Granica Parka prirode "Golija"
- Granica jedinice lokalne samouprave
- Nova međna linija
- Postojeće međne tačke
- Nove međne tačke
- DEONICA "C" — Oznaka planirane deonice "turističkog puta"
- GP 5 — Oznaka novoformirane građevinske parcele za javne namene
- 110 — Oznaka cele katastarske parcele koja ulazi u sastav novoformirane građevinske parcele
- 110 a — Oznaka dela katastarske parcele koja ulazi u sastav novoformirane građevinske parcele
- 110 e — Oznaka ostatka katastarske parcele

Napomena: Plan parcelacije za objekte hidrotehničke infrastrukture prikazan je na grafičkom prilogu br.3 *Plan mreža i objekata infrastrukture i plan parcelacije građevinskih parcela za javne namene sa smernicama za sprovođenje*

Naručilac izrade plana: **United Nations Office for Project Services - "UNOPS" ul. Skerlićeva br.4 B E O G R A D**	Nosilac izrade plana: **GRADSKA UPRAVA NOVI PAZAR ul. Stevana Nemanje br.2 N O V I P A Z A R**
Obrađivač plana: **"ARHIPLAN" D.O.O. ul. Kneza Mihaila br.66 A R A N Đ E L O V A C**	
Naziv plana: **PLAN DETALJNE REGULACIJE ZA KORIDORE INFRASTRUKTURE NA PLANINI GOLIJA, ZA PROSTOR KOJI PRIPADA GRADU NOVOM PAZARU - predlog plana -**	
Naziv lista: **Plan parcelacije građevinskih parcela za javne namene sa smernicama za sprovođenje - za deonice "turističkog puta"**	Razmera: **1: 2.500** List broj: **4.5.** Datum: **februar, 2018.god.**
Rukovodilac izrade: **odgovorni urbanista: dipl.inž.arh. Dragana Biga (IKS 200 0015 03)**	

82.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“,број 72/2009 и 81/2009 исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС 132/2014 и 145/2014) и члана 42. став 1. тачка 7. Статута Града Новог Пазара (“Службени лист Града Новог Пазара“, број 8/2017), на основу мишљења Комисије за планове бр. 06-98/2018 од 21.03.2018. године, Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 02.04.2018. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ЦЕНТРА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА КОЈИ ОБУХВАТА НАСЕЉА ЈОШАНИЦУ, СТАРУ ЧАРШИЈУ, ПАРК, НАСЕЉЕ ИЗНАД ПАРКА, ЈЕРМИШЕ, ХАЏЕТ, ДЕЛОВЕ НАСЕЉА ВАРЕВО, ПАРАЛОВО, МУР, ШУТЕНОВАЦ, НАСЕЉЕ РАСАДНИК И ЧАИР ЗА ДЕО НАСЕЉА МУР (ИЗМЕНА 2)

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради измена и допуна дела плана генералне регулације дела центра насељеног места Града Новог Пазара који обухвата насеља Јошаницу, Стару чаршију, Парк, Насеље изнад парка, Јермише, Хаџет, делове насеља Варево, Паралово, Мур, шутеновац, насеље Расадник и чаир за део насеља Мур („Сл. лист Града Новог Пазара“ бр.5/14) - (измена 2).

Члан 2.

У оквиру измене и допуне плана налазе се следеће катастарске парцеле: део 1962, 1893, 1894/1, 1894/2, 1894/3, 1894/4, 1894/5, 1895/1, 1895/2, 1896, 1897, 1898/2, 1893/3, 1897, 1892, 1886/1, 1886/2 све КО Мур.

Површина обухвата дела плана генералне регулације која се мења је око 1,8 ха.

Графички приказ обухвата плана је саставни део ове Одлуке.

Прецизна граница обухвата плана дефинисаће се нацртом плана.

Уколико дође до неслагања између побројаних парцела и графичког прилога меродаван је графички прилог.

Члан 3.

Услови и смернице се преузимају из донетих планских докумената вишег хијерархијског нивоа

(Просторног плана Републике Србије, Просторног плана Града Новог Пазара и Генералног плана Нови Пазар 2020).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја, дефинисаће се нацртом Плана у складу са донетим планским документима вишег хијерархијског нивоа, у складу са Законом о планирању и изградњи, подзаконским прописима и посебним Законима.

Члан 5.

Циљ израде измена и допуна плана генералне регулације везано за промену намена у оквиру дате намене за зону Бм и Бо за потребе озакоњења прозводних објеката на наведеном потесу.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштита планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта дефинисаће се у складу са Просторним планом Града Новог Пазара и Генералним урбанистичким планом Новог Пазара 2020.

Члан 7.

Рок за израду планског документа је 12 месеци, рачунајући од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Израду плана финансираће Град Нови Пазар.

Израда плана се поверава Јавном предузећу Завод за урбанизам Града Новог Пазара.

Члан 9.

Рани јавни увид и јавни увид о Нацрту измена и допуна текстуалног дела плана генералне регулације објављује се у дневном листу за целу Србију и на сајту Града Новог Пазара.

Нацрт плана изложиће се на јавни увид у згради Градске управе града Новог Пазара, у складу са Законом.

Члан 10.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја измена и допуна дела плана генералне регулације дела центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата насеља Јошаницу, Стару чаршију, Парк, Насеље изнад парка, Јермише, Хаџет, делове насеља Варево, Паралово, Мур, Шутеновац, насеље Расадник и Чаир за део насеља Мур (измена 2) на животну средину.

Члан 11.

Измене и допуне дела плана генералне регулације, израдиће се у 4 (четири) примерка у аналогном и дигиталном облику.

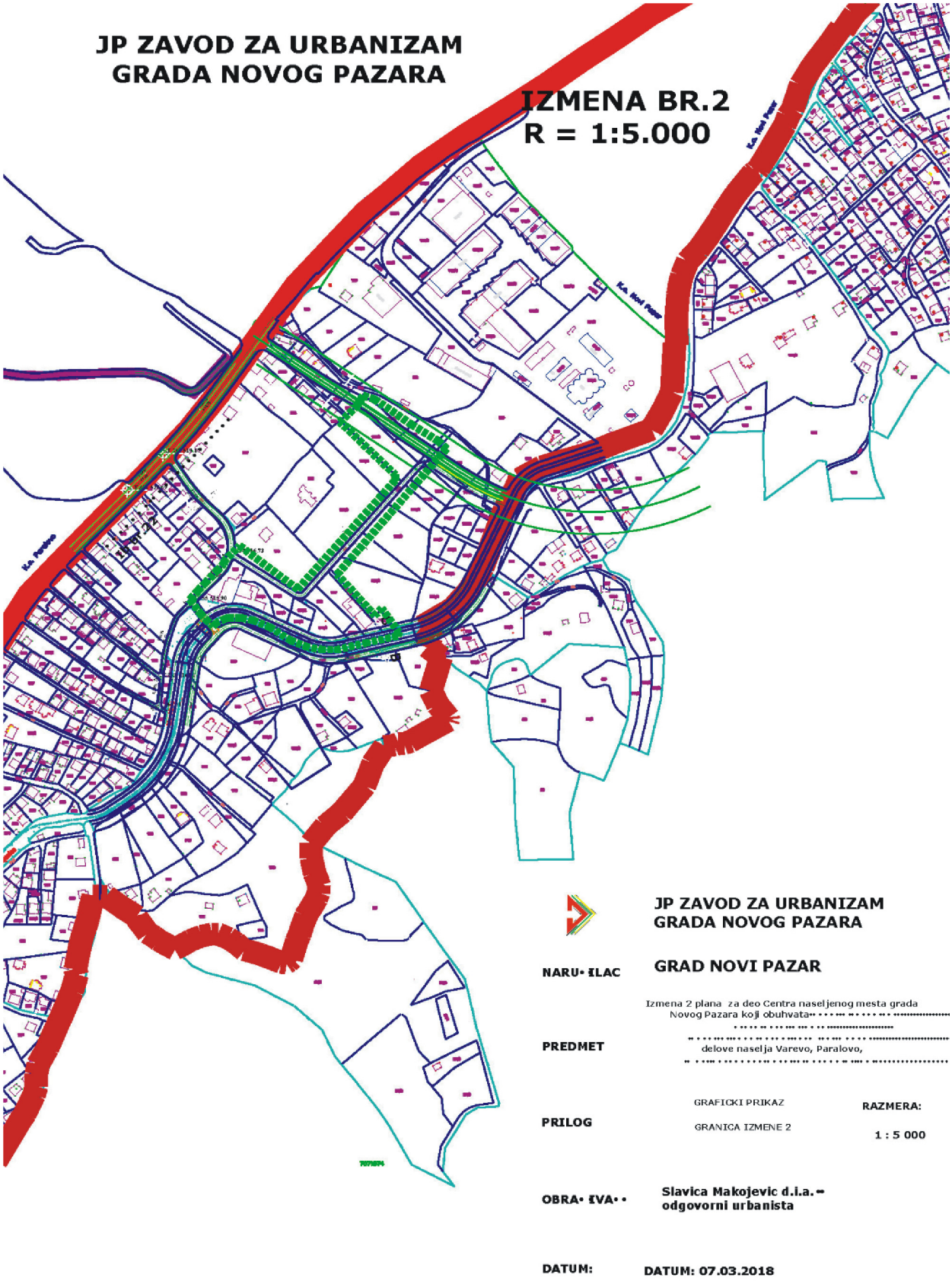
Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 350- 62/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл.ецц


JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA
IZMENA BR.2
R = 1:5.000
JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA
NARUČILAC
GRAD NOVI PAZAR
PREDMET
Izmena 2 plana za deo Centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata delove naselja Varevo, Paralovo,
PRILOG
GRAFICKI PRIKAZ
GRANICA IZMENE 2
RAZMERA:
1 : 5 000
OBRAĐIVAČ
Slavica Makojevic d.i.a. - odgovorni urbanista
DATUM:
DATUM: 07.03.2018

83.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС 132/2014 и 145/2014) и члана 42. став 1. тачка 7 . Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 8/17), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 02.04.2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ МИНИ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „ЛОЗНО“

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План детаљне регулације за изградњу мини хидроелектране „Лозно“ (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

План детаљне регулације чини текстуални део и графички прикази.

План детаљне регулације је израђен у четири примерка у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику од стране „Текинг“ доо Ниш.

Члан 3.

Четири примерка донетог плана у аналогном облику оверени су потписом директора и печатом „Текинг“ доо Ниш, потписом председника Скупштине Града Новог Пазара и печатом Скупштине Града Новог Пазара.

Графички прикази (карте) донетог планског документа у аналогном облику оверени су потписом председника Скупштине Града Новог Пазара и печатом Скупштине Града Новог Пазара.

Члан 4.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак донетог плана у дигиталном облику, достављају се архиви органа надлежног за његово доношење.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка донетог Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење, односно Одељењу за урбанизам и изградњу Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара. Један примерак потписаног и овереног плана доставља се израђивачу плана.

Члан 5.

Извештај о обављеној стручној контроли нацрта планског документа , извештај о извршеном јавном увиду и документациона основа планског документа чине саставни део образложења планског документа.

Документациона основа Планског документа израђена је у два примерка у аналогном облику од стране „Текинг“ доо Ниш, која ће се чувати код органа надлежног за примену плана односно код Одељења за урбанизам и изградњу Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара.

Члан 6.

Плански документ са прилозима мора бити доступан на увид јавности у седишту доносиоца у току важења документа.

Члан 7.

По доношењу, плански документ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

Текстуални део планског документа објављује се у „Службеном листу града Новог Пазара“.

Плански документ објављује се и у електронском облику на сајту Града Новог Пазара и доступан је јавности путем интернета.

По ступању на снагу планског документа, доставља се по један примерак планског документа у дигиталном облику у локални информациони систем Града Новог Пазара и Централни регистар планских докумената у Београду ради евидентирања у Регистар планских докумената.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у службеном листу Града Новог Пазара.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 350-52/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА,
Ифета Радончић, дипл. ецц

84.

На основу члана 35. став7. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 42. став 1. тачка 7 Статута града Новог Пазара (”Службени лист града Новог Пазара”бр.8/2017), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној дана 02.04.2018. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу МХЕ “ЛОЗНО” на територији града Новог Пазара

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1 Повод за израду Плана

Повод за израду Плана детаљне регулације за изградњу мини хидроелектране „Лозно“ на територији града Новог Пазара (у даљем тексту: План) је намера инвеститора (Clean Energy Solutions д.о.о. из Београда, Копаоничка 2б) да реализује МХЕ „Лозно“ на реци Дежевска (КО Бекова и КО Туново).

Просторним планом града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 3/12) у Одељку 2.2.1.1 Смернице за израду планске документације и спровођење просторног

плана утврђено је да ће на основу овог плана Скупштина града Нови Пазар донети план детаљне регулацијеи замини хидроелектрану и ветроелектрану.

План представља даљу разраду Просторног плана града Новог Пазара, уз поштовање смерница, стечених урбанистичких обавеза и постојећег начина коришћења предметног простора. Изради Плана приступилосе на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу мини хидроелектране „Лозно“ („Службени лист Града Новог Пазара“, бр.5/17).

1.1.2 Циљеви израде Плана

Локација обухваћена границом плана до сада није била предмет детаљне разраде.

Циљеви израде Плана су:

- анализа и оцена постојећег стања на предметном подручју;тиме се подразумева целокупно сагледавање простора који је предмет обраде плана, са више различитих аспеката, који као такви представљају услов за адекватно планирање и организовање просотрних садржаја;
- стварање планског основа за промену намене земљишта, парцелацију и препарцелацију земљишта;
- утврђивање правила уређења и грађења за изградњу мале хидроелектране, у циљу производње и дистрибуције електричне енергије;
- заштита природних и створених вредности, заштита и унапређење животне средине;
- обезбеђивање планског основа за реализацију намена у складу са потребама економског развоја подручја;
- дефинисање обухвата Плана са предлогом одређивања земљишта јавне намене;
- поштовање и усклађивање просторних потреба са одредницама вишег планског документа, у свим аспектима, а посебно у домену заштите квалитета воде и простора.

План садржи нарочито: границу плана и поделу простора по планираним наменама – детаљну намену земљишта, регулациону линију, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру, мере заштите простора, правила уређења и правила грађења, као и друге елементе значајне за спровођење плана.

1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

Граница Плана и грађевинског подручја је дефинисана и означена на графичком прилогу 01 Катастарско топографска подлога са границом планског обухвата и грађевинског подручја.

Граница је утврђена по ободима тј. границама постојећих катастарских парцела (када парцеле у целини припадају обухвату)и као линија преко парцела (када су делови парцела у обухвату).

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци у графичком прилогу 01 Катастарско топографска подлога са границом планског обухвата и грађевинског подручја.

1.2.1 Опис границе планског документа

Границом планског подручја је обухваћена површина од око **7,2 ха** у катастарским општинама Бекова **(2ха)** и Туново**(5,2 ха)**.

Простор обухваћен границом плана представља природну и правну целину, у погледу сублимирања утицаја и испуњења потребних услова за несметано функционисање самог простора и планираног постројења МХЕ, као две међузависне целине.

Границом Плана су обухваћени следећи делови и целе катастарске парцеле:

КО Бекова
-целе: 7,15,16,26 и 692 и
-делови: 1,3,6,4,8,11,13,17,18,23,24,25и 693

КО Туново
-делови:
2127,297,299,300,301,304,306,307,308,314,315,334,336,337,338,340,341,375,376,377,379,384,385,386,412,414,415,416,418,419 и 427.

1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.3.1 Правни основ

Правни основ за израду Плана представљају одредбе:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10);
- Правилника о садржини, на~ину и поступку израде докумената просторног и урбанисти~ког планирања („Службени гласник РС”, број 64/15);
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу мини хидроелектране „Лозно“ („Службени лист Града Новог Пазара“, бр.5/17).

Остала законска регулатива од зна~аја за израду Плана мале хидроелектране је:

- Закон о енергетици („Службени гласник РС”, број 145/14),
- Стратегија развоја енергетике до 2025.године са пројекцијама до 2030.године („Службени гласник РС”, број 101/15) и
- Закон о водама („Службени гласник РС”, број 30/10 и 93/12).

1.3.2 Планski основ

- Просторни план Републике Србије од 2010.до 2020.године („Службени гласник РС“, број 88/10);
- Просторни план града Новог Пазара(„Службени лист града Новог Пазара“, број 3/12).

Напомена: Просторни план подручја посебне намене Парка природе Голија („Службени гласник РС“, број 16/09) не обухвата катастарске општине Бекова и Туново. У обухвату је контактна катастарска општина Драмиће као и остале Кузмичево, Мухово, Раст и Радаљица.

1.4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Планско подручје се налази у северном делу подручја града Новог Пазара, и према просторном плану града је изван грађевинског подручја. Земљиште које је обухваћено овим Планом је по намени највећим делом пољопривредно земљиште и једним делом водно земљиште. Незнатна површина је по намени некатегорисани пут и шумско земљиште.

Према подацима из Просторног плана подручја посебне намене Парка природе Голија, сам извор реке Дежевске налази се у југоисточном подручју парка природе Голија, која је као таква једна од притока реке Рашке, те припада Црноморском сливу.

Хидрографска мрежа подручја Голије, врлоје развијена, те се густина мреже процењује на преко 2100м/км. Унутаргодишња расподела вода на овим речним токовима има одлике снежно – кишног режима, са обилним водама у пролеће, услед топљења снега у планинским пределима и појаве пролећних киша.

Подручје Голије поседује значајан водопривредни и хидроенергетски потенцијал, који се не користити.Постоје две МХЕ, док је само на рекама Студеници и Моравици, евидентирано 59 локација, које се могу искористити за изградњу МХЕ.

КО	Број КП	Површина парцеле (м2)	Обухват плана	Површина -обухват план (м2)	Врста земљишта	Начин коришћења земљишта
Бекова	1	4014	део	1654	Пољоприв. земљиште	Ливада 6. класе
	3	3098	део	444	Пољоприв. земљиште	Ливада 6. класе
	4	4380	део	239	Пољоприв. земљиште	Ливада 6. класе
	6	1640	део	759	Пољоприв. земљиште	Ливада 5. класе
	7	273	цела	273	Пољоприв. земљиште	Ливада 6. класе
	8	482	део	390	Шумско земљиште	Шума 4. класе
	11	6188	део	3374	Пољоприв. земљиште	Ливада 6. класе
	13	4628	део	878	Пољоприв. земљиште	Ливада 5.класе
	15	728	цела	728	Пољоприв. земљиште	Ливада 5.класе
	16	2305	цела	2305	Остало земљиште	спруд
	17	4313	део	249	Пољоприв. земљиште	Ливада 5.класе
	18	7107	део	500	Пољоприв. земљиште	
	23	8283	део	1218	Пољоприв. земљиште	Ливада 4.класе

	24	726	део	544	Остало земљиште	спруд
	25	729	део	225	Пољопривр. земљиште	Ливада 5.класе
	26	585	цела	585	Остало земљиште	Некатег орисани пут
	692	4774	цела	4774	Пољопривр. земљиште	Воћњак 5.класе
	693	4688	део	463	Остало земљиште	
Туново	297	3999	део	587	Пољопривр. земљиште	Ливада 4.класе
	299	15320	део	295	Пољопривр. земљиште	Ливада 4.класе
	300	3092	део	354	Шумско земјиште	шума 4.класе
	301	1328	део	719	Пољопривр. земљиште	Пашњак 4.класе
	304	2824	део	485	Пољоприв. земљиште	Ливада 5.класе
	306	2413	део	194	Пољопривр. земљиште	Пашњак 6.класе
	307	1730	део	472	Пољопривр. земљиште	Пашњак 6.класе
	308	3034	део	261	Пољопривр. земљиште	Пашњак 7.класе
	314	2722	део	765	Пољопривр. земљиште	Ливада 5.класе
	315	773	део	186	Пољопривр. земљиште	Пашњак 7.класе
	334	7380	део	715	Пољопривр. земљиште	Ливада 7.класе
	336	279	део	199	Пољопривр. земљиште	Пашњак 3.класе
	337	342	део	154	Пољопривредно земљиште	Пашњак 3.класе
	338	311	део	112	Пољопривр. мљиште	Пашњак 3.класе
	340	694	део	342	Пољопривр. земљиште	Воћњак 5.класе
	341	8712	део	509	Пољопривр. земљиште	Ливада 7.класе
	375	975	део	127	Пољопривр. земљиште	Ливада 5.класе
	376	441	део	300	Пољопривр. земљиште	Њива 5.класе
	377	784	део	400	Пољопривр. земљиште	Ливада 5.класе
	379	757	део	347	Пољопривр. земљиште	Ливада 5.класе
	384	1246	део	230	Пољопривр. земљиште	Пашњак 6.класе
	385	1302	део	387	Пољопривр. земљиште	Пашњак 6.класе
	386	16352	део	949	Пољопривр. земљиште	Пашњак 5.класе
	412	10919	део	256	Пољопривр. земљиште	Пашњак 5. класе
	414	19781	део	1297	Пољопривр. земљиште	
	415	1425	део	529	Пољопривр. земљиште	Њива 4.класе
	416	440	део	237	Пољопривр. земљиште	Њива 4.класе
	418	638	део	267	Пољопривр. земљиште	Њива 5.класе
	419	117	део	21	Остало земљиште	
	427	7225	део	3157	Пољопривр. земљиште	Ливада 4.класе
	2127	104687	део	35520	Остало земљиште	река

Табела бр. 1 Постојећа намена земљишта

р. б.	Постојећа намена	Површина (ха)	Проценат учешћа (%)
1	Пољопривредно земљиште	3,22	44,7
2	Водно земљиште	3,55	49
3	Некатегорисани пут	0,06	0,83
4	Шумско земљиште	0,08	0,9
5	Приобаље	0,29	4,57
УКУПНО		**7,2**	**100**

1.5. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА

Редни број	Назив даваоца	Подаци о документу		
		Заводни број	Врста	Датум издавања
1	ЈП ЕПС „Електросрбија“ д.о.о. Краљево „Електро-дистрибуција Нови Пазар“	09/30У/ 2017	Услови	30.03.2017. год
2	Републички Хидро-метеоролошки Завод, Београд	922-3-58/2017	Допис	25.08.2017. год
3	Телеком Србија АД, Нови Пазар	320931/2	Услови	28.08.2017. год.
4	ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“	953-17501/07-1	Мишљење	01.09.2017. год.
5	Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде, Београд	325-95-00300/ 2017-07	Обавештење	05.09.2017. год
6	ЈП „Србијашуме“ ,Београд	14019/ 2017	Одговор	06.09.2017. год.
7	ЈП „Србијагас“, Београд	07 - 07/21216	Услови	07.09.2017. год.
8	ЕПС Дистрибуција	243052/1	Мишљење	21.09.2017. год.
9	ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Пазар		Допис	22.09.2017. год.
10	АД „Електро-мрежа Србије“	130-00-УТД-003-478/2017-002	Обавештење	25.09.2017. год.
11	ЈКП „Градска Топлана“, Нови Пазар	1549	Одговор	27.09.2017. год.
12	Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру, Београд	3034/4	Обавештење	12.10.2017. год.
13	Завод за заштиту природе Србије, Канцеларија у Нишу	020-2024/3	Решење	13.10.2017. год.
14	Завод за заштиту споменика културе Краљево	1095/3	Решење	16.11.2017. год.
15	ЈВП „СРБИЈА ВОДЕ“			

Табела бр. 2
Услови комуналних предузећа и осталих надлежних институција

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1 ПЛАНИРАНА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

2.1.1 Планирана намена земљишта

У графичком прилогу 03 Планирана намена површина, приказанаје планирана намена површина у оквиру предметног Плана.

У планском обухвату се налази земљиште које по основу Просторног плана града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 3/12) није у грађевинском подручју.

Сагледавањем ситуације на терену и израдом Идејног решења (ИДР) МХЕ „Лозно“ на Дежевској реци („БО-ИНГ-ПРО ЕНЕРГЙ“ доо Босилеград, ул.Радничка бб) утврђене су оптималне локације за водозахват (на коти око 892мнв) и за машинску зграду(на коти око 807,50мнм).

Узимајући у обзир природне одлике терена, као и техничке захтеве, који са собом носе функционисање мале хидроелектране, планиране су позиције водозахвата, деривације и машинске зграде, како би реализација објекта на терену била у сагласју са својим окружењем.

Позиција мале хидроелектране „Лозно” лоцирана је на левој обали Дежевске реке низводно одместа Лозно у Општини Нови Пазар која се налази на југозападу Републике Србије и припада Рашком округу.

Терен је брдско планински, а целокупна локација налази се на надморској висини од 804 до 896 метара.

Планирани водозахват за потребе мале хидроелектране „Лозно” налази се на надморској висини од око цца 892 мнм. Водозахват је пројектован у кориту рекеДежевске, испод састава Плешинске и Бањске реке на КП број 2127 (Дежевска река) са таложницом на КП број 297 КО Туново општина Нови Пазар.

Изградња машинске зграде МХЕ „Лозно” у којој су смештени турбински агрегати,генератори, трансформатори и преносно мерна група, предвиђена је на КП број 692 КО Бекова ублизини државног пута пута Нови Пазар – Плешин на коти цца 807,50 мнм испод места Лозно северно од насеља Дежева.
За довод воде од водозахвата до машинске зграде предвиђен је деривациони цевоводдужине око Л =1765 м, профила од око ДН 600 ммдо ДН 700 мм. Деривациони цевовод прати корито реке Дежевске. Цевовод је планиран преко катастарских парцела број 297, 306, 307, 308, 314, 315, 334, 336, 337, 338, 340 КОТуново и КП број 692 КО Бекова.

2.1.2 Подела на урбанистичке зоне

У односу на карактеристике планиране изградње, планско подручје се дели на три урбанистичке зоне:

Зона 1 – водозахват (површина зоне - 0.3ха)

Зона 2 – цевовод(површина зоне-5.6ха)

Зона 3 – машинска зграда(површина зоне-1.3ха)

Зона 1- обухвата водозахват на Дежевској реци, чија је позиција дефинисана на основу идејног решења.

У саставу водозахвата планирана је изградња таложнице, рибље стазе, као и остало дефинисано правилима грађења. У обухвату ове зоне се налази и простор водног тела површинске воде (обележен у графичком прилогу 04 План регулације и нивелације)

Зона 2- обухвата коридор полагања цевовода, чија је позиција дефинисана на основу идејног решења).

Зона 3 – обухвата локацију машинске зграде, КП 692 КО Бекова (у власништву инвеститора), прилазни – некатегорисани пут, којим се приступа локацији и део где се предвиђа прикључење на електродистрибутивну мрежу

Укупна површина простора обухвата унутар границе Плана је 7,2 ха, а у његовом обухвату се налазе:

- пољопривредне површине
- шумско земљиште
- површине под зеленилом у форланду реке
- површине у функцији водозахвата МХЕ
- површине у функцији машинске зграде МХЕ
- површине у функцији водотока
- некатегорисани пут

2.2 БИЛАНСИ НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Намена	Површина (ха)	Процентуална заступљеност (%)
Земљиште јавне намене		
Водно земљиште	3,55	53
Саобраћајне површине (Некатегорисани пут)	0,06	1
Укупно земљиште јавне намене	**3,61**	**54**
Земљиште остале намене		
Пољопривредно земљиште	2,67	40
шумско земљиште	0,08	1,5
Приобаље	0,29	4,5
Укупно земљиште остале намене	**3,04**	**46**
УКУПНО	**6,65**	**100%**

Табела 3 : Структура и биланс постоје}их намена у обухвату Плана

Намена	Постојеће стање		План	
	Површина (ха)	Проценат заступљености (%)	Површина (ха)	Проценат заступљености (%)
Водно земљиште	3,55	53	3,55	53
Саобраћајне површине	0,06	1	0,06	1
Укупно земљиште јавне намене	**3,61**	**54**	**3,61**	**54**
Пољопривредно земљиште	2,67	40	2,19	33
шумско земљиште	0,08	1,5	0,08	1,5
Приобаље	0,29	4,5	0,29	4,5
Земљиште за објекте у функцији МХЕ	/	/	0,48	7
Укупно земљиште остале намене	**3,04**	**46**	**3,04**	**46**
У К У П Н О	**6,65**	**100%**	**6,65**	**100%**

Табела 4 : Структура основних намена у обухвату Плана - упоредна табела

2.3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Површине у функцији саобраћаја
У обухвату плана не постоји саобраћајна мрежа. Предметни простор опслужује некатегорисани пут без асфалтног застора, којим се стиже до машинске зграде. Саобраћајне површине обухватају површину од око 0,06 ха.

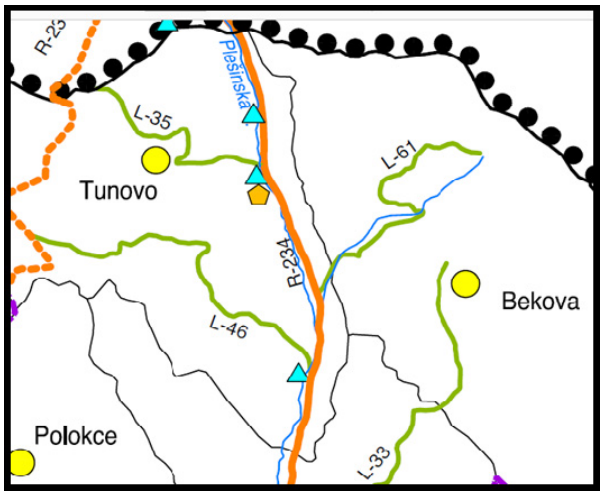
Решење саобраћаја у обухвату предметног плана је проистекло из концепта намене површина предметног простора.

Некатегорисани (приступни) пут:

У оквиру планског обувата се налази некатегорисани пут са ког је планирано да се оствари приступ до машинске зграде.

Некатегорисани пут има недовољну ширину коловоза за двосмерни саобраћај.

Приступ машинској згради се планира преко приступног пута на КП број 692 КО Бекова, који се прикључује на КП број 26 КО Бекова (локални некатегорисани пут Буковци-Код школе. Приступни пут је графички приказан у прилогу 04 Регулационо нивелациони план и то као могуће решење које није обавезујуће.



Слика 1
Извод из ППГ Нови Пазар –Саобраћајна и водопривредна инфраструктура, мрежа насеља и јавних служби

Просторним планом је у северном делу предвиђена северозападна обилазница Новог Пазара.

Коридор северозападне обилазнице Новог Пазара имаће оријентациони правац пружања:

од раскрснице на укрштању државног пута I реда М-22 са државним путем II реда Р-235за Бању (км 0+00), преко реке Рашке пружаће се мостом на км 0+159, укрштаће се са јавним локалним путем Л-1 (старим путем Рашка-Нови Пазар) на км 0+620 и уклапати у трасу постојећег државног пута II реда Р-234 према Дежеви на левој обали Дежевске реке; затим наставља трасом Р-234 (Нови Пазар-Дежева-Врановина-Рашка) до одвајања накм 3+000 у правцу запада, у даљем пружању пресецаће гребен Ботуровина тунелом на км 4+200, увлачити се у долину северно од Врболаза и серијом наизменичних кривина пењати на превој на км 7+500 на коти 710 мнв; преко превоја Видова спуштаће се у Дојевице и повезати са постојећим државним путем II реда Р-118 а за Тутин на мосту преко Рајчиновачке

реке, с тим да ће се при уклапању у постојећи државни пут II реда укрштати са постојећим државним путем I реда М-8 Нови Пазар-Сјеница-Аљиновићи на км 10+530 и са деоницом југозападне обилазнице Новог Пазара на км 10+850. Предвиђени су радијуси хоризонталних кривина Р = 120 м на три кривине, затим Р = 150 м на две кривине и Р = 200 м на једној кривини, док су остали радијуси већи.

2.3.2. Комунална инфраструктура

2.3.2.1.Хидротехничка инфраструктура

Водно земљиште као јавно добро обухвата простор од 3,55ха, који се целом својом површином налази изван грађевинског подручја.

Према издатим условима ЈКП „Водовод и канализација“, Нови Пазар, односно Градске управе за изворне и поверене послове, Одељења за урбанизам и изградњу, може се закључити да у оквиру предметног простора не постоји хидротехничка инфраструктура (водоводна и канализациона мрежа и атмосферска канализација).

Самим Просторним планом града Новог Пазара дефинисан јеосновни циљ - интегрално коришћење, уређење и заштита водних ресурса на целој територији града Нови Пазар.Један од кључних циљева и критеријума интегралног коришћења, уређења и заштите водних ресурса су трајно одржавање квалитета воде изворишног дела Рашке и њених притока – Људске реке, Дежевске и Себечевске реке, горњих токова Јошанице и Избичке реке у I и I/II класи квалитета, а у II класи река на подручју урбаног центра и низводно од њега – Рашке, Јошанице и Бањске реке.

Такође јепланиран обухват канализационе инфраструктуре за отпадне воде насеља који се поклапа са будућим ширењем обухвата градског водовода Новог Пазара на поједина насеља у његовој рубној зони и на ширем гравитационом подруцју, и то: (а) дуж Бањске (Избичке) реке на насеље Избице; (б) дуж Трнавске реке на насеља Осоје и Трнава; (ц) дуж Јошанице на насеља Раван, Паралово, Шутеновац, Мур и Бајевица; (д) дуж горњег тока Рашке на насеља Побрде, Дојевице, Бараковци, Варево и Шавци; (е) дуж Људске реке на насеље Рајчиновиће; (ф) те дуж Дежевске реке.

Уколико се временом јави потреба за водом за наводњавање, на подручју између водозахвата и машинске зграде, власник објекта мале хидроелектране је у обавези да омогући коришћење довољне количине воде. Коришћење вода за потребе наводњавања омогућује се на основу прорачуна потребних количина према површини која се наводњава и времену-годишњем добу када је вода потребна, а испуштање воде омогућити преко табластих затварача на водозахвату.

2.3.2.2. Електроенергетска инфраструктура

Предмет овог плана је изградња мини хидроелектране „Лозно” са водозахватом

Поред планиране машинске зграде реализује се далековод напона 10кВ на који се прикључује мини хидроелектрана „Лозно”. Далековод за прикључење МХЕ „Лозно” је посебна фаза изградње и предмет је посебне књиге пројекта.

У графичком прилогу 05 Синхрон план и спровођење плана су означени могући положаји стубова као и могуће трасе прикључења на електро-дистрибутивну мрежу (приказане су две варијанте).

Турбина са генератором и другом машинском и електро опремом чини агрегате малехидроелектране. Турбина служи да расположиву потенцијалну и кинетичку енергију претвориу механичку енергију. Механичка енергија се помоћу генератора претвара уелектричну енергију, на тај начин што вода окреће турбину која је спрегнута сагенератором, а који механичку енергију претвара у електричну.

За деривациони пад МХЕ „Лозно” предвиђена је уградња једног турбинског агрегата са инсталисаним протоком од 500 л/с.

Турбински агрегат опслужује гредна мостна дизалица са ручним погоном.Довод воде за електрану до турбинских агрегата остварује се кроз цевовод који се пружалевом и десном обалом реке Дежевска ван домашаја великих вода. На појединимместима цевовод пролази преко реке.

Према условима за пројектовање и прикључење издатих од стране ЈП ЕПС „Електросрбија“ д. о. о. Краљево „Електродистрибуција Нови Пазар“ и то:

Електроенергетски услови

Укупна инсталисана снага електране 392kVa

Број генератора у електрани 1

Инсталисана снага сваког генератора 392kVa

Одобрена вршна снага коју електрана предаје у мрежу дистрибутивног система 320kW

Одобрена вршна снага коју електрана преузима из мреже дистрибутивног система 1.200.000kWh

Годишња потрошња коју електрана прузима из мреже дистрибутивног система 1.095kWh

2.3.3 Усаглашавање са пољопривредним и водним земљиштем

По правилу, трасирање коридора инфраструктуре, на пољопривредном земљишту условљено је очувањем намене и функционалности обухваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате накнаде за причињену штету на земљишту и културама.

Техничка документација треба да испуни опште услове за пројектовање хидроелектрана, прописане Законом о водама:

- Да се захваћена вода после искоришћења енергије (проласка кроз турбине) врати у водоток;
- Да се не умањи количина воде и не спречава коришћење воде за потребе других корисника, посебно за водоснабдевање;

- Да се не умањи степен заштите од штетног дејства воде у зони објекта и не отежава спровођење мера заштите;
- Да се не погоршавају услови санитарне заштите и не утиче негативно на стање животне средине;
- Да се обезбеди вишенаменско коришћење објекта, са обавезном наменом заштите од поплава.

Хидрауличке I димензионисање свих објеката I опреме у саставу МХЕ треба извршити на основу хидролошких прорачуна, односно меродавних вредности протицаја Дежевске реке, за које у поступку издавања локацијских услова треба прибавити мишљење Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ).

Техничком документацијом треба обухватити све објекте МХЕ и то: машинску зграду са опремом преградом у речном кориту, водозахватом, доводним и одводним каналима и цевоводима, заштитним регулационим грађевинама у речном кориту и дренажним објектима за заштиту приобаља од успорених нивоа подземних вода до границе простирања успора. Техничком документацијом треба дефинисати: режим нивоа у зони утицаја МХЕ, режим рада МХЕ, количине воде које захватају, капацитете и планирану производњу електричне енергије, положај и техничке карактеристике објеката и опреме.

2.3.4 Прикључење на комуналну и саобраћајну инфраструктуру

Планиране објекте у оквиру МХЕ „Лозно“ није потребно комунално опремити. Управљање објектима МХЕ је аутоматски, без сталног присуства особља.

У складу са тим, у раду машинског постројења МХЕ неће бити потребе за водом нити санитарним чвором, односно за пројектовање водоводне и канализационе мреже.

Прикључење на саобраћајну површину, тј. приступ до машинске зграде се планира преко постојећег некатегорисаног пута (КП број 26 КО Бекова).

2.4. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираног стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи.

Мере заштите омогућавају развој спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

2.4.1. Мере заштите животне средине

Услови за заштиту животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани кроз планове вишег реда, као и опште услове заштите животне средине.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон,88/10, 43/11-одлука УС, 14/16).
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“ бр. 135/04 и 88/10),
- Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

Обавезно је обезбедити одрживо коришћење природних ресурса, очување разноврсности, јединствености и визуелни квалитет природе (предела).

Пределе (пејзаже) валоризовати, заштитити и унапредити према европској конвенцији заштите пејзажа.

Обавезно је унапређење стања нарушених делова природе, обавезна је нега и уређивање предела обухвата.

Посебне мере заштите за време изградње (Обавезе носиоца пројекта-инвеститора):

- Радове изводити искључиво у просторном обухвату који ће бити утврђен у пројекту;
- Ограничити крчење и скидање вегетације само на површинама где је то неопходно;
- Није дозвољено извођење радова којим би се реметио или мењао правац водотока,као ни радови на регулацији речног корита без претходне сагласности надлежних институција;
- Објекат машинске зграде треба да буде, што је могуће више, уклопљен у постојећипредео - препоручује се да се за облагање машинске зграде користе природниматеријали (камен, камене плоче, и сл) или екосертификовани материјали отпорни напожар;
- Машинска зграда не може имати другу намену изузев електроенергетске;
- На прилазу машинској згради и водној акумулацији обавезно је постављање табли саупозорењем о забрани приступа и о опасности од високих напона;
- Обавезно је осигурати да пренос произведене електричне енергије буде организовантако да се машински објекат најкраћим путем повеже са постојећом електромрежом и под условима надлежне електропривредне организације;
- Након извршених радова обавезно спровести мере рекултивације и санације терена,како би исти подсећао на првобитно стање;
- Након одношења лагерованог материјала за то употребљене површине морају сеуредити према пројекту рекултивације. Такође, читав простор око главних објекатасистема треба након завршетка изградње хортикултурно уредити на начин давизуелно оплемени простор.

2.4.2. Мере заштите природних и културних добара

2.4.2.1 Природна добра

Према условима добијеним од стране Завода за заштиту природе Србије, у обухвату плана нема заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја, нити евидентираних природних добара.

У складу са условима Завода за заштиту природе Србије, при даљој изради техничке документације, као и приликом извођења објекта хидроелектране, поступити у свему по издатим условима.

По питању важеће планске документације битно је евидентирати да антиерозивни радовина територији града Новог Пазара, обухватају доминантно биолошке радове (пошумљавање, мелиорацију пашњака и деградираних шума), док ће знатно мањи бити удео биотехничких радова (терасирање и ровови) на површинама угроженим ерозијом II категорије, као и техничких радова на мањем броју локалитета (изградња бујичних преграда).

Приоритет има реализација антиерозивних радова, у првом реду биолошких радова, сливовима Одојевачке и Вучјалокванске реке; челенци слива Дежевске и Шаронъске реке.

2.4.2.1 Културна добра

Завод за заштиту споменика културе Краљево, је прописао следеће услове:

- Због постојања археолошки индикативног топонима Селиште у обухвату плана, и близине локалитета Кулине, Сватовско гробље са археолошким садржајима, приликом изградње МХЕ Лозно, КО Бекова и Туново, град Нови Пазар, односно извођења било каквих грађевинских и других радова, неопходно је обезбедити стручни археолошки надзор.
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на локалитет са археолошким садржајем или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро,даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије

приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

- Инвеститор је у обавези да, у складу са условима Завода за заштиту споменика, изради сву прописану пројектно техничку документацију, као и да по завршеној изради, један примерак исте достави Заводу на увид.
- Инвеститор је у обавези да 7 дана пре почетка радова обавести надлежни Завод како би се благовремено организовао надзор.

Овим Планом се, у складу са условима из планске документације вишег реда, прописује поштовање следећих услова и мера заштите:

- Уколико се током радова открију археолошки локалитети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања.
- Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. ст. 1 Закона о културним добрима).
- Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживања, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите (члан 110. Закона о културним добрима).
- У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора. (члан 110. Закона о културним добрима).
- Забрањено је вађење и одвожење камена и земље са археолошког локалитета.
- Забрањује се привремено или трајно депоновање земље, камена, смећа и јаловине у, на или у близини археолошких локалитета.
- Остаци старих рударских радова, окана и шљакишта не смеју се уништавати пре документовања, истраживања и узимања узорка шљаке од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево.

2.4.3. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената

У циљу заштите грађевинских објеката потребно је, при њиховом пројектовању и извођењу, узети у обзир меродавне параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебљина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.), у складу са прописима.

2.4.4. Урбанистичке мере заштите од пожара

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95);
- објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, 11/96);
- изградња електроенергетских објеката и постројења, мора бити реализована у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, бр. 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, бр. 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, бр. број 37/95);
- обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објекта (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,
- предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,
- применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, број 21/90),
- обезбедити сигурну евакуацију употребом негоривих материјала (СРПС У.Ј1.050) у обради ентеријера и конструкцијом одговарајуће отпорности на пожар, постављањем врата са одговарајућим смером и начином отварања.

2.4.5. Инжењерскогеолошки услови

Геолошку основу планине Голија чине палеозојске (карбонске и пермске творевине) и тријаске наслаге, а у мањој мери горњокретацијске, квартарне, неогене, метаморфне и еруптивне творевине. Палеозојске стене Голије су део великог појаса истих стена, којисе протеже из старе Рашке према северозападу. Ова група стена је велике дебљине;највећу дебљину/висину достиже на Голији. Карактеристична је појава глацијалнихудубљења од којих је највеће на јаче нагнутој, јужној падини Јанковог камена Голија је најшумовитија планина

Србије, која се налази у југозападној Србији, натериторијама општина Ивањица, Краљево, Рашка, Нови Пазар и Сјеница. Планина се пружау облику латиничног слова С у дужини од 32 километра, са највишим врхом Јанков камен(1833м.н.в.). Препознатљива је по густим листопадним и четинарским шумама, бројнимводотоковима, изворима и тресавама. Разноврсан биљни и животињски свет се састоји из,за науку и очување биодивезитета, значајних врста, од којих су поједине реликтне и ендемске. Спој природних лепота, богатства биљног и животињског света, али и значајних културно - историјских споменика и објеката су били довољни да се Парк природе Голијапрогласи резерватом биосфере.

Ова област припада у тектонском погледу делу унутрашњих Динарида, односно Дринско-ивањичком елементу. Геолошка грађа је формирана утицајем интензивнихмагматских активности и велики део формација је настајао у периоду од старијегпалеозоика до данас. Литолошки састав Голије чине квартарни седименти, палеозојски кластити и метаморфити, испресецани дубинским и ţичним стенама, почев од гранитоида,андезита, дацита, дијабаза, габрова и других. Хидрографску мрежа подручја припада Црноморском сливу, а одређена је сливовима Студенице, Моравице, Голијске реке и Јабуковачког потока (левих притока Ибра).

Инжењерско-геолошки услови, у погледу састава и склопа терена су слични. Према ГН200 класификацији и категоризацији стена, шљунак припада II категорији тла, дробинеприпадају III-IV категорији стена, а деградирана стена и крупна блоковска дроби на највећим делом V, а мањим делом VИ категорији тла. Мишљења смо да је ископтемељних јама, могуће, у датим условима локације радити машински са релативно добримучинком. Код ископа темељних јама где је могуће извршити веће усецање у терен,потребно је обезбедити бокове ископа и радове изводити уз примену свих мерабезбедности како би природни услови локације и стабилност терена били сачувани и како бибило обезбеђено људство и техника.
ИЗ ППН

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Мини хидроелектрана „Лозно“ спада у групу деривационих проточних електрана и пројектована је за конструктивни пад Х бруто = 85,80м. Инсталисани протицај при максималнм паду и максималном отвору износи Љинст=2,66*(Qsr-Qb min)= 0,500м3/сец.
Мини хидроелектрана „Лозно“ се планира на реци Дежевска између кота цца 804(кота дна реке код машинске зграде) до 896мнм (кота великих вода на водозахвату) снаге **N=320KW** са годишњом производњом од око Е= 1.200.000 Kwh.
Мини хидроелектрана је енергетски објекат који у свом саставу има хидрограђевинске и грађевинске објекте који чине њену целину и то:

1. Водозахват (са таложницом, рибљом стазом итд.)
2. Цевовод и
3. Машинску зграду.

Координате водозахвата и машинске зграде су дате оквирно и одређена одступања у даљој фази пројектовања и извођења се неће сматрати одступањем од плана.

3.1 ВОДОЗАХВАТ

Захват воде за потребе мини хидроелектране „Лозно“ (водозахват) се планира на реци Дежевска, испод састава Плешинске и Бањске реке на коти цца 892мнв (894 мнв кота круне прелива). Водозахват се планира на КП број 2127 КО Туново (Дежевска река) и на КП број 297 КО Туново.

Позиција водозахвата је одређена на основу претходних испитивања и оквирне координате истог су дате у табели 5.

ТАЧКЕ ПОЛИГОНА УНУТАР КОГА СЕ НАЛАЗИ ВОДОЗАХВАТ		
	X	Y
А	7 454 766,71	4 794 206,95
Б	7 454 782,42	4 794 210,10
Ц	7 454 795,71	4 794 184,69
Д	7 454 780,57	4 794 177,17
ТАЧКЕ НА ЧЕОНОМ ДЕЛУ ПРАГА ВОДОЗАХВАТА (лево и десно)		
Е	7 454 770,52	4 794 202,12
Ф	7 454 781,40	4 794 207,59

Табела 5 : Основна правила грађења за планирану изградњу

При пројектовању водозахвата узети у обзир геолошке и морфолошке услове на преградном месту, као и услове евакуације великих вода преко водозахватног објекта**.**

Водозахватна грађевина треба да се састоји из следећих делова:

- бетонског прага са преливом за биолошки минимум,
- непреливног зида,
- обалних зидова и опточног канала испуста за обарање нивоа воде у акумулацији и
- захватне грађевине са решеткама са бочним захватањем воде.

Поред водозахвата планирати таложницу са улазним каналом, решеткама, уставама и табластим затварачима за испуст муља.

Чишћење наноса испред водозахвата обављати по потреби када дође до запуњавања 2/3 корисног простора помоћу механизације и одвозом материјала на депонију.

Покретање наноса у речном току настаје повећањем количине и брзине воде. С обзиром да се заједно са водом из реке захвата и суспендовани нанос-песак, а да би се спречило његово таложење, предвидети у оквиру захватне грађевине таложницу-песколов.

Таложник делимично укопати у земљиште испод захвата. Дно и зидови таложника су од армираног водонепропусног бетона.

Испуштање песка и муља се врши преко табластог затварача, директно у речни ток и то континуирано када има веће количине од Qinst+Qbiol мин.

Потребна величина таложнице оквирно 15,00/2,00/1,00м.

Ток Дежевске реке је обрастао вегетацијом тако да вода носи доста биолошког и растреситог материјала (сувог грања, опалог лишћа, песка, шљунка итд.) што представља сметњу да

се на квалитетан начин захвата вода која одговара инсталисаном протицају МХЕ.

Захват воде решити као саставни део бетонске бујичне преграде, и одредити његову висину тако да се омогући кретање риба. Из тих разлога пројектовати ниски бетонски праг.

Бетонски праг пројектовати од бетона и ломљеног камена, темељни део од армираног бетона а испуну од ломљеног камена. Преко ломљеног камена поставити слој армираног бетона мин. 30цм којим се обликује Кригеров прелив.

У круни преграде оставити удубљење-прелив преко кога треба да протиче биолошки минимум у количини од 33л/сек пре почетка захватања воде за потребе хидроелектране.

Укупну висину преграде од дна темеља до прелива на коме се налази захватни канал планирати око 2,0м. У делу преграде поред одводног канала, пројектовати уставу за испуштање наноса, која ће у исто време служити као темељни испуст приликом изградње преграде.

Како је преграда пројектована у речном кориту које је усечено у камену дробину и седиментни нанос, за умирење енергије воде при преливању преко преграде у слапишту, предвиђа се постављање ломљених камених блокова, са заливањем спојница.

Ширина преливног дела 7,00м

Дужина слапишта од каменог набачаја 13,00м

Улазна груба решетка – 3,00/0,60м

Захват воде треба да садржи следећу хидромашинску опрему:

а) Табласти затварач на отвору у бетонској прегради за повремено испуштање воде и обарање нивоа у акумулацији ради чишћења грубог наноса у акумулацији испред бетонског прага
б) Табласти затварач за затварање дотока воде у канал и чишћење таложнице
ц) Табласти затварач за повремено – континуирано испуштање муља из таложнице

За задржавање пливајућих тела и наноса већег од 1мм предвидети челичне решетке и то:

а) На улазном делу канала груба решетка од нерђајућег челика
б) фина решетка у таложници испред одводног канала

За прилаз и руковање табластим затварачима на захвату воде и одводном каналу, пројектовати пешачке стазе и ограду са обе стране висине мин. 90 цм.

У самом преливу за биолошки минимум предвиђена је рибља стаза у виду каскада од ломљеног камена у бетону. Основна функција рибље стазе је да омогући пролаз риби и осталог воденог света у више токове Дежевске-Плешинске реке.

Узимајући напред наведено у виду, потребно је изградити такав прелаз (рибљу стазу) која задовољава следеће услове:

-да се на каскадама прелаза чује природни жубор воде,

- да се за изградњу стазе користе природни материјали као што је камен који се спаја са цементним малтером,

-да максимална брзина воде у стази не прелази 5м/сец

Прелив-канал тј. количина воде за биолошки минимум срачунаће се на основу меродавних малих вода. Ако се узме да је количина воде која стално прелива –биолошки минимум , на основу тога се срачунава и величина прелива.

Рибља стаза је посебни канал у оквиру прага и служи за пропуштање гарантованог минимума. Каналска рибља стаза је аналогна брзотоку, између горње и доње воде се успоставља канал правоугаоног пресека са одговарајућим падом, а да се брзина воде у рибљу стазу не повећава изнад дозвољене.

Отвор је ширине 40цм и висине 16+16+16+30=62цм.Висина од 16цм је до висине круне прелива грубе решетке, 16цм је од горње ивице грубе решетке до коте круне прелива бетонског прага и 30цм висина парапета зида рибље стазе изнад коте круне прелива.

Величина прелива за биолошки минимум 40/ (32+30) .

Делови водозахвата	Оквирне димензије
Таложница	15,00/2,00/1,00м.
Висина преграде	2,0м
ширина преливног дела	7,0м
Дужина слапишта	13,00м
Улазна решетка	3,00/0,60м
Ограда око пешачке стазе	90цм
Рибља стаза-величина прелива за биолошки минимум	40/ (32+30)

Табела 6 : Основне димензије делова водозахвата

Обавеза изградња рибље стазе је у складу са одредбама Правилника о техничко-технолошким решењима, која омогућавају несметану комуникацију дивљих животиња („Службени гласник РС", бр. 72/2010).

Рибља стаза мора бити на одговарајућој позицији, тако да је њен улаз у делу водотока са највећом брзином воде, односно тамо где је концентрација риба у миграцији највећа, и таквих димензија, довољно велике слободне површине и одговарајуће дубине, да у њој увек буде довољно воде.

Турбуленција воде кроз рибљу стазу мора бити што нижа како би њоме могли да мигрирају и јувенилни облици животиња.

Дно рибље стазе мора бити покривено природним супстратом, најбоље је користити супстрат из самог водотока, односно онај који се таложи узводно од планиране бране.

Рибља стаза мора да фунционише када су миграције риба највеће. Евентуалне радове на одржавању и санацији рибљих стаза планирати у периоду најнижег водостаја у години и то у максималном трајању од 30 дана.

Рибља стаза мора бити редовно чишћена од свих наноса који могу да ометају кретање акватичних организама.

У случају зачепљења рибље стазе или других акцидената који проузрокују њену дисфункцију, остале функције водне акумулације морају бити обустављене док се не отклоне узроци ове појаве.

3.2. ЦЕВОВОД

На основу Идејног решења за изградњу МХЕ "Лозно" на реци одређена је позиција цевовода који ћеслужити за довод воде до машинске зграде.

Цевовод је деривациони, његова траса планирана је кроз водно земљиште и приватне парцеле, паралелно са током реке Дежевска и дрржавним путем. Цевовод је планиран преко КП број 297, 306, 307, 308, 314, 315, 334, 336, 337, 338, 340 КО Туново и КП број 692 КО Бекова и то дужине око Л= 1765м.

Прорачун профила цеви извршити на бази максималне количине воде коју треба да пропусти цевовод и геодетске висинске разлике на уливу и изливу цеви. Оквирна димезија пречника цеви од око ДН 600мм до ДН 700мм.

Да би се добио већи притисак, довод воде од захвата до турбине извршиће се деривационим цевоводом под притиском. Главни довод воде је пројектован на количину воде од Љинст =0,500м3/сец.

Прорачун профила цеви извршити на бази максималне количине воде коју треба да пропусти цевовод и геодетске висинске разлике на уливу и изливу цеви.

-Кота горње воде (захват) 894,00мнм
-Кота горње воде(таложница) 893,00мнм
-Кота доње воде Пелтон 808,00 мнм
-Макс. бруто пад 85,80м
-Нето пад 80,28м
-Дужина довода 1765м

Предвидети бетонска осигурања на свим вертикалним и хоризонталним преломима, као и на деоницама дужим од 50 метара. Такође предвидети сигурносне вентиле за заштиту цевовода од хидрауличког удара.

На местима где цевовод прелази преко реке, водити рачуна о заштитној дубини преласка цевовода испод корита реке од 1,50м.

Објекте мале хидроелектране не требапланиратиу појасу државног пута II реда Р-234 од Врановине до Плешина (општина Рашка).

Прикључци објеката мале хидроелектране на јавну саобраћајну површину остварити преко локалних некатегорисаних путева као И преко парцела уз обезбеђење права службености пролаза.

С обзиром да правац деривације – цевовода, пролази преко терена који је богатвисоким иниским растињем, потребно је коридор – извођачки појас – у ширини од 5,0м одржаватитако да траса буде без растиња и корења, које могу угрозити сам цевовод. Терен поизвршеном откопу затравити или посути ломљеним каменом.

Материјализација, тачна позиција цевовода и остале техничке карактеристике биће одређени у поступку добијања локацијских услова и грађевинске дозволе.

На основу члана 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), с обзиром да да је цевовод подземни објекат и да за исте није потребно формирање грађевинске парцеле.

Тачна позиција цевовода, као и попис катастарских парцела кроз које исти пролази се могу мењати и у даљој фази пројектовања и извођења исто се неће сматрати одступањем од плана.

3.3 МАШИНСКА ЗГРАДА

Машинска зграда мале хидроелектране „Лозно“ се планира на КП број 692 КО Бекова на коти око 807,50мнм, чије су оквирне координате

X = 7 455 108 Y = 4 792 548.

Објекат пројектовати од чврстог материјала уз архитектонско обликовање примерено природном окружењу.

Функционално објекат треба да садржи:

- машинску салу са орманом мале струје и генераторским орманом,
- просторије за смештај преносно мерне групе улазно излазне ћелије и осталих уређаја,
- просторије за смештај трансформатора,
- остало у складу са потребама рада мале хидроелектране.

КП број 692 КО Бекова	
Намена	Објекат енергетике (МХЕ) – Машинска зграда
Број објеката на парцели	1
Спратност	П
Подземне етаже	Дозвољена изградња подземних етажа ако нема сметњи геомеханичке или хидрогеолошке природе
Максимална висина	8,00м
Положај објекта на парцели	слободностојећи
Индекс заузетости (З)	макс. 40%
Проценат зелених површина	мин.30%
Ограђивање	Могуће ограђивање зиданом оградом до висине од 0,90м или транспарентном оградом до висине од 1,40м
Приступ	Обезбедити приступ парцели са јавне саобраћајне површине

Табела 7 :
Основна правила грађења за планирану изградњу

Имајући у виду конфигурацију терена, за изградњу машинске зграде је одређена зона градње од око 500м2 у јужном делу катастарске парцеле 692 КО Бекова. Зона изградње је означена и дефинисана координатама тачака које су дате на графичком прилогу *04* Регулационо-нивелациони план и у табели број 8.

ТАЧКЕ ПОЛИГОНА ЗОНЕ ИЗГРАДЊЕ		
	X	Y
1	7 455 121,87	4 792 539,77
2	7 455 115,86	4 792 560,29
3	7 455 095,93	4 792 554,34
4	7 455 099,04	4 792 531,09

Табела 8 : Оквирне тачке зоне изградње

Објекат поставити унутар означене зоне изградње и то на или унутар грађевинске линије. Уколико техничко технолошке карактеристике или неки други услови налажу да се одреди другачија позиција машинске зграде, може се поставити и испред означене грађевинске линије, али унутар зоне изградње.

Није предвиђена изградња других објеката на парцели.

Парцелу је могуће оградити зиданом оградом максималне висине 0,90м или транспарентном оградом максималне висине 1,40м.

Приступ до машинске зграде предвидети преко некатегорисаног пута (КП број 26 КО Бекова).

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Предметни план детаљне регулације представља плански основ за издавање Информације о локацији, Локацијских услова, као и основ за формирање грађевинске парцеле у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14).

Подносилац захтева за издавање локацијских услова је дужан да у даљем поступку у потпуности поштује планско решење, правила уређења и грађења и пратеће услове.

Грађевинска дозвола се издаје у складу са законском регулативом на основу техничке документације у складу са одредбама овог Плана.

Парцелација и препарцелација грађевинског земљишта се израђује на захтев власника земљишта, у складу са Законом.

Израда ПДР представља почетну фазу у дужем низу активности на реализацији намене локације. Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора у обухвату, на основу планских решења и правила и према одредбама Закона о планирању и изградњи.

5. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

5.1. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

- Катастарско топографска подлога са границом плана 1: 2500
- Постојећа намена површина 1: 2500
- План намене површина 1: 2500
- Регулационо-нивелациони план и подела на целине и зоне 1: 2500
- Синхрон план и спровођење плана . 1: 2500

5.2. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ПЛАНА

Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу мини хидроелектране „Лозно“

Регистрација ТЕКИНГ доо

Лиценца одговорног урбанисте

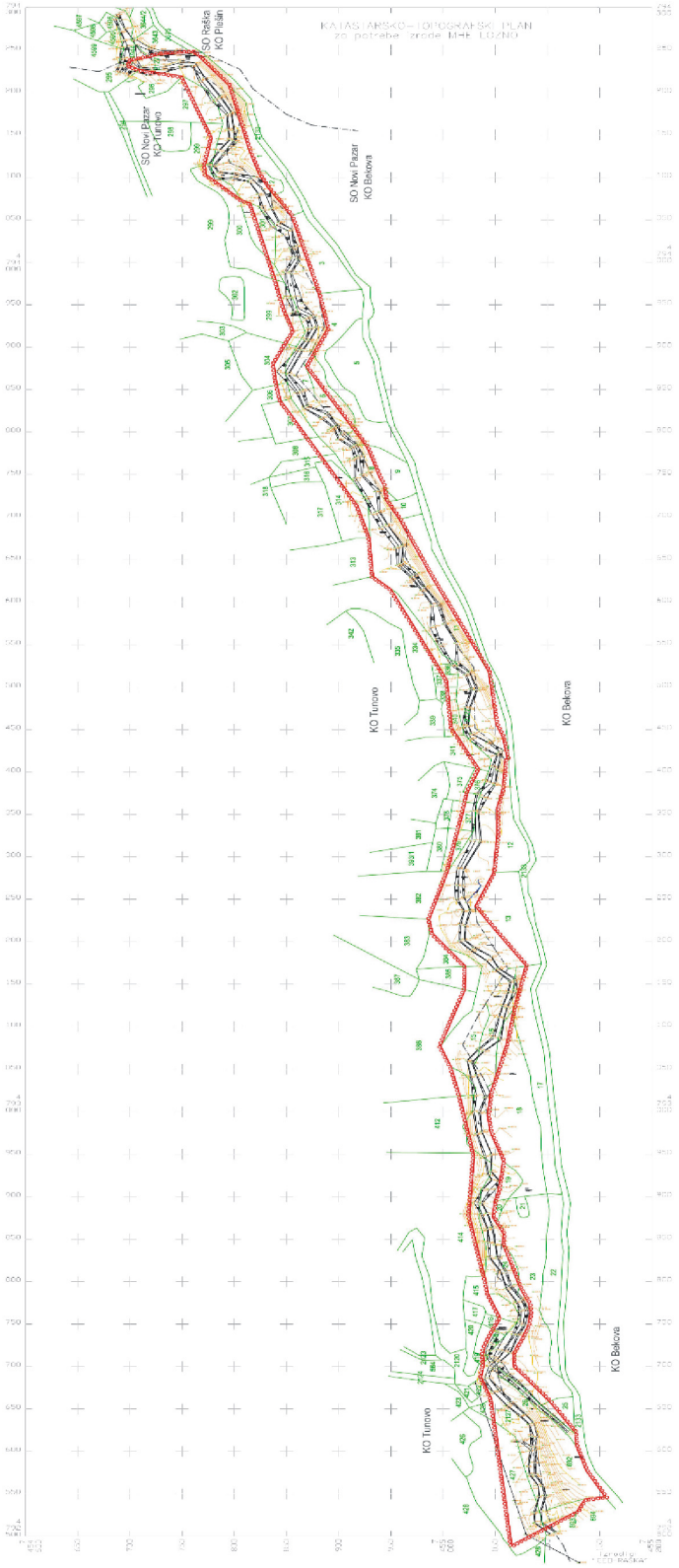
Улови надлежних институција

Извештај о обављеном раном јавном увиду од 21.09.2017.г одине

Извештај о стручној контроли нацрта плана од 22.12.2017.године

Извештај о јавном увиду 01.03.2017. године

Сагласности надлежних институција.



SO RAŠKA
KO TUROVO I BEKOVA

LEGENDA

GRANICA PLANA

GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

GRANICA KATASTARSKE PARCELE

PLAN DETALJNE REGULACIJE MHE "LOZNO"

naručilac plana: **Clean Energy Solutions d.o.o. Beograd**

nosilac izrade plana: **GRADSKA UPRAVA GRADA NOVOG PAZARA**

rukovodilac izrade i odgovorni urbanista :

Marjan Petrović dipl.inž.arh.

teking architecture

crtež:

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKA PODLOGA SA GRANICOM PLANA

datum: **Mart 2018.** razmera: **1:2500** broj lista: **01**

LEGENDA

GRANICA PLANA

REKA

PRIOBALJE

NEKATEGORISANI PUT

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

PLAN DETALJNE REGULACIJE MHE "LOZNO"

naručilac plana: Clean Energy Solutions d.o.o. Beograd

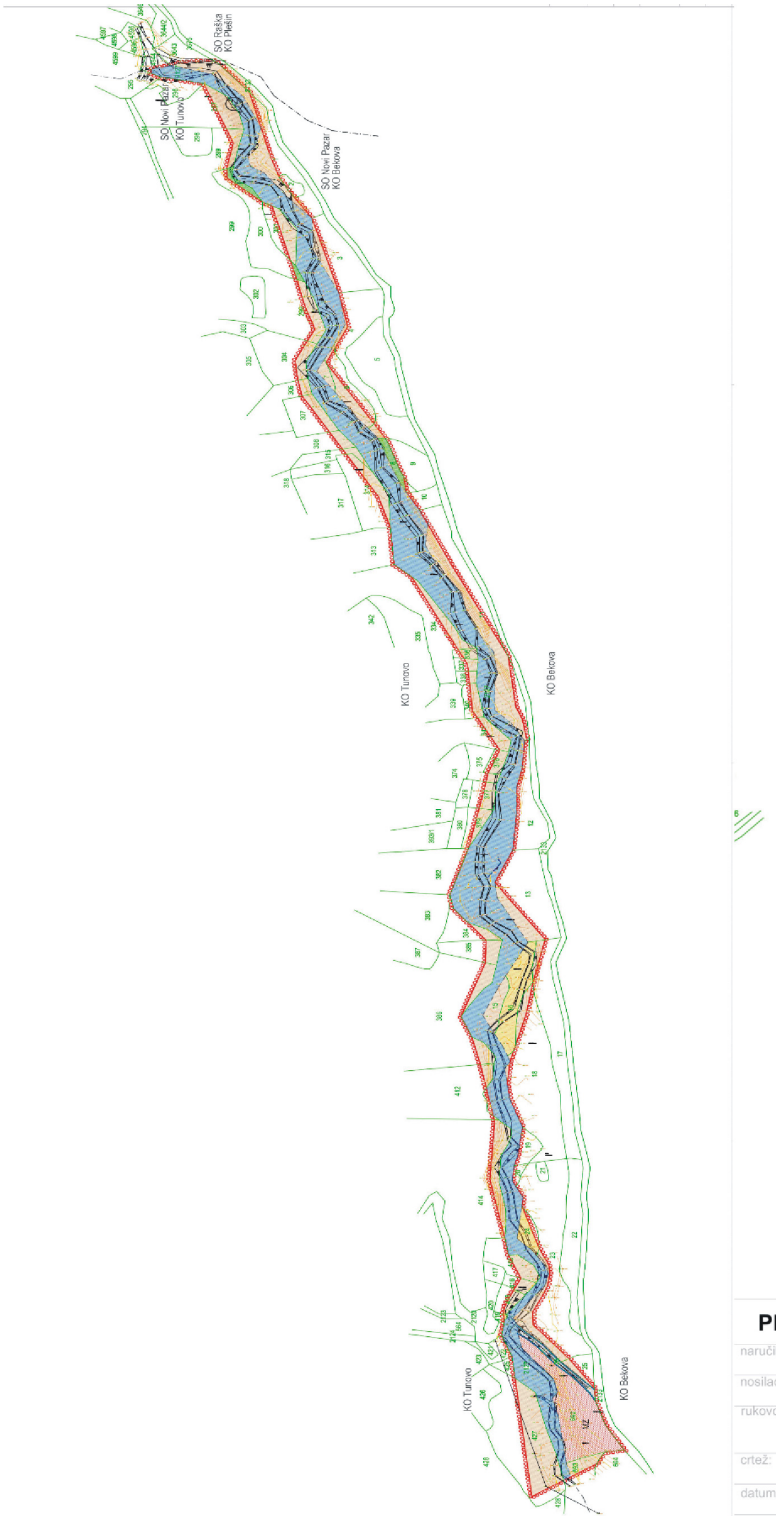
nosilac izrade plana: GRADSKA UPRAVA GRADA NOVOG PAZARA

rukovodilac izrade i odgovorni urbanista : Marjan Petrović dipl.inž.arh.

teking architecture

crtež: POSTOJEĆA NAMENA POVRŠINA

datum: Mart 2018. | razmera: 1:2500 | broj lista: 02



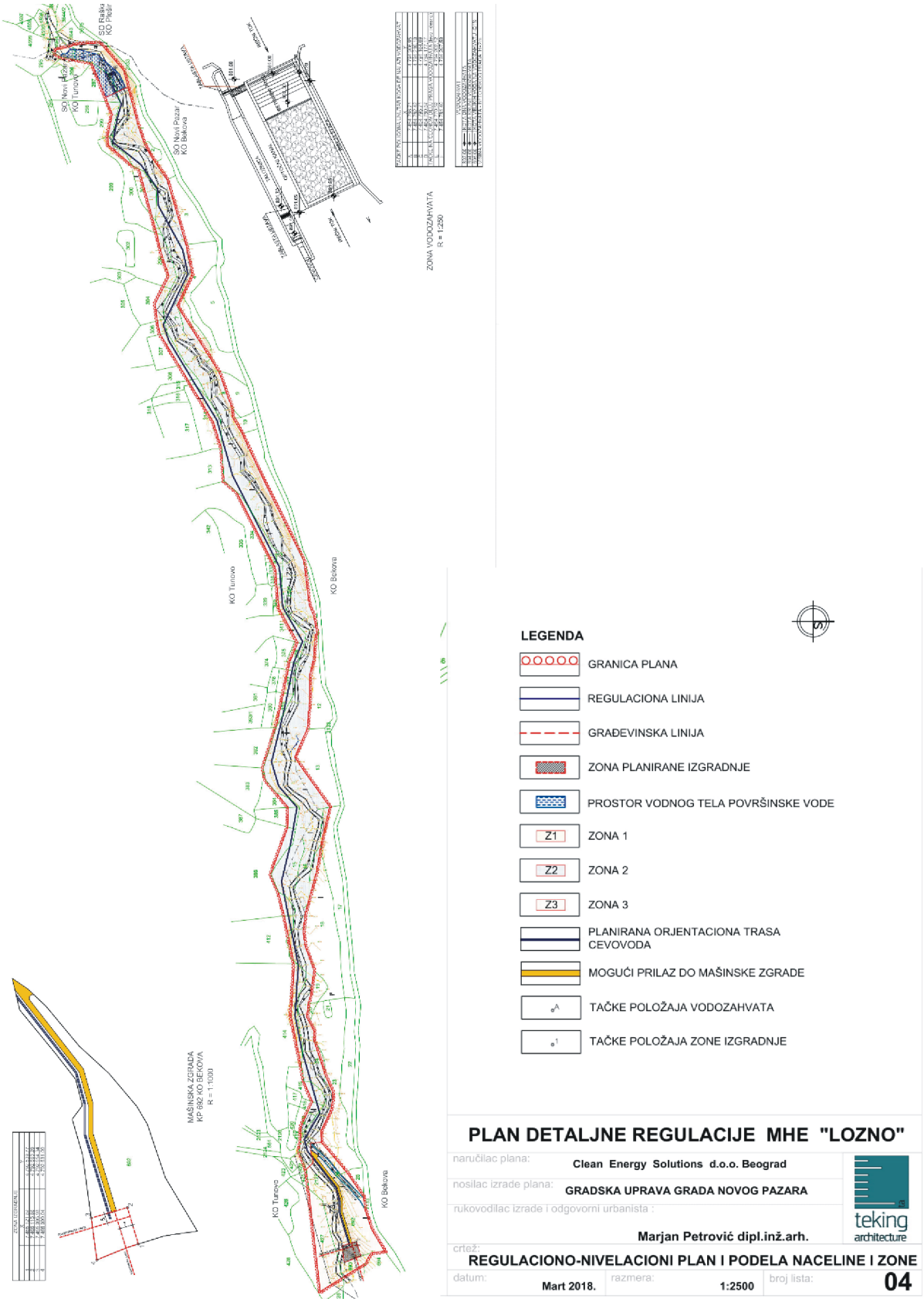
LEGENDA

- GRANICA PLANA
- REGULACIONA LINIJA
- REKA
- NEKATEGORISANI PUT
- PRIOBALJE
- POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
- MZ — MAŠINSKA ZGRADA
- VZ — ZONA VODOZAHVATA

PLAN DETALJNE REGULACIJE MHE "LOZNO"

naručilac plana:	Clean Energy Solutions d.o.o. Beograd
nosilac izrade plana:	GRADSKA UPRAVA GRADA NOVOG PAZARA
rukovodilac izrade i odgovorni urbanista :	Marjan Petrović dipl.inž.arh.
crtež:	PLAN NAMENE POVRŠINA
datum:	Mart 2018.
razmera:	1:2500
broj lista:	03

teking architecture


ZONA VODOZAHVATA
R = 1:2500
MAŠINSKA ZGRADA
KP 692 KO BEKOVA
R = 1:1000
LEGENDA
GRANICA PLANA
REGULACIONA LINIJA
GRAĐEVINSKA LINIJA
ZONA PLANIRANE IZGRADNJE
PROSTOR VODNOG TELA POVRŠINSKE VODE
Z1 ZONA 1
Z2 ZONA 2
Z3 ZONA 3
PLANIRANA ORJENTACIONA TRASA CEVOVODA
MOGUĆI PRILAZ DO MAŠINSKE ZGRADE
TAČKE POLOŽAJA VODOZAHVATA
TAČKE POLOŽAJA ZONE IZGRADNJE
PLAN DETALJNE REGULACIJE MHE "LOZNO"
naručilac plana: Clean Energy Solutions d.o.o. Beograd
nosilac izrade plana: GRADSKA UPRAVA GRADA NOVOG PAZARA
rukovodilac izrade i odgovorni urbanista :
Marjan Petrović dipl.inž.arh.
teking architecture
crtež:
REGULACIONO-NIVELACIONI PLAN I PODELA NACELINE I ZONE
datum: Mart 2018.
razmera: 1:2500
broj lista: 04

LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- NOVOPROJEKTOVANI NADZEMNI VOD 10kV (mogući položaji 1 ili 2)
- NOVOPROJEKTOVANI 10kV STUBOVI (mogući položaji)
- DIREKTNO SPROVOĐENJE NA OSNOVU OVOG PLANA

PLAN DETALJNE REGULACIJE MHE "LOZNO"

naručilac plana:	Clean Energy Solutions d.o.o. Beograd
nosilac izrade plana:	GRADSKA UPRAVA GRADA NOVOG PAZARA
rukovodilac izrade i odgovorni urbanista :	Marjan Petrović dipl.inž.arh.
crtež:	SINHRON PLAN I SPROVOĐENJE PLANA
datum:	Mart 2018.
razmera:	1:2500
broj lista:	05

teking architecture

85.

На основу члана 13. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама (“Сл. гласник РС” бр. 88/11, 15/16, 104/16), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/2007, 83/2014 и 101/2016), члана 4. став 3. и члана 9. став 3. Закона о комуналним делатностима (“Сл. гласник РС” бр. 88/11, 104/16), члана, 42. став 1. тачка 8. Статута Града Новог Пазара (“Сл. лист Града Новог Пазара“, број 8/17), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 02.04.2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОЈЕКТА КОНЦЕСИЈЕ ОБАВЉАЊА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ЈАВНОГ ПРЕВОЗА ПУТНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Члан 1.

У циљу организовања комуналне делатности јавног превоза путника на територији Града Новог Пазара реализује се Пројекат концесије обављања комуналне делатности јавног превоза путника на територији Града Новог Пазара.

Члан 2.

Поступак реализације пројекта покреће Град Нови Пазар, који представља и заступа градоначелник Новог Пазара.

Члан 3.

Концесија за обављање комуналне делатности јавног превоза путника на територији Града Новог Пазара даје се вршиоцу овог права по законом спроведеној процедури.

Члан 4.

Активности неопходне за реализацију пројекта спроводи стручни тим именован од стране Градоначелника Новог Пазара.

Члан 5.

У поступку реализације пројекта стручни тим израђује Предлог концесионог акта који се ради добијања мишљења и оцене доставља Комисији за јавно-приватно партнерство и концесије.
Стручни тим припрема и дефинише услове и конкурсну документацију, правила и услове за оцену понуђача и примљених понуда као и критеријуме за избор понуде, прегледа и оцењује пристигле понуде, утврђује предлог Одлуке о избору најповољније понуде за давање концесије или предлога Одлуке о поништају поступка давања концесије и образложење тих предлога и обавља остале послове потребне за релизацију даваља концесије.

Члан 6.

По прибављању позитивног мишљења Комисије, Предлог концесионог акта доставља се Скупштини Града Новог Пазара на усвајање.

По усвајању Предлога концесионог акта од стране Скупштине Града Новог Пазара предложени концесиони акт постаје Концесиони акт.

Члан 7.

Пре доношења Одлуке о избору приватног партнера (једног или више њих) и закључења уговора Скупштина Града Новог Пазара даје сагласност на коначни нацрт уговора, укључујући прилоге који чине његов саставни део.

Члан 8.

Јавни уговор у писаном облику потписују, испред Града Новог Пазара као јавног партнера, Градоначелник Града Новог Пазара и овлашћено лице одабраног најповољнијег понуђача (једног или више њих).

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Пазара"

СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 344-39/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. ецц

86.

На основу члана 57. Закона о локалној самоуправи („Службени лист Града Новог Пазара" бр. 129/07, 83/14 - др. закон и 101/2016 - др. закон), члана 71. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" бр. 8/17), члана 46. став 1. тачка 7. Одлуке о организацији Градских управа Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" бр. 1/17 и 8/17) и члана 113. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" број 4/13, 6/13, 8/14 и 6/16), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 02.04.2018. године донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ

I

Усваја се Извештај о раду Градске управе за изворне и поверене послове Града Новог Пазара, за 2017. годину, како је дат у материјалу.

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара".

СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 020-6/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. године.

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
др Мирсад Ђерлек

87.

На основу члана 57. Закона о локалној самоуправи („Службени лист Града Новог Пазара" бр. 129/07, 83/14 - др. закон и 101/2016 - др. закон), члана 71. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" бр. 8/17), члана 46. став 1. тачка 7. Одлуке о организацији Градских управа Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" бр. 1/17 и 8/17) и члана 113. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" број 4/13, 6/13, 8/14 и 6/16), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 02.04.2018. године донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ

I

Усваја се Извештај о раду Градске управе за наплату јавних прихода Града Новог Пазара, за 2017. годину, како је дат у материјалу.

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара".

СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 020-2/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
др Мирсад Ђерлек

88.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени лист Града Новог Пазара" бр. 129/07, 83/14 - др. закон и 101/2016 - др. закон), члана 42. став 1. тачка 48. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" бр. 8/17), члана 12. Одлуке о Градском правобранилаштву Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" бр. 9/14 и 7/16) и члана 113. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" број 4/13, 6/13, 8/14 и 6/16), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 02.04.2018. године донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ

I

Усваја се Извештај о раду Градског правобранилаштва Града Новог Пазара, за 2017. годину, како је дат у материјалу.

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара".

СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 020-5/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
др Мирсад Ђерлек

89.

На основу члана 32. став 1. тачка 6. и 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 и 101/16-др. закон), члана 15. става 1. тачке 20. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" бр.8/17) и члана 34. став 1. тачка 9а), члана 35 став 1. тачка 3а) Закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС" број 111/2009, 92/2011 и 93/12) и члана 113. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара", број 4/13, 6/13, 8/14 и 6/16), Скупштина града Новог Пазара на седници одржаној 02.04.2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА
О РАДУ ГРАДСКОГ ШТАБА ЗА
ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА ЗА 2017. ГОДИНУ

I

Скупштина Града Новог Пазара усваја Извештај о раду Градског штаба за ванредне ситуације Града Новог Пазара за 2017. годину, како је дат у материјалу.

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара".

СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 020-1/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл.ецц

90.

На основу члана 63. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС", бр. 15/16 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 и 101/16), члана 42. став 1. тачка 42. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" број 8/17), члана 101. став 2. и члана 113. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара", број 7/13, 8/14 и 6/16), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 02.04.2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ

I

Усваја се Извештај о раду ЈП „Завод за урбанизам града Новог Пазара" за 2017. годину како је дат у материјалу.

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара".

СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 023-9/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл.ецц

91.

На основу члана 63. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС", бр. 15/16 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 и 101/16), члана 42. став 1. тачка 42. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" број 8/17) и члана 101. став 2. и члана 113. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара", број 7/13, 8/14 и 6/16), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 02.04.2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ

I

Усваја се Извештај о раду Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Нови Пазар" за 2017. годину, како је дат у материјалу.

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара".

СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 023-8/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл.ецц

92.

На основу члана 63. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС", бр. 15/16 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 и 101/16), члана 42. став 1. тачка 42. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" број 8/17), члана 101. став 2. и члана 113. Пословника Скупштине Града Новог Пазара ("Службени лист Града Новог Пазара", број 7/13, 8/14 и 6/16), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 02.04.2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ

I

Усваја се Извештај о раду ЈКП „Градска топлана" Нови Пазар за 2017. годину, како је дат у материјалу.

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара".

СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 023-10/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл.ецц

93.

На основу члана 63. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС", бр. 15/16 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 и 101/16), члана 42. став 1. тачка 42. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" број 8/17), члана 101 став 2. и члана 113. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара", број 7/13, 8/14 и 6/16), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 02.04.2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ

I

Усваја се Извештај о раду ЈКП „Градска чистоћа" Нови Пазар за 2017. годину, како је дат у материјалу.

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара".

СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 023-5/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл.ецц

94.

На основу члана 63. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС", бр. 15/16 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 и 101/16), члана 42. став 1. тачка 42. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" број 8/17), члана 101. став 2. и члана 113. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара", број 7/13, 8/14 и 6/16), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 02.04.2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ

I

Усваја се Извештај о раду ЈКП „Водовод и канализација" Нови Пазар за 2017. годину, како је дат у материјалу.

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара".

СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 023-11/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл.ецц

95.

На основу члана 63. став 2. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС", бр. 15/16 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 и 101/16), члана 42. став 1. тачка 42. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" број 8/17), члана 101. став 2. и члана 113. Пословника Скупштине Града Новог Пазара ("Службени лист Града Новог Пазара", број 7/13, 8/14 и 6/16), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 02.04.2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ

I

Усваја се Извештај о раду ЈКП „Паркинг сервис" Нови Пазар за 2017. годину, како је дат у материјалу.

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара".

СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 023-12/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл.ецц

96.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", број 129/07, 83/14 и 101/16– др. закон), члана 3. став 7. Закона о раду („Службени гласник РС", број број 24/05, 61/05, 54/09, 32/13, 75/14, 13/17 и одлука УС 113/17), члана 42. став 1. тачка 10. и 48. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" број 8/17) и члана 113. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" број 4/13, 6/13, 8/14 и 6/16), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 02.04.2018. године донела је

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ
НА ПРАВИЛНИК О РАДУ
ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА",
НОВИ ПАЗАР

I

Скупштина Града Новог Пазара даје сагласност на Правилник о раду ЈКП „Градска топлана", Нови Пазар, који је усвојен на седници Надзорног одбора 07.12.2017. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Пазара".

СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 023-69/17
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл.ецц

97.

На основу члана 18. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС", бр. 42/91, 71/94, 79/05, 81/05, 83/05 и 83/14), члана 34. став 2. и члана 35. Закона о култури („Службени гласник РС", бр. 72/09, 13/16 и 30/16), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14 и 101/16), члана 42. став 1. тачка 10. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" бр. 8/17), члана 101. став 1. и члана 113. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара", бр. 4/13, 6/13, 8/14 и 6/16), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној, 02.04.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА
ЈАВНЕ УСТАНОВЕ
„КАНЦЕЛАРИЈА ЗА МЛАДЕ",
НОВИ ПАЗАР

Члан 1.

Именује се Џемалудин Паучинац, дипл. менаџер из Новог Пазара, на дужност директора Јавне установе „Канцеларија за младе", Нови Пазар.

Члан 2.

Директор установе именује се на период од четири године и може бити поново именован.

Члан 3.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Пазара".

СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 022-24/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл.ецц

98.

На основу члана 18. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС", бр. 42/91, 71/94, 79/05, 81/05, 83/05 и 83/14), члана 34. став 2. и члана 35. Закона о култури („Службени гласник РС", бр. 72/09, 13/16 и 30/16), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14 и 101/16), члана 42. став 1. тачка 10. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" бр. 8/17), члана 101. став 1. и члана 113. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара", бр. 4/13, 6/13, 8/14 и 6/16), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 02.04.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА
КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА НОВИ ПАЗАР

Члан 1.

Именује се Хусеин Мемић, дипл. проф. из Новог Пазара, на дужност директора Културног центра Нови Пазар.

Члан 2.

Директор установе именује се на период од четири године и може бити поново именован.

Члан 3.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Пазара".

СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 022-41/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл.ецц

99.

На основу члана 18. став 1. Закона о јавним службама („Службени гласник РС", бр. 42/91, 71/94, 79/05, 81/05, 83/05 и 83/14), члана 34. став 2. и члана 35. Закона о култури („Службени гласник РС", бр. 72/09, 13/16 и 30/16), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14 и 101/16), члана 42. став 1. тачка 10. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" бр. 8/17), члана 101. став 1. и члана 113. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара", бр. 4/13, 6/13, 8/14 и 6/16), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној, 02.04.2018. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА
ЦЕНТРА ЗА ДЕЦУ И ОМЛАДИНУ
„ДУГА", НОВИ ПАЗАР

Члан 1.

Именује се Фатима Дуровић, дипл. графички дизајнер из Новог Пазара, на дужност директора Центра за децу и омладину „Дуга", Нови Пазар.

Члан 2.

Директор установе именује се на период од четири године и може бити поново именован.

Члан 3.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Пазара".

СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 022-53/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл.ецц

100.

На основу члана 16. Став 2. и члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС" бр. 15/2016), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС", бр. 129/07, 83/14 и 101/16), члана 42. став 1. тачка 11. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара" бр. 8/2017), члана 101. став 1. и члана 113. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара", бр. 4/13, 6/13, 8/14 и 6/16), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној, 02.04.2018.године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА"

Члан 1.

Разрешава се дужности члана Надзорног одбора ЈП „Завод за урбанизам Града Новог Пазара".

Милица Поповић

Члан 2.

Именује се за члана Надзорног одбора ЈП "Завод за урбанизам Града Новог Пазара".

Азра Хамидовић

Члан 3.

Мандат новоименованог члана надзорног одбора трајаће колико и мандат осталих чланова надзорног одбора.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 02-6/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл.ецц

101.

На основу члана 16. Став 2. и члана 17. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/2016), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 и 101/16), члана 42. став 1. тачка 11. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ бр. 8/2017), члана 101. став 1. и члана 113. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, бр. 4/13, 6/13, 8/14 и 6/16), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној, 02.04.2018.године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“, НОВИ ПАЗАР

Члан 1.

Разрешава се дужности члана Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“, Нови Пазар.

Стефан Стефановић

Члан 2.

Именује се за члана Надзорног одбора ЈКП “Градска топлана“, Нови Пазар.

Владан Лековић

Члан 3.

Мандат новоименованог члана надзорног одбора трајаће колико и мандат осталих чланова надзорног одбора.

Члан 4.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 02-7/18
У Новом Пазару, 02.04.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл.ецц

АКТИ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

102.

На основу члана 57. Статута града Новог Пазара („Сл. лист града Новог Пазара", број 8/17), Градоначелник града Новог Пазара, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О УНУТРАШЊОЈ ОРГАНИЗАЦИЈИ И СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У СПОРТСКО САЈАМСКОЈ УСТАНОВИ ПЕНДИК НОВИ ПАЗАР

I

Даје се сагласност на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у Спортско сајамској установи Пендик Нови Пазар, по захтеву бр. 022-23/18 од 06.03.2018.године, који је поднео директор Спортско сајамске установе Пендик Нови Пазар у Новом Пазару дана 02.03.2017. године под бројем 21/2018

II

Решење ступа на снагу даном доношења, а исто ће се објавити у "Службеном листу града Новог Пазара".

ГРАДОНАЧЕЛНИК
НОВОГ ПАЗАРА

Број: 022-23/18
У Новом Пазару, 06.03.2018.године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Нихат Бишевац

АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ

103.

Одељење за урбанизам и изградњу Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара, на основу члана 9. става 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», број 135/2004, 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), по претходно прибављеном мишљењу од стране Одељења за заштиту животне средине, безбедности и здравље на раду Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара број 501-42/2018 од 20.03.2018. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е
о неприступању израде стратешке процене утицаја измена и допуна дела плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата насеља Јошаницу, Стару чаршију, Парк, насеље изнад парка, Јермише, Хаџет, делове насеља Варево, Паралово, Мур, Шутеновац, насеље Расадник и Чаир за део насеља Мур (измена 2)

Не приступа се изради стратешке процене утицаја измена и допуна дела плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата насеља Јошаницу, Стару чаршију, Парк, насеље изнад парка, Јермише, Хаџет, делове насеља Варево, Паралово, Мур, Шутеновац, насеље Расадник и Чаир за део насеља Мур (измена 2) - (у даљем тексту: стратешка процена утицаја на животну средину).

1. У оквиру измене и допуне плана налазе се катастарске парцеле број: део 1962, 1893, 1894/1, 1894/2, 1894/3, 1894/4, 1894/5, 1895/1, 1895/2, 1896, 1897, 1898/2, 1893/3, 1897, 1892, 1886/1, 1886/2 све КО Мур.

2. Разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја измена и допуна дела плана генералне регулације на животну средину, садржани су у чињеници што се овим планом разрађује само део простора плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата насеља Јошаницу, Стару чаршију, Парк, насеље изнад парка, Јермише, Хаџет, делове насеља Варево, Паралово, Мур, Шутеновац, насеље Расадник и чаир за део насеља Мур (измена 2) и на простору овог плана нема постојећих ни планираних објеката који би угрозили животну средину на овом простору.

Разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја измена и допуна дела плана генералне регулације на животну средину, садржани су у чињеници да су израђене стратешке процене утицаја на животну средину за Просторни план града Новог Пазара (донет 2012. године), Генерални урбанистички план Новог Пазара 2020 (донет 2014. године), за које су прибављене сагласности од стране надлежних органа, одлучено је да се за измену плана генералне регулације не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

3. Одељење за урбанизам и изградњу као орган надлежан за припрему Плана, узимајући у обзир разлоге наведене у тачки 2. овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу од стране Одељења за заштиту животне средине, безбедности и здравље на раду Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара број 501-42/2018 од 20. 03. 2018. године, одлучило је да се не приступа изради стратешке процене утицаја овог плана на животну средину .

Са напред изнетог, одлучено је као у диспозитиву решења.

4. Ово решење се објављује у «Сл. листу града Новог Пазара».

О б р а з л о ж е њ е

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, орган надлежан за припрему плана и програма може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење од стране органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одељење за урбанизам и изградњу, поступајући у складу са чланом 9. става 3. и чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, сачинило је предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна дела плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата насеља Јошаницу, Стару чаршију, Парк, насеље изнад парка, Јермише, Хаџет, делове насеља Варево, Паралово, Мур, Шутеновац, насеље Расадник и Чаир за део насеља Мур (измена 2).

Предлог наведеног решења достављен је на мишљење Одељењу за заштиту животне средине, здравља и безбедност на раду Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара са предлогом Одлуке о изради измени и допуна дела плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара за део центра насељеног места града

Новог Пазара који обухвата насеља Јошаницу,Стару чаршију, Парк, насеље изнад парка, Јермише, Хаџет, делове насеља Варево, Паралово, Мур, Шутеновац, насеље Расадник и Чаир за део насеља Мур (измена 2), број 350-63/18.

По прибављеном мишљењу од стране Одељења за заштиту животне средине, безбедност и здравље на раду Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара број 501-42 /2018 од 20.03. 2018. године а узимајући у обзир чињеницу да су израђене стратешке процене утицаја на животну средину за Просторни план града Новог Пазара (донет 2012. године), Генерални урбанистички план Новог Пазара 2020 (донет 2014. године), за које су прибављене сагласности од стране надлежних органа, одлучено је да се за измену плана генералне регулације не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Град Нови Пазар
Градска управа за изворне
и поверене послове
Одељење за урбанизам и изградњу
IV-07 број 350- 63/2018
од 20.03.2018.године

ОБРАЂИВАЧ
Енис Зековић,дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ
Исмаил Батиловић дипл.
инг.грађ.

С А Д Р Ж А Ј

АКТИ СКУПШТИНЕ

78. Одлука о престанку мандата одборника..... 1

79. Одлука о потврђивању мандата одборника..... 2

80. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације коридори инфраструктуре на планини Голија за простор који припада Граду Новом Пазару..... 3

81. План детаљне регулације за коридоре инфрастуктуре на планини Голији, за простор који припада граду Новом Пазару 5

82. Одлука о изради измена и допуна дела Плана генералне регулације за део центра насељеног места Града Новог Пазара који обухвата насеља Јошаницу, Стару чаршију, Парк, насеље изнад парка, Јермише, Хаџет, делове насеља Варево, Паралово, Мур, Шутеновац, насеље Расадник и Чаир за део насеља Мур (измена 2)..... 104

83. Одлука о доношењу Плана детаљне регулације за изградњу мини-хидроелектране „Лозно“ 107

84. План детаљне регулације за изградњу МХЕ "Лозно" , на територији града Новог Пазара..... 108

85. Одлука о реализацији концесије обављања комуналне делатности јавног превоза путника на територији Града Новог Пазара..... 137

86. Одлука о усвајању Извештаја о раду Градске управе за изворне и поверене послове Града Новог Пазара за 2017. годину..... 139

87. Одлука о усвајању Извештаја о раду Градске управе за наплату јавних прихода Града Новог Пазара за 2017. годину..... 139

88. Одлука о усвајању Извештаја о раду Градског правобранилаштва Града Новог Пазара за 2017. годину..... 140

89. Одлука о усвајању Извештаја о раду Градског штаба за ванредне ситуације Града Новог Пазара за 2017. године..... 140

90. Одлука о усвајању Извештаја о раду ЈП „Завод за урбанизам Града Новог Пазара" за 2017. годину..... 141

91. Одлука о усвајању Извештаја о раду Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта Града Новог Пазара, за 2017. годину..... 141

92. Одлука о усвајању Извештаја о раду ЈКП „Градска топлана", Нови Пазар за 2017. годину..... 142

93. Одлука о усвајању Извештаја о раду ЈКП „Градска чистоћа", Нови Пазар за 2017. годину..... 142

94. Одлука о усвајању Извештаја о раду ЈКП „Водовод и канализација" Нови Пазар, за 2017. годину..... 143

95. Одлука о усвајању Извештаја о раду ЈКП „Паркинг сервис" Нови Пазар, за 2017. годину..... 143

96. Одлука о давању сагласности на Правилник о раду ЈКП „Градска топлана", Нови Пазар..... 144

97. Решење о именовању директора Јавне установе „Канцеларије за младе", Нови Пазар..... 144

98. Решење о именовању директора Културног центра, Нови Пазар..... 145

99. Решење о именовању директора Центра за децу и омладину „Дуга", Нови Пазар..... 146

100. Решење о разрешењу и именовању члана Надзорног одбора ЈП „Завод за урбанизам Града Новог Пазара"..... 147

101. Решење о разрешењу и именовању члана Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана", Нови Пазар..... 148

АКТИ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

102. Решење о давању сагласности на правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места у спортско сајамској установи „Пендик" Нови Пазар..... 150

АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ

103. Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допунадела плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата насеља Јошаницу, Стару чаршију, Парк, насеље изнад парка, Јермише, Хаџет, делове насеља Варево, Паралово, Мур, Шутеновац, насеље Расадник и Чаир за део насеља Мур (измена 2)..... 151

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА
Издавач:Скупштина Града Новог Пазара, Стевана Немање 2, тел. 020/ 313-644, 020/ 331 040
Текући рачун буџета Града Новог Пазара 840- 3640-72
Главни и одговорни уредник: Ахмдин Бињош
Штампа: "COCOLO d.o.o.", Нови Пазар