



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

ГОДИНА XXVI

БРОЈ 2

НОВИ ПАЗАР, 12. март 2019.

ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА ЈЕ 10000 ДИН.

АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА

4.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009 исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/18) и члана 42. става 1. тачке 7. Статута града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 8/2017), на основу мишљења Комисије за планове бр. 06-25/2019 од 23.01.2019. године, Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ЦЕНТРА
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА КОЈИ ОБУХВАТА
НАСЕЉА ЈОШАНИЦУ, СТАРУ
ЧАРШИЈУ, ПАРК, НАСЕЉЕ ИЗНАД
ПАРКА, ЈЕРМИШЕ, ХАЏЕТ,
ДЕЛОВЕ НАСЕЉА ВАРЕВО,
ПАРАЛОВО, МУР, ШУТЕНОВАЦ,
НАСЕЉЕ РАСАДНИК И ЧАИР НА
ПОТЕСУ ДЕЛА НАСЕЉА
РАСАДНИК И ЧАИР (ИЗМЕНА 3)

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради измена и допуна дела плана генералне регулације дела центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата насеља Јошаницу, Стару чаршију, Парк,

насеље изнад Парка, Јермише, Хаџет, делове насеља Вареве, Паралово, Мур, Шутеновац, насеље Расадник и Чаир на потесу дела насеља Расадник и Чаир („Службени лист Града Новог Пазара“, бр.5/14)- (измена 3).

Члан 2.

Оквирна граница измене и допуне плана генералне регулације је следећа:

Са севера део улице Генерала Живковица (део кат. парцеле 11374/1 КО Нови Пазар), део улице Радничка (део кат. парцеле 7005 КО Нови Пазар), део ул. Палих Бораца (део кат. парцеле 8284/1 КО Нови Пазар). Са истока део улице Доситејева (део кат. парцеле 8357 КО Нови Пазар).

Са југа ул. Кеј Скопских жртава (део кат. парцеле 11376 КО Нови Пазар).

Са запада 6580/1, 6580/2 КО Нови Пазар део ул. Сутјеска (део кат. парцеле 6509/1 КО Нови Пазар), ул.

Горана Ковачића-кат. парцела бр. 6577 КО Нови Пазар.

Површина обухвата дела плана генералне регулације која се мења је око 18,8 ха.

Графички приказ обухвата плана је саставни део ове одлуке.

Прецизна граница обухвата плана дефинисаће се нацртом плана.

Уколико дође до неслагања између побројаних парцела и графичког прилога меродаван је графички прилог.

Члан 3.

Услови и смернице се преузимају из донетих планских докумената вишег хијерархијског нивоа (Просторног плана Републике Србије, Просторног плана града Новог Пазара и Генералног плана Нови Пазар 2020).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја, дефинисаће се нацртом плана у складу са донетим планским документима вишег хијерархијског нивоа, у складу са Законом о планирању и изградњи, подзаконским прописима и посебним Закономима.

Члан 5.

Циљ израде измена и допуна плана генералне регулације је усклађивање планске документације ради озакоњења објеката и промене намене одређених површина из осталог у јавно земљиште.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштита планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта дефинисаће се у складу са Просторним планом града Новог Пазара и Генералним урбанистичким планом Новог Пазара 2020.

Члан 7.

Рок за израду планског документа је 12 месеци, рачунајући од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Израду плана финансираће град Нови Пазар.

Израда плана се поверава ЈП „Завод за урбанизам Града Новог Пазара“.

Члан 9.

Рани јавни увид и јавни увид о Нацрту измена и допуна текстуалног дела плана генералне регулације објављује се у дневном листу за целу Србију и на сајту града Новог Пазара.

Нацрт плана изложиће се на јавни увид у згради Градске управе Града Новог Пазара у складу са Законом.

Члан 10.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја измена и допуна дела плана генералне регулације дела центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата насеља Јошаницу, Стару чаршију, Парк, насеље изнад Парка, Јермише, Хаџет, делове насеља Варово, Паралово, Мур, Шутеновац, насеље Расадник и Чаир на потесу дела насеља Расадник и Чаир (измена 3) на животну средину.

Члан 11.

Измене и допуне дела плана генералне регулације, израдиће се у 4 (четири) примерка у аналогном и дигиталном облику.

Члан 12.

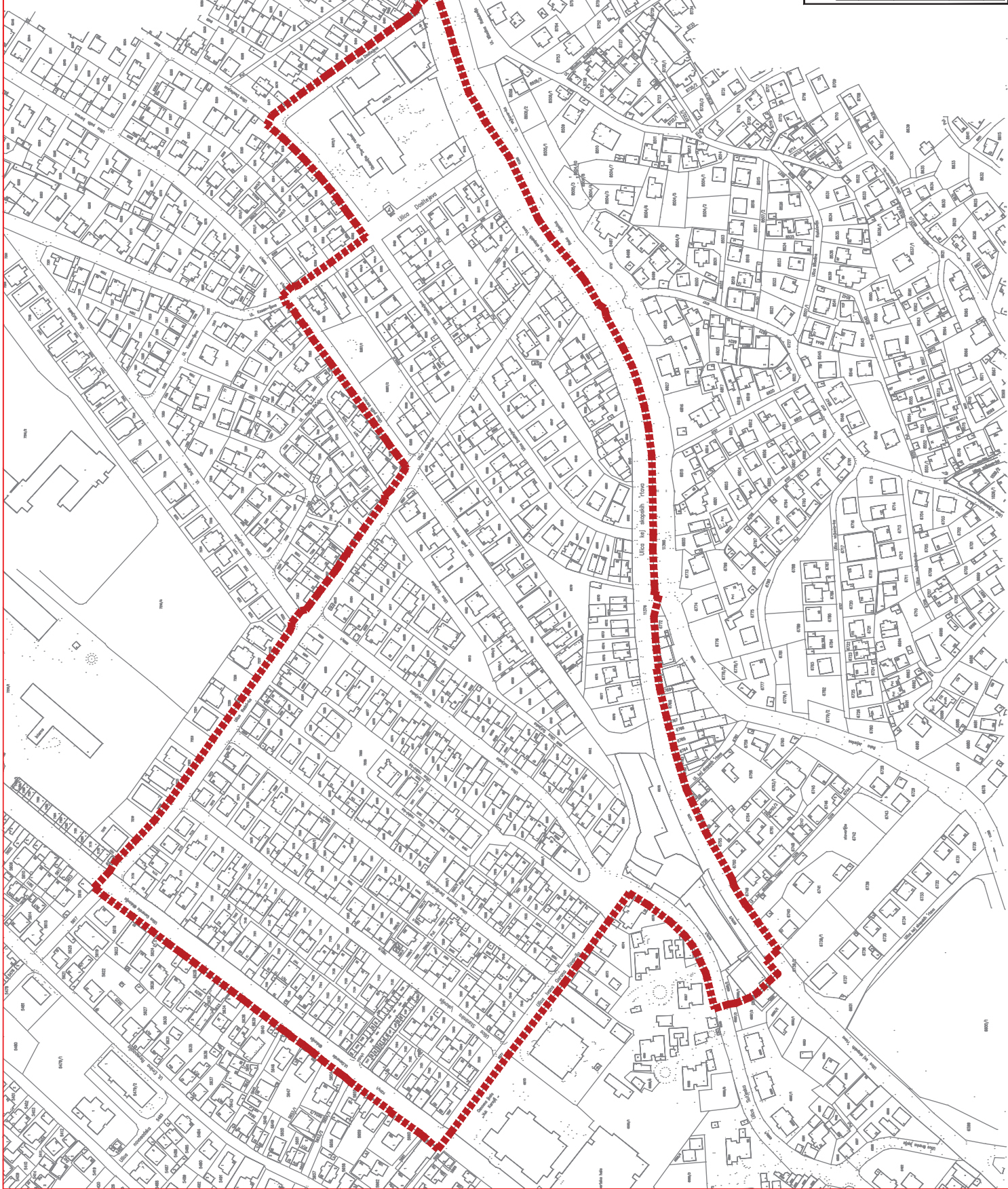
Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 350-6/19

**У Новом Пазару, 11. марта 2019.
године**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. еко**



5.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/18) и члана 42. став 1. тачка 7. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/17), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И
ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ЦЕНТРА
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА КОЈИ ОБУХВАТА
ДЕО НАСЕЉА НОВОПАЗАРСКА
БАЊА, НАСЕЉА ПАШИНО ГУВНО,
ПОДБИЈЕЉЕ, ИНДУСТРИЈСКА
ЗОНА, ЧЕРКЕЗ МАХАЛА, СВОЈБОР,
ЈАКЉА, НАСЕЉЕ ОКО ГАЗИЛАРА,
ДЕЛОВЕ НАСЕЉА ПЉЕВЉАНИ,
ИЗБИЦЕ, ТРНАВА, ОСОЈЕ,
НАСЕЉЕ ЋЕРЕМИЦИНИЦА И ДЕО
НАСЕЉА ШУТЕНОВАЦ ЗА ПОТЕС
ДЕЛА НАСЕЉА НОВОПАЗАРСКА
БАЊА**

Члан 1.

Овом одлуком доносе се измене и допуне плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата део насеља Новопазарска бања, насеља Пашино гувно, Подбијеље, Индустијска зона, Черкез махала, Својбор, Јакља, насеља око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље Ћеремициница и део насеља Шутеновац за потес дела насеља Новопазарска Бања.

Члан 2.

План генералне регулације чини текстуални део и графички прикази.

План генералне регулације је израђен у три примерка у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику од стране ЈП „Завод за урбанизам“ града Новог Пазара.

Члан 3.

Три примерка донетог плана, у аналогном облику, оверени су потписом председнице Скупштине града Новог Пазара и печатом Скупштине града Новог Пазара.

Графички прикази (карте) донетог планског документа у аналогном облику оверени су потписом председнице Скупштине града Новог Пазара и печатом Скупштине града Новог Пазара.

Члан 4.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак донетог плана у дигиталном облику, достављају се архиви органа надлежног за његово доношење.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка донетог Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење, односно Одељењу за урбанизам и изградњу Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара.

Члан 5.

Извештај о обављеној стручној контроли нацрта измена и допуна плана и извештај о извршеном јавном увиду

чине саставни део образложења планског документа.

Члан 6.

Плански докуменат са прилозима мора бити доступан на увид јавности у седишту доносиоца у току важења документа, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и подацима о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Члан 7.

Плански докуменат објављује се и у електронском облику на сајту града Новог Пазара и доступан је јавности путем интернета, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и подацима о подручјима и

зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

По ступању на снагу планског документа, доставља се по један примерак планског документа у дигиталном облику у локални информациони систем града Новог Пазара и Централни регистар планских докумената.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 350-46/19

У Новом Пазару, 11. марта 2019.

године

ПРЕДСЕДНИЦА

Ифета Радончић, дипл. еко

ГРАД НОВИ ПАЗАР



ПЛАН ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

за део центра насељеног места града Новог Пазара, који обухвата део насеља Новопазарска бања, насеља: Пашино гувно, Подбијеље, Индустијска зона, Черкез махала, Својбор, Јакља, насеље око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље Ћерамиџиница и део насеља Шутеновац, за потес дела насеља Новопазарска бања

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА:
Ифета Радончић, дипл. екон.

Број : 350 -46/19
У Новом Пазару
28. 01. 2019. год

НАРУЧИЛАЦ:

ГРАД НОВИ ПАЗАР

ОБРАЂИВАЧ

„ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ ПАЗАР,,

ВРСТА

Измена и допуна План генералне регулације за део центра

ПЛАНА:

места града Новог Пазара, који обухвата део насеља Новопазарска бања, насеља: Пашино гувно, Подбијеље, Индустриска зона, Черкез махала, Својбор, Јакља, насеље око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље Ћерамиџиница и део насеља Шутеновац за потез дела насеља Новопазарска бања

ДИРЕКТОР

Суат Љајић дипл.инж.арх.,

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ: дипл.инж.арх.,

Јасмина Шкријељ,

одговорни урбаниста

СТРУЧНИ ТИМ:

Јасмина Шкријељ,
дипл.инж.арх.,

одговорни урбаниста

Сеад Мушовић, дипл.инж.грађ., саоб. смера одгорни урбаниста

Алма Хашанин, дипл.инж.ел., одгорни урбаниста

Хамза Јакуповић, геод. техн.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I ОПШТИ ДЕО

ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

	5
1.1 ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА	6
1.2 ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	6
1.3 ГРАНИЦЕ ПЛАНА	6
1.4 ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАН. ДОКУМ. ВИШЕГ РЕДА	7
1.5 ПОСТОЈЕЋА НЕМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВЕ	16
- КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА	16
1.5.1 Површине јавне намене	
1.5.2 Површине остале намене	
1.6 ПОСТОЈЕЋА СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА	17
А. Површине јавне намене	
Б. Површине остале намене	
Ц. Остало земљиште	
Д. Постојеће стање - биланс површина исказан за простор обухвата ПГР	
1.7 АНАЛИЗЕ И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	18
1.7.1 Анализа мреже саобраћајница	18
1.7.2 Водоводна инфраструктура	18
1.7.3 Електроенергетска, телекомуникациона	19
1.7.4 Термоенергетска инфраструктура	20
1.7.5 Гасификација	20
1.8 АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА	20

II ПЛАНСКИ ДЕО

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

1.1 Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине и зоне	21
1.2 УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПРОЦЕНА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ	21
1.3 КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА, ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОЧКИМ, ПЛАНИНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА	22
- правила, услови и ограничења уређења простора	22
- подела градског грађевинског подручја обухваћеног планом на јавне површине и остале површине	24
- услови за уређење и правила за изградњу површина јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре	25
- услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштита природног и културног наслеђа, живорне средине и живота и здравља људи	28
1. Мере заштите и услови чувања утврђених непокретних културних добара	28

2. Мере заштите и услови изворишта	30
3. Општи и посебни услови и мере заштите животне средине	30
4. Општи услови којима се јавне површине и објекти јавне намене, чинеприступачни особама са инвалидитетом	32
5. Мере енергетског ефикасности изградње	32
6. Услови за заштиту од пожара, елементарних непогода, техничко-технолочких несрећа и ратних дејстава	33
7. Заштита од поплава	34
Површине остале намене	34
Б - бањско туристичко - рекреативни центар	35
Ц Зона становање (ретких насеља и породичне градње)	
Услови и мере за спровођење Плана генералне регулације прописаних за даљу планску разраду	35

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Општа правила грађења	36
Посебна правила грађења (по целинама - према намени)	42
Спровођење плана	47

ГРАФИЧКИ ДЕО

- Топографска подлога са границама плана / прилог бр. 01/	1:1000
- Постојећа претежна намена простора /прилог бр.02/	1:1000
- Саобраћ. решење са регулацијом и нивелацијом /прилог бр.03	1:1000
- Урбанистичка регулација са аналитичким тачкама /прилог бр. 04	1:1000
- Урбанистичка регулација са грађевинским линијама /прилог бр. 05	1:1000
- Планирана претежна намена са поделом на целине /прилог бр.06/	1:1000
- Водоводна и канализациона мрежа /прилог бр.07/	1:1000
- Електроенергетска и телекомуникациона мрежа /прилог бр. 08/	1:1000
- Заштита културних добара /прилог бр.09/	1:1000
- Спровођење плана /прилог бр. 10/	1:1000

И ОПШТИ ДЕО

1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Основни циљ израде Плана и уређења обухваћеног простора је усклађивање важећег нижег плана тј. Плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата делове насеља Новопазарска бања, насеља Пашино гувно, Подбијеље, Индустијска зона, Черкез махала, Својбор, насеље око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље, Ћерамиџиница и део насеља Шутеновац са већег планом, тј са Изменом и допуном Генералног урбанистичког плана Нови Пазар 2020. на подручју НП Бања, (у плану названа енклава¹).

Измена и допуна Плана генералне регулације на потесу Новопазарска бања односи на пренамену земљишта бањских паркова и дела ретких насеља и породичне градње у намену бањско туристички рекреативни центар.

Концепт плана се односио на целовито, детаљно планско сагледавање простора и разрада одређених саобраћајних и инфраструктурних система, очување природних ресурса, заштита природног и културног наслеђа као и имплементација планиране намене у овај простор плана, а на основу Измена и

допуна Генералног урбанистичког плана Нови Пазар 2020. За потезе Новопазарска бања, Шутеновац, Постење и Варово.

Планом генералне регулације дефинисана су намене простора кроз заокружене целине:

- Дефинисана су правила, услови изградње, уређења и коришћења земљишта у оквиру претежних

зона

- Унапређење предметног простора, дефинисање нових вредности и стандарда са аспекта просторног обликовања.

- Промена урбане и физичке структуре изградњом и реконструкцијом стамбених насеља, са одговарајућом пратећом наменом, саобраћајном и комуналном опремом.

- Јавни интерес у оквиру захвата и регулације кроз формирање и комплетирање основног система саобраћајне и техничке инфраструктуре који обезбеђује повезивање у оквиру зона захвата, окружења и насеља у целини; побољшање услова становања, уређење и заштиту животне средине и побољшавање услова коришћења земљишта у складу са наменом и карактеристикама терена.

- Захват плана представља делимично изграђен простор са могућностима за развијање пратећих програма и садржаја уз формирање нових стамбених грађевинских парцела и објеката са могућим програмским интервенцијама:

- Реконструкција подразумева пре свега обраду објеката, а затим потребну и ограничену доградњу и надградњу, према урбанистичким условима и карактеристикама терена.

- Унапређење предметног простора као посебне целине на градском правцу кроз дефинисање нових вредности и стандарда са аспекта просторног обликовања и архитектонског стваралаштва.

- Формирање и изградња уличне мреже у блоковима, целинама и ширем потезу према приоритету, ради повезивања у захвату, окружењу. Том приликом остављена је даља разрада простора преко урбанистичких пројеката, а на основу правила уређења и грађења из Плана.

- Дефинисањем јавног земљишта, створили су се услови за изградња техничке инфраструктуре воде

и канализације и система кишне канализације кроз пројекат инфраструктуре.

- Уређење зелених површина.

Грађење нових објеката треба да се темељи на принципима усклађивања са карактером амбијента и вредностима наслеђених физичких, урбаних и архитектонских структура, како у погледу обликовања, димензија, диспозиције и типа изградње објекта тако и у погледу односа према природном, и створеном окружењу.

1.1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА

За потребе наручиоца града Новог Пазара, у ЈП “Завод за урбанизам Града Новог Пазара” приступило се изради измене и допуне Плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара, који обухвата део насеља Новопазарска бања, насеља: Пашино гувно, Подбијеље, Индустриска зона, Черкез махала, Својбор, Јакља, насеље око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље Ћерамиџиница и део насеља Шутеновац за потес дела Новопазарска бања.

Плански основ за израду допуне и измене Плана генералне регулације је:

- **Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Нови Пазар 2020. За потезе Новопазарска бања, Шутеновац, Постење И Вареве (прва измена Гуп-а),** (Службени лист града Новог Пазара, бр. 5/2018, дана 07.08.2018).

- План генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара, који обухвата део насеља Новопазарска бања, насеља: Пашино гувно, Подбијеље, Индустриска зона, Черкез махала, Својбор, Јакља, насеље око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље Ћерамиџиница и део насеља Шутеновац.

- Правни основ за израду Плана је Закон о планирању и изградњи члан 46. (Сл. гласник РС бр. 72/2009 и 81/2009- испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011. 121/12,42/13-одлука УС 132/2014 И 145/2014) И чл. 41. Става 1. Тачке 6. Статута града Новог Пазара (Сл. листа општине Нови Пазар бр. 7/2009, 10/2012, 3/2013), 14/2013, 8/2014, 1/2015.),

План је урађен на основу **Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације** за део центра насељеног места града Новог Пазара, који обухвата део насеља Новопазарска бања, насеља: Пашино гувно, Подбијеље, Индустриска зона, Черкез махала, Својбор, Јакља, насеље око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље Ћерамиџиница и део насеља Шутеновац за потес дела насеља Новопазарска бања ("Службени гласник града Новог Пазара " бр. 5/2017)

1.2. ПОЛОЖАЈ ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Простор дефинисан границом измене и допуне Плана генералне регулације, налази се у источном делу грађевинског подручја града Новог Пазара, и налази се у обухвату део насеља: Новопазарске бање.

1.3. ГРАНИЦА ПЛАНА

План Измене и допуне генералне регулације обухвата простор од цца **2,85ха** у чијем делу простора плана је и обухват границе грађевинског подручја утврђеног Генералним урбанистичким планом “Нови Пазар 2020 године (“Службени лист града Новог Пазара” бр. 2/2014).

Граница плана генералне регулације дефинисана је бројевима катастарких парцела које су одређене Одлуком о изради Плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара, који обухвата део насеља Новопазарска бања, насеља: Пашино гувно, Подбијеље, Индустриска зона, Черкез махала, Својбор, Јакља, насеље око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље Ћерамиџиница и део насеља Шутеновац ("Службени гласник града Новог Пазара " бр. 12/2009)

Опис границе Плана генералне регулације

Унуташње оквирне предложене границе **Измене и допуне плана генералне регулације** за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата делове насеља Новопазарска бања, насеља Пашино гувно, Подбијеље, Индустијска зона, Черкез махала, Својбор, насеље око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље, Ћерамициница и део насеља Шутеновац за дела насеља Новопазарска бања су следеће катастарске парцеле: део 448/2, 100, 99, 448/1, 412,448/1, 419/2, 450/1, 403, 402/7, 402/5, 402/4, 402/2, 402/6, 404/5, 404/3, 405/1, 405/2, 363, 450/1,100 КО БАЊА.

За израду материјала Нацрта Плана коришћене су следеће подлоге:

- Расположиви дигитални катастарски план;
- Геодетски катастарско топографски план, локација Бања Р=1:500;
- Снимљена ситуација фактичког стања, за јужни део плана.

1.4. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.4.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године (Сл. гласник РС, бр. 88/2010)

Просторни план Републике Србије донет као Закон о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године, је дугорочна развоја Републике Србије усмерена ка одрживом просторном и социо-економском развоју, инфраструктурном опремању, очувању и заштити природног и културног наслеђа, и просторним интеграцијама Србије.

Социјална кохерентност захтева јачање демографске и међузависне економске политике и развој урбаних центара. Функционално умрежавање ових урбаних центара (Нови Пазар као урбани центар државног значаја) је значајно ради веће могућности остварења регионалних пројеката. Развојни пројекти на регионалном нивоу могу да допринесу економској и социјалној ревитализацији овог простора.

Еколошка повезаност, уређеност и одрживост заштите природе и њених вредности засновани су на заштити и презентацији природних добара. Економска повезаност и интерактивност заснована је на специфичностима подручја и реалним капацитетима у циљу унапредјења развоја просторне целине.

Средишња рурална подручја - Поморавље и Шумадија

Предметно подручје обухвата део урбаног центра Новог Пазара. Развој је највећим делом условљен јаким везама са градом и различитим формама рурално-урбане комплементарности, а најчешће је то присуство различитих пољопривредних и других економских активности које су генерално лоциране у близини урбаних центара и које карактеришу везе са урбаним системом у производном и социјалном смислу.

У зависности од динамике превазилажења развојних ограничења у друштву као целини, зависиће и стварање услова за развој путног саобраћаја и путне инфраструктуре. Опредељеност надлежних институција и државних органа, ка унапређењу путног саобраћаја и путне инфраструктуре, у дужем периоду, огледаће се кроз поштовање стратешких приоритета.

Стратешки приоритети (пројекти) са периодом реализације до 2014.године:

- доношење пакета подстицајних мера за насеља од посебног интереса због специфичности географског положаја
- развијање функционалних веза кроз програме просторног развоја у оквиру мреже насеља

-развијање саобраћајне мреже и друге техничке инфраструктуре на начин који подржава умрежен развој насеља

-утврдјивање заштићене зоне и подручја који се не могу претварати у изградјена подручја (заштитни појасеви, простори и објекти од јавног интереса)

Просторни план града Нови Пазар ("2011)

Просторни план представља основни плански документ за усмеравање и управљање дугорочним одрживим развојем, коришћењем, организацијом и уређењем територије града Новог Пазара, што подразумева активирање територијалног капитала, дугорочну обнову и развој људских ресурса као и инфраструктурну опремљеност, развој привреде и институција, заштиту животне средине, природног и културног наслеђа као фактора развоја.

Просторни развој града Новог Пазара заснован је на равномерном развоју и интегрисању насеља са окружењем.

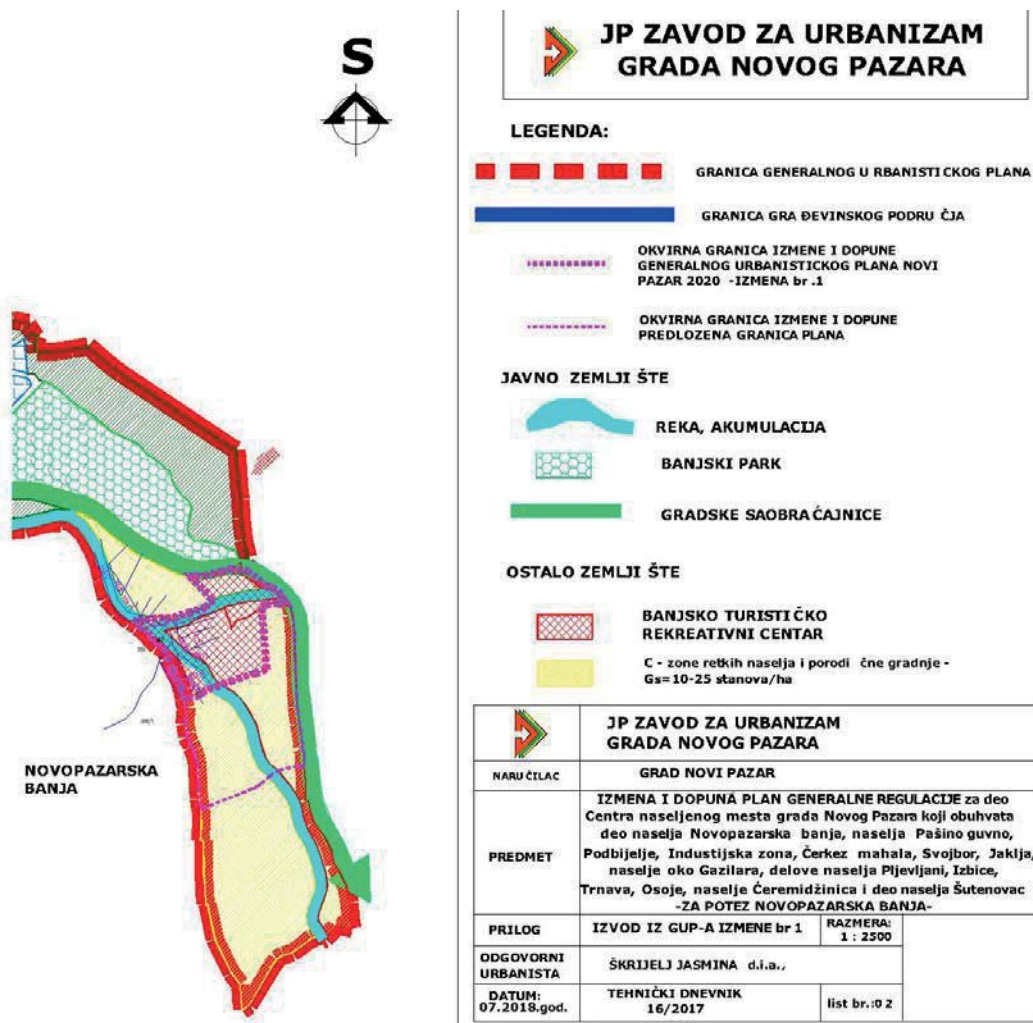
Основни принципи просторног развоја града су:

- унапредјење територијалне кохезије,
- заштита животне средине
- просторно-функционална интегрисаност са окружењем,
- унапредјење саобраћајне приступачности,
- заштита јавног интереса.

1.4.2.Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Нови Пазар 2020. на подручју НП Бања,Шутеновац,Постење и Вареву(прве измене)

Извода Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Нови Пазар 2020. на подручју НП Бања,(у плану названа енклава1) : у зони Измена је везана за промену намене бањски парк и намене

Ц-зоне ретких насеља и породичне градње $G_s=10-25$ станова /ха , у планирану намену за бањско туристички рекреативни центар (у графичком делу приказана на листу бр. 02)



7. **ОПШТИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ
ЗАШТИТЕ**

○ *После целог дела*

**Значајни појединачни објекти у оквиру зоне
најстроже заштите историјског језгра –
ДОДАЈЕ СЕ део**

Општи услови:

-Мере заштите које су овде дате представљају допуну услова које је Републички завод већ издао у поступку израде Генералног плана града Новог Пазара (Заштита непокретних културних добара РЗЗЗСК 0305 Бр. 62/16 од 28.05.2005. године).

-Мере заштите се спроводе у складу са процедурама које су утврђене Законом о културним добрима и за све планиране пројекте инвеститори су дужни да прибаве детаљне услове надлежних служби заштите споменика културе.

-На предметној територији се поред Закона о културним добрима примењују и све одредбе међународних конвенција које је Република Србија потписала и ратификовала, а којима се регулише очување и заштита културног наслеђа и културних предела.

-Пројектовање и извођење радова на инфраструктури која подразумева путну мрежу, водоснабдевање, одвођење отпадних вода и електроенергетске коридоре, мора се радити на начин који не сме да наруши вредности непокретних културних добара на предметној територији, њихове споменичке вредности, амбијентална својства, нити интегритет културног предела ширег простора око њих.

-Све измене и допуне треба да буду усклађене са просториом културно-историјском целином "Стари Рас са Сопоћанима" уписаном на Унескову Листу Светске баштине, имајући у виду да се главне саобраћајнице третирају као туристички итинерери, на које се односе мере заштите у подједнакој мери као и на непосредне околине утврђених непокретних културних добара. Уз одређене деонице потребно је поставити граничне дрвореде који ће се дефинисати у сарадњи са Заводом за заштиту природе Србије.

-Мере заштите подразумевају ограничења и усмерења у поступку планирања, пројектовања и извођења предметних радова у зонама заштите непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, њиховој заштићеној околини и ширем простору око споменика у којем планирају системи инфраструктуре могу имати непосредан или индиректан утицај на објекте, историјски амбијент и вредности културног предела у њиховом окружењу.

○ *Археологија:*

Услед промене локације за изградњу и/или промене трасе за полагање инфраструктуре

За све радове на извођењу инфраструктурних система и инсталација, уређењу слободних простора и зеленила, морају се прибавити детаљни услови/пројекти надлежне службе заштите и обезбедити претходна заштитна археолошка истраживања и ископавања/археолошки надзор са обрадом података, документације и материјала и презентацијом радова и налаза. КЈ

-Услове за извођење мера техничке заштите и других радова на културном добру, археолошком локалитету, утврђују и спроводе установе заштите у складу са Законом о

културним добрима који се односи на евидентирана добра, добра која уживају претходну заштиту, утврђена културна добра и њихову заштићену околину.

-Строги режим заштите споменичког наслеђа успоставља се у заштићеној околини и односи се на потпуну контролу нове градње, која мора бити строго лимитирана и искључиво у служби афирмације градитељског наслеђа.

-Посебно се истиче мера заштите од уништавања или деградирања свих утврђених културних добара, евидентираних археолошких налазишта, као и оних који ће тек бити откривени даљом перспекцијом терена, заједно са непосредном околином.

-Забрањује се уклањање и уништење старих надгробних споменика, видљивих појединачних споменика и налаза материјалне културе, случајних или откривених у току радова, као и лежишта руда и минералних сировина, уништења трагова рударења.

-Забрањује се извођење радова науоченим локалитетима на траси инфраструктуре.

-Забрањује се узимање позајмишта и стварања депонија.

-При избору локације за позајмишта и депоније мора се добити сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.

-У првој фази радова, на свим трасама коридора инфраструктуре и посебно путних коридора, регионалних и локалних, извршити детаљно рекогносцирање и сондирање.

-У другој фази радова, на основу добијених падатака израдити пројекат заштитних археолошких истраживања и ископавања. Рекогносцирање и заштитна археолошка ископавања претходе радовима на инфраструктури коридора.

-У оквиру заштићене околине на археолошким налазиштима и културним добрима не могу се предузимати радови на промени природних пресека терена, природних и створених вредности, естетски и историјски потврђених ресурса.

-На простору контакт зоне, шире и зоне под строгим режимом неопходно је извршити претходно археолошко истраживање, а посебну пажњу обратити на статичку стабилност терена и постојећу инфраструктуру, као и геоморфолошке и хидролошке карактеристике тла"

-Уколико се открију остаци објеката за које је потребан посебан конзерваторски и истраживачки третман, Завод је дужан да о томе посебним Извештајем обавест Инвеститора, како би се анексом основног Уговора омогућило обављање непредвиђених радова, према условима надлежног Завода.

-Подносилац захтева је дужан да обезбеди нове услове од надлежног завода за заштиту споменика културе, у случају измене односно допуне пројектног ресења

ЕНКЛАВА 1

-На утврђеним парцелама непокретног културног добра - археолошког налазишта „Терме н у његовој непосредној околини извођење било каквих радова могуће је само уз прибављање посебних услова надлежног Завода за заштиту споменика културе.

-На утврђеним парцелама културног добра није дозвољена градња било каквих објеката, осим у изузетним случајевима, ако је градња дозвољена под условима и уз сагласност надлежне установе заштите.

-Забрањује се коришћење или употреба непокретног културног добра у сврхе које нису у складу са његовом наменом и значајем, или на начин који може да доведе до његовог оштећења.

-Забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање и вршење свих радова који могу нарушити својства непокретног културног добра.

-Не дозвољавају се радови који могу угрозити статичку стабилност или нарушити спољашњи изглед објекта.

-На парцелама у непосредној околини утврђених парцела културног добр сви земљани радови се морају обављати уз археолошки надзор

-Уколико се приликом уређења терена или других радова наиђе на нов археолошки материјал, инвестор је дужан да обустави радове и обавести службу заштите.

-Извођач је дужан да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен.

-Надлезни Завод за заштиту споменика културе има да након увида у откривени материјал пропише праћење радова или археолошка ископавања.

-Трошкове ископавања праћење радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

-Чланом 36.став 1 тачка 4.Закон о културним добрима прописано је да је сопственик дужан да прибави услове за предузимање техничке заштите и прибави сагласност надлежне установе заштите за предузимање мера и радова на добру којима се могу проууроковати иугледа облика или намене добра или повредити његова својства.

-Чланом 99.став 2тачка 3.Закон о културним добрима прописано је дас се мере техничке заштите и други радови којима се могу проузроковати промене облика или изгледа непокретног културног добра или повредити његова својства,могу преузети ако се прибаве потребни услови и одобрења на основу прописа о планирању и уређењу простора и изградњи објеката.

-Чланом 109.Закон о културним добрима прописано је да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете иувођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести територијално надпешни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

- Чланом 110. Закона о културним добрима прописано је да је Инвеститор дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекха или других радова, до предаје добра не

чување овлашћеној установи заштите

○ ЗАШТИТА ИЗВОРИШТА

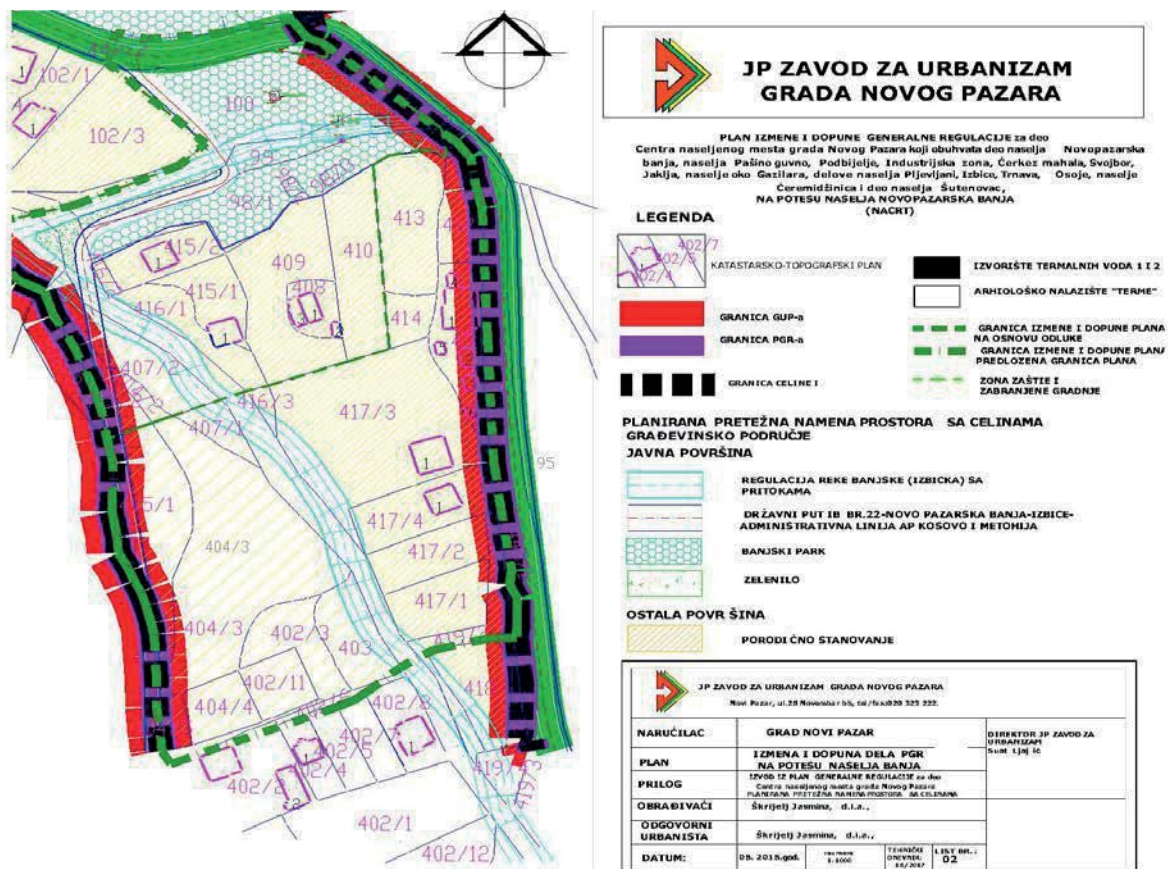
На подруцју енклаве 1.Где постоје два термална извориста

Утврђује се обавеза потпуне заштите и оптималног коришћења свих **локалних изворишта** подземних и површинских вода, применом следећих **мера и складу са условима надлезних институација.:**

- 1) успостављањем зоне непосредне санитарне заштите за сва локална изворишта;

-
- 2) допуштена је експлоатација локалних изворишта само до количине која не угрожава еколошке услове у окружењу;
 - 3) дозвољено је захватање само дела воде из карстних извора и отворених водотока, како би се обезбедила одговарајућа проточност водотока низводно од захвата;
 - 4) проток низводно од водозавхата дефинише се водним условима, с тим да генерално не сме бити мањи од тзв. мале месечне воде обезбеђености 80%; уколико се таквим подацима код мањих водотока/извора не располаже, или није друкчије наложено водним условима, у току низводно од водозавхата се мора оставити не мање од 25% од просечне проточности извора или водотока;
 - 5) допуштена је експлоатација алувијалних изворишта само до границе када формирање епресионо
 - 6) левка не угрожава еколошке и друге услове у окружењу; и
 - 7) санитацијом насеља обезбедити заштиту изворишта од загађивања и деструкције.

1.4.3. Извод из План генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата делове насеља Новопазарска бања, насеља Пашино гувно, Подбијеље, Индустијска зона, Черкез махала, Својбор, насеље око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље, Ђерамиџиница и део насеља Шутеновац на потезу Новопазарска бања.



ЦЕЛИНА И, „Новопазарска бања” (површине цца 44,78 ха)

Целина И је у крајнем североисточном делу плана, обухвата део насеља око петље и део насеља Новопазарска бања. Граница Целине И се са севернозападне, североисточне и делом јужне стране поклапа са границом плана генералне регулације тј, границом ГУП-а, са јужне стране граница целине иде постојећим путем за Новопазарску бању и са западне стране иде коритом реке Рашке тј. границом плана генералне регулације.

Просторна целина И садржи неколико зона: зону ретких насеља и породичне градње, зону здаствено бањског комплекса, зону намењену за основно образовање, зону површине јавне намене (дечје заштите, администрације и др.), зону реонског центара, зону туристичко бањско-рекреативног центра, зону мешовитог пословања, зону бањског парка, зону спорта и рекреације.

Ц - зона ретких насеља и породичне градње у Целини И, је с аспекта рељефа и оријентације погодана за даљи развој, а базира се на постојећем начину коришћења тј. претежно ретке густине становања. Планом се обрађује постојећа и нова локација породичног становања ретких густина у којима је могуће вршити доградњу, надградњу као и нову изградњу за становање и пословни простор (услугне делатности). У зони становања Ц - ретких насеља и породичне градње у Целини И, имамо и становање становање за одмор и издавање (викенд куће), становање са пословањем (услугне делатности), типа апартманско-пансионски туризам.

о А. Бањски парк

У концепту плана предвиђена је парковска зона зеленила у Целини И у насељу Новопазарска

бања. Концепт организације зеленила имаће заштитну и естетску функцију. Предлаже се увођење и регулисање пешачких и бициклистичких стаза са функционалним повезивањем и формирањем једне целине основног парковског садржаја, са могућом проширеном ограниченом спортском

активношћу као што су мањи отворени спортски терени-тенис, и сл. чија се изградња и уређење регулише у складу са одговарајућим параметрима за ту врсту објеката.

Према садржају парк се дели на две целине, пејзажни, мирни део парковског простора у којем се препоручује интензивнија изградња и уређење травњака, по могућности ширење парка зеленим коридором до постојећих спортско-рекреативних и будућих терена уз увођење мобилијара

(клупе, светлећи елементи, информационе-рекламне табле и корпе за отпадке).

Други део парка је спортско-рекреациони део, са спортским теренима и дечијим игралиштем.

о РЕТКЕ ГУСТИНЕ: Ц - Зоне ретких насеља и породичне гтадње

Ц - зона ретких насеља и породичне градње, задржане су на брдовитим теренима.Те зоне су делимично изграђене, али је неопходно њихово заокруживање због очувања околног амбијента. Претежни тип у овим зонама је индивидуална стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима ван регулације са једним или више станова у објекту. Према диспозицији и величини на парцели се могу лоцирати и други објекат, у оквиру степена изградјености и искоришћености земљишта, као двојни или слободностојећи по дубини парцеле; постојећа пољопривредна домаћинства се задржавају уз могућност поделе постојећих домаћинстава и окућница;

За део зоне ретких густина, реализација је могућа директно на основу план, а за део је потребна израда плана детаљне регулације.

○ *РЕТКЕ ГУСТИНЕ*

Ц - Зоне ретких насеља и породичне градње Гс =10-25 станова/ха

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА	- Породично стамбени објекат, слободностојећи, двојни, полуатријумски, у непрекинутом и прекинутом низу.
НАМЕНА ПРАТЕЋА	Пословни објекти (комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, услужне делатности, угоститељство, сервисне услуге)*, здравство, школство, дечије установе, култура, социјалне установе, тип објеката: слободностојећи у прекинутом и непрекинутом низу. Објекти пословања, могу бити постављени као слободностојећи у непрекинутом и прекинутом низу. -Минимална површина за изградњу слободностојећих пословних објеката (поменутих типова) је 2,00 ара, у непрекинутом и прекинутом низу је 1,50 ари. -Минимална ширина парцеле за изградњу пословних објеката слободностојећег типа је мин. 10,00 м, у прекинутом и непрекинутом низу мин.6,00 м. -Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке пословног објекта и линије суседне (бочне) стране грађевинске парцеле: са јужне, источне и западне стране парцеле је мин. 2,50м, мин. 1,50м са бочне северне стране парцеле и мин. 2,50м према задњем дворишту. -На мањем растојању од 2,50м. могуће је предвиђати само отворе са високим парапетом.

	-Испади на пословном објекту не могу прелазити грађевинску линију у односу на регулацију више од 1,20 м. -Индекс заузетости: 80%, -Мах.висина 12,00м. *Пословање: трговина (продавнице свих типова прехранбене потрошње); услужно занатство (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фотографске фризерске и др.); услужне делатности (књижара, видеотека, хемијска чистиона и др.); угостителјство (ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија и др.). За објекте јавне намене и пратеће објекте комуналне инфраструктуре према Општим и Посебним правилима грађења за те намене.
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	Сви они објекти намене, за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.
УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	Минимална површина парцеле за изградњу слободно-стојећег породично стамбеног објекта је 3,00 ара, за двојни објекат 4,00 ари (две по 2,00 ара), а за објекте у низу (непрекинутом, полуатријумском и прекинутом) 1,80 ари. Минимална ширина парцеле за слободностојећи породично стамбени објекат је 12,00 метара, двојни објекат је 16,00м (две по 8,00м) и објеката у непрекинутом и прекинутом низу 6,00 метара.
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је дефинисано на графичком прилогу Урбанистичка регулација са грађевинским линијама бр.06. -Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке породично стамбеног објекта, слободностојећег типа изградње (настрешница и стрехе не улазе у хоризонталну пројекцију објекта) и линије суседних грађевинских парцела на делу бочног дворишта: - са јужне стране парцеле је мин. 2,50 м, са северне стране парцеле мин. 1,50м, - са источне и западне стране парцеле мин.

2,00м .

-За двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном

делу дворишта са обе стране од границе суседне парцеле

мин. 2,00м, а први или последњи објекат у непрекинутом

низу 1,50м.

- за објекте у прекинутом низу са бочне стране од границе

суседне парцеле 3,50м. и први или последњи објекат у непрекинутом низу 1,50м.

- Према задњем дворишту мин. 3,50м.

- На растојању мањем од 2,00м. могуће је предвиђати само отворе помоћних просторија.

	-Испади на породично стамбеном објекту не могу прелазити грађевинску линију у односу на регулацију више од 1,20 м. -Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију. -Објекти изграђени испред грађевинске линије се задржавају у постојећем габариту и спратности и као такви се могу легализовати. -За изградњу објеката на мањем растојању од задатих растојања од границе суседне парцеле, неопходна је сагласност власника суседне парцеле.
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	50% за породично стамбене објекте,
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	- мах. висина 12,00м.
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	На истој грађевинској парцели се могу градити и други објекти до максимално задатих параметара.
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ	Приступ парцели са приступне улице - пута или друге јавне површине. Ширина приватног пролаза за парцеле породичног становања, које немају директан приступ јавном путу не може бити мањи од 2,50м. Постојећи прилази код породично стамбене изградње који имају ширину не мању од 2,0 м се задржавају. Паркирање за основну и пратећу намену - на парцели корисника, у гаражи у оквиру основног објекта или посебном објекту на парцели према Општим правилима грађења 2.2.1. део Приступ и смештај возила.
ОСТАЛО	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 50 % од површине која се добије када се укупна површина грађевинске парцеле умањи за површину приземља. На постојећим катастарским парцелама, које су мање од мин. задатих површина и ширина и немају услова за формирањем према задатим параметрима, могућа је изградња породично стамбених или пословних објеката, максималне висине 10 ,00м.

Урбанистичка документација

Одлуком о измени и допуни ППР за део центра насељеног места града Новог Пазара, који обухвата део насеља Новопазарска бања, насеља: Пашино гувно, Подбијеље, Индустијска зона, Черкез махала, Својбор, Јакља, насеље око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље Терамициница и део насеља Шутеновац, за део Новопазарска бања, горе наведени план се мења у оквиру граница Измена и допуна предметног ППР за потез Новопазарска бања.

Елементи наведених планова (правила регулације и урбанистички параметри за поједине наменске зоне) као и улице и инфраструктура, се редифинишу кроз израду овог Плана. Наведени план унутар предметног простора плана су обухватили простор у површине цца 2.85ха.

Услови добијени након раног јавног увида, од стране јавних предузећа и институција који на предметном подручју имају интерес:

1. Јавно предузеће Путеви Србија, бр. 953-18449/18-1, дана 03.09.2018 год.;
2. Јавно предузеће Путеви Србија (допуна предмета), бр. 953-18449//18-1, дана 03.09.2018.;
3. Јавно предузеће Путеви Србија (допуна предмета), бр. 953-24224/18-1, дана 22.11.2018 год.;
4. Јавно водопривредно предузеће “Србија воде”, бр. 10701, дана др. 490-10701, дана 10.12.2018 год.;
5. Република Србија, Министарство Одбране, сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, П број 2657-5.2017.год.;
6. Телеком Србија, дирекција за технику, служба за мрежне операције Нови Пазар, бр 50021802/2018, дана 20.09. 2018. год.
7. ЈП “Србијашуме”, сектор за шумарство и заштиту животне средине, бр. 14144, дана 17.09.2018.год.
8. Република Србија, Министарство унутрашњих послова, Сектор за вангредне ситуације, Одељење за вангредне ситуације у Новом Пазару, 09/21/2 број 217-12506/18, дана 10.09.2018. год.;
9. АД ЕПС, Београд, бр. 130-00-УТД-003-867/2018-002, дана 03.10.2018. год.;
10. Завод за заштиту природе Србије, 020-2398/2, дана 26.09.2018. год.;
11. Завод за заштиту споменика културе, Београд. (услови за измену Гуп-а), 2/2405, дана 03.11.2017.год.
12. ЈКП “Водовод и канализација” Нови Пазар, 13.09.2018.год.

1.5. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И ОСНОВНЕ

УРБАНИСТИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

1.5.1. Површине јавне намене

Јавне површина на овом простору плана делимично су реализовани, а односи се на :

- државног пута ИБ бр.22, где је пут асвалтиран у делу коловозне траке без провућене инфраструктуре и без тротоара.
- Сабирна улица која у предходном плану није реализована.
- корито река Избице и њене притоке Бањске, корито река је реализована, али не одговара главном пројекту, који је имплементиран у предходном плану.

Зеленило

Анализом стања зелених површина на подручју плана може се закључити:

- постојеће зелене површине представљају минимум заступљености у структури коришћења простора,
- изражен је недостатак уређених јавних зелених површина,
- изражен је недостатак дрворедног зеленила.
- план је у свом северозападном делу обухвата део шумског земљишта обраслог буковом шума.

Објекти предвиђени за експропријацију

За изградњу и уређење површина и објеката јавне намене на простору унутар ПГР-а неопходна је: корекција регулације постојећих улица, отварање - пробијање нових улица у циљу изградње саобраћајних површина и инфраструктурних објеката, уређење јавних зелених површина, изградња објеката јавне намене, као и експропријација за објекте и површине јавне намене као и за коридоре улица у оквиру прописаних Планава детаљне регулације који су ПГР-ом предвиђени за даљу планску разраду.

1.5.2. Површине остале намене

Становање

1. Индивидуално становање ретких густина

У структури коришћења грађевинског земљишта, становање има највеће учешће. Преовладавају зоне индивидуалног становања ретких густина. Поменути простор карактерише делимично изграђено и неадекватно уређено земљиште. Истовремено локација се одликује значајним потенцијалом за увођење новог грађевинског фонда у складу са предвиђеном наменом и густином становања.

Ова зона подељена је на два дела:

- Северни део ове зоне- уређење овог простора, планиран је за даљу разраду преко урбанистичког пројекта, а на основу правила уређења из овог плана.
- Јужни део плана у којима се налазе: део кат. пар. 404/3, 402/3, 404/5, 404/4, 402/11,403, 402/6, 419/2, 417/1, 417/2, припадају зони забрањене градње, а која подразумева потпуну забрану изградње, на основу услова Министарства одбране.

Претежни тип у овим зонама је индивидуална стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима ван регулације са једним или више станова у објекту.

2. Зона центри и услуга-Бањско туристичко рекреативни центар

Према претходном плану ПГР за део центра насељеног места града Новог Пазара, који обухвата део насеља Новопазарска бања, насеља: Пашино гувно, Подбијеље, Индустијска зона, Черкез махала, Својбор, Јакља, насеље око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље Ћерамиџиница и део насеља Шутеновац, реализован је део угоститељског објекта на површини намењеној индивидуалном становању ретких густина.

Изменом и допуном плана, ПГР за део центра насељеног места града Новог Пазара, који обухвата део насеља Новопазарска бања, насеља: Пашино гувно, Подбијеље, Индустијска зона, Черкез махала, Својбор, Јакља, насеље око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље Ћерамиџиница и део насеља Шутеновац за део Новопазарска бања, на основу плана ова површина је имплементирана у комплекс Бањско туристичког рекреативног центара.

Уређење комплекса Бањско туристичког рекреативног центара, планирано је изградом урбанистичког пројекта а према условима из правила уређења овог плана.

1.6. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-БИЛАНС ПОВРШИНА

(исказан за простор унутар обухвата ПГР-а)

А. ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

А) ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШИНА (ха)	(%)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (улице неасвалтиране)	0,24	
РЕКА И КОРИТО РЕКА (изградјено И неизградјено)	0,31	
УКУПНО:	0,55	

Б. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Б) ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	ПОВРШИНА (ха)	%
Зона ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА ретких густина	0.84	
ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР угоститељски објекти	0,93	
НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ	0,53	
УКУПНО:	2,30	

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ-БИЛАНС ПОВРШИНА исказан за простор обухвата ПГР

БИЛАНС ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ха)	(%)
А - ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	0,55	16,5%%
Б - ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	2,30	83.5%
УКУПНО : А + Б	2,85	100%

1.7. АНАЛИЗА И КАПАЦИТЕТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.7.1. Анализа мреже саобраћајница

Подручје Измене и допуне Плана генералне регулације дела центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата део насеља Новопазарска Бања, насеља Пашино гувно, Подбијеље, Индустијска зона, Черкез махала, Својбор, Јакља, насеље око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље Ћеримидзеница и део насеља Шутеновац, за потес дела насеља Новопазарска бања, основну везу са градским центром и осталим деловима града остварује преко улице Саве Ковачевића која је рангирана као главна градска магистрала ИБ -22 Рашка-Нови Пазар, а преко пута за Новопазарску бању, такође рангираног као регионални путни правац државним пут ИБ бр.22.

Постојећа улице служиле су за приступ кат. парцела државном путу. Решене су као прилази, разли читих профила са инпровизованим мостовима изграђеним дуж неуређеног корита реке Избичке. Као такве биле веза државним путем ИБ бр.22., насумично, према потреби и без услова за приклучења на државни пут.

Већина попречних профила сведена је на двоколовозне па чак и на једну коловозну (саобраћајну) траку без тротоара. Такође, узани регулациони и градјевински профили не омогућавају одговарајуће интервенције.

Генерално гледано постојећи систем уличне мреже не може опслужити значајне улазно-излазне правце и повезати различите градске садржаје уз одговарајући квалитет и капацитет који би задовољили владајућа саобраћајна оптерећења.

Ранијим планом планирана је била сабирна саобраћајница која је повезивала насеље индивидуалног становања са државним путем, међутим изградњом која се десила на простору, она није реализована.

Јавни градски превоз путника

Јавни градски превоз путника у захвату плана није довољно развијен тако да функцију ЈГПП-а делимично обавља приградски и међуградски превоз. У овом подручју плана тренутно функционишу аутобуске линије, које делимично обављају функцију ЈГПП-а: - Медицински центар-Новопазарска бања

Наведене линије добро покривају ово подручје града, али су карактеристике рада линије (пре свега интервали наилаaska возила) неприхватљиви. Значајан проблем представља и неодговарајућа улична мрежа, чије регулационе ширине нису довољне да прихвате линије јавног превоза. Може се констатовати да мерено највећим бројем релевантних параметара квалитета, јавни градски превоз путника у подручју плана не може се сматрати задовољавајућим.

1.7.2. Водоводна инфраструктура

Водоснабдевање-постојеће стање

На основу прибављених података за потребе израде плана генералне регулације, од стране

Водовода и канализације, постојеће стање водоводне мреже по насељима је следеће:

- У насељу Новопазарска Бања делимично постоји Градска водоводна мрежа неадекватног профила. Сprovedена је до Специјалне болнице, која се налази изван границе плана.

- Капацитети (профили) целокупне изграђене водоводне мреже су одговарајући осим поједини секундарни краци.

- На делу простора плана не постоји спроведена водоводна мрежа, већ је снабдевање водом спроведено преко бунара индивидуално и користи се као техничка вода .

Канализација за отпадне воде

Подаци о постојећем стању фекалне канализационе мреже на основу прибављених података од стране Водовода и канализације за поједина насеља су :

- У насељу Новопазарска Бања не постоји изграђена градска водоводна и фекална канализациона мрежа.

- Капацитети постојеће фекалне канализационе мреже (Главни фекални колектори) не задовољавају за будуће ширење овог потеса.

- ЈКП Водовод и канализација на овом потесу, у својим постојећом пројектном документицијом није планирала изградњу инфраструктурне мреже у овом потесу.

- За целокупан простор ГП Новог Пазара, ЈКП Водовод и канализација иницирала је израду генералног и идејног пројекта одвођења отпадних вода (фекалне канализационе мреже).

- Одводњавање, санитарне отпадне воде, атмосферске отпадне воде биће дефинисане и решене кроз План након добијања потребних сагласности од надлежних институција.

1.7.3. Електроенергетска и телекомуникациона

инфраструктура Електроенергетска инфраструктура

Постојеће стање

Мрежа 110 кВ

Напајање се одвија преко трафостанице 110/10 кВ "Нови Пазар 2" снаге 1 x 31,5 МВА.

Објекти и мрежа 35 КВ

На овом подручју постоје 35 кВ далеководи и једна трафостаница 35/10 кВ "Југ" снаге 1 х 8МВА.

Објекти и мрежа 10 кВ

На конзумном подручју овог дела ГПР налази се 60 трафостаница 10/0,4 кВ и то: ТС"Метић Шарац" 630 кВА, ТС"Центар за дистрофију" 400 кВА, ТС"Бања 2" 250 кВА, ТС"Искра 2" 630 кВА, ТС"Кривача" 400 кВА, ТС"Предионица 1" 2х630 кВА, ТС"Предионица 2" 2х630 кВА, ТС"Предионица 3" 2х630 кВА, ТС"Предионица 4" 2х630 кВА, ТС"Искра 1" 630 кВА, ТС"Петолетка" 2х630 кВА, ТС"Хладњача 2" 630 кВА, ТС"Хладњача 1" 630 кВА, ТС"Фабрика резних алата 2" 2х630 кВА, ТС"Фабрика резних алата 1" 2х630 кВА, ТС"Конфекција-Марвел" 250 кВА, ТС"Конфекција" 630+1000 кВА, ТС"Минел" 630 кВА, ТС"Црвена застава" 2х630 кВА, ТС"Електрорас 1" 2х630 кВА, ТС"Електрорас 2" 630 кВА, ТС"Пијац 2" 630 кВА, ТС"Развитак управа" 250 кВА, ТС"Исхрана" 400 кВА, ТС"Својбор 1" 250 кВА, ТС"Својбор 2" 630 кВА, ТС"Украс 1" 2х630 кВА, ТС"Осоје 3" 250 кВА, ТС"Осоје 1" 630 кВА, ТС"Осоје 2" 630 кВА, ТС"Осоје 4" 250 кВА, ТС"Черимициница" 250 кВА, ТС"Форма" 250 кВА, ТС"Шутеновац 1" 400 кВА, ТС"Шутеновац 2" 250 кВА, ТС"Шутеновац 3" 630 кВА, ТС"Шутеновац 4" 400 кВА, ТС"Пљевљани 1" 250 кВА, ТС"Пљевљани 2" 160 кВА, ТС"Трнавица" 160 кВА, ТС"Трнава 1" 160 кВА, ТС"Трнава трикотажа" 60 кВА, ТС"ДИП Дежева" 400 кВА, ТС"ДИП Дежева 3" 400 кВА, ТС"ШИК Дежева" 630 кВА, ТС"ФО Рас" 2х1000 кВА, ТС"Нумановић" 400 кВА, ТС"Газилар 1" 1х630 кВА, ТС"Газилар 2" 1000 кВА, ТС"Стиг" 630 кВА, ТС"ТК -Рашка 1" 2х630+400 кВА, ТС"ТК-Рашка 2" 2х1000+630 кВА, ТС"ТК-Рашка 2А" 3х1000 кВА, ТС"ТК-Рашка 3" 2х630кВА, ТС"ТК-Рашка 3А" 2х630кВА, ТС"Народни фронт" 1х630 кВА, ТС"Хотково репетитор" 1х250 кВА, ТС"Хотково" 1х160 кВА

Трафостанице су грађене као монтажно-бетонске, блиндиране, зидане, стубне, типа "кула" или су грађене у склопу зграда.

Трафостанице су међусобно повезане ваздушним далеководима 10 кВ (Ал-Че проводници пресека 35 мм²) и подземним кабловима 10 кВ различитог типа и пресека. 10 кВ мрежа је доста дотрајала и преоптерећена те се због тога планира њена реконструкција у смислу замене стубова и повећања пресека проводника као и изградња нових објеката.

Мрежа 0,4 кВ

Нисконапонска мрежа је изведена подземним кабловима за напајање објеката колективног становања и ваздушним водовима за напајање индивидуалних стамбених објеката. Прилагођена је тренутним потребама, а свака будућа техничка решења треба да буду обухваћена плановима развоја и ширења кабловских подручја јер до сада нису били усклађени развој електроенергетске мреже и објеката са развојем осталих објеката на појединим подручјима.

Осветљење – Постоји изграђено осветљење: путева, улица, раскрсница, пешачких прелаза, шеталишта које је дотрајало и које се мора реконструисати.

Телекомуникације

Постојеће стање

Примарна мрежа изведена подземно у ул. Димитрија Туцовића--индустријска зона, дуз М-22 (ул. Саве Ковачевић, Јошаничка обала,--ТТ канализација где су провучени главни каблови ТК59Г и ТК00В. Изведени су подземни каблови до одговарајућих извода.

Секундарна мрежа урађена је ваздушно кабловима ТК 33У у осталим улицама на овом потесу.

Кроз ТТ канализацију постављена је дистрибутивна ТТ мрежа. Објекти су прикључени изводним ТТ

кабловима преко унутрашњих кућних извода.

На овом потесу постоје две МСАН на потесу Шестово и Пашино гувно.

Мобилна телефонија

Просторним планом Републике Србије (Сл.гласник РС бр13/96) предвиђено је "увођење мобилних услуга заснованих на радио преносу". Поред тога у погледу осигурања простора за потребе телекомуникационог саобраћаја предвиђено је да се обезбеди : 1. осигурање простора за поштанске и телекомуникационе објекте у центрима насеља, 2.осигурање коридора за телекомуникационе каблове дуж свих нових и постојећих путева и 3.осигурање коридора за радио-релејне везе (РР везе). Полазећи од ових чињеница и других одлука државних органа Телеком је приступио реализацији развоја система мобилне телефоније на територији Републике Србије у GSM систему (GSM Глобални Систем Мобилних телекомуникација), а у складу са ЕТСИ стандардима (ЕТСИ - Европски Телекомуникациони Институт за Стандарде). GSM систем је тренутно једини јавни систем мобилних корисника који је опште прихваћен у Европи и у значајном делу осталог дела света. Једино у GSM систему је могуће реализовати функције међумрежног и међународног роаминг-а, као и неке друге значајне функције. Због тога, у погледу избора типа система у Европи још увек нема рационалне алтернативе.

Мрежа GSM система Телекома треба да просторно и организационо обезбеди међусобно повезивање и радио комуницирање мобилних корисника на територији Републике Србије, са могућношћу потпуног повезивања и укључења у јавну фиксну мрежу Србије и друге мреже са којима је она повезана.

Са територије коју покрива GSM мрежа мора бити омогућено:

1. аутоматско успостављање веза између мобилних корисника и корисника у оквиру исте мреже, без обзира где се ти мобилни корисници налазе
2. аутоматско успостављање веза између мобилних корисника и корисника фиксне мреже, са могућим успостављањем комуникације у оба смера.
3. аутоматско коришћење система међумрежног и међународног "роаминг"-а ("роаминг"-систем за аутоматско уговорно коришћење услуга других ради мрежа).

На Територији Републике Србије у оперативном раду су два мобилна оператора МОБТЕЛ (од 1996.) и ТЕЛЕКОМ (од 1998.). Оба оператора имплементирали су GSM системе друге генерације.

На територији Новог Пазара присутна су оба оператора мобилне телефоније: МОБТЕЛ и ТЕЛЕКОМ која поседују мреже базних станица које не покривају у потпуности сигналом подручје целе Општине. Оба оператора планирају даље ширење својих мрежа.

У овој области очекује се и увођење трећег оператора, како би се конкуренцијом са постојећим постигли већи капацитети и бољи квалитет услуга, уз повољније услове за кориснике. Планира се потпуна покривеност Града мрежама мобилне телефоније.

1.7.4. Термоенергетска инфраструктура

На простору захвата плана Измене и допуне ПГР-а за насеља: Новопазарска бања, Пашино гувно, Подбијеље, Индустијска зона, Черкез махала, Својбор, Јакља, насеље око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље Ћерамиџиница и део насеља Шутеновац, за потес дела насеља Новопазарска бања, не постоји изграђен топлфикациони систем, који је у функцији даљинског грејања.

Снабдевање топлотном енергијом обухваћеног простора са мањом густином становања (зона мешовитог и породичног становања) и индустрија, се снабдева топлотном енергијом из:

- индивидуалних ложишта (локално).

1.7.5. Гасификација

У захвата плана Измене и допуне ПГР-а насеља: Новопазарска бања, Пашино гувно, Подбијеље, Индустијска зона, Черкез махала, Својбор, Јакља, насеље око Газилара, делове насеља

Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље Ћерамиџиница и део насеља Шутеновац, за потес дела насеља

Новопазарска бања не постоји гасоводна мрежа.

1.8. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ ЈАВНОГ И ДРУГОГ ЗЕЛЕНИЛА

На простору у границама Плана не постоје уређене јавне зелене површине.

Изразити недостатак уређених зелених површина условио је концепт организације одрживог

коришћења и уређења малих зелених површина у грађевинском подручју, трансформацијом слободних и неуређених површина у уређено зеленило. Концепција одрживог управљања подразумева подизање, уређење и негу зелених површина насеља.

Анализом стања зелених површина на подручју плана може се закључити:

- постојеће зелене површине представљају минимум заступљености у структури коришћења

простора,

- изражен је недостатак уређених јавних зелених површина,
- изражен је недостатак дрворедног зеленила.

II П Л А Н С К И Д Е О

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

1.1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ И ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЗОНЕ

Намена простора у захвату Измене и допуне ПГР-а, заснована је на дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја територије плана, могућностима и потребама које пружају природни и створени чиниоци простора, а у складу са постављеним циљевима. При планирању глобалних односа потребног земљишта за појединачне основне функције, примењени су до сада код нас познати нормативи и критеријуми, за насеља ове величине. Обухват плана припада грађевинском подручју.

Основна подела плана је на :

- површине јавне намене
- остале површине

Водно земљиште билансирано је у оквиру грађевинског подручја

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Измени и допуну Плана генералне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен и на карактеристичне зоне.

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

А. ЗОНА површина јавне намене

1. Саобраћајнице,

2. Корито река Избичке и њене притоке Бањске - (2,623ха)

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Б. ЗОНА становања

Зоне ретких насеља и породичне градње

Ц. ЗОНА Центри и услуге

Бањско тристичко рекреативни центри

1.2. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПРОЦЕНА БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ

- БИЛАНС ПОВРШИНА У ОКВИРУ ПЛАНА

НАМЕНА	ПОВРШИН А	ПРОЦЕНТУАЛНИ ОДНОС ПОВРШИНА
ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ		
КОРИТО РЕКЕ	0,33 ха	67,35%
САОБРАЋАЈНИЦА	0.15 ха	32,65%
ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ У ОКВИРУ ПЛАНА	0,49ха	100%
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ		

БАЊСКО ТУРИСТЧКИ РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР	0.94 ха	40%
СТАНОВАЊЕ РЕТКИХ ГУСТИНА	1,43 ха	60%
ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ У ОКВИРУ ПЛАНА	2,36ха	100%

БУДУЋЕ СТАЊЕ-БИЛАНС ПОВРШИНА исказан за простор обухвата ПГР

БИЛАНС ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (ха)	(%)
А - ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	0,49	15,5%
Б - ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	2,36	84,5%
УКУПНО : А + Б (ЗЕМЉИШТЕ)	2,85	100%

1.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА И ТИПОЛОГИЈА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЗОНАМА, ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА

Измена и допуна ПГР-а, односи се на делу потеса Новопазарска бања, чија површина припада важећем Плану ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ЦЕНТРА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА који обухвата делове насеља Новопазарска бања, насеља Пашино гувно, Подбијеље, Индустијска зона, Черкез махала, Својбор, насеље око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље, Терамициница и део насеља Шутеновац, овај простор намењен је бањским парковим (бањски парк, предходним планом припадао је јавној површини) и делу становања породичне градње. Измена и допуна односи се у пренамени простора бањски паркови и дела зоне ретких густина у намену туристички рекреативни центар (намењеном осталом земљишту), притом се водило рачуна о сачувају основне вредности простора, које се односе на архиолошка налазишта, изворишта термалних вода и на токове реке Избичке и њене притоке, као и на шире окружење на којима се налазе Борове шуме. Планско решење засновано је на начелу одрживог развоја, обезбеђено је унапређење јавног простора, усклађеност социјалног развоја, економска ефикасност, заштита културног наслеђа и животне средине.

Концепција Плана заснована је на поделу према зонама у зависности од намене.

Услови и ограничења уређења простора

Правила, услови, уређења простора плана измене и допуне ПГР углавном су условљени:

- из геоморфологијом терена:упитању је котлина са реком Избичком и њеном притоком , затим приобање које је углавном равичарско,
- извориштем термалних вода, које се налазе на простору плана,а припадају природним ресурсима,
- буковом шумом, која се ослања западној страни плана,
- археолошко налазиште “Терме”, које се налази у простору плана,

-
- близина Војних објекта.

Ограничења уређења овог простора новом изградњом односила су се на заштиту природе, тј. на санитарну заштиту изворишта и корита река, заштиту корита река, мере заштите која се односе на археолошко налазиште “Терме”, као и близина војних објекта.

Настала ограничења дата су кроз услове надлежних институција.

Услови решења добијених од надлежних институција Завода за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-2398/2, донетог 26.09. 2018. год.

“Где се одређује зона санитарне заштите око изворишта, очување термалних извора од загађења и уништавања, водити раћуна о урб. Параметрима. Планирати мин 30% (оптимално 40-50%) зелене поврсине уз, прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изскују евентуалну сечу дендрофлоре, Дефинисање зелених површина аутономним врстама.”

Мере заштите која се односе на археолошко налазиште “Терме”. Завод за заштиту споменика културе-Београд, бр 2/2405, дана 03.11.2017., донело мишљење које се односило на измене Гупа, а у овом случају такве важе за овај план, а односи се на постојаност археолошко налазиште “Терме”:

-На утврђеним парцелама непокретног културног добра - археолошког налазишта „Терме н у његовој непосредној околини извођење било каквих радова могуће је само уз прибављање посебних услова надл ежног Завода за заштиту споменика културе.

-На утврђеним парцелама културног добра није дозвољена градња било каквих објекта, осим у изузетним случајевима, ако је градња дозвољена под условима и уз сагласност надлежне установе заштите.

-Забрањује се коришћење или употреба непокретног културног добра у сврхе које нису у складу са његовом наменом и значајем, или на начин који може да доведе до његовог оштећења.

-Забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање и вршење свих радова који могу нарушити својства непокретног културног добра.

-Не дозвољавају се радови који могу угрозити статичку стабилност или нарушити спољашњи изглед објекта.

-На парцелама у непосредној околини утврђених парцела културног добра сви земљани радови се морају обављати уз археолошки надзор

-Уколико се приликом уређења терена или других радова наиђе на нов археолошки материјал , инвестор је дужан да обустави радове и обавести службу заштите.

-Извођач је дужан да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен.

-Надлезни Завод за заштиту споменика културе има да након увида у откривени материјал пропише праћење радова или археолошка ископавања.

-Трошкове ископавања праћење радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

-Чланом 36.став 1 тачка 4.Закон о културним добрима прописано је да је сопственик дужан да прибави услове за предузимање техничке заштите и прибави сагласност надлежне установе

заштите за предузимање мера и радова на добру којима се могу проууроковати и угледа облика или намене добра или повредити његова својства.

-Чланом 99.став 2.тачка 3.Закон о културним добрима прописано је да се мере техничке заштите и други радови којима се могу проузроковати промене облика или изгледа непокретног културног добра или повредити његова својства,могу преузети ако се прибаве потребни услови и одобрења на основу прописа о планирању и уређењу простора и изградњи објеката.

-Чланом 109.Закон о културним добрима прописано је да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете иувођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести територијално надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

- Чланом 110. Закона о културним добрима прописано је да је Инвеститор дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту.

Простор плана наслања се делом на шумског земљишта, тако да добијени услови од стране ЈП за газдовања шумама “Србијашуме” бр. 14144, дана 17.09.2018. односили су се на заштиту букове шуме која је дефинисана као заштита од ерозије. Заштита се односи на забрану сече стабала, самовољно заузимање шума, одлагање смећа на удаљености од 200м, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама.У случају промене површина дефинисану планским документом у шумарству, неопходно је, према чл. 22. Закона о шумама, извршири измене и допуне плана.

На основу допуне услова и захтева за израду измене и допуне Генералог плана града Новог Пазара, достављена заводу од стране Министарства одбране сектор за материјалне ресурсе управа за инфраструктуру, бр. 267491, дана 22.11.2018.год., важе услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земљишта достављени дописима, а имплементирани у посебан прилог –Анекс одбране.

На планираним регулацијама улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних, који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре, дозвољена је реконструкција адаптација и санација објеката ради побољшања услова становања.

Услов реализације корекције регулације постојећих улица и планираних улица је рушење ограда и евентуално неких помоћних и стамбених објеката.

Водне услови од стране Јавно водопривредно предузеће, “Србија воде” Београд, бр. 10701, дана 10.12.2018. се тражило усклађивање са важећом планском документацијом. Посебан акценат дали су на одвођење отпадних вода и обезбедбеђивања прилаза кориту река, од 5м са обе стране корита.

Приступи грађевинских парцела и саобраћајница у оквиру плана, планиране су уз услове и сагласностима датих од ЈП “Јавно предузеће Путеви Србија”.

Изградња планираних објекта дозвољена је унутар регулационих линија,односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.

Подела градског грађевинског подручја обухваћеног планом на јавне површине и остале површине

Цео план Измене и допуне ПГР, припада градјевинском земљишту.

Према преовлађујућој намени простора, простор је подељен је на карактеристичне зоне:

А. ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Корита река, Избичке и притоке

У обухвату плана зона јавних површина односи се на корито река које се пружају средином простора плана и деле простор на три дела. Предходним планом а И овим, планирано је укоришћавање речног тока према Главном пројекту корита река Новог Пазара. На основу тог пројекта овај ток а и профил река је задржан и Изменом и допуном плана.

Саобраћајнице

Измена и допуна плана односи се на измену јавне површине, са северозападне стране Плана. Измена дела постојећег ПГР се пре свега односи на укидање прикључне саобраћајнице на стационажи км 1+214.55. Укидање улице ће се обавити до њеног спајања са приступном улицом која се улива на Државни пут на стационажи км 1+511.07. Укидање се односи и на крак те улице. Разлози за укидање ових улица које се нису ни реализовале су изградња туристичко-рекреативног центра на том простору. Диспозиција нових објеката утврђена је у односу на регулационе линије улица и путева, регулацију планираног корита река, у односу на изворишта и у односу на шумско земљиште.

2. ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

В. Зона - туристичко рекреативног центра (0,94 ха)

Зона центри и услуга, односи се на бањско туристичко рекреативни центар, који у свом саставу има изграђен угоститељске објекте са свим пратећим садржајем на отвореном простору. Прилаз овом простору је са Државног пута са северне стране. Геоморфолошки гледано кроз овај простор пролази Избичка река са притоком, тако да ову зону дели на три дела, обзиром да су ови делови припадају једној зони бањско туристичко рекреативном центру овај простор осмишљен је као комплекс објеката који се својом наменом допуњавају, ови просторни делови повезани су мостовима (за чију сагласност и услове треба прибавити од надлежних институција кроз пројектну документацију).

Ц. Зона - становања ретких насеља и породичне градње су делимично границе:

- државним путем са источне стране,
- туристичко рекреативним центром са северне стране,
- са западне стране граничи се шумама, које се налазе изван граница Гуп-а.
- са јужне стране ова зона граничи се са земљиштем који припада зони заштите војног комплекса, на којој је према условим , забрањена градња објеката.

Ова зона становања је делимично изграђена, али је неопходно њихово заокруживање. због очувања околног шумског земљишта. Претежни тип у овим зонама је породична стамбена градња на парцелама, са слободностојећим објектима ван регулације са једним или више станова у објекту.

Будућом просторном организацијом, треба да се обезбеди хармоничан однос између изграђених и природних структура који ће допринети побољшању животне средине како у самом простору обухваћеном планом тако и у његовом окружењу.

У зони становања ретких насеља и породичне градње , преовладава становање за одмор, а планира се са развојем бањског туризма и куће за издавање (викенд куће), становање са пословањем (услугне делатности), типа апартманско-пансионски туризам.

Пословни простор у склопу становања подразумева виши ниво пословања, обликовања и обраде. Намена пословања поред пансионске и апартманске понуде подразумева и друге облике услуга и пословања у складу са потребама развоја бање и становника насеља;

Планира се:

- заокружење постојећих зона становања
- формирање нових зона становања са апартманима и пансионима са карактером викенд кућа, за потребе бањског туризма.
- надградња туристичко-банског и рекреативног центра

забрањена градња у оквиру зоне ретких густина настала је из услова добијених од стране министарства одбране, сектор за материјалне ресурсе управа за инфраструктуру, бр. 2657-7, од 06.11.2017.год. , а на основу анекса.

Услови за уређење и правила за изградњу површина и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре:

Измена дела постојећег ПГР се пре свега односи на Државни пут, где је овај пут уједно и приступни пут за зону туристичко рекреациони центар. Унутар насеља породичне градње на овај пут се прикључује И насељска улица.

САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА-УЛИЧНА МРЕЖА

Планови вишег реда који су коришћени као смернице за израду предметног Плана генералне регулације су Просторни план града Новог Пазара (усвојен Сл. лист града Новог Пазара 2/12) и Генерални план града Новог Пазара (усвојен Сл.лист града Новог Пазара 2/14) као и сам предметни План Генералне регулације за који се предвиђа измена и допуна (усвојен Сл.лист града Новог Пазара 7/15).

У обухвату Плана према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл.гл.РС" бр. 105/13 и измена 119/13,измена 93/15) се налази Државни пут ИИБ реда бр. 413 – веза са државним путем ИБ реда бр. 22-Новопазарска Бања-Избице-Лопижње-административна линија АП Косово и Метохија. По претходно важећем Референтном системом ово је био Државни пут ИИ реда Р-235.

Укупна дужина Државног пута ИИ Б реда бр. 413 износи 20,175 км од чега је 6600м од Неготинаца до административне линије са АП КиМ неизграђено.

Државни пут првог реда ИИБ бр.413 се на предметном Плану (измени) простире од стационаже км 1+207.23 што је и уједно почетак обухвата измене Плана до стационаже км 1+516.24 – крај обухвата плана.Траса овог пута уједно представља у обухвату Плана градску саобраћајницу.

Ширине коловозних трака на овом делу пута су по 3,0 м. и обострано се налазе банке променљиве ширине, тако да укупна ширина профила државног пута ИИБ бр. 413 варира. Овај државни пут је важан, с обзиром да повезује Србију са административном линијом Косова и неправедно је запостављен. Овај пут није пуно саобраћајно оптерећен, али у последње време овај део је изградњом атрактивних туристичких објеката постао занимљива туристичка бањска дестинација. Коловозни застор је више пута замењен на одређеним деоницама и подложен је редовном одржавању и налази се у доста лошем стању. Проширење пута додатним тракама није предвидјено у наредном периоду, осим што је предвиђено проширење постојећих коловозних трака на ширину од 3.0м. са могућношћу израде тротоара на мин. 1.5м(уколико нема просторних ограничења). На овом делу државног пута (обухват измене и допуне ПГР) нема постојећих аутобуских стајалишта за градски и приградски саобраћај.

Измена дела постојећег ПГР се пре свега односи на укидање прикључне саобраћајнице на стационажи км 1+214.55. Укидање улице ће се обавити до њеног спајања са приступном улицом која се улива на Државни пут на стационажи км 1+511.07. Укидање се односи и на крак те улице. Разлози за укидање ових улица које се нису ни реализовале су изградња великог туристичко-рекреативног центра на том простору.

Што се тиче прикључака на државни пут ИИБ бр.413 постоји један постојећи прикључак који се користи, и он се налази на стационажи км 1+511,07 где је раскрсница Државног пута са улицом. На предметној деоници неће се планирати нови прикључци.

Уличну мрежу овог дела града чине:

- градска саобраћајница.....13м
- остале саобраћајнице.....3.5м-ширина коловоза

Државни пут првог реда ИИБ бр. 413 у обухвату измене и допуне плана представља градску саобраћајницу. Мрежа приступних улица је дата на графичком прилогу заједно са градском саобраћајницом. Иако је Генералним урбанистичким планом предвиђено да ширина градских саобраћајница буде 13м, на смањење тог профила утицала је недозвољена градња у насељеним деловима насеља као и конфигурација терена.

Објекти предвидјени за изградњу биће планирани на одстојањима од Државних путева дефинисаним према грађевинским линијама.

С обзиром да на предметном државном путу не постоји изграђена инфраструктура (водоводна, кишна и фекална канализација), одводњавање површинских вода са коловоза државног пута се врши сливањем у Бањску реку, све до реализације неопходне инфраструктуре која ће због великог значаја бањског туризма морати да се уради у што краћем року заједно са реконструкцијом државног пута.

Трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева .

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа, управно на пут, у прописаној заштитној цеви
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза) увећана за по 3м са сваке стране
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.5м
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канал до горње коте заштитне цеви износи 1.2м

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба мерено од спољне ивие земљишног појаса пута, као и да се обезбеди висина од 7м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно водјење инсталација са предметним путем

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одвијања саобраћаја
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати И извести адекватна заштита трупа предметног пута (уколико су планиране унутар насељеног места, инсталације поставити уз крајњу ивицу тротоара)
- не дозвољава се водјење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијална за клизишта.

За све предвидјене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14 Закона о јавним путевима и чланом 133 став 14 Закона о планирању и изградњи.

Број и геометрија саобраћајних прикључака, решење проблематике постојећег и будућег пешачког, стационарног, бициклическог, јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже, изградња кружних раскрсница, планирање зеленила и контрола приступа на државним путевима обавезно се треба базирати на Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. Гласник РС бр.50/2011).

Реконструкцију и санацију постојећих и изградњу нових саобраћајница обављати стриктно у складу са важећим нормативима Закона о путевима.

МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У делу простора плана не постоји комунална инфраструктура. ЈКП Водовод и канализација на овом потесу.

На нивоу планског документа, Генералног пројекта снабдевања водом насеља града Новог Пазара, усвојеног 2012. год. (важећи пројект), није планирано ширење мреже према подручју обухвата плана.

ВОДОСНАДБЕВАЊЕ

Водоснабдевање овог дела простора водом је самостално из подземних извора преко бунара, и односи се на техничку воду.

ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Систем сакупљања и одвођења употребљених вода (фекалне канализације) конципиран на изградњи непопрских септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент.

Поред септичких јама на појединим локацијама у оквиру остале намене, могуће је изградити сепаратног система сакупљања, и одвођења отпадних вода (фекалне канализације).

Сакупљање атмосферских вода са кровова и условно незагашених површина прикупљати системом ригола и евакуисати без предходног третмана у околне зелене површине.

Овај систем сакупљања и одвођења употребљених вода (фекалне канализације), је привремено решење, и важи ће све до израде Пројекта снабдевања и одвођења водом насеља Новопазарска бања.

Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа: Закона о водама Сл. Гл. РС бр. 30/10, 93/12 и 101/16), Закон о планирању и изградњи члан 46. (Сл. гласник РС бр. 72/2009 и 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС и 24/2011. 121/12,42/13-одлука УС, 50/2013 одлука УС,98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014), Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима на њихово достизање (Сл. гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 И 1/2016), правилника о еколошком хемиском статус површинских вода И параметрима хемиског И квантитативног статуса подземних вода достизање (Сл. гласник РС бр. 74/2011).

Напомена: Приликом изградње септичких јама, колектора треба водити рачуна о положају ових објекта у односу на корита река, на име ови објекти не смеју се наћи у зони санитарне заштите корита која износи 10 м, од регулације корита.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

На конзумном подручју овог дела ГПР налази се трафостанице 10/0,4 кВ и то: ТС” Бања 2” 250 кВА коју је потребно заменити новом ТС-ом а у свему према условима надлежне ЕД Нови Пазар

Трафостаница је међусобно повезана ваздушним далеководима 10 кВ (Ал-Че проводници пресека 35 мм²) 10 кВ мрежа је доста дотрајала и преоптерећена те се због тога планира њена реконструкција у смислу замене стубова и повећања пресека проводника као и изградња нових објеката.

Мрежа 0,4 КВ

Нисконапонска мрежа је изведена подземним кабловима за напајање објеката новије градње и ваздушним водовима за напајање индивидуалних стамбених објеката. Прилагођена је тренутним потребама, а свака будућа техничка решења треба да буду обухваћена плановима развоја и ширења кабловских подручја јер до сада нису били усклађени развој електроенергетске мреже и објеката са развојем осталих објеката на појединим подручјима.

Осветљење – Постоји изграђено осветљење улице које је дотрајало и које се мора реконструисати **Телекомуникације**-Постојеће ТТ инсталације су изведене подземно-ТТ канализација где су

провучени главни каблови ТК59Г и ТК00В. Изведени су подземни каблови до одговарајућих и звода. На овом потесу пролази и оптика. Проширење постојећих капацитета је потребно одрадити у свему према условима надлежног предузећа ТЕЛЕКОМ Србија

Секундарна мрежа урађена је ваздушно кабловима ТК 33У у осталим улицама на овом потесу.

Кроз ТТ канализацију постављена је дистрибутивна ТТ мрежа. Објекти су прикључени изводним ТТ кабловима преко унутрашњих кућних извода.

УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

1. Мере заштите и услови чувања утврђених непокретних културних добара

-Мере заштите које су овде дате представљају допуну услова које је Републички завод већ издао у поступку израде Генералног плана града Новог Пазара (Заштита непокретних културних добара РЗЗСК 0305 Бр. 62/16 од 28.05.2005. године).

-Мере заштите се спроводе у складу са процедурама које су утврђене Законом о културним добрима и за све планиране пројекте инвеститори су дужни да прибаве детаљне услове надлежних служби заштите споменика културе.

-На предметној територији се поред Закона о културним добрима примењују и све одредбе међународних конвенција које је Република Србија потписала и ратификовала, а којима се регулише очување и заштита културног наслеђа и културних предела.

-Пројектовање и извођење радова на инфраструктури која подразумева путну мрежу, водоснабдевање, одвођење отпадних вода и електроенергетске коридоре, мора се радити на начин који не сме да наруши вредности непокретних културних добара на предметној територији, њихове споменичке вредности, амбијентална својства, нити интегритет културног предела ширег простора око њих.

-Све измене и допуне треба да буду усклађене са просториом културно-историјском целином "Стари Рас са Сопоћанима" уписаном на Унескову Листу Светске баштине, имајући у виду да се главне саобраћајнице третирају као туристички итинерери, на које се односе мере заштите у подједнакој мери као и на непосредне околине утврђених непокретних културних добара. Уз одређене деонице потребно је поставити граничне дрвореде који ће се дефинисати у сарадњи са Заводом за заштиту природе Србије.

- Мере заштите подразумевају ограничења и усмерења у поступку планирања, пројектовања и извођења предметних радова у зонама заштите непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, њиховој заштићеној околини и ширем простору око споменика у којем планирају системи

инфраструктуре могу имати непосредан или индиректан утицај на објекте, историјски амбијент и вредности културног предела у њиховом окружењу.

○ *Археологија:*

,Услед промене локације за изградњу и/или промене трасе за полагање инфраструктуре

За све радове на извођењу инфраструктурних система и инсталација, уређењу слободних простора и зеленила, морају се прибавити детаљни услови/пројекти надлежне службе заштите и обезбедити претходна заштитна археолошка истраживања и ископавања/археолошки надзор са обрадом података, документације и материјала и презентацијом радова и налаза. КЈ

-Услове за извођење мера техничке заштите и других радова на културном добру, археолошком локалитету, утврђују и спроводе установе заштите у складу са Законом о културним добрима који се односи на евидентирана добра, добра која уживају претходну заштиту, утврђена културна добра и њихову заштићену околину.

-Строги режим заштите споменичког наслеђа успоставља се у заштићеној околини и односи се на потпуну контролу нове градње, која мора бити строго лимитирана и искључиво у служби афирмације градитељског наслеђа.

-Посебно се истиче мера заштите од уништавања или деградирања свих утврђених културних добара, евидентираних археолошких налазишта, као и оних који ће тек бити откривени даљом проспекцијом терена, заједно са непосредном околином.

-Забрањује се уклањање и уништење старих надгробних споменика, видљивих појединачних споменика и налаза материјалне културе, случајних или откривених у току радова, као и лежишта руда и минералних сировина, уништења трагова рударења.

-Забрањује се извођење радова науоченим локалитетима на траси инфраструктуре.

-Забрањује се узимање позајмишта и стварања депонија.

-При избору локације за позајмишта и депоније мора се добити сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.

-У првој фази радова, на свим трасама коридора инфраструктуре и посебно путних коридора, регионалних и локалних, извршити детаљно рекогносцирање и сондирање.

-У другој фази радова, на основу добијених падатака израдити пројекат заштитних археолошких истраживања и ископавања. Рекогносцирање и заштитна археолошка ископавања претходе радовима на инфраструктури коридора.

-У оквиру заштићене околине на археолошким налазиштима и културним добрима не могу се предузимати радови на промени природних пресека терена, природних и створених вредности, естетски и историјски потврђених ресурса.

-На простору контакт зоне, шире и зоне под строгим режимом неопходно је извршити претходно археолошко истраживање, а посебну пажњу обратити на статичку стабилност терена и постојећу инфраструктуру, као и геоморфолошке и хидролошке карактеристике тла"

-Уколико се открију остаци објеката за које је потребан посебан конзерваторски и истраживачки третман, Завод је дужан да о томе посебним Извештајем обавест Инвеститора, како би се анексом основног Уговора омогућило обављање непредвиђених радова, према условима надлежног Завода.

-Подносилац захтева је дужан да обезбеди нове услове од надлежног завода за заштиту споменика културе, у случају измене односно допуне пројектног решења.

2. ЗАШТИТА ИЗВОРИШТА

На подручју плана, постоје два термална изворишта

Утврђује се обавеза потпуне заштите и оптималног коришћења свих локалних изворишта подземних и површинских вода, применом следећих мера и складу са условима надлежних институција.:

- 8) успостављањем зоне непосредне санитарне заштите за сва локална изворишта;
- 9) допуштена је експлоатација локалних изворишта само до количине која не угрожава еколошке услове у окружењу;
- 10) дозвољено је захватање само дела воде из карстних извора и отворених водотока, како би се обезбедила одговарајућа проточност водотока низводно од захвата;
- 11) проток низводно од водозавхвата дефинише се водним условима, с тим да генерално не сме бити мањи од тзв. мале месечне воде обезбеђености 80%; уколико се таквим подацима код мањих водотока/извора не располаже, или није друкчије наложено водним условима, у току низводно од водозавхвата се мора оставити не мање од 25% од просечне проточности извора или водотока;
- 12) допуштена је експлоатација алувијалних изворишта само до границе када формирање епресионо
- 13) левка не угрожава еколошке и друге услове у окружењу; и
- 14) санитацијом насеља обезбедити заштиту изворишта од загађивања и деструкције.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На простору плана планирају се мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину.

У оквиру постојеће и планиране намене потребно је обезбедити праћење показатеља од утицаја на стање средине и контролу свих активности у оквиру појединих комплекса.

Мере заштите животне средине, утврђене кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, подразумевају укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине. Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 43/11-одлука УС, 14/16 и 76/18.), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/2010), Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене планираних објеката, њиховог утврђеног положаја у односу на регулационе линије улице, дефинисаних индекса заузетости простора - парцела и утврђених максималних спратности и висина објеката, уз поштовање ограничења у погледу врста пословних делатности које су дозвољене за обављање у границама простора Плана и прописаних мера заштите животне средине, обезбеђују се услови квалитетног хуманог живљења у урбаној градској средини.

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине у оквиру сваке намене ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине И обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима.

Праћење аерозагађења треба реализовати према посебном програму и дефинисаним местима, као и параметрима контроле (аероседимент, чађ, сумпордиоксид, угљеномоноксид и азотни оксиди),

према Правилнику о ограниченим вредностима, метода мерења имисије, критеријума за успостављање мерних места и евиденцији података («Службени гласник Републике Србије» број

54/92 и 30/99). У обезбеђивању квалитета ваздуха, концентрација загађујућих материја не сме да буде већа од оне која је, с обзиром на намену простора, дозвољена. Потребно је праћење загађености ваздуха (имисија) од саобраћаја (линијских извора загађивања ваздуха).

Ради обезбеђивања акустичног комфора на просторима становања треба обезбедити услове да највиши ниво буке не прелази вредност од 55дБ(А) ноћу и 65дБ(А) дању, односно у згради максимум 30дБ(А) ноћу и 35дБ(А) дању. У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањења штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у животи и радни простор.

Посебан проблем представљају простори за смештај контејнера за комунални отпад у блоковима мешовитог становања односно контејнери станара вишепородичних објеката. Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за постављање контејнера треба одредити погодна и хигијенски безбедна места тако да буду ван главних токова кретања и заклоњена од погледа, као и доступна возилима која односе привремено депоновани отпад. У погледу побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за објекте вишепородичног

становања и друге намене нестамбеног садржаја, разрадом планског документа на основу густине становника, броја пражњења посуда и запремине сабирних посуда, потребно је обезбедити просторе за контејнере за комунални отпад.

Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду и за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до

10т, ширине до 3,5м и дужине до 12м. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3м² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2м од прилазног пута специјалног возила за одвоз смећа.

Контејнери се распоређују тако да највише 15 станова користи један контејнер. минимално растојање између два контејнерска места је 50м.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у јавну канализациону мрежу. Контејнерска места која сада постоје се задржавају на истим локацијама и са истим бројем контејнера.

У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим шибљем или оградом, висине до 1,8м.

Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

„За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у зградама које морају испуњавати најстроже хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл. Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Посебну пажњу треба посветити уређењу слободних површина и стварању складног амбијента (попличавањем, визурама, осветљењем и другим акцентима).

Приликом извођења радова на постојећим објектима, као и приликом градње нових треба водити рачуна о обезбеђивању свих потребних услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објеката.

Сви радови и заштитне мере морају бити у складу са прописима за изградњу објеката.

За потребе планираних намена обезбедиће се услови за стационарни саобраћај, према усвојеним критеријумима и нормативима.

Унутрашњост блокова дворишта вишепородичних објеката морају имати противпожарне хидранте. Санитарне и чисте технолошке воде прикључиће се на јавну канализациону мрежу без посебног предтретмана, а остале само након одговарајућег предтретмана.

Енергетска санација постојећих објеката подразумева све интервенције које се предузимају ради побољшања енергетских карактеристика зграда (постављањем изолације, замена или допуна постојеће топлотне изолације).

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, каналисање и пречишћавање отпадних вода и др.

- Одлагање смећа са простора плана вршиће се према задатим параметрима у односу на врсту становања:

- Код индивидуалог становања на свакој индивидуалној парцели неопходно је безбедити по једну канту за одлагање смећа, а по један контејнер за 10. домаћинстава.

- Код вишепородичног становања на сваких 15. станова поставити по један контејнер

- Код пословних просторија (трговинских, занатских, угоститељских и сл. На 50м², поставља се један контејнер, а уколико је пословни простор мањи од 50м², власници односно корисници пословних простора могу имати један контејнер.

Код предузећа, установа, на 200м² поставити један контејнер.

4 . ОПШТИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС” бр. 33/2006) и Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС” број 18/97).

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака, такоувани закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45 цм и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

- на свим јавним објектима обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90цм и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%),

- пословним објектима обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90цм и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%),

- стамбени и стамбено-пословни објекти са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама буде омогућен несметан приступ, кретање, боравак и рад.

- у оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида у складу са стандардом ЈУС У. А9.204.

5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011) дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката. Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта.

Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

- Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

- Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

- Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

- Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011)

- Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем: - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),

- енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе, - соларних колектора,

- ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

Постојећи објекти

- Смањење инсталираних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

- Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

- Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

6. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора у делу Измене и допуне Плана подразумевају придржавање одредби:

Закон о заштити од пожара ("Службени лист РС" бр. 111/2009 и 20/2015)

Закон о одбрани («Службени гласник РС» бр. 116/07, 88/09, 88/09 – др.закон и 104/09 др. закон) и других важећих прописа и норматива везаних за ове области.

Закон о ванредним ситуацијама („Сл. Гласник РС” бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012)

Правилника о техничким нормативима за склоништа («Службени лист СФРЈ» бр. 55/83, односно

„Сл. војни лист бр. 13/98“)

Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара («Службени лист СФРЈ» бр. 39/91)

Правилника за електроинсталације ниског напона («Службени лист СРЈ» бр. 28/95, 21/97 и 63/98)

Правилника о заштити објеката од атмосферских пражњења («Службени лист СРЈ» бр. 11/96) Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком

подручју («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)

Односно у складу са важећим законским односно подзаконским Актима.

Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозије, садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара;
2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
4. безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
5. могућности и евакуације спасавања људи

Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта што се обезбеђује саобраћајницама и колским пасажима. С обзиром да простор према преовлађујућој намени и планским показатељима представља простор високих густина настањености, угроженост од пожара је значајна. Планиране саобраћајнице штитиће простор у смислу преношења пожара са једне на другу просторну целину.

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа свакој парцели и објектима. Подручје Новог Пазара спада у зону угрожену земљотресима јачине ВИИИ МЦС.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредљивости територије уграђене су у планско решење, при чему је потребно дефинисати све безбедне површине на слободном простору (паркови, тргови, игралишта) које би у случају земљотреса представљале безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити - заменити.

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

7. Заштита од поплава

Код водотокова на којима су већ извођени регулациони радови, на новим деоницама усвојити исти степен заштите а код регулације осталих водотокова меродавна вода за димензионисање корита је стогодишња велика вода, а контролна хиљадугодишња велика вода.

ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Б-БАЊСКО ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНИ

ЦЕНТАР Основни циљеви

Бањско туристичко рекреативни центар и представља услужно-комерцијални део туристичке понуде. Осмишљен је као комплекс објеката у које спадају објекти намењени пословнању:

угоститељски објекти типа ресторана, угоститељски објекти са смештајним садржајем као и пратећим у виду затворених и отворених базена, депаданаса и таверни др.

Комунална опрема свих нивоа треба да задовољи све очекиване потребе.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У склопу израде урбанистичког пројекта бањско туристичко рекреативног центра, треба обезбедити:

-Потребно је спровести додатна истраживања термалних извора, и утврдити могућност коришћења термалне воде за планиране објекте, према условима добијених од Завода за заштиту природе.

-Потребно је спровести услове чувања, одржавања и коришћења непокретног културног добра и мере заштите, везано за евидентирано археолошка налазишта, према условима добијеним од стране Завода за заштиту Споменика Културе.

-Сви постојећи и планирани објекти у морају се прикључити на инфраструктурне мреж обавезно је

отпадне воде евакуисати јавном канализацијом или преко непропусних септичких јама у оквир грађевинске парцеле или комплекса.

Ц- СТАНОВАЊЕ (ретких насеља и породичне градње)

На простору плана планиране су зоне ретких насеља и породичне градње $G_c = 10-25$ станова/ха, (50-120 становника/ха), и обухвата јужни део простора плана.

Основни циљеви

На основу анализе постојећег стања, размештаја и изградјености у зонама становања, просторних могућности према валоризацији простора и очекиваног броја становника планира се :

- Заокружење постојећих стамбене зоне.
- Квалитетна реконструкција постојећег стамбеног фонда, (пренамена, санација) са бољим коришћењем простора за виши стандард становања и пратеће пословне активности - подизање квалитета и основно опремање свих зона становања комплетном инфраструктуром.
- Да свако домаћинство има стан, одговарајући по величини и опремљености.
- Очувања околног амбијента.

-У оквиру зона становања омогућити различите видове пословања (мала привреда - породичне фирме, терцијалне делатности, туристичке делатности) за погодне намене, а које не угрожавају претежну намену.

-Реализација зона становања, тј. изградња објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, прикључење на електроенергетску мрежу, индивидуално обезбедити напајање објекта водоводом из извора подземних вода као и одвођење канализације у септичке јаме).

-Осим породичне градње, на овом простору омогућити појаву објеката комплементарне намене као и објеката, намењених за одмор и издавање (викенд куће), тј. објекти намењени за пансионски туризам, виши ниво пословања, односно поред пансионско-апартманске понуде има и друге облике услуга и пословања у складу са потребама развоја бање и становника насеља.

Услови и мере за спровођење Плана генералне регулације прописани за даљу планску разраду

Спровођење Плана генералне регулације вршиће се:

1. Израдом Урбанистичких пројеката

Урбанистички пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене /за јавне намене на површинама које су регулисане овим планом, намене привређивања, сложене програме пословања и услуга, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа). Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

Урбанистички пројектом су обухваћене све зоне у оквиру плана, сем грађевинских парцела у зони ретких густина и породичне градње које имају директан приступ саобраћајницама.

Усклађеност урбанистичког пројекта цениће се у складу са нормативима и техничким стандардима за ту врсту објеката.

2. Забрањена зона градње

Будућа градња објеката у овој зони је забрањена.

3. На основу Плана генералне регулације

Површине у плану могуће је изградити на основу правила уређења, правила и мера заштите И правила грађења дефинисаних овим Планом, кроз издавање Локацијске дозволе за парцеле које директно имају приступ на јавно земљиште а налазе се у простору за даљу реализацију кроз урбанистички пројекат.,

За изградњу објеката за која нису дефинисана правила грађења примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (сл. Гл. РС бр. 22/2015)

Спровођење плана генералне регулације је могуће вршити директно, издавањем локацијске дозволе, уколико је одређена локација уређена и регулисана тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

Динамика развоја насеља у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.

Приликом израде урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Код спровођења плана, у зонама градитељског наслеђа обавезно је учешће, услови и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Све постојеће општинске Одлуке треба усагласити са овим Планом или урадити нове према условима из овог Плана.

Спровођење Плана обухвата и :

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе.
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова.
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.
- Све техничке грешке или неусаглашености текстуалног и графичких прилога, могуће је кориговати уз консултацију обрађивача.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, дата по претежним наменама за целину.

Правила се примењују:

- за директно спровођење - издавање Локацијске дозволе.
- за израду Урбанистичких пројеката
- као смерница за даљу израду Планава детаљне регулације

Елементи урбанистичке регулације који нису обухваћени овим Правилима грађења дефинишу се према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гл.РС бр. 22/2015).

Општа правила грађења

Намена објеката и простора

Постојеће и планирано грађевинско подручје насеља се уређује и гради:

- са претежно пословном наменом уз државни пут,
- са претежно породично стамбеном наменом уз стамбене и насељске улице,

У оквиру зона становања предвиђена је претежно породично стамбена градња са могућим пословањем, која је дефинисана на парцелама са слободностојећим објектима ван регулације. Претежна породично стамбена намена на постојећем и планираном грађевинском подручју насеља може да се постепено трансформише, пренамењује у компатибилну мешовиту и пословну намену. Пословање у оквиру основне намене подразумева: услуге, привређивање, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне, ранга пута.

За постојеће изграђене објекте на клизиштима, евентуану доградњу или нову изградњу на тим просторима, неопходно је извршити посебну теренску експертизу са сепаратом геолошке подлоге. Теренска експертиза треба да садржи детаљне карактеристике терена у захвату, које треба да покажу, да ли је на тим просторима могућа легализација постојећих објеката, доградња или изградња. Ова документација претставља потврду општих услова ограничења, њихову корекцију уз могућност умањења или повећања ограничења или потпуног ограничења за случај легализације, доградње или изградње нових објеката. Ови услови су обавезан прилог за израду главног пројекта за легализацију постојећих објеката, доградњу или изградњу нових објеката.

Поред општих услова уређења простора и санације морају обавезно дефинисати принципе уређења и обезбеђења парцеле односно елементе за одводњавање и обезбеђење парцеле.

Јавне намене у оквиру основне намене

У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дечја и социјална заштита, здравство, култура, информисање, спорт и рекреација, али под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења. Изградња објеката у свему подлеже правилима грађења за изградњу јавних објеката.

Компатибилне намене

Као пратеће (мешовите и основне на парцели) могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у

оквиру парцеле као и намена у окружењу. Објекти компатибилне намене могу се градити на површинама друге претежне намене, који својом наменом немају штетног утицаја на животну средину.

Забрањена намена

Није дозвољена намена објеката који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностojeћи-објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу-објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле);
- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни")
- објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3,5м .

Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је такође 2.5 метра.

Постојећи пролази који имају ширину не мању од 2,0 м се задржавају.

Грађевинска парцела треба да има облик правоугаоника или трапеза, односно да има површину и облик који омогућава изградњу објеката у складу са правилима о грађењу и техничким прописима. За градњу се могу користити и парцеле неправилног облика, у ком случају се изградња објекта (објеката) прилагођава облику парцеле у складу са условима одређене зоне.

Уколико је парцела неправилног облика дозвољава се изградња објекта и у делу парцеле који нема прописану минималну ширину при чему се морају поштовати прописане удаљености од граница суседних парцела.

Услови за исправку граница грађевинске парцеле у односу на границе суседних парцела могу се издати у складу са условима из Плана генералне регулације.

Приликом исправке граница суседних парцела, мора се поштовати правило, да катастарска парцела у јавној својини, која се придодаје суседној парцели, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

У поступку решавања имовинско правних односа, за поступак утврђивања минималне површине и ширине парцеле за редовну употребу објеката на земљишту града Новог Пазара, постојеће површине кат. парцела се могу сматрати као грађевинске парцеле за редовну употребу и уколико су мање од минимално утврђених површина и ширина. Правило се примењује у свим зонама.

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката,
- доградња објекта,
- грађевинском линијом у односу на регулацију,
- у односу на границу суседне парцеле,
- у односу на друге објекте на парцели.

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије дефинисана је на графичком прилогу:

Урбанистичка регулација са грађевинским линијама бр.05.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу. За објекте у обухвату постојећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима. Објекат се унутар грађевинске линије поставља тако да:

- не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница и објекте на истој и суседним парцелама.
- дужом страном паралелно изохипсама,
- правилно у односу на терен (без промене геоморфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање),
- правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану регулациону линију,
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.
- Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Индекси

Индекс заузетости и висина објекта дефинишу, површине свих објеката на парцели. Обзиром на неуједначену изграђеност у оквиру постојећих парцела (у случају да постојећи проценат изграђености парцела или други урбанистички параметар је већи од датих максималних вредности), задржава се постојећа изграђеност без могућности повећања. Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Висинска регулација

Висина и тип објеката зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији. Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Кота пода приземља је мин 0,2 м а мах 1,2 м од нулте коте тј. коте терена на месту главног улаза у објекат. Висина етажа се одређује према намени, а према Правилнику.

Правила за постојеће објекте

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, надградња и изградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено предвиђате наспрамне отворе стамбених просторија.

Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Помоћни објекат

За све намене становања изградња помоћних објеката је могућа само до максимално предвиђених урбанистичких параметара датих у правилима грађења с тим да максимална спратност буде П+0 (приземље). Помоћни објекти се по правилу постављају на растојању од 1,0 м од међе (најистуренија тачка објекта ка међи суседа), исти могу имати раван или кос кров максималног нагиба кровних равни до 15% са обавезним одводњавањем воде са кровних равни у своју парцелу. Висина венца помоћног објекта не може прећи 3,0 м од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта) а максимална висина 5.0 м (до слемена). Ове одреднице се примењују као опште правило уколико није другачије дато кроз појединачна правила грађења за поједине зоне градње. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат. Помоћни објекат гради се иза грађевинске линије и иза основног објекта. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12% помоћни објекат са наменом гараже може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност.

Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат. У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

Приступ и смештај возила

Паркирање аутомобила обезбедити у оквиру парцеле или у објекту. Уколико је паркинг, површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

Број паркинг места за објекте становања једно паркинг место за сваки стан и једно паркинг место на 70 м² корисне површине пословног простора. За објекте бањско-пансионског смештаја 1ПМ на користан простор за 10 кревета.

За објекте: Банка, Здравствена, Пословна или административна установа 1ПМ на 70м² корисног простора.

- Пошта 1ПМ на 150м² корисног простора,

- Трговина на мало 1ПМ на 100м² корисног простора,

- Угоститељски објекат 1ПМ на користан простор за 8 столица,

- Хотелијерске установе 1ПМ на користан простор за

- 10кревета, -Позориште или биоскоп 1ПМ на користан

- простор за 30 гледалаца, -Спортска Хала 1ПМ за користан

- простор за 40 гледалаца,

- Производни,магацински и индустријски објекат 1ПМ на 200м² корисног простора.

Најмањи број паркинг места је једно паркинг место по стану.

Под гаражом у стамбеној згради подразумева се затворени простор за паркирање возила. Најмања димензија паркинг места за паркирање је 230/480 цм, паркинг места за подужно

паркирање је 200/550 цм, а гаражног бокса 270/550 цм.

Светла висина гаража на површинама које су предвиђене за кретање моторних возила, не сме бити мања од 220 цм, мерено од коте готовог пода до најнижег нивоа елемената конструкције, инсталација и опреме.

Највећи нагиб приступне рампе за гаражу износи 12% ако је рампа отворена, односно 15% ако је рампа заштићена од залеђивања или наткривена.

При пројектовању и извођењу свих јавних површина и намена обавезна је примена важећег Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.

Уређење парцеле (комплекса)

Уређење парцеле (комплекса) врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела, градјевинска парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално са чувати постојећи зелени фонд на локацији. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. При пројектовању и извођењу свих јавних површина и намена обавезна је примена важећег Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за оградавање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се оградавати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радни и пословни објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 м. Парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба. Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 м, уз сагласност суседа). Оградавање грађевинских парцела за намене које се по закону оградајују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Општи услови за изградњу објеката који се односе на све зоне

Стамбени простор - стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру грађевинске парцеле.

Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,5 м.

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност.

Стандардна светла висина пословних, радних просторија треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у ВИИИ степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну атмосферску канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишта и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине - приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт или поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Услови за адаптацију, реконструкцију и пренамену постојећих објеката на простору Плана

На постојећим објектима у оквиру обухвата Плана, у складу са њиховом наменом и прописаним правилима грађења утврђеним за грађење у одређеној зони, **дозвољена је реконструкција, доградња, адаптација и санација**. У зонама за које су утврђена правила уређења и грађења регулационим планом одређене интервенције се морају одвијати према утврђеним правилима из планског документа. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката.

Реконструкција постојећег стамбеног објекта у циљу постизања сигурности и стабилности објекта са променама конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог, дозвољава се са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни (радни простор), тако да објекат може бити стамбено - пословни и пословни објекат.

За изграђене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0м, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта, без наспрамних отвора стамбених просторија према суседном објекту.

Реконструкција помоћних објеката изграђених на парцели као самосталних засебних објеката у стамбени простор је могућа, или када је помоћни објекат дограђен уз постојећи стамбени објекат, уколико се тиме може обезбедити квалитетан и примерен стамбени простор.

Доградња стамбених објеката у циљу повећања, проширења стамбеног простора дозвољава се у оквиру коефицијената за одређену зону. Уз стамбени објекат се може доградити и помоћни, односно пословни (радни) простор, уз, над, а изузетно и испод објекта у зависности од намене и начина коришћења простора.

Доградња објекта може се вршити до утврђеног максималног индекса заузетости грађевинске парцеле, према регулационој линији - до грађевинске линије положајно утврђене правилима за зону, блок, улични потез, према граници бочне суседне парцеле - до утврђене минималне удаљености од границе парцеле и објеката на суседним парцелама и према правилима утврђеним за зону.

Доградња над постојећим стамбеним, пословним објектом дозвољена је уз претходну статичку проверу стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите објекта, за намену у складу са основном наменом објекта, до максималне дозвољене спратности објеката или највеће дозвољене висине објекта, уз услов да се доградњом испоштује положај отвора, врата и прозора и не наруши архитектонско-обликовна форма и пропорције објекта.

Реконструкција, доградња и адаптација се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу, док се исти не легализују, а онда према правилима грађења за дату зону.

На парцелама на којима постоје објекти склони паду, а које не испуњавају услове за изградњу новог објекта у складу са утврђеним правилима за грађење, дозволиће се реконструкција постојећег објекта, уколико се тиме може повратити сигурност и стабилност објекта, односно обнова објекта истог габарита и спратности.

Рушење објекта одобриће се у сврху изградње новог објекта у складу са утврђеним правилима грађење на парцели, а може се наложити и од стране општинске управе, уколико се утврди да је услед дотрајалости или већег оштећења угрожена стабилност објекта, до мере која се не може отклонити реконструкцијом, чиме објекат представља опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте.

Постојећи стамбени и други објекти унутар границе обухвата плана, који се задржавају планским решењем могу бити обновљени, реконструисани, дограђени и адаптирани, у складу са наменом и условима утврђеним овим Планом. Нарочиту пажњу посветити заштити суседних објеката.

Адаптација стамбеног и пословног објекта се дозвољава у циљу промене организације простора у објекту, промене намене објекта или дела простора у објекту, замене уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, без промене конструктивних елемената, спољњег изгледа објекта и другог.

Постојећи пословни објекти могу се доградити у циљу допуне неопходних садржаја и у циљу функционисања комплекса.

Дозвољена је адаптација таванског простора породичног стамбеног и пословног објекта у стамбени, односно пословни, уколико просторије у адаптираном таванском простору испуњавају техничке прописе и нормативе за планирану намену.

У склопу адаптације је дозвољено претварање стамбеног у пословни простор, величине, садржаја и опреме у складу са планираном делатношћу чије је обављање дозвољено у зони.

Правила регулације за објекте планиране за рушење

На објектима предвиђеним за рушење дозвољене су следеће интервенције до привођења планираној намени

- Стамбени и пословни објекти који су предвиђени за рушење, а налазе се унутар планираних регулационих линија улице могу се реконструисати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине. Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

- Одлагање смећа са простора плана вршиће се према задатим параметрима у односу на врсту становања:

- Код индивидуалог становања на свакој индивидуалној парцели неопходно је безбедити по једну канту за одлагање смећа, а по један контејнер за 10. домаћинстава.

- Код вишепородичног становања на сваких 15. станова поставити по један контејнер

- Код пословних просторија (трговинских, занатских, угоститељских и сл. На 50м², поставља се један контејнер, а уколико је пословни простор мањи од 50м², власници односно корисници пословних простора могу имати један контејнер.

Код предузећа, установа, на 200м² поставити један контејнер.

За изградњу објеката за која нису дефинисана правила грађења примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (сл. Гл. РС бр. 50/2011).

Посебна правила грађења (по зонама - према намени)

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ:

- ТУРИСТИЧКО-БАЊСКО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТА
- РЕТКЕ ГУСТИНЕ; Ц-зоне ретких насеља и породичне градње $G_c=10-25$ станова /ха

БАЊСКО -ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА	Објекти намењени послованању: угоститељски објекти типа ресторана, угоститељски објекти са смештајним садржајем, типа мотела, депаданаса, хотела. Бањско туристичко рекреативном центру осмишљен је као комплекс објеката, који се својим садржајима допуњују.
-------------------------------	--

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА КОМПЛЕКСА:	Комплекс може да садржи једну или више грађевинских парцела, чија намена поред основне може да буде и допунска , у виду гаража, отвореног засебног паркинг простора. Поред основног објекта уређење комплекса односи се на партено уређење које у свом садржају има дечије игралисте, отворене настрешнице типа таверни. Заступљеност зелених површина (директни контакт саземљом) комплекса мин 30% оптимално 40-50% укупне површине.
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	У оквиру Туристичко бањског рекреативног центра није могуће градити објекте који по свом карактеру и капацитету не одговарају основној и могућој пратећој намени, односно објекте са посебним просторним, технолошким, заштитним и саобраћајним условима који се не уклапају у ужи и контактни захват, односно ремете регулацију и коришћење простора на свим нивоима система центара.
УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	Величина парцеле усаглашава се и формира према потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима.
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је дефинисано на графичком прилогу Урбанистичка регулација са грађевинским линијама бр. 4. -Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке линије суседних грађевинских парцела на делу бочног дворишта: - са јужне стране парцеле је мин. 1/2X висине објекта, са северне стране парцеле мин. 1/4X висине објекта, - са источне и западне стране парцеле 1/2X висине објекта. - Према задњем дворишту мин. 3,50м. На мањем растојању од задатих горе наведених растојања могуће је предвиђати само отворе помоћних просторија. -На парцелама намењеним за двојне објекте, где објекат је са једне бочне стране на међи парцеле морају имати сагласност суседа.

НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	60% пословање: мотели, хотели пансионско-апартмански тип изузетно 70%. -пословање мотели, хотели пансионско-апартмански тип мах.висина 16,00м.
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	На истој грађевинској парцели могу се градити други (пратећи) објекти, каои помоћни објекти до мах. коефицијента заузетости. Растојања објеката у оквиру комплаксе мин 3 м, без отвора на наспрамним фасада, мин 6м са отворима на наспрамним фасадама.

УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ	Приступ комплекса са приступне улице, пута или друге јавне површине. У оквиру комплекса обезбедити економски прилаз објектима ширине 3,5м. Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле или самостално на њој, а у складу са Општим правилима грађења 2.2.1. део Приступ и смештај возила.
ОСТАЛО	Карактер и ниво комерцијалних и услужних делатности дефинишу се у односу на ниво центра, услове обликовања и амбијента, и услова заштите. Могућа је функционална организација објеката-услужне делатности са основном наменом. Код објекта или зоне са режимом заштите градитељског наслеђа, обрада се прилагођава условима заштите, уз обезбеђење програма пословања у оквиру центра. Обезбедити прилазе и услове за несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица према важећем Правилнику. Обавезно партерно уређење и адекватна опрема захвата. Комунална опрема у центрима свих нивоа треба да задовољи све очекиване потребе. За центар обавезно је прикључење на комплетни систем инфраструктуре.

РЕТКЕ ГУСТИНЕ: 1 - зоне ретких насеља и породичне градње Гс = од 10-15 станова/ха

Зоне ретких насеља и породичне градње обухватају постојеће и нове-планиране објекте породичне градње. То је претежно реализоване зона, али је неопходно њихово заокруживање због очувања околног амбијента. Претежни тип у овим зонама је породично стамбена изградња на парцелама.

У зони становања породичне градње, углавном преовладава тип становања викенд кућа, становање са пословањем, пансионско-апартманског типа, који подразумева виши ниво пословања, обликовања и обраде. Пословање поред пансионско-апартманске понуде има и друге облике услуга и пословања у складу са потребама развоја бање и становника насеља.

Такође у зони ретких насеља и породичне градње :

- могућа је доградња, надградња изградња више станова у оквиру објекта на парцели за потребе туризма као проширење смештајних капацитета бање (собе, апартмани) у оквирима наведених критеријума изградњености парцеле уз услов обезбеђења свих функција објеката у оквиру основне парцеле као и намена у окружењу;

- за потребе туристичког смештаја као облика специјалног становања, потребно је издвојити посебан тракт у оквиру објекта за боравак гостију, уколико нема услова за изградњу другог објекта; максималан број постеља за пансионски смештај у домаћој радиности је 10-15 кревета;

- обавезно је обезбедити одговарајући стандарде понуђене услуге и високе хигијенске услове: број постеља по просторији, купатила, кухиње и сл;

- на парцелама преко 5,00 ари, могуће је развијати одговарајуће делатности у функцији бање у складу са одговарајућим еколошким анализама, према важећим законским прописима. На тим парцелама могућа је градња мотела, хотела-пансионско-апартманске понуде.

- пословање-дозвољене делатности у зони ретких насеља и породичне градње : трговина (продавнице свих типова прехрамбене потрошње); услужно занатство (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фотографске фризерске и др.); услужне делатности (књижара, видеотека, хемијска чистиона и др.); угоститељство (ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија и др.)

- помоћни простор је у склопу основног објекта;

- паркирање у објекту или на парцели корисника. Број паркинг места је коректив за структуру и број станова, односно јединица за издавање, тј. структуру и намену пословања;

- архитектура објеката и примењени материјали треба да теже очувању идентитета насеља. Кровови коси, уједначеног нагиба на нивоу блока;

За делатности које прате зоне становања, предвиђена је израда одговарајућих еколошких анализа и студија уколико имају утицаја на животну средину, у складу са важећим законским прописима.

Према врсти и намени, начину коришћења простора и специфичностима за зону дата су правила грађења за одређену зону.

РЕТКЕ ГУСТИНЕ

1 - Зоне ретких насеља и породичне градње,

Гс = 10-25 станова/ха

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА

Породично стамбени објекти, стамбени објекти за одмор и издавање (викенд куће), објекти пословања: мотели, хотели апартманско-пансионског типа.

Породично стамбени објекти могу бити постављени као : слободностојећи, двојни, полуатријумски, у непрекинутом и прекинутом низу.

Објекти за одмор и издавање (викенд куће) и објекти пословања: мотели-хотели могу бити постављени као слободностојећи.

КОМПАКТИБИЛНА НАМЕНА ПРАТЕЋА (са условима и параметрима за изградњу)

Пословање (трговина, услужно занатство, угоститељство, услужне делатности и др.)*, објекти јавне намене и пратећи објекти комуналне инфраструктуре
Објекти пословања, могу бити постављени као слободностојећи у непрекинутом и прекинутом низу.
-Минимална површина за изградњу слободностојећих пословних објеката (поменутих типова) је мин.2,00 ара, у непрекинутом и прекинутом низу је мин.1,50 ари.

-Минимална ширина парцеле за изградњу пословних објеката слободностојећег типа је мин. 10,00 м, у прекинутом и непрекинутом низу мин.5,00 м

-Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке пословног објекта и линије суседне (бочне) стране грађевинске парцеле: са јужне, источне и западне стране парцеле је мин. 2,50м, мин. 1,00м са северне стране парцеле и мин. 2,50 м према задњем дворишту.

-На растојању мањем од 2,50м. могуће је предвиђати само отворе са високим парапетом.

-Испади на пословном објекту не могу прелазити грађевинску линију у односу на регулацију више од 1,20 м.

- Индекс заузетости: 50% за објекте пословања,

- Мах.висина 12,00м.

*Пословање: трговина (продавнице свих типова потрошње); услужно занатство (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фотографске фризерске и др.); услужне делатности (књижара, видеотека, хемијска чистиона и др.); угоститељство (ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија и др.).

НАМЕНА ЗАБРАЋЕНА

За објекте јавне намене и пратеће објекте комуналне инфраструктуре према Општим и Посебним правилима грађења за те намене.

Сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег породично стамбеног објекта је 3,00 ара, двојног објекта 4.00 ара (две по 2,00), објеката у непрекинутом, полуатријумском и прекинутом низу мин. 2,00 ара. Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта за одмор и повремено становање-викенд куће је 1,50 ари. На парцелама преко 5,00 ари, могућа је градња: мотела, хотела апартманског-пансионско-типа. Минимална ширина парцеле за изградњу слободностојећег породично стамбеног објекта је 12,00 м, двојног објекта 16,00м. (две по 8,00м), а у прекинутом , полуатријумском и непрекинутом низу 6,00 метара. Минимална ширина парцеле за објекте становања за одмор и издавање (викенд куће) је 10,00м. Минимална ширина парцеле за објекте пословања апартманско-пансионског смештаја (мотели, хотели) 15,00м.
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	-Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је дефинисано на графичком прилогу Урбанистичка регулација са грађ. линијама бр.06. -Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије у односу на приступне улице 3м. -Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке породично стамбеног објекта, слободностојећег типа изградње (настрешница и стрехе не улазе у хоризонталну пројекцију објекта) и линије суседних грађевинских парцела на делу бочног дворишта : - са јужне стране парцеле је мин. 2,50 м, са северне стране парцеле мин. 1,50м, - са источне и западне стране парцеле мин. 2,00м, - За двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта са обе стране од границе суседне парцеле мин. 2,00м, а први или последњи објекат у непрекинутом низу 1,50м. - Према задњем дворишту мин. 3,50м -Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке Новог објекта становања за одмор и издавање (викенд куће), и линије суседне грађевинске парцеле на делу бочног дворишта: са јужне, источне и западне стране парцеле је мин. 2.00м; мин. 1,00 м са северне стране парцеле и мин. 2,50м према ганици парцеле на задњем дворишту. -На растојању мањем од 2,00м. могуће је предвиђати само отворе помоћних просторија. --На парцелама намењеним за двојне објекте,(објекат је са једне бочне стране на међи парцеле) морају имати сагласност суседа

-
- Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта пословања пансионско-апартманског смештаја: мотела, хотела, и линије суседних грађевинских парцела је мин. 5.00м.
 - Испади на породично стамбеном објекту не могу прелазити грађевинску линију у односу на регулацију више од 1,20 м;
 - Испади на пословном објекту пансионско-апартманског смештаја (хотела, мотела) не могу прелазити грађевинску

	линију у односу на регулацију више од 1,60 м. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију. -Објекти изграђени испред грађевинске линије се задржавају у постојећем габариту и спратности и као такви се могу легализовати.
НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	- 50% за породично стамбене објекте - 50% за објекте становања за одмор и (викенд куће); - 50% пословање: мотели, хотели пансионско-апартмански тип.
НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	-за породично стамбене објекте мах.висина 12,00м, -пословање мотели, хотели пансионско-апартмански тип мах.висина 16,00м.
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	Други објект основне или пратеће намене, гради се у оквиру прописаних урбанистичких показатеља као двојни или слободностојећи по дубини парцеле. Најмање растојање објеката на парцели 3м, без отвора на наспрамним фасадама.
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ	Приступ парцели са приступне улице - пута или друге јавне површине. Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу је 2,50м. Постојећи прилази који имају ширину не мању од 2,00 м се задржавају. Паркирање за основну и пратећу намену - на парцели корисника, у гаражи у оквиру основног објекта или

	посебном објекту на парцели, према задатим: Општим правилима грађења 2.2.1. део Приступ и смештај возила.
ОСТАЛО	У склопу породично стамбених објеката могућа је заступљеност пословања у односу на становање мах. 50%. За зеленило и слободне површине предвидети најмање 30 % грађевинске парцеле. На постојећим катастарским парцелама, које су мање од мин. задатих површина и ширина и немају услова за формирањем према задатим параметрима, могућа је изградња породично стамбених или пословних објеката, максималне висине 10 ,00м.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА:

Спровођење Измене и допуне ПГР-а за потес насеља Новопазарска бања, могуће је :

1. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом

Спровођење Измене и допуне ПГР-а за потес насеља Новопазарска бања , могуће вршити директно, издавањем локацијске дозволе, уколико је одређена локација уређена и регулисана тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

- Динамика развоја насеља у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких блокова.

- Приликом израде урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

- Код спровођења плана, у зонама градитељског наслеђа обавезно је учешће, услови И сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

- Све постојеће општинске Одлуке треба усагласити са овим Планом или урадити нове према условима из овог Плана.

2. Израдом Урбанистичких пројеката

Урбанистички пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене - за јавне намене на површинама које су регулисане овим планом, намене привређивања, сложене програме пословања и услуга, вишепородично становање, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа). Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе.

- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова.

- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.

- У спровођењу и реализацији Плана треба се држати услова уграђених у овај план.

- Све техничке грешке или неусаглашености текстуалног и графичких прилога, могуће је кориговати уз консултацију обрађивача.

Јасмина Шкријељ, дипл.инг.арх.

Мушовић Сеад, дипл.инг.грађ.

Хашанин Алма, дипл.инг.електр.

6.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 42. став 1. тачка 7. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/17), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И
ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО
ЦЕНТРА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА КОЈИ
ОБУХВАТА ДЕО НАСЕЉА
ЋУКОВАЦ, ГРАДСКИ ЦЕНТАР,
ГОРЊИ И ДОЊИ ЛУГ, ПАРИЦЕ,
ПОИЛА, ДОЊИ И ГОРЊИ
СЕЛАКОВАЦ, НАСЕЉЕ ИЗНАД
ВЕЛИКОГ ГРОБЉА, БУКРЕШ,
ПОТОК, ДЕО НАСЕЉА
СЕМЕЊАЧА, НАСЕЉЕ ВАРОШ
МАХАЛА, ШЕСТОВО И ЈАЛИЈА
НА ПОТЕСУ НАСЕЉА ШЕСТОВО
И ШЕСТОВСКИ ПОТОК**

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата део насеља Ћуковац, Градски центар, горњи и доњи Луг, Парице, Поила, доњи и горњи Селаковац, насеље изнад Великог гробља, Букреш, Поток, део насеља Семењача, насеље Варош Махала, Шестово и Јалија на потесу насеља Шестово и Шестовски поток.

Члан 2.

План генералне регулације чини текстуални део и графички прикази.

План генералне регулације је израђен у три примерка у аналогном облику и три примерка у дигиталном облику од стране ЈП „Завод за урбанизам града Новог Пазара“.

Члан 3.

Три примерка донетог плана у аналогном облику оверени су потписом председнице Скупштине града Новог Пазара и печатом Скупштине града Новог Пазара.

Графички прикази (карте) донетог планског документа у аналогном облику оверени су потписом председнице Скупштине Града Новог Пазара и печатом Скупштине Града Новог Пазара.

Члан 4.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и један примерак донетог плана у дигиталном облику, достављају се архиви органа надлежног за његово доношење.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику и два примерка донетог Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење, односно Одељењу за урбанизам и изградњу Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара.

Члан 5.

Извештај о обављеној стручној контроли нацрта измена и допуна плана и извештај о извршеном јавном увиду чине саставни део образложења планског документа.

Члан 6.

Плански докуменат са прилозима мора бити доступан на увид јавности у седишту доносиоца у току важења документа, осим прилога који се односе на посебне мере, услове и захтеве за прилагођавање потребама одбране земље, као и подацима о подручјима и зонама објеката од посебног значаја и интереса за одбрану земље.

Члан 7.

Плански докуменат објављује се и у електронском облику на сајту Града Новог Пазара и доступан је јавности путем интернета.

По ступању на снагу планског документа, доставља се по један примерак планског документа у дигиталном облику у локални информациони систем Града Новог Пазара и Централни регистар планских докумената у Београду ради евидентирања у Регистар планских докумената.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 350-66/19
У Новом Пазару, 11. марта 2019.
године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. еко

7.

На основу члана 2. став 1. тачка 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009 исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС 132/2014, 145/14 и 83/18), члана 42. става 1. тачке 7. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/17), члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16), на основу мишљења Комисије за планове бр. 06-58/19 од 28.02.2019. године, Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**ЗАКЉУЧАК
О ИСПРАВЦИ ГРЕШКЕ у
текстуалном и графичком делу плана
генералне регулације за део центра
насељеног места града Новог Пазара
који обухвата део насеља
Новопазарска бања, на Пашино
гувно, Подбијеље, Индустриска зона,
Черкез махала, Својбор, Јакља,
насеља око Газилара, делове насеља
Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје,
насеље Ћеремиџиница и део насеља
Шутеновац**

Члан 1.

Врши се исправка грешке у текстуалном и графичком делу плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата део насеља Новопазарска бања, насеља Пашино гувно, Подбијеље, Индустриска зона, Черкез махала, Својбор, Јакља, насеља око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље Ћеремиџиница и део насеља Шутеновац („Сл. лист града Новог Пазара“, бр. 7/15), тако што се додаје :

У тесктуалном делу плана, у делу САДРЖАЈ код ГРАФИЧКОГ ДЕЛА, поглавље: „ЕЛАБОРАТ ИСПРАВКЕ ГРЕШКЕ У ДЕЛУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата део насеља Новопазарска Бања, насеља Пашино гувно, Подбијеље, Индустијска зона, Черкез махала, Својбор, Јакља, насеља око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље Ђеремиџиница и део насеља Шутеновац“.

На графичким прилозима бр.04. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА, БР. 04-1

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ, БР. 05/Б., САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ, БР. 06Б УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА, 07/А ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА, 08. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА и 10 А.СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ,

исправља се граница регулационе линије на делу крака улице Димитрије Туцовића према граници по дигиталном катастарском плану, испред кат. парцела 11317/1 и 11315 КО Нови Пазар.

На карти 06Б УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА исправљају се и грађевинске линије уз набројане парцеле, у свему према елаборату исправке грешке урађене од стране ЈП Завод за урбанизам града Новог Пазара од 20.02.2019. године.

Члан 2.

Исправка грешке производи дејство од када производи дејство план генералне регулације које се исправља.

Члан 3.

Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 350- 63/19

**У Новом Пазару, 11. марта 2019.
године**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

8.

На основу члана 50. став 4. и члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 67. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/2017), члана 30. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 3/2018), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Члан 1.

Утврђује се престанак мандата члана Градског већа града Новог Пазара, Ервина Чашића дипл. екон. из Новог Пазара, на основу поднете писмене оставке.

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 02-66/18

**У Новом Пазару, 11. марта 2019.
године**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

9.

На основу члана 32. став 1. тачка 12. и члана 45. и члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 42. став 1. тачка 14. и члана 58. став 5. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/2017), члана 25. став 3. и 4. и члана 26. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 3/2018), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, тајним гласањем, доноси

ОДЛУКУ О ИЗБОРУ ЧЛАНА ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Члан 1.

За члана Градског већа града Новог Пазара, бира се:

1. Ермин Ђерлек, др стоматологије

Члан 2.

Мандат члана Градског већа траје до истека мандата актуелног сазива Градског већа града Новог Пазара.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 112-98/19

**У Новом Пазару, 11. марта 2019.
године**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

10.

На основу, члана 29. и члана 50. Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљање ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“ бр. 87/18) и члана 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 127/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној дана 11. марта 2019. године, донела је

ОДЛУКУ О ОРГАНИЗАЦИЈИ И УНКЦИОНИСАЊУ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ И СТРУКТУРИ ЈЕДИНИЦА ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком регулише се организација и функционисање цивилне заштите на територији града Новог Пазара, дужности градских органа у заштити и спасавању и изради Процене угрожености и Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама; деловање и управљање ванредним ситуацијама, систем заштите и спасавања људи, материјалних и културних добара и животне средине од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа удеса и катастрофа, ратних и других несрећа, и заштите од свих изненађења; образовање штаба за ванредне ситуације; образовање штаба цивилне заштите за руковођење јединицама цивилне заштите; постављање повереника и заменика повереника цивилне заштите у месним заједницама и насељеним местима; формирање јединица цивилне заштите опште намене; одређивање оспособљених правних лица за заштиту и спасавање; финансирање и друга питања из области цивилне заштите.

Члан 2.

Спровођење мера активности цивилне заштите има за циљ заштиту и спасавање од елементарних непогода геолошког и метеоролошког карактера (земљотреси, одрони, клизишта, јаки ветрови, град, суша итд), техничко - технолошких несрећа и катастрофа (јонизујућа зрачења, хемијска контаминација, пожари, саобраћајне

несреће, несреће на раду), зараза, ратних и других несрећа и свих изненађења.

Субјекти заштите и спасавања

Члан 3.

Субјекти заштите и спасавања на територији града су:

1. скупштина града;
2. градоначелник;
3. градско веће;
4. градска управа и њени органи;
5. оспособљена привредна друштва и друга правна лица значајна за заштиту и спасавање;
6. градски штаб за ванредне ситуације;
7. штаб и јединице цивилне заштите
8. грађани и удружења грађана и друге организације.

Субјекти из става 1. овог члана, обезбеђују изградњу система заштите и спасавања на територији града Новог Пазара, у складу са законом и другим прописима, као и програмима, плановима и другим документима којима се уређује организација, развој, припремање и употреба снага и средстава заштите и спасавања.

НАДЛЕЖНОСТИ ОРГАНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Скупштина града

Члан 4.

У остваривању своје улоге у систему заштите и спасавања становништва и материјалних и културних добара града, Скупштина

града Новог Пазара врши следеће послове:

- доноси одлуку о организацији и функционисању цивилне заштите на територији града Новог Пазара и обезбеђује њено спровођење у складу са јединственим системом заштите и спасавања у Републици Србији;
- доноси план и програм развоја система заштите и спасавања на територији јединице локалне самоуправе, у складу са законом и другим прописима;
- уређује правила и процедуре за предузимање превентивних сигурносних мера, на територији града Новог Пазара, везаних за транспорт или складиштење, експлозивних и запаљивих материја, отровних гасова, биолошких отрова или других агенаса, опасних коровизних материја, киселина и других испаривих отровних материја, укључујући стационирање или ангажман оружја и наоружаних формација на територији града Новог Пазара;
- планира и утврђује изворе финансирања за развој, изградњу и извршавање задатака заштите и спасавања и развоја цивилне заштите на територији града;
- образује Градски штаб за ванредне ситуације;
- уређује питања од значаја за формирање, организацију и употребу штаба цивилне заштите и јединица цивилне заштите;
- одређује оспособљена правна лица од значаја за заштиту и спасавање;
- разматра висину насталих штета од елементарних непогода и доставља захтеве за помоћ Владе;
 - разматра извештаје градоначелника о битним питањима за заштиту и спасавање и др.

Градоначелник

Члан 5.

У остваривању своје улоге у систему заштите и спасавања становништва и материјалних и културних добара града, Градоначелник:

- стара се о спровођењу закона и других прописа из области заштите и спасавања;
- обавља функцију команданта Градског штаба за ванредне ситуације и руководи његовим радом;
- у сарадњи са начелником штаба предлаже постављање осталих чланова штаба за ванредне ситуације;
- доноси одлуку о проглашењу ванредне ситуације у граду;
- руководи заштитом и спасавањем и наређује мере утврђене законом и другим прописима;
- наређује предузимање превентивних мера у циљу отклањања опасности по животе и имовину грађана Новог Пазара;
- усмерава и усклађује рад градских органа и правних лица чији је град оснивач у спровођењу мера заштите и спасавања;
- предлаже Градском већу План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама на усвајање;

-
- предлага Градском већу кандидата за начелника штаба цивилне заштите;
 - сарађује са начелником штаба цивилне заштите при формирању, опремању и обуци и употреби јединица цивилне заштите;
 - наређује евакуацију грађана, правних лица и материјалних добара са угроженог подручја и стара се о њиховом збрињавању;
 - стара се о организацији и спровођењу мобилизације грађана, правних лица и материјалних добара у циљу укључења истих у активности заштите и спасавања;
 - одлучује о организовању превоза, смештаја и исхране припадника јединица цивилне заштите и спасавању становништва и материјалних добара у граду;
 - одлучује о увођењу дежурства градским и другим правним лицима у ванредној ситуацији;
 - одлучује о додели помоћи грађанима који су претрпели штете у ванредним ситуацијама;
 - остварује сарадњу са другим јединицама локалне самоуправе и државним органима и службама у циљу усклађивања активности у ванредним ситуацијама;
 - разматра и одлучује о другим питањима из области заштите и спасавања из своје надлежности;
 - извештава Скупштину града о стању на терену и о предузетим

активностима у ванредној ситуацији.

Градско веће

Члан 6.

У остваривању своје улоге у систему заштите и спасавања становништва и материјалних и културних добара на територији града и одредби Закона, Градско веће врши следеће послове:

- усваја Процену угрожености за територију града;
- усваја План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама, на предлог штаба цивилне заштите;
- на предлог Команданта градског штаба за ванредне ситуације (Градоначелника), именује начелника штаба цивилне заштите;
- на предлог начелника штаба цивилне заштите именује чланове штаба цивилне заштите;
- на предлог начелника штаба цивилне заштите именује поверенике јединица цивилне заштите и њихове заменика у месним заједницама и насељеним местима;
- образује комисију за процену штете настале од елементарних непогода;
- доноси Одлуку о накнади штете настале од елементарних непогода;
- прати реализацију превентивних мера заштите;

-
- предлага акта која доноси Скупштина града и др.

Органи градске управе

Члан 7.

Органи градске управе, а нарочито Одељење за поступање у ванредним ситуацијама и послове одбране градске управе у оквиру својих надлежности у систему заштите и спасавања обављају следеће послове и задатке:

- прате стање у вези са заштитом и спасавањем у ванредним ситуацијама и предузимају мере за заштиту и спасавање;
- учествује у изради Процене угрожености територије града Новог Пазара;
- даје стручно мишљење на План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама;
- учествује у припремама и извођењу привременог померања или евакуације становништва;
- учествује у припремама и спровођењу збрињавања настрадалог становништва;
- старају се око обезбеђења неопходних средстава за рад Градског штаба за ванредне ситуације;
- врше послове урбанистичких мера заштите и спасавања из своје надлежности;
- набављају и одржавају средства за узбуњивање у складу са законом, учествује у изради студије покривености система

јавног узбуњивања за територију јединице локалне самоуправе;

- стара се о обезбеђењу телекомуникационе и информационе подршке за потребе заштите и спасавања;
- организују, развијају и воде личну и колективну заштиту;
- учествују у организацији, формирању и опремању и обуци јединица цивилне заштите опште намене;
- организују сарадњу са организационим јединицама Сектора за ванредне ситуације;
- обављају и друге послове из области заштите и спасавања.

Градски штаб за ванредне ситуације

Члан 8.

Обједињавање, координацију и руковођење снагама за заштиту и спасавање, јединицама цивилне заштите које формира град и активностима које се предузимају у заштити и спасавању људи и материјалних и културних добара, као и спровођењу мера и задатака цивилне заштите у случају елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и других опасности на територији града Новог Пазара спроводи Градски штаб за ванредне ситуације, у складу са законом.

Члан 9.

Градски штаб за ванредне ситуације руководи и координира рад свих субјеката система заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

Градски штаб за ванредне ситуације у координацији са штабом цивилне заштите, може наредити:

- мобилизацију и употребу јединица цивилне заштите опште намене, грађана и материјалних средстава ;
- ангажовање оспособљених правних лица;
- увођење дежурства правним лицима;
- посебан режим обављања одређених комуналних делатности;
- посебне мере и поступке хигијенско-профилактичког карактера;
- посебан режим саобраћаја или забрану саобраћаја локалним путевима;
- евакуацију становништва;
- одређивање другачијег распореда радног времена;
- посебне приоритете у испоруци комуналних и других производа и пружању услуга (воде, грејања, гаса, електричне енергије, градског превоза, железнички и друмски превоз и сл.);
- привремену забрану приступа и кретања у појединим угроженим подручјима;
- привремену забрану коришћења одређених покретних и непокретних ствари власницима односно корисницима;
- обезбеђење обавезног поштовања наређених мера од стране становништва и правних лица у организовању и

спровођењу евакуације и других активности у заштити и спасавању;

- корисницима, односно власницима стамбених зграда, станова, пословних просторија и других зграда да приме на привремени смештај угрожена лица из угроженог подручја;
- као и друге потребне мере.

ШТАБ И ЈЕДИНИЦЕ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ

Члан 10.

Јединице цивилне заштите образују се, опремају и оспособљавају као сопствене и оперативне снаге Града Новог Пазара за извршавање мера цивилне заштите.

У оквиру јединица цивилне заштите, може се формирати посебна професионална ватрогасна јединица, у складу са законом. Градско веће донеће потребна акта у вези са организацијом и радом професионалне ватрогасне јединице. Одлуку о употреби ватрогасне јединице града Новог Пазара доноси Градоначелник.

Штаб цивилне заштите

Члан 11.

Јединицама цивилне заштите на територији града Новог Пазара руководи штаб цивилне заштите.

Штабом цивилне заштите руководи начелник штаба цивилне заштите. Начелника штаба цивилне

заштите бира Градско већа на предлог Градоначелника.

Штаб цивилне заштите броји 7 чланова.

Штаб цивилне заштите чине:

- начелник штаба цивилне заштите,
- заменик начелника штаба цивилне заштите
- помоћник начелника штаба за заштиту од свих изненађења,
- помоћник начелника штаба за заштиту од елементарних непогода,
- помоћник начелника штаба за заштиту од пожара,
- помоћник начелника штаба за заштиту од зараза,
- помоћник начелника штаба за узбуњивање и евакуацију.

Чланове штаба цивилне заштите, бира Градско веће, на предлог начелника штаба цивилне заштите.

Штаб цивилне заштите је стручно-оперативни орган овлашћен за вршење послова на заштити и спасавању људи и материјалних добара од свих врста опасности и несрећа.

Штаб цивилне разматра стање припрема, организованост, опремљеност и оспособљеност за заштиту и спасавање свих носилаца заштите и спасавања на подручју Града; предлаже мере за доградњу система превентивних и оперативних мера заштите и спасавања у циљу спречавања настајања штета

проузрокованих природним и другим несрећама и опасностима; планира, спроводи и учествује у вежбама и другим видовима обучавања и оспособљавања за заштиту и спасавање.

Члан 12.

У обављању функције заштите и спасавању, штаб цивилне заштите врши следеће послове:

1. одлучује о употреби снага и средстава цивилне заштите на заштити и спасавању угрожених и настрадалих људи и материјалних добара и њиховом распоређивању у зависности од степена угрожености територије ;
2. наређује спровођење одговарајућих мера и задатака цивилне заштите и одређује снаге и средства које ће спроводити те мере;
3. усмерава, координира и руководи акцијама заштите и спасавања свих учесника ангажованих на заштити и спасавању на свом подручју;
4. наређује повереницима цивилне заштите и њиховим заменицима на територији Града, повереницима правних лица у којима су повереници именовани и јединицама опште намене да учествују у предузимању мера и активности на заштити и спасавању на одређеном подручју;
5. уз сагласност Градског штаба за ванредне ситуације, наређује

-
- ангажовање снага и средстава цивилне заштите на пружању помоћи другим општинама;
6. извршава наредбе упућене од градског Штаба за ванредне ситуације на предузимању мера и активности на заштити и спасавању;
 7. решава сва питања која се у току спровођења активности на заштити и спасавању појаве у вези са ангажовањем снага и средстава цивилне заштите и спровођења мера заштите и спасавања и самозаштите грађана.

Поред наведеног обавља и следеће послове:

1. предлаже проглашење стања природне и друге несреће Команданту градског Штаба за ванредне ситуације,
2. предлаже Команданту градског Штаба за ванредне ситуације мере за превазилажење стања насталих услед природних и других несрећа,
3. разматра материјале и информације из области заштите и спасавања које припремају надлежно Одељење за ванредне ситуације градске управе и други градски органи управе, у области заштите и спасавања,
4. подноси годишњи извештај о раду Команданту Градског штаба за ванредне ситуације,
5. доноси годишњи програм активности на спровођењу властитих припрема за успешно вршење оперативне функције из своје надлежности (припреме, обука и оспособљавање),
6. даје мишљење на предлог годишњег Плана коришћења средстава за заштиту и спасавање,
7. даје мишљење на предлог Процене угрожености,
8. предлаже Градском већу План заштите и спасавања,
9. обавља и друге по налогу Градоначелника и Градског већа Новог Пазара.

Јединице цивилне заштите у месним заједницама

Члан 13.

У месним заједницама формираће се јединице цивилне заштите јачине једног вода односно једног одељења..

У једној месној заједници формираће се најмање један (1) вод односно одељење јединица цивилне заштите, у складу са овом одлуком.

У оквиру вода јединице цивилне заштите у месној заједници формираће се одељења за:

- заштиту од свих изненађења,
- заштиту од елементарних непогода,
- заштиту од пожара,
- заштиту од зараза,
- узбуњивање и евакуацију.

Јединице цивилне заштите оспособљавају се за извршење задатака из области заштите и спасавања, и то за:

узубуњивање, евакуацију, збрињавање угрожених и настрадалих, радиолошку, биолошку и хемијску заштиту, заштиту од зараза, заштиту од саобраћајних и других техничко – технолошких несреће, заштиту од рушевина и спасавање из рушевина, заштиту од елементарних непогода, заштиту и спасавање од поплава и несрећа на води и под водом, заштита и спасавање на планинама и неприступачним теренима, заштита и спасавање од пожара и експлозија, прву медицинску помоћ, асанацију терена, очување добара битних за опстанак, одржавање реда као и друге активности у циљу заштите и спасавања по налогу Градоначелника, Градског штаба за ванредне ситуације и штаба цивилне заштите.

Члан 14.

У граду Новом Пазару формираће се 33 јединица цивилне заштите опште намене са 905 обвезника и то:

а) 23 вода јединица цивилне заштите са по 35 обвезника у градским и већим месним заједницама као и 10 одељења са по 10 обвезника:

- Прва месна заједница – 2 вода са 70 обвезника
- Друга месна заједница – 2 вода са 70 обвезника
- Трећа месна заједница – 2 вода са 70 обвезника
- Четврта месна заједница са 2 вода са 70 обвезника
- Пета месна заједница – 3 вода са 105 обвезника
- Шеста месна заједница – 2 вода за 70 обвезника

- Месна заједница Трнава – 1 вод са 35 обвезника
- Месна заједница Мур – 1 вод са 35 обвезника
- Месна заједница Лукаре – 1 вод са 35 обвезника
- Месна заједница Пожега – 1 вод са 35 обвезника
- Месна заједница Себечево – 1 вод са 35 обвезника
- Месна заједница Комиње – Крушево – 1 вод са 35 обвезника
- Месна заједница Беле Воде – 1 вод са 35 обвезника
- Месна заједница Рајчиновиће – 1 вод са 35 обвезника
- Месна заједница Дежева – 1 вод са 35 обвезника
- Месна заједница Постење – 1 вод са 35 обвезника

б) У месним заједницама Рајетиће, Одојевиће, Грубетиће, Врановина, Шароње, Сопоћани, Вућиниће, Попе, Штитаре и Грађановиће формираће се 10 одељења јединица цивилне заштите опште намене са по 10 обвезника.

Члан 15.

Јединицама цивилне заштите у месним заједницама руководе повереници, који могу имати своје заменике.

Јединице цивилне заштите у месним заједницама образују се од радно способног становништва, али и запослених из ограна града Новог Пазара, установа и предузећа чији је оснивач град Нови Пазар, за

извршавање послова заштите и спасавања.

Попуну, опремање и обуку јединица извршиће штаб цивилне заштите у сарадњи са надлежним одељењем градске управа града Новог Пазара.

Члан 16.

За организацију и спровођење превентивних мера заштите и покретање активности у случају појаве опасности по људе и материјална средства поставиће се повереници цивилне заштите а по потреби и њихови заменици у месним заједницама града Новог Пазара.

Повереници и заменици повереника у месним заједницама предузимају непосредне мере за учешће грађана у спровођењу мера и задатака цивилне заштите и личне, узајамне и колективне заштите и руководе јединицама цивилне заштите опште намене. Поред ових мера спроводе и:

1. предузимање превентивних мера које треба да се усмеравају на јачању отпорности месних заједница;
2. отклањање могућих узрока угрожавања, смањење утицаја елементарних непогода, спречавање других несрећа, и у случају да до њих дође умањење њихових последица;
3. спасавање и пружање помоћи и предузимање оперативних активности у циљу спасавања

људи, материјалних добара и животне средине;

4. спровођењу мера на ублажавању отклањању непосредних последица елементарних непогода и других несрећа у циљу успостављања неопходних услова за живот грађана;
5. организовање свих снага и средстава привредних друштава и других правних и физичких лица за заштиту и спасавање грађана у спровођењу мера и задатака цивилне заштите и личне, узајамне и колективне заштите и руководе јединицама цивилне заштите.

ИЗРАДА ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Члан 17.

Носилац израде Процене угрожености града Новог Пазара од елементарних непогода и других несрећа и Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама је Одељење за ванредне ситуације и послове одбране градске управе и штаб цивилне заштите.

Градски штаб за ванредне ситуације ће размотрити Процену угрожености План заштите и спасавања и доставити га Градском већу за усвајање.

Носилац израде Плана функционисања система цивилне заштите и службе осматрања и обавештавања као саставног дела Плана одбране града, је Одељење за ванредне ситуације и послове одбране

градске управе Новог Пазара и штаб цивилне заштите.

ОСПОСОБЉЕНА ПРАВНА ЛИЦА ЗА ЗАШТИТУ И СПАСАВАЊЕ

Члан 18.

Скупштина града Новог Пазара ће посебним актом одредити привредна друштва и друга правна лица оспособљена за заштиту и спасавање.

Оспособљена правна лица врше заштиту и спасавање грађана, материјалних и других добара у случају опасности и несрећа изазваних елементарним непогодама и другим несрећама у складу са својом делатношћу, као и задацима које им нареди градски Штаб за ванредне ситуације.

Активирање и употребу оспособљених правних лица наређује Градски штаб за ванредне ситуације и штаб цивилне заштите.

Градска управа града Новог Пазара оспособљеним правним лицима уговором обезбеђује накнаду стварних трошкова за спровођење припрема и ангажовање у извршавању мера и задатака цивилне заштите.

Уговор из става 4. овог члана закључује Градоначелник или лице које он овласти.

Лична и колективна заштита

Члан 19.

Ради остваривања личне, узајамне и колективне заштите органи

града, привредна друштва и друга правна лица обезбеђују и држе у исправном стању потребна средства и опрему за личну, узајамну и колективну заштиту и врше обуку запослених из области цивилне заштите.

Штаб цивилне заштите и јединице цивилне заштите врше проверу постојања и исправности потребних средстава за личну и колективну заштиту у стамбеним зградама и пословним објектима.

Грађани и власници стамбених зграда односно кућа, дужни су да набаве и држе у исправном стању потребна средства и опрему за личну, узајамну и колективну заштиту у складу са законом и другим прописима.

Одељење градске управе за ванредне ситуације и послове одбране, у сарадњи са штабом и јединицама цивилне заштите врши едукацију становништва, обавјештавање, издаје упутства и упозорења о могућим опасностима или насталој ванредној ситуацији.

□ инан □ ира □ е

Члан 20.

Из буџета града Новог Пазара и средстава Фонда за ванредне ситуације, за потребе заштите и спасавања становништва и материјалних добара од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и опасности, финансираће се следеће:

-
- организовање, опремање и обучавање Градског штаба за ванредне ситуације;
 - организовање, опремање и обучавање Штаба цивилне заштите и јединица цивилне заштите опште намене;
 - трошкове ангажовања оспособљених правних лица у складу са уговором за извршавање задатака заштите и спасавања;
 - изградњу система за узбуњивање на својој територији;
 - набавку, одржавање, смештај, чување и осигурање потребне опреме за структуре цивилне заштите;
 - изградњу, адаптацију, одржавање, опремање, осигурање и чување објеката за потребе цивилне заштите;
 - обуку из области цивилне заштите коју организује град;
 - организацију и спровођење мера и задатака цивилне заштите из делокруга града;
 - санирање штета насталих природном и другом незгодом, у складу са материјалним могућностима;
 - друге послове цивилне заштите у складу са потребама и прописима.

Средства за напред наведене намене, финансираће се и средствима која се обезбеђују из помоћи и донација као и из других извора допуштених законом.

ПРИЗНАЊА И НАГРАДЕ

Члан 21.

За нарочите успехе у организовању и спровођењу задатака цивилне заштите и других послова заштите и спасавања, у привредним друштвима и другим правним лицима, службама и органима градске управе, штаба за ванредне ситуације, јединицама цивилне заштите, повереницима цивилне заштите, заменицима повереника, другим припадницима и заслужним појединцима на територији града Новог Пазара додељују се признање и награда.

Признања и награде ће се уручивати на дан града и на Светски дан цивилне заштите 1. марта.

Обавезује се Градско веће да ближе уреди врсту награда и признања као и критеријуме за њихову доделу.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 22.

Начелник и чланови штаба цивилне заштите изабраће се у року од осам дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Начелник штаба цивилне заштите донеће Правилник о обавезама и задацима повереника, њихових заменика и припадника јединица цивилне заштите у месним заједницама, у року од 15 дана од дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Именовање повереника и заменика повереника врши Градско веће на предлог начелника штаба цивилне заштите у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 23.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Члан 24.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о организацији и функционисању цивилне заштите на територији Града Новог Пазара, број 820-1/11 од 01.02.2012. године.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 82-2/19
У Новом Пазару, 11. марта
2019.године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.

11.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон и 47/2018), члана 42. став 1. тачка 8. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 8/2017) и члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 3/18), Скупштина Града Новог

Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АНТИКОРУПЦИЈСКОГ ПЛАНА ЗА ГРАД НОВИ ПАЗАР

Члан 1.

Усваја се Локални антикорупцијски план за град Нови Пазар и исти чини саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 47-1/19
У Новом Пазару, 11.марта 2019.
године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.

12.

На основу члана 41. став 1. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 38/2015, 113/2017 и 113/2017 - др. закон), члана став 1. тачке 8. и 48. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/2017), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

ЛОКАЛНИ АКЦИОНИ ПЛАН ЗАПОШЉАВАЊА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА ЗА 2019. ГОДИНУ

УВОД

Локалним акционим планом запошљавања града Новог Пазара за 2019. годину (у даљем тексту: ЛАПЗ) дефинишу се циљеви и приоритети политике запошљавања у 2019. години, утврђују програм и мере које ће се реализовати, како би се достигли постављени циљеви и омогућило повећање запослености на територији града Новог Пазара (у даљем тексту: град).

Правни основ за доношење ЛАПЗ¹ је одредба члана 41. став 1. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 38/2015, 113/2017 и 113/2017 - др. закон) којом је утврђено да надлежни орган локалне самоуправе може, по

прибављеном мишљењу Локалног савета за запошљавање, усвојити Локални акциони план запошљавања.

У складу са одредбом члана 41. став 3. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености, ЛАПЗ је у сагласности са Националним акционим планом запошљавања.

Чланом 60. истог Закона утврђена је могућност да локална самоуправа која у оквиру свог локалног акционог плана запошљавања обезбеђује више од половине средстава потребних за финансирање одређеног програма или мера активног програма запошљавања може поднети захтев Министарству за учешће у финансирању предвиђених програма и мера.

Услов за одобравање суфинансирања програма или мера активне политике запошљавања је да локална самоуправа има:

- формиран Локални савет за запошљавање,
- донет Локални акциони план запошљавања (ЛАПЗ),
- обезбеђено више од половине потребних средстава за финансирање одређеног програма или мера и
- усклађене програме и мере са приоритетима и циљевима локалног економског развоја и локалног тржишта рада.

Акциони план садржи све елементе предвиђене чланом 39. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености:

- макроекономски оквир за отварање и примену политике запошљавања,
- стање и токове на тржишту рада за наредну годину,
- циљеве и приоритете запошљавања,

¹ У складу са чланом 60. Закона, уколико је захтев поднет од стране неразвијене ЈЛС, министар надлежан за послове запошљавања може одобрити учешће у финансирању и када је обезбеђено мање од половине потребних средстава.

-
- програме и мере активне политике запошљавања за наредну годину, са одговорностима за њихово спровођење и потребним средствима,
 - финансијски оквир за политику запошљавања и изворе финансирања,
 - носиоце послова реализације Акционог плана,
 - категорије теже запошљивих лица који имају приоритет у укључивању у мере активне политике запошљавања,
 - индикаторе успешности реализације програма и мера и
 - друге елементе.

Циљеви активне политике запошљавања у 2019. години усмерени су на :

1. повећање запослености,
2. улагање у људски капитал,
3. социјалну инклузију.

Акционим планом се утврђују приоритети активне политике запошљавања за 2019. годину и то су:

1. усклађивање понуде и потражње радне снаге на тржишту рада,
2. спровођење стручног усавршавања и стицања додатних знања и вештина у циљу добијања квалификоване радне снаге,
3. отварање нових радних места,
4. реализовање програма стручног оспособљавања младих који први пут заснивају радни однос,
5. подстицање запошљавања теже запошљивих група незапослених лица и рањивих категорија,
6. унапређење социјалног дијалога на територији града.

Успешно остваривање ЛАПЗ и предвиђених приоритета и мера подразумева активно учешће и сарадњу свих институција и социјалних

партнера. Из тог разлога у припреми и изради ЛАПЗ су учествовали ЛЕР, Одељење за финансије, Одељење за привреду, Национална служба за запошљавање и друге релевантне институције.

На Локални акциони план запошљавања, претходно мишљење је дао Савет за запошљавање града Новог Пазара, који је основан 8.12.2016. године (Службени лист бр. 11/16).

1.АНАЛИЗА СТАЊА У ЛОКАЛНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ

1.1.Кратак опис економске ситуације

Нови Пазар је економски и културни центар Санџака. Налази се на деоници Ибарске магистрале која води ка Јадранском мору. Лоциран је у долини река Рашке, Јошанице, Људске и Дежевске, на надморској висини 496 м. Окружен је планинама Голијом, Рогозном и Пештерском висоравни.

Укупна површина заједно са 99 насељених места износи 742 км². Још од самог оснивања Нови Пазар представља важан привредни и трговински центар, због свог положаја на тремеђи Црна Гора, Босна, Србија. Друштвени производ по становнику у РСД у 2015. години је износио 53.640,00 (Извор: РЗС за 2015. годину). Просечна нето зарада по запосленом за Нови Пазар (Извор: РЗС за 2018. годину) износи 36.078,00 док је просечна зарада на нивоу Србије 47.575,00 динара (Извор: РЗС за 2018.годину) што представља око 76 % у односу на РС.

Табела 1: Број запослених/незапослених, зараде и бруто друштвени производ²

	2015	2016	2017	2018
Број запослених	20.647	19.636	20.530	
Број незапослених	18.437	19.144	18.408	18.463
Просечна нето зарада (у РСД)	33.346	34.192	35.891	37.345,4

Извор : АПР

Привреда

Привредна структура се креће у правцу доминантне улоге индустрије (текстила, кожне обуће, дрвнеиндустрије) и јако опадање учешћа пољопривреде уз појачано учешће терцијарних делатности и услуга и то у приватном сектору. Увођењем тржишних принципа привређивања и својинским преструктурирањем, развој приватног сектора добија све више на значају тако да приватни капитал улази полако у све привредне делатности.

Почев од 1990. године долази до наглог развоја приватног сектора. Оснива се велики број приватних предузећа, радњи, агенција и слично. Улагањем у развој индустрије и других области постигнуту су крупни резултати на привредном јачању Града Новог Пазара који ће кроз програм одрживог развоја и стварање повољне климе за инвеститоре постићи очекиване резултате у привредном развоју. Развој привреде омогућио је бржи пораст запослености, али истовремено Нови Пазар има 21219 младих испод 15 година (попис 2011.), а 53937 становника од 15-60 година (попис 2011.) што намеће потребу константног запошљавања, јер се на НСЗ увек налази највећи број оних који први пут траже посао 9.863 (2018. год.) или 53.57% од укупно незапослених (2005. год.). Такође, до повећања незапослености долази због гашења великих привредних система: ТК "Рашка", Холдинг "Војин Поповић", ФО "Рас", ДП "Искра", али је приватни сектор апсорбовао један део вишка радника из тих великих система.

У Новом Пазару је регистровано 1.423 предузећа (Извор:АПР.). Од овог укупног броја преовлађују мала предузећа укупно 1.336, средња 85, велика 2. Мала предузећа чине 93,89% предузећа у сектору малих и средњих предузећа. Релативно високо учешће сектора трговине, како у стварању народног дохода тако и у укупном броју малих и средњих предузећа, пре свега је последица ниског нивоа укупне привредне активности, а не објективног раста и модернизације привредне структуре. Приватна предузећа на територији града Новог Пазара су просечне старости 10-15 година и са једноставном организационом структуром - власник је уједно и менаџер. На основу анализа потреба фокус групе највећи проблеми у пословању су недостатак стручне радне снаге и менаџерског кадра као и компликоване административне процедуре за извоз и увоз робе. Највећи број послује на домаћем тржишту и има облик организовања ДОО и ОД. У Новом Пазару има око 3 475 предузетника, највише у области трговине, што представља наставак традиције трговинског центра.

² Последње ажурно стање се односи на период од 01.01-30.06.2018. године

Табела 2 : Број привредних друштава

	2015	2016	2017	2018
Активни	1.163	1.217	1.240	1.423
Новооснованих	79	101	87	192
Брисаних /Угашених	27	25	44	19

Извор : АПР

Табела 3 : Број предузе

	2015	2016	2017	2018
Активни	3.055	3.254	3.454	3.475
Новооснованих	621	494	372	263
Брисаних /Угашених	413	294	351	140

Извор: АПР

У региону има преко 385 радњи и предузећа која се баве производњом одеће и других одевних предмета за децу и одрасле, а која располажу модерном и савременом опремом. Такође је заступљена производња мушке, женске и дечје обуће, као и производња тапацираног намештаја.

Такође су исказане потребе у пружању нефинансијских услуга: истраживање и анализа тржишта, пословно повезивање и маркетиншка подршка за нове производе. Евидентна је потреба за институционалном подршком у циљу формирања различитих облика удруживања, размене искустава и заједничких наступа на тржишту, имајући у виду извозну оријентисаност већине предузећа. Одређене облике

подршке као што су: израда бизнис планова и консултације општег типа, мала и средња предузећа могу добити од Агенција за економски развој Санџака (СЕДА), која пружа косултантску подршку на територијама Нови Пазар, Сјеница и Тутин.

Пољопривреда

Готово половину територије Града Новог Пазара (36.272 ха), чини пољопривредно земљиште. С обзиром на доминантно планински карактер простора, у укупним пољопривредним површинама преовлађују природни травњаци (72,50%), од којих ливаде чине 34,55% или 12.520 ха, а пашњаци 37,98% или 13.777ха. Оранице и баште чине релативно високих 22,79 % или 8. 268 ха, а воћњаци 1. 707 ха или 4,7%.

Број пољопривредних газдинстава на почетку 2018. године износио је 3.953. Основни циљ регистрације пољопривредних газдинстава је са једне стране могућност аплицирања за пре свега краткорочне кредите Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде. Други разлог је новчана подршка некомерцијалним пољопривредним газдинствима. Стручну помоћ пољопривредним газдинствима пружа Пољопривредна стручна служба.

Шумарство

Укупна површина под шумом је 34.637 ха, те је шумовитост подручја града 42,3%. Шуме у државном власништву покривају 11.219 ха тј. 32,39%, а шуме у приватном власништву 23.418 ха тј. 67,60%.

Туризам

Нови Пазар има изузетно богату флору и фауну, обиље чисте воде, геотермалне и минералне воде (Новопазарска и Рајчиновића бања, Слатински и Дежевски кисељак). Такође, уз природне и људске ресурсе има велики број културно-историјских споменика и верских објеката што све представља велики потенцијал за одрживи развој-производња здраве хране и развој свих видова туризма (бањског, верског итд.).

Перспективе новопазарске привреде су:

- Текстилна, обућарска и дрвна индустрија (квалификована радна снага са дугогодишњим искуством и традицијом и постојећи капацитети за браунфилд инвестиције),
- Производња здраве хране,
- Интензиван развој пољопривреде и сточарства,
- Развој свих видова туризма.

2. СТАЊЕ НА ТРЖИШТУ РАДА

Опште карактеристике тржишта рада до 2018. године остају непромењене у односу на претходни период: неусаглашеност понуде и потражње радне снаге, висока незапосленост, велико учешће дугорочно незапослених лица, неповољна старосна структура незапослених, висока стопа незапослених младих, ниска мобилност радне снаге, велики број незапослених који припадају теже запошљивим категоријама, као и велики број ангажованих лица у сивој економији.

2.1. Демографска статистика

По попису из 2002. године Нови Пазар је имао 85.966 становника, процењен број становника за 2008. годину је 95.239 становника (Извор: Републички завод за статистику, стање 30.06.). По подацима званичних статистика евидентан је пораст становништва што се може објаснити интензивним демографским растом Новог Пазара као градског центра током 80-тих година. По попису из 2011. године град Нови Пазар има 100.410 становника (Извор: Републички завод за статистику)

Радно активно становништво (15-65 год) је 66.735 што представља 66.46 % у односу на укупано процењен број становника, укупан број деце од 0 до 14 година је 24 800 или 24.69% од укупног броја становника.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ

Површина (у км ²) ¹	742	(2015)
Број насеља ²	99	(2015)
Становништво — процена средином године ³	104674	(2016)
Густина насељености (број становника /км ²) ³	141	(2016)
Стопа живородјених ³	14	(2016)
Стопа умрлих ³	8	(2016)
Стопа природног прираштаја ³	6	(2016)
Очекивано трајање живота живородјених (просек година) ³	75	(2016)
Просечна старост (у годинама) ³	34	(2016)
Индекс старења (60+ год. / 0—19 год.) ³	48	(2016)
Просечан број чланова домаћинства ⁴	4,17	(2011)

2.2. Анализа тржишта рада

Национална служба за запошљавање је правно лице, са статусом организације за обавезно социјално осигурање која обавља послове запошљавања, осигурања за случај незапослености, остваривање права из осигурања за случај незапослености и других права у складу са законом као и вођење евиденције у области запошљавања.

Национална служба за запошљавање има филијалу у Новом

Пазару, која је модеран јавни сервис који пружа услуге незапосленим лицима и послодавцима у Граду. Запослени су потпуно оспособљени за нове моделе рада службе, а то се постигло кроз више додатних обука и тренинга у области рада са клијентима. Већина запослених поседује високу стручну спрему.

На територији Града Новог Пазара се у протеклих 20 година број становника стално повећавао. У периоду од 1991. до 2000. године је досељен и велики број избеглих и интерно расељених лица.

2.3.1. СТРУКТУРА НЕЗАПОСЛЕНИХ ЛИЦА

Укупан број незапослених лица на територији града Новог Пазара је 18.463, а од тог броја је 8.973 жена.

На евиденцији Националне службе за запошљавање се налази са првим степеном укупно 7.601 лица од чега су 3.787 жене. Са другим степеном је на евиденцији 732 лица од тога 218 чине жене, са трећим степеном на евиденцији се налази 3.856 лица, од тога 1.547 су жене, са четвртим степеном 4.929, од тога су 2.720 жене, са петим степеном има 55 лица, од тога 11 чине жене, са шестим степеном има 300 лица од чега су 150 жене. Са седмим степеном, тренутно имамо на евиденцији 1.007 од тога 549 чине жене.

Преглед незапослених лица по годинама живота изгледа овако: 562 незапослених лица имају од 15-18 година живота, 2.708 лица има од 19-25 година, 3.092 лица има од 26-30 година, 2.813 лица има од 31-40 година, 4.878

лица има од 41-50 година и 3.213 лица је старије од 50 година.

Незапослена лица на евиденцији по дужини тражења посла тј трајању незапослености могу се распоредити тако да до једне године тражи запослење 3.976 незапослених лица, од једне до две године запослење тражи 2.512 лица, од две до три године 2.127 лица, од три до пет година, посао тражи 2.805 лица, од пет до осам година на посао чека 3.235 лица, од осам до десет година на посао чека 1.686 лица и дуже од десет година посао тражи 3.816 лица.

На евиденцији националне службе за запошљавање је 6.235 (3.525 жена) незапослених лица до 30 година живота.

Структура активних незапослених лица у 2018. години се огледа у већем учешћу лица са средњом стручном спремом у укупној незапослености.

Табела 4. Незапослена лица по полу и степену стручне спреме

		Незапослена лица		Претходно радно искуство				Особе са инвалидитетом	
				Први пут траже запослење / без радног искуства		Били у радном односу / радно ангажовани			
		Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене	Укупно	Жене
Укупно		18,463	8,973	9,863	5,039	8,545	3,629	117	51
Степен стручне спреме	И	7,516	3,640	4,762	2,546	2,754	1,094	34	12
	ИИ	737	203	185	73	552	130	19	10
	ИИИ	3,917	1,511	1,583	706	2,334	805	26	9
	ИВ	4,859	2,602	2,760	1,436	2,099	1,166	28	15
	В	62	10	7	2	55	8	1	0
	ВИ-1	175	76	52	21	123	55	1	1
	ВИ-2	125	76	49	28	76	48	1	1
	ВИИ-1	1,005	546	462	226	543	320	7	3
	ВИИ-2	8	3	3	1	5	2	0	0
	ВИИИ	4	1	0	0	4	1	0	0

Извор :НСЗ

2. ПОЛИТИКА ЗАПОШЉАВАЊА У НОВОМ ПАЗАРУ

Кључни елементи политике запошљавања усмерене су ка расту запошљавања кроз: подршку приватном сектору, samozapošljavanju, привлачење страних директних инвестиција, подршку унапређењу система образовања. Таква политика треба да доведе до одрживог повећања запослености, посебно у приватном сектору, до отварања нових радних места, до повећања улагања у људски капитал и подстицање социјалне инклузије на тржишту рада, као и до усклађивања понуде и тражње на тржишту рада.

Приоритет за запошљавање и укључивање у мере активне политике запошљавања у 2019. години ће имати категорије млади високообразовани кадрови и теже запошљива лица као

што су особе са инвалидитетом, самохрани родитељи, Роми, дугорочно незапослена лица, незапослени без квалификација и они са ниском квалификацијом, вишкови запослених, лица млађа од 30 година као и лица старија од 50 година, жене жртве породичног насиља, корисници материјалног обезбеђења.

Скупштина града Новог Пазара је на седници одржаној 8.12.2016. години донела Одлуку о избору чланова Савета за запошљавање који ће да припрема и прати стање, обим и кретање незапослености у граду, он ће се бавити координацијом и спровођењем активних мера политике запошљавања, Савет ће давати мишљења и препоруке органима града Новог Пазара у вези са доношењем програма, организовањем јавних радова, додатним образовањем и другим питањима од интереса за

запошљавање. Савет ће координирати са Националном службом за запошљавање, филијала Нови Пазар, која је носилац политике запошљавања на територији града, као и са невладиним сектором, синдикатима и послодавцима а све у циљу дугорочнијег одрживог повећања запослености, односно смањења незапослености.

3. ПРОГРАМ И МЕРЕ ПОЛИТИКЕ ЗАПОШЉАВАЊА

У складу са Законом, уз прибављено мишљење Савета за запошљавање Скупштина града Новог Пазара је донела Програм активне политике запошљавања града Новог Пазара за 2019. годину којима су дефинисани приоритети политике запошљавања, мере за остваривање приоритета, носиоци послова запошљавања, извори финансирања и рок реализације појединачних мера.

Формирањем Савета за запошљавање и доношењем Програма активне политике запошљавања, Градска управа је препознала могућност да утиче на политику запошљавања на својој територији и да планира и утврди мере за смањење незапослености и повећање запослености.

За спровођење мера из Програма, у 2019. години је опредељено 5.000.000,00 динара средстава буџета Града, а реализоваће се следеће мере активне политике запошљавања:

1. Субвенција за запошљавање незапослених лица из

категорије теже запошљивих на новоотвореним местима

Послодавци који припадају приватном сектору, првенствено микро, мала и средња предузећа, могу за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих остварити право на субвенцију за запошљавање на новоотвореним радним местима. Субвенција се исплаћује послодавцу у једнократном износу.

Незапослена лица из категорије теже запошљивих, на које се ова субвенција може применити, су:

- 1) млади до 30 година старости - без квалификација/са ниским квалификацијама, млади који посао траже дуже од 12 месеци и млади који су имали/имају статус детета без родитељског старања;
- 2) старији од 50 година који имају статус вишка запослених;
- 3) Роми;
- 4) особе са инвалидитетом;
- 5) радно способни корисници новчане социјалне помоћи;
- 6) дугорочно незапослени;
- 7) жртве породичног насиља;

Висина субвенције за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих у 2019. години, према степену развијености јединица локалне самоуправе утврђеним у складу са посебним прописом Владе износи:

- 1) за четврту групу (степен развијености испод 60% републичког просека) и за девастирана подручја

(степен развијености испод 50% републичког просека) - 250.000,00 динара по кориснику;

2) за трећу групу (у распону од 60% до 80% републичког просека) - 200.000,00 динара по кориснику;

3) за другу групу (у распону од 80% до 100% републичког просека) и остале јединице локалне самоуправе - 150.000,00 динара по кориснику.

Наведени износи субвенције се за запошљавање особа са инвалидитетом, радно способних корисника новчане социјалне помоћи, младих до 30 година који су имали/имају статус детета без родитељског старања и жртава породичног насиља увећавају за 20%

Реализација програма прати се 12 месеци.

Табела 5 : Табеларни преглед средстава за реализацију мере субвенције за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих на основу износа за 2019. годину

Категорија лица	Износ по лицу	Број лица	Извор финансирања и	
			ЈЛС	РС
Млади до 30 година старости – без квалификација, млади који посао траже дуже од 12 месеци и млади који имају статус детета без родитељског старања	200.000,00	/	100.000,00	100.000,00
Старији од 50 година који имају статус вишка запослени	200.000,00	/	100.000,00	100.000,00
Особе са инвалидитетом	240.000,00	/	120.000,00	120.000,00
Дугорочни незапослени	200.000,00	/	100.000,00	100.000,00
УКУПНО ЈЛС И РС		25	2.500.000,00 50 %	2.500.000,00 50%

2. Субвенција за samozapoшљавање

Субвенција за samozapoшљавање намењена је незапосленима који се воде на евиденцији Националне службе за запошљавање (у даљем тексту: Национална служба) и имају завршену обуку за развој предузетништва.

Субвенција за samozapoшљавање додељује се у једнократном износу од **200.000,00 динара**, односно **220.000,00 динара** у случају samozapoшљавања вишкова запослених или **240.000,00 динара за незапослене особе са инвалидитетом**, ради оснивања радње, задруге или другог облика предузетништва, као и оснивања привредног друштва, уколико оснивач заснива у њему радни однос.

Незапослени који оствари право на субвенцију за samozapoшљавање у обавези је да обавља регистровану делатност и измирује обавезе по основу доприноса за

обавезно социјално осигурање најмање **12 месеци**, почев од дана отпочињања обављања делатности. Корисник субвенције може привремено прекинути обављање делатности најдуже до 3 месеца, а на основу решења Агенције за привредне регистре или другог органа надлежног за упис.

Право на субвенцију може се остварити и удруживањем више незапослених, оснивањем привредног друштва ради samozapoшљавања. Уколико се више незапослених удружи, у складу са законом, свако лице појединачно подноси захтев за samozapoшљавање и остваривање права на субвенцију од **200.000,00 динара**, односно **220.000,00 динара** у случају samozapoшљавања вишкова запослених или **240.000,00 динара** у случају када су подносиоци захтева особе са инвалидитетом.

Табела 5 : Табеларни преглед средстава за реализацију мере субвенцију samozapoшљавања на основу износа за 2019. годину

Категорија лица	Износ по лицу	Број лица	Извор финансирања	
			ЈЛС	РС
Незапослено лице	200.000,00	/	100.000,00	100.000,00
УКУПНО ЈЛС И РС		25	2.500.000,00 50 %	2.500.000,00 50%

4. ФИНАНСИЈСКИ ОКВИР ПОЛИТИКЕ ЗАПОШЉАВАЊА И ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА

За реализацију мера активне политике запошљавања из ЛАПЗ планирана су средства Одлуком о буџету града Новог Пазара за 2019. годину у укупном износу од 5.000.000,00 динара.

Предлог распореда средстава за реализацију мера активне политике запошљавања Града за 2019. годину:

Бр. Мере активне политике запошљавања	Средства у дин.	Лица
1. Субвенција за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих лица	2,500,000.00	25
2. Субвенција за самозапошљавање	2,500,000.00	25
Укупна средства и обухват лица у 2019.год.	5,000,000.00	

Активним мерама запошљавања и расподели средстава за уцешће Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања, обавезно је да за јавне радове и стручну праксу код приватног послодавца буде заступљено најмање 30% жена.

Одредбом 60. Закона о запошљавању и осигурању за случај незапослености утврђено је да локална самоуправа може да аплицира за средства код Министарства за рад, запошљавање, борачка и социјална питања. С обзиром на тренутну економску ситуацију и слаб прилив средстава у буџет Града, као и изузетно високу стопу незапослености град ће аплицирати за додатна средства код Министарства у складу са Законом.

Предлог распореда средстава за учешће Министарства у финансирању

мера активне политике запошљавања из Акционог плана у 2019. години:

Бр. Мере активне политике запошљавања	Средства у дин.	Лица
1. Субвенција за запошљавање незапослених лица из категорије теже запошљивих лица	2,500,000.00	25
2. Субвенција за самозапошљавање	2,500,000.00	25
Укупна средства и обухват лица у 2019.год.	5,000,000.00	

6. НОСИОЦИ ПОСЛОВА РЕАЛИЗАЦИЈЕ АКЦИОНОГ ПЛАНА

Мере предвиђене у Акционом плану реализоваће Одељење за финансије и Савет за запошљавање у сарадњи са Националном службом за запошљавање и осталим установама, организацијама и удружењима из области запошљавања, као и социјалним параметрима.

Одељење за финансије је у обавези да о спровођењу Акционог плана достави извештај Скупштини града, по потреби, а најмање једанпут годишње.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 101-3/19
У Новом Пазару, 11.марта 2019.
године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.

13.

На основу члана 32. став 1. тачке 6. и 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 9. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн., 89/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018 - др. закон), члана 42. став 1. тачке 4. и 17. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ број 8/2017), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О ГРАДСКИМ
АДМИНИСТРАТИВНИМ
ТАКСАМА И НАКНАДАМА
МАТЕРИЈАЛНИХ ТРОШКОВА
НАСТАЛИХ ЗА УСЛУГЕ КОЈЕ
ВРШЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА**

У Одлуци о градским административним таксама и накнадама материјалних трошкова насталих за услуге које врше Градске управе града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, бр. 1/2018) од 12.02.2018. године, врши се измена и допуна:

Члан 1.

У члану 2. додаје став 2. који гласи:

□ Уплате накнада по основу продаје образаца у Услужном центру вршиће се на рачун бр. **840-745141843-30** **Оџали приџди у кориџ нивоа градова** са позивом на број **97 45-075-ИВ-01** □

Члан 2.

У Тарифи о таксама и накнадама, у глави В-Списи и радње из области опште управе, тачка 23 „копирање по страници А4 формата“ и тачка 24 „копирање по страници А3 формата“, бришу се.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 434-2/18

У Новом Пазару, 11. марта 2019. године

ПРЕДСЕДНИЦА

Ифета Радончић, дипл. екон.

14.

На основу члана 32. став 1. тачка 13. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 6. став 1. тачка 3) и члана 11-18. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 47/2011, 93/2012, 99/2013 - усклађени дин. изн., 125/2014 - усклађени дин. изн., 95/2015 - усклађени дин. изн., 83/2016, 91/2016 - усклађени дин. изн., 104/2016 - др. закон, 96/2017 - усклађени дин. изн. и 89/2018 - усклађени дин. изн.), члана 15. став 1. тачка 5) и члана 42. став 1. тачка 4) Статута града Новог Пазара („Сл. лист града Новог Пазара“, бр. 8/2017),

Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О ЛОКАЛНИМ
КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА

Члан 1.

У Тарифном броју 1. Таксене тарифе Одлуке о локалним комуналним таксама („Сл. лист града Новог Пазара“, бр. 1/2013, 2/2013, 4/2013, 1/2014, 4/2014, 1/2015, 7/2016, 3/2017 и 10/2017 и „Сл.гласник РС“ бр.92/2018-Одлука УС), мења се став 4 у целости, тако да сада гласи:

“Обвезници који на територији Града Новог Пазара поседују више објеката, локалну комуналну таксу за истицање фирме на пословном простору плаћају за један објекат за коју је утврђен највиши износ комуналне таксе, а за сваки други пословни објекат плаћају комуналну таксу у висини од 20% прописане таксе у односу на објекат којем је утврђен највиши износ комуналне таксе.”

У Напомени Тарифног броја 1. Таксене тарифе Одлуке о локалним комуналним таксама, мења се тачка 5 у целости, тако да сада гласи:

“Локална комунална за истицање фирме на пословном простору плаћа се за седиште, представништво или пословну јединицу правног лица на територији Града Новог Пазара.”

У Напомени Тарифног броја 1. Таксене тарифе Одлуке о локалним комуналним таксама, мења се тачка 8, тако да сада гласи:

„Просечна зарада остварена на територији града Новог Пазара у периоду јануар-август 2018.године, према подацима републичког органа надлежног за послове статистике износи 51.507,00 динара.“

Члан 2.

Тарифни број 3. Таксене тарифе Одлуке о локалним комуналним таксама, мења се у ставу 1. тако да гласи:

За држање моторних и прикључних возила, осим пољопривредних возила и машина, локална комунална такса се плаћа у следећим износима:

1) за теретна возила:

- за камионе до 2 т носивости.....1.730,00 динара,
- за камионе од 2 т до 5 т носивости 2.300,00 динара,
- за камионе од 5 т до 12 т носивости 4.020,00 динара,
- за камионе преко 12 т носивости 5.740,00 динара;

2) за теретне и радне приколице (за путничке аутомобиле) * 570,00 динара;

3) за путничка возила:

- до 1.150 цм3 570,00 динара,
- преко 1.150 цм3 до 1.300 цм3 1.140,00 динара,
- преко 1.300 цм3 до 1.600 цм3.. 1.720,00 динара,
- преко 1.600 цм3 до 2.000 цм3 2.300,00 динара,
- преко 2.000 цм3 до 3.000 цм3.. 3.470,00 динара,
- преко 3.000 цм3 * 5.740,00 динара;

4) за мотоцикле:

- до 125 цм3 до..... 460,00 динара,
- преко 125 цм3 до 250 цм3..... 680,00 динара,

- преко 250 цм3 до 500 цм3 1.140,00 динара,
- преко 500 цм3 до 1.200 цм3 1.390,00 динара,
- преко 1.200 цм3..1.720,00 динара;

5) за аутобусе и комби бусеве 50,00 динара по регистрованом седишту;

6) за прикључна возила: теретне приколице, полуприколице и специјалне теретне приколице за превоз одређених врста терета:

- до 1 т носивости ... 460,00 динара,
- од 1 т до 5 т носивости.....800,00 динара,
- од 5 т до 10 т носивости.....1.090,00 динара,
- од 10 т до 12 т носивости 1.500,00 динара,
- носивости преко 12т 2.300,00 динара;

7) за вучна возила (тегљаче):

- чија је снага мотора до 66 киловата 1.720,00 динара,
- чија је снага мотора од 66 - 96 киловата..... 2.300,00 динара
- чија је снага мотора од 96 - 132 киловата.....2.900,00 динара,
- чија је снага мотора од 132 - 177 киловата.....3.470,00 динара,
- чија је снага мотора преко 177 киловата..... 4.610,00 динара;

8) за радна возила, специјална адаптирана возила за превоз реквизита за путујуће забаве, радње и атестирана специјализована возила за превоз пчела 1.140,00 динара.

Члан 3.

Тарифни број 5. Таксене тарифе Одлуке о локалним комуналним таксама, мења се:

У ставу 1, речи „приређивање игара на срећу“, мањају се речим „(„забавне игре“)“.

Тачка а), која гласи „а) за држање апарата са новчаним добицима (покер апарати, рулети и слично) по аутомату 500,00 динара“, брише се у целости.

У тачки 2. Напомене Тарифног броја 5, бришу се речи „и апарата за игре на срећу“.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 434-2/19

У Новом Пазару, 11.марта 2019. године

ПРЕДСЕДНИЦА

Ифета Радончић, дипл. екон.

15.

На основу члана 32. став 1. тачка 8. и 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 42. став 1. тачка 10. и 48. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/2017) и члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 3/2018), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА АНЕКС БР. 2 КОЛЕКТИВНОГ УГОВОРА ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ НОВИПАЗАР

Члан 1.

Скупштина града Новог Пазара даје сагласност на Анекс бр. 2 Колективног уговора ЈКП „Паркинг сервис“ Нови Пазар, онако како је дат у материјалу заведеним под бројем: 023-3/19.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 023-3/19

**У Новом Пазару, 11.марта 2019.
године**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

16.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14, 101/16 и 47/18), члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016), члана 42. став 1. тачка 47. став 3. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 8/2017), члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 3/2018), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

ОДЛУКУ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПОВЕЋАЊЕ ЦЕНА УСЛУГА ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“ НОВИ ПАЗАР

Члан 1.

Скупштина града Новог Пазара даје сагласност на повећање цена услуга ЈКП „Паркинг сервис“ Нови Пазар, по започетом часу, на 50,00 динара за посебна паркиралишта - затворени простор са улазно - излазним рампама као и повећање цене услуге која се односи на резервације закупа паркинг места у Екстра зони на 12.000,00 динара на месечном нивоу.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града

Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 38-5/18

**У Новом Пазару, 11.марта 2019.
године**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

17.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016), члана 42. став 1. тачка 47. став 3. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 3/18), Скупштина града Новог Пазара на седници одрзаној 11. марта 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПОВЕЋАЊЕ ЦЕНА УСЛУГА ЗА
ИЗНОШЕЊЕ КОМУНАЛНОГ
ОТПАДА ЈКП „ГРАДСКА
ЧИСТОЋА“ НОВИ ПАЗАР**

Члан 1.

Скупштина града Новог Пазара даје сагласност на повећање цена услуга изношења комуналног отпада ЈКП „Градска чистоћа“ Нови Пазар, за следеће категорије:

- за домаћинства 9 %;
- за привреду (привредни субјекти и предузетници) и ванпривреду 9 %;
- за кориснике који плаћају месечни паушал 12 %.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

**СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ
ПАЗАРА**

Број: 38-6/18

У Новом Пазару, 11.марта 2019.

године

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

18.

На основу члана 2. став 3. тачка 5. и члана 9. став 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 104/16), члана 11. став 1. тачка 6, члана 13. став 2. тачка 3. и члана 29. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 15/16 и 104/16), члана 20. став 1. тачка 2. и члана 32. тачка 20. у вези члана 66. став 1. и 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 др. закон и 47/18), члана 42. став 1. тачка 8. у вези члана 15. став 1. тачка 6. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 8/17) и Мишљења Комисије за јавно-приватно партнерство Владе Републике Србије бр. 165/2018 од 25. децембра 2018. године, Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ КОНЦЕСИОНОГ
АКТА ЗА ПОВЕРАВАЊЕ
ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ
ГРАДСКОГ И ПРИГРАДСКОГ
ПРЕВОЗА ПУТНИКА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ
ПАЗАРА**

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Концесиони акт за поверавање обављања делатности градског и приградског линијског превоза путника на територији града Новог Пазара и исти чини саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Задужује се Стручни тим формиран решењем градоначелника града Новог Пазара број 112-158/18 од 9. маја 2018. године, да се стара о реализацији ове одлуке.

Члан 3.

Одлуку објавити у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 346-1/18
У Новом Пазару, 11.марта 2019.
године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.

19.

На основу члана 6. тачка 5) и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – усклађени дин. изн, 124/14 – усклађени дин. изн, 95/15 – усклађени дин. изн, 83/16, 91/16, 104/16 – др. закон, 96/17– усклађени дин. износи и 89/18– усклађени дин. износи), члана 239. став 3. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18), члана 32. став 1. тачка 13) Закона о локалној самоуправи

(„Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), члана 42. Став 1. тачка 1. Статута Града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/2017), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

О Д Л У К У **О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ** **ЈАВНИХ ПОВРШИНА**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина накнада за коришћење јавних површина за територију града Новог Пазара, олакшице, начин достављања и садржај података о коришћењу јавне површине надлежном органу који утврђује обавезу плаћања накнаде.

Члан 2.

Накнаде за коришћење јавне површине, су:

1) накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности;

2) накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе;

3) накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за

извођење грађевинских радова и изградњу.

Јавна површина у смислу закона којим се уређују накнаде за коришћење јавних добара јесте површина утврђена планским документом јединице локалне самоуправе која је доступна свим корисницима под једнаким условима:

- јавна саобраћајна површина (пут, улица, пешачка зона и сл.);
- трг;
- јавна зелена површина (парк, сквер, градска шума и сл.) и
- јавна површина блока (парковски уређене површине и саобраћајне површине).

Под коришћењем простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, у смислу става 1. тачке 1) овог члана, сматра се заузеће јавне површине:

- објектом привременог коришћења: киоск, тезга, башта, апарат за сладолед, банкомат, аутомат за продају штампе, покретни објекат за продају робе на мало и вршење занатских и других услуга, монтажни објекат за обављање делатности јавних комуналних предузећа, телефонска говорница и слични објекти, башта угоститељског објекта;
- за забавни парк, циркус, спортске терене, за одржавање концерата, фестивала и других манифестација, за одржавање спортских приредби, за објекте и станице за изнајмљивање бицикла, за коришћење посебно обележеног простора за теретно возило за снабдевање, односно за почетну обуку возача и друго.

Коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе у смислу става 1. тачке 1) овог члана односи се на привремено коришћење простора на јавној површини и не обухвата коришћење трајног карактера изградњом објеката инфраструктуре.

Обвезник накнаде

Члан 3.

Обвезник накнаде за коришћење јавне површине је корисник јавне површине.

Обавеза настаје даном почетка коришћења јавне површине за чије је коришћење прописано плаћање накнаде.

Обавеза траје док траје коришћење права, предмета или услуга.

Основица

Члан 4.

Основица накнаде за коришћење простора на јавној површини је површина коришћеног простора изражена у метрима квадратним (м²).

Висина накнаде

Члан 5.

Највиши износ накнаде за коришћење јавне површине прописан је у Прилогу 12. закона којим се уређују накнаде за коришћење јавних добара.

Критеријуми за прописивање висине накнада су: време коришћења простора, зона у којој се налази простор који се користи, која је утврђена посебном одлуком Скупштине града, као и техничко-употребне карактеристике објекта, уколико се јавна површина користи за постављање објеката.

Висина накнада утврђена овом одлуком може се изменити једанпут годишње, и то у поступку утврђивања буџета града за наредну годину.

Изузетно, висина накнаде утврђена овом одлуком, може се изменити и у случају доношења, односно измене закона или другог прописа којим се уређују изворни приходи јединице локалне самоуправе.

Начин утврђивања и плаћања

Члан 6.

Утврђивање накнаде за коришћење јавне површине врши се према површини коришћеног простора, сразмерно времену коришћења тог простора или према техничко-употребним карактеристикама.

Накнаду из става 1. овог члана, решењем утврђује Градска управа за наплату јавних прихода града Новог Пазара, а на основу решења о одобрењу за коришћење јавне површине које доноси орган града Новог Пазара у чијој надлежности спада обављање комуналних делатности.

Обавезник накнаде дужан је да утврђену обавезу по основу накнаде плати до 15. у месецу за претходни месец, а за месеце за које је обавеза доспела у моменту уручења решења у року од 15 дана од дана достављања решења.

Обавезу по основу накнаде која је утврђена у једнократном износу, обавезник је дужан да плати у року од 15 дана од дана пријема решења.

Против решења из става 2. овог члана може се изјавити жалба министарству у чијој су надлежности послови

финансија, преко Градске управе за наплату јавних прихода града Новог Пазара.

У погледу поступка утврђивања, контроле, наплате, повраћаја, камате, принудне наплате, застарелости, одлагања плаћања пореског дуга на почек или рате и осталог што није прописано овом одлуком сходно се примењују одредбе закона којим се уређују порески поступак и пореска администрација, Закона о финансирању локалне самоуправе и Закона о општем управном поступку.

Ослобођења

Члан 7.

Накнаду за коришћење јавних површина не плаћају директни и индиректни корисници буџетских средстава.

Накнаде се не плаћају за коришћење права, предмета и услуга од стране државних органа и организација, органа и организација јединица локалне самоуправе.

Накнада за коришћење јавних површина по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова не плаћа се ако се раскопавање, односно заузимање јавне површине врши због изградње, реконструкције коловоза, тротоара или друге јавне саобраћајне површине, као и приликом извођења радова јавних комуналних предузећа у сврху довођења објеката у функцију. Под довођењем објекта у функцију подразумевају се радови на текућем (редовном) одржавању објекта, за које се не издаје одобрење по Закону о планирању и изградњи.

Уплата прихода од накнада

Члан 8.

Накнаде за коришћење јавних површина уплаћују се на рачуне прописане за уплату јавних прихода.

Припадност прихода

Члан 9.

Приходи остварени од накнаде за коришћење јавних површина припадају буџету града Новог Пазара.

Надзор

Члан 10.

Инспекцијски надзор над применом одредаба ове одлуке, које се односе на контролу заузећа јавне површине, врше надлежна одељења Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара.

Поступак утврђивања и принудне наплате доспелих, а неисплаћених износа накнаде, вршиће Градска управа за наплату јавних прихода Града Новог Пазара.

Члан 11.

Саставни део ове одлуке представља Тарифа накнада за коришћење јавних површина.

Прелазне и завршне одредбе

Члан 12.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важе одредбе члана 5. став 1. тачке 2, 4, 7 и 8 Одлуке о локалним комуналним таксама („Сл. лист града Новог Пазара“, бр. 1/2013, 2/2013, 4/2013, 1/2014, 4/2014, 1/2015, 7/2016, 1/2017, 3/2017 и 10/2017 и „Сл. гласник РС“, бр. 92/2018 - одлука УС), као и тарифни бројеви таксене тарифе који се односе на ове тачке, као и Одлука о изменама и допунама Одлуке о критеријумима и мерилима за утврђивање закупнине и накнаде за

уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Новог Пазара“, бр. 2/2012).

Члан 13

Ова одлука ступа на снагу осамог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 352-85/19

У Новом Пазару, 11. марта 2019. године

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

ТАРИФА НАКНАДА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Накнада за коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности

Тарифни број 1.

1. За коришћење простора на јавној површини у пословне и друге сврхе, осим ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности, по м² простора који се користи, утврђује се накнада дневно сразмерно времену коришћења, и то:

1) за обављање пословне делатности (привремени објекти – киосци, други мањи монтажни објекти и други слични објекти за продају робе на мало, за пружање угоститељских, занатских услуга и других услуга; покретни привремени објекти - тезге, апарати за сладолед, апарати за кокице, кестен, кукуруз и слично, конзерватори за сладолед, расхладне витрине за продају освежавајућих напитака, аутомати за продају робе на мало и пружање услуга: банкомат, аутомат за продају штампе, напитака, кондиторских производа и слично, и други покретни објекти за продају робе на мало и вршење занатских и других услуга, специјализована возила за обављање делатности трговине на мало и друге делатности у складу са законом, наменски монтажни објекти за потребе обављања делатности јавних комуналних предузећа – терминусни објекат, монтажни објекат за смештај алата, опреме и слично, као и телефонске говорнице), накнада се утврђује дневно:

а) заузеће јавне површине киоском/гаражом:

ЗОНА	Износ накнадне дневно/1м ² у РСД по врсти заузећа					
	Кисоц и	Гараже	Дечији аутомобил и, мотори и сл.	Апарати за палачинке , помфрит и крофне	Апарати за кокице, кукуруз, кестење и сл.	Расхладни уређаји, витрине и сл.
ЕКСТРА ЗОНА	33,63	8,50	100,00	122,00	50,00	110,00
I А ЗОНА	29,90	8,50	90,00	110,00	45,00	100,00
I Б ЗОНА	22,23	8,50	80,00	100,00	40,00	90,00
II А ЗОНА	19,00	5,20	70,00	90,00	35,00	80,00
II Б ЗОНА	17,90	5,20	60,00	80,00	30,00	70,00
III А ЗОНА	16,86	5,20	50,00	70,00	25,00	60,00
III Б ЗОНА	15,56	5,20	40,00	60,00	20,00	50,00

IV A ЗОНА	13,36	5,20	30,00	50,00	15,00	40,00
IV Б ЗОНА	12,00	4,60	20,00	40,00	10,00	30,00

НАПОМЕНА: Зоне по основу заузећа јавне површине су одређене Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

- б) За обављање угоститељске делатности у башти угоститељског објекта отвореног/затвореног типа

ЗОНА	Износ накнадне дневно/1м ² у РСД
Екстра зона	55,00
Прва зона	50,00
Друга зона	40,00
Трећа зона	30,00

НАПОМЕНА:

Екстра зона: Пешачка зона ИИ (ул. 28. Новембра од пресека ул. АВНОЈ-а до пресека са ул. Шабана Коче);

Прва зона: Пешачка зона И (од почетка ул. 28. Новембра до пресека са улицом АВНОЈ-а); плато испред солитера "Кула" (између улица Р. Бурџевића и Авној-а); Пешачка зона ИИИ (ул. 28. Новембра од пресека са ул. Реље Крилатице до пресека са улицом Реље Крилатице), Градски трг, житни трг;

Друга зона: Пасаж Старе и Нове Лучне зграде, ул. Стевана Немање до пресека са улицом Стане Бачанин, ул. 28. Новембра од пресека са ул. Реље Крилатице до пресека са улицом Миодрага Јовановића;

Трећа зона: Остала подручја града.

- с) За заузеће јавне површине на територији Града Новог Пазара:

Врста заузећа	Износ накнадне дневно/1м ² у РСД
Постављање тезги за излагање и продају украсних предмета, честитки и слично поводом празника	80,00
Коришћење јавних површина ради рекламирања својих производа и услуга	122,00
Постављање покретних - мобилних уређаја са кратким временом задржавања на једном месту	50,00
Постављање типских ормана за смештај опреме електронске комуникације, телекомуникације као и свих врста типских ормана, кутија, касета и сл. за потребе електро, телекомуникационе, интернет и сличних врста делатности	122,00

2) за забавне паркове, циркусе и друге објекте забавних радњи, за спортске објекте (спортске терене, клизалишта, терене за кошарку, одбојку, скејт, боћање и сл.), накнада се утврђује дневно:

ЗОНА	Износ накнадне дневно/1м² у РСД
Екстра зона	2,60
I А ЗОНА	2,34
I Б ЗОНА	2,21
II А ЗОНА	1,85
II Б ЗОНА	1,60
III А ЗОНА	1,35
III Б ЗОНА	1,11
IV А ЗОНА	0,86
IV Б ЗОНА	0,62

3) за одржавање концерата, фестивала и осталих културних и других манифестација, накнада се утврђује дневно:

ЗОНА	Износ накнадне дневно/1м² у РСД
Екстра зона	7,95
I А ЗОНА	7,19
I Б ЗОНА	6,81
II А ЗОНА	5,67
II Б ЗОНА	4,93
III А ЗОНА	4,16
III Б ЗОНА	3,41
IV А ЗОНА	2,66
IV Б ЗОНА	1,89

4) за одржавања спортских или других приредби на општинским путевима и улицама, накнада се утврђује дневно:

Врста заузећа	Износ накнадне дневно/1м² у РСД
При заузимању општинског пута и улица којим саобраћају возила јавног градског превоза уз обуставу саобраћаја	120,00
При заузимању општинског пута и улица којим саобраћају возила јавног градског превоза уз измену режима саобраћаја	90,64

При заузимању општинског пута и улица којим не саобраћају возила јавног градског превоза уз обуставу саобраћаја	74,74
При заузећу општинског пута и улица којим не саобраћају возила јавног превоза уз измене режима саобраћаја	54,84
При заузећу тротора	33,90

5) за објекте намењене за изнајмљивање спортских и рекреативних бицикала и реквизита за спорт и рекреацију, накнада се утврђује дневно:

ЗОНА	Износ накнадне дневно/1м² у РСД
Екстра зона	17,61
I А ЗОНА	14,13
I Б ЗОНА	11,26
II А ЗОНА	8,81
II Б ЗОНА	6,96
III А ЗОНА	5,22
III Б ЗОНА	3,48
IV А ЗОНА	2,76
IV Б ЗОНА	2,46

6) За постављање система јавних бицикала на територији града Новог Пазара накнада се утврђује дневно у износу од 1,00 динар.

7) За постављање трафостаница на јавним површинама на територији града Новог Пазара, накнада се утврђује дневно у износу од 50 динара по м².

2. Накнада из овог тарифног броја не плаћа се за коришћење простора на јавним површинама ради продаје штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности.

Ако се поред штампе, књига и других публикација, производа старих и уметничких заната и домаће радиности продаје и нека друга роба, накнада се плаћа у целокупно прописаном износу из овог тарифног броја.

Надлежни орган односно организација је у обавези да један примерак одобрења за коришћење простора на јавној површини, односно извештаја о коришћењу простора на јавној површини достави Градској управи за наплату јавних прихода Града Новог Пазара, као и следеће податке:

- за правно лице: назив и адресу седишта правног лица, порески идентификациони број, матични број и текући рачун;

- за физичко лице - предузетника: име и презиме, назив радње са адресом, порески идентификациони број, матични број радње, текући рачун радње, ЈМБГ и адреса становања физичког лица;
- податке о адреси, површини и времену коришћења простора на јавним површинама
- податак о испуњености услова за остваривање права на ослобођење предвиђеног овим тарифним бројем.

Накнада за коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, као и за коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост квалитет или неку другу особину јавне површине, за које дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе

Тарифни број 2.

1. За коришћење јавне површине за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица, по м² простора који се користи, утврђује се накнада дневно сразмерно времену коришћења, и то:

1) За оглашавање на посебним објектима за оглашавање који се постављају на јавним површинама путем јавног конкурса, накнада се утврђује: динара

Зона	Екстра зона	И А ЗОНА	И Б ЗОНА	ИИ А ЗОНА	ИИ Б ЗОНА	ИИИ А ЗОНА	ИИИ Б ЗОНА	ИВ А ЗОНА	ИВ Б ЗОНА
Динара/м ² дневно	50,00	48,50	47,05	45,63	44,26	42,94	41,65	40,40	39,19

2) За средства за оглашавање који се постављају на стубовима јавне расвете, нисконапонске и контактне мреже такса се утврђује :

Зона	Екстра зона	И А ЗОНА	И Б ЗОНА	ИИ А ЗОНА	ИИ Б ЗОНА	ИИИ А ЗОНА	ИИИ Б ЗОНА	ИВ А ЗОНА	ИВ Б ЗОНА
Динара/м ² дневно	14,00	13,58	13,17	12,78	12,39	12,02	11,66	11,31	10,97

2. За коришћење површине и објекта за оглашавање за сопствене потребе и за потребе других лица којим се врши непосредни утицај на расположивост, квалитет или неку другу особину јавне површине, по м² простора који се користи, утврђује се накнада дневно сразмерно времену коришћења, и то:

1) За коришћење рекламних паноа, односно средстава за оглашавање, који се постављају на зграде, привремене монтажне објекте, ограде, подзиде и сл, на ограде градилишта, заштитне прекриваче грађевинских скела, транспаренте између стубова и за оглашавање на посебним објектима који се постављају на другим површинама накнада се утврђује по зонама, по површини, дневно по м² и то:

Зона	Екстра зона	И А ЗОНА	И Б ЗОНА	ИИ А ЗОНА	ИИ Б ЗОНА	ИИИ А ЗОНА	ИИИ Б ЗОНА	ИВ А ЗОНА	ИВ Б ЗОНА
Динара/м ² дневно	35,00	33,95	32,93	31,94	30,99	30,06	29,15	28,28	27,43

2) За рекламне заставе накнада се утврђује по зонама, по површини, дневно по м² и то:

Зона	Екстра зона	И А ЗОНА	И Б ЗОНА	ИИ А ЗОНА	ИИ Б ЗОНА	ИИИ А ЗОНА	ИИИ Б ЗОНА	ИВ А ЗОНА	ИВ Б ЗОНА
Динара/м ² дневно	15,00	14,55	14,11	13,69	13,28	12,88	12,49	12,12	11,76

3) За ласерске приказе и балоне такса се утврђује по зонама, по површини, дневно по м² и то:

Зона	Екстра зона	И А ЗОНА	И Б ЗОНА	ИИ А ЗОНА	ИИ Б ЗОНА	ИИИ А ЗОНА	ИИИ Б ЗОНА	ИВ А ЗОНА	ИВ Б ЗОНА
Динара/м ² дневно	20,00	19,40	18,82	18,25	17,71	17,17	16,66	16,16	15,67

4) За плакате такса се утврђује по зонама, по површини, дневно по м² и то:

Зона	Зона спец. намена	Зона спец. намена	Зона спец. намена	Зона спец. намена	Зона спец. намена	Зона спец. намена	Зона спец. намена	Зона спец. намена	Зона спец. намена
Динара/м ² дневно	50,00	48,50	47,05	45,63	44,26	42,94	41,65	40,40	39,19

Надлежни орган односно организација је у обавези да један примерак одобрења за коришћење простора на јавној површини, односно извештаја о коришћењу простора на

јавној површини достави Градској управи за наплату јавних прихода Града Новог Пазара, као и следеће податке:

- за правно лице: назив и адресу седишта правног лица, порески идентификациони број, матични број и текући рачун;
- за физичко лице - предузетника: име и презиме, назив радње са адресом, порески идентификациони број, матични број радње, текући рачун радње, ЈМБГ и адреса становања физичког лица;
- податке о адреси, површини и времену коришћења простора на јавним површинама
- податак о испуњености услова за остваривање права на ослобођење предвиђеног овим тарифним бројем.

Накнада за коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу

Тарифни број 3.

1. За коришћење јавне површине по основу заузећа грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова и изградњу, по м² простора који се користи, утврђује се накнада дневно, и то:

динара

1а) При изградњи објеката	4,60
1б) При извођењу радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара:	
1б - 1) ако се раскопавање врши у времену од 1. априла до 31. октобра	12,00
1б - 2) ако се раскопавање врши у времену од 1. новембра до 31. марта	19,56
1в) При заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила и то:	
1в - 1) ако се заузима коловоз у улицама у којима саобраћају возила градског превоза	85,81
1в - 2) ако се заузима коловоз на осталим улицама	51,81
1в - 3) ако се заузима тротоар	35,22
1в- 4) ако се укида/заузима паркинг место	85,81

2. Накнада из овог тарифног броја плаћа се сразмерно времену коришћења.

3. Накнада из ове тачке по основу заузећа јавне површине грађевинским материјалом и за извођење грађевинских радова увећава се за 100% ако инвеститор продужи дозвољени рок за заузимање јавне површине. Под продужењем рока

подразумева се прекорачење рока завршетка изградње евидентираног у писменој изјави инвеститора о почетку грађења односно извођења радова и року завршетка грађења, односно извођења радова према Закону о планирању и изградњи.

4. Накнаду из подтачке 1а) плаћа инвеститор зграде од дана почетка градње до подношења писменог захтева за технички пријем зграде, односно до довршетка градње.

5. Накнаду из подтачке 1б) и 1в) овог тарифног броја плаћа инвеститор радова на чији захтев је одобрено заузеће, односно раскопавање јавне површине.

6. Коришћење јавних површина сагласно члану 7. ове одлуке, ослобођено је плаћања накнаде из овог тарифног броја.

7. Накнаде из подтачки 1б) и 1в) овог тарифног броја умањену у износу од 50% од прописане накнаде плаћа инвеститор радова ако се раскопавање, односно заузимање јавне саобраћајне површине врши због изградње и реконструкције или санације комуналне примарне инфраструктуре. Под комуналном примарном инфраструктуром подразумевају се објекти комуналних делатности побројаних у Закону о комуналним делатностима, до мерног инструмента потрошача.

Надлежни орган односно организација је у обавези да један примерак одобрења за коришћење простора на јавној површини, односно извештаја о коришћењу простора на јавној површини достави Градској управи за наплату јавних прихода Града Новог Пазара, као и следеће податке:

- за правно лице: назив и адресу седишта правног лица, порески идентификациони број, матични број и текући рачун;
- за физичко лице - предузетника: име и презиме, назив радње са адресом, порески идентификациони број, матични број радње, текући рачун радње, ЈМБГ и адреса становања физичког лица;
- податке о адреси, површини и времену коришћења простора на јавним површинама
- податак о испуњености услова за остваривање права на ослобођење предвиђеног овим тарифним бројем.

20.

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 23. став 2. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 42. став 1. тачка 8. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 8/2017), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА
ОДЛУКЕ О ПОСТУПКУ И НАЧИНУ
ПОСТАВЉАЊА И УКЛАЊАЊА
МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА
НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ
НАМЕНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА**

Члан 1.

У Одлуци о поступку и начину постављања и уклањања мањих монтажних објеката на површинама јавне намене на територији града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 2/2012, 2/2013, 4/2013, 4/2014, 6/2014, 1/2015, 2/2015 и 1/2016) у члану 7. иза става 1. додаје се став 2 који гласи:

„Површина простора који заузима киоск не може бити већа од 10,5м².“

Досадашњи став 2. постаје став 3. а став 3. постаје став 4.

Члан 2.

У члану 45. став 5. брише се.

Досадашњи став 6. постаје став 5. члана 45.

Члан 3.

Након члана 45. додаје се члан 45а, који гласи:

„Баште затвореног типа се постављају на основу Програма локација

Предлог програма израђује Јавно предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Нови Пазар“.

Програм усваја Градско веће града Новог Пазара уз претходно прибављену сагласност Главног урбанисте града Новог Пазара“.

Члан 4.

Члан 46. став 1. мења се и гласи:

„Башта затвореног типа се поставља у складу са:

1. урбанистичким условима,
2. статичким прорачуном конструкције,
3. атестом за грејна тела,
4. шематским приказом инсталација за грејна тела са распоредом грејних тела,
5. електро-пројектом у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88 и „Службени лист СРЈ“, број 28/95) и другим прописима, и
6. шемом евакуационог пута у угоститељском објекту, уколико се зимска башта поставља непосредно уз угоститељски објекат.“

Члан 5.

У члану 46 . додаје се став 3. који гласи:

„Забрањено је загревање башта затвореног типа на течни нафтни гас (ТНГ).“

Члан 6.

Након члана 46. додаје се члан 46а који гласи:

„Башта затвореног типа мора испуњавати противпожарне услове и бити пројектована тако да:

- има врата која се отварају у поље;
- поседује светиљку противпаничне расвете изнад врата;
- поседује апарат за гашење пожара минималног пуњења од 6 кг;
- примењени материјали имају побољшане карактеристике на пожар.“

Члан 7.

Након члана 97. додаје се члан 97а, који гласи:

„Тезге које се користе за сајамске манифестације, излагање и продају производа старих заната односно производа домаће радиности, постављају се према Програму.

Програм за постављање тезги израђује Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Нови Пазар“ у сарадњи са надлежним органом за комуналне послове.

Градско веће града Новог Пазара усваја Програм за постављање тезги за сајамске манифестације, излагање и продају производа старих заната односно производа домаће радиности.

Програм садржи локацију, број тезги, врсту материјала од којих су направљене, површину коју заузимају и друге услове од значаја.

Градско веће града Новог Пазара може посебним актом поверити на газдовање и управљење објекте из ст. 1. овог члана.“

Члан 8.

У члановима 4, ст. 2, чл. 8. ст. 4, чл. 9. ст. 4, чл. 38. ст. 2, чл. 41. ст. 2. т. 2, чл. 42а ст. 3, чл. 43, ст. 2, чл. 45, ст. 2, чл. 47. ст. 2, чл. 75, ст. 3, чл. 82, чл. 86, ст. 2, чл. 88 ст. 5, т. 2, чл. 88, ст. 6 и 8, чл. 90. ст. 6, чл. 92. ст. 6, чл. 95. ст. 5, чл. 96а, чл. 97. ст.3, чл. 100. ст. 4, чл. 101. ст. 3, чл. 103. ст. 3, 5 и 7, чл. 104. ст. 1, 4 и 5, чл. 104а, ст. 2. т. 1, чл. 108 и чл. 114 ст. 4, речи „ЈП „Дирекција за изградњу града Новог Пазара“ замењују

се речима Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта „Нови Пазар“.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 352-80/19

У Новом Пазару, 11.марта 2019. године

ПРЕДСЕДНИЦА

Ифета Радончић, дипл. екон.

21.

На основу члана 97. и 98. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/11, 121/12 и 42/13-одлука УС, 50/13-Одлука, 98/13-Одлука УС, 132/1, 145/14 и 83/2018), члана 32. став 1. тачка 6. и 14. а у вези члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон у 47/2018), члана 42. став 1. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“ бр. 8/2017) Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

□ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прописује се уређивање грађевинског земљишта, опремање грађевинског земљишта, припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких и правних лица, зоне и врсте намене објеката, износи коефицијената зоне и намене, поступак обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса, посебна умањења за недостајућу инфраструктуру и услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања средствима инвеститора, као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

□□УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање грађевинског земљишта обухвата: истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата: изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања.

Члан 3.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је, у складу са планским документом, комунално опремљено саобраћајним површинама, канализационом и водоводном мрежом.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњу (које није комунално опремљено за грађење и коришћење-приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови) а налази се у обухвату планског документа на основу којег се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити средствима физичких или правних лица.

□□□ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 4.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

Допринос не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, мрежу, као ни трошкове на изградњи прикључака

објекта које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

Члан 5.

Средства добијена од доприноса за уређивање грађевинског земљишта користе се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

Средства добијена од доприноса за уређивање грађевинског земљишта, од наплате за недостајуће паркинг место користе се за изградњу и уређивање јавних гаража и јавних паркиралишта.

□ ЗОНЕ

Члан 6.

Подручје града подељено је на десет зона, почев од екстра зоне, ИА И ИБ зоне до зоне В.

Основ за утврђивање граница зона је економски, односно тржишни критеријум вредности локације, где је вредност локације управо пропорционална њеној активности и изузетности, саобраћајној приступачности, урбанистичким параметрима за даљу изградњу и сл.

Саставни део ове Одлуке је списак подручја по зонама у оквиру ГУП-а и шематски графички приказ територија зона а у оквиру Просторног плана града Новог Пазара.

□ НАМЕНА ОБЈЕКТА

Члан 7.

Намена објекта за које се плаћа допринос:

ПОРОДИЧНА НАМЕНА: породичне куће које су намењене за становање и користе се за ту намену, а састоје се највише од два стана и чија нето површина не прелази 450м²; стамбено-пословне зграде чија укупна нето површине не прелази 450м², и која се састоји од највише два стана пословног простора при чему пословни простор не може прећи 30% укупне површине објекта

ПОРОДИЧНО-СТАМБЕНА

НАМЕНА: породичне куће које су намењене за становање и користе се за ту намену, а састоје се од два стана стана и чија нето површина прелази 450м² нето површине; стамбено-пословне зграде чија укупна нето површине прелази 450м², и која се састоји од највише два стана и пословног простора при чему пословни простор не може прећи 30% укупне површине објекта

СТАМБЕНА НАМЕНА: стамбене зграде намењене за становање и користи се за ту намену и састоји се од најмање од три стана(зграде за колективно становање), стамбено-пословна зграда уколико не подлеже под породичну намену или породично стамбену намену и пратећи гаражни простор у овим објектима

КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА: објекти станица за снабдевање возила моторним горивом-бензинске станице, антенски

стубови, , гаражни простор у овим објектима

НАМЕНА ПОСЛОВАЊЕ: пословни простор у објектима стамбене намене

НАМЕНА ПРОИЗВОДЊА-ПОСЛОВАЊЕ: сви други пословни објекти

ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ: који нису у јавној својини-објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти);

ЕКОНОМСКА НАМЕНА: објекти на сеоском подручју за гајење животиња, објекти за складиштење сточне хране, за складиштење пољопривредних производа и други слични објекти на пољопривредном газдинству

ВЕРСКА НАМЕНА: објекти за обављање верских обреда (цркве, џамије, и објекти других верских заједница који се користе искључиво за верске обреде, укључујући и капеле, гасалхане и сл.)“

ПОМОЋНА НАМЕНА: гараже, пратећи гаражни простор у објектима при чему је у тим просторима однос између потребног броја паркинг места и обезбеђеног броја паркинг места 1:2;

ПОМОЋНА ГАРАЖНА НАМЕНА: гараже, пратећи гаражни простор у објектима при чему је у тим просторима однос између потребног броја паркинг места и обезбеђеног броја паркинг места 1:1;

Објекти – простори за које није наведена намена у ставу 1. овог члана уподобиће се најсличнијој намени.

VI КОЕФИЦИЈЕНТИ

Члан 8.

Коефицијенти за зону :

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА	КОЕФИЦИЈЕНТ
ЕКСТРА ЗОНА	0.1
I А ЗОНА	0.09
I Б ЗОНА	0.08
II А ЗОНА	0.07
II Б ЗОНА	0.06
III А ЗОНА	0.05
III Б ЗОНА	0.04
IV А ЗОНА	0.03
IV Б ЗОНА	0.02
V ЗОНА	0.01

НАМЕНА ОБЈЕКТА	КОЕФИЦИЈЕНТ
ПОРОДИЧНА НАМЕНА	0.4
ПОРОДИЧНО СТАМБЕНА НАМЕНА	0.6
СТАМБЕНА НАМЕНА	1.4
КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА	1.5
НАМЕНА ПОСЛОВАЊЕ	1
НАМЕНА ПРОИЗВОДЊА ПОСЛОВАЊЕ	0.6
ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	0.7
ЕКОНОМСКА НАМЕНА	0.2
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	0,1
ПОМОЋНА НАМЕНА	0.4
ПОМОЋНА ГАРАЖНА НАМЕНА	0.7

VII ОБРАЧУН ДОПРИНОСА

Члан 9.

Износ доприноса се утврђује грађевинском дозволом (решењем), односно решењем о одобрењу о извођењу радова-члан 145. Закона о планирању и изградњи, односно у коначном обрачуна доприноса приликом издавања употребне дозволе а на основу обрачуна доприноса који врши ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Нови Пазар“ и доставља надлежном органу Одељењу за урбанизам и изградњу Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара у року од 1 радног дана.

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта обрачунава се тако што се основица коју чини просечна цена стана квадратног метра станова новоградње, према последње објављеним подацима стране Републичког завода за статистику за град Нови Пазар помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта утврђене овом Одлуком.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта врши се на захтев инвеститора а на основу достављене урбанистичко-техничке документације, односно правноснажне локацијске дозволе, односно локацијских услова, извода из пројекта за грађевинску дозволу, сепарата пројекта за грађевинску дозволу који се мења, пројекта изведеног стања и друге документације прописане важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Одељење за урбанизам и изградњу Градске управе за изворне и поверене послове дужно је да извод из пројекта за грађевинску дозволу, односно идејни пројекат, односно пројекат за извођење или пројекат изведеног објекта достави ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Нови Пазар“, ради обрачуна доприноса, а све кроз Централни информациони систем.

Обавезни елементи обрачуна који сачињава ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Нови Пазар“, су:

- Подаци о инвеститору;
- Локацијски услови;
- Катастарска парцела и адреса на којој се планира изградња објекта;
- Укупна нето површина објекта који је предмет изградње;
- Коефицијент зоне и коефицијент намене објекта;
- Износ, начин и рокови плаћања доприноса;
- Средства обезбеђења у случају плаћања на рате,;
- Прописани уплатни рачун града Новог Пазара са обавезним позивом на број.

VIII НЕТО ПОВРШИНА

Члан 10.

Нето површина објекта се утврђује према важећим прописима, односно по СРПС-у У.Ц2.100.2002.

Код објеката за које је пројектном документацијом предвиђено коришћење слободних површина, укупна нето површина представља и манипулативни простор који се користи за обављање делатности (бензинске станице, антенси стубови и сл.)

IX ПАРКИНГ МЕСТО

Члан 11.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то – једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Број потребних паркинг места се одређују на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ) на следећи начин:

банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – 1 ПМ на 70м² корисног простора;

пошта – 1 ПМ на 150м² корисног простора;

трговина на мало – 1ПМ на 100м² корисног простора;

угоститељски објекат – 1 ПМ на користан простор за 8 столица;

хотелијерска установа – 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;

позориште или биоскоп – 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;

спортска хала – 1ПМ на користан простор за 40 гледаца;

производни, магацински и индустријски објекат – 1 ПМ на 200м² корисног простора, осим уколико планом није другачије одређено.

За објекте затечене и који се изграђују у зони обнове и реконструкције (постојећи пословни објекти, максималне спратности П+1) не обрачунавају се недостајућа паркинг места, осим за објекте који својим габаритом и конструкцијом одступају од традиционалне градње у зони обнове и реконструкције.

Члан 12.

Инвеститор је у обавезу да обезбеди простор на својој парцели за паркирање сходно правилима утврђеним чланом 11. Одлуке, минимум 90% паркинг места за паркирање а за свако недостајуће паркинг место дужан је да уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта од по 1.500.000,00 динара по недостајућем паркинг месту без обавезе града да инвеститору обезбеди паркинг место.

За објекте затечене у зони обнове и реконструкције (постојећи пословни

објекти, максималне спратности П+1) не обрачунавају се недостајућа паркинг места, осим за објекте који својим габаритом и конструкцијом одступају од традиционалне градње у зони обнове и реконструкције.

Ако инвеститор промени намену гараже, гаражног или паркинг простора обавезан је плати свако недостајуће место, при чему се накнада за недостајуће паркинг место увећава за 50%, у складу са овом одлуком без обавезе Града да инвеститору обезбеди паркинг место.

За породичне куће које се намењене за становање и користе се за ту намену, а састоје се од највише два стана (породична намена) уколико инвеститор не може да обезбеди простор на својој парцели за паркирање сходно правилима утврђеним чланом 11. Одлуке, дужан је да за свако паркинг место плати допринос за уређивање грађевинског земљишта од по 200.000,00 динара по недостајућем месту, без обавезе града да инвеститору обезбеди паркинг место.

Поступци по захтевима за издавање употребне дозволе и измени грађевинске дозволе услед промена у току грађења поднети до 15. фебруара 2020. године а за које издата грађевинска дозвола за изградњу објекта пре фебруара 2018. године допринос за уређивање грађевинског земљишта за свако недостајуће паркинг место од по 900.0000,00 динара без примене члана 12. став 3. Одлуке“.

X ПРОМЕНА НАМЕНЕ

Члан 13.

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Легалност и површина објекта из става 1. овог члана доказује се: изводом из Листа непокретности, грађевинском и употребном дозволом, актом належног органа да је објекат изграђен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. Уколико наведене исправе не садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу документације која је саставни део грађевинске дозволе, копије плана или увиђаја на лицу места од стране овлашћеног лица Градске управе којег одређује руководиоца органа надлежног за издавање грађевинске дозволе.

Уколико је дошло до промене зона, инвеститору се умањује накнада за уређивање грађевинског земљишта коју је измирио по раније важећим Одлукама, па раније обрачуната зона третира се као нова зона.

За објекте за које је издато решење о озакоњењу а који су предмет доградње инвеститор је у обавези да

уплати допринос само за разлику у броју кб+вадрата корисне површине између објекта који је предмет озакоњења и површине која се дограђује, односно предмет обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта је само површина која је предмет нове доградње.

XI НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 14.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта може се платити једнократно у целости или на рате.

Инвеститор допринос за уређивање грађевинског земљишта може платити на следећи начин:

- једнократно у целости са умањењем у износу од 30%
- или у 36 месечних рата, уз усакађивање рата, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, инвеститор је дужан да као средство обезбеђења плаћања достави:

1. до момента пријаве радова неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате, или

-
2. успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист јединице локалне самоуправе

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате за изградњу објекта чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200м² и који не садржи више од две стамбене јединице не достављају се средства обезбеђења.

Члан 15.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, а за коју прилаже уз пријаву радова потврду Управе за наплату јавних прихода о извршеној уплати у целости, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави потврду од Управе за наплату јавних прихода о извршеној уплати и достави средства обезбеђења, најкасније до подношења пријаве радова.

У случају плаћања на рате, износ рате доспева 15-ог у месецу за текући месец.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о пореском систему и пореској администрацији од стране Градске управе за наплату јавних прихода града Новог Пазара.

Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

XII УМАЊЕЊЕ ИЗНОСА И ОСЛОБАЂАЊЕ ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА

Члан 16.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се:

- 1) за објекте јавне намене у јавној својини,
- 2) објекте комуналне и друге инфраструктуре,
- 3) производне и складишне објекте,
- 4) подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.) осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности,
- 5) отворена дечија игралишта,
- 6) отворене спортске терене и атлетске стазе.

Град Нови Пазар може појединачним актом предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој јединице локалне самоуправе.

Члан 17.

Уколико је локацијским условима утврђено да земљиште на коме се гради није потпуно опремљено комуналном инфраструктуром а који не представљају неопходан услов за издавање грађевинске дозволе, износ обрачунатог доприноса за уређивање грађевинског земљишта умањује се одређени проценат, прописан у табели.

Недостајућа комунална инфраструктура	Проценат умањења
Недостајућа саобраћајница	5
Недостајућа канализациона мрежа	4
Недостајућа водоводна мрежа	4

Члан 18.

Уколико је локацијским условима утврђено да земљиште на коме се гради објекат није потпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а која представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави уговор закључен са одговарајућем имаоцем јавног овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, израде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, при чему ће се за износ који инвеститор уложи у изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре умањити износ обраћуног доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Члан 19.

Укупан обрачунати износ доприноса умањује се за верске објекте за 60%.

Члан 20.

Град Нови Пазар може појединачним актом предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за

објекте од посебног значаја за развој јединице локалне самоуправе

Умањење се не односи на објекте станоградње.

XIII УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ МЕДУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ КОМУНАЛНОГ ОПРЕМАЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

Члан 21.

Грађевинско земљиште које није уређено (није изграђен планирани приступни пут, канализациона мрежа, водоводна мрежа и сл), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се може се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Заинтересовано лице, односно инвеститор објекта који се гради на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежном органу јединице локалне самоуправе, односно ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Нови Пазар“ предлог о финасирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Уз предлог о финансирању лице из става 2. овог члана прилаже:

- правноснажне локацијске услове
- доказ о решеним имовинско-правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат
- копију плана за парцеле
- предлог динамике и рокова изградње

Члан 22.

ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Нови Пазар“, након разматрања предлога лица из члана 21. Ове одлуке, припрема Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта и предлог Уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта а на основу достављених потребних података од стране надлежних јавних предузећа и градских управа.

Члан 23.

Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта садржи:

- податке о локацији, односно зони,
- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу града да обезбеди стручни надзор у току извођења радова
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава,
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе, одређивање износа учешћа лица из

става 1.овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за које ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта

- вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката
- средства обезбеђења за испуњење обавеза уговорних страна.

Члан 24.

На основу елабората из члана 23. ове Одлуке закључује се Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта између заинтересованог лица, односно инвеститора и ЈП Предузеће за уређивање грађевинског земљишта.

Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског грађевинског земљишта садржи следеће:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта,
- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу ЈП Предузећа за уређивање Нови Пазар да обезбеди стручни надзор у току извођења радова
- одређивање износа учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивањум односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извошењу радова и избору извођача

-
- радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе
 - одређивање износа учешћа лица у финансирању припремању, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта,
 - вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката
 - средства обезбеђења за испуњење уговорних страна.

XIV СПИСАК ПОДРУЧЈА ПО ЗОНАМА

Члан 25.

ЕКСТРА ЗОНА:

Обухвата строги центар града и делове улица у строгом центру и то: Трг Маршала Тита, житни трг, улица 28. Новембар, ул. АВНОЈ-а, улица Рамиза Коце, део улице Стевана Немање (парцеле које директно излазе на улицу С. Немање са обе стране од Трга Маршала Тита до улице Реље Крилатице.

Део улице Р. Бурчевића (парцеле које директно излазе на улицу са обе стране) од трга Маршала Тита до улице Рамиза Коце.

Део улице Д. Шеховића парцеле које директно излазе на улицу од улице Р. Бурчевића до улице Шабана Коче.

Део улице Шабана Коче (парцеле које директно излазе на улицу од улице Деда Шеховића до улице 28. новембар).

Део улице 12. Српске бригаде (парцеле које директно излазе на улицу са обе

стране) од моста у центру града до Зелене пијаце.

Део улице Салих бега Расовца до (парцеле које директно излазе на улицу са обе стране од зелене пијаце до Робне пијаце). Раскрсница на потесу Зелена пијаца, робна пијаца, пијаца бутика и код Реке Рашке.

Део улице Градске (од моста парцеле које директно излазе на улицу са обе стране) од моста у центру града до зграде Мешихата са комплексом Градског парка и Старог бедема, делимично са Градским јазом.

Део улице Првомајске (парцеле које директно излазе на улицу са обе стране од моста у центру града до улице Југовића (Алтуналем џамије), са делом улице 7. Јула гранично са улицом Светозара Марковића.

II ПРВА А ЗОНА:

Обухвата простор ограничен делом реке Рашке:

- са севера од моста у центру града до ушћа са реком Јошаницом,
- са истока улицом Јошанички кеј, магистрални пут, од ушћа до улице Вука Караџића, са југа улицом Вука Караџића,
- са запада до екстра зоне (улица 1. Маја) и то улице Доктора Тирше, 7. Јула и Светозара Марковића.
- Простор ограничен: са североистока улицом Вељка Влаховића од раскрснице са улицама Вишеградском, Генерала Живковића, Хаџет и К. Марка до улице Косанчићеве (градски стадион) делом улице Косанчићева од Вељка Влаховића до раскрснице са улицом Сутјеском, затим наставља улицом Сутјеском до раскрснице са улицом Радничком.

- Са југозапада делом улице Радничке од раскрснице улице Сутјеска до раскрснице улице Генерала Живковића (парцеле које директно излазе на улицу са обе стране)
- Са северозапада делом улице Генерала Живковића од раскрснице са Радничком до раскрснице са улицама Вељка Влаховића, Вишеградска, Хаџет и К. Марка (парцеле које директно излазе на улицу са обе стране).
- Парцеле са обе стране улица које директно излазе на улицу су:
- Вука Караџића,
- 1. Маја (од улице Југовића, Алтуналем џамије до краја улице, Карахоџића моста),
- Рифата Бурџевића (од раскрснице са Р. Коце до раскрснице са улицом Сарајевска),
- Вишеградска (од Градског парка до раскрснице са улицама В. ВИАховића, Г. Живковића, Хаџет и К. Марка),
- Јошанички кеј целом дужином,
- 12. Српске бригаде од раскрснице код пијаце до раскрснице са улицом Јалија (до стамбене зграде Лепа Брена).

III ПРВА Б ЗОНА

- Обухвата простор ограничен улицама (које представљају ЛА зону).
- Простор ограничен:
- са севера улицом Вука Караџића
- са југоистока улицом Јошанички кеј, и
- са запада улицом 1. Маја која обухвата улице: Расима Халиловића, Југовића, Османа Ђикића, Београдска, Станице Спасојевић и Приштинска.

- Простор ограничен улицама:
- са севера Градском,
- са истока 1. Маја,
- са југа Вељка Влаховића и са запада Вишеградском, који обухвата улице, Ослобођења, Далматинска, Срђана Стојовића, Бориса Кидрича и део Косанчићеве.
- Простор ограничен улицама:
- са севера реком Рашком,
- са истока улицом Светосавском,
- са југа Вишеградском и
- са запада деловима улица Краљевића Марка, Херцеговачка, Крагујевачка, и обухвата улице Луг, Метохијска, Крагујевачка са обе стране, део Митровачке, део Херцеговачке и Хилма Рожајца.
- Простор ограничен улицама:
- са севера Рифата Бурџевића,
- са истока Рамиза Коце,
- са југа реком Рашком и
- са запада Сарајевском и обухвата улицу Исабега Исабеговића.
- Простор ограничен улицама:
- са севера ЈНА,
- са истока екстра зоном (улицама 28. Новембар, Шабана Коче и Деда Шеховића), са југа Р. Бурџевића,
- са запада део Р. Бурџевића и Сјеничка и део Деда Сеховића.
- Простор ограничен улицама:
- са севера М. Јовановића (обе старе улице),
- са истока екстра зоном (улицом С. Немање),
- са југа екстра зона улица АВНОЈ-а и
- са запада екстра зоном улицом 28. Новембар.
- Обухвата улице Раде Петровић, Реље Крилатице, део Шабана Коче, Гојка Бачанина, Меха Алибашића.
- Простор ограничен улицама:

- са севера делом улице Стевана Немање,
- са истока реком Рашком и улицом 12. Српске бригаде,
- са југа екстра зоном (пијацама),
- са запада екстра зоном уз улицу Стевана Немање и Прва А зоном уз улицу Стевана Немање а припадају улице Јалија, Његошева, Миодрага Коматине, Омладинска, Московска, Стане Баћанин, (део) Мања Ћоровића, део Салих бега Расовца, 8. Марта и Љубљанска.

II ДРУГА А ЗОНА

Драгу А зону сачињавају парцеле са обе стране улице и делова улица које директно излазе на улице и то:

Део улице Меше Селимовића од раскрснице са улицама Стевана Немање и Миодрага Јовановића до раскрснице код Парне пекаре и базе Југотранса.

Део улице Рифата Бурџевића од раскрснице са улицом Сјеничком (Парице) до раскрснице са улицом Ћире Ратковића (пут за Циглану), и Дубровачке.

Улице Саве Ковачевића целом дужином до Бањске петље.

Део улице Ћире Ратковића од раскрснице са улицама Р. Бурџевића и Дубровачке до моста за Циглану. Раскрсница са улицом 37. Санџачке дивизије.

Део улице 37. Санџачке дивизије од моста за циглану раскрсница са Ћире Ратковића до луганског моста раскрсница са улицом Сарајевском. Део улице Генерала Живковића од раскрснице са улицом Радничком до раскрснице са улицом Бранка Ћопића.

Део улице Кеј скопских жртава од раскрснице код Карахоџића моста до раскрснице са улицом Бранка Ћопића.

Део улице Руђера Бошковића од Карахоџића моста до раскрснице са улицом 4. Јула.

Улица Саве Ковачевића од моста на реци Рашки код Пијаце до раскрснице са улицом Димитрија Туцовића.

IV ДРУГА Б ЗОНА

Са унутрашње стране граничи се са зоном Првом А и Првом Б, са спољне стране са зоном Другом А и Другом Б и то:

- са севера од улице Емина Хаџовића поред кат. парцеле бр. 3078 сече улицу Стевана Немање код парцеле Парне Пекаре и наставља са парцелом 3093/3 и 3094/1 од реке Рашке где сече правац од парцеле Паме Пекаре, излази на јавни пут означен као кат. парцела 3210/1 (поред отпада), излази на улицу Д. Туцовића и наставља истом и излази на улицу С. Ковачевића.
- са истока иде улицом С. Ковачевића до магацина Т.П. Слобода затим иде краком улице Својбор до кат. парцеле бр. 3685/2 наставља до главне улице Својбор и иде њом до кат. парцеле бр. 4784/2 (џамије), затим иде другим краком улице Својбор означен као кат. парцела бр. 4784/2, затим наставља ободом кат. парцеле бр. 4757, 4751, 4752, 4741, 4735, 4736, 4716, 4711, 4696, 4700 до крака улице Јакља, наставља улицом Јакља до Гробља Газилар, наставља улицом Десе Миловановић до улице Вехба Колашинца, наставља улицом Вехба Колашинца до улице Руђера Бошковића.
- са југа почиње од улице Р. Бошковића на граници између

приватних парцела и бивше парцеле ФО Рас (Кат. парцеле 4620, 4625, 4624/2 4624/1) иде новопроектваном улицом до реке Трнавице поред кат. парцеле 4939/2 и 4939/1, 4936/2, излази на крак улице Р. Ацковића, наставља улицом затим иде преко кат. парцеле 4601/1, 4601/21 до улице Нурије Поздерца, иде краком улице Нурије Поздерца (кат. парцела бр. 4598/13) иде преко парцеле 4598/24, поред парцеле 4596, наставља поред парцеле 4594, 4593, 4929/2, 4929/3, /4 /5/, 4296/1, излази до улице Војковачке (граница КО Нови Пазар и КО Мур) иде улицом Војковачком наставља делом новопроектване улице кат. парцела бр. 4571, наставља поред парцела 4565/2, /4, 4561, 4560, излази на јавни пут кат. парцела 1412 у КО Мур, наставља овим путем поред кат. парцеле бр. 446, 445 до кат. парцеле бр. 431/11, наставља поред парцеле 431/2 и 433/1 до јавног пута са кога се наставља поред кат. парцеле 429/7, 427/2, излази на јавни пут 419/17, иде њима до кат. парцеле 420/2 наставља поред кат. парцеле 420/2, 420/3, и 420/1, излази на јавни пут кат. парцеле 417/14 КО Мур.

са запада иде јавним путем кп. бр. 417 КО Мур до реке Јошанице где прелази у КО Нови Пазар. Наставља јавним путем кат. Парцеле 4976 и излази на улицу Кеј скопских жртава коју сече наставља улицом Бранка Ћопића и иде до улице Генерала Живковића, иде делом ове улице до улице Друге пролетерске бригаде наставља овом улицом до

раскрснице са улицама Санџачком, Иве Андрића и Ивана Горана Ковачића. Одатле наставља улицом Бошка Бухе до раскрснице са улицом Хаџет коју сече, затим наставља другим краком улице Бошка Бухе до раскрснице са улицом Хаџет коју сече, затим наставља другим краком улице Бошка Буха до раскрснице са улицом Бродаревском, наставља краком улице Бродаревске до раскрснице са улицом Херцеговачком и Ћире Ратковића. Одатле иде улицом Ћире Ратковића до раскрснице са улицама Дубровачком и Рифата Ђурђевића. Наставља улицом Рифата Ђурђевића до улице Сопотанске, иде делом улице Сопотанске скреће поред парцеле Великог гробља кат. парцела 3587, излази на улицу Алексе Шантића до кат. парцеле 3482/1, наставља поред ње до кат. парцеле бр. 160, иде поред ње до улице Горњи Алексинац, наставља улицом Горњи Алексинац до кат. парцеле 20. иде поред ње излази на пешачки пут кат. парцеле 127 сече поток, наставља краком улице Ђурђеви ступови до кат. парцеле бр. 73 (Православно гробље). Потом савија ка југу и иде улицом Ђурђеви ступови до другог крака ове улице који скреће ка истоку до улице Колубарске. Даље иде улицом Колубарском до јавног пута кат. парцела 3450/3, иде њиме до парцеле 3456/2, наставља поред ње до јавног пута 3463. Скреће у јавни пут 3458 до Шестовског потока. Иде делом Шестовског потока до кат. парцеле 3065/32 скреће поред ње и иде поред кат. парцеле 3065/2 до улице Емина Хаџовића, даље иде

улицом Емина Хаџовића поред православног гробља до кат. парцеле 3078.

Улице које припадају зони Другој Б су следеће:

· Део улице Михајила Пупина, Димитрија Туцовића, Емина Хаџовића, Бранислава Бакрачевића, Мирослава Миловановића, Ђурђеви ступови, Доњи Алексинац, Колубарска, Петра Мирковића, Сточни трг, Зенуна Хасковића, Александра Ђукића, Горњи Алексинац (део), Сопоћанска, Невесинска, Качаничка, Сарајевска, (део) 37. Санџакке дивизије (део), Моше Пијаде, Карађорђева, Поилска, Ибарски одред, ПИјевљанска, ИИјаза Хаџипећанина, Игманска, Александра Стојановића, Ејупа Куртагића, Душана Покимице, Велибора Љујића, Шумадинска, Рас, Борски кеј, Милоша Обилића, Митровачка, (крак), Цетињска, Скојевска, Ћире Ратковића део Херцеговачка, Босанска, Крагујевачка (део), Хаџет, Емина Реџепагића (део), Козарачка, Никшићка, Бошка Бухе, Бродаревска (крак) Санџачка, Новосадска, Ивана Горана Ковачића, Станимира Ђоковића, Османа Дервишнуровића, Сутјеска (део), Палих бораца, Доситејева, Косанчићева (део), Змај Јовина, Радничка (део), Мурска, (део), Рожајска (део) Тутинска (део), Трнавска, Миодрага Радуловића, Нурије Поздерца (део), Рајка Аџковића (део), 4. Јула (део), Руђера Бошковића (део), Десе Миловановића (део), Вехба Колашинца (део), Јакља, Јошаничка обала, Својбор (део),

Саве Ковачевића (крак), Миодрага Јовановића (део).

V ТРЕЋА А ЗОНА

Сачињавају парцеле са обе стране улица и делова улица које директно излазе на дотичне улице и то:

Део улице Стевана Немање од раскрснице од Паме пекаре и базе Југотранса даље улицом Меше Селимовића старим путем према Рашки до границе ГП-а и улицом Јаћима Ристовића према Голији до граница ГП-а. Део улице Ген. Живковића од раскрснице са улицом Бранка Ћопића до раскрснице са улицом Кеј скопских жртава (магистрални пут).

Део улице Кеј скопских жртава од раскрснице са улицом Бранка Ћопића дуж магистралног пута Нови Пазар-Рибариће М-22, до граница ГП-а.

Део градске магистрале од Бањске петље дуж магистралног пута Нови Пазар-Рашка, М-22 до граница важећег ГП-а. Део улице Дубровачке од границе КО Нови Пазар КО Побрђе до границе важећег ГП-а.

Трећа А зона обухвата простор ограничен са севера делом улице Михајила Пупина од реке Рашке до Бањске петље,

- са истока делом улице Саве Ковачевића до раскрснице са улицом Димитрија Туцовића,
- са југа иде улицом Димитрија Туцовића (Друга Б зона) од раскрснице са улицом Саве Ковачевића, скреће према реци Рашки иде до ње (границом Друге Б зоне),
- са запада иде реком Рашком до краја КО Нови Пазар. Овај простор обухвата целу улицу Михајила Пупина.

Простор обухваћен:

- са североистока улицом Руђера Бошковића од раскрснице са улицом

Вехба Колашинца (гробље Казилар) до кп. бр. 210/2 КО Осоје и поред ње скреће и иде поред кп. бр. 719/1 до реке Трнавице,

- са југа иде реком Трнавицом до границе Друге зоне односно до новоотворене улице до парцеле ФО Рас, са северозапада новоотвореном улицом границе са Другом зоном до улице Руђера Бошковића раскрсница са улицом Вехба Колашинца.

VI ТРЕЋА Б ЗОНА

Са унутрашње стране граничи се другом Б зоном.

Простор је ограничен:

- са севера полази од улице Јаћима Ристовића у КО Постење, иде поред кат. парцеле 3309, 3308, излази до јавног пута означен као кат. парцела 3323/2, иде до реке Дежевске, скреће низ реку до моста на реци Дежевској, граница КО Нови Пазар, и КО Постење, затим наставља улицом Стевана Немање до пута за Петрову цркву означена као кат. парцела 3118, наставља њиме до границе са КО Постење, иде том границом до тромеђе КО Нови Пазар, КО Постење, КО Прћенова, даље иде границом КО Нови Пазар, и КО Прћенова до јавног пута означен као кат. парцела 4956, наставља поред кат. парцеле 3063 и 3060, излази на шестовски поток, кат. парц. бр. 4980 наставља поред парцеле 3058 и излази на јавни пут означен као кат. парц. 4953, иде овим јавним путем до кат. парцеле 3017 скреће поред ње и излази на јавни пут означен као кат. парцела 4953, иде овим јавним путем до кат. парцеле 3017, скреће поред ње и излази на јавни пут 4954 иде њиме до кат. парцеле 3010/4, поред ње до кат. парцеле 2997 и поред ње излази на јавни пут кат. парцела

4981, спушта се ка југу до кат. парцеле 3429 онда скреће на запад самим путем кат. парцела 5347 до потока кат. парцела 4984, скреће према југу поред кат. парцеле 3505 излази на улицу Доњи Алексицац, наставља овом улицом до кат. парцеле 3495, скреће поред ње излази на улицу Горњи Алексицац наставља њом до јавног пута кат. парцела 4964, наставља овим путем до кат. парцеле 3605, скреће ка југу и излази на јавни пут 3622, скреће њим према југу до јавног пута 4961, наставља овим путем до КО Побрђе (граница за КО Побрђе) до кат. парцеле 205, наставља поред ње и кат. парцеле 204, 197, где се ломи и иде поред кат. парцеле 230 и спушта се до Јусуф потока, са запада почиње од кат. парцеле 230 КО Побрђе иде низ Јусуф поток до улице Дубровачке.

- са југа полази од раскрснице улице Дубровачке и пута за Побрђе (пут за нову Циглану), даље наставља поред друге А зоне све до раскрснице улице Рифата Бурџевића и Сопоћанске затим иде поред зоне друге Б све до зоне Треће А наставља поред зоне Треће А до ушћа реке Избичке (бањска) у реку Рашку (граница КО Нови Пазар и КО Постење) од ушћа у реку Рашку (граница КО Нови Пазар) и КО Постење, наставља дуж границе КО Нови Пазар и КО Постење уз реку Дежевску до моста на реци Дежевској испод Петрове цркве скреће на север дуж улице Меше Селимовића у КО Постење и иде до раскрснице са улицом Јаћима Ристовића. Скреће у улицу Јаћима Ристовића поред кат. парцеле 3055/5, /4 /3 и /8 до парцеле 3311/2.

Простор ограничен:

- са севера од улице Саве Ковачевића граница Треће А зоне поред кат. парцеле 3181/7, излази на јавни пут

кат. парцела 3184/13 наставља њиме до краја кат. парцеле 3184/12, наставља поред ње и излази на јавни пут кат. парцела 3232.

- са истока иде јавним путем кат. парцела 3232 до јавног пута кат. парцела 3233, наставља њиме до кат. парцеле 3878/1. Поред ове парцеле скреће на југ и поред кат. парцеле 3875 излази на јавни пут кат. парцела 3881. Овим јавним путем скреће на запад до кат. парц. бр. 3999. Поред кат. парцеле 3999 скреће на југ дуж кат. парцеле 4001, 4002/1 и 4006 све до јавног пута кат. парцела 4971, наставља њиме све до раскрснице са улицом Својбор кат. парцела 4970. Скреће уз ову улицу према Хоткову до кат. парцеле 4036, наставља поред ње до јавног пута кат. парцела 4030 до раскрснице са јавним путем кат. парцела 4812, даље иде јавним путем кат. парцела 4030 до краја кат. парцела 4817.

Поред кат. парцеле 4817 иде до границе са КО Хотково до кат. парцеле 4687, наставља поред кат. парцеле 46871, 4688, 4680/2, 4680/4 и излази на јавни пут кат. парцела 4678, наставља дуж овог пута поред кат. парцеле 4850/1 до јавног пута кат. парцеле 4854 наставља овим путем поред кат. парцеле 4859/1, затим скреће на исток поред парцеле 4859/1, 4859/4, 4858/2, и 4867/1 излази на јавни пут кат. парцела 2603 у КО Избице (граница Нови Пазар и КО Избице). Путем кат. парцеле 2603 скреће на запад до границе са КО Нови Пазар, а затим наведеном границом до улице Руђера Бошковића (до границе са трећом А зоном).

- са југа улицом Руђера Бошковића (граница са Трећом А зоном).
- са запада границом са Другом А зоном од улице Руђера Бошковића до улице Саве Ковачевића иде затим

дуж улице Саве Ковачевића (зона Друга А) наставља истом улицом (зона Трећа А до кат. парцеле 3181/7).

- Простор ограничен:
- са севера улицом Дубровачком (зона Два А) од раскрснице са улицама Ћире Ратковића и Рифата Бурџевића до раскрснице пута са улицама Ћире Ратковића и Рифата Бурџевића до раскрснице пута за Побрђе (Јусуф поток). Граница КО Нови Пазар. КО Побрђе и продужава кроз КО Побрђе до кат. парцеле 462/24.
- са истока Зоном Другом Б од раскрснице Дубровачке, Ћире Ратковића и Рифата Бурџевића до раскрснице Кеј скопских жртава и Бранка Ћопића.
- са југа улицом Кеј скопских жртава (зоном Трећа А) од раскрснице Кеј скопских жртава и Бранка Ћопића до границе КО Нови Пазар, и КО Мур и Паралово.
- са запада од улице Кеј скопских жртава на граници КО Нови Пазар. КО Мур и КО Паралово, иде ка северозападу границом КО Нови Пазар. КО Паралово иде све до тремеће КО Нови Пазар, КО Паралово и КО Вареве, наставља у правцу севера дуж границе КО Нови Пазар, КО Вареве и КО Побрђе (река Рашка), скреће према западу уз реку Рашку кат. парцела 551 у КО Побрђе до кат. парцеле 468 у КО Побрђе. Скреће поред ове парцеле ка северу затим поред парцеле 463/5 излази на јавни пут кат. парцела 462/24. Овим јавним путем спаја са улицом Дубровачком (Трећа А зона).
- Простор ограничен:
- са севера улицом Кеј скопских жртава (Трећа А зона), од тремеће КО Нови Пазар, КО Паралово, КО Мур до раскрснице са улицом Бранка Ћопића, затим наставља зоном

- (Другом Б) до зоне Треће А (до реке Трнавице).
- са истока дуж зоне Треће а уз реку Трнавицу до границе КО Нови Пазар, КО Осоје.
 - са југа од границе КО Нови Пазар. КО Осоје до тремеће КО Нови Пазар. КО Осоје. КО Мур, затим дуж границе КО Нови Пазар, КО Мур до кат. Парцеле 487/1 КО Мур иде поред ње и кат. парцела 487/3 до јавног пута кат. парцела 483 иде њим до јавног пута 450/12, наставља поред кат. парцеле 451 и 449/1 и излази на јавни пут кат. парцела 1412 и иде њиме до кат. парцеле 444, иде поред ње и кат. парцеле 434/2 затим приступним путем за кат. парцелу 424/8 до кат. парцеле 424/4, поред ње и кат. парцеле 424/11 излази на јавни пут кат. парцела 424/12, иде њиме до јавног пута кат. парцела 413/1 иде њиме до јавног пута кат. парцела 414 иде њиме до јавног пута кат. парцела 405/10 наставља до јавног пута кат. парцела 398/8, затим поред кат. парцеле 395/5 и кат. парцеле 395/4 до јавног пута кат. парцела 1412. Скреће овим путем ка северу до реке Јошанице кат. парцела 1416. Наставља уз реку Јошаницу до кат. парцеле 281/5.
 - са запада од реке Јошанице кат. парцела бр. 1416, поред кат. парцеле 281/5, 288/2, 267/1, 265, 263/3, 262/1, 262/2, 263/3, 266, излази на улицу Кеј скопских жртава односно на тремећу КО Нови Пазар, КО Паралово, КО Мур.

VII ЧЕТВРТА А ЗОНА Са унутрашње стране односно ка центру града границом Треће зоне а спољне границе су границе важећег ГП-а.

VIII ЧЕТВРТА Б ЗОНА грађевинско земљиште-шеме грађења у

оквиру Просторног плана града Новог Пазара, а на графичком прилогу представљене су црвеном бојом.

IV ПЕТА ЗОНА пољопривредно, шумско и остало земљиште у оквиру Просторног плана, и на графичком прилогу означена белом бојом

X ЛИНЕАРНЕ ЗОНЕ Када се ради о парцелама које директно излазе на улице(линеарни зоне) ,накнада која се обрачунава односи се на објекте који су први у низу и директно су усмерени на улицу.

XV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 26.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. Лист града Новог Пазара“ бр. 1/2017, 3/2017, 5/2017, 8/2017, 1/2018 и 7/2018).

Члан 27.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“, осим одредбе члана 5. Става 2. Ове Одлуке које ступају на снагу 01.01.2020. године.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 351-940/19

У Новом Пазару, 11. марта 2019. године

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

22.

На основу члана 20. став 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи

(„Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 51. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 42. став 1. тачка 26. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/2017) и закључка Градског већа бр. 463-37/19 од 01.03.2019. године, Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ
ПРЕДШКОЛСКОЈ УСТАНОВИ
„МЛАДОСТ“ НОВИ ПАЗАР**

Члан 1.

Овом одлуком дају се на коришћење Предшколској установи „Младост“ Нови Пазар, непокретности у својини града Новог Пазара означене као:

1. Објекат „Младост“ означен као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 3629 КО Нови Пазар у улици Луг бр. 1

2. Објекат „Дечија радост“ означен као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 8472/1 КО Нови Пазар у улици Кеј скопских жртава бб

3. Објекат „Наше дете“ означен као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 736/1 КО Нови Пазар у улици Гојка Бачанина бб

4. Објекат „Пчелица“ означен као објекат бр. 1 на кат. парцели бр. 5479/1 КО Нови Пазар у улици Емина Реџепагића бб

5. Објекат на кат. парцели бр. 23060/36 КО Шестово на потесу „Шестово“.

Члан 2.

Право коришћења на непокретности из члана 1. ове Одлуке, преноси се без накнаде на неодређено

време, односно док исте не буду потребне оснивачу граду Новом Пазару.

Члан 3.

Право коришћења из члана 1. ове Одлуке обухвата право држања непокретности, коришћења исте у складу са природом и наменом ствари, и управљања истом (одржавање, обнављање и унапређење исте, као и извршавање законских и других обавеза) а у оквиру вршења делатности Предшколске установе „Младост“ Нови Пазар.

Члан 4.

Корисник непокретности не може исте користити супротно њиховој намени, нити исте може давати у закуп без претходне сагласности оснивача.

Члан 5.

Право коришћења на непокретности из члана 1. ове Одлуке престаје у случају њеног отуђења из јавне својине, на основу одлуке јединице локалне самоуправе независно од воље носиоца права коришћења на тој непокретности, у случају престанка носиоца права коришћења, као и у другим случајевима утврђених законом.

Члан 6.

Међусобна права и обавезе ближе ће се регулисати уговором о давању на коришћење пословног простора који ће у име града закључити градоначелник Новог Пазара.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**Број: 463-37/19
У Новом Пазару, 11.марта 2019.
године**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

23.

На основу члана 20. став 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 51. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 42. став 1. тачка 26. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/2017) и закључка Градског већа бр. 361-2/19 од 01.03.2019. године, Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

ОДЛУКУ

**О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ**

**РЕГИОНАЛНОЈ РАЗВОЈНОЈ
АГЕНЦИЈИ „СЕДА“ НОВИ ПАЗАР**

Члан 1.

Овом Одлуком дају се на коришћење Регионалној развојној агенцији „Седат“ Нови Пазар, непокретности у својини града Новог Пазара, у улици 7. Јули на II спрату зграде означене као објекат бр. 1. на кат.

парцели бр. 10129/1 КО Нови Пазар и то:

1. Канцеларијски блок са чајном кухињом у површини од 51 м²
2. Канцеларија у површини од 12 м²
3. Тоалет у површини од 6 м²

а према скици Одговорног пројектанта Ханкије Ганић

Члан 2.

Право коришћења на непокретностима из члана 1. ове Одлуке преноси се без накнаде на период од 5 година.

Члан 3.

Право коришћења из члана 1. ове Одлуке обухвата право држања непокретности, коришћења исте у складу са природом и наменом ствари и управљања истом (одржавање, обнављање и унапређење исте, као и извршавање законских и других обавеза) а у оквиру вршења делатности Регионалне развојне агенције „СЕДА“ Нови Пазар .

Члан 4.

Корисник непокретности не може исте користити супротно њиховој намени, нити исте може дати у закуп без претходне сагласности оснивача.

Члан 5.

Право коришћења на непокретности из члана 1. ове Одлуке престаје у случају њеног отуђења из јавне својине, на основу одлуке јединице локалне самоуправе независно од воље носиоца права коришћења на тој непокретности, у случају престанка носиоца права коришћења, као и у другим случајевима утврђених законом.

Члан 6.

Међусобна права и обавезе ближе ће се регулисати уговором о давању на коришћење пословног простора који ће у име града закључити градоначелник града Новог Пазара.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 361-2/19
У Новом Пазару, 11. марта 2019.
године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.

24.

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011 и 88/2013, 105/2014, 104/2016-др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 41. став 1. тачка 19. подтачка 8. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/2017), Одлуке о преносу права коришћење Спортског објекта ССУ Пендик („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 7/2013) и Закључка Градског већа бр. 361-3/19, Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ССУ „ПЕНДИК“ О УСТУПАЊУ ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРИЈА

Члан 1.

Овом одлуком даје се сагласност ССУ „Пендик“ Нови Пазар, да уступи пословне просторије у објекту Спортске дворане „Пендик“ Туристичкој организацији Новог Пазара и Спортском савезу.

Члан 2.

Уговорна права и обавезе регулисаће се уговорним путем између ових установа.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 361-3/19
У Новом Пазару, 11. марта 2019.
године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.

25.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07 и 83/2014, 101/2016 и 47/2018), члана 9. и члана 209. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, број 24/2011), на основу члана 42. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 8/2017), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ПРАВИМА И УСЛУГАМА У
СОЦИЈАЛНОЈ ЗАШТИТИ ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА
И ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се права и услуге у социјалној заштити о чијем се обезбеђивању, у складу са Законом о социјалној заштити (у даљем тексту Закон), стара Град Нови Пазар (у даљем тексту Град).

Члан 2.

Социјална заштита, из члана 1. ове Одлуке, представља организовану друштвену делатност од јавног интереса чији је циљ пружање помоћи и оснаживање за самосталан и продуктиван живот у друштву појединаца и породица, као и спречавање настајања и отклањање последица социјалне искључивости.

Права и услуге социјалне заштите, поред Центра за социјални рад и установа чији је оснивач Град, кориснику може пружати и друга установа, удружење, предузетник, привредно друштво и други облик организовања утврђен Законом, са којом Град потписује уговор о међусобним правима и обавезама.

Члан 3.

Корисници социјалне заштите су лица која имају пребивалиште на територији Града, као и лица која немају пребивалиште на територији Града, а која се нађу у стању социјалне потребе: лица из других општина и градова, лица без држављанства и страни држављани у складу са законом и међународним уговорима.

Корисник, у складу са законом, има право на социјалну заштиту која се заснива на социјалној правди, одговорности и солидарности, која му се пружа уз поштовање његовог физичког и психичког интегритета, безбедности, као и уз уважавање његових моралних, културних и религијских убеђења, у складу са зајемченим људским правима и слободама.

ИИ ПРАВА У ОБЛАСТИ
СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Члан 4.

Право на социјалну заштиту има сваки појединац и породица којима је неопходна друштвена помоћ и подршка ради савладавања социјалних и животних тешкоћа и стварања услова за задовољење основних животних потреба.

Права на социјалну заштиту обезбеђују се материјалном подршком и пружањем услуга социјалне заштите.

6. ПРАВО НА МАТЕРИЈАЛНУ
ПОДРШКУ

Члан 5.

Право на различите облике материјалне подршке у циљу обезбеђивања егзистенцијалног минимума и подршке социјалној интеграцији појединца и породице.

Права на материјалну помоћ утврђена овом Одлуком су:

1. Право на једнократну помоћ;
2. Право на опрему корисника за смештај у установу или другу породицу;
3. Право на накнаду трошкова сахране;
4. Право на бесплатан оброк.

1. ПРАВО НА ЈЕДНОКРАТНУ ПОМОЋ

Члан 6.

Једнократна помоћ је помоћ која се може признати појединцу или породици, лицу које се изненада или тренутно нађе у стању социјалне потребе, као и лицу које се упућује на домски или породични смештај, а које нема средстава да обезбједи одећу, обућу и трошкове превоза неопходне за реализацију смештаја.

Право на једнократну помоћ може се признати појединцу или породици у облику основних животних потреба (набавка намирница, огрева, хигијенских пакета), накнада за трошкове здравствене заштите (набавка лекова, медицинских помагала, помоћ у лечењу), накнада трошкова станарине и смештаја, трошкова за уџбенике и школски прибор, накнада за друге трошкове ради превазилажења стања социјалне потребе.

Члан 7.

Једнократна помоћ може бити новчана или у натури о чијем се обезбеђивању стара се Град.

Поступак за остваривање и исплату једнократне новчане помоћи спроводи Центар за социјални рад, а поступак за остваривање права на помоћ у натури спроводи Градска управа Града.

Износ једнократне новчане помоћи не може бити већи од просечне зараде по запосленом у Граду у месецу који претходи месецу у коме се врши исплата.

Члан 8.

У изузетним случајевима за предвиђене једнократне новчане помоћи из члана 7.

ове Одлуке Градско веће града Новог Пазара може донети закључак о висини одобрених средстава, у складу са обезбеђеним средствима у буџету Града.

Члан 9.

Решење о остваривању права из члана 8. ове Одлуке доноси Центар по претходно донетом закључку Градског већа града Новог Пазара о висини одобрених средстава и категорији корисника, на основу достављених спискова Центра.

Члан 10.

Висина једнократне помоћи у новцу или у натури утврђује се у сваком конкретном случају у зависности од материјалне ситуације и трошкова који су задесили појединца коме се пружа помоћ.

Износ једнократне помоћи у новцу или у натури не може бити већи од просечне нето зараде по запосленом у Граду у месецу који претходи месецу у коме се врши исплата.

Једном лицу може се у току године одобрити више пута једнократна помоћ у новцу или натури, с тим да укупан износ не може бити већи од износа утврђеног у ставу 2. овог члана, имајући у виду проценат искоришћења у односу на последњи објављени податак о просечној заради оствареној по запосленом у Граду у месецу који предходи месецу у ком се врши исплата, осим у случајевима у о којима одлучује Градско веће града Новог Пазара.

Члан 11.

Право на ванредну новчану помоћ могу остварити лица, односно породице:

-
- која не остварују право на додатак за негу другог лица односно увећани додатак за негу другог лица, изузев малигних оболјења и става 5. и 6. овог члана,
 - лица односно породице која остварују право на помоћ и негу другог лица односно увећани додатак на помоћ и негу другог лица, ако укупни конкретни трошкови који су узроковани стањима односно болестима превазилазе износ предвиђеног републичког минималног нивоа социјалне сигурности поједница односно породице
 - а на основу захтева и приложене медицинске и друге одговарајуће документације, у следећим случајевима:

1. теже болести једног или више чланова породице (малигна оболјења, тежи облици дијабетеса, хемофилија, тешка психичка оболјења и поремећаји, прогресивна нервно-мишићна оболјења, церебрална парализа, мултиплекс склероза, реуматска грозница, коронарне и цереброваскуларне болести, системске аутоимуне болести, хронично бубрежна инсуфицијенција и цистична фиброза и друге болести са тешким последицама),
2. дужег лечења у специјализованим установама (уколико се исте плаћају, односно чији конкретни трошкови прелазе износе предвиђеног републичког минималног нивоа социјалне сигурности поједница односно породице)
3. учешћа у набавци неопходних медицинских помагала и лекова, (уколико се исти

плаћају или се трошкови за набавку истих не рефундирају из републичког фонда за здравствено осигурање односно чији конкретни трошкови прелазе износе предвиђеног републичког минималног нивоа социјалне сигурности поједница односно породице)

4. учешћа у трошковима операција, уколико се исте плаћају, односно чији конкретни трошкови прелазе износе предвиђеног републичког минималног нивоа социјалне сигурности поједница односно породице)
5. смрти једног или више чланова породице, несрећним случајем, или смрти услед дуге и тешке болести,
6. отклањања оштећења на стамбеним објектима који су проузроковани непогодама (пожар, поплава, земљотрес, еколошко загађење и друго).

Члан 12.

Захтев за остваривање права на ванредну новчану помоћ лица, односно породице подноси се градоначелнику града Новог Пазара, који се преко службе Градске управе града Новог Пазара прослеђује Центру на обраду, ради процене оправданости захтева.

У име лица или породице градоначелнику града може се обратити захтевом и Центар.

Члан 13.

У буџету Републике Србије обезбеђују се средства за доделу једнократне помоћи у случајевима изузетног угрожавања животног стандарда великог броја грађана, о чему одлучује Влада.

2. ПРАВО НА ОПРЕМУ КОРИСНИКА ЗА СМЈЕШТАЈ У УСТАНОВУ ИЛИ ДРУГУ ПОРОДИЦУ

Члан 14.

Право на опрему корисника за смештај у установу или другу породицу признаје се лицу које се смешта у установу социјалне заштите или другу породицу, под условом да нема опрему, нити је може обезбедити, а не могу му је обезбедити ни сродници који су, према прописима о породичним односима, дужни да учествују у његовом издржавању.

Члан 15.

Опрема корисника обухвата набавку најнужније одеће, обуће, накнаду трошкова за превоз корисника до установе, односно породице и друге нужне трошкове по процени Центра за социјални рад.

Право на опрему корисника може се признати до износа стварних трошкова опреме.

3. ПРАВО НА ТРОШКОВЕ САХРАНЕ

Члан 16.

Право на трошкове сахране може се признати:

- за лица без прихода смјештена у установу социјалне заштите или другу породицу за чији смјештај трошкове сноси буџет Републике Србије;
- за кориснике права на новчану социјалну помоћ у складу са Законом;
- за лица неутврђеног идентитета;
- за лица која немају сроднике који су по закону обавезни на издржавање;
- за лица која имају сроднике за које је Центар за социјални рад утврдио

да нису у могућности да сносе трошкове сахрањивања;

- за лица непознатог пребивалишта/боравишта, која се у тренутку смрти нађу на подручју Града;
- изузетно за лица која нису у систему социјалне заштите, а налазила су се у стању социјалне потребе по процени Центра за социјални рад.

Члан 17.

Право на трошкове сахране може се признати, уз приложене доказе о трошковима, лицу које је извршило сахрањивање.

Накнада трошкова сахране се утврђује у висини стварних трошкова за набавку најнеопходније погребне опреме, превоза покојника, сахрањивање и друге трошкове.

О праву на трошкове сахране одлучује Центар за социјални рад.

4. ПРАВО НА БЕСПЛАТАН ОБРОК

Члан 18.

Право на бесплатан оброк има појединац или породица из категорије најугроженијих грађана и реализује се као оброк у народној кухињи.

Оброк у народној кухињи садржи један топли оброк дневно или пакет намирница. Количина намирница зависи од броја чланова породичног домаћинства који остварују ово право.

Корисници бесплатног obroка у народној кухињи могу бити корисници новчане социјалне помоћи (неспособни за рад, самохрани родитељи, вишечлане породице са малолетном дјецом).

Право на бесплатан оброк у народној кухињи утврђује Црвени крст.

Б) УСЛУГЕ У СОЦИЈАЛНОЈ ЗАШТИТИ

Члан 19.

Услуге у социјалној заштити су активности пружања подршке и помоћи појединцима и њиховим породицама ради побољшања, односно очувања квалитета живота, отклањања или ублажавања ризика, неповољних животних околности, као и развоја потенцијала корисника за самосталан живот.

Услуге које се утврђују овом одлуком, у складу са могућностима и стварним потребама су:

1. Дневне услуге (дневни боравак, помоћ и нега у кући);
2. Услуге смештаја;
3. Саветодавно-терапеутске и социјално-едукативне услуге;
4. Социјално становање у заштићеним условима;
5. Услуге подршке за самосталан живот;
6. Услуге за младе;
7. Друге услуге.

За сваку од наведених услуга, Град врши избор пружаоца услуга и утврђује конкретне услове за организовање и реализацију услуга.

1. ДНЕВНЕ УСЛУГЕ

Члан 20.

Дневне услуге у смислу ове Одлуке су дневни боравак, помоћ и нега у кући, које се пружају у складу са Законом и могућностима Града.

1.1 Дневни боравак

Члан 21.

Дневни боравак представља услугу за: децу и младе са сметњама у развоју, децу из породица у ризику, децу и младе са проблемима у понашању,

одрасла лица са сметњама у развоју и стара лица.

Ова услуга се може пружати делимично односно само за неке категорије лица из ст. 1 овог члана уколико не постоје услови за њено пружање у целости.

Члан 22.

Дневни боравак за децу и младе са сметњама у развоју обезбеђује структуриране активности усмерене на стицање практичних вештина, подстицање развоја и одржавања социјалних, когнитивних и физичких функција корисника, у складу са њиховим способностима, склоностима и испољеним интересовањима.

У оквиру дневног боравка могу се пружати социјалне, здравствене, едукативне и услуге подршке и помоћи у активностима свакодневног живота.

Корисници услуге могу бити деца и млади са сметњама у развоју (телесним, интелектуалним, менталним, сензорним, говорно-језичким, социо-емоционалним, вишеструким).

Члан 23.

Услуга Дневног боравка за децу из породица у ризику обезбеђује организовање слободног времена у виду забавних, спортских, рекреативних активности, креативних радионица, помоћ у учењу, као и друге садржаје у складу са способностима, склоностима и испољеним интересовањима корисника.

Услуга се обезбеђује деци од 7 до 15 година из породица које нису у стању да на адекватан начин задовоље развојне потребе детета.

Овом услугом обезбеђује се превенција асоцијалног понашања, помоћ и подршка породици и деци која су изложена ризику од занемаривања и

смештаја у установу социјалне заштите.

Члан 24.

Услуга Дневног боравка за децу и младе са проблемима у понашању обезбеђује структуриране активности кроз подршку у образовању и развоју социјалних вештина, радно-окупационим, саветодавно-терапијским третманима, едукативним, спортско-рекреативним садржајима и другим активностима, у складу са способностима, склоностима и испољеним интересовањима корисника.

Корисници услуге могу бити деца и млади узраста од 7 до 18 година који манифестују проблеме у понашању, по процени органа старатељства, и деца и млади узраста од 14 до 18 година, односно до 21 године по одлуци тужилаштва или судова у оквиру примјене васпитног налога, васпитне мере или посебне обавезе.

Члан 25.

Услуга Дневног боравка за одрасла лица са сметњама у развоју обезбеђује помоћ и подршку у обављању активности свакодневног живота, радно-окупациону терапију, социјално-едукативне, спортско-рекреативне активности, исхрану, здравствени надзор и друге активности у складу са способностима, склоностима и испољеним интересовањима корисника.

Члан 26.

Услугом Дневног боравка за стара лица обезбеђује се боравак, превоз, исхрана, здравствени надзор, окупациона терапија, физиотерапија, креативно-рекреативне активности и друге услуге у зависности од потреба корисника.

Услуга Дневног боравка за стара лица обезбеђује се лицима старијим од 60 година, ментално очуваним или у почетним фазама деменције која су оболела од хроничних болести, полупокретна или полузависна од њега и помоћи других лица или су у одређеном степену инвалидности.

1.2. Помоћ и нега у кући.

Члан 27.

Услуга Помоћи и неге у кући за одрасла и стара лица обезбеђује подршку у задовољавању свакодневних животних потреба у стану корисника, како би се унапредио квалитет живота старих лица и спречио одлазак у институцију. Помоћ у кући пружа се када је породична подршка недовољна или није расположива, у складу са идентификованим индивидуалним потребама старих лица која услед немоћи или смањених функционалних способности нису у стању да живе без помоћи других лица.

Члан 28.

Корисници услуге могу бити лица која имају ограничења физичких и психичких способности, живе сама и нису у стању да се старају о себи, или живе са сродницима који нису у стању да им пруже адекватну помоћ.

Условe за остваривање ове услуге утврђује Центар за социјални рад.

Члан 29.

Помоћ и нега у кући представља ангажовање геронтодомаћица ради одржавања личне хигијене корисника и хигијене стана, набавке намирница, припремања obroка, плаћања рачуна, помоћи при кретању и обављању других

послова у зависности од потреба корисника.

Услуга Помоћи и неге у кући се може пружати интегрисано са здравственим услугама које се обезбјеђују у складу са прописима у области здравствене заштите.

2. УСЛУГЕ СМЈЕШТАЈА

Члан 30.

Услуга смештаја обезбјеђује се смештајем корисника у: прихватилиште; сродничку, хранитељску или другу породицу за одрасле и старије (породични смештај); домски смештај и друге врсте смештаја. Услуге смештаја обезбјеђује Република Србија и јединица локалне самоуправе, у складу са законом.

Члан 31.

Прихватилиште представља привремени смештај за децу и младе, за жртве насиља у породици и за одрасла и стара лица.

Смештај у прихватилиште реализује се на основу упута од стране Центра за социјални рад, других социјалних установа и удружења, довођењем од стране службених лица и самоиницијативним доласком.

Услуга смештаја у Прихватилиште се пружа до успостављања одговарајућег облика заштите за безбедан и самосталан живот и укључивање у заједницу, најдуже до 30 дана, а може се продужити када за то постоје оправдани разлози.

Члан 32.

Прихватилиште за децу и младе обезбјеђује привремени смјештај дјечи и младима чији је развој ометен породичним приликама, или се налазе у другим социјалним ризицима у којима је потребан хитан краткотрајни прихват или смјештај до обезбјеђивања адекватног облика заштите.

Ова услуга обезбјеђује смештај, исхрану корисника, процену актуелних потреба, здравствену заштиту корисника, образовно-васпитне, културно забавне и друге активности.

Корисници услуге могу бити: деца и млади напуштени од родитеља или старатеља, деца и млади који се нађу у скитњи, просјачењу, деца и млади жртве насиља, злостављања, занемаривања, трговине људима, деца и млади изложени другим социјалним ризицима.

Члан 33.

Предах смештај

Сврха услуге предах је краткорочни и повремени смештај детета са сметњама у развоју, који се обезбјеђује као дневни, викенд или вишедневни смештај, чиме се пружа подршка како детету тако и породици детета у одржавању и подизању квалитета њиховог живота с циљем останка детета у породици.

Предах смештајем обезбјеђује се краткорочна и повремена нега деци и младима са сметњама у развоју, унапређују се и развијају вештине самосталног живота, стварају могућности за укључивање у заједницу, као и за развијање, очување и унапређење снага породице.

Услуга предах смештаја доступна је деци са сметњама у развоју и њиховим

породицама тј. старателтљима који имају пребивалиште на територији града.

Услуга предах смештаја за децу са сметњама у развоју доступна је корисницима који немају пребивалиште на територији града, под условима и на начин дефинисаним споразумом о међуопштинској сарадњи.

Члан 34.

Прихватилиште за жртве насиља у породици обезбеђује привремени смјештај лицима у случајевима акутног стања насиља у породици, којима су по сопственој процени или по процени надлежних државних органа угрожени безбједност, здравље и живот.

Акутно стање насиља у породици обухвата наношење или покушај наношења телесних повреда, изазивање страха претњом, присиљавање или навођење на сексуални однос, ограничавање слободе кретања или комуницирања са трећим лицима, вријеђање, као и свако друго безобзирно понашање.

Овом услугом обезбеђује се смјештај, исхрана, здравствена заштита, правна помоћ, саветовање и консултације, психосоцијална подршка, упућивање на оспособљавање за рад, повезивање са другим надлежним институцијама.

Члан 35.

Прихватилиште за одрасла и стара лица обезбеђује привремени смјештај, задовољавање основних потреба, приступ другим услугама у заједници и временски ограничене услуге интервенције у кризним ситуацијама за одрасла и стара лица.

Овом услугом обезбеђују се смештај, исхрана, здравствена заштита, саветовање и консултације, психосоцијална подршка, повезивање са другим службама у заједници.

Корисници услуге могу бити: бескућници, лица затечена у скитњи и просјачењу, егзистенцијално угрожена лица без личних докумената, лица без утврђеног идентитета, жртве трговине људима и лица којима је из других разлога неопходан привремени смјештај.

3. САВЕТОДАВНО-ТЕРАПЕУТСКЕ И СОЦИЈАЛНО-ЕДУКАТИВНЕ УСЛУГЕ

Члан 36.

Саветовалиште представља услугу којом се обезбеђује стручна помоћ и подршка појединцима и породицама у кризи, кроз савјетодавно терапијски рад, социјално едукативне и информативне услуге у циљу унапређења породичних односа, решавања животних тешкоћа, како би се спречили социјални проблеми и ублажиле последице.

Корисници услуге Саветовалишта могу бити лица са пребивалиштем-/боравиштем на подручју Града.

Услуге Саветовалишта могу се користити по препоруци/упуту Центра за социјални рад, институција образовања, здравствене и социјалне заштите, правосудних органа и самоиницијативним доласком.

Услуге Саветовалишта могу користити и лица са пребивалиштем/боравиштем ван подручја Града, по упуту надлежног Центра за социјални рад. Међусобна права и обавезе Града, пружаоца услуге и упутног центра регулишу се посебним уговором.

4. СОЦИЈАЛНО СТАНОВАЊЕ У ЗАШТИЋЕНИМ УСЛОВИМА

Члан 37.

Услуга социјалног становања се обезбеђује појединцу и породици у стању социјалне потребе, који немају

решено питање становања и пружа се у наменски изграђеним објектима и другим стамбеним јединицама, које су у власништву Града, без могућности откупа и стицања станарског права.

Кориснику социјалног становања обезбеђује се:

- становање у наменски изграђеним објектима, становање у становима чији је власник град Нови Пазар, који су намјењени за смештај корисника социјалне заштите;
- стручна подршка и одговарајући облици помоћи у самосталном живљењу.

Корисници социјалног становања у заштићеним условима могу бити:

- корисници новчане социјалне помоћи;
- самохрани родитељи;
- стара лица;
- лица која су као малолетна била под посебном заштитом државе (старатељство, хранитељство, смештај у установу социјалне заштите или другу породицу;
- особе са инвалидитетом;
- избегла и интерно расељена лица;
- друга лица по стручној процени Центра за социјални рад.

Члан 38.

Одлуку о додели смјештаја из претходног члана ове Одлуке доноси Центар за социјални рад.

Остваривање права и услуга социјалне заштите ближе се уређују правилником о условима, поступку и начину њиховог остваривања.

Члан 39.

Социјално становање у заштићеним условима, као и другим стамбеним јединицама из члана 31. ове Одлуке престаје:

- ако лицу или породици које је користило становање из било којих разлога престану услови за даље коришћење становања,
- ако се не придржава прописаних одредаба кућног реда,
- ако уступи смештај за становање другом лицу или га издаје под закуп,
- ако наступе и други разлози на основу који Центар за социјални рад процени да су престали услови за коришћење социјалног становања.
- Решење о престанку боравка у додјељеном стану, односно престанку социјалног становања доноси
- директор Центра за социјални рад.

5. УСЛУГЕ ПОДРШКЕ ЗА САМОСТАЛАН ЖИВОТ

Члан 40.

Услуге подршке за самосталан живот пружају се појединцу да би се његове могућности за задовољење основних потреба изједначиле с могућностима осталих чланова друштва да би му се побољшао квалитет живота и да би могао да води активан и самосталан живот у друштву.

Услуге подршке за самосталан живот обезбеђује се у складу са могућностима Града, на временски ограничен рок у намјенски опредјељеним просторима и стручну помоћ.

Корисници ове услуге су лица, односно млади који се осамостаљују по престанку смештаја у установи социјалне заштите или хранитељској породици, под условом да не могу да се врате у своју или сродничку породицу.

6. УСЛУГЕ ЗА МЛАДЕ

Члан 41.

Услуге за младе чини низ активности, едукативног, образовног, забавног, рекреативног, радионичарског и другог карактера, које се одвијају према узрасту, нивоу знања, интересовањима, склоностима, испољеним талентима.

Услуге за младе се могу користити по препоруци социјалне установе или по личном избору деце и младих, и могу бити реализоване на више локација у Граду и селу у адекватним просторима.

Пружалац услуге може бити установа за младе, социјална установа и други облици, у складу са законским прописима.

Члан 42.

Социорехабилитациони клуб за децу и младе (у даљем тексту: Клуб) организује се као саветодавна, социјално-едукативна услуга социјалне заштите са циљем подршке организованој заштити и унапређењу положаја деце и младих са проблемима у понашању.

Корисници Клуба су деца и млади којима је услед породичних, социјалних и других животних околности угрожено здравље, безбедност и развој, односно ако је извесно да без помоћи друштвене заједнице не могу да постигну оптимални ниво развоја, а посебно када су у сукобу са родитељима, старатељем или заједницом и када својим понашањем угрожавају себе и околину.

Сврха Клуба је да применом разноврсних активности омогући корисницима да превенирају настанак или развој одређених проблема, да унапреде компетенције и развију

социјалне и животне вештине за решавање проблема, као и да побољшају своје социјално функционисање.

Корисници остварују услуге на начин и под условима предвиђеним Правилником о раду и стандардима који доноси Градско Веће Града Новог Пазара.

7. ДРУГЕ УСЛУГЕ

Члан 43.

Корисницима услуга социјалне заштите могу се обезбедити и друге услуге, као и друге врсте подршке неопходне за активно учешће корисника у друштву.

Услуге из става 1. овог члана обезбеђују се на основу акта Градског већа Града са Законом и могућностима буџета Града.

III. ПРОГРАМ УНАПРЕЂЕЊА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ

Члан 44.

Програм унапређења социјалне заштите доноси Скупштина Града. Програм мора бити усаглашен са стратегијом развоја, коју доноси Влада.

Програм из става 1. овог члана обухвата мере и активности за подстицај и развој постојећих и нових услуга социјалне заштите.

Члан 45.

Град утврђује мере и активности за подстицај и развој постојећих и нових услуга социјалне заштите.

Средства за финансирање програма унапређења социјалне заштите обезбеђују се у буџету Града.

IV ПОСТУПАК ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА И УСЛУГА

Члан 46.

Поступак за признавање права и коришћење услуга спроводи Центар за социјални рад по службеној дужности или на захтев корисника или други социјални актер одабран од стране Града као пружалац услуга.

Пружање услуга врше пружаоци услуга социјалне заштите у складу са законом.

Пружалац услуге дужан је да услугу пружа у складу са најбољим интересом корисника и прописаним стандардима у социјалној заштити.

Члан 47.

Поступак за остваривање права и пружање услуга из ове Одлуке води се по одредбама Закона о општем управном поступку и одредбама Закона о социјалној заштити.

Члан 48.

О жалби на решење Центра за социјални рад или другог пружаоца услуга, одлучује Градско вијеће града у року од 30 дана.

Жалба не одлаже извршење решења.

Члан 49.

Ревизију решења и упута о признатим правима и пруженим услугама из ове Одлуке, по потреби, врши надлежна Градска управа.

Члан 50.

Центар за социјални рад, односно други пружалац услуга, дужан је да води евиденцију о признатим правима и издатим упутима, доставља годишње извештај о раду Градском већу и Скупштини града.

V ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ СРЕДСТАВА

Члан 51.

Средства за остваривање права и пружање услуга из ове одлуке обезбеђују се у буџету Републике Србије и буџету Града, вршењем делатности установе, од донатора, донаторских организација, фондова намјењених смањењу социјалног сиромаштва и развијању нових облика заштите, учешћем корисника и лица која су у складу са законом дужна да учествују у њиховом издржавању и из других извора у складу са законом.

Имовина намјењена социјалној заштити може се користити искључиво за обезбеђење услуга социјалне заштите.

Члан 52.

Финансирање права и услуга из ове Одлуке, врши се у складу са уговорима које закључује Град са Центром за социјални рад и другим пружаоцима услуга.

Обим и услови за остваривање права из ове Одлуке, зависе од расположивих средстава у буџету Града.

Методологију формирања цена услуга социјалне заштите предвиђених овом одлуком прописује Градско веће.

Услове за коришћење услуга социјалне заштите предвиђених овом одлуком, цену услуга и критеријуме и мерила за учешће корисника у цени, односно трошковима услуга, уређује Градско веће.

Члан 53.

На број и структуру стручних радника потребних за извршење послова из ове Одлуке сагласност даје Градско веће.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 54.

Ближи услови, поступак и начин за остваривање права и пружање услуга утврђују се посебним Правилником, који доноси Градско веће града Новог Пазара у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 55.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о правима у социјалној заштити града Новог Пазара („Општински службени гласник општине Нови Пазар“, бр. 3/97, „Службени лист општине Нови Пазар 2/08 и „Службени лист града Новог Пазара“ бр. 5/10).

Члан 56.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА

ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 55-1/19

**У Новом Пазару, 11.марта 2019.
године**

ПРЕДСЕДНИЦА

Ифета Радончић, дипл. екон.

26.

На основу члана 70. а у вези чланова 58-60. Закона о култури („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 13/16 и 30/16 - испр.), члана 42. став 1. тачка 8. Статута Града Новог Пазара („Службени лист ГРграда Новог Пазара“ бр. 8/17) и члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ бр. 3/18), Скупштина Града Новог

Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

О Д Л У К У О УПЛАТИ ДОПРИНОСА ЗА ПЕНЗИЈСКО И ИНВАЛИДСКО ОСИГУРАЊЕ И ДОПРИНОСА ЗА ЗДРАВСТВЕНО ОСИГУРАЊЕ ЗА ЛИЦЕ КОЈЕ ЈЕ СТЕКЛО СТАТУС ЛИЦА КОЈЕ САМОСТАЛНО ОБАВЉА УМЕТНИЧКУ ИЛИ ДРУГУ ДЕЛАТНОСТ У ОБЛАСТИ КУЛТУРЕ

Члан 1.

Овом Одлуком се уређују ближи услови и начин стицања права на уплату доприноса за пензијско и инвалидско осигурање и доприноса за здравствено осигурање (у даљем тексту: доприноси) за лице које је стекло статус лица које обавља уметничку или другу делатност у области културе, из средстава буџета Града Новог Пазара (у даљем тексту: буџет Града).

Члан 2.

Лице које самостално обавља уметничку или другу делатност, у смислу закона којим се уређује област културе, је: самостални уметник, самостални стручњак у култури, самостални извођач културних програма и самостални сарадник у култури.

- Самостални уметник јесте физичко лице које самостално, у виду занимања, обавља уметничку делатност и коме је репрезентативно удружење у култури (у даљем тексту: Удружење) утврдило статус лица које самостално обавља уметничку или другу делатност у области културе;
- Самостални стручњак у култури јесте физичко лице које самостално, у виду занимања, обавља

научноистраживачке, теоријско-критичке, едукативне, продуцентске, организаторске, менаџерске и друге стручне послове у области културних делатности и коме је Удружење утврдило статус лица које самостално обавља уметничку или другу делатност у области културе;

- Самостални извођач културних програма у музичким и сценским делатностима је физичко лице које самостално, у виду занимања, обавља вокално и инструментално извођење културних програма, или на други начин изводи културни или артистички програм и коме је Удружење утврдило статус лица које самостално обавља уметничку или другу делатност у области културе.
- Самостални сарадник у култури јесте физичко лице које самостално, у виду занимања, обавља стручно-техничке послове у области културних делатност и коме је Удружење утврдило статус лица које самостално обавља уметничку или другу делатност у области културе.

Члан 3.

Град Нови Пазар плаћа доприносе за лица из члана 2. ове Одлуке која испуњавају следеће услове:

- да му је, у складу са законом, одговарајуће репрезентативно удружење у култури, утврдило статус лица које самостално обавља уметничку или другу делатност у области културе;
- да има пребивалиште на територији Града Новог Пазара;
- да није осигурано по другом основу;
да му је надлежна пореска управа утврдила обавезу плаћања доприноса у складу са законом

којим се уређују доприноси за обавезно социјално осигурање, као лицу које самостално обавља уметничку или другу делатност у области културе;

- да укупан приход који је остварило у протеклој години не прелази износ просечне годишње зараде у Републици Србији.

Члан 4.

Право на уплату доприноса из члана 1. ове Одлуке остварује се на основу поднетог захтева.

Уз захтев се прилажу следећи докази:

- Уверење репрезентативног удружења о култури о статусу лица које самостално обавља уметничку или другу делатност;
- Уверење о пребивалишту;
- Оверена фотокопија личне карте и радне књижице;
- Решење надлежне пореске управе о утврђивању аконтационог задужења доприноса за социјално осигурање за текућу годину и коначног задужења за претходну годину.

Удружење је дужно да Градској управи за изворне и поверене послове града Новог Пазара (у даљем тексту: Градска управа) квартално, односно до 31. јануара, 30. априла, 31. јула и 31. октобра текуће године, достави захтев из става 1. овог члана.

Члан 5.

Градско веће Града Новог Пазара, на основу захтева из члана 4. ове Одлуке, доноси закључак о одобравању и исплати средстава за уплату доприноса из буџета Града.

Градска управа, квартално, у року од 10 дана од дана доношења закључка Градског већа Града Новог Пазара, преноси одобрена средства удружењу.

Члан 6.

Одељење за финансије Градске управе врши уплату доприноса лицима из члана 2. ове Одлуке, на најнижу месечну основицу за обрачун доприноса, у роковима и на начин утврђен законом којим се уређују доприноси за обавезно социјално осигурање.

Уплата доприноса се врши давањем дотација, пеко Удружења код кога је то лице уведено у евиденцију.

Члан 7.

Удружење је дужно да изврши уплату доприноса за лица из члана 2. ове Одлуке надлежној пореској управи и доказ о уплати доприноса достави Градској управи у року од 15 дана од дана уплате, и то:

извод са рачуна са јасном назнаком уплате за лице са списка, сврхом уплате и примаоцем уплате,

уверење надлежне организационе јединице Пореске управе, за свако лице са списка појединачно, да исто лице за период за који су пренета средства нема дуга по том основу..

Члан 8.

Удружење се обавезује да Градској управи доставља обавештења о промени података непосредно пре преноса средстава за наредни квартал, у складу са чланом 4. став 3. ове Одлуке, што се посебно односи на податке о промени адресе становања и брисања из Евиденције, коју Удружење води за лица која самостално обављају уметничку или другу делатност у области културе.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**Број: 401-70/19
У Новом Пазару, 11.марта 2019.
године**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

27.

На основу члана 59. став 2. и 7. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/2016 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14, 101/16 и 47/18) члана 42. став 1. тачка 41. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 8/2017) и члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 3/2018), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ИЗМЕНУ И ДОПУНУ
ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ЈП ЗА
УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА „НОВИ ПАЗАР“, ЗА
2019. ГОДИНУ**

Члан 1.

Даје се сагласност на измену и допуну финансијског плана ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Нови Пазар“ за 2019. годину, онакв какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**Број: 023-10/19
У Новом Пазару, 11.марта 2019.
године**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

28.

На основу члана 59. став 2. и 7. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 15/2016 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 42. став 1. тачка 41. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“ број 8/2017) и члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА
ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА“ ЗА 2019. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на План и Програм рада ЈП „Завод за урбанизам града Новог Пазара“ за 2019. годину, који је усвојен на седници Надзорног одбора 05.12.2018. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**Број: 023-38/19
У Новом Пазару, 11. март 2019.
године**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

29.

На основу члана 59. став 2. и 7. Закона о јавним предузећима (“Сл. гласник РС”, бр. 15/2016 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 42. став 1. тачка 41. Статута града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара” број 8/2017) и члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА
ЈКП „ВОДОВОД И
КАНАЛИЗАЦИЈА”, НОВИ ПАЗАР
ЗА 2019. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на План и Програм рада ЈКП „Водовод и канализација”, Нови Пазар за 2019. годину, који је усвојен на седници Надзорног одбора 25.12.2018. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Града Новог Пазара”.

СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број:023-2/19
У Новом Пазару, 11. март 2019.
године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.

30.

На основу члана 59. став 2. и 7. Закона о јавним предузећима (“Сл. гласник РС”, бр. 15/2016 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 42. став 1. тачка 41. Статута града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара” број 8/2017) и члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА
ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА”, НОВИ
ПАЗАР ЗА 2019. ГОДИНУ

I

Даје се сагласност на План и Програм рада ЈКП „Градска топлана”, Нови Пазар за 2019. годину, који је усвојен на седници Надзорног одбора 30.11.2018. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Новог Пазара”.

СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 023-1/19
У Новом Пазару, 11. март 2019.
године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.

31.

На основу члана 59. став 2. и 7. Закона о јавним предузећима (“Сл. гласник РС”, бр. 15/2016 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 42. став 1. тачка 41. Статута града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара” број 8/2017) и члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА
ЈКП „ГРАДСКА ЧИСТОЋА”, НОВИ
ПАЗАР ЗА 2019. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на План и Програм рада ЈКП „Градска чистоћа”, Нови Пазар за 2019. годину, који је усвојен на седници Надзорног одбора 19.12.2018. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Новог Пазара”.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**Број: 023-45/18
У Новом Пазару, 11. март 2019.
године**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

32.

На основу члана 59. став 2. и 7. Закона о јавним предузећима (“Сл. гласник РС”, бр. 15/2016 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 42. став 1. тачка 41. Статута града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара” број 8/2017) и члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА
ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС”, НОВИ
ПАЗАР ЗА 2019. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на План и Програм рада ЈКП „Паркинг сервис”, Нови Пазар за 2019. годину, који је усвојен на седници Надзорног одбора 30.11.2018. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Новог Пазара”.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**Број: 023-40/18
У Новом Пазару, 11. март 2019.
године**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

33.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон), члана 42. став 1. тачка 36. Статута града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара” број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА
ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД,
НОВИ ПАЗАР ЗА 2019. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на План и Програм рада Центра за социјални рад, Нови Пазар за 2019. годину, који је усвојен на седници Управног одбора 10.01.2019. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара”.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 022-18/19
У Новом Пазару, 11. март 2019.
године

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

34.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон), члана 42. став 1. тачка 36. Статута града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара” број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА
ДОМА ЗДРАВЉА, НОВИ ПАЗАР ЗА
2019. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на План и Програм рада Дома здравља, Нови Пазар за 2019. годину, који је усвојен на седници Управног одбора 31.01.2019. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Новог Пазара”.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 022-24/19
У Новом Пазару, 11. март 2019.
године

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

35.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон), члана 42. став 1. тачка 36. Статута града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара” број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА
МУЗЕЈА „РАС”, НОВИ ПАЗАР ЗА
2019. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на План и Програм рада Музеја „Рас”, Нови Пазар за 2019. годину, који је усвојен на седници Управног одбора 19.12.2018. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Новог Пазара”.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 022-14/19
У Новом Пазару, 11. март 2019.
године

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

36.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон), члана 42. став 1. тачка 36. Статута града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара” број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА
ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА „РАС”,
НОВИ ПАЗАР ЗА 2019. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на План и Програм рада Историјског архива „Рас”, Нови Пазар за 2019. годину, који је усвојен на седници Управног одбора 11.12.2018. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Новог Пазара”.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 022-7/19
У Новом Пазару 11. март 2019. године

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

37.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон), члана 42. став 1. тачка 36. Статута града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара” број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА
КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА, НОВИ
ПАЗАР ЗА 2019. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на План и Програм рада Културног центра, Нови Пазар за 2018. годину, који је усвојен на седници Управног одбора 17.01.2019. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Новог Пазара”.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 022-20/19

У Новом Пазару, 11. март 2019.
године

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

38.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон), члана 42. став 1. тачка 36. Статута града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара” број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА
НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ
„ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ”, НОВИ
ПАЗАР ЗА 2019. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на План и Програм рада Народне библиотеке „Доситеј Обрадовић”, Нови Пазар за 2019. годину, који је усвојен на седници Управног одбора 10.01.2019. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Новог Пазара”.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 022-12/19

У Новом Пазару, 11. март 2019.
године

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

39.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон), члана 42. став 1. тачка 36. Статута града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара” број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА
РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА ЗА
ПРОФЕСИОНАЛНИ РАЗВОЈ
ЗАПОСЛЕНИХ У ОБРАЗОВАЊУ,
НОВИ ПАЗАР ЗА 2019. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на План и Програм рада Регионалног центра за професионални развој запослених у образовању, Нови Пазар за 2019. годину, који је усвојен на седници Управног одбора 28.12.2018. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Новог Пазара”.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**Број: 022-19/19
У Новом Пазару, 11. март 2019.
године**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

40.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон), члана 42. став 1. тачка 36. Статута града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара” број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА
ЈАВНЕ УСТАНОВЕ КАНЦЕЛАРИЈА
ЗА МЛАДЕ, НОВИ ПАЗАР ЗА 2019.
ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на План и Програм рада ЈУ Канцеларија за младе, Нови Пазар за 2019. годину, који је усвојен на седници Управног одбора 10.01.2019. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара”.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**Број: 022-13/19
У Новом Пазару, 11. март 2019.
године**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

41.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон), члана 42. став 1. тачка 36. Статута града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара” број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА
ЦЕНТРА ЗА ДЕЦУ И ОМЛАДИНУ
„ДУГА”, НОВИ ПАЗАР ЗА 2019.
ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на План и Програм рада Центра за децу и омладину „Дуга”, Нови Пазар за 2019. годину, који је усвојен на седници Управног одбора 15.01.2019. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Новог Пазара”.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**Број: 022-17/19
У Новом Пазару, 11. март 2019.
године**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

42.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон), члана 42. став 1. тачка 36. Статута града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара” број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА
РЕГИОНАЛНОГ ПОЗОРИШТА,
НОВИ ПАЗАР ЗА 2019. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на План и Програм рада Регионалног позоришта, Нови Пазар за 2019. годину, који је усвојен на седници Управног одбора 22.11.2018. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Новог Пазара”.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**Број: 022-11/19
У Новом Пазару, 11. март 2019.
године**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

43.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон), члана 42. став 1. тачка 36. Статута града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара” број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА
РЕГИОНАЛНЕ ТУРИСТИЧКЕ
ОРГАНИЗАЦИЈЕ САНЦАКА ЗА
2019. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на План и Програм рада Регионалне туристичке организације Санцака за 2019. годину, који је усвојен на седници Управног одбора 31.12.2018. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Новог Пазара”.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 022-22/19
У Новом Пазару, 11. март 2019.
године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.

44.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон), члана 42. став 1. тачка 36. Статута града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара” број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара (“Службени лист града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**ОДЛУКУ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА
ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА ЗА 2019.
ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на План и Програм рада Туристичке организације Града Новог Пазара за 2019. годину, који је усвојен на седници Управног одбора 11.01.2019. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу града Новог Пазара”.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 022-16/19
У Новом Пазару, 11. март 2019.
године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.

45.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон), члана 42. став 1. тачка 36. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара” број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**О Д Л У К У
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА
СПОРТСКО САЈАМСКЕ
УСТАНОВЕ „ПЕНДИК”, НОВИ
ПАЗАР ЗА 2019. ГОДИНУ**

I

Даје се сагласност на План и Програм рада Спортско сајамске установе „Пендик”, Нови Пазар за 2019. годину, који је усвојен на седници Управног одбора 08.01.2019. године.

II

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара”.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 022-10/19

**У Новом Пазару, 11. март 2019.
године**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

46.

На основу члана 121. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС”, бр. 88/2017 и 27/2018 - др. закони), члана 3. Правилника о општинском савету родитеља („Службени гласник РС”, бр. 72/2018), члана 42. став 1. тачка 48. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара” бр. 8/2017) и члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара” бр. 3/2018), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА
САВЕТА РОДИТЕЉА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

I

ИМЕНУЈУ СЕ за чланове Савета родитеља Града Новог Пазара:

1. Представници ОШ „Халифа Бин Заид Ал Нахјан“ Дојевиће, Нови Пазар:
 - Ернез Латифовић, члан
 - Сања Стефановић, заменик члана
2. Представници ОШ „Десанка Максимовић“ Нови Пазар:
 - Бирсена Зећировић, члан
 - Сабина Праменковић, заменик члана
3. Представници ОШ „Мур“ Нови Пазар:
 - Аднан Меџиновић, члан
 - Хамид Шабановић, заменик члан
4. Представници ОШ „Авдо Међедовић“ Нови Пазар:
 - Лејла Икић, члан
 - Елведин Плунцевић, заменик члана

-
- | | |
|--|--|
| <p>5. Представници ОШ „Рифат Бурчевић Тршо“ Нови Пазар:</p> <ul style="list-style-type: none">– Берина Ајдиновић Грбовић, члан– Мирсада Трипковић, заменик члана <p>6. Представници ОШ „Јошаница“ Лукаре, Нови Пазар:</p> <ul style="list-style-type: none">– Бисера Исламовић, члан– Мерсија Хасановић, заменик члана <p>7. Представници ОШ „Вук Караџић“ Нови Пазар:</p> <ul style="list-style-type: none">– Адем Гуџевић, члан– Мирсада Маврић, заменик члана <p>8. Представници ОШ „Доситеј Обрадовић“ Осаоница, Нови Пазар:</p> <ul style="list-style-type: none">– Рефик Куртовић, члан– Владета Илић, заменик члана <p>9. Представници ОШ „Ђура Јакшић“ Трнава, Нови Пазар:</p> <ul style="list-style-type: none">– Фуад Бећовић, члан– Азра Колашинац, заменик члана <p>10. Представници ОШ „Ћамил Сијарић“ Нови Пазар:</p> <ul style="list-style-type: none">– Нафиљ Сејдовић, члан– Ремзо Дестовић, заменик члана <p>11. Представници ОШ „Меша Селимовић“ Нови Пазар:</p> <ul style="list-style-type: none">– Ненад Милутиновић, члан– Зорица Биорац, заменик члана <p>12. Представници ОШ „Растко Немањић“ Дежева, Нови Пазар:</p> <ul style="list-style-type: none">– Рadoје Петровић, члан– Јелена Јанковић, заменик члана <p>13. Представници ОШ „Јован Јовановић Змај“ Нови Пазар:</p> <ul style="list-style-type: none">– Маида Иковић, члан– Амра Салиховић, заменик члана <p>14. Представници ШОМО „Стеван Мокрањац“ Нови Пазар:</p> <ul style="list-style-type: none">– Милена Мутавџић, члан– Елвира Лукач Радончић, заменик члана | <p>15. Представници ОШ „Братство“ Нови Пазар:</p> <ul style="list-style-type: none">– Сафет Хоџић, члан– Миљан Николић, заменик члана <p>16. Представници ОШ „Стефан Немања“ Нови Пазар:</p> <ul style="list-style-type: none">– Един Маџовић, члан– Јасмин Исовић, заменик члана <p>17. Представници ПУ „Младост“ Нови Пазар:</p> <ul style="list-style-type: none">– Алма Дукађинац, члан– Белма Радончић, заменик члана <p>18. Представници Медицинске школе, Нови Пазар:</p> <ul style="list-style-type: none">– Мирза Шемсовић, члан– Емин Ибровић, заменик члана <p>19. Представници Економско-трговинске школе, Нови Пазар:</p> <ul style="list-style-type: none">– Амер Реч, члан– Биљана Павловић, заменик члана <p>20. Представници Угоститељско-туристичке школе, Нови Пазар:</p> <ul style="list-style-type: none">– Есад Хасановић, члан– Исмета Миралемовић, заменик члана <p>21. Представници Гимназије, Нови Пазар:</p> <ul style="list-style-type: none">– Фикрет Мујаџић, члан– Ахмет Бихорац, заменик члана <p>22. Представници Техничке школе, Нови Пазар:</p> <ul style="list-style-type: none">– Сабахудин Бејтовић, члан– Едина Бишевац, заменик члана <p>23. Представници Школе за дизајн текстила и коже, Нови Пазар:</p> <ul style="list-style-type: none">– Елвира Исламовић, члан– Рахима Нумановић, заменик члана. |
|--|--|

II

Савет родитеља Града Новог Пазара има председника и заменика председника, које бирају чланови већином гласова од укупног броја

чланова Савета родитеља Града Новог Пазара.

III

Савет је овлашћен да обавља следеће послове:

- даје мишљење, иницира акције и предлаже мере за остваривање права детета, унапређивање образовања, васпитања и безбедности деце, односно ученика у Граду;
- ствара исте услове за школовање деце на матерњим језицима;
- ствара услове за организованији и квалитетнији рад са талентованом децом;
- ради на решавању проблема насиља у школама;
- унапређује инклузивно образовање;
- промовише активно учешће родитеља у васпитно-образовном процесу;
- заступа и повезује родитеље деце свих узраста, националности и вероисповести;
- предузима одговарајуће активности у Установама са циљем подстицања етничке и верске толеранције, промовише мултикултуралност у Граду Новом Пазару;
- учествује у утврђивању планова Града и програма који су од значаја за остваривање образовања, васпитања и безбедности деце;
- прати и разматра могућности за унапређивање једнаког приступа, доступности и могућности образовања и васпитања за децу, односно ученике: спречавања социјалне искључености деце односно ученика из угрожених и осетљивих група на територији Града;
- пружа подршку савету родитеља свих установа на територији Града

у вези са питањима из њихове надлежности;

- заступа интересе деце и ученика Града Новог Пазара у ситуацијама које су од значаја за унапређивање њиховог образовања, васпитања, безбедности и добробити на територији Града;
- сарађује са организацијама које делује у области образовања и васпитања, заштите здравља, социјалне заштите, културе, заштите и унапређења права детета и људских права;
- ради на унапређивању доприноса цивилног друштва у образовном процесу;
- обавља и друге послове у вези са образовањем и васпитањем на територији Града.

IV

Председник, заменик председника и чланови Савета родитеља Града Новог Пазара, послове из своје надлежности обављају без накнаде.

V

Савет родитеља Града Новог Пазара саставља полугодишњи извештај о свом раду и доставља га установама за које је Савет родитеља Града Новог Пазара именован и Скупштини Града Новог Пазара.

VI

Административно-техничке послове потребне за рад Савета родитеља Града Новог Пазара, обављаће Одељење за скупштинске послове, послове градоначелника и градског већа, Градске управе за изворне и поверене послове Града Новог Пазара.

VII

Средства потребна за обављање послова Савета родитеља Града Новог Пазара (канцеларијски материјал и сл.) обезбеђују се у буџету Града Новог Пазара, у складу са Законом.

VIII

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 02-37/19

У Новом Пазару, 11.марта 2019. године

ПРЕДСЕДНИЦА

Ифета Радончић, дипл. екон.

47.

На основу члана 53. Закона о правобранилаштву („Службени гласник Републике Србије“, број 55/14), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14, 101/16 и 47/18), члана 42. став 1. тачка 16. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 3/18), члана 3. а у вези са чланом 5. одредаба Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Градској управи за изворне и поверене послове Града Новог Пазара, члана 11. а у вези са чланом 10. Одлуке о Градском правобранилаштву града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 9/14), и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о Градском правобранилаштву града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 7/16), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ПОСТАВЉЕЊУ НА ДУЖНОСТ ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ ПРАВОБРАНИОЦА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

I

Поставља се Алмир Лековић, дипл. правник из Новог Пазара на дужност заменика Градског правобраниоца града Новог Пазара, на период од пет година.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 112-86/19

У Новом Пазару, 11.марта 2019. године

ПРЕДСЕДНИЦА

Ифета Радончић, дипл. екон.

48.

На основу члана 53. Закона о правобранилаштву („Службени гласник Републике Србије“, број 55/14), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14, 101/16 и 47/18), члана 42. став 1. тачка 16. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 3/18), члана 3. а у вези са чланом 5. одредаба Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Градској управи за

изворне и поверене послове Града Новог Пазара, члана 11. а у вези са чланом 10. Одлуке о Градском правобранилаштву града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“ бр. 9/14), и Одлуке о изменама и допунама Одлуке о Градском правобранилаштву града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“ бр. 7/16), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ПОСТАВЉЕЊУ НА ДУЖНОСТ
ЗАМЕНИКА ГРАДСКОГ
ПРАВОБРАНИОЦА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

I

Поставља се Милица Вукићевић, дипл. правница из Новог Пазара на дужност заменика Градског правобраниоца града Новог Пазара, на период од пет година.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ
ПАЗАРА

Број: 112-85/19
У Новом Пазару, 11.марта 2019.
године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.

49.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 и 101/2016), члана 24. став 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број 15/2016), члана 42. став 1. тачка 11. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 8/2017), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ
ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА“

1. ИМЕНУЈЕ СЕ СУАТ ЉАЛИЋ, дипломирани инжењер архитектуре, за директора Јавног предузећа „Завод за урбанизам града Новог Пазара“ Нови Пазар, на период од четири године.
2. Именовано лице дужно је да ступи на функцију у року од осам дана од дана објављивања Решења о именовању у „Службеном гласнику Републике Србије“.
3. Ово Решење је коначно.
4. Решење о именовању, са образложењем објавити у „Службеном гласнику Републике Србије“, „Службеном листу града Новог Пазара“ и на интернет страници града Новог Пазара.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење овог Решења садржан је у одредбама члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014, 101/2016), члана 24.

став 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број 15/16), члана 42. став 1. тачка 11. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“ бр. 8/17).

На основу Закона о јавним предузећима, Скупштина града Новог Пазара донела је Одлуку о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног предузећа „Завод за урбанизам града Новог Пазара“ Нови Пазар, број 112-422/18 од 18.12.2018. године и Оглас Јавног конкурса број: 112-423/18 од 18.12.2018. године. Оглас Јавног конкурса објављен је у „Службеном гласнику Републике Србије“ број 104/18, „Службеном листу града Новог Пазара“ број 7/2018, дневним новинама „Курир“ и на интернет страници града Новог Пазара. Огласом о Јавном конкурс, између осталог, утврђени су услови за именовање директора, докази који се достављају уз пријаву, стручна оспособљеност, знања и вештине које се оцењују у изборном поступку и начин њихове провере.

Комисија за спровођење конкурса за избор директора, коју је образовала Скупштина града Новог Пазара, је Решењем број 112-121/17 од 10.04.2017. године, спровела јавни конкурс.

У року утврђеним Јавним конкурсом за именовање директора ЈП „Завод за урбанизам града Новог Пазара“ Нови Пазар, пријаву је послао један кандидат. Комисија за спровођење конкурса за избор директора је утврдила да је пријава потпуна, благовремена и разумљива, па је спровела изборни поступак.

Након обављеног изборног поступка који је спроведен у складу са Уредбом о мерилима за именовање директора јавног предузећа („Сл. гласник РС“, број

65/16) Комисија је саставила Ранг листу кандидата са бројчано исказаним резултатом у оквиру Записника који је доставила Градској управи за изворне и поверене послове.

Градска управа за изворне и поверене послове града Новог Пазара - Одељење за комуналне, стамбене и послове саобраћаја је на основу достављеног Записника са Ранг листом, припремило предлог Решења о именовању директора Јавног комуналног предузећа „Завод за урбанизам града Новог Пазара“ Нови Пазар.

Предлог Решења о именовању директора и Записник са Ранг листом достављен је Скупштини града Новог Пазара на одлучивање.

На основу достављеног Записника са Ранг листом и предлога Решења о именовању, Скупштина града Новог Пазара је на седници одржаној 11. марта 2019. године, за директора Јавног предузећа „Завод за урбанизам града Новог Пазара“ Нови Пазар, именовала Суата Љајића.

У тачки 2. диспозитива овог Решења Скупштина града Новог Пазара је одлучила у складу са чланом 43. став 1. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, број 15/16). У тачки 3. диспозитива овог Решења Скупштина града Новог Пазара је одлучила у складу са чланом 41. став 4. Закона о јавним предузећима.

У тачки 4. диспозитива овог Решења, Скупштина града Новог Пазара је одлучила у складу са чланом 42. Закона о јавним предузећима.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ово Решење је коначно и против истог не може се изјавити жалба, али се

може покренути спор пред Вишим судом у Новом Пазару у року од 30 дана од пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 111-1/19

**У Новом Пазару, 11.марта 2019.
године**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

50.

На основу члана 36. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 47. став 1. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/17), члана 76. став 1. тачка 6, 82. и 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Скупштина града Новог Пазара“, бр. 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНА САВЕТА ЗА РОДНУ
РАВНОПРАВНОСТ И ЈЕДНАКЕ
МОГУЋНОСТИ**

I

Разрешава се дужности члан Савета за родну равноправност и једнаке могућности:

– Хана Салихагић

II

Именује се за члана Савета за родну равноправност и једнаке могућности:

– Јасмина Бонцуковић

III

Мандат новоименованом члану Савета траје до истека мандата Савета за родну равноправност и једнаке могућности.

IV

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Новог Пазара“.

**СКУПШТИНА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 02-74/18

У Новом Пазару, 11.марта 2019. године

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

51.

На основу члана 36. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 47. став 1. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“ број 8/17), члана 71. и 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Скупштина града Новог Пазара“ бр. 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА
ПРОЦЕНУ
ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ
ЗЕМЉИШТА**

I

Разрешава се дужности члан Комисије за процену тржишне вредности земљишта

– мр Рацо Вучковић

Именују се за чланове Комисије за процену тржишне вредности земљишта

- Мирзет Бојацић, дипл. екон.
- Владан Лековић, економиста

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 112-99/19

У Новом Пазару, 11.марта 2019. године

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

52.

На основу члана 183. ставови (3) и (4) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и Записника о ванредном инспекцијском надзору у Школи за дизајн текстила и коже у Новом Пазару бр. 1545 од 24.12.2018. године, Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

ПОНИШТАВА СЕ Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора „Школе за дизајн текстила и коже“, Нови Пазар, број 02-73/18 од 18.12.2018. године, којим је разрешен дужности члан Школског одбора из реда представника запослених Азем Синановић, а за члана Школског одбора именован Џевад

Плојовић, на основу наложених мера за отклањање незаконитости изречених од стране просветних инспектора Града Новог Пазара, а након спроведеног ванредног теренског инспекцијског надзора у Школи за дизајн текстила и коже у Новом Пазару.

II

Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 02-73-1/18

У Новом Пазару, 11.марта 2019. године

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

53.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 и 101/2016 и 47/2018), члана 115. став 2. и 3, члана 116. и члана 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/2017 и 27/2018), члана 42. став 1. тачка 11. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, бр. 8/2017) и члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, бр. 3/2018), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА „ШКОЛЕ ЗА ДИЗАЈН ТЕКСТИЛА И КОЖЕ“, НОВИ ПАЗАР

I

Разрешава се дужности члана Школског одбора „Школе за дизајн текстила и коже”, Нови Пазар, из реда представника запослених:

Азем Синановић

II

Именује се за члана Школског одбора „Школе за дизајн текстила и коже”, Нови Пазар из реда представника запослених:

Аладин Сејфић

III

Мандат члану Школског одбора траје колико и мандат осталих чланова Школског одбора.

IV

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 02-27/19

У Новом Пазару, 11.марта 2019.
године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.

54.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014, 101/2016 и 47/2018), члана 115. став 2. и 3. члана 116. и члана 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/2017 и 27/2018), члана 42. став 1. тачка 11. Статута Града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 8/2017) и члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 3/2018), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ **О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ** **ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА** **ОШ „ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ“**

I

Разрешава се дужности члана Школског одбора ОШ „Доситеј Обрадовић“, Нови Пазар из реда представника родитеља:

– Ирфан Љајић

II

Именује се за члана Школског одбора ОШ „Доситеј Обрадовић“, Нови Пазар из реда представника родитеља:

– Јасмин Мехмедовић

III

Мандат члану Школског одбора траје колико и мандат осталих чланова Школског одбора.

IV

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 02-75/18
У Новом Пазару, 11.марта 2019.
године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.

55.

На основу Члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи (службени гласник РС', бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. Закон, и 47/2018)), члана 42. Статута града Новог Пазара (^Службени лист града Новог Пазара", број 8/2017), Скупштина града Новог Пазара на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. Налаже се јавним предузећима и јавно комуналним предузећима чији је оснивач Град Нови Пазар, да након извршене процене имовине од стране независног проценитеља, имовину на којој та јавна предузећа не могу успоставити право својине и непокретности на којима је град Нови Пазар уписао право јавне својине, искњиже из својих књиговодствених евиденција.

2. Налаже се надлежним организационим јединицама Градске управе града Новог Пазара да имовину из тачке 1. овог закључка, по искњижавању из књиговодствених евиденција предузећа, укњиже у пословне евиденције града Новог Пазара, а ради адекватног књиговодственог евидентирања предметне имовине, у складу са прилозима број 1-6, који чине саставни део овог закључка.

3. О реализацији овог Закључка стараће се Одељење за комуналне, стамбене и послове саобраћаја, Одељење за имовинске и правне послове, Одељење за финансије, Градско правобранилаштво града Новог Пазара, Служба за интерну ревизију града Новог Пазара и јавна предузећа - ЈП за уређивање грађевинског земљишта,,Нови Пазар, ЈКП,,Водовод и канализацији' Нови Пазар, ЈКП „Градска чистоћи' Нови Пазар, ЈП,Завод за урбанизам града Новог Пазари', ЈКП „Паркинг сервис" Нови Пазар и ЈКП „Градска топлани' Нови Пазар.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број:06-66/19
У Новом Пазару, 11. марта 2019. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.

АКТИ ГРАДСКОГ ВЕЋА

56.

На основу члана 46. и 47. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), члана 59. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ број 8/17) и члана 67. Пословника Градског већа Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ број 1/15), Градско веће Града Новог Пазара, на седници одржаној 9. јануара 2019. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ
ДОКТОРА МЕДИЦИНЕ
ОДРЕЂЕНИХ ЗА СТРУЧНО
УТВРЂИВАЊЕ ВРЕМЕНА И
УЗРОКА СМРТИ УМРЛИХ ИЗВАН
ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ И
ИЗДАВАЊА ПОТВРДЕ О СМРТИ**

I

Разрешавају се дужности доктори медицине одређени за стручно утврђивање времена и узрока смрти умрлих изван здравствене установе и издавања потврде о смрти, због пребацивања на рад из Хитне медицинску помоћ у Општу болницу, и то:

- Аладин Хусовић - др медицине
- Неџад Кршић - др медицине

II

Именују се на дужност стручног утврђивања времена и узрока смрти умрлих изван здравствене установе и издавања потврде о смрти, следећа лица:

- Фатмир Мехмедовић - др медицине
- Амел Хасановић - др медицине
- Седад Вејселовић - др медицине

III

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Новог Пазара“.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 512-1/18

У Новом Пазару, 9. јануара 2019. године

**ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Нихат Бишевац**

57.

На основу члана 51. став 1. тачка 2. и чланова 53. и 54. Закона о запосленим у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/2016, 113/2017, 95/2018 и 113/2017 - др. закон), члана 59. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 8/2017) и члана 65. Пословника о раду Градског већа града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 1/15) Градско веће града Новог Пазара, на седници одржаној 11. марта 2019. године, доноси

**РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА
РАДА НА ПОЛОЖАЈУ
НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ЗА ИЗВОРНЕ И ПОВЕРЕНЕ
ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

I

Утврђује се Алмиру Лековићу, дипломираном правнику из Новог Пазара, престанак рада на положају начелника Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара, на основу писмене оставке.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Новог Пазара“.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 112-82/19

У Новом Пазару, 11. марта 2019. године

**ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Нихат Бишевац**

АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ

58.

Одељење за урбанизам и изградњу Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара, на основу члана 9. става 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (« Службени гласник РС», број 135/2004, 88/2010), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС“,број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), по претходно прибављеном мишљењу од стране Одељења за заштиту животне средине, безбедности и здравље на раду Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара број 501-7/19 од 01.02.2019.године, донело је

РЕШЕЊЕ

о неприступању израде стратешке процене утицаја измена и допуна дела плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата насеља Јошаницу, Стару чаршију, Парк, насеље изнад парка, Јермише, Хадзет, делове насеља Варово, Паралово, Мур, Шутеновац, насеље Расадник и Чаир на потесу дела насеља Расадник и Чаир (измена 3)

Не приступа се изради стратешке процене утицаја измена и допуна дела плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата насеља Јошаницу, Стару чаршију, Парк, насеље изнад парка, Јермише, Хадзет, делове насеља Варово, Паралово, Мур, Шутеновац, насеље Расадник и Чаир на потесу дела насеља Расадник и Чаир (измена 3)- (у даљем

тексту : стратешка процена утицаја на животну средину).

1. Оквирна граница измене и допуне плана генералне регулације је следећа:Са севера део улице Генерала Живковица(део кат.парцеле 11374/1 КО Нови Пазар) део улице Радничка (део кат парцеле 7005 КО Нови Пазар),део ул.Палих Бораца (део кат парцеле 8284/1КО Нови Пазар),Са истока део улице Доситејева (део кат парцеле 8357 КО Нови Пазар),Са југа Ул.Кеј Скопских жртава (део кат парцеле 11376 КО Нови Пазар),Са запада 6580/1 ,6580/2 КО Нови Пазар део ул.Сутјеска (део кат парцеле 6509/1 КО Нови Пазар),ул. Горана Ковачића-кат.парцела бр. 6577 КО Нови Пазар.

2.Разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја измена и допуна дела плана генералне регулације на животну средину,садржани су у чињеници што се овим планом разрађује само део простора плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата насеља Јошаницу,Стару чаршију, Парк, насеље изнад парка, Јермише, Хадзет, делове насеља Варово, Паралово, Мур Шутеновац, насеље Расадник и Чаир на потесу дела насеља Расадник и Чаир (измена 3) и на простору овог плана нема постојећих ни планираних објеката који би угрозили животну средину на овом простору.Разлози због којих се не приступа изради стратешке процене утицаја измена и допуна дела плана генералне регулације на животну средину,садржани су у чињеници да су израђене стратешке процене утицаја на животну средину за Просторни план града Новог Пазара(донет 2012.године),Генерални урбанистички план Новог Пазара 2020(донет 2014.године), за које су

прибављене сагласности од стране надлежних органа, одлучено је да се за измену плана генералне регулације не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

3. Одељење за урбанизам и изградњу као орган надлежан за припрему Плана, узимајући у обзир разлоге наведене у тачки 2. овог решења, а по претходно прибављеном мишљењу од стране Одељења за заштиту животне средине, безбедности и здравље на раду Градске управе за изворне и поверене послове града Новог

Пазара број 501- 7 /2019 од 01.02.2019.године,одлучило је да се не приступа изради стратешке процене утицаја овог плана на животну средину .

Са напред изнетог, одлучено је као у диспозитиву решења.

4. Ово решење се објављује у « Сл.листу града Новог Пазара».

О б р а з л о ж е њ е

На основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, орган надлежан за припрему плана и програма може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење од стране органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Одељење за урбанизам и изградњу, поступајући у складу са чланом 9. става 3. и чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, сачинило је предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја измена и допуна дела плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата насеља Јошаницу,Стару чаршију,Парк,насеље изнад парка, Јермише ,Хадзет, делове насеља Вареве,Паралово,Мур,Шутеновац,насеље Расадник и Чаир на потесу дела насеља Расадник и Чаир (измена 3).

Предлог наведеног решења достављен је на мишљење Одељењу за заштиту животне средине, здравља и безбедност на раду Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара са предлогом Одлуке о изради измени и допуна дела плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата насеља Јошаницу,Стару чаршију,Парк,насеље изнад парка,Јермише,Хадзет,делове насеља Вареве,Паралово,Мур,Шутеновац,насеље Расадник и Чаир на потесу дела насеља Расадник и Чаир (измена 3), број 350-6/19.

По прибављеном мишљењу од стране Одељења за заштиту животне средине, безбедност и здравље на раду Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара број 501-42 /2018 од 20.03. 2018.

године а узимајући у обзир чињеницу да су израђене стратешке процене утицаја на животну средину за Просторни план града Новог Пазара (донет 2012.године), Генерални урбанистички план Новог Пазара 2020

(донет 2014.године), за које су прибављене сагласности од стране надлежних органа, одлучено је да се за измену плана генералне регулације не израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Град Нови Пазар – Градска управа за изворне и поверене послове – Одељење за урбанизам и изградњу

IV - 07 број 350- 12/2019 од 07.02.2019. године

ОБРАЂИВАЧ

**Енис Зековић, дипл.правник
РУКОВОДИЛАЦ**

Исмаил Батиловић дипл. инг.грађ.

АКТИ ИНТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

59.

На основу члана 23. и 24. Правилника о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 99/2011 и 106/2013) и члана 57. став 1 тачка 7. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“ бр.8/17.), на предлог руководиоца Службе интерне ревизије града Новог Пазара, градоначелник града Новог Пазара одобрава

ГОДИШЊИ ПЛАН ИНТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА ЗА 2019. ГОДИНУ

Предлог Годишњег плана рада Службе интерне ревизије града Новог Пазара за 2019. годину сачињен је на основу Стратешког плана Службе интерне ревизије града Новог Пазара за период од 2019-2022. године, број 47-6/18 , а у складу са циљевима, приоритетима и расположивим ресурсима и представља инструмент спровођења примене закона и прописа.

Правни основ за утврђивање Годишњег плана Службе интерне ревизије града Новог Пазара прописан је чланом 17. став 1. тачка 1. и члана 25. Правилника о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору («Службени гласник РС» бр. 99/2011 и 106/13).

У В О Д

Планирање ревизије је неопходно јер интерној ревизији омогућава остваривање циљева, утврђивање приоритета и обезбеђивање ефикасног и ефективног коришћења ресурса.

Поред тога планирање пружа:

1. основу за процену будућих потреба за ресурсима,
2. овлашћење да се поступа по плану, након што је план одобрило овлашћено лице,
3. стандард у односу на који се може мерити стварна успешност,
4. средство кроз које руководство треба да прихвати послове које обавља интерна ревизија и
5. сталну евиденцију фактора који су узети у обзир приликом утврђивања плана , као и додатних одлука.

Одредбом члана 82. Закона о буџетском систему («Службени гласник РС» број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/13, 63/2013 исправка, 108/13, 142/14, 68/15-др.закон, 103/15 и 99/16) прописано је да интерна ревизија на основу објективног прегледа доказа обезбеђује уверавање о адекватности и функционисању постојећих процеса управљања ризиком, контроле и управљања организацијом да ли ови процесии функционишу на предвиђен начин и омогућују остварење циљева организације, укључујући и пружање

саветодавних услуга које се састоје од савета, смерница, обуке, помоћи или других услуга у циљу повећања вредности и побољшања процеса управљања датом организацијом, управљања ризицима контроле.

На основу предлога руководиоца Службе интерне ревизије града Новог Пазара, Градоначелник града Новог Пазара је одобрио Стратешки плана интерне ревизије града Новог Пазара за

период 2019. – 2022. године број 47-6/18.

Правни основ за утврђивање Годишњег плана службе Интрне ревизије града Новог Пазара прописан је чланом 17. став 1. тачка 1. и члана 25. Правилника о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору («Службени гласник РС» бр. 99/2011 и 106/13).

Циљеви:	Смањење ризика у пословању директних и индиректних корисника буџетских средстава града Новог Пазара на најмању могућу меру, као и реализација пројектних активности код корисника буџетских средстава. Ефикасна консултантска улога интерне ревизије у циљу унапређења рада пословног система града Новог Пазара
---------	--

Циљне групе	Директни, индиректни корисници буџетских средстава и корисници буџетских и јавних средстава, а приоритетно у 2019. години: • Ревизија система Изворни приходи буџета града Новог Пазара за 2018.годину; подсистем -Приходи у буџету од пореза на имовину за период 01.01.-31.12.2018.годину • Ревизија система јавних набавки; подсистем -Отворени поступак јавне набавке код индиректних корисника буџета града Новог Пазара (ЈКП и ЈП) за период 01.01.2018. до 31.12.2018.године • Ревизија; Планирање, припрема и извршење буџета града Новог Пазара за 2018.годину Ад хок ревизије • Праћење реализације прихваћених препорука ревизије зарада код установа града Новог Пазара • Ревизија информационих система Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара
Начин и динамика реализације:	1. Смањење ризика у пословању директних и индиректних корисника буџетских средстава града Новог Пазара на најмању могућу меру 1.1. Редовна провера усаглашености пословања директних и индиректних корисника буџетских средстава града Новог Пазара са законима и прописима кроз планирану интерну ревизију 1.1.1. Планирање 1.1.2. Припрема интерне ревизије 1.1.3. Рад на терену 1.1.4. Извештавање

	1.2. Праћење извршења препорука субјекта ревизије 1.2.1. Праћење и анализа обавештења субјекта ревизије о поступању по предложеним препорукама интерне ревизије 2. Ефикасна консултантска улога интерне ревизије у циљу унапређења рада пословног система града Новог Пазара 2.1. Описивање и тестирање система 2.2. Идентификовање, анализа и управљање новим ризицима у раду директних и индиректних корисника буџетских средстава града Новог Пазара 2.3. Истраживање и дефинисање предлога унапређења пословног система града Новог Пазара 2.4. Организовање консултантских, едукативних састанака 3. Стручно усавршавање интерних ревизора из области интерне ревизије, као и из области релевантне за спровођење ревизија у 2019.години 3.1. Учествовање на Међународним конференцијама интерних ревизора, 3.2. Учествовање на обукама, радионицама и семинарима из делокруга интерне ревизије 3.3. Учествовање на обукама, радионицама и семинарима који су битни за спровођење ревизија система 3.4. Организовање и спровођење радионица и обука са темом ФУК-а и
--	---

	интерне ревизије
Очекивани резултати:	1. Функционисање пословног система града Новог Пазара у складу са законима и прописима, 2. Унапређење рада пословног система у граду Новом Пазару (економичност, ефикасност и ефективност).
Носиоци активности:	-Мунир Потурак - овлашћени интерни ревизор у јавном сектору -Мисала Зукорлић - овлашћени интерни ревизор у јавном сектору -Славомир Божовић - овлашћени интерни ревизор у јавном сектору -Ирма Љајић- овлашћени интерни ревизор у јавном сектору -Јусуф Ћоровић - административни радник

СЛУЖБА ИНТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ
Овлашћени интерни ревизор
Мунир Потурак

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Нихат Бишевац

АКТИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

60.

Завод за заштиту споменика културе Краљево у име Републичког завода за заштиту споменика културе, на основу члана 48. став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон), објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

Обавештавају се сопственици и корисници катастарских парцела и објеката на њима, као и заинтересовани органи и установе, да је покренут поступак за утврђивање Цркве Светог Димитрија са старим гробљем у Митровој Реци за споменик културе. Црква Светог Димитрија са старим гробљем у Митровој Реци (у даљем тексту: споменик културе), налази се на територији града Новог Пазара, у селу Митрова Река, Улица Орница-Црквена Porta бб, на катастарској парцели број 1356, КО Алуловиће, у другим облицима својине.

Заштићена околина споменика културе обухвата катастарске парцеле број: 1357 и 2179, обе КО Алуловиће, у приватној својини и катастарске парцеле број: 1356 и 2178, обе КО Алуловиће, у другим облицима својине.

На основу члана 48. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон) сопственици, као и заинтересовани органи и установе имају право да о томе дају своје мишљење. Мишљење се у писаној форми доставља Заводу за заштиту споменика културе Краљево, на адресу: Краљево, Цара Лазара бр. 24. Рок за давање мишљења је 30 дана од објављивања овог огласа.

Након истека овог рока, сматраће се да је мишљење сопственика наведених непокретности дато, а поступак њиховог утврђивања за културно добро, односно за заштићену околину културног добра, биће настављен. За сва обавештења обратити се на телефон: 036/331-866.

САДРЖАЈ

АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА

4	Одлука о изради измена и допуна дела плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата насеља Јошаницу, Стару чаршију, Парк, насеље изнад Парка, Јермише, Хаџет, делове насеља Варово, Паралово, Мур, Шутеновац, насеље Расадник и Чаир на потесу дела насеља Расадник и Чаир (измена 3).....	1
5	Одлука о доношењу измена и допуна плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата део насеља Новопазарска бања, насеља Пашино гувно, Подбијеље, Индустријска зона, Черкез махала, Својбор, Јакља, насеља око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље Черемичиница и део насеља Шутеновац за потес дела насеља Новопазарска бања.....	3
6	Одлука о доношењу измена и допуна плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата насеља Ћуковац, Градски центар, горњи и доњи Луг, Парице, Поила, горњи и доњи Селаковац, насеље изнад Великог гробља, Букреш, Поток, насеља Семењача, Варош махала, Шестово и Јалија на потесу насеља Шестово и Шестовски поток.....	67
7	Закључак о исправци грешке у текстуалном и графичком делу плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата део насеља Новопазарска бања, насеља Пашино гувно, Подбијеље, Индустријска зона, Черкез махала, Својбор, Јакља, насеља око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље Черемичиница и део насеља Шутеновац.....	68
8	Одлука о утврђивању престанка мандата члана градског већа града Новог Пазара..	69
9	Одлука о избору члана градског већа града Новог Пазара.....	70
10	Одлука о организацији и функционисању цивилне заштите и структури јединица цивилне заштите на територији града Новог Пазара.....	70
11	Одлука о усвајању Локалног антикорупцијског плана за град Нови Пазар.....	82
12	Одлука о давању сагласности на Локални акциони план запошљавања за 2019. годину.....	83
13	Одлука о изменама и допунама Одлуке о градским административним таксама и накнадама материјалних трошкова насталих за услуге које врше Градске управе града Новог Пазара.....	95
14	Одлука о изменама и допунама Одлуке о локалним комуналним таксама.....	95
15	Одлука о давању сагласности на Анекс број 2. Колективног уговора ЈКП „Паркинг сервис“ Нови Пазар.....	97
16	Одлука о давању сагласности на повећање цена услуга ЈКП „Паркинг сервис“, Нови Пазар.....	98

17	Одлука о давању сагласности на повећање цена услуга изношења комуналног отпада ЈКП „Градска чистоћа“ Нови Пазар.....	99
18	Одлука о усвајању концесионог акта за поверавање обављања делатности градског и приградског превоза путника на територији града Новог Пазара.....	99
19	Одлука о накнадама за коришћење јавних површина.....	100
20	Одлука о изменама и допунама Одлуке о поступку и начину постављања и уклањања мањих монтажних објеката на површинама јавне намене на територији града Новог Пазара.....	103
21	Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.....	105
22	Одлука о давању на коришћење непокретности ПУ „Младост“ Нови Пазар.....	123
23	Одлука о давању на коришћење непокретности Регионалној развојној агенцији „Седа“ Нови Пазар.....	125
24	Одлука о давању сагласности ССУ „Пендик“, о уступању пословних просторија.....	126
25	Одлука о правима и услугама у социјалној заштити града Новог Пазара.....	126
26	Одлука о уплати доприноса за пензијско и инвалидско осигурање и доприноса за здравствено осигурање за лице које је стекло статус лица које самостално обавља уметничку или другу делатност у области културе.....	138
27	Одлука о давању сагласности на измену и допуну финансијског плана ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Нови Пазар“, за 2019. годину.....	141
28	Одлука о давању сагласности на План и програм рада ЈП „Завод за урбанизам Града Новог Пазара“, за 2019. годину.....	141
29	Одлука о давању сагласности на План и програм рада ЈКП „Водовод и канализација“, Нови Пазар, за 2019. годину.....	142
30	Одлука о давању сагласности на План и програм рада ЈКП „Градска топлана“, Нови Пазар, за 2019. годину.....	142
31	Одлука о давању сагласности на План и програм рада ЈКП „Градска чистоћа“, Нови Пазар, за 2019. годину.....	143
32	Одлука о давању сагласности на План и програм рада ЈКП „Паркинг сервис“, Нови Пазар, за 2019. годину.....	143
33	Одлука о давању сагласности на План и програм рада Центра за социјални рад, Нови Пазар, за 2019. годину.....	144
34	Одлука о давању сагласности на План и програм рада Дома здравља Нови Пазар, за 2019. годину.....	144
35	Одлука о давању сагласности на План и програм рада Музеја „Рас“, Нови Пазар, за 2019. годину.....	145
36	Одлука о давању сагласности на План и програм рада Историјског архива „Рас“, Нови Пазар, за 2019. годину.....	145
37	Одлука о давању сагласности на План и програм рада Културног центра Нови Пазар, за 2019. годину.....	146
38	Одлука о давању сагласности на План и програм рада Народне библиотеке „Доситеј Обрадовић“, Нови Пазар, за 2019. годину.....	146

39	Одлука о давању сагласности на План и програм рада Регионалног центра за професионални развој запослених у образовању Нови Пазар, за 2019. годину.....	147
40	Одлука о давању сагласности на План и програм рада Канцеларије за младе Нови Пазар, за 2019. годину.....	147
41	Одлука о давању сагласности на План и програм рада Центра за децу и омладину „Дуга“, Нови Пазар“, за 2019. годину.....	148
42	Одлука о давању сагласности на План и програм рада Регионалног позоришта Нови Пазар, за 2019. годину.....	148
43	Одлука о давању сагласности на План и програм рада Регионалне туристичке организације Нови Пазар, за 2019. годину.....	149
44	Одлука о давању сагласности на План и програм рада Туристичке организације Нови Пазар, за 2019. годину.....	149
45	Одлука о давању сагласности на План и програм рада ССУ „Пендик“, Нови Пазар, за 2019. годину.....	150
46	Решење о именовању чланова Савета родитеља града Новог Пазара.....	150
47	Решење о постављењу на дужност заменика Градског правобраниоца града Новог Пазара, Алмира Лековића.....	153
48	Решење о постављењу на дужност заменице Градског правобраниоца града Новог Пазара, Милице Вукићевић.....	153
49	Решење о именовању директора ЈП „Завод за урбанизам града Новог Пазара“.....	154
50	Решење о разрешењу и именовању члана Савета за родну равноправност и једнаке могућности.....	156
51	Решење о разрешењу и именовању чланова Комисије за процену тржишне вредности земљишта.....	156
52	Решење о поништају решења бр. 02-73/18 од 18. децембра 2018. године.....	157
53	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора „Школе за дизајн текстила и коже“ Нови Пазар.....	157
54	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора ОШ „Доситеј Обрадовић“, Нови Пазар.....	158
55	Закључк о спровођењу поступка анализе и утврђивања непокретности на којима је град Нови Пазар носилац права јавне својине које користе јавна предузећа.....	159

АКТИ ГРАДСКОГ ВЕЋА

56	Решење о разрешењу и именовању доктора медицине одређених за стручно утврђивање времена и узрока смрти умрлих изван здравствене установе и издавања потврде о смрти.....	160
57	Решење о утврђивању престанка рада на положају начелника градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара.....	161

АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ

- 59 Решење о неприступању израде стратешке процене утицаја измена и допуна дела плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата насеља Јошаницу, Старучаршију, Парк, насеље изнад парка, Јермише, Хадзет, делове насеља Варово, Паралово, Мур, Шутеновац, насеље Расадник и Чаир на потесу дела насеља Расадник и Чаир (измена 3)..... 162

АКТИ ИНТЕРНЕ РЕВИЗИЈЕ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

- 60 Годишњи план интерне ревизије града Новог Пазара за 2019. годину..... 164

АКТИ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА

- 61 Јавни оглас о покретању поступак за утврђивање Цркве Светог Димитрија са старим гробљем у Митровој Реци за споменик културе..... 169

