



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

ГОДИНА XXVI	БРОЈ 4	НОВИ ПАЗАР, 25. АПРИЛ 2019.	ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА ЈЕ 10000 ДИН.
-------------	--------	-----------------------------	---------------------------------

АКТИ ГРАДСКЕ СКУПШТИНЕ

63.

ГРАД НОВИ ПАЗАР



СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ЦЕНТРА НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА КОЈИ ОБУХВАТА НАСЕЉА ЋУКОВАЦ, ГРАДСКИ ЦЕНТАР, ГОРЊИ И ДОЊИ ЛУГ, ПАРИЦЕ, ПОИЛА, ДОЊИ И ГОРЊИ СЕЛАКОВАЦ, НАСЕЉЕ ИЗНАД ВЕЛИКОГ ГРОБЉА, БУКРЕШ, ПОТОК, ДЕО НАСЕЉА СЕМЕЊАЧА, НАСЕЉЕ ВАРОШ МАХАЛА, ШЕСТОВО И ЈАЛИЈА, НА ПОТЕСУ ДЕЛА НАСЕЉА „СЕСТОВО И СЕСТОВСКИ ПОТОК“

У Новом Пазару март , 2019. године

ПОЈМОВНИК

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

Грађевинско подручје – јесте уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта;

Блок – део градског простора оивичен јавним саобраћајним површинама;

Грађевинска парцела – јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу;

Угаона грађевинска парцела – грађевинска парцела која се налази на углу блока и има приступ на најмање две саобраћајне површине регулационе ширине минимално 8,0 м. Угаона грађевинска парцела има две предње и две бочне границе парцеле;

Фронт грађевинске парцеле – ширина грађевинске парцеле према приступној саобраћајној површини;

Комплекс – целина са више објеката на једној грађевинској парцели исте намене.

Грађевински комплекс – представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену;

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) – јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама).

Индекс изграђености парцеле – јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле;

Индекс заузетости парцеле – јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта И укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

Висина објекта – удаљење венца последње етаже објекта, у равни фасадног платна, од највише коте приступне саобраћајнице. Код објеката са равним кровом висина венца се рачуна до ограде повучене етаже. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, И дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена. Изражава се у метрима дужним. За објекте који имају приступ са више саобраћајница као висина објекта се исказује она која има највишу коту у односу на приступну саобраћајницу. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту, и дефинише се као растојање од нулте коте објекта до висине венца, односно слемена.

Спратност објекта – број спратова, који се броје од првог спрата изнад приземља па навише. Као спратови бројем се не изражавају приземље, подрум, сутерен и пот кровље. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказује се бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказује се према оном делу зграде који има највећи број спратова. Изражава се описом и бројем надземних етажа, при чему се подрум означава као По, сутерен као Су, приземље као П, надземне етаже бројем етажа, поткровље као Пк, а повучена етажа као Пс.

Подрум – ниво у згради чији се под налази испод површине терена и то на дубини већој од једног метра.

Сутерен – ниво у згради чији се под налази испод површине терена, али на дубини до једног метра и мање.

Приземље – прва етажа у згради изнад подрума исутерена, или изнад нивоа терена (ако зграда нема подрум или сутерен) на висини до 1,6 м од највише коте приступне саобраћајнице. За објекте који имају приступ са више саобраћајница, приземље се дефинише у односу на саобраћајницу која има највишу коту. За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, приземље се дефинише у односу на нулту коту.

Спрат – ниво у згради који се налази изнад приземља а испод кровне конструкције или покровља.

Повучени спрат – последња етажа повучена од фасадне равни према јавној површини минимално 1,5 м у нивоу пода. Кота венца повучене етаже је максимално 3,5 м изнад коте венца објекта у равни фасадног платна.

Поткровље или мансарда – ниво у згради који је у целини или делимично изграђен унутар кровне конструкције зграде, са надзиком висине до 1,6 м од коте пода последње етаже.

Међуспрат – ниво у згради који се налази између приземља и првог спрата и пројектује се обично у случајевима када су у делу приземља смештене пословне просторије. Међуспрат чини конструктивну целину са приземљем.

Полуспрат – јавља се у случајевима када зграда има један или више спратова, а хоризонтална подела на спратове није спроведена у једној равни кроз целу зграду. Обичноје подела извршена по половини зграде, а разлика у висини пода једног и другог дела је пола висине спрата. Тада се два полуспрата, које спаја доњи степенишни крак, сматрају једним спратом.

Галерија – додатни ниво унутар светле висине етаже, који заузима максимално 70% површине пода основне етаже.

Нултакота – тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.

Кота приземља објекта – кота пода приземне етаже, дефинисана као удаљење од највише коте приступне саобраћајне површине, односно нулте коте.

Подземна етажа – део објекта чија је кота пода испод површине терена (подрум или сутерен).

Надземна етажа – део објекта изнад површине терена, чија је кота пода минимално 0,2 м изнад површине терена.

Еркер – надземни део објекта који излази из основног габарита објекта на одређеном растојању у односу на грађевинску линију објекта.

Светларник – део објекта намењен за осветљење помоћних просторија у стану (санитарни чвор, оставе) и степеништа у двострано или једнострано узиданом објекту.

Постојећи објекат – објекат који је евидентиран на ажурној геодетској подлози.

Доградња – јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;

Реконструкција – јесте извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета.

Слободностојећи објекат – објекат који је удаљен од бочних и задње границе грађевинске парцеле.

Низ објеката – минимално три објекта узидана на бочне границе парцеле, од којих је средњи објекат обавезно узидан на обе бочне границе грађевинске парцеле.

Регулациона линија – јесте линија која раздваја површине одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Силазна рампа – денивелисани приступ подземним етажама, који може да почне од регулационе линије до објекта, осим ако правилима грађења није другачије дефинисано.

Вертикална регулација блока – регулација блока дефинисана кроз спратност или висину објекта у блоку. Формирана регулација – регулација блока, која упостојећем стању задовољава стандарде минималних профила саобраћајница, који га окружују, у односу на ранг саобраћајница планираних урбанистичким планом.

Грађевинска линија – јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. Може бити подземна или надземна грађевинска линија.

Помоћни објекат – јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.);

Површина јавне намене је површина намењена за уређење јавних површина и изградњу јавних објеката, која је важећим планским документом одређена за ту намену, ускладу са одредбама закона. Јавне намене, односно објекти од јавног интереса могу бити у различитим облицима својине.

Мешовити градски центри су површине намењене централним садржајима у којима је планирана изградња комерцијалних, пословних и стамбених објеката са обвезним пословним приземљем.

Зелена површина организованог стамбеног насеља јесте пејзажно уређена зелена површина, која најчешће садржи парковски уређен простор за миран одмор, деčја игралишта и терене за игру, планирана и одржавана при марно за потребе локалног становништва. Ове зелене површине планиране су и подизане у зони становања, према стандарду од 15 до 20 м./стан. Имајући у виду опремљеност, уређеност и положај овог типа зелених површина, може се рећи да оне имају функцију локалног парка.

Означени појмови дефинисани су важећим законима.

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ је Одлука („СЛ. Лист Града Новог Пазара”, број 05/17) о изради Измене и допуне дела Плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата део насеља Ћуковац, Градски центар, Горњи и Доњи Луг, Парице, Поила, Доњи и Горњи Селаковац, насеље изнед великог гробља, Букреш, Поток, део насеља Семењача, насеље Варош махала, Шестово и Јалија на потесу дела насеља Сестова И Сестовски поток.

Правни основ за израду и доношење Плана садржи се у Одредби члана 25. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11121/12, 42/13 – УС 50/13 УС 98/13 УС 132/14 и 145/14), Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/2015).

Плански основ за израду Нацрта измене и допуне дела Плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата део насеља Ћуковац, Градски центар, Горњи и Доњи Луг, Парице, Поила, Доњи и Горњи Селаковац, насеље изнед великог гробља, Букреш, Поток, део насеља Семењача, насеље Варош махала, Шестово и Јалијана на потесу насеља Поток (у даљем тексту: Измена и допуна дела Плана генералне регулације на потесу насеља Сестово И Сестовски Поток) је:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", бр. 88/2010).

- Просторни план града Нови Пазар (Сл.лист града Новог Пазара 2/2012 од 09.03.2012).

- Генерални урбанистички план Нови Пазар 2020 (Службени лист града Новог Пазара 2014.год. бр. 2/2014).

- Важећи план – План генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата део насеља Ћуковац, Градски центар, Горњи и Доњи Луг, Парице, Поила, Доњи и Горњи Селаковац, насеље изнед великог гробља, Букреш, Поток, део насеља Семењача, насеље Варош махала, Шестово и Јалија („Службени лист града Новог Пазара,, број 2/2014).

1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА 2020 (Сл.гл.града Новог Пазара 2/2012 од 09.03.2012)

Визија и принципи просторног развоја

Визија просторног развоја града Новог Пазар, је да буде равномерније развијен, конкурентан и интегрисан са окружењем (својим функционалним подручјем и регијом Шумадија и Западна Србија), атрактиван за инвестирање, што подразумева активирање и мобилизирање територијалног капитала, одрживо коришћење природних и створених ресурса, дугорочну обнову и развој људских ресурса, саобраћајну приступачност према коридору Београд-Јужни Јадран и другим паневропским и државним саобраћајним коридорима, као и инфраструктурну опремљеност, развој привреде и институција, заштиту животне средине, природног и културног наслеђа као фактора развоја.

Територија града Новог Пазара располаже значајним али недовољно активираним природним потенцијалима и територијалним капиталом. Основни принципи просторног развоја града Новог Пазара су:

- унапређење територијалне кохезије;
- заштита животне средине;
- заштита, уређење и одрживо коришћено природног и културног наслеђа;
- просторно-функционална интегрисаност са окружењем;
- повећање конкурентности и ефикасности;
- полицентричан територијални развој (посебно јачање везе села и центара у мрежи насеља);
- унапређење саобраћајне приступачности и доступности информацијама и знању;
- развој културног и локалног идентитета;
- принцип субвенционисаности и јавно-приватног партнерства;
- принцип веће транспарентности у доношењу одлука;
- перманентна едукација грађана и администрације и учешће јавности у одлучивању;
- заштита јавног интереса, јавних добара и добара у општој употреби.

Општи и посебни циљеви просторног развоја

Општи циљеви развоја и уређења територије града Новог Пазара јесу:

1) одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја и заштите животне средине;

2) уравнотеженији развој територије града и функционалног подручја Новог Пазара, јачањем функција центра државног значаја, општинских центара и субцентара, подстицањем развоја тржишно конкурентних сектора привреде (индустрије, туризма, пољопривреде, услуга и инфраструктуре);

3) повећање доступности подручја и развој транснационалних програма са државама са којима град има традиционално развијене економске и културне везе;

4) унапређење квалитета живота и стварање услова за демографску обнову руралног дела територије града Новог Пазара, инвестирањем у развој мултифункционалних руралних подручја, пре свега у обнављање и развој инфраструктуре, јавних служби и услуга, очување и уређење туристичких простора са природним и културним наслеђем, развој економски исплативих и статусно привлачних активности.

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НОВИ ПАЗАР 2020 **(Усклађивање ГУП-а са одредбама важећег Закона о планирању изградњи)**

(Службени лист града Новог Пазара 2014.год. бр. 2/2014), којим је дефинисано да се спроводи плановима генералне регулације, у потпуности се преузимају обавезе, услови и смернице које су прописане у њему.

Циљеви израде Генералног урбанистичког плана 2020:

1. Усклађивање са новим Законом о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/2011)
2. Одредјивање обухвата грађевинског подручја
3. Границе обухвата планова Генералне регулације за цело грађевинско подручје
4. Генералне намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, на нивоу урбанистичких зона и целина
5. Генералне правце и коридоре за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру.

ЗАКЉУЧАК О ПОТЕНЦИЈАЛИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА СА SWOT АНАЛИЗОМ

Један од основних циљева планирања и уређења насеља заснива се пре свега на квалитетној просторној организацији Новог Пазара као регионалног града у коме се стварају и обезбеђују добри услови живота и рада и врши позитиван утицај на шире окружење. То подразумева:

1. Очување и унапређење укупног градитељског наслеђа Новог Пазара, градитељске традиције и створених вредности насеља које су стваране вековима, пре свега од настанка Старе чаршије-културно историјског језгра, одакле се шири град и стварају нове вредности,

2. Допуна постојећих, подизање и стварање нових урбаних вредности које се односе на:

- елиминацију квантитативне и квалитативне стамбене несташице обезбеђење простора за нову стамбену изградњу
- реконструкцију појединих насеља и блокова афирмацију и развој малих и средњих предузећа обезбеђењем нових локација и реконструкцијом старих дотрајалих индустријских погона,
- изградњу сајмишта које је основ за афирмацију садашњих и будућих производних и услужних предузећа и целокупне привреде Новог Пазара и ширег окружења,
- изградњу хотелских капацитета,
- формирање више центара различитих категорија (градски, реонски, локални, пословни) који ће задовољити потребе становништва града и ширег окружења и смањити евидентан притисак на главни градски центар,
- даљи развој Универзитета регионалног и ширег значаја, модернизација и развој разних факултета,
- изградњу нових основних и средњих школа у смислу растерећења нових за ново становништво које ће се развијати у будућности,
- формирање нових пословних зона у оквиру различитих нивоа центара и на новим локацијама за веће дисконтне и друге тржне центре,
- развој нових спортских центара у оквиру центара и на појединачним локацијама,
- уређење парковских и других зелених површина,
- изградња нових верских објеката, нарочито модернизација начина коришћења ових објеката, код спровода и организације сахрањивања пре свега на новим локацијама муслиманских гробља.

3. Обнова и реконструкција богатог културно-историјског наслеђа и амбијенталних целина, кроз:

- дефинисање граница заштићених зона и њихове заштићене околине за целине и појединачне
- целине и појединачне објекте,
- уређење старог градског језгра,
- спајање старих и нових урбаних вредности,
- ремоделација појединих објеката и простора
- очување и унапређење амбијенталних целина,

4. Усклађеност изградње инфраструктуре и другог јавног грађевинског земљишта

- дефинисање саобраћајних токова изградњом нових саобраћајница и
- обилазнице и растерећење градског центра и централне градске зоне,
- изградња паркинг гараже у централној зони града,
- повећање броја паркинг места рационалним коришћењем простора у централној зони града,
- реконструкција и изградња комуналне инфраструктуре,
- увођење гаса из ширег окружења као неопходан енергент за топлификацију насеља,
- изградња система за пречишћавање отпадних вода,
- изградња депоније,

5. Очување земљишта од ерозије, очување пољопривредног земљишта на ширем подручју Генералног урбанистичког плана и заштита животне средине Новог Пазара.

6. Неговање функционалне комплементарности са суседним општинама (Сјеница, Тутин, Рашка).

Поред формирања услова за оживљавање привредне делатности (декомпоновање, мала и средња предузећа, мала привреда,), користећи повољан положај формирани су услови који ће повећати атрактивност насеља кроз развој услужних и осталих намена.

Број становника у захвату плана је имао тенденцију континуалног раста што је тренд који ће се наставити.

Развојне могућности с аспекта саобраћајне и комуналне инфраструктуре су позитивни у складу са развојем насеља у планском периоду.

Ограничења су с аспекта природних услова и односе се на морфологију (просторна ограничења за градњу) и могућност сеизмичких потреса. Може се оценити да површина расположивог земљишта и тренутни број становника који егзистира у наведеном насељу представља значајан ресурс који дугорочно треба користити и развијати кроз организовању и ефикаснију размену између природних потенцијала и организоване друштвене заједнице.

Повољност окружења није довољно искоришћена и потребно је подићи на виши ниво у планском периоду, нарочито када се има у виду природна и привредна снага и структура окружења.

Квалитетна планска и функционална решења за ово подручје треба задржати и проширити.

Генерални урбанистички план сагледава потенцијале града, дефинише правце развоја јавних служби, саобраћаја, инфраструктуре, пословних и привредних зона, становања и туризма, уз утврђивање мера заштите простора и животне средине.

Подручје Генералног урбанистичког плана Нови Пазар 2020. чине 6 целих месних заједница у оквиру КО Нови Пазар и делови 5 месних заједница ван ужег градског подручја. У оквиру сваке месне заједнице дефинисан је одређени број статистичких кругова, а у оквиру њих, одређени број пописних кругова.

Генералним урбанистичким планом извршена је подела грађевинског подручја на 9 урбанистичких целина и 11 зона.

Критеријуми на основу којих је извршена подела на целине и зоне су:

- **положај,**
- **природне карактеристике**
- **историјско амбијенталне карактеристике,**
- **створене вредности**
- **планске поставке**

Намена простора у захвату ГУП-а, заснована је на дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама насеља Новог Пазара, као регионалног центра. Територију Генералног урбанистичког плана чини: **Грађевинско подручје.**

Грађевинско подручје подељено је на **ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ**, и на **УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ** и **ЗОНЕ**. У оквиру ових целина и зона, ГУП-ом се прописују **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**.

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Јавне површине (образовање, здравство, дечија и социјална заштита, култура, информисање, управа, администрација, посебне намене, комунални објекти, зеленило, спорт и рекреација, саобраћајни објекти, као и мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре).

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ (становање, привређивање, центри свих нивоа и верски објекти).

На основу анализе постојећег стања размештаја и изградјености у зонама становања, просторних могућности према валоризацији простора и очекиваног броја становника (110.000), односно домаћинства (25.000) до 2020. године, дугорочни концепт размештаја зона становања обезбедјује:

– просечну величину стана 80м², односно укупну површину стамбеног простора за 33.500 станова 2.485.000м² и просечну површину стана по становнику, око 20м² (просечна величина домаћинства је 4,00 члана).

У планском периоду потребно је остварити:

- нових 4 800 станова
- нових 384 000м² стамбеног простора

Просторни размештај зоне становања заснива се на различитим густинама становања што омогућава рационалније коришћење грађевинског земљишта у урбанистички организованим зонама, зонама погушћавања, реконструкције и у зонама ретких густина у ободним деловима подручја ГУП-а.

Зоне највиших густина заступљене су у зони градског центра, у целинама Стара чаршија и Центар града. Густине постепено опадају према периферним зонама подручја ГУП-а.

Планиране су зоне становања са следећим густинама у датом обухвату плана:

- Б - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА**
- Ц - РЕТКЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА**

ВАЖЕЋИ ПЛАН – ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ – за део центра насељеног места Града Новог Пазара који обухвата насеља: Ћуковац, Градски центар, Горњи и Доњи Луг, Парице, Поила, Доњи и Горњи Селаковац, насеље изнад Великог гробља, Букреш, Поток, део насеља Семењаче, насеље Варош махала, Шестово и Јалија

Према ГУП-у Нови Пазар 2020, дефинисаним циљевима, критеријумима, смерницама, правилима и решењима за изградњу, важећи ППР је дефинисан као површина намењена: становању ретких,

средњих и већих густина, мешовитом пословању, центарима свих нивоа, јавним наменама: образовању, здравству, зеленилу, спорту и рекреацији и саобраћају.

Подручје плана Плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара обухвата део насеља Ћуковац, Градски центар, Горњи и Доњи Луг, Парице, Поила, Доњи и Горњи Селаковац, насеље изнад Великог гробља, Букреш, Поток, део насеља Семењача, насеље Варош махала, Шестово и Јалија ("СЛ. Лист Града Новог Пазара" бр. 02/14), обухвата шире подручје градског центра и линијски прати долину реке Рашке према западу и иде до границе Зоне заштите на северу и обухвата површину од око 733,00ха.

Постојећим планом генералне регулације дефинисано је 5 карактеристичних **Целина**.

Овом изменом и допуном обухваћени су делови Целина 4 и 5.. Део Целине 4 које обухвата измена и допуна садржи просторе за јавну намену И површине осталих намена (Становање Бм – мешовите зоне у насељима средњих густина комунални објекти-гробље Бо-опсте стамбене зоне у насељима средњих густина) Целине 5 наставља се на Целину 4 са њене источне стране. Обухвата северни део плана, подручје које је неизграђено и које обухвата и простор ван грађевинског земљишта. Унутар простора се углавном налазе зоне ретке густине становања

Простор је релативно у потпуности већином попуњен објектима становања (индивидуалног). Постојеће саобраћајнице су углавном асвалтиране (са или без одговарајућих профила у унутрасњем делу насеља углавном без одговарајућих профила). Постојећа планирана претежна намена ће се планираним изменама поштовати - са корекцијама везаним за трансформацију породичне градње у ви-сепородично становање и, са омогућавањем изградње објеката комерцијалне делатности, јавних објеката и других објеката компатабилне намене која не угрожава основну намену. Сва та планирана побољшања квалитета животног простора обавити уз поштовање услова надлежних институција.

Одлуком о изради измена и допуна дела плана генералне регулације на потесу насеља Сестово и Сестовски поток (Сл. Лист Града Новог Пазара бр 5, од 05.07.2017.г., члан 10) не приступа се изради стратешке процене утицаја измене и допуне плана на животну средину.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

за део центра насељеног места Града Новог Пазара који обухвата насеља: Ћуковац, Градски центар, Горњи и Доњи Луг, Парице, Поила, Доњи и Горњи Селаковац, насеље изнад Великог гробља, Букреш, Поток, део насеља Семењаче, насеље Варош махала, Шестово и Јалија на потесу дела насеља Сестово И Сестовски Поток

1.3. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА НА ПОТЕСУ НАСЕЉА ЛУГ

Изменом и допуном ПГР на потесу дела насеља Сестово и Сестовски поток

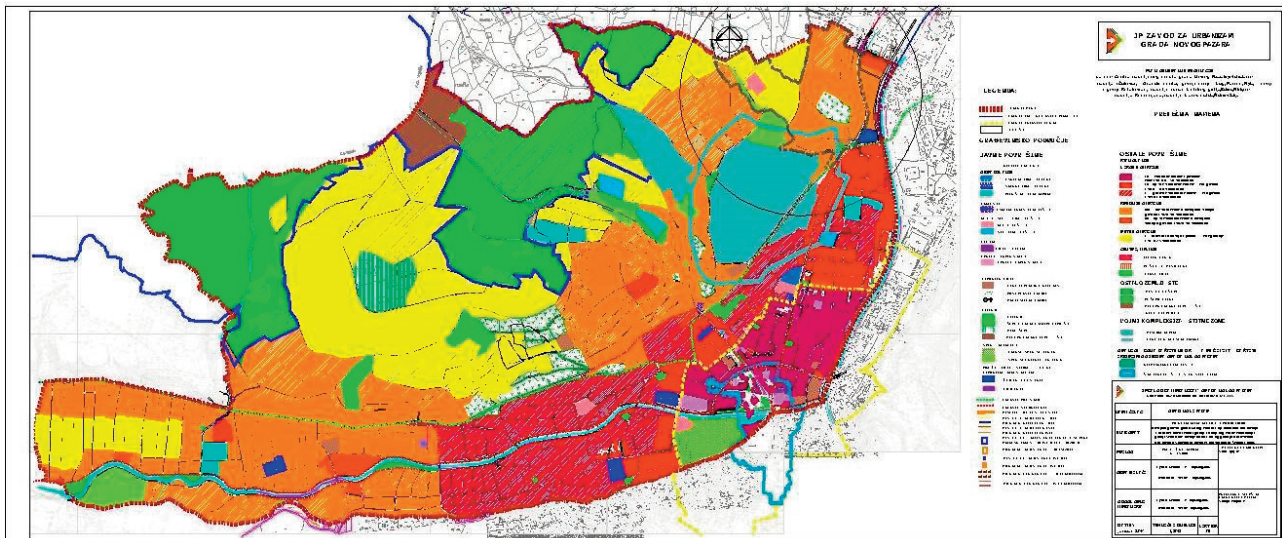
Граница обухвата измене ПГР-а на потесу дела градског центра и насеља Сестово и Сестовски петок граница обухвата измена и допуна дела плана генералне регулације на потесу Шестово и Шестовски Поток је: Са севера се граничи и кат. парцелама 24953/1, 23067, 23056, 23060/1, 23062, део к. п. бр. 23060, 159, део 15 7/3, 158/4, 158/1, 157/1, 157/2, део ул. Емина Хад-овица, к.п. бр. 137, 136, део к.п. бр. 119/1, део ул. Стевана Немање, к.п. бр. 4494 Са истока: део к.п. бр. 4494 КО Нови Пазар Са југа: део 344, 349 КО Нови Пазар

Са запада: 348, 333, 24980/1, 23057, 24953/1 Уколико дође до неслагања између побројаних парцела и графичког прилога, меродаван је графички прилог.

Површина обухвата плана износи око 33,5 Ха. Прецизна граница обухвата плана дефинисана нацртом плана је већа од границе која је у одлуци.

За израду материјала Плана за фазу раног јавног увида коришћене су следеће подлоге:

- Орто фото снимак;
- Распоживи дигитални катастарски план у Р 1:1000



1.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1.3.1. ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА И ЊЕГОВО ОКРУЖЕЊЕ

Просторни положај омогућава коришћење предметног захвата, у складу са постојећом и планираном саобраћајном матрицом.

Простор карактерише делимично изграђено и неадекватно уређено земљиште. Истовремено на датом простору је могуће увођење новог грађевинског фонда у складу са планираном наменом и густином становања. *На простору се налази изграђен објекат деце заштите који није пуштен у функцију И који има нарушен планиран плански пут приликом земљаних радова на терену. И овом изменом је извршена корекција овог пута у складу са стањем на терену.*

Земљиште у обухвату Измена и допуна ППР-а, на потесу насеља Сестова и Сестовски поток, је изграђено претежно породичним стамбеним објектима. На простору плана су комунални објекти, гробље објекти социјалне заштите објекти планирани за спорт и рекреацију.

Постојеће саобраћајнице унутар обухвата плана су асвалтиране са или без одговарајућих профила. Постојећи објекти јавне намене у Изменама и допунама дела ППР-а на потесу насеља Сестова и Сестовски Поток, задржавају постојећу намену, док на простору постојеће намене породичног становања, планирана је претежна намена становање средњих и ниских густина уз могућности изградње пословних објеката комерцијалне делатности, могућа изградња јавних објеката, односно изградња свих објеката компатабилне намене, који својом наменом не угрожавају основну намену.

За израду Измене и допуне дела Плана генералне регулације, на потесу дела насеља Сестова и Сестовски поток прибављени су услови надлежних институција.



ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - БИЛАНС ПОВРШИНА

(исказан за простор унутар обухвата Измена и допуна дела ПГР-а на потесу насеља Поток)

Таб 1

1.3.2. ПОЛОЖАЈ И УЛОГА ЗОНЕ У ОКРУЖЕЊУ

Просторна организација у захвату Измена и допуна Плана генералне регулације на потесу дела насеља Сестова и Сестовски поток је релативно погодна.

Поделом на површине јавне намене и површине остале намене (у складу са Законом о планирању и изградњи) постиже се повољнија трансформација просторне целине са тачно дефинисаним функционалним зонама, ради бољег коришћења земљишта.

1.3.3. ПОДАЦИ О ЗЕМЉИШТУ

За потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације на потесу насеља Сестова и Сестовски поток нису вршена посебна инжењерско геолошка истраживања већ су коришћене познате инжењерско геолошке карактеристике које су коришћене још приликом израде ГП-а града Новог Пзара.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско геолошка па и микро-сеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката

Морфолошки посматрано, терен припада котлини реке Рашке.

За предметни захват може се рећи да је осунчаност највећег дела простора повољна.

1.3.4. УСЛОВИ И РЕСУРСИ

Земљиште у захвату је грађевинско земљиште намењено претежно становању. Постојеће стање изграђености и квалитет земљишта носивост и сл. планом дефинишу могућност значајног повећања изграђености, реконструкцију грађевинског фонда, увођење становања већих густина, пословања и јавних садржаја.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Циљ израде Измене допуне дела ПГР-а на потесу насеља Сестово И Сестовски Поток састоји се у потреби да се изврши измена и допуна у Правилима уређења и Правилима грађења, затим да се редифинишу грађевинске и регулационе линије и дефинишу улице тамо где су испуштене као и намене које претходним планом нису биле предвиђене. Основне намене површина, односно зоне, задржане су из важећег ПГР-а за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата: део насеља Ћуковац, Градски центар, Горњи и Доњи Луг, Парице, Поила, Доњи и Горњи Селаковац, насеље изнад Великог гробља, Букреш, Поток, део насеља Семењача, насеље Варош махала, Шестово и Јалија.

Подручје Измене и допуне плана обухвата део насеља Сестово и Сестовски поток

ПГР –а за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата део насеља Ћуковац, Градски центар, Горњи и Доњи Луг, Парице, Поила, Доњи и Горњи Селаковац, насеље изнад Великог гробља, Букреш, Поток, део насеља Семењача, насеље Варош махала, Шестово и Јалија и обухвата површину од 33,54ха.

Планирана претежна намена на простору Измене и допуне ПГР-а на потесу насеља Сестово и Сестовски Поток према важећем ПГР-у је:

Бм- месовито становање средњих густина $G_c = 20-40$ станова/ха (110-170 становника/ха)

Бо-опсте становање средњих густина

Ц- зоне ретких насеља породицне градње

Услужне и привредне делатности јављају се као пратећа функција становања или као доминантна функција, као и Јавне намене-Саобраћајне површине, ,дечје установе, ,социјална заштита, удравља гробља И зеленило. У оквиру стамбених зона и блокова могућа је изградња пословних објеката комерцијалних садржаја, јавних служби, као и објеката и садржаја који су компатабилни намени становања. Урбанистички параметри за овај тип центара посебно су дефинисани карактеристичним и специфичним параметрима зона средњих густина становања.

Подела унутар грађевинског подручја важећег ПГР-а, односи се и на подручје Измене и допуне ПГР-а за део насеља Сестова и Сестовски поток .

Грађевинско подручје дели се на:

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ које обухватају простор величине **10,61 ха,**

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ које обухватају простор величине **23,33ха.**

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Јавне површине су простори јавне намене, одређене планом за уређење или изградњу јавних објеката или површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса. Јавне површине у Изменама и допунама дела Плана генералне регулације на потесу насеља Сестова и Сестовски Поток, обухватају простор од цца 10,61 ха и намењене су за:

1. Саобраћајне површине (постојеће и планиране саобраћајнице) - (6,22ха)
2. Дечје установе -(1ха)
3. Гробља (1,15ха)
4. Зеленило (1,32)
5. Комунални објекти и комунална инфраструктура - (0,45ха)

У даљој детаљној планској разради,уколико се јави потреба за изградњом објеката јавне намене,изградња нових и просирење постојећих профила улица, могуца је пренамена површина из стамбене зоне у зоне јавне намене.Такође је могуће уситњавање блокова увођењем нових саобраћајница, осим на рачун зелених површина организованог стамбеног насеља уводење нових саобраћајница није могуће на потесу ул Стеване Немање без сагласности ЈП Путеви србије.

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

Површине за остале намене унутар обухвата Измена и допуна дела Плана генералне регулације на потесу насеља Поток, представљају изграђено земљиште, намењено за изградњу објеката у складу са Законом и наменом утврђеном Генералним урбанистичким планом, а које није планом одређено као површина јавне намене.

Површине за остале намене обухватају простор од **23,33 ха** и намењене су:

СТАНОВАЊЕ

СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Бм – МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА $G_c = 20-40$ станова/ха

Бо – ОПШТЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА $G_c = 20-40$ станова/ха

РЕТКЕЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Ц – ЗОНЕ РЕТКИХ НАСЕЉА И ПОРОДИЧНЕ ГРАДЊЕ

ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА $G_c = 10-25$ станова/ха

СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА

Бм густине – мешовите зоне у насељима средњих густина,

ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА $G_c = 20-40$ станова/ха

Густине Бм су зоне претежно постојећег индивидуалног становања, са пратећим комерцијалним делатностима (услуге, мала привреда). У овим зонама могуће је вршити доградњу или надградњу, као и нову изградњу. Могућа је и већа спратност на главним саобраћајним правцима. У случају промене урбане структуре и реконструкције, примењиваће се параметри за густине А.

Бо густине - опште стамбене зоне у насељима средњих густина

У оквиру захвата израде плана обухваћене су посојеће и делом нове површине за изградњу стамбених објеката породичног становања.

Густине Бо су постојеће зоне становања формиране периферно. зонама. Могуће је погушћавање постојећих стамбених целина, уз доградњу, надградњу и погушћавање постојећих стамбених целина.

Могуће пратеће намене су услужне делатности, пословање. Део намењен пословном простору предвиђа прецизније дефинисане комерцијалне функције везане за потребе околног становништва: трговине, услуге, продајни простори и сл, по потреби и евентуално здравствене, образовне услуге уз напомену да се искључују све делатности које угрожавају животну средину са било ког аспекта

Ц – густине –зоне ретких насеља и породичне градње

ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА Гс = 10-25 станова/ха

Део захвата плана обрађује постојећу и нову локацију породичног становања ретких густина Ц у којима је могуће вршити доградњу, надградњу као и нову изградњу за становање. Могуће пратеће намене су услужне делатности, пословање које не угрожавају животну средину са било ког аспекта.

Планиране зоне становања густине Ц- 10-25 станова/ха размештене су на повољним теренима у оквиру КО Војниће, део Побрђа И изнад на падинама које се простиру до границе градјевинског подручја. Изградња у овим зонама вршиће се према условима за основну зону становања ретких густина Ц.

БИЛАНС ПОВРШИНА је исказан за целокупну површину за око 33,54 ха.

Измене и допуне ПГР-а на потесу насеља Поток. Таб 2

2.2 УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Опремање насеља површинама и објектима јавне намене усклађено је са потребама насеља и препорукама из ППППН и ППО Нови Пазар, ГУП-а града Новог Пазара и Важећег ПГР-а.

У Измени и допуни ПГР-а за део насеља Сестова И сестовског Потока, у складу са урбанистичким нормативима и стандардима, према броју становника и радијусу опслуживања на подручју плана, којим се обезбеђује равномерна покривеност свих делова обухвата плана, задржавају се постојећи садржаји јавне намене.

Планиране јавне намене на територији Плана чине објекти и површине за јавну употребу, коридори и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

1. дејје установе
2. Саобраћј и собраћјна инфраструктура
3. Комунална инфраструктура и комунални објекти

- 4. Социјалне установе
- 5. Објекти спорта и рекреације

Услови и правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре користе се за:

- реализацију директно на основу овог Плана
- израду Урбанистичког пројекта када је прописано Планом

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене дефинисане су регулационим елементима на графичким прилозима бр.3 и 4 План регулације нивелације и површина јавне намене. За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром, на овим површинама ради се Урбанистички пројекат на основу правила овог Плана и јасно дефинисаног програма.

Површине и објекти јавних функција градиће се према следећим општим и посебним правилима:

ОПШТА ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Изузетно, приликом израде плана детаљне регулације, могу се утврдити и другачија правила у складу са специфичностима локације, у сарадњи са надлежним институцијама.

Правила за регулацију блока Регулација блока, односно његова величина и облик, дефинишу се одређивањем регулационих линија. Планом генералне регулације графички је дефинисана мрежа блокова према расположивим катастарским подлогама и ортофото снимку.

Регулациона линија блока је линија која раздваја површине јавне намене (улице, тргови, приступи) и остале површине блока.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница, тако да свака фаза представља функционалну целину.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења тако да нова грађевинска парцела мора да обухвати пун профил саобраћајнице (тротоар+коловоз), који чини функционалну и техничку цели

У даљој детаљнијој планској разради могуће је редефинисање регулационе линије, проширивањем постојећих регулација околних саобраћајница на ткиво блока, а такође је могуће уситњавање блокова увођењем нових саобраћајница-На овим просиреним улицама могуће је дозволити већу спратност као за Зону Бм уз улицу Стевана Немање

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа намена; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају основну намену у оквиру које се развијају.

Основна намена: површине и објекти јавне намене (образовање и васпитање, здравство, социјална заштита, култура, физичка култура, саобраћајна и комунална инфраструктура, зеленило итд.)

Уређење и изградња површина и објеката јавне намене вршиће се на локацијама према планираној намени простора и потребама насеља.

Компатабилне пратеће намене: друге јавне површине и намене, услужне компатабилне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Могућа је изградња вишенамениских објеката јавних, и пратећих комплементарних намена.

Намене објеката чија градња је забрањена у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

Величина објеката и парцеле је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката. Тип објекта мора бити прилагођен ширини и дубини парцеле.

Минимална ширина пролаза до грађевинске парцеле која егзистира у дубини блока, треба да буде мин 3,50 метара.

Могућности изградње другог објекта: може се градити више објеката на парцели, поштујући све услове градње дефинисане правилима, уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

Индекс заузетости или индекс изграђености

Параметри заузетости и изграђености проистичу из прописаних норматива за површине објеката, површине комплекса сваке намене - концепта предметног захвата. Код највећих параметара анализира се однос физичке структуре према степену изграђености и искоришћености земљишта при чему се реализују решења која одговарају карактеристикама захвата, намени, регулацији и критеријумима за формирање и дефинисање површине грађевинске парцеле. Максимални дозвољени индекси заузетости и изграђености су у складу са претежном наменом из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу.

Спратност и тип објеката зависи од његове намене, а мора бити прилагођена условима локације и функцији у складу са конкретним правилима грађења за зону и блок. Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе за помоћни или пословни простор. Висина етажа се одређује према намени, а према Правилнику.

Положај објеката- хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња делова објеката

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије:

– Растојање грађевинске од регулационе линије за нову изградњу и доградњу постојећих објеката према графичком прилогу „Урбанистичка регулација са грађевинским линијама” лист бр.03.

– Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уз могућност реконструкције, адаптације и санације, уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња, изградња и надоградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

– Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз обезбедјење потребног броја паркинг места на парцели

– Минимална удаљеност слободностојећег објекта, односно његових делова од границе суседне парцеле је мин. 2,50м. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта, односно може се смањити на 1/4 висине, али без отвора за дневну светлост просторија.

Приступ и смештај возила

Паркирање аутомобила обезбедити у оквиру парцеле или у објекту на основу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

– Банка, Здравствена, Пословна, Образовна или административна установа 1ПМ на 70м² корисног простора.

– Пошта 1ПМ на 150м² корисног простора,

– Трговина на мало 1ПМ на 100м² корисног простора,

– Угоститељски објект 1ПМ на користан простор за 8 столица,

– Хотелијерске установе 1ПМ на користан простор за 10кревета,

– Позориште или биоскоп 1ПМ на користан простор за 30 гледалаца,

– Спортска Хала 1ПМ за користан простор за 40 гледалаца,

– Производни,магацински и индустријски објект 1ПМ на 200м² корисног простора.

– Најмањи број паркинг места је једно паркинг место по стану.

– При пројектовању и извођењу свих јавних површина и намена обавезна је примена важећег Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих,хендикепираних и инвалидних лица.

Архитектонско-естетско обликовање – примерено намени, условима локације и окружењу, уз савремен третман архитектонске традиције.

Јавне функције смештене у објектима градитељског наслеђа, морају да задовоље услове надлежних институција заштите споменика културе.Пратећи програми се уклапају у основну архитектонско - естетску структуру.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објеката је условљена **одговарајућим нивом комуналне опремљености** (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

Основни услови заштите животне средине остварују се реконструкцијом и изградњом објеката у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем јавних површина, а посебно саобраћајних и зелених површина.

Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, каналисање и пречишћавање отпадних вода и др.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа као и за зоне ограничења изградње у оквиру техничких ограничења у коридорима инфраструктуре. Код већих инвестиционих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена.

Изградња објеката и уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела, градјевинска парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем; Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд, а уколико недостаје на локацији исти планирати.

Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

При пројектовању и извођењу свих јавних површина и намена обавезна је примена важећег Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Правила за постојеће објекте

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије. За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених овим правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета. Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса датих овим Планом, могућа је доградња, односно надградња, уз поштовање следећих услова:

- обезбедити потребан број паркинг места на парцели,
- није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина на фасади објекта већ дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја и саставни део објекта.

Напомена -

Постојећи објекат децје заштите може се доградити извршити му се адаптација санација партерно уређење. Могућа је доградња постојећег објекта доградњу И додатно опремање постојеће локације постављати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Грађевинске линије су линије до којих је дозвољено грађење, тј. није обавезно постављање објеката или делова објеката на њих;

- дозвољена је изградња једног објекта на парцели. На парцели није дозвољена изградња помоћних објеката, изузев отворених терена И мобилијара за игру и боравак деце на отвореном; поставити справе за игру деце које су примерене предшколском узрасту и планирати површине под травњацима, као и пешчаник. Справе треба да буду безбедне при коришћењу, без оштрих ивица И шиљатих делова, добро димензионисане и једноставне за одржавање (препоручује се дрво као природан материјал);
- сви застори, од мањих стаза до површина за игру као и терени, морају бити од гумираног асфалта, тартана и сличних материјала који не изазивају озледе;
- дуж граница парцеле треба формирати фиксну ограду у комбинацији са живом оградом или пузавицама. могућа је комбинација зелене - живе ограде и транспарентне;
- садни материјал треба да има високе биолошке и декоративне вредности. Није дозвољена садња токсичних, инвазивних и алергогених биљних врста, врста са бодљама и отровним плодовима, медоносних и сл.
- комплексе предшколских установа потребно је оградити. Обавезно је ограђивање парцеле предшколске установе оградом максималне висине 1.5м
- Могућа доградња још једног спрата.- већу доградњу кроз Урбанистички пројекат

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру максимално предвиђених урбанистичких параметара датих у правилима грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Помоћни објекат

Изградња помоћних објеката је могућа само до максимално предвиђених урбанистичких параметара датих у правилима грађења с тим да максимална спратност буде П. Помоћни објекти се по

правилу постављају на растојању од 1,0 м од међе (најистуренија тачка објекта ка међи суседа), исти могу имати раван или кос кров максималног нагиба кровних равни до 15% са обавезним одводњавањем воде са кровних равни у своју парцелу. Висина венца помоћног објекта не може прећи 3,0 м од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта) а максимална висина 5.0 м. Ове одреднице се примењују као опште правило уколико није другачије дато кроз појединачна правила грађења за поједине зоне градње. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат. Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат.

2.3. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ КОМУНАЛНОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

2.3.1. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА-УЛИЧНА МРЕЖА

Израда Нацрта измена и допуна дела Плана Генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата насеља Ђуковац, Градски центар, Горњи и Доњи Луг, Парице, Појила, Доњи и Горњи Селаковац, Букреш, Поток, део насеља Семењача, насеље Варош Махала, Шестово и Јалија односи се на потесу дела насеља Сестово и Сестовски Поток.

На пута ИИА реда бр.199 представља градску саобраћајницу (према ГУП-у града Н. Пазара).

На Државном путу ИБ бр.22 ширине коловозних трака су по 3,5 м. и обострано се налазе банке ширине мин. 1,0м. тако да укупна ширина профила државног пута ИБ бр. 22 износи мин 8 метара. Овај државни пут је изузетно важан, с обзиром да повезује Србију са Црном Гором а самим тим је изузетно оптерећен свим врстама саобраћаја, од путничких до тешких теретних возила. Коловозни застор је више пута замњен на одређеним деоницама и подложен је редовном одржавању и налази се у солидном стању. Проширење пута додатним тракама није предвиђено у наредном периоду, осим што је предвиђено проширење постојећих коловозних трака на ширину од 3.5 м. и ширина тротоара на мин. 1.5м. где год има могућности за то. Проширење је неопходно због побољшања проточности саобраћаја.

Што се тиче прикључака на државни пут ИБ бр.22 не постоји ниједан нови прикључак, а од постојећих прикључака један је на стационачи км 110+758, други је на стационачи км 110+879, док се на стационачи км 110+857 налази постојећи колски прикључак који је предвиђен само за пешачки саобраћај што је уједно и једина измена за саобраћај у односу на важећи ППР. На предметној деоници неће се планирати нови прикључци.

На Државном путу ИИА реда бр.199 на стационачи км 110+914 Државног пута ИБ реда бр.22 се налази укрштај са Државним путем ИИА реда бр.199(почетна стационача овог државног пута) у облику раскрснице са кружним подеоником пречника 28м која задовољава саобраћајне и функционалне услове за рангове ових путева.

На Државном путу ИИА реда бр.199 се налазе респективно постојећи прикључци на овај пут на стационачима: км 0+267, км 0+412 и км 0+488 и овом изменом се не планирају нови прикључци. На стационачи км 0+62 се налази аутобуска станица за градски превоз, која је овом изменом предвиђена према свим стандардима и у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају објекти и други елементи јавног пута (Службени гласник РС бр.50/2011). Ширине коловозних трака се крећу у распону од 6.0 до 7.0 м, док је ширина тротоара променљива.

Уличну мрежу овог дела града чине:

градска магистрала.....	16-26 м
градске саобраћајнице.....	13 м
сабирне саобраћајнице.....	8,0 м
остале саобраћајнице.....	3.5 м-ширина коловоза

Државни пут првог реда ИБ бр. 29 у обухвата плана представља и градску магистралу (на овом делу улица Миодрага Јовановића), док је градска саобраћајница Државни пут ИИА реда бр. 199 (улица Стефана Немање), а сабирна улица је Шестовски поток. Мрежа **приступних улица** је дата на графичком прилогу заједно са градском магистралом и градском саобраћајницом. Иако је Генералним урбанистичким планом предвиђено да ширина улица буде мин. 5м, на смањење тог профила утицала је недозвољена градња у густо насељеним деловима насеља као и конфигурација терена.

Објекти предвидјени за изградњу биће планирани на одстојањима од Државних путева дефинисаним према грађевинским линијама.

Одводњавање површинских вода са коловоза државног пута ИБ бр. 29 од почетка границе плана на стационажи км 110+742 до стационаже км 110+914 врши се сливницима за тешки теретни саобраћај пречника 400 мм, армирано-бетонским бубњевима пречника 500 мм и одводним цевастим каналима пречника 600 мм. Одводњавање уличне мреже врши се двојако. Делови града који имају изградјену атмосферску канализацију одводњавање коловоза обављају преко ње, док се атмосферска вода са улица које немају изградјену атмосферску канализацију слива на улице са канализацијом, а у деловима града ближе водотоковима одводњавање обавља отвореним каналима до реципијента.

Трасе нових инсталација морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа, управно на пут, у прописаној заштитној цеви

заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини измедју крајњих тачака попречног профила (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза) увећана за по 3м са сваке стране

минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.5м

минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канал до горње коте заштитне цеви износи 1.2м

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба мерено од спољне ивике земљишног појаса пута, као и да се обезбеди висина од 7м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно водјење инсталација са предметним путем

предметне инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа пута или спољне ивике путног канала за одводњавање) изузетно ивике реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одвијања саобраћаја

на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута (уколико су планиране унутар насељеног места, инсталације поставити уз крајњу ивицу тротоара)

не дозвољава се водјење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијална за клизишта.

За све предвидјене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације, изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14 Закона о јавним путевима и чланом 133 став 14 Закона о планирању и изградњи.

Број и геометрија саобраћајних прикључака, решење проблематике постојећег и будућег пешачког, стационарног, бицикличког, јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже, изградња кружних раскрсница, планирање зеленила и контрола приступа на државним путевима обавезно се треба базирати на Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. Гласник РС бр.50/2011).

Реконструкцију и санацију постојећих и изградњу нових саобраћајница обављати стриктно у складу са важећим нормативима Закона о путевима.

Постојеће улице катастарски дефинисане, графичким прилогом регулације се зацавају. Наведени елементи који су садржани на графичком прилогу, чине јединствену регулациону базу.

Нивелација

Елементи нивелације урађени су на основу вертикалне представе добијене из Дигиталног Модела Терена постојећег ортофото плана. Генерална нивелација у обухвату Плана, дефинисана је пројектованим висинама у раскрсницама саобраћајница. Приликом израде плана нивелације водило се рачуна да пројектоване висине максимално прате постојећи терен. Код саобраћајница које имају квалитетан асфалтни застор, у раскрсницама се треба придржавати постојећих висина и нивелета.

Нивелација свих површина је генерална, кроз израду пројектне документације она ће се прецизније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима. Нивелација површина дата је у графичком прилогу 02 – План регулације и нивелације.

Нивелациони елементи Плана нивелације, који су саставни део графичког прилога, могу служити за генерално сагледавање пројектоване конфигурације терена приликом пројектовања инфраструктурних објеката, а за све остале потребе неопходни су накнадни геодетски радови који ће омогућити пројектовање извођачких елемената свих типова објеката.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (димензије инсталација и распоред инсталација у профилу), као и увођење нове инфраструктуре.

Техничку документацију урађену у складу са локацијским условима, којом се дефинише режим прикључења приступних саобраћајница у оквиру површина осталих намена на јавну саобраћајну површину доставити на сагласност надлежним институцијама

2.3.2. МРЕЖА И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ВОДОСНАДБЕВАЊЕ

На основу планираног броја становника и процењене норме потрошње воде од 600 л/ст/дан, потребна количина воде за пиће на крају планског периода износи $Q_{срдн} = 760$ л/с. Пошто је капацитет постојећег изворишта око 800 л/с, Нови Пазар располаже са довољним количинама воде на крају планског периода. Са система водоснабдевања Новог Пазара снабдеваће се и гравитирајућа насеља, али тек по стварању услова (проширење капацитета постројења, реконструкција и доградња мреже, смањење губитака и сл.).

Просторним планом РС и Водопривредном основом РС предвиђено је трајно решење водоснабдевања Новог Пазара са Ибарско-шумадијског регионалног система водоснабдевања. Поред коришћења подземних вода у оквиру овог система предвиђена је изградња акумулације "Вуучиниће" на Лјудској реци.

Да би се обезбедило квалитетно снабдевање водом целокупне територије обухваћене ГП-ом предвиђене су следеће активности на систему водоснабдевања:

- Спровођење мера санитарне заштите на постојећем изворишту
- Повећање капацитета доводних цевовода и постројења за прераду воде
- Разграничење зона водоснабдевања

Формирају се зоне водоснабдевања и то прва зона која обухвата потрошаче до 525 мм, друга зона која обухвата потрошаче од 525 до 575 мм и трећа зона која обухвата потрошаче изнад 575 мм. Важећи ППР и његова измена и допуна за потес насеља Сестово и Сестовски поток су у обухвату прве зоне водоснабдевања.

За локацију резервоара доминантни су урбанистички услови, својинско – правни услови, геолошки услови, па је на кориснику да, у сарадњи са надлежним градским органима и службама, дефинише локацију овог резервоара.

Опис постојећег стања и недостаци

- Постојећи дистрибутивни систем чине:
- јединствена мрежа I висинске зоне и „предњи“ резервоари Р. „Хаџет“ на коти 550 мм,
- 10 малих независних делова II висинске зоне,
- четири мање територије III висинске зоне.

II висинска зона

Постојећа јединствена II висинска зона за конзум на територији испод коте 525 мм у централном делу града, односно до тих 520 мм на удаљеним ободима система, није комплетирана:

- од потребних 15.000 м³ резервоарског простора постоји само „предњи“ резервоар на локацији ППВ „Хаџет“ запремине 5.000 м³,
- магистрални дистрибутивни цевовод који треба да повезује „предњи“ и „контра“ резервоар, изведен је до центра насеља (ушће реке Јошанице у Рашку),
- постојећи цевоводи на северним ободима система (Шестово, Постојење и Бања) и источни крај (Селаковац, Дојевићи) су недовољног капацитета.

На нивоу Студије постоје две концепције развоја овог дела дистрибутивног система са предложеним контра резервоарима на локацији „Ступови“ (Институт „Јарослав Черни“) и „Својбор“ („Водопроект“).

Предложена решења нису усвојена од стране корисника, нити су унета у планска документа (ГУП). Потребно је урадити техничку документацију на нивоу Генералног пројекта (или Идејног решења) са јасно дефинисаном концепцијом развоја овог дела дистрибутивног система, коју би корисник (Водовод) предложио надлежним градским органима на усвајање.

Концепт решења дистрибутивног водоводног система Новог Пазара:

II висинска зона

Наведени проблеми у овој висинској зони ће се решити следећим мерама:

- а) изградња контра резервоара и магистралног дистрибутивног цевовода до њега,
- б) растерећењем ове дистрибутивне мреже укидањем веза пумпних станица и хидро станица II висинске зоне (уз изградњу резервоара у системима II висинске зоне),
- ц) изградњом нових цевовода за повећање капацитета система на његовим ободима.

За радове под а) дато је образложење у уводном делу текста, а могуће варијанте које треба размотрити дају се у тачки 4. овог извештаја.

За радове под б), образложење се даје у тексту за концепцију ИИ висинске зоне.

ц. Нови цевоводи и цевне везе у И висинској зони

ц.1 Недовољан капацитет постојећих цевовода у западном делу града (Селаковац), треба превазићи изградњом новог цевовода И висинске зоне са везом на магистрални дистрибутивни цевовод Ø700 мм у ул. Златарској до везе на постојећи цевовод ПВЦ ДН225 у ул. Дубровачкој, непосредно узводно од ПС „Дојевићи“. Пречник и материјал цевовода су ТПЕ ДН 315 мм, дужине 3000 м.

Изградњом овог цевовода формира се прстен дистрибутивне мреже око Селаковца, побољшавају се услови снабдевања у овом делу града и стварају се услови за активирање ИИ висинске зоне „Дојевићи“.

ц.2 Повећање капацитета дистрибутивног система у северном делу Новог Пазара ће уследити по изградњи наставка магистралног дистрибутивног цевовода и контра резервоара. Траса цевовода и локација резервоара ће дефинисати решење овог дела система, а задатак је:

- уредно снабдевање водом свих корисника у И зони до коте 520 мнм, а то подразумева превезивање Шестова и Постојења на гравитациони систем И висинске зоне (без пумпних станица) и уредно снабдевање Бање.
- Подаци ЈКП ”Водовода и канализације“ о постојећем стању водоводне мреже у насељима

ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

– Изградити централно градско постројење за пречишћавање отпадних вода. Локација будућег градског постројења за пречишћавање отпадних вода, налази се ван подручја обухваћеног Генералним планом. Предвиђа се изградња постројења капацитета 210.000 ЕС. Површина локације предвиђене за постројење је око 4,5 ха. Степен пречишћавања отпадних вода зависи од планираног квалитета воде реципијента, реке Рашке, који је ИИБ категорије.

– Изградити нове и извршити санацију постојећих индустријских предтретмана.

– Изградити и реконструисати око 35 км фекалних колектора

– Изградити и реконструисати око 33 км кишних колектора

Део града у коме је изграђена фекална канализација је површине око 800 ха. Укупна административна површина града је 1539 ха, а новим Генералним урбанистичким планом града обухваћена је површина од око 3330 ха.

Систем сакупљања и одвођења употребљених вода (фекалне канализације) конципиран је као гравитациони, без црпних станица. Укупна дужина изграђене фекалне канализационе мреже је око 80.000 метара. Већи део канализације изведен је од азбестцементних цеви. Канализација изведена у последњих десет година углавном је од ПВЦ цеви. У градском подручју на фекални систем канализације прикључено је око 85% становништва и највећи број установа. Привредна предузећа уз речне токове углавном воду испуштају директно у реке.

Обележавање главних колектора ради одржавања континуитета у реализацији, као и већина података о постојећој мрежи преузети су из Генералног пројекта из 2007 године.

Главни колектори изведени су дуж токова река Рашке и Јошанице.

Део града у коме је изграђена кишна канализација је површине око 420 ха. Укупна површина града је око 1539 ха. Систем је у целости гравитациони. Укупна дужина постојеће канализационе мреже је око 36000 метара. Конфигурација терена је веома повољна са становишта одвођења кишних вода.

Приликом израде решења за будућност у већој мери задржана је концепција која је дата у раније наведеном Генералном плану, односно нову канализациону мрежу најкраћим путем спровести до постојећих отворених токова, а на постојећу мрежу се прикључити само на местима где је то технички и економски оправдано.

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

Гасификација

Извориште топлотне енергије у захвату плана градиће се на основу потреба, а по технолошким решењима и условима будућег дистрибутера. Начин и опредељење за врсту топлотне енергије за грејање објеката, као и за евентуалне технолошке потребе, дефинисаће се након добијања адекватних сагласности и услова надлежних предузећа и институција.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Поштански саобраћај

Електроенергетска мрежа ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Објекти и мрежа 35 КВ

На овом подручју постоје 35 кВ далековод:

– 35 кВ далеководи који иду у правцу ТС 35/10 кВ Север

Објекти и мрежа 10 КВ

На конзумном подручју овог дела плана налази се 2 трафостанице 10/0,4 кВ и то: ТС "Аутокућа" 400 кВА, ТС "Аутобаза" 630 кВА,.

Трафостанице су грађене као монтажно-бетонске, блиндиране, зидане, стубне, типа "кула" или су грађене у склопу зграда.

Трафостанице су међусобно повезане ваздушним далеководима 10 кВ (Ал-Че проводници пресека 35 мм²) и подземним кабловима 10 кВ различитог типа и пресека. 10 кВ мрежа је доста дотрајала и преоптерећена те се због тога планира њена реконструкција у смислу замене стубова и повећања пресека проводника као и изградња нових објеката.

Мрежа 0.4 кВ

Нисконапонска мрежа је изведена подземним кабловима за напајање објеката колективног становања и ваздушним водовима за напајање индивидуалних стамбених објеката. Прилагођена је тренутним потребама, а свака будућа техничка решења треба да буду обухваћена плановима развоја и ширења кабловских подручја јер до сада нису били усклађени развој електроенергетске мреже и објеката са развојем осталих објеката на појединим подручјима.

Осветљење – Постоји изграђено осветљење: путева, улица, раскрсница, пешачких прелаза, шеталишта које је дотрајало и које се мора реконструисати.

Телекомуникације

Постојеће стање

Секундарна мрежа урађена је ваздушно кабловима ТК 33У у осталим улицама на овом потесу. Кроз ТТ канализацију постављена је дистрибутивна ТТ мрежа. Објекти су прикључени изводним ТТ кабловима преко унутрашњих кућних извода.

Мобилна телефонија

Просторним планом Републике Србије (Сл.гласник РС бр13/96) предвиђено је "увођење мобилних услуга заснованих на радио преносу". Поред тога у погледу осигурања простора за потребе телекомуникационог саобраћаја предвиђено је да се обезбеди: 1. осигурање простора за поштанске и телекомуникационе објекте у центрима насеља, 2.осигурање коридора за телекомуникационе каблове дуж свих нових и постојећих путева и 3.осигурање коридора за радио-релејне везе (РР везе). Полазећи од ових чињеница и других одлука државних органа Телеком је приступио реализацији развоја система мобилне телефоније на територији Републике Србије у ГСМ систему (ГСМ Глобални Систем Мобилних телекомуникација), а у складу са ЕТСИ стандардима (ЕТСИ - Европски Телекомуникациони Институт за Стандарде). ГСМ систем је тренутно једини јавни систем мобилних корисника који је опште прихваћен у Европи и у значајном делу осталог дела света. Једино у ГСМ систему је могуће реализовати функције међумрежног и међународног роаминг-а, као и неке друге значајне функције. Због тога, у погледу избора типа система у Европи још увек нема рационалне алтернативе.

Мрежа ГСМ система Телекома треба да просторно и организационо обезбеди међусобно повезивање и радио комуницирање мобилних корисника на територији Републике Србије, са могућношћу потпуног повезивања и укључења у јавну фиксну мрежу Србије и друге мреже са којима је она повезана.

Са територије коју покрива ГСМ мрежа мора бити омогућено:

1. аутоматско успостављање веза између мобилних корисника и корисника у оквиру исте мреже, без обзира где се ти мобилни корисници налазе
2. аутоматско успостављање веза између мобилних корисника и корисника фиксне мреже, са могућим успостављањем комуникације у оба смера.
3. аутоматско коришћење система међумрежног и међународног "роаминг"-а ("роаминг"-систем за аутоматско уговорно коришћење услуга других ради мрежа).

На Територији Републике Србије у оперативном раду су три мобилна оператора МОБТЕЛ (од 1996.) и ТЕЛЕКОМ (од 1998.) и ВИП. Ови оператори имплементирали су ГСМ системе друге генерације.

На територији Новог Пазара присутна су три оператора мобилне телефоније: МОБТЕЛ, ТЕЛЕКОМ, ВИП која поседују мреже базних станица које не покривају у потпуности сигналом подручје целе Општине. Оба оператора планирају даље ширење својих мрежа.

У овој области очекује се и увођење трећег оператора, како би се конкуренцијом са постојећим постигли већи капацитети и бољи квалитет услуга, уз повољније услове за кориснике. Планира се потпуна покривеност Града мрежама мобилне телефоније.

БУДУЋЕ СТАЊЕ

Електроенергетика

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима.

Постојећи број трафостаница 10/0.4 кВ на овом подручју је недовољан да подмири потребе насеља и неопходна је изградња нових, и то трафостаница 20/0.4 кВ са одговарајућим припадним прикључним напоном 20(10) кВ. На овом потесу би се планирало изградња око 2 трафостаница 1х630 кВ. Потребан габарит за ове ТС је 6м х 6м.

У складу са захтеваним потребама, у подручјима са високим и средњим густинама становања трафостанице градити као слободностојеће објекте од монтажано-бетонских елемената или у специјалним случајевима као зидане објекте у складу са захтевима архитектонског решења одређене урбанистичке целине или у склопу стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката, а на осталим подручјима (у зонама са малом густином становања - периферни делови града и ванстамбене зоне) могу се градити и као стубне трансформаторске станице.

Локације свих ТС дате су у графичком прилогу које су лоциране поред постојећих и планираних улица, углавном на осталом грађевинском земљишту. За изградњу нових ТС морају се решити имовински односи са власницима, односно корисницима постојећих катастарских парцела, па зато локације ТС у графичком прилогу нису дефинисане већ се ТС могу градити на локацијама и по условима надлежне службе Електродистрибуције.

Прикључење новоизграђених ТС предвидети положеним слободно у земљу, осим испод регулисаних површина и места укрштања са саобраћајницама где каблове положити кроз ПВЦ цеви.

Посебни услови за ТС 10/0.4кВ:

- Све ТС морају имати приступни пут за тешка возила током изградње и током целог века експлоатације;
- Током изградње ТС неопходно је да око целе ТС, а због постављања уземљивача, буде слободан појас ширине 2.5м;
- Пожељно је да се, по завршетку изградње ТС и уземљивача, асфалтира, око целе ТС појас ширине 1.5м;

Редослед изградње ових ТС биће условљен динамиком захтева за електричном снагом и енергијом на овом подручју.

Објекти планирани за изградњу у зони постојећих ДВ 10кВ МОРАЈУ имати посебно обрађене услове изградње и прикључења на електроенергетску мрежу.

Под тим се подразумева да ће пре изградње објекта бити неопходно да се постојећи ДВ 10кВ или измeste или каблирају, а прикључак оваквих објеката мбиће изведен подземним кабловима.

Магистрални водови 10 кВ и више:

У овој зони планирана је реконструкција постојећих далековода у смислу замене постојећег проводника, новим већег пресека и замене постојећих дрвених стубова новим бетонским стубовима и сл.

Појединачни кућни прикључци:

Решавање се по појединачним захтевима странака у максималној могућој мрежи уважавање се постојеће стање на терену. Доминантан вид прикључака биће надземни, уз коришћење самоносивог кабловског спона. За оне потрошаче који ће захтевати већу снагу, Електродистрибуција ће издавати посебне услове, који ће бити у складу са могућностима електроенергетске мреже.

Због специфичности у потреби за снагом појединих потрошача у сервисним, магацинским, производним и пословним целинама, технички и енергетски услови за прикључење оваквих потрошача ће се решавати појединачно, од случаја до случаја, пре изградње објекта.

Мрежа 0.4 кВ

Планира се даља изградња ваздушне или подземне (кабловске) нисконапонске мреже. У зонама колективног становања нисконапонску мрежу градити подземно.

Планиране објекте индивидуалног становања напајати ваздушно са постојеће или планиране нисконапонске мреже која се поставља у профилима саобраћајница према регулационим елементима датим у урбанистичким плановима, а веће стамбене, стамбено-пословне, пословне објекте напајати одговарајућим кабловима – подземно у свему према техничким условима добијеним од надлежног електродистрибутивног предузећа.

У циљу примене мера за рационализацију и уштеду електричне енергије планира се елиминација електричне енергије као енергента за загревање простора, увођењем других горива у дистрибуцију.

Такође се препоручује израда Студије уштеде електричне енергије у јавном осветљењу на подручју Новог Пазара као и Студије смањења губитака (техничких и комерцијалних (неовлашћена потрошња и нетачно и нерегистровано мерење)) на ниском напону.

Осветљење – Посебну пажњу, код израде планова реализације, треба посветити осветљењу: путева, улица, раскрсница, пешачких прелаза, шеталишта, паркова, скулптура, објеката од посебног значаја, а нарочито непокретних културних добара.

Јавно осветљење планирати према намени простора. Препоручује се коришћење различитих врста стубова, светилки и сијалица за различите површине (улице, пасажи, паркинзи, зелене површине, фасаде зграда, школска дворишта, дечје установе и сл.).

Посебни услови за јавно осветљење:

- Код улица које ће имати "зелено острво" у средини стубове јавног осветљења поставити у "зелени појас"; ове стубове пројектовати металне, са двоструким лирама, и са по две светилке, са натријумовим сијалицама; у зелени појас кабл за напајање јавног осветљења положити слободно у земљу;
- У оном деловима улица где се за постављање светилки користе постојећи стубови постојеће мреже ниског напона, неопходно је пре израде пројекта, прибавити сагласност надлежне електродистрибуције.

Надземни водови

Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката у заштитној зони далековода, а евентуална изградња у коридору далековода условљена је Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ ("Службени лист СФРЈ", број 65/88).

За добијање сагласности за изградњу објеката испод и у близини далековода потребна је сагласност надлежне електродистрибуције (за далеководе 110 кВ), односно Електродистрибуције – Погон Нови Пазар.

Задржавају се трасе свих далековода 110, 35 и 10 кВ. Планирани су заштитни коридори за далеководе 110кВ ширине 30м (по 15 м лево и десно од осе далековода). За далеководе 35 кВ заштитни коридори су ширине 20 м (по 10 м лево и десно од осе далековода).

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода извести у свему према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ ("Сл.лист СФРЈ", бр. 65/1988. и "Сл.лист СРЈ", бр. 18/1992). Према наведеном Правилнику:

– Сигурносна висина је најмање дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури +400Ц, односно при температури -59Ц са нормалним додатним оптерећењем без ветра.

– Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури +400Ц и оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.

Сигурносне висине и сигурносне удаљености за водове од 1 КВ до 110 КВ наведене су у табели
1. Ако није посебно наглашено, те вредности се повећавају за водове већег називног напона, ито:

1. за 0,75м - за водове називног напона 220 КВ;

2. за 2,00м - за водове називног напона 400 КВ.

Прелазак и приближавање разним објектима водова од 1 КВ до 110 КВ.

Објект	Сигурносна висина (м)	Сигурносна удаљеност (м)	Пој. изол.
Неприступачна места	4,0	3,0	
Места неприступачна возилима	5,0	4,0	
Места приступачна возилима	6,0	5,0	
Зграде (неприступачни део: кров, димњак и сл.)	3,0	3,0	Е;(М)
Зграде(приступачни део: тераса, балкон, грађевинске скеле и сл.)	5,0	4,0	Е;(М)
Зграде погонских просторија	□3,0 уз зашт. мере	□3,0 уз зашт. мере	Е;(М)
Зграде са запаљивим кровом	12,0□□	5,0□ □	Е;М
Објекти са лако запаљивим материјал.	Не сме	Висина стуба +3,0 мин 15,0	
Насељена места	7,0		Е
Спортска игралишта	Не сме преко стре- лишта	12,0	Е;М
Јавна купалишта и кампинзи	Не сме		
шуме и дрвеће		3,0	
Регионални путеви, локални путеви и путеви за индустријске објекте	7,0	Стуб: 10,0 (изузетно: 5,0)	Е,М
Магистрални путеви	7,0	Стуб: 20,0 (изузетно: 10,0)	Е,М
Е			
Густо насељена места	7,0		Е; М
Пијаце и вашаришта		12,0	Е; М
Паркиралишта и аутобуска стајалишта	7,0		Е; М
Сплавне реке	7,0		Е
Пловне реке и канали	15,0	Стуб: 10,0 од обале; 6,0 од насипа	Е; М
Мостовне конструкције		5,0 од приступачних делова: 3,0 од неприступачних делова	

Објект	Сигурносна висина (м)	Сигурносна удаљеност (м)	Пој. изол.
Антене телевизијских и радио пријемника	2,0	5,0	Е; М
Антене предајних и пријемних станица	Не сме		
Високонапонски вод	2,5	1,0	Е
Нисконапонски вод	2,5	2,0	Е; М
Телекомуникациони каблови		Стуб: 10,0 за 1-110 КВ (изузетно:1,0 за 1-35 КВ) 15,0 за 220 КВ; 25,0 за 400 КВ	
Телекомуникациони надземни вод	5,5 за 400 КВ; 4,0 за 220 КВ; 3,0 за 35-110 КВ	Пров.: 5,0 од стуба ТК вода Стуб: 2,0 од пров. ТК вода	Е; М
Металне и жичане ограде		3,0 Стуб: 0,7 Ун (цм) мин. 20 (цм)	
Жичане мреже	3,75	3,75	Е
Гасоводи, нафтоводи, параводи и сл.	8,0	8,0 Стуб: висина стуба +3,0	
Стогови и сушаре	12,0□□□□	5,0□□□	
Гробља	6,0 Стуб: не сме	5,0	Е; М
Противградне станице	Не сме	200	
Станични перони, истоварне рампе и др.	12,0		
Стаклениоци и стаклене баште	3,0	3,0	
ЛЕГЕНДА: □□□□ - без обзира на напон; Ун - називни напон (КВ); Е - електрично појачана изолација; М - механички појачана изолација.			
НАПОМЕНА: При преласку водова преко објекта, односно при приближавању водова објектима, сигурносна висина је једнака сигурносној удаљености ако за сигурносну висину није наведена посебна вредност.			

За неке објекте дефинисани су додатни критеријуми према којима се сматра да вод прелази преко објекта, односно поред објекта, а самим тим да ли је меродавна сигурносна висина или удаљеност, и то:

– Надземни вод прелази преко зграде, стакленика или стаклене баште кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном положају од објекта мање од 3м за водове називног напона до 20 КВ и мање од 5м за водове називног напона већег од 20КВ.

– Надземни вод прелази преко паркиралишта и аутобуских стајалишта кад је растојање хоризонталне пројекције најближег проводника у неотклоњеном положају мање од 5м.

Према Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/1992):

– Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност између ланчанице у распону или делова под напоном вода и тла, или објекта који се налази у пољу распона при температури ужета или самоносећег кабловског снопа (СКС) од +400Ц или -50Ц заједно са ледом, а која даје већи угиб.

– Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност у било ком правцу између ужета или самоносећег кабловског снопа(СКС) или делова под напоном вода и објекта који се налази у пољу распона при температури ужета или СКС од +400Ц заједно са додатним оптерећењем од притиска ветра.

Телекомуникације

Плански циљеви

У области телекомуникационог система основни циљеви су:

- најмање удвостручити постојећи број телефона
- обезбедити телефоне за све привредне субјекте, установе, домаћинства и друге кориснике
- заменити дотрајалу опрему и модернизовати мрежу, да би се обезбедило поузданије и квалитетније функционисање телекомуникационог система и услови за увођење нових (савремених) услуга
- увођење нових телекомуникационих услуга, применом нових технологија, а посебно увођењем оптичких каблова у месну мрежу и стварање услова за формирање широкопојасне ИСДН (дигиталне мреже интегрисаних услуга)
- увођење мобилних услуга заснованих на радио-преносу
- изградња модерне приступне (кабловске) мреже за обезбеђење широкопојасних сервиса

У области телекомункационог система радио-дифузије основни циљеви су:

- развој и афирмација јавних, комерцијалних и локалних радио и ТВ програма телекомуникационог система радио-дифузије Републике, уз перманентно праћење и укучивање нових технологија у складу са светским трендовима
- доградња мреже за допунско покривање (ТВ и радио репетитори) и доградња постојећег и развој новог система радио-релејних веза
- изградња кабловског дистрибуционог система

Фиксна телефонија

Планира се даљи развој ТТ мреже који ће пратити развој града. У плану је децентрализација примарне ТТ мреже ГАПЦ "Нови Пазар" изградњом нове ИС и то: ИС "Постење" (Дежевски пут).

ТТ мрежу градити уз максималну примену оптичких каблова и система преноса. Медијуме преноса, у свим саобраћајним равнима, представљаће оптички кабови и РР системи.

Дуж свих постојећих и планираних саобраћајница потребно је обезбедити коридоре за полагање телекомуникационих каблова. На делу трасе оптичких каблова која је заједничка са кабловима месне мреже, полагати полиетиленске цеви у исти ров како би се кроз њу могао накнадно провући оптички кабл. У деловима града са већом густином становања планирати оптичке каблове већих капацитета узимајући у обзир потребе великих корисника телекомуникационих услуга.

Конфигурација и квалитет мреже мора бити такав да обезбеђује:

- да се у најкраћем року удовољи молби претплатника за увођењем телефона,
- да квалитет преноса одговара прописаним условима,
- да трошкови грађења и одржавања буду што нижи.

Планира се даље инсталирање телефонских говорница које ће се реализовати према Програму даваља у закуп на одређено време неизграђеног јавног грађевинског земљишта.

Кабловски дистрибутивни систем

КДС систем развијати у складу са захтеваним потребама и законском регулативом која дефинише ову област. Изградња КДС треба да омогућава коришћење низа услуга као што су: брзи интернет, кабловска ТВ, телеметрија, телемедицина, видео на захтев. Планирана архитектура кабловског система треба да представља хибридну двосмерну мрежу са више хијерархијских нивоа. Трасе водова кабловске ТВ утврђивати детаљном разрадом кроз планове нижег реда

Поштански саобраћај

Планира се покривање поштанском мрежом целокупне територије плана, тако што ће по унапред дефинисаним стандардима, везано за број становника који би гравитирали ка будућој ЈПМ, вршити а локација истих и тиме допринети бољој доступности поштанске услуге било које врсте.

Поштански објекти ће се лоцирати свуда тамо где се процени постојање реалне потребе и обостраног интереса корисника поштанских услуга и овлашћених предузећа за пружање поштанских услуга. За нове јединице поштанске мреже углавном ће се користити постојећи грађевински објекти који ће се за те поште узимати у најам или ће се отворати путем "уговорних пошта".

Стратегијским начином размишљања и креирања промена у окружењу нову организациону структуру поштанског саобраћаја прилагодити савременим тенденцијама развоја и таквим циљевима који би утицали на повећање ефикасности и ефективности система што би у крајњој линији

2.4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

2.4.1. ЕВИДЕНТИРАНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Непокретна културна добра од изузетног значаја проглашена Одлуком о утврђивању непокретних културних добара од изузетног и од великог значаја ("Службени гласник СРС", бр. 14/79 и 30/89) и уписана на Листу светске културне и природне баштине УНЕСКО-а 1979. године.

Непокретна културна добра на територији ГП-а Нови Пазар 2020. године штите се:

1. Законом о културним добрима (Сл. гласник РС бр.71/94)
2. Урбанистичким мерама заштите

НКД ЗАШТИЋЕНА ПО ЗАКОНУ

Културна добра у зависности од значаја разврставају се у категорије:

1. УТВРЂЕНА КУЛТУРНА ДОБРА:

- 1.1. Културна добра од изузетног значаја,
- 1.2. Културна добра од великог значаја,
- 1.3. Културна добра.

2. КУЛТУРА ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

У захвату измене и допуне дела Плана генералне регулације, на потесу насеља Сестово И Сестовски Поток, уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налазиште не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Мере заштите непокретних културних добара подразумевају, на првом месту, континуирани рад на евиденцији, истраживању и валоризацији појединих објеката, споменичких и амбијенталних целина, знаменитих места и других вредности културне баштине и спровођење процедуре утврђивања непокретних културних добара која су евидентирана кроз овај план. У даљој заштити културног наслеђа незаобилазна је израда планова нижег реда, којом би био настављен рад на детаљној валоризацији евидентираних објеката и целина градитељског наслеђа, које се налазе у зонама планирања и који ће се на погодан начин, интегрисати у савремен живот, уз утврђивање одређених мера правне и техничке заштите, као и ревитализације.

– Мере техничке заштите првенствено се издају у циљу враћања објекта у аутентично стање и подразумевају уклањање неодговарајућих објеката и садржаја.

– У циљу стварања неопходних услова за савремено коришћење објеката, као и где се по процени стручњака надлежног Завода за заштиту споменика културе могу дозволити одступања од аутентичног габарита и изворног изгледа, мере техничке заштите су таквог карактера да се не наруши аутентични изглед објекта.

2.4.2.ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На простору плана планирају се мере које ће се предузети за смањење или спречавање штетних утицаја на животну средину.

У оквиру постојеће и планиране намене потребно је обезбедити праћење показатеља од утицаја на стање средине и контролу свих активности у оквиру појединих комплекса.

Мере заштите животне средине, утврђене кроз примену законске регулативе из области заштите животне средине, подразумевају укључивање јавности у доношење одлука о питањима заштите животне средине. Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС” бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон и 72/09 – др. закон и 43/2011 – одлука УС),

Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 88/2010),

Придржавањем утврђених услова из Плана у погледу врсте и намене планираних објеката, њиховог утврђеног положаја у односу на регулационе линије улице, дефинисаних индекса заузетости простора - парцела и утврђених максималних спратности и висина објеката, уз поштовање ограничења у погледу врста пословних делатности које су дозвољене за обављање у границама простора Плана и прописаних мера заштите животне средине, обезбеђују се услови квалитетног хуманог живљења у урбаној градској средини.

На простору Плана обезбедиће се услови заштите животне средине у оквиру сваке намене ради оптималног функционисања целокупног простора, спречавањем свих облика угрожавања животне средине и обезбеђивањем нивоа квалитета средине, према одговарајућим стандардима и критеријумима, прописаним законима и подзаконским актима.

Праћење аерозагађења треба реализовати према посебном програму и дефинисаним местима, као и параметрима контроле (аероседимент, чађ, сумпордиоксид, угљеномоноксид и азотни оксиди), према Правилнику о ограниченим вредностима, метода мерења имисије, критеријума за успостављање мерних места и евиденцији података («Службени гласник Републике Србије» број 54/92 и 30/99). У обезбеђивању квалитета ваздуха, концентрација загађујућих материја не сме да буде већа од оне која је, с обзиром на намену простора, дозвољена. Потребно је праћење загађености ваздуха (имисија) од саобраћаја (линијских извора загађивања ваздуха).

Ради обезбеђивања акустичног комфора на просторима становања треба обезбедити услове да највиши ниво буке не прелази вредност од 55дб(А) ноћу и 65дб(А) дању, односно у згради максимум 30дб(А) ноћу и 35дб(А) дању. У погледу заштите од буке треба обезбедити услове за смањења штетног деловања применом изолационих материјала који ће онемогућити продор буке у животни и радни простор.

Посебан проблем представљају простори за смештај контејнера за комунални отпад у блоковима мешовитог становања односно контејнери станара вишепородичних објеката. Ради побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за постављање контејнера треба одредити погодна и хигијенски безбедна места тако да буду ван главних токова кретања и заклоњена од погледа, као и доступна возилима која односе привремено депоновани отпад. У погледу побољшања хигијенских услова и заштите животне средине, за објекте вишепородичног становања и друге намене нестамбеног садржаја, разрадом планског документа на основу густине становника, броја пражњења посуда и запремине сабирних посуда, потребно је обезбедити просторе за контејнере за комунални отпад.

Прилазни путеви до места где се планира држање посуда за чување и сакупљање отпада треба да буду и за саобраћај специјалних возила за одвоз отпада, максималног оптерећења до 10т, ширине до 3,5м и дужине до 12м. За сваки контејнер потребно је обезбедити 3м² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, на растојању не већем од 2м од прилазног пута специјалног возила за одвоз смећа.

Контејнери се распоређују тако да највише 15 станова користи један контејнер. минимално растојање између два контејнерска места је 50м.

Места за контејнере су од тврде подлоге (бетон, асфалт...). Одвођење атмосферских отпадних вода решити тако да се отпадна вода са места за контејнере одлива у јавну канализациону мрежу.

Контејнерска места која сада постоје се задржавају на истим локацијама и са истим бројем контејнера.

У циљу заштите од погледа контејнерско место може се оградити зимзеленим шибљем или оградом, висине до 1,8м.

Ови простори морају испуњавати све хигијенске услове у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и неометаног приступа возилима и радницима комуналног предузећа задуженог за одношење смећа.

За смештај контејнера за одлагање смећа могу се користити просторије у зградама које морају испуњавати најстроже хигијенске услове - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције, доброг вентилисања и сл. Такође, до њих се мора остварити неометан приступ возилима и радницима комуналног предузећа задуженом за одношење смећа.

Посебну пажњу треба посветити уређењу слободних површина и стварању складног амбијента (поплочавањем, визурама, осветљењем и другим акцентима).

Приликом извођења радова на постојећим објектима, као и приликом градње нових треба водити рачуна о обезбеђивању свих потребних услова заштите у погледу геотехничких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објеката.

Сви радови и заштитне мере морају бити у складу са прописима за изградњу објеката.

За потребе планираних намена обезбедиће се услови за стационарни саобраћај, према усвојеним критеријумима и нормативима.

Унутрашњост блокова дворишта вишепородичних објеката морају имати противпожарне хидранте. Санитарне и чисте технолошке воде прикључиће се на јавну канализациону мрежу без посебног предтретмана, а остале само након одговарајућег предтретмана.

Енергетска санација постојећих објеката подразумева све интервенције које се предузимају ради побољшања енергетских карактеристика зграда (постављањем изолације, замена или допуна постојеће топлотне изолације).

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Код увођења програма пословања, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине, односно према потреби се ради документација са аспекта заштите животне средине. Основни безбедоносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова заштите од ратних разарања. Код већих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена. Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење јавних површина, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

– Одлагање смећа са простора плана вршиће се према задатим параметрима у односу на врсту становања:

– Код индивидуалог становања на свакој индивидуалној парцели неопходно је безбедити по једну канту за одлагање смећа, а по један контејнер за 10. домаћинства.

– Код вишепородичног становања на сваких 15. станова поставити по један контејнер

– Код пословних просторија (трговинских, занатских, угоститељских и сл. На 50м², поставља се један контејнер, а уколико је пословни простор мањи од 50м², власници односно корисници пословних простора могу имати један контејнер.

Код предузећа, установа, на 200м² поставити један контејнер.

инвеститор је у обавези да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објекта са Листе ИИ Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде Студије о процени утицаја објекта на животну средину у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу идејног пројекта и без сагласности на студију не може се приступити извођењу пројекта.

- Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016),

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр. 135/04 и 88/10),

- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 36/2009),

Решење о неприступању стратешкој процени утицаја предметног плана на животну средину -- број /--.....-- _____

2.5. ОПШТИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

У току разраде и спровођења плана применити одредбе Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", број 18/97). Правилник о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, број 19/12); Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС” бр. 33/2006)

Обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту као и лифту. На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију.

У складу са стандардима приступачности обезбедити услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обрањем ивичњака, такоувани закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45 цм и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

- на свим јавним објектима обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољњим или унутрашњим рампама, минималне ширине 90цм и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%),

- пословним објектима обезбедити приступ лицима са посебним потребама на коту приземља спољњим –или унутрашњим рампама, минималне ширине 90цм и нагиба 1:20 (5%) до 1:12 (8%),

- стамбени и стамбено-пословни објекти са десет и више станова морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама буде омогућен несметан приступ, кретање, боравак и рад.

- у оквиру сваког појединачног паркиралишта или гараже обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида у складу са стандардом ЈУС У. А9.204.

2.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 и 24/2011) дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеда енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката. Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта који издаје овлашћена организација која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта.

Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере енергетске ефикасности:

1. Смањење инсталираних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања.

- Нови стандарди за спољашње пројектне температуре ваздуха и максимална температура ваздуха грејаног простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

- Нова грађевинска физика; захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

– Минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 57/2011);

– Сертификати о енергетским својствима зграда (Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда - „Сл. гласник РС“, бр. 61/2011)

– Редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.

2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.

3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:

– опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе),

– енергетски ефикасне опреме за сагоревање биомасе,

– соларних колектора,

– ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.

Постојећи објекти

– Смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда.

– Смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама.

– Смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима.

2.7. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

Општи услови заштите од пожара, елементарних непогода и уништавања од утицаја на уређење и изградњу простора у делу Измене и допуне Плана подразумевају придржавање одредби

– објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09,20/15).

– објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89),

– објектима морају бити обезбеђен приступни путеви за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/95),

– уколико кота последње етаже на којој бораве људи буде већа од 30 м у односу на коту приступне саобраћајнице са које је могућа интервенција ватрогасног возила уз коришћење аутомеханичких лестава, применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Службени лист РС", број 7/15),

– предвидети хидрантску мрежу, сходно Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ", број 07/18),

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", број 11/96),

– уколико се предвиђа изградња складишта применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Службени лист СФРЈ", број 24/87),

– уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ", број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Службени лист СФРЈ", број 37/95),

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета ("Службени лист СФРЈ", бр. 16/86 и 28/89),

– системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Службени лист СФРЈ", број 87/93),

– објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару ("Службени лист СФРЈ", број 45/85),

– применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству ("Службени лист СФРЈ", број 21/90),

– реализовати објекте у складу са техничким препорукама ЈУС ТП 21,

– уколико се предвиђа изградња гаража исте реализовати у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", број 31/2005),

– уколико се предвиђа гасификација комплекса, реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", број 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Управе за заштиту и спасавање, сходно чл. 28 и 29 Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник СРС" 44/77, 45/84 и 18/89), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара ("Службени лист СРЈ", број 20/92 и Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ", бр. 20/92 и 33/92).

објеката високоградње у сеизмичком подручју («Сл. лист СФРЈ» бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90)

Односно у складу са важећим законским односно подзаконским Актима.

Плански документ, поред услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређења простора, у погледу мера заштите од пожара и експлозије, садржи:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара;

2. удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;

3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;

4. безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;

5. могућности и евакуације спасавања људи

Као мера заштите од пожара неопходно је планирати приступе ватрогасним возилима до сваког објекта што се обезбеђује саобраћајницама и колским пасајима. С обзиром да простор према преовлађујућој намени и планским показатељима представља простор средњих густина настањености, угроженост од пожара је значајна. Планиране саобраћајнице штитиће простор у смислу преношења пожара са једне на другу просторну целину.

Угроженост од пожара на простору у границама плана отклониће се изградњом хидрантске мреже на уличној водоводној мрежи потребног капацитета, као и придржавањем услова за обезбеђење противпожарне заштите приликом пројектовања и изградње објеката у складу са њиховом наменом (избором грађевинског материјала, правилном уградњом инсталација) грађењем саобраћајница оптимално димензионисаних у односу на ранг саобраћајнице и процењени интензитет саобраћаја, у погледу ширина коловоза, радијуса кривина и др.) и обезбеђењем адекватног колског приступа свакој парцели и објектима.

Подручје Новог Пазара спада у зону угрожену земљотресима јачине VIII МЦС.

Основна мера заштите од земљотреса представља примену принципа асеизмичког пројектовања објекта, односно примену сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима. Урбанистичке мере заштите, којима се непосредно утиче на смањење повредљивости територије уграђене су у планско решење, при чему је потребно дефинисати све безбедне површине на слободном простору (паркови, тргови, игралишта) које би у случају земљотреса представљале безбедне зоне за евакуацију, склањање и збрињавање становништва.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” број 31/81, 49/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена. Уколико на територији обухваћеној планом постоје радиоактивни громобрани, неопходно их је уклонити – заменити.

Као мера заштите становништва од ратних дејстава код изградње објеката у зависности од намене простора неопходно је придржавати се важећих прописа.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, дата по претежним наменама по блоковима.

Правила се примењују:

- за директно спровођење – издавање Локацијске дозволе.
- за израду Урбанистичких пројеката
- за изфразу Детаљних регулационих планова

Остале површине у подручју Измене и допуне дела ПГР-а за потес насеља Парице и Пила су:

- високе густине становања

3.1 ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА на осталим површинама

Услови за саобраћајнице на површинама остале намене

– Приступ грађевинској парцели остварити са на два начина на јавне саобраћајне површине, Парцела мора имати непосредан или посредан колски приступ на јавну саобраћајну површину (директно или индиректно, преко приступног пута на осталом грађевинском земљишту који излази на јавни

пут). За све грађевинске парцеле (у зонама ретке густине породичне градње и опште стамбене зоне у насељима средњих густина) које немају директан излаз на саобраћајне површине у јавној својини, може се пројектом препарцелације и парцелације, или урбанистичким пројектом ако обухвата већи комплекс, обезбедити прилаз преко интерних саобраћајница.

Индириктан приступ је могућ само у насељима Ц– зоне ретке густине породичне градње 10-20 ст/ха и у Бо-опште стамбене зоне у насељима средњих густина.

Грађевинска линија је померена 3 м у односу на саобраћајнице интерне мреже.

Унутар блокова који су предвидени за изградњу УП пројектовати саобраћајнице за приступ интервентних возила, возила становника и пешачка кретања у складу са следећим условима:

• Приликом израде урбанистичког пројекта и пројекта парцелације и препарцелације:

- Приступна саобраћајница за једну грађевинску парцелу не мора да буде посебна грађевинска парцела, већ може да буде део парцеле којој се омогућава прилаз.
- Уколико се приступном саобраћајницом омогућава прилаз већем броју парцела оне морају имати посебну парцелу за колско-пешачку саобраћајну површину минималне ширине 4.5м. **У оквиру планираних колско-пешачких стаза од 4.5м неопходно је обезбедити ширину коловоза од минимум 3.0м за једносмерни режим саобраћаја а 6м за следеће улице због деловања ватрогасних возила.**
- Уколико се ради о колско пешачком приступу за више од три грађевинске парцеле и ради се о слепој улици, тада је потребно да та ширина буде мин. 6.5м, са припадајућом окретницом
- Одводњавање интерних саобраћајних површина решавати гравитационо и у систему затворене кишне канализације, водећи рачуна о нивелетама саобраћајница на које грађевинске парцеле излазе.
- Коловозну конструкцију пројектовати од примерених материјала за очекивано саобраћајно оптерећење.

Интерне саобраћајнице унутар комплекса дефинисати урбанистичким пројектом а касније пројектом препарцелације или парцелације. Наместима прикључења интерних саобраћајница на планирану уличну мрежу дозвољено је укидање тротоара и ивичног зеленила само у ширини регулације интерне саобраћајнице.

Радијусе скретања при уласку/изласку на парцелу и кретању дуж парцеле димензионисати према прописаним нормативима за путничка и теретна возила везано за приступ ватрогасних возила и комуналних возила и осталих релеватних услова за пројектовање саобраћајница.

Правила грађења важе за изградњу објеката, замену, доградњу и реконструкцију постојећих објеката. Приликом доградње и реконструкције постојећих објеката, евидентираних на достављеним подлогама, не могу се прећи вредности параметара који су дефинисани овим планом.

За угаоне парцеле дозвољава се увећање урбанистичких параметара за 10%. Такође, дозвољава се одступање до 5%-10%, у односу на минималну површину парцеле и минималну ширину парцеле, у свим зонама-подзонама дефинисаним у овом плану.

Правила грађења за објекте инфраструктуре утврђују се у складу са одговарајућим техничким прописима за конкретне објекте, а на основу детаљне разраде и услова надлежних институција.

НАПОМЕНА

1. У случају кад је планирана Регулациона линија испред постојеће линије катастарске парцеле пута (постојећи пут веће ширине од планираног, када ова разлика није довољна за формирање нова град. парцела) код изграђених улица.

Може се задржати постојећа регулација тј. постојећа катастарска међа се може сматрати регулационом линијом при формирању грађевинске парцеле и издавању локациских услова.

Осим регулационих линија, граничне линије између земљишта јавне и остале намене одређене су и постојећим катастарским међама на местима где регулација не улази у катастарске парцеле које нису јавно власништво (задржава се статус јавног земљишта на површинама које се налазе ван профила регулације).

2. Ради озакоњења објеката и

Парцелација грађевинских парцела јавних саобраћајних површина може се спровести и у циљу фазне реализације попречног профила и то у случају када постојећа катастарска парцела са објектом или оградом улази у планирану регулацију највише до 50 цм, при чему сужени тротоар због ове интервенције не може бити мањи од 120 цм. "Код сабирних улица .

Код осталих стамбених улица ширине 4,5 И 5м и више неопходно је обезбедити ширину коловоза од минимум 3.5м за једносмерни режим, саобраћаја а 6м за двосмерни саобраћај –

Правила грађења-за објекте инфраструктуре

Начин грађења сваког од објекта инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Намена објеката и простора

Постојеће и планирано Планирано грађевинско подручје насеља се уређује и гради:

- са претежно породично стамбеним објектима у насељу,
- са вишепородичним стамбеним објектима у насељу .

У оквиру зона становања предвиђено је претежно вишепородично становање са мање стамбених јединица, на грађевинским парцелама, наиме планирано је постепена трансформација, односно пре-намена породичног становања у вишепородично– са мањим бројем стамбених јединица, као и појава компатибилне намене објеката који се могу градити.

Породично стамбена намена на постојећем грађевинском подручју насеља, планирана је постепено трансформише, пренамењује за вишепородично становање, компатибилну намену. Пословање у оквиру основне намене подразумева: услуге, привређивање, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре. Врста и капацитет намене дефинише се према карактеру зоне.

Јавне намене у оквиру основне намене

У оквиру осталог грађевинског земљишта, могу се градити (у јавном или приватном власништву) и објекти јавне намене: образовање, дејча и социјална заштита, здравство, култура, информисање, спорт и рекреација, али под условом да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност и услове непосредног окружења према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гл.РС бр. 22/2015). Изградња објеката у свему подлеже правилима грађења за изградњу јавних објеката.

Компатибилне намене

Као пратеће (мешовите и основне на парцели) могу се градити под условом да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру парцеле као и намена у окружењу. Објекти компатибилне намене могу се градити на површинама друге претежне намене, који својом наменом немају штетног утицаја на животну средину и то су: пословање,

трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура, верски објекти.

Забрањена намена

Није дозвољена намена објеката који могу да угрозе основну намену са било ког аспекта. Забрањене су све делатности које би угрозиле животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који по архитектонско-грађевинском склопу не одговарају карактеру захвата.

Табела., „Компатибилност намена

“

КОМПАТИБИЛНА НАМЕНА

	Саобраћајне површине	Инфраструктурни објекти и комплекси	Комуналне површине	Јавне зелене површине/ /шуме	Објекти и комплекси јавних служби	Спортски објекти и комплекси	Становање	Комерцијални садржаји	Привредне зоне	Верски објекти и комплекси	Остале зелене површине
Саобраћајне површине	о	X 1		X 1	X 7			X ⁹	X 7		X
Инфраструктурни објекти и комплекси	X 1	о		X 1		X 2		X			X
Комуналне површине	X 1	X 1	о	X 1				X ⁹		X 4	X
Јавне зелене површине/ /шуме	X 1	X 1		о							X
Објекти и комплекси јавних служби	X 1	X 1		X 1	о	X 3					X
Спортски објекти и комплекси	X 1	X 1		X 1	X 6	о		X ⁶			X
Становање	X 1	X 1	X	X 1	X	X	о	X		X	X
Комерцијални садржаји	X 1	X 1	X	X 1	X	X		о		X	X
Привредне зоне	X 1	X 1	X	X 1	X 5	X		X	о		X
Верски објекти и комплекси	X 1	X 1		X 1			X	X		о	X
Остале зелене површине	X	X	X	X	X	X				X	о

Објашњење напомена назначених у табели:

1. Јавне зелене површине, инфраструктурни објекти и комплекси, као и саобраћајне површине могу се планирати кроз даљу планску разраду и у свим другим наменама.

2. Отворени спортски терени могу се планирати у оквиру појединих инфраструктурних површина, нпр. на пратећим зеленим површинама отворених и затворених ретензија и водотока.

3. Спортски објекти и комплекси могу се планирати у оквиру објеката јавних служби (школа, установа социјалне заштите и др.)

4. Верски објекти и комплекси могу се планирати у оквиру комплекса гробља.

5. У оквиру привредних зона могу се планирати научни институти.

6. У оквиру спортских комплекса, уколико то услови дозвољавају, могу се планирати специјализоване школе (спортске, тренерске) или спортски кампуси, који користе садржаје спортског центра, спортски клубови, спортски сервиси и хангари за опрему и туристички капацитети свих врста, пратећи комерцијални садржаји, али са највише до 40% укупне планиране БРГП.

7. У оквиру саобраћајних површина могу се наћи јавне службе као пратећи садржаји, магацини и складишта, под условом да су задовољени критеријуми и мере заштите животне средине везани за њихову намену и локацију.

8. У оквиру саобраћајних површина могу се планирати и пратећи комерцијални садржаји.

9. У оквиру комуналних површина – градских пијаца и гробља могу се планирати пратећи комерцијални садржаји.

Типологија објеката

Грађевинске линије према суседним парцелама дефинишу типологију објеката:

- слободностојећи-објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу-објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле);
- у прекинутом низу или једнострано узидани ("двојни")
- објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Општа правила парцелације

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута, минимална ширина приступног пута је 3,5м.

Код препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је такође 2.5 метра.

Постојећи пролази који имају ширину не мању од 2,0 м се задржавају.

Грађевинска парцела треба да има облик правоугаоника или трапеца, односно да има површину и облик који омогућава изградњу објеката у складу са правилима о грађењу и техничким прописима. За градњу се могу користити и парцеле неправилног облика, у ком случају се изградња објекта (објеката) прилагођава облику парцеле у складу са условима одређене зоне.

Уколико је парцела неправилног облика дозвољава се изградња објекта и у делу парцеле који нема прописану минималну ширину при чему се морају поштовати прописане удаљености од граница суседних парцела.

Услови за исправку граница грађевинске парцеле у односу на границе суседних парцела могу се издати у складу са условима из Плана.

Приликом исправке граница суседних парцела, мора се поштовати правило, да катастарска парцела у јавној својини, која се додаје суседној парцели, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Парцеле за редовну употребу објекта могу бити и мање од планом предвиђене минималне површине парцеле за зону. Парцеле ће се формирати на основу фактичког стања, у складу са конкретним условима локације и постојећим јавним површинама. Уколико је могуће, парцелу треба формирати тако да се обезбеди површина за одржавање објекта са свих страна тј. потребно је обезбедити минимум 1,0 м тротоара од постојећег габарита објекта. Правило се примењује у свим зонама.

Положај објеката на парцели – хоризонтална регулација

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња објекта

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулацију
- у односу на границу суседне парцеле.
- у односу на друге објекте на парцели

Удаљеност грађевинске линије објекта од регулационе линије дефинисана је на графичком прилогу Урбанистичка регулација са грађевинским линијама бр.05 За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује кроз Локацијску дозволу. Објекат се унутар грађевинске линије поставља тако да:

- не омета сигурност саобраћајног кретања и прегледност раскрсница и објекте на истој и суседним парцелама.
- дужом страном паралелно изохипсама,
- правилно у односу на терен (без промене морфологије и природних услова тј. уз контролисано усецање и насипање),
- правилно према странама света (инсолацији),
- балкони, терасе и отворена степеништа не смеју прећи прописану регулациону линију□
- при рушењу целог објекта или делова објекта и њиховој поновној изградњи обавезно је поштовати планирану грађевинску линију.
- грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.

Положај објекта у односу на границе суседне парцеле и друге објекте на парцели дефинише се за сваку намену посебно.

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле под условима:

- уколико је просечна ширина регулације испред парцеле планиране за градњу мања од 7,0м, подземне етаже и силазне рампе морају се удаљити од регулационе линије мин.4,0м.
- за дубину ископа за темељење објекта односно изградњу подземне етаже, до дубине од 4,0м – минимална удаљеност од границе суседне парцеле је 1,2м
- за дубину ископа већу од 4,0м – минимална удаљеност од границе суседне парцеле је 2,5м.

Изграђени објекти, испред планом задате грађевинске линије могу да се легализовати уколико не угрожавају регулацију, саобраћајну прегледност нити суседа.

Индекси

Индекс заузетости и висина објекта дефинишу, површине свих објеката на парцели. Обзиром на неуједначену изграђеност у оквиру постојећих домаћинстава (у случају да постојећи проценат изграђености парцела или други урбанистички параметар је већи од датих максималних вредности), задржава се постојећа изграђеност без могућности повећања. Подрумска етажа се не обрачунава у БРГП.

Висинска регулација

Висина и тип објекта зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији. Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим

кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом). Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Кота пода приземља је мин 0,2 м а мах 1,6 м од нулте коте тј. коте терена на месту главног улаза у објекат. Висина етажа се одређује према намени, а према Правилнику.

Правила за постојеће објекте

У зонама за које су утврђена правила уређења и грађења регулационим планом, одређене интервенције на постојећем објекту, морају се одвијати према утврђеним правилима из планског документа за те објекте.

На постојећим објектима у оквиру обухвата Плана, у складу са њиховом наменом и прописаним правилима грађења утврђеним за грађење у одређеној зони, дозвољена је реконструкција (тотална). Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа, уз могућу реконструкцију (тоталну) и евентуалну доградњу, до мах. спратности П+1, а свака већа спратност је могућа само иза планом дефинисане грађевинске линије и осталих параметара из плана.

Доградња над постојећим стамбеним, пословним објектом дозвољена је уз претходну статичку проверу стабилности и сигурности објекта, односно предузете мере заштите суседног објекта, са задржавањем основне намене, као и претварањем дела или целог стамбеног простора у пословни (радни простор), тако да објекат може бити стамбено – пословни и пословни објекат.

За објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0м, реконструкција се може вршити само у постојећим габаритима објекта, без наспрамних отвора стамбених просторија према суседном објекту.

Реконструкција, доградња, се не могу одобрити за постојеће објекте који су бесправно изграђени, односно не поседују одобрење за градњу нити употребну дозволу, док се исти не легализују, а онда према правилима грађења за дату зону.

Правила регулације за објекте планиране за рушење

На објектима предвиђеним за рушење дозвољене су следеће интервенције до привођења планираној намени:

Постојећи стамбени и пословни објекти који су предвиђени за рушење, а налазе се унутар планираних регулационих линија улице могу се адаптирати и санирати у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели се може лоцирати два или више објеката основне и пратеће намене у оквиру индекса изграђености и искоришћености земљишта, поштујући сва остала правила грађења, уколико правилима за појединачне намене није другачије прописано.

Помоћни објекат

За све намене становања изградња помоћних објеката је могућа само до максимално предвиђених урбанистичких параметара датих у правилима грађења с тим да максимална спратност буде П+0 (приземље). Помоћни објекти се по правилу постављају на растојању од 1,0 м од међе (најистуренија тачка објекта ка међи суседа), исти могу имати раван или кос кров максималног нагиба кровних равни до 15% са обавезним одводњавањем воде са кровних равни у своју парцелу. Висина венца помоћног објекта не може прећи 3,0 м од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта) а максимална висина 5.0 м (до слемена). Ове одреднице

се примењују као опште правило уколико није другачије дато кроз појединачна правила грађења за поједине зоне градње. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат. Помоћни објекат гради се иза грађевинске линије и иза основног објекта. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12% помоћни објекат са наменом гараже може се градити између регулационе и грађевинске линије уз услов да не омета саобраћајну прегледност.

Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат. У центрима свих нивоа није дозвољена изградња помоћних објеката, помоћни простор се реализује искључиво у оквиру основних објеката на парцели.

Приступ и смештај возила

Паркирање аутомобила обезбедити у оквиру парцеле или у објекту. Уколико је паркинг, површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

Број паркинг места за објекте становања једно паркинг место за сваки стан и једно паркинг место на 70 м² корисне површине пословног простора. За објекте бањско-пансионског смештаја 1ПМ на користан простор за 10 кревета.

За објекте: Банка, Здравствена, Пословна или административна установа 1ПМ на 70м² корисног простора.

- Пошта 1ПМ на 150м² корисног простора,
- Трговина на мало 1ПМ на 100м² корисног простора,
- Угоститељски објекат 1ПМ на користан простор за 8 столица,
- Хотелијерске установе 1ПМ на користан простор за 10кревета,
- Позориште или биоскоп 1ПМ на користан простор за 30 гледалаца,
- Спортска Хала 1ПМ за користан простор за 40 гледалаца,
- Производни,магацински и индустријски објекат 1ПМ на 200м² корисног простора.

Најмањи број паркинг места је једно паркинг место по стану.

Под гаражом у стамбеној згради подразумева се затворени простор за паркирање возила.

Најмања димензија паркинг места за паркирање је 230/480 цм, паркинг места за подужно паркирање је 200/550 цм, а гаражног бокса 270/550 цм.

Светла висина гаража на површинама које су предвиђене за кретање моторних возила, не сме бити мања од 220 цм, мерено од коте готовог пода до најнижег нивоа елемената конструкције, инсталација и опреме.

Највећи нагиб приступне рампе за гаражу износи 12% ако је рампа отворена, односно 15% ако је рампа заштићена од залеђивања или наткривена.

При пројектовању и извођењу свих јавних површина и намена обавезна је примена важећег Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Правила за архитектонско обликовање објеката

Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину.

За грађење објеката користити атестиране грађевинске материјале, с тим да се препоручује примена аутохтоних материјала са овог подручја.

Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Кровни покривач одабрати у зависности од нагиба кровних равни.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или од фасадне опеке или комбиноване обраде, са употребом стакла, метала, разних фасадних облога, као равне површине или са испадима (лође, балкони, еркери и сл.) дозвољених величина.

Објекти који су у режиму заштите непокретних културних добара, усклађују се са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Искључена је примена неаутентичних стилских редова и мотива у обради фасадне пластике, стубова, ограда и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера.

Уређење парцеле (комплекса)

Уређење парцеле (комплекса) врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела, градјевинска парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији. Минимални проценат зелених површина на парцели прописан је у оквиру посебних правила грађења за сваку намену. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој.

Правила за ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м. Ограда грађевинских парцела привредних и комерцијалних објеката (радних и пословних објекти привредно-радних зона, складишта, радионице и сл.) може бити зидана или транспарентна до максималне висине 2,20 м. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежна општинска служба. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40 м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40 м, уз сагласност суседа). Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.

Општи услови за изградњу објеката који се односе на све зоне

Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру вишепородичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима. Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,6 м.

Пословни објекти треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко–технолошким и другим условима према важећим прописима за одређену намену или делатност. Стандардна светла висина пословних, радних просторија треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.

Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у ВИИИ степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).

Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза(горњи И доњи)одређују се И две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове оријентисане на горњу И доњу прилазну зону.

Одређивање коте приземља:

- мах. 1,6м од највише коте приступне саобраћајнице тј.нулте коте
- на равном терену не може бити нижа од највише коте приступне саобраћајнице-нулте коте
- на стрмом терену са нагибом од улице(наниже)када је кота терена нижа од коте приступне саобраћајнице,може бити максимално 1,6м нижа од највише коте приступне саобраћајнице.

Приликом пројектовања и изградње објеката имати у виду ниво подземне воде.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну атмосферску канализацију.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишта и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин.

Саобраћајне површине – приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозним застором: бетон, асфалт или поплочање разним типским елементима.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНЕ

Посебна правила за уређење и изградњу свих објеката основних и пратећих намена-становање и пословање, су иста за зону у којој се објекти налазе.

– ЗОНЕ РЕТКИХ НАСЕЉА ПОРОДИЧНЕ ГРАДЊЕ– Ц

основна намена	Основна намена ове подзоне је становање (Индивидуално становање). Објекти су слободностојећи, двојни или у низу, најчешће повучени у односу на регулациону линију блока. општа правила и параметри за све намене у зони су исти. (Осим за инфраструктурне и комуналне објекте										
компатибилност намене	Дозвољена је изградња стамбених, објеката са могућношћу реализације комерцијалних делатности као компатибилне намене.и производних Однос становања и делатности у подзони је – 100% до 0%: 0% до 100%. Као и мањи производни погони категорије "А" и "Б" потенцијалног еколошког оптерећења, које не ометају основну намену становања. Компатибилне намене урадити по табели компатибилности намена .правила уредења простора на стр.43										
Услови за формирање грађевинске парцеле	Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. Парцела може имати непосредан (директан)колски приступ на јавну саобраћајну површину или посредно преко посебне парцеле. Дозвољено је формирање грађевинских парцела, спајањем или дељењем катастарских парцела и делова катастарских парцела у складу са правилима за подзону и спроводи се пројектом препарцелације или парцелације. Дозвољава се изградња на парцели која има минималну површину и минималну ширину фронта дефинисану у следећој табели: <table><tr><th>зона</th><th>Минимална површина Грађевинске парцеле</th><th>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле</th></tr><tr><td rowspan="3">Ц1</td><td>Слободностојећи објекти 300 м²</td><td>12 м</td></tr><tr><td>Двојни објекти 400 м² (2х200)</td><td>20 м (10+10)</td></tr><tr><td>У низу 150 м²</td><td>5-7 м</td></tr></table> Катастарске парцеле које не задовољавају услове минималне површине и ширине фронта дате овим планом, уколико имају изграђен објекат прихватају се као грађевинске, уз могућност реконструкције у складу са параметрима плана. За сваку нову изградњу, грађевинска парцела се мора формирати у складу са правилима овог плана за парцеле. Правила дефинисана овим планом важе за изградњу објеката, замену, доградњу и реконструкцију постојећих објеката, што значи да постојећи објекти могу да се дограде и реконструишу до испуњена параметара дефинисаних овим планом	зона	Минимална површина Грађевинске парцеле	Минимална ширина фронта грађевинске парцеле	Ц1	Слободностојећи објекти 300 м²	12 м	Двојни објекти 400 м² (2х200)	20 м (10+10)	У низу 150 м²	5-7 м
зона	Минимална површина Грађевинске парцеле	Минимална ширина фронта грађевинске парцеле									
Ц1	Слободностојећи објекти 300 м²	12 м									
	Двојни објекти 400 м² (2х200)	20 м (10+10)									
	У низу 150 м²	5-7 м									

Положај објеката према јавној површини	– Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија, – У случају поклапања грађевинске линије са регулационом линијом, грађевинска линија дефинисана је у односу на осовину улице, – Кота пода приземља је максимално 1,6 метра изнад коте приступне саобраћајнице. – За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота улаза може бити максимално 0,2 м виша од коте тротоара. – Кота пода приземља на стрмом терену са нагибом од улице ниже (када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута) може бити максимум 1,6 м нижа од коте нивелете приступне саобраћајнице. Грађевинска линија је померена 3 м у односу на саобраћајнице интерне мреже(код посредног излаза на јавну површину) и код оних парцела где није дефинисана на графичком прилогу.
Положај објеката на парцели	Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела. Грађевинске линије дефинисане су на графичком прилогу "Урбанистичка регулација са грађевинским линијама Р 1:1000. Зграда може бити постављена својим најистуренијим делом до грађевинске линије. Нова зграда уколико се гради као замена постојеће зграде, поставља се у складу са планираним грађевинским линијама и правилима изградње из овог плана. Зграде које се налазе у појасу између регулационих линија планираних саобраћајница или једним делом улазе у тај појас, уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.
Растојање од бочне границе парцеле	– Удаљеност слободностојећег објекта од бочних граница парцела је минимално 2,5 м с тим да је на бочним фасадама дозвољено постављање отвора помоћних просторија са парапетом минималне висине 1,5 м и минимално 4,0 м без услова у погледу формирања отвора. – Удаљеност двојног објекта од границе парцеле са бочним суседом који је слободностојећи је минимално 3,0 м без услова у погледу формирања отвора и минимално 1,5 м с тим да је на бочним фасадама дозвољено постављање отвора помоћних просторија са парапетом минималне висине 1,5 м а удаљеност двојног објекта од границе парцеле са бочним суседом, који је постављен на граници парцеле, је 0,0 м без могућности постављања отвора према суседу. Нова зграда треба да се наслања на калкан суседне зграде у пуној површини калкана, уз примену правила грађења, и не сме бити већа од габарита постојећег калкана.

Растојање од задње границе парцеле	– Удаљеност објекта од задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине објекта али не мање од 4,0 м, ако је објекат нижи од 8м без услова у погледу формирања отвора.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Постојећи објекти који су приказани на топографском плану, чија је удаљеност од граница грађевинске парцеле мања од горе наведених задржавају се уз услов да се у случају реконструкције у постојећем габариту и волумену не могу на суседним странама планирати отвори стамбених просторија. У случају замене објекта новим, морају се поштовати планске одреднице. – Постојеће објекте, евидентиране на топографским подлогама, који прелазе планирану грађевинску линију (залазе у појас између грађевинске и регулационе линије) могуће је доградити у складу са параметрима плана. – На парцелама које залазе у заштитни коридор далековода најистуренији део објекта може бити до дефинисане грађевинске линије. Задржавају се постојећи објекти, приказани на топографском плану, у заштитном коридору. За наведене објекте неопходно је прибавити накнадне услове Електро мреже Србије у циљу прилагођавања висине објекта. У случају замене објекта новим, морају се поштовати планске одреднице. – Гараже поставити унутар грађевинске линије без услова у погледу одстојања од главног објекта. Гараже могу бити постављене до граница суседних парцела уз претходну сагласност суседа. – У зони заштите далековода могу се планирати зелене и манипулативне површине, паркинг простори као и гаражни простори уз услов да максимална висина испуњава услове Електро мреже Србије
Индекс заузетости	Индекс заузетости "Из" изражен је у % и представља количник површине хоризонталне пројекције надземних габарита свих објеката на парцели и површине парцеле. У случају да је постојећи индекс заузетости парцеле већи од максималне вредности, задржава се постојећи, без могућности увећавања. У случају замене објекта новим, индекс заузетости мора бити дефинисан на основу вредности овог плана. Индекс заузетости надземних етажа на парцели у зони Ц износи максимално 40%. Индекс заузетости подземних етажа на парцели је максимално 70%. Пре изградње подземних етажа обавезна је израда елабората Мере техничке заштите околних објеката од обрушавања.

Спратност	Планирана спратност објекта на парцели у зони Ц је максимално П+2. Кота венца може бити максимално 10,0 м, кота слемена максимално 12,0 м, од коте приступне саобраћајнице. Уколико се објекту приступа са две саобраћајнице на различитим котама, објекат каскадирати. Мередавна је кота нивелете обе саобраћајнице. Максималана спратност помоћног објекта је П, максималне висине 5,0 м. <table><tr><td>зона Ц</td><td>Максимална спратност</td><td>Максимална висина коте слемена</td></tr><tr><td>Ц</td><td>П+2</td><td>12.0 м</td></tr></table>	зона Ц	Максимална спратност	Максимална висина коте слемена	Ц	П+2	12.0 м
зона Ц	Максимална спратност	Максимална висина коте слемена					
Ц	П+2	12.0 м					
Услови за архитектонско, естетско обликовање објекта	Архитектонска обрада објеката треба да је у складу са наменом и амбијентом. У том смислу забрањена је примена елемената и композиција које воде кичу, као што су лажна постмодернистичка архитектура и нападни фолклоризам. Приликом обраде фасада применити светле пригушене боје. У погледу атрхитектуре, препорука је афирмација улазног трема као централног мотива објекта. Приликом архитектонског обликовања акцентовати угаону позицију објекта на парцели. Дозвољава се изградња вишеводног крова. Кровни покривач ускладити са архитектуром објекта и примењеним материјалима на фасади. Последња етажа може бити у форми спрата, повученог спрата или поткровља. Није дозвољена изградња више пуних етажа у нивоу поткровља. Повучени спрат се формира каскадним повлачењем мин. 2,0 м у односу фасадну раван. Максимална висина надзетка поткровне етаже код изградње класичног крова је 1,6 м, односно 2,2 м од коте пода поткровља до прелома косине мансардног крова. На постојећим и новопланираним крововима могу се формирати кровне баце. Максимална висина од коте пода поткровља до преломне линије баце је 2,2 м. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде. Надзидани део објекта мора да буде у складу са постојећим делом објекта, у погледу материјализације, ритма отвора и сл. Дозвољена је изградња еркера на спратним етажама до 1,2 м, уколико зграда није постављена на регулацију саобраћајнице.						
Уређење слободних површина парцеле	Корисници парцеле могу своје баште уређивати према властитим афинитетима, с тим што минимум 30% површине мора бити под зеленилом. Уколико је испод дела слободне површине планирана подземна гаража, кров гараже уређивати по принципу кровних вртова.						

Ограђивање парцеле	Дозвољено постављање ограда према јавној површини и између парцела до максималне висине 1,5 м, с тим да зидани део оgrade може бити максимално 0,9 м. Материјализацију оgrade ускладити са примењеним материјалима на фасади објекта и материјализацијом ограда у микроамбијенту. Предбаште парцела се према јавној површини и другим парцелама могу одвојити живим оградама од лишћарских или зимзелених садница (до висине од 2 м)– на угловима се мора водити рачуна о прегледности у саобраћају које могу бити иза постојеће оgrade, као и самостално када достигну пуну физичку и естетску зрелост. Врсте са трновима се не саде самостално већ иза планиране оgrade.
Паркирање на парцели	Паркирање решавати на парцели (на отвореном паркингу или у гаражи), по нормативу -1ПМ по стану, 1ПМ на 80 м² БРГП пословног простора и 1ПМ на 66 м² БРГП за трговину. Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене
Услови за евакуацију отпада	Судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у бетонском боксу или ниши, ограђеној лаким армирано- бетонским зидовима, живом оградом и слично.
Минимална степен опремљености комуналном инфраструктуром	Прикључење објекта на инфраструктурну мрежу радити уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа а у складу са графичким прилогом До реализације градске канализационе мреже на парцели за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или или заједничких сенгрупа и септичких јама у свему према техничких нормативима и прописима за ову врсту објекта
Инжењерско-геолошки услови	За сваки новопланирани објекат за који је то потребно по правилнику у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати тачну дубину и начин фундирања објекта као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре. Истраживања урадити у складу са Законом о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 44/95) као и са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11); Изградњом објекта не сме се стварати загат природном дренажу вода са падина. У току извођења земљаних радова воду из ископа прикупљати и контролисано је спроводити како се падина не би њоме расквашавала. Земљане радове по могућству изводити у сушном периоду и у кампадама - избегавати широко чело ископа.

	Све сенгрупе по проласку канализационе мреже затворити и и увести канализациону мрежу како не би довели до појаве нестабилности и угрожавања постојећих објеката. За планиране и постојеће објекте пројектовати локални дренажни систем који ће прикупљати сву површинску и подземну воду око објеката и спроводити је у канализациону мрежу. Укопане делове објеката користити као потпорне конструкције за прихватање земљаних притисака. Дубину и тип фундирања прилагодити изразито хетерогеним физичко механичким особинама подлоге, ради елиминисања неравномерних слегања.
Услови за изградњу других објеката	Могућа је изградња другог објекта на парцели у складу са општим правилима- Уколико је други објекат на парцели гаража поставити је унутар грађевинске линије без услова у погледу одстојања од главног објекта. Гараже могу бити постављене до граница суседних парцела уз претходну сагласност суседа. максималне површине 30 м ² . висина венца помоћног објекта-гараже. Максимална висина помоћних објеката је 3.5м (до коте венца) и максимално 4.5м (до коте слемена).

**ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА
БО-ОПШТЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
– опште стамбене зоне у насељима средњих густина**

основна намена	Основна намена ове подзоне је становање (Индивидуално) породично становање и висепородично са мањим бројем стамбених јединица (максимално 6 стамбених јединица). Објекти су слободностојећи, двојни или у низу, најчешће повучени у односу на регулациону линију блока. општа правила и параметри за све намене у зони су исти Осим за инфраструктурне и комуналне објекте
компатибилност намене	У оквиру ове подзоне дозвољени однос делатности - становања је 100% до 51% - 0% до 0% 49% -100% и важи за сваку грађевинску парцелу. Није могуће реализовати садржаје који својом функцијом могу нарушити или угрозити објекте на суседним парцелама. Планирају се комерцијалне делатности које не угрожавају стамбену околину: трговина, услужно занатство, угоститељство, туризам, агенцијски послови, пројектна атељеа, лекарске ординације, апотеке, рачунски центри, производно занатство и садржаји у функцији културе. Компатибилне намене урадити по табели компатибилности намена .правила уређења простора

Услови за формирање градевинске парцеле	Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину или посредно преко осталих саобраћајних површина. Дозвољено је формирање грађевинских парцела, спајањем или дељењем катастарских парцела и делова катастарских парцела у складу са правилима за подзону и спроводи се пројектом препарцелацине или парцелације. <i>Катастарске парцеле које не задовољавају услове минималне површине и ширине фронта дате овим планом, уколико имају изграђен објекат прихватају се као грађевинске, уз могућност реконструкције у складу са параметрима плана. За сваку нову изградњу, грађевинска парцела се мора формирати у складу са правилима овог плана за парцеле.</i> <i>Правила дефинисана овим планом важе за изградњу објеката, замену, доградњу и реконструкцију постојећих објеката, што значи да постојећи објекти могу да се дограде и реконструишу до испуњена параметара дефинисаних овим планом</i> Дозвољава се изградња на парцели која има минималну површину и минималну ширину фронта дефинисану у следећој табели: <table><tr><th>По-зона</th><th>Минимална по-вршина Грађевинске парцеле</th><th>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле</th></tr><tr><td rowspan="3">Бо1</td><td>Слободностојећи објекти 300 м²</td><td>12 м</td></tr><tr><td>Двојни објекти 400 м² (2х200)</td><td>20 м (10+10)</td></tr><tr><td>У низу 150 м²</td><td>5 м</td></tr></table>	По-зона	Минимална по-вршина Грађевинске парцеле	Минимална ширина фронта грађевинске парцеле	Бо1	Слободностојећи објекти 300 м ²	12 м	Двојни објекти 400 м ² (2х200)	20 м (10+10)	У низу 150 м ²	5 м
По-зона	Минимална по-вршина Грађевинске парцеле	Минимална ширина фронта грађевинске парцеле									
Бо1	Слободностојећи објекти 300 м ²	12 м									
	Двојни објекти 400 м ² (2х200)	20 м (10+10)									
	У низу 150 м ²	5 м									
Положај објеката према јавној површини	– Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија, – У случају поклапања грађевинске линије са регулационом линијом, грађевинска линија дефинисана је у односу на осовину улице, – За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 м виша од коте тротоара. – Кота пода приземља је максимално 1,6 метра изнад коте приступне саобраћајнице за објекте који у приземљу имају стамбену намену. – Кота пода приземља на стрмом терену са нагибом од улице ниже, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, је максимум 1,6 м нижа од коте приступне саобраћајнице без обзира на намену.										

Положај објеката на парцели	Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела. Грађевинске линије дефинисане су на графичком прилогу Зграда мора бити постављена својим најистуренијим делом до грађевинске линије према јавној површини. Нова зграда уколико се гради као замена постојеће зграде, поставља се у складу са планираним грађевинским линијама и правилима изградње из овог плана. Зграде које се налазе у појасу између регулационих линија планираних саобраћајница или једним делом улазе у тај појас, уклонити приликом привођења земљишта планираној намени. Објекти у оквиру зоне Бо, по типологији могу бити слободностојећи, у низу или у прекинутом низу. Уз регулацију блока дозвољена је изградња објеката по типологији у низу или у прекинутом низу, док је у унутрашњости блока дозвољена изградња слободностојећег објекта уз услов поштовања правила за одстојање објекта. . Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела. Грађевинске линије дефинисане су на графичком прилогу
Растојање од бочне границе парцеле	– Удаљеност објекта у прекинутом низу од бочне границе парцеле је минимално 3,0 м без услова у погледу формирања отвора. – Удаљеност слободностојећег објекта од бочних граница парцела је минимално 2,5 м с тим да је на бочним фасадама дозвољено постављање отвора помоћних просторија са парапетом минималне висине 1,5 м и минимално 4,0 м без услова у погледу формирања отвора
Растојање од задње границе парцеле	– Удаљеност објекта од задње границе парцеле је минимално 3,0 м, без услова у погледу формирања отвора.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Постојећи објекти који су приказани на топографском плану, чија је удаљеност од граница грађевинске парцеле мања од горе наведених задржавају се уз услов да се у случају реконструкције у постојећем габариту и волумену не могу на суседним странама планирати отвори стамбених просторија. У случају замене објекта новим, морају се поштовати планске одреднице. – Постојеће објекте, евидентиране на топографским подлогама, који прелазе планирану грађевинску линију (залазе у појас између грађевинске и регулационе линије) могуће је доградити у складу са параметрима плана.

	– На парцелама које залазе у заштитни коридор далековода најистуренији део објекта може бити до дефинисане грађевинске линије. Задржавају се постојећи објекти, приказани на топографском плану, у заштитном коридору За наведене објекте неопходно је прибавити накнадне услове Електро мреже Србије у циљу прилагођавања висине објекта. У случају замене објекта новим, морају се поштовати планске одреднице. – Гараже поставити унутар грађевинске линије без услова у погледу одстојања од главног објекта. Гараже могу бити постављене до граница суседних парцела уз претходну сагласност суседа. – У зони заштите далековода могу се планирати зелене и манипулативне површине, паркинг простори као и гаражни простори уз услов да максимална висина испуњава услове Електро мреже Србије												
Индекс заузетости	Индекс заузетости "Из" изражен је у % и представља количник површине хоризонталне пројекције надземних габарита свих објеката на парцели и површине парцеле. У случају да је постојећи индекс заузетости парцеле већи од максималне вредности, задржава се постојећи, без могућности увећавања. У случају замене објекта новим, индекс заузетости мора бити дефинисан на основу вредности овог плана. Индекс заузетости надземних етажа на парцели у подзони Бо. <table><tr><th>Величина парцеле</th><th>Индекс изградености</th></tr><tr><td>до 400 м²</td><td>60%</td></tr><tr><td>до 600 м²</td><td>50%</td></tr><tr><td>преко 600 м²</td><td>40%</td></tr><tr><td>преко 1000 м²</td><td>40%</td></tr><tr><td>Угаони објекти</td><td>Пи x 1,15</td></tr></table> У површину под објектима не улазе манипулативне ни саобраћајне површине (паркирање). Индекс заузетости подземних етажа на парцели у подзони Бо износи максимално 70%.	Величина парцеле	Индекс изградености	до 400 м ²	60%	до 600 м ²	50%	преко 600 м ²	40%	преко 1000 м ²	40%	Угаони објекти	Пи x 1,15
Величина парцеле	Индекс изградености												
до 400 м ²	60%												
до 600 м ²	50%												
преко 600 м ²	40%												
преко 1000 м ²	40%												
Угаони објекти	Пи x 1,15												
Спратност	Планирана спратност објекта на парцели у зони Бо је максимално П+2+Пк-. Уколико се објекту приступа са две саобраћајнице на различитим котама, објекат каскадирати. Мерадавна је кота нивелете обе саобраћајнице. <table><tr><th>зона Бо</th><th>Максимална спратност</th><th>Максимална висина коте слемена</th></tr><tr><td>Бо</td><td>П+2</td><td>12.0 м</td></tr><tr><td>Бо</td><td>П+2+Пк</td><td>15.0 м</td></tr></table>	зона Бо	Максимална спратност	Максимална висина коте слемена	Бо	П+2	12.0 м	Бо	П+2+Пк	15.0 м			
зона Бо	Максимална спратност	Максимална висина коте слемена											
Бо	П+2	12.0 м											
Бо	П+2+Пк	15.0 м											

Услови за архитектонско, естетско обликовање објекта	Архитектонска обрада зграда треба да је у складу са наменом и амбијентом. Применом квалитетних материјала за фасадну облогу, уједначеним односом пуног и празног, као и ритмом отвора допринети формирању атрактивних форми примерној намени објекта.
Уређење слободних површина парцеле	Слободне површине унутар парцеле уредити као озелењене и поплочане, с тим да је минимални проценат зелених површина 20%. Површине на којима се очекују интензивнија пешачка кретања и окупљања, обликовати партерним решењем уз примену декоративних врста дрвећа, шибља и цвећа. На слободним површинама предвидети засторе од савремених материјала који омогућавају безбедно кретање пешака у свим временским условима, примерено ноћно осветљење у циљу заштите и безбедности и мере које инвалидним лицима омогућавају несметано кретање у простору. У обликовању озелењених блокова користити садни материјал високих здравствених и естетских критеријума, посебно врста које нису изазивачи алергија, као и природне, нешкодљиве и рециклирајуће материјале за слободне површине и мобилијар.
Ограђивање парцеле	Дозвољено је постављање ограде према јавној површини и између парцела до максималне висине 1,5 м, с тим да зидани део ограде може бити максимално 0,5 м. Материјализацију ограде ускладити са примењеним материјалима на фасади објекта и материјализацијом ограда у микроамбијенту Објекти од 100% посто за пословање могу да немају ограду
Паркирање на парцели	Паркирање решавати на парцели (на отвореном паркингу или у гаражи), по нормативу - 1ПМ на 80 м ² БРГП пословног простора, 1ПМ на 66 м ² БРГП за трговину, 1ПМ за угоститељство - на два стола са по четири столице, 1ПМ на 100 м ² БРГП за складиштење и 1ПМ по стану.
Услови за евакуацију отпада	Потребан број судова за смеће - контејнера, запремине 1100 литара и габаритних димензија 1.37 x 1.20 x 1.45 м, поставити у складу са нормативима ЈКП "Градска чистоћа" - 1 контејнер на 800 м ² стамбеног и 1 контејнер на 600 м ² корисне површине пословног простора. Судови за смеће морају бити смештени у оквиру парцеле у бетонском боксу или ниши, ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично.

Минимална степен опремљености комуналном инфраструктуром	Прикључење објеката на инфраструктурну мрежу радити уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа а у складу са графичким прилогом До реализације градске канализационе мреже на парцели за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или или заједничких сенгрупа и септичких јама у свему према техничких нормативима и прописима за ову врсту објеката
Инжењерско-геолошки услови	За сваки новопланирани објекат за који је то потребно по правилнику у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати тачну дубину и начин фундаирања објеката као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре. Истраживања урадити у складу са Законом о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 44/95) као и са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11); Изградњом објеката не сме се стварати загат природном дренажу вода са падина. У току извођења земљаних радова воду из ископа прикупљати и контролисано је спроводити како се падина не би њоме расквашавала. Земљане радове по могућству изводити у сушном периоду и у кампадама - избегавати широко чело ископа. Све сенгрупе затворити и и увести канализациону мрежу како не би довели до појаве нестабилности и угрожавања постојећих објеката За планиране и постојеће објекте пројектовати локални дренажни систем који ће прикупљати сву површинску и подземну воду око објеката и спроводити је у канализациону мрежу. Укопане делове објеката користити као потпорне конструкције за прихватање земљаних притисака. Дубину и тип фундаирања прилагодити изразито хетерогеним физичко механичким особинама подлоге, ради елиминисања неравномерних слегања.
Услови за изградњу других објеката	Могућа је изградња другог објекта на парцели-на основу општих правила Уколико је други објекат Гаража Гараже поставити унутар грађевинске линије без услова у погледу одстојања од главног објекта. Гараже могу бити постављене до граница суседних парцела уз претходну сагласност суседа. максималне површине 30 м². висина венца помоћног објекта. Максимална висина помоћних објеката је 3.5м (до коте венца) и максимално 4.5м (до коте слемена).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ Бм
ЗОНИ Бм-МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
ЗОНА Бм

– мешовите зоне у насељима средњих густина правила за изградену зону

основна намена	Планирана је изградња становањем са комерцијалним делатностима.-(могуће индивидуално и висепородично становање са мањим бројем стамбених јединица максимално 6 стамбених јединица) У оквиру ове подзоне дозвољени однос делатности - становања је 100% до 51% - 0% до 49% 0%-100% и важи за сваку грађевинску парцелу. Није могуће реализовати садржаје који својом функцијом могу нарушити или угрозити објекте на суседним парцелама. Планирају се комерцијалне делатности које не угрожавају стамбену околину: трговина, услужно занатство, угоститељство, туризам, агенцијски послови, пројектна атељеа, лекарске ординације, апотеке, рачунски центри, производно занатство и садржаји у функцији културе. општа правила и параметри за све намене у зони су исти. Осим за инфраструктурну и комуналне објекте , комунални објекат ТС 35 Кв на кат парцели 112 КО Нови Пазар ће пројектом парцелације одредити тацну површину у складу са потребним простором.
компатибилност намене	У оквиру ове подзоне дозвољени однос делатности - становања је 100% до 51% - 0% до 49% 0%-1000% и важи за сваку грађевинску парцелу. Није могуће реализовати садржаје који својом функцијом могу нарушити или угрозити објекте на суседним парцелама. Планирају се комерцијалне делатности које не угрожавају стамбену околину: трговина, услужно занатство, угоститељство, туризам, агенцијски послови, пројектна атељеа, лекарске ординације, апотеке, рачунски центри, производно занатство и садржаји у функцији културе Компатибилне намене урадити по табели компатибилности намена у Б.правила уређења простора на стр.43
Услови за формирање грађевинске парцеле	Положај парцеле утврђен је регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину или посредно преко осталих саобраћајних површина. Дозвољено је формирање грађевинских парцела, спајањем или дељењем катастарских парцела и делова катастарских парцела у складу са правилима за подзону и спроводи се пројектом препарцелације или парцелације.

	Катастарске парцеле које не задовољавају услове минималне површине и ширине фронта дате овим планом, уколико имају изграђен објекат прихватају се као грађевинске, уз могућност реконструкције у складу са параметрима плана. За сваку нову изградњу, грађевинска парцела се мора формирати у складу са правилима овог плана за парцеле. Правила дефинисана овим планом важе за изградњу објеката, замену, доградњу и реконструкцију постојећих објеката, што значи да постојећи објекти могу да се дограде и реконструишу до испуњена параметара дефинисаних овим планом Дозвољава се изградња на парцели која има минималну површину и минималну ширину фронта дефинисану у следећој табели: <table><tr><th>зона</th><th>Минимална површина Грађевинске парцеле</th><th>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле</th></tr><tr><td rowspan="3">Бм</td><td>Слободностојећи објекти 300 м²</td><td>12 м</td></tr><tr><td>Двојни објекти 400 м² (2х200)</td><td>20 м (10+10)</td></tr><tr><td>У низу 150 м²</td><td>5 м</td></tr></table>	зона	Минимална површина Грађевинске парцеле	Минимална ширина фронта грађевинске парцеле	Бм	Слободностојећи објекти 300 м ²	12 м	Двојни објекти 400 м ² (2х200)	20 м (10+10)	У низу 150 м ²	5 м
зона	Минимална површина Грађевинске парцеле	Минимална ширина фронта грађевинске парцеле									
Бм	Слободностојећи објекти 300 м ²	12 м									
	Двојни објекти 400 м ² (2х200)	20 м (10+10)									
	У низу 150 м ²	5 м									
Положај објеката према јавној површини	– Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија, – У случају поклапања грађевинске линије са регулационом линијом, грађевинска линија дефинисана је у односу на осовину улице, – За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,2 м виша од коте тротоара. – Кота пода приземља је максимално 1, метра изнад коте приступне саобраћајнице за објекте који у приземљу имају стамбену намену. – Кота пода приземља на стрмом терену са нагибом од улице ниже, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, је максимум 1,6 м нижа од коте приступне саобраћајнице без обзира на намену.										
Положај објеката на парцели	Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела. Грађевинске линије дефинисане су на графичком прилогу										

	Зграда мора бити постављена својим најистуренијим делом до грађевинске линије према јавној површини. Нова зграда уколико се гради као замена постојеће зграде, поставља се у складу са планираним грађевинским линијама и правилима изградње из овог плана. Зграде које се налазе у појасу између регулационих линија планираних саобраћајница или једним делом улазе у тај појас, уклонити приликом привођења земљишта планираној намени. Објекти у оквиру зоне Бм, по типологији могу бити слободностојећи, у низу или у прекинутом низу. Уз регулацију блока дозвољена је изградња објеката по типологији у низу или у прекинутом низу, док је у унутрашњости блока дозвољена изградња слободностојећег објекта уз услов поштовања правила за одстојање објекта. - Удаљеност објекта од задње границе парцеле је минимално 3,0 м, без услова у погледу формирања отвора. Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини и према границама суседних парцела. Грађевинске линије дефинисане су на графичком прилогу
Растојање од бочне границе парцеле	Минимално растојање објекта од бочних граница парцеле у овој зони је мин. 2.5м, без обзира на врсту отвора. • За угоститељске објекте-пансионе минимално растојање објекта од бочних граница парцеле је мин. 4.0м. • За угоститељске објекте-пансионе минимално растојање фасаде објекта са отворима хотелских соба од бочних граница парцеле је 5.0 м.
Растојање од задње границе парцеле	– Удаљеност објекта од задње границе парцеле је минимално 3,0 м, без услова у погледу формирања отвора.
Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	– Постојећи објекти који су приказани на топографском плану, чија је удаљеност од граница грађевинске парцеле мања од горе наведених задржавају се уз услов да се у случају реконструкције у постојећем габариту и волумену не могу на суседним странама планирати отвори стамбених просторија. У случају замене објекта новим, морају се поштовати планске одреднице. – Постојеће објекте, евидентиране на топографским подлогама, који прелазе планирану грађевинску линију (залазе у појас између грађевинске и регулационе линије) могуће је доградити у складу са параметрима плана.

	– На парцелама које залазе у заштитни коридор далековода најистуренији део објекта може бити до дефинисане грађевинске линије. Задржавају се постојећи објекти, приказани на топографском плану, у заштитном коридору. За наведене објекте неопходно је прибавити накнадне услове Електро мреже Србије у циљу прилагођавања висине објекта. У случају замене објекта новим, морају се поштовати планске одреднице. – Гараже поставити унутар грађевинске линије без услова у погледу одстојања од главног објекта. Гараже могу бити постављене до граница суседних парцела уз претходну сагласност суседа. – У зони заштите далековода могу се планирати зелене и манипулативне површине, паркинг простори као и гаражни простори уз услов да максимална висина испуњава услове Електро мреже Србије												
Индекс заузетости	Индекс заузетости "Из" изражен је у % и представља количник површине хоризонталне пројекције надземних габарита свих објеката на парцели и површине парцеле. У случају да је постојећи индекс заузетости парцеле већи од максималне вредности, задржава се постојећи, без могућности увећавања. У случају замене објекта новим, индекс заузетости мора бити дефинисан на основу вредности овог плана. Индекс заузетости надземних етажа на парцели у зони Бм. <table border="1"> <thead> <tr> <th>Величина парцеле</th><th>Индекс изградености</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>до 400 м²</td><td>70%</td></tr> <tr> <td>до 600 м²</td><td>50%</td></tr> <tr> <td>преко 600 м²</td><td>40%</td></tr> <tr> <td>преко 1000 м²</td><td>40%</td></tr> <tr> <td>Угаони објекти</td><td>Пи x 1,15</td></tr> </tbody> </table> У површину под објектима не улазе манипулативне ни саобраћајне површине (паркирање). Индекс заузетости подземних етажа на парцели у подзони Б износи максимално 80%.	Величина парцеле	Индекс изградености	до 400 м ²	70%	до 600 м ²	50%	преко 600 м ²	40%	преко 1000 м ²	40%	Угаони објекти	Пи x 1,15
Величина парцеле	Индекс изградености												
до 400 м ²	70%												
до 600 м ²	50%												
преко 600 м ²	40%												
преко 1000 м ²	40%												
Угаони објекти	Пи x 1,15												
Спратност	Планирана спратност објекта на парцели у зони Бм је максимално П+2+Пк са котом венца максимално 10,0 м, котом слемена максимално 14,0 м, од коте приступне саобраћајнице. Уколико се објекту приступа са две саобраћајнице на различитим котама, објекат каскадирати. Мераодавна је кота нивелете обе саобраћајнице.												

Услови за архитектонско, естетско обликовање објекта	Архитектонска обрада зграда треба да је у складу са наменом и амбијентом. Применом квалитетних материјала за фасадну облогу, уједначеним односом пуног и празног, као и ритмом отвора допринети формирању атрактивних форми примерној намени објекта.
Уређење слободних површина парцеле	Слободне површине унутар парцеле уредити као озелењене и поплочане, с тим да је минимални проценат зелених површина 20%. Површине на којима се очекују интензивнија пешачка кретања и окупљања, обликовати партерним решењем уз примену декоративних врста дрвећа, шибља и цвећа. На слободним површинама предвидети засторе од савремених материјала који омогућавају безбедно кретање пешака у свим временским условима, применом ноћно осветљење у циљу заштите и безбедности и мере које инвалидним лицима омогућавају несметано кретање у простору. У обликовању озелењених блокова користити садни материјал високих здравствених и естетских критеријума, посебно врста које нису изазивачи алергија, као и природне, нешкодљиве и рециклирајуће материјале за слободне површине и мобилијар.
Ограђивање парцеле	Дозвољено је постављање оgrade према јавној површини и између парцела до максималне висине 1,5 м, с тим да зидани део оgrade може бити максимално 0,5 м. Материјализацију оgrade ускладити са примењеним материјалима на фасади објекта и материјализацијом ограда у микроамбијенту Објекти од 100% посто за пословање могу да немају ограду
Паркирање на парцели	Паркирање решавати на парцели (на отвореном паркингу или у гаражи), по нормативу - 1ПМ на 80 м ² БРГП пословног простора, 1ПМ на 66 м ² БРГП за трговину, 1ПМ за угоститељство - на два стола са по четири столице, 1ПМ на 100 м ² БРГП за складиштење и 1ПМ по стану.
Услови за евакуацију отпада	Потребан број судова за смеће - контејнера, запремине 1100 литара и габаритних димензија 1.37 x 1.20 x 1.45 м, поставити у складу са нормативима - 1 контејнер на 800 м ² стамбеног и 1 контејнер на 600 м ² корисне површине пословног простора.
Минимална степен опремљености комуналном инфраструктуром	Прикључење објекта на инфраструктурну мрежу радити уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа а у складу са графичким прилогом До реализације градске канализационе мреже на парцели за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа и септичких јама у свему према техничких нормативима и прописима за ову врсту објекта

Инжењерско-геолошки услови	За сваки новопланирани објекат за који је то потребно у даљој фази пројектовања урадити детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати тачну дубину и начин фундирања објеката као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре. Истраживања урадити у складу са Законом о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 44/95) као и са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11); Изградњом објеката не сме се стварати загат природном дренажу вода са падина. У току извођења земљаних радова воду из ископа прикупљати и контролисано је спроводити како се падина не би њоме расквашавала. Земљане радове по могућству изводити у сушном периоду и у кампадама - избегавати широко чело ископа. Све сенгрупе затворити и и увести канализациону мрежу како не би довели до појаве нестабилности и угрожавања постојећих објеката. За планиране и постојеће објекте пројектовати локални дренажни систем који ће прикупљати сву површинску и подземну воду око објеката и спроводити је у канализациону мрежу. Укопане делове објеката користити као потпорне конструкције за прихватање земљаних притисака. Дубину и тип фундирања прилагодити изразито хетерогеним физичко механичким особинама подлоге, ради елиминисања неравномерних слегања.
Услови за изградњу других објеката	Могућа је изградња другог објекта на парцели-на основу опстих правила Уколико је други објекат гаража. Гараже поставити унутар грађевинске линије без услова у погледу одстојања од главног објекта. Гараже могу бити постављене до граница суседних парцела уз претходну сагласност суседа. максималне површине 30 м². висина венца помоћног објекта. Максимална висина помоћних објеката је 3.5м (до коте венца) и максимално 4.5м (до коте слемена).

Бм1 – МЕСОВИТЕ ЗОНЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА СТАНОВАЊА
–зона уз улицу Стевана Немање ул Бранислава Бакрацевица

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	Минимална површина грађ. парцеле 300,0м² за слободностојеће, 360,0м²(2х180) за двојне објекте и 150,0м² за објекте у непрекинутом низу и 600,0м² за вишеспратне стамбене и пословне објекте(уз толеранцију од 20%). За парцеле чија је ширина фронта мања од 8,0м према јавној површини, градиће се куће у низу. Минимална ширина грађ. парцеле за вишеспратне стамбене и пословне објекте у непрекинутом низу је 12,0м а за слободностојеће вишепородичне стамбене, пословне,производне објекте 16,0м. За све парцеле које су мање од мин.величине парцеле према правилнику о општим правилима парцелације,затечене парцеле третираће се као градјевинске.
НАМЕНА ОСНОВНА	Мешовите зоне становања. Становање: вишепородично, породично, пословање, социјално становање. У окиру стамбено-пословних објеката дозвољена је изградња пословног простора до 50% површине објекта.
НАМЕНА ПРАТЕЋА	Пословање: комерцијалне услуге, занатске услуге, трговина, административне услуге, угоститељство, сервисне услуге, здравство, школство, дечије установе, култура и социјалне установе,објекти комуналне инфраструктуре
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	Сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на зивотну средину.
ОСНОВНИ ТИП ИЗГРАДЊЕ	Стамбени објекат је породични, слободностојећи или двојни објекат Вишепородични објекти могу да се граде у зонама као слободностојећи или у низу.Могућа је реконструкција трансформација целог блока породичног у вишепородично становање и тада се вишепородични објекти могу градити као прекинути или непрекинути низови. Пословни објекти могу се градити као слободностојећи а као пословни простор претежно у приземним, али и у другим деловима објеката.. Помоћни простор се обезбедјује у оквиру основних објеката или као други објекат на парцели;

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	Грађевинска линија дефинисе се према општим правилима и графичком прилогу бр.03. Регулација са градјевинским линијама Код изградње вишепородичног становања грађевинска линија је удаљена од регулационе линије 5.0 метара. Могућа је реконструкција-трансформација целог блока породичног у вишепородично становање и тада се вишепородични објекти могу градити као прекинути или непрекинути низови. Еркери на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1.2 м. Еркери у односу на регулациону линију нису дозвољени. Сви постојећи објекти који су испред грађ. линије могу се легализовати,
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Дозвољени индекс заузетости 70% за нове објекте
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	Максимална спратност је 16,0м од коте терена (до коте венца 18м до слемена) Могу се предвидети и подрумске просторије уколико не постоје сметње хидротехничке и геотехничке природе.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта индивидуалног стамбеног објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 1.5 м са северне стране 2,5 м са јужне сране и 2.5м према задњем дворишту, са источне и западне стране, дозвољено растојање од слободностојећег објекта и линије суседне грађвинске парцеле је 2,0м. Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке новог објекта вишепородичног стамбеног објекта слободностојећег типа изградње и линије суседне грађевинске парцеле је 5.0м. Минимална удаљеност од објекта на суседној парцели је ½ висине висег објекта. Могућа је реконструкција, доградња до мах.П+1 за задржавање постојећих објеката који одступају од планиране или претежне грдјевинске линије потеза, уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (регулација, саобраћајна прегледност, угрозавање суседа на основној градјевинској линији и сл.). За све парцеле које су мање од мин. величине парцеле према правилнику о општим правилима парцелације, затечене парцеле третираће се као грађевинске.

ПАРКИРАЊЕ	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле на парцели корисника, у гаражи у оквиру основног објекта или посебном објекту на парцели, према нормативу – једно паркинг место за сваки стан и једно паркинг место на 70 м² корисне површине пословног простора. Обезбедити приступ парцели на јавно у ширини мин.3,5м ако простор није изградјен.Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу и објекте на истој и суседним парцелама.При пројектовању и извођењу свих јавних површина и намена обавезна је примена важећег Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце,старих,хендикепираних и инвалидних лица.
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	На истој грађевинској парцели се могу градити други објекти до максималног коефицијента заузетости. Други објекат(објекти), основне или пратеће намене, гради се у оквиру прописаних урбанистичких показатеља као двојни или слободностојећи по дубини парцеле. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.
АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКА СТРУКТУРА И ОБРАДА	Грађење објеката у зони у погледу архитектонског обликовања вршити у складу са планираном наменом на нивоу блока и потеса. Препоручена је примена висококвалитетних и трајних материјала задовољавајућих естетских карактеристика.
ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ И	Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа. Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, капацитет паркирања, решено одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације.
ОСТАЛО	Услови уређивања парцеле Парцела се уређује према стамбеној или пратећој намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. За зеленило и слободне површине предвидети најмање 50 % од површине која се добије када се укупна површине грађевинске парцеле умањи за површину приземља.Посебни услови За сложеније програме пословања са специфичним захтевима и условима, као и објекте мале привреде и вишепородичне објекте, обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат. Код уводјења програма пословања и производње, посебно код специфичних програма, обавезно се дефинисе карактер програма и мере заштите на локацији, односно, по потреби ради процена утицаја на животну средину, са свим елементима заштите у оквиру објеката, инсталација, опреме, парцеле и захвата.

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	Грађевинска парцела се формира у зависности од намене
НАМЕНА ОСНОВНА	Верски објекат
НАМЕНА ПРАТЕЋА	Туризам, комерцијалне услуге, угоститељство, рекреација
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	Производни објекти, складишта,
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	Грађевинска линија дефинисе се према опстим правилима и графичком прилогу. Могућа је реконструкција и задржавање постојећих објеката који у мањој мери одступају од планиране или претезне грађевинске линије потеза, уколико нису на регулационој линији и уколико не постоје сметње техничке или функционалне природе (саобраћајна прегледност, угрозавање суседа на основној грађевинској линији и сл.).
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	На нивоу парцеле: – индекс заузетости парцеле мах 70 % – индекс изграђености парцеле мах 2,4
МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ	– Висина објекта: – мах 12,0м (до коте венца). – мах 15,0м (до коте слемена). вертикални елементи попут минарета и звоника могу имати већу висину.
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	Објекат се поставља на минимум 2,50 м од граница грађевинске парцеле.
ПАРКИРАЊЕ	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле. 5 паркинг места на 100 м ² корисног простора.
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	На истој грађевинској парцели могу се градити и други објекти компатибилних намена до планираног коефицијента заузетости и изграђености парцеле.
ОСТАЛО	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 30 % од површине која се добије када се укупна површина грађевинске парцеле умањи за површину приземља.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Објекти образовања и васпитања прилагођени условима локације и функције;

Могуће пратеће намене: култура, зеленило, спорт и рекреација, друге јавне намене услужне комплементарне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре (паркинзи, трафо станице и др.), становање за запослене. Објекте градити као слободностојеће. Постојећа школа задржава се на постојећој локацији уз побољшање услова рада кроз реконструкцију, адаптацију и опремање савременим средствима.

У оквиру комплекса дозвољена је изградња и помоћних објеката у циљу одлагања средстава за функционисање и одржавање комплекса.

Дозвољена је изградња нових мини спортских терена за потребе вишенаменског образовног физичког васпитања деце, отвореног или затвореног типа. Отворене спортске терене је могуће пренаменити у затворене у циљу што функционалнијег и ефикаснијег коришћења.

Површину грађевинске парцеле комплекса, дефинисати у складу са основном наменом, функцијом објеката, окружењем.

Уколико се у оквиру комплекса планира реконструкција или доградња недостајућих садржаја у циљу допуне школских садржаја или евентуалног повећања капацитета школе (броја ученика), као и нова изградња на осталом делу простора, утврђује се обавеза израде урбанистичког пројекта, уз услов да степен заузетости парцеле буде 50%, а највећа дозвољена висина објекта 16,00м. као и да буду задовољени следећи параметри:

- 28-32 ученика у учионици
- изграђена бруто површина 7,0-8,0м²/по ученику
- мах. висина објекта 12,00м
- степен заузетост парцеле 50%
- удаљеност објекта од саобраћајнице према плану
- комплекс опремљен отвореним спортским теренима и фискултурном салом
- једно паркинг место на 70м² корисног простора

Изградња објеката предшколског образовања и васпитања- вртића у захвату ПГР-а планира се према следећим критеријумима:

- број корисника (укупан број популације до 6 година)
- обухват (број корисника установа)
- величина установа (8-10м² /кориснику)
- површина земљишта (25-30м²/кориснику)

ОБРАЗОВАЊЕ

УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	Величина комплекса усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и оговарајућим техничким нормативима.
НАМЕНА ОСНОВНА	Образовање, (основно, средње)

НАМЕНА ПРАТЕЋА	Култура, здравство, спорт и рекреација, социјалне установе, становање у функцији делатности објекта, пратећи објекти комуналне инфраструктуре
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину.
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ	Градјевинска линија дефинисе се према општим правилима и графичком прилогу -Градјевинске линије Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1.6 м, испади у односу на регулациону нису дозвољени. Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру парцеле и под условом да се избором начина и коте фундирања новог објекта, не угрозе постојећи темељи суседних објеката. Подземне етаже могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.
МАКСИМАЛНИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	На нивоу парцеле: – индекс заузетости парцеле мах 60 % – индекс изграђености парцеле мах 2,4
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	– Висина објекта је: – мах 12,0м (до коте венца).
НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	Објекат се поставља на минимум 2,50 м од граница грађевинске парцеле. Гранична линија са другом наменом треба да има линеарно зеленило у ширини не мањој од 1,00 м
ПАРКИРАЊЕ	Дефинисано општим правилима грађења. При пројектовању и извођењу свих јавних површина и намена обавезна је примена важећег Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце,старих,хендикепираних и инвалидних лица.
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	На истој грађевинској парцели се могу градити други-пратећи објекти. Могу се градити и помоћни објекти у циљу одлагања средстава за функционисање и одржавање комплекса. Такође се у склопу постојећих комплекса могу градити и мини спортски терени за потребе вишенаменског образовног физичког васпитања деце, отвореног и затвореног типа.
ОСТАЛО	За зеленило и слободне површине предвидети најмање 50 % од површине која се добије када се укупна површина грађевинске парцеле умањи за површину приземља-према критеријумима за предметну намену. За јавне објекте, објекте образовања, обавезна је разрада кроз Урбанистички пројекат.

ОСТАЛИ ЈАВНИ ОБЈЕКТИ (управа и администрација и др.)

Правила грађења за јавне објекте – управа, администрација и др. иста су као посебна правила за зону у којој се налазе а прилагођена намени и специфичностима конкретног објекта.

Спортско рекреативне површине - 1

У оквиру спортског рекреативног центра планирана је изградња спортских терена (за рукомет, тенис, мали фудбал и сл.), према стандардом прописаним димензијама и са пратећим садржајима (административно-пословни, трибине, свлачионице, угоститељски објекти и сл.), као и по потреби затварање истих балон халама.

У карти намене то је спортско рекреативни центар,

Услови објеката спорта и рекреације:

- Површина грађевинске парцеле износи мин 1.00 ха;
- Максимална спратност објекта у комплексу је П+2;
- Максимални степен заузетости грађевинске парцеле је 20% (под објектима)
- Максимални индекс изграђености грађевинске парцеле је 0.3;
- Максимална висина венца је 12.0 м (мерено од коте приземља) ;
- Максимална висина слемена је 15.0 м (мерено од коте приземља) ;
- Кота приземља је на максимално +1.2 м од коте постојећег пута ;
- Комплекс обавезно оградити, максимална укупна висина ограде износи 200 цм, а на делу комплекса где се налазе спортски терени ограда може бити максималне висине 300 цм, зидани парапетни део може бити максимално висок 100 цм, а остатак је транспарентан (челични профили, жица и сл.), могућа је и комбинација зелене-живе ограде са транспарентном.
- све интервенције извести у оквиру грађевинске линије приказане на графичком прилогу 3- Урбанистичка регулација (регулационе и грађевинске линије;
- паркирање обезбедити унутар парцеле.-
- избор материјала и архитектонског обликовања треба да буде у сагласју са наменом објекта. Планом је дата могућност изградње више објеката на припадајућој парцели с тим што је препорука да се објекти завршном етажом или кровном конструкцијом повежу у једну целину;
- слободне површине (које износе минимално 70% комплекса) уредити као квалитетно озелењене и поплочане просторе и опремити их са одговарајућим мобилијаром (првенствено намењеним за игру деце) водећи рачуна о избору материјала.
- комплекс мора бити ограђен. Могућа је комбинација зелене - живе ограде и транспарентне, према истим условима. Пешачке и колске капије су у складу са општим изгледом ограде и отварају се ка унутрашњости комплекса.

За планиране објекте неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања, јер дубину и начин фундарања треба прилагодити изразито хетерогеним физичко-механичким особинама подлоге, ради елиминасања неравномерног слегања. Висок ниво подземне воде условљава израду дренажног система.

КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

Правила грађења за комуналне објекте и објекте инфраструктуре утврђују се у складу са одговарајућим техничким прописима за конкретне објекте, а на основу детаљне разраде и услова надлежних институција.

Правила грађења за комуналне објекте утврђују се у складу са одговарајућим санитарно – хигијенским, односно, техничким прописима за конкретне објекте, а на основу детаљне разраде конкретног комплекса. Комплекси комуналних објеката морају у свом окружењу имати одговарајуће површине заштитног зеленила.

Правила уређења и грађења у комплексу гробља ПОДЗОНА К2-КОМУНАЛНА ЗОНА-ГРОБЉЕ.

Одржавање и озелењавање постојећег гробља-које је

Дозвољена је изградња приступног, интерне комуникације

Приликом реконструкције постојећих гробља треба допунити вегетацијом и новим уређеним зеленим површинама у парковском стилу. На гробним местима и око њих дозвољено је сађење украсног биља, али само тако да оно не омета приступ осталим У близини улаза и прилаза гробљу као и уз главне пешачке стазе на гробљу поставити клупе за одмор посетилаца гробља, посуде за отпатке чесме и сл.

У улазној зони комплекса гробља дозвољена је изградња објеката: административно-колеморативног, капеле, верског објекта, економског објекат са гаражом за службена возила, објекат са локалима (пратећим садржајима у функцији гробља), сабирно место за смеће, при чему је укупна површина свих објеката до 2% од површине комплекса гробља.

Новопланирани објекти су приземни са косим кровним равнима. Капела са плафоном-полуобличастим сводом. Православни храм са куполом.

Планирани мобилијар у комплексу гробља су чесме, фонтане, клупе, корпе за смеће.

Паркирање је на отвореном паркинг простору у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу

1. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНЕ

Спровођење Измене и допуне ППР-а за потес насеља Сестова и Сестовски Поток, могуће је:

1. Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом

Спровођење Измене и допуне ППР-а за потес насеља Поток, могуће вршити директно, издавањем локацијске дозволе, уколико је одређена локација уређена и регулисана тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

– Динамика развоја насеља у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких блокова.

– Приликом израде урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

– Код спровођења плана, у зонама градитељског наслеђа обавезно је учешће, услови и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

– Све постојеће општинске Одлуке треба усагласити са овим Планом или урадити нове према условима из овог Плана.

2. Израдом Урбанистичких пројеката

Урбанистички пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене - за јавне намене на површинама које су регулисане овим планом, намене привређивања, сложене програме пословања и услуга, вишепородично становање, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа). Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе.
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова.
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.
- У спровођењу и реализацији Плана треба се држати услова уграђених у овај план. План се реализује једновременно јер представља јединствену целину, и нема услова за фазну реализацију.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Славица Макојевић, дипл.инг.арх.
Сеад Мушовић, дипл.инг.грађ.саоб.
Алма Хашанин, дипл.инг.елек.

64.

На основу члана 2. став 1. тачка 49. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009 и 81/2009 исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 42. став 1. тачка 7. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/2017), на основу закључка Комисије за планове бр. 06-109/19 од 15.04.2019. године, Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

ЗАКЉУЧАК О

ИСПРАВЦИ ГРЕШКЕ у текстуалном делу плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата део насеља Ћуковац, Градски центар, горњи и доњи Луг, Парице, Поила, доњи и горњи Селаковац, насеље изнад великог гробља, Букреш, Поток, део насеља Семењача, насеље Варош Махала, Шестово и Јалија на потесу насеља Царина

Члан 1.

Врши се исправка грешке у текстуалном делу плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата део насеља Ћуковац, Градски центар, горњи и доњи Луг, Парице, Поила, доњи и горњи Селаковац, насеље изнад великог гробља, Букреш, Поток, део насеља Семењача, насеље Варош Махала, Шестово и Јалија на потесу насеља Царина („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 7/18), тако што:

У текстуалном делу плана, у поглављу ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА-ОПШТА ПРАВИЛА ГРА-

ЂЕЊА одредба „Минимална удаљеност од објекта на суседној парцели је $\frac{1}{2}$ вишег објекта“ брише се.

Члан 2.

Исправка грешке производи дејство од када производи дејство план генералне регулације које се исправља.

Члан 3.

Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 350-211/19

У Новом Пазару, 24. априла 2019. године

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник**

65.

На основу члана 63. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14 и 101/16- др. закон и 47/18), члана 42. став 1. тачка 42. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара” број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

О Д Л У К У**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА“ ЗА 2018. ГОДИНУ****Члан 1.**

Усваја се Извештај о раду ЈП „Завод за урбанизам града Новог Пазара“ за 2018. годину, какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 023-19/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник****66.**

На основу члана 63. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14 и 101/16 - др. закон и 47/18), члана 42. став 1. тачка 42. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара” број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

О Д Л У К У**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА „НОВИ
ПАЗАР“ ЗА 2018. ГОДИНУ****Члан 1.**

Усваја се Извештај о раду Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Нови Пазар“ за 2018. годину, какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 023-17/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник**

67.

На основу члана 63. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14 и 101/16- др. закон и 47/18), члана 42. став 1. тачка 42. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара” број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

О Д Л У К У**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“
ЗА 2018. ГОДИНУ****Члан 1.**

Усваја се Извештај о раду ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Пазар за 2018. годину, какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 023-15/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник****68.**

На основу члана 63. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14 и 101/16 - др. закон и 47/18), члана 42. став 1. тачка 42. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара” број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

О Д Л У К У**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“
ЗА 2018. ГОДИНУ****Члан 1.**

Усваја се Извештај о раду ЈКП „Градска топлана“ Нови Пазар за 2018. годину, какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 023-16/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник**

69.

На основу члана 63. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14 и 101/16- др. закон и 47/18), члана 42. став 1. тачка 42. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара” број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

О Д Л У К У**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
ЈКП „ГРАДСКА ЧИСТОЋА“
ЗА 2018. ГОДИНУ****Члан 1.**

Усваја се Извештај о раду ЈКП „Градска чистоћа“ Нови Пазар за 2018. годину, какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 023-18/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник****70.**

На основу члана 63. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, бр. 15/16 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14 и 101/16- др. закон и 47/18), члана 42. став 1. тачка 42. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара” број 8/17), члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара”, број 3/18), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

О Д Л У К У**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
ЈКП „ПАРКИНГ СЕРВИС“
ЗА 2018. ГОДИНУ****Члан 1.**

Усваја се Извештај о раду ЈКП „Паркинг сервис“ Нови Пазар за 2018. годину, какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 023-24/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник**

71.

На основу члана 32. став 1. тачке 6, 8. и 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 и 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 42. став 1. тачке 36. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ бр. 8/17), члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 3/18), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

ОДЛУКУ**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
ДОМА ЗДРАВЉА, НОВИ ПАЗАР
ЗА 2018. ГОДИНУ****Члан 1.**

Усваја се Извештај о раду Дома здравља, Нови Пазар за 2018. годину, какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 022-40/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник****72.**

На основу члана 32. став 1. тачке 6, 8. и 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 и 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 42. став 1. тачке 36. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ бр. 8/17), члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 3/18), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

ОДЛУКУ**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД,
НОВИ ПАЗАР ЗА 2018. ГОДИНУ****Члан 1.**

Усваја се Извештај о раду Центра за социјални рад, Нови Пазар за 2018. годину, какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 022-42/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник**

73.

На основу члана 32. став 1. тачке 6, 8. и 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 и 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 42. став 1. тачке 36. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ бр. 8/17), члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 3/18), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

О Д Л У К У**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА НОВИ ПАЗАР
ЗА 2018. ГОДИНУ****Члан 1.**

Усваја се Извештај о раду Културног центра Нови Пазар за 2018. годину, какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 022-36/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник****74.**

На основу члана 32. став 1. тачке 6, 8. и 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 и 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 42. став 1. тачке 36. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, бр. 8/17), члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 3/18), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

О Д Л У К У**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
РЕГИОНАЛНОГ ПОЗОРИШТА,
НОВИ ПАЗАР ЗА 2018. ГОДИНУ****Члан 1.**

Усваја се Извештај о раду Регионалног позоришта, Нови Пазар за 2018. годину, какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 022-38/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник**

75.

На основу члана 32. став 1. тачке 6. 8. и 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 и 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 42. став 1. тачке 36. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ бр. 8/17), члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 3/18), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

ОДЛУКУ**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
ЦЕНТРА ЗА ДЕЦУ И МЛАДЕ „ДУГА“
НОВИ ПАЗАР ЗА 2018. ГОДИНУ****Члан 1.**

Усваја се Извештај о раду Центра за децу и младе „Дуга“ Нови Пазар за 2018. годину, какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 022-34/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник**

76.

На основу члана 32. став 1. тачке 6, 8. и 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 и 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 42. став 1. тачке 36. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ бр. 8/17), члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 3/18), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

ОДЛУКУ**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
МУЗЕЈА „РАС“ НОВИ ПАЗАР
ЗА 2018. ГОДИНУ****Члан 1.**

Усваја се Извештај о раду Музеја „Рас“ Нови Пазар за 2018. годину, какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 022-43/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник**

77.

На основу члана 32. став 1. тачке 6, 8. и 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 и 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 42. став 1. тачке 36. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ бр. 8/17), члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 3/18), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

ОДЛУКУ**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА „РАС“
НОВИ ПАЗАР ЗА 2018. ГОДИНУ****Члан 1.**

Усваја се Извештај о раду Историјског архива „Рас“ Нови Пазар за 2018. годину, какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 022-32/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник**

78.

На основу члана 32. став 1. тачке 6, 8. и 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 и 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 42. став 1. тачке 36. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ бр. 8/17), члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 3/18), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

ОДЛУКУ**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
НАРОДНЕ БИБЛИОТЕКЕ
„ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ“ НОВИ ПАЗАР
ЗА 2018. ГОДИНУ****Члан 1.**

Усваја се Извештај о раду Народне библиотеке „Доситеј Обрадовић“ Нови Пазар за 2018. годину, какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 02-41/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник**

79.

На основу члана 32. став 1. тачке 6, 8. и 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 и 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 42. став 1. тачке 36. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ бр. 8/17), члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 3/18), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

О Д Л У К У**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
РЕГИОНАЛНОГ ЦЕНТРА
ЗА ПРОФЕСИОНАЛНИ РАЗВОЈ
ЗАПОСЛЕНИХ У ОБРАЗОВАЊУ,
НОВИ ПАЗАР ЗА 2018. ГОДИНУ****Члан 1.**

Усваја се Извештај о раду Регионалног центра за професионални развој запослених у образовању, Нови Пазар за 2018. годину, какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 022-37/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник****80.**

На основу члана 32. став 1. тачке 6, 8. и 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 и 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 42. став 1. тачке 36. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ бр. 8/17), члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 3/18), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

О Д Л У К У**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ,
НОВИ ПАЗАР ЗА 2018. ГОДИНУ****Члан 1.**

Усваја се Извештај о раду Туристичке организације, Нови Пазар за 2018. годину, какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 022-35/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник**

81.

На основу члана 32. став 1. тачке 6, 8. и 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 и 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 42. став 1. тачке 36. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ бр. 8/17), члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 3/18), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

ОДЛУКУ**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
РЕГИОНАЛНЕ ТУРИСТИЧКЕ
ОРГАНИЗАЦИЈЕ САНЦАКА,
ЗА 2018. ГОДИНУ****Члан 1.**

Усваја се Извештај о раду Регионалне туристичке организације Санцака, за 2018. годину, какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 022-44/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник****82.**

На основу члана 32. став 1. тачке 6, 8. и 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 и 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 42. став 1. тачке 36. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ бр. 8/17), члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 3/18), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

ОДЛУКУ**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
ССУ „ПЕНДИК” НОВИ ПАЗАР
ЗА 2018. ГОДИНУ****Члан 1.**

Усваја се Извештај о раду ССУ „Педник” Нови Пазар за 2018. годину, какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 02-39/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник**

83.

На основу члана 32. став 1. тачке 6, 8. и 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014 и 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 42. став 1. тачке 36. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ бр. 8/17), члана 131. Пословника Скупштине Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 3/18), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

ОДЛУКУ**О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ
КАНЦЕЛАРИЈЕ ЗА МЛАДЕ,
НОВИ ПАЗАР ЗА 2018. ГОДИНУ****Члан 1.**

Усваја се Извештај о раду Канцеларије за младе, Нови Пазар за 2018. годину, какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 022-33/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник****84.**

На основу члана 51а став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и члана 42. став 1. тачка 8. и 16. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 8/17), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

ОДЛУКУ**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ
О ГЛАВНОМ УРБАНИСТИ ГРАДА НОВОГ
ПАЗАРА****Члан 1.**

У одлуци о главном урбанисти града Новог Пазара бр. 350-25/15 („Сл. лист града Новог Пазара“, бр. 2/15) члан 14. мења се и гласи „Стручне и административно-техничке послове из овлашћења главног урбанисте обављаће Служба главног урбанисте“.

Члан 2.

После члана 14. додаје се наслов „ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ“ и члан 15. који гласи:

„Правилником о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места дефинисаће се служба главног урбанисте, положај, састав, услови и систематизација радних места, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Наведени Правилник усваја Градско веће на предлог Главног урбанисте, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке и саставни је део обједињеног Правилника о организацији и систематизацији радних места у Градској управи

за изворне и поверене послове града Новог Пазара, Градској управи за наплату јавних прихода града Новог Пазара, Градском правобранилаштву града Новог Пазара, Служби интерне ревизије града Новог Пазара и Служби буџетске инспекције града Новог Пазара.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 350-239/19

У Новом Пазару, 24. априла 2019. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник

85.

На основу члана 6. тачка 5) и члана 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник Републике Србије“, број 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – усклађени дин. изн, 124/14 – усклађени дин. изн, 95/15 – усклађени дин. изн, 83/16, 91/16, 104/16 – др. закон, 96/17 – усклађени дин. износи и 89/18 – усклађени дин. износи), члана 239. став 3. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС“, бр. 95/18), члана 32. став 1. тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 42. Став 1. Тачка 1. Статута Града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/2017), Скупштина града Новог Пазара на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О НАКНАДАМА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 1.

У Одлуци о накнадама за коришћење јавних површина („Службени лист града Новог Пазар“, број 2/2019) у Таксеној тарифи, Тарифни број 1, став 1. тачка 1, алинеја а) речи “киоском/гаражом” бришу се.

Члан 2.

У Таксеној тарифи, Тарифни број 1, став 1. Тачка 1, алинеја а), у табели 1 додаје се:

ЗОНА	Износ накнадне дневно/1м2 у РСД по врсти заузећа
	Други покретни објекти за продају робе на мало или излагање робе испред пословних простора
ЕКСТРА ЗОНА	15,00
А ЗОНА	14, 00
И Б ЗОНА	13,00
ИИ А ЗОНА	12, 00
ИИ Б ЗОНА	11, 00
ИИИ А ЗОНА	10, 00
ИИИ Б ЗОНА	9, 00
ИВ А ЗОНА	8, 00
ИВ Б ЗОНА	7, 00

Члан 3.

У Напомени Тарифног броја 1. став 2. Таксене тарифе, уместо речи “ул. 28. Новембра од пресека са ул. Реље Крилатице до пресека са улицом Реље Крилатице“, уписују се речи :“ ул. 28. Новембра од пресека са улицом Шабана Коче до пресека са улицом Реље Крилатице“.

Члан 4.

У Таксеној тарифи, Тарифни број 2, став 1. Тачка 4), мења се табела у целости, тако да сада гласи:

Зона	Екстра зона	И А ЗОНА	И Б ЗОНА	ИИ А ЗОНА	ИИ Б ЗОНА	ИИИ А ЗОНА	ИИИ Б ЗОНА	ИВ А ЗОНА	ИВ Б ЗОНА
Динара/м 2 дневно	20,00	19,40	18,82	18,25	17,71	17,17	16,66	16,16	15,67

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осам дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 352-143/19

У Новом Пазару, 24. априла 2019. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник

86.

На основу члана 32. став 1. тачка 19. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014, 101/2016 и 47/2018), члана 46. став 1. Закона о спорту („Службени гласник РС“, број 10/2016), члана 42. став 1. тачка 40. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“ бр. 8/2017), члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“ бр. 3/2018), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА УПОТРЕБУ ИМЕНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА УДРУЖЕЊУ ВЕТЕРАНА ФУДБАЛСКОГ КЛУБА „НОВИ ПАЗАР”

Члан 1.

Даје се сагласност на употребу имена града Новог Пазара Удружењу ветерана фудбалског клуба „Нови Пазар”.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 024-1/19

У Новом Пазару, 24. априла 2019. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник

87.

На основу члана 32. став 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/07, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016), члана 3. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015 и 99/2015), члана 42. став 1. тачка 20. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/2017) и Закључка градског већа бр. 06-60-1/16 од 30.03.2016. године, Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

О Д Л У К У

О ПРИБАВЉАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ Кат. парцеле бр.1313 КО Побрђе

Члан 1.

Овом одлуком у складу са Законом, врши се прибављање непокретности означене као кат. парцела бр. 1313 у површини од 1557 м² уписана у листу непокретности бр. 1814 КО Побрђе на име Чаровац Сељахудић са уделом од 207/1557, Чаровац Ахмед са уделом од 276/1557, Чаровац Решад са уделом од 23/1557, Чаровац Рејхан са уделом од 23/1557, Никшић Кибрија са уделом од 505/1557, Рупић Зинета са уделом од 434/1557, Нурадиновић Зехра са уделом од 23/1557, Лековић Суад са уделом од 22/1557, Лековић Сенад са уделом од 22/1557, Лековић Сеад са уделом од 22/1557, у својину града Новог Пазара, а за потребе изградње комуналне инфраструктуре за улицу бр. 422.

Члан 2.

Град Нови Пазар извршиће прибављање не-посредном погодбом - куповином од сувласника уписаних у листу непокретности бр. 1814 КО Постојење ближе описаним у члану 1. Ове одлуке, односно од њихових правних следбеника уколико дође до промене у листу непокретности.

Члан 3.

Непокретност из члана 1. Ове одлуке прибавља се по тржишним условима, по цени од 4.000 динара по једном метру квадратном, а према записнику пореске управе број. 075-436-03-03598/2018-И4Б05 од 05.12.2018. године.

Члан 4.

Ближа права и обавезе у вези са прибављањем непокретности регулисаће се уговором о прибављању непокретности, који у име града Новог Пазара закључује градоначелник.

Члан 5.

Прибављање непокретности врши се на основу Закона о јавној својини.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 464-14/19

У Новом Пазару, 24. априла 2019. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник

88.

На основу члана 20. ст. 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 51. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон и 108/2016), члана 42. став 1. тачка 26. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/2017) и Закључка Градског већа бр. 070-188/18 од 12.12.2018 године, Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

ОДЛУКУ**О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ ШКОЛСКОЈ
УПРАВИ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА****Члан 1.**

I. Овом одлуком дају се на коришћење Школској управи града Новог Пазара, непокретности у својини града Новог Пазара у Улици Светозара Марковића на И спрату пословне зграде на кат. парцели бр. 10129/1 уписане у листу непокретности бр. 18844 КО Нови Пазар, означене као:

– пословни простор бр. 22/Л у површини од 22 м² и

– пословни простор бр. 25/Л у површини од 20,6 м²

II. Пословне просторије у улици 7. јула у пословној згради на кат. парцели бр. 10034 уписане у листу непокретности бр. 12107 КО Нови Пазар, у површини од 33.16 м², које је до сада користила школска управа, остају слободне.

Члан 2.

Право коришћења на непокретностима из члана 1. ове одлуке, преноси се без накнаде, на неодређено време.

Члан 3.

Право коришћења из члана 1. ове одлуке обухвата право држања непокретности, коришћења исте у складу са природом и наменом ствари, и управљања истом (одржавање, обнављање и унапређење исте, као и извршавање законских и других обавеза) а у оквиру вршења делатности Школске управе Града Новог Пазара.

Члан 4.

Корисник непокретности не може исте користити супротно њиховој намени, нити исте може давати у закуп без претходне сагласности оснивача.

Члан 5.

Право коришћења на непокретности из члана 1. ове одлуке престаје у случају њеног отуђења из јавне својине, на основу одлуке јединице локалне самоуправе независно од воље носиоца права коришћења на тој непокретности, у случају престанка носиоца права коришћења, као и у другим случајевима утврђених законом.

Члан 6.

Међусобна права и обавезе ближе ће се регулисати уговором о давању на коришћење пословног простора који ће у име града закључити градоначелник Новог Пазара.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 361-12 /19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године**

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник

89.

На основу члана 20. став 1. тачка 10. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 51. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011 и 88/2013) члана 42. став 1. тачка 26. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/2017) и Закључка Градског већа бр. 361-8/19 од 4. априла 2019. године, Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ
НЕПОКРЕТНОСТИ РЕГИОНАЛНОЈ
РАЗВОЈНОЈ АГЕНЦИЈИ „СЕДА“
НОВИ ПАЗАР

Члан 1.

Овом одлуком дају се на коришћење Регионалној развојној агенцији „СЕДА“ Нови Пазар, пословне просторије у својини града Новог Пазара у ул. Косанчићева, у приземљу западне трибине градског стадиона, означене као:

- Пословни простор бр. 2 у површини од 35 м²,
- Вишенаменски простор у десном делу подрумске етаже западне трибине, димензија 37.5 м x 12.2 м, у површини од 390 м², према скици Регионалне развојне агенције „Седа“,

на кат. парцели бр. 8110/1 уписане у листу непокретности бр. 18844 КО Нови Пазар.

Члан 2.

Право коришћења на непокретностима из члана 1. ове одлуке, преноси се без накнаде на неодређено време.

Члан 3.

Право коришћења из члана 1. ове одлуке обухвата право држања непокретности, коришћења исте у складу са природом и наменом ствари, и управљања истом (одржавање, обнављање и унапређење исте, као и извршавање законских и других обавеза) а у оквиру вршења делатности Регионалне развојне агенције „СЕДА“ Нови Пазар.

Члан 4.

Корисник непокретности не може исте користити супротно њиховој намени, нити исте може давати у закуп без претходне сагласности оснивача.

Члан 5.

Право коришћења на непокретности из члана 1. ове одлуке престаје у случају њеног отуђења из јавне својине, на основу одлуке јединице локалне самоуправе независно од воље носиоца права коришћења на тој непокретности, у случају престанка носиоца права коришћења, као и у другим случајевима утврђених законом.

Члан 6.

Међусобна права и обавезе ближе ће се регулисати уговором о давању на коришћење пословног простора који ће у име града закључити градоначелник града Новог Пазара.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 361-8/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године**

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник

90.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 10. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, бр. 8/2017), члана 2. став 3. алинеја 1. и чланова 19, 20, 21, 22, 23. и 29. Одлуке о установљивању награда и јавних признања Града Новог Пазара („Сл. лист Града Новог Пазара“, број 13/09 и 4/11), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 20. априла 2019. године, доноси

О Д Л У К У**О ДОДЕЉИ ПОВЕЉА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА ПОВОДОМ 558. ГОДИНЕ ОД ОСНИВАЊА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА****Члан 1.**

Скупштина града Новог Пазара поводом 558. године од оснивања града Новог Пазара, одлучила је да се повеља града Новог Пазара додели следећим лицима:

1. Мирсад Курић - министар културе и спорта Кантона Сарајево
2. Горан Пузовић - директор ЈВП "Србијаводе"
3. Др Златибор Лончар - министар здравља Владе РС.

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 06-114-2/19****У Новом Пазару, 20. априла 2019. године**

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.

91.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 10. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, бр. 8/2017), члана 2. став 4. алинеја 1. и чланова 7, 8, 10, 11 и 12. Одлуке о установљивању награда и јавних признања Града Новог Пазара („Сл. лист Града Новог Пазара“, број 13/09 и 4/11), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној 20. априла 2019. године, доноси

ОДЛУКУ

О ДОДЕЉИ ЗВАЊА ПОЧАСНИ ГРАЂАНИН ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА ПОВОДОМ 558. ГОДИНЕ ОД ОСНИВАЊА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

I

Додељује се звање Почасни грађанин Града Новог Пазара премијерки Новог Зеланда Џасинди Ардерн, у знак захвалности за неизмеран допринос афирмацији толеранције, верске, националне и расне равноправности, а поводом 558. године од оснивања Града Новог Пазара.

II

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 06-114-1/19

У Новом Пазару, 20. априла 2019. године

ПРЕДСЕДНИЦА

Ифета Радончић, дипл. екон.

92.

На основу члана 219. став 4. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“, бр. 107/2005, 2/2009 - др. закон, 88/2010, 99/2010, 57/2011, 119/2012, 45/2013 - др. закон, 93/2014, 96/2015, 106/2015, 113/2017 - др. закон и 105/2017 - др. закон), тачке 64. Упутства о вођењу матичних књига и обрасцима матичних књига („Службени гласник РС“, број 93/2018) и члана 42. став 1. тачка 48. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/2017), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ДОКТОРА МЕДИЦИНЕ ЗА СТРУЧНО УТВРЂИВАЊЕ ВРЕМЕНА И УЗРОКА СМРТИ УМРЛИХ ЛИЦА ИЗВАН ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА И ИЗДАВАЊА ПОТВРДЕ О СМРТИ

I

За стручно утврђивање времена и узрока смрти умрлих лица изван здравствене установе на територији града Новог Пазара и издавања потврде о смрти, одређују се доктори медицине Дома здравља Нови Пазар, и то:

1. Др Мисала Исламовић-Аличковић - спец. ургентне медицине;
2. Др Елвира Лукач-Радончић - спец. ургентне медицине;
3. Др Дамир Хусовић - доктор медицине;
4. Др Јасмин Спахић - доктор опште медицине;
5. Др Ферид Зуковић - доктор медицине;
6. Др Јасмин Латовић - доктор медицине;
7. Др Фарук Меховић - доктор медицине;
8. Др Аладин Бегановић - доктор медицине;

9. Др Фатмир Мехмедовић - доктор медицине;

10. Др Амел Хасановић - доктор медицине;

11. Др Седад Вејселовић - доктор медицине.

II

Утврђивање времена и узрока смрти и издавање потврде о смрти, доктори медицине из члана II овог Решења вршиће за сва матична подручја у граду Новом Пазару.

III

Средства за послове из члана II овог Решења обезбеђују се у буџету града Новог Пазара.

IV

Међусобна права и обавезе града Новог Пазара и Дома здравља у Новом Пазару регулисаће се уговором.

V

Ово Решење ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

VI

Ступањем на снагу овог Решења престају да важе раније донета решења за ову област.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 112-166/19

У Новом Пазару, 24. априла 2019. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник

93.

На основу члана 20. став 1, 2. и 3. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/05 - др. закон, 81/05 - испр. др. закона, 83/05 - испр. др. закона и 83/14 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), члана 42. став 1. тачка 11. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“ бр. 8/17), члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА СПОРТСКО САЈАМСКЕ УСТАНОВЕ „ПЕНДИК“ НОВИ ПАЗАР

I

Разрешава се дужности члана Управног одбора из реда представника локалне самоуправе:

– Џемил Диванефендић, дипл. правник

II

Именује се за члана Управног одбора из реда представника локалне самоуправе:

– Есад Махмутовић, дипл. правник

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 02-45/19

У Новом Пазару, 24. априла 2019. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник

94.

На основу члана 22. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/2005 - др. закон, 81/05 - испр. др. закона, 83/05 - испр. др. закона и 83/14 - др. закон), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 42. став 1. тачка 11. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“ бр. 8/17), члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“ бр. 3/18), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА
И ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА „РАС“
НОВИ ПАЗАР****I**

У Надзорни одбор Историјског архива „Рас“ Нови Пазар именују се:

1. Един Суљовић - председник,
2. Самир Бухић - члан,
3. Самир Хаџић - члан.

II

Мандат председника и чланова Надзорног одбора траје четири године.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 02-35/19****У Новом Пазару, 24. априла 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник****95.**

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 и 101/2016 и 47/2018), члана 115. став 2. и 3, члана 116. и члана 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018 и 10/2019), члана 42. став 1. тачка 11. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 8/2017) и члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 3/2018), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ
ШКОЛЕ „ДЕСАНКА МАКСИМОВИЋ“,
НОВИ ПАЗАР****I**

Разрешава се дужности члана школског одбора ОШ „Десанка Максимовић“, Нови Пазар из реда представника локалне самоуправе:

– Сенад Љајић

II

Именује се за члана школског одбора ОШ „Десанка Максимовић“ Нови Пазар из реда представника локалне самоуправе:

– Мидхат Худовић

III

Мандат члана школског одбора траје колико и мандат осталих чланова школског одбора.

IV

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 02-28/19

У Новом Пазар, 24. априла 2019. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник

96.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 и 101/2016 и 47/2018), члана 115. став 2. и 3, члана 116. и члана 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018 и 10/2019), члана 42. став 1. тачка 11. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 8/2017) и члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 3/2018), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОШ „ЂУРА ЈАКШИЋ“ ТРНАВА,
НОВИ ПАЗАР

I

Разрешава се дужности члана Школског одбора ОШ „Ђура Јакшић“ Трнава, Нови Пазар из реда представника локалне самоуправе:

– Алија Синановић

II

Именује се за члана Школског одбора ОШ „Ђура Јакшић“ Трнава, Нови Пазар из реда представника локалне самоуправе:

– Сеад Алић

III

Мандат члану Школског одбора траје колико и мандат осталих чланова Школског одбора.

IV

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 02-29/19

У Новом Пазару, 24. априла 2019. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник

97.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 и 101/2016 и 47/2018), члана 115. став 2. и 3, члана 116. и члана 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018 и 10/2019), члана 42. став 1. тачка 11. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 8/2017) и члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 3/2018), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОШ „ДОСИТЕЈ ОБРАДОВИЋ“,
НОВИ ПАЗАР

I

Разрешава се дужности члана Школског одбора ОШ „Доситеј Обрадовић“, Нови Пазар из реда представника запослених:

– Мелка Зорнић

II

Именује се за члана Школског одбора ОШ „Доситеј Обрадовић“, Нови Пазар из реда представника запослених:

– Јасмин Реброња

III

Мандат члану Школског одбора траје колико и мандат осталих чланова Школског одбора.

IV

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 02-30/19

У Новом Пазару, 24. априла 2019. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник

98.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 и 101/2016 и 47/2018), члана 115. став 2. и 3, члана 116. и члана 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018 и 10/2019), члана 42. став 1. тачка 11. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 8/2017) и члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 3/2018), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„МЕША СЕЛИМОВИЋ“, НОВИ ПАЗАР****I**

Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Меша Селимовић“, Нови Пазар из реда:

а) Представника запослених

1. Милија Бијорац,
2. Владимир Величковић,
3. Емина Абдагић,

б) Представника родитеља

1. Фарис Меховић,
2. Зоран Милошевић,
3. Ненад Милутиновић,

ц) Представника локалне самоуправе

1. Олга Јовановић,
2. Емир Спица,
3. Един Хамбелић.

II

Мандат чланова Школског одбора траје 4 године.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 02-42/19

У Новом Пазару, 24. априла 2019. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник

99.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 и 101/2016 и 47/2018), члана 115. став 2. и 3, члана 116. и члана 117. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018 и 10/2019), члана 42. став 1. тачка 11. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 8/2017) и члана 131. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 3/2018), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 24. априла 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ
„ЋАМИЛ СИЈАРИЋ“, НОВИ ПАЗАР

I

Именују се за чланове Школског одбора Основне школе „Ћамил Сијарић“, Нови Пазар:

а) Из реда представника запослених

1. Фарис Фератовић,
2. Енес Ницевић,
3. Адиса Џанковић,

б) Из реда представника родитеља

1. Алма Демич,
2. Селвер Мулић,
3. Мехмедин Тодић,

ц) Из реда представника локалне самоуправе

1. Бахрија Конићанин
2. Адмир Имамовић,
3. Амер Пашовић.

II

Мандат чланова Школског одбора траје 4 године.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 02-31/19

У Новом Пазару, 24. априла 2019. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник

100.

На основу члана 20. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/11, 88/13), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/18), члана 3. Одлуке о давању у закуп пословног простора („Службени лист Града Новог Пазара“ бр. 7/13), Закључка градског већа бр. 06-30/19 од 31.01.2019. године и записника Комисије за прибављање, отуђење непокретности и давање у закуп ствари у јавној својини 361-5/19 од 03.04.2019. године, Скупштина града Новог Пазара на седници одржаној 24. априла 2019. године, расписује

О Г Л А С

**О ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ДАВАЊЕ
У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
У ЗАНАТСКОМ ЦЕНТРУ**

I. Подаци о пословним просторијама које се дају у закуп:

Редни број	Укупна површина	Почетни износ закупнине	Износ депозита
1. Локал	18м ²	150 еура	450 еура

II. Временски период на који се пословни простор издаје у закуп износи три године .

III. Почетна цена закупнине на месечном нивоу износи :

За локал бр.1 _____ 150 еура

IV. Учесник огласа је дужан да плати депозит у висини почетне цене за три месечне закупнине пословног простора за који конкурише, у динарској противредности по средњем курсу НБС на дан уплате, на текући рачун града Новог Пазара бр. 840-0000002542740-85, сврха уплате депозит по огласу, са позивом на бр.97-контролни број-075-ЈМБГ. Учеснику јавног надметања који добије пословни простор у закуп, депозит се урачунава у месечну закупнину.

V. ОПШТИ УСЛОВИ

Право учешћа на овај оглас имају сва правна и физичка лица.

Понуђени пословни простор има право да добије учесник огласа који понуди највећи износ месечне закупнине.

Пријава учешћа на овај оглас за физичко лице садржи:

- Име презиме и адреса
- Јединствени матични број
- Фотокопија личне карте
- Изјаву о прихватању услова из огласа
- Доказ о уплаћеном депозиту

Ако је физичко лице приватни предузетник прилаже решење о упису у регистар надлежног органа, ПИБ и матични број.

Пријава учешћа на овај оглас за правна лица садржи:

- Назив и седиште
- Решење о упису у регистар надлежног органа
- ПИБ и матични број
- Изјаву о прихватању услова огласа
- Доказ о уплаћеном депозиту
- Овлашћење за заступање (заступник)

Ако пријава учесника не садржи напред наведене податке учесник губи право учешћа у јавном надметању.

Документа која се достављају у оквиру пријаве морају бити у оригиналу или копије.

Пријаве се подносе у писаној форми у затвореној коверти на писарници Градске управе Града Новог Пазара ул.Стевана Немање бр.2.

На коверти исписати „Комисија за прибављање, отуђење и давање у закуп непокретности у јавној својини“ са видљивом назнаком „Пријава по огласу за давање у закуп пословних просторија у занатском центру“, са назнаком: „НЕ ОТВАРАЈ“.

На полеђини коверта читко написати име, презиме, пуну адресу и контакт телефон учесника јавног надметања.

Обавеза учесника огласа је да уплати у корист града Новог Пазара депозит у износу у висини почетне цене три месечне закупнине пословног простора за који конкурише.

Рок за подношење пријава за јавно надметање је 30 дана од дана објављивања овог огласа у средствима јавног информисања, као и на огласној табли градске управе, а биће и постављен на званичном сајту града Новог Пазара www.novi-pazar.rs

Учесник у јавном надметању у пријави даје изјаву да прихвата услове из огласа.

Јавно надметање ће се одржати трећег дана од дана завршетка огласа у 10,00 часова у просторијама градске управе Града Новог Пазара ул.Стевана Немање бр.2. Уколико јавно надметање падне у нерадни дан, исто ће се одржати у првом следећем радном дану.

Подносиоци пријава чије су пријаве не благовремене, непотпуне, неуредне (отворене) као и пријаве подносиоца који нису уплатили депозит не могу узети учешћа у јавном надметању.

По обављеном надметању Комисија у року од 8 дана утврђује предлог за избор најповољнијег понуђача, а одлуку о избору најповољнијег понуђача доноси скупштина града Новог Пазара.

Учесник огласа коме се пословни простор да у закуп дужан је да са градом Новим Пазаром закључи уговор у року од 30 дана од дана добијања одлуке о давању у закуп, а у противном губи право на предметни пословни простор и право повраћаја уплаћеног депозита.

Учесницима огласа који не добију пословни простор, на њихов захтев биће враћен уплаћени

АКТИ ГРАДСКОГ ВЕЋА

депозит у номиналном износу без права на камату року од 8 дана од дана оглашавања да је јавно надметање завршено.

Заинтересована физичка и правна лица ближа обавештења у вези са овим огласом могу добити у Одељењу за имовинско правне послове градске управе града Новог Пазара или на телефон број : 020 313-644 лок.144

На све правне ситуације које евентуално нису регулисане овим огласом примењиваће се одредбе Закона о јавној својини и одредбе одлуке давању у закуп пословног простора .

101.

На основу члана 46. и 47. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), члана 59. став 1. тачка 16. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 8/17) и члана 21а. став 1. тачка 2. и члана 67. Пословника Градског већа Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ број 1/15), Градско веће Града Новог Пазара, на седници одржаној 5. марта 2019. године, доноси

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 361-5/19

У Новом Пазару, 24. априла 2019. године

ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИЦЕ
Фахрудин Ђекић, дипл. правник

Р Е Ш Е Њ Е**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА И ИМЕНОВАЊУ
ЧЛАНОВА САВЕТА ЗА БЕЗБЕДНОСТ
САОБРАЋАЈА****Члан 1.**

Разрешава се дужности члана Савета за безбедност саобраћаја:

1. Енес Ђаковац

Члан 2.

Именују се за чланове Савета за безбедност саобраћаја:

1. Ирма Колашинац
2. Џенан Салковић

Члан 3.

Мандат новоименованих чланова Савета траје до истека мандата Савета за безбедност саобраћаја.

Члан 4.

Ово решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу града Новог Пазара“.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 112-81/19

У Новом Пазару, 5. марта 2019. године

**ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Нихат Бишевац**

102.

На основу члана 46. и 47. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др. закон и 101/16-др. закон), члана 59. став 9. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“ бр. 8/17) и члана 10. Пословника Градског већа града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“ број 1/15) Градско веће града Новог Пазара, на седници одржаној 22 марта 2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е**О ДОДЕЛИ РЕСОРА ЧЛАНУ
ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА****I**

Овим Решењем утврђује се задужење за координацију рада у појединим областима члану Градског већа града Новог Пазара, Ермину Ђерлеку.

II

Ермин Ђерлек, члан Градског већа града Новог Пазара, задужује се за област локални економски развој града Новог Пазара.

III

Ово Решење ступа на снагу даном доношења.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 06-83/19

У Новом Пазару, 22. марта 2019. године

**ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА ВЕЋА
Небојша Равић**

103.

На основу члана 46. и 47. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др. закон и 101/16-др. закон), члана 59. став 9. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“ бр. 8/17) и члана 10. Пословника Градског већа града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“ број 1/15) Градско веће града Новог Пазара, на седници одржаној 22. марта 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ**О УТВРЂИВАЊУ ЧЛАНА ГРАДСКОГ
ВЕЋА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА
КОЈИ ЋЕ БИТИ НА СТАЛНОМ РАДУ
У ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА****I**

На сталном раду у Градском већу града Новог Пазара ће бити члан Градског већа града Новог Пазара Ермин Ђерлек, дипл. стоматолог из Новог Пазара, почев 11. марта 2019. године.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Новог Пазара“.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА****Број: 06-83-1/19****У Новом Пазару, 22. марта 2019. године****ЗАМЕНИК ПРЕСЕДНИКА ВЕЋА
Небојша Равић****104.**

На основу члана 97. став 2. Закона о запосленим у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/201, 113/2017, - др. закон), члана 59. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 8/17), чланова 61. - 63. и 66. Пословника о раду Градског већа града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 1/14) и Одлуке о расписивању јавног Огласа за попуњавање положаја начелника Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара од 11. марта 2019. године, Градско веће града Новог Пазара, на седници одржаној 4. априла 2019. године, доноси

ОДЛУКУ**О ИЗБОРУ КАНДИДАТА ЗА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИЗВОРНЕ
И ПОВЕРЕНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА****I**

Изабран је Џемил Диванефендић, дипломирани правник из Новог Пазара, за начелника Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара, на период од пет година.

II

Ова Одлука је коначна и биће објављена у „Службеном листу града Новог Пазара“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**Број: 112-94-7/19****У Новом Пазару, 4. априла 2019. године****ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Нихат Бишевац**

105.**IV**

На основу члана 97. став 2. Закона о запосленим у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/201, 113/2017, - др. закон), члана 59. став 1. тачка 14. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 8/17), чланова 61. - 63. и 66. Пословника о раду Градског већа града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 1/14) и Одлуке о расписивању јавног огласа за попуњавање положаја начелника Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара од 11. марта 2019. године, Градско веће града Новог Пазара, на седници одржаној 4. априла 2019. године, доноси

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Новог Пазара“ и на званичном сајту Града Новог Пазара www.novipazar.rs.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 112-140/19

У Новом Пазару, 4. априла 2019. године

**ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Нихат Бишевац**

Р Е Ш Е Њ Е

I

Поставља се Џемил Диванефендић, дипломирани правник из Новог Пазара, за начелника Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара.

II

Џемил Диванефендић поставља се за начелника Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара, на период од пет година.

III

Службеник ступа на положај даном доношења решења о постављењу на положај.

106.

На основу члана 81. Закона о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – исправка, 108/2013, 142/2014, 68/2015, 103/2015, 99/2016 и 103/2017) и члана 10. Правилника о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање, функционисање и извештавање о систему финансијског управљања и контроле у јавном сектору („Службени гласник РС“, бр. 99/11 и 106/13), као и члана 67. став 2. Пословника Градског већа Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“ број 1/15), Градско веће града Новог Пазара на седници одржаној 15. априла 2019. године, доноси

О Д Л У К У**о увођењу Финансијског Управљања и Контроле (ФУК) у градској управи за изворне и поверене послове града Новог Пазара****Члан 1.**

Именује се Начелник градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара Џемил Диванефендић за Руководиоца одговорног за увођење и развој система финансијског управљања и контроле у Градској управи за изворне и поверене послове града новог Пазара.

Члан 2.

Овлашћује се Начелник градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара да образује радну групу за увођење и развој система финансијског управљања и контроле у Градској управи за изворне и поверене послове града Новог Пазара.

Члан 3.

Мандат именованих лица траје од 15. априла 2019. године до 15. априла 2022. године.

Члан 4.

Задатак именованих је да организационо успоставе систем финансијског управљања и контроле, као свеобухватног система интерних контрола који се спроводи политикама, процедурама и активностима са задатком да се обезбеди разумно уверавање да ће своје циљеве остварити кроз:

- 1) Пословање у складу са прописима, унутрашњим актима и уговорима;
- 2) Реалност и интегритет финансијских и пословних извештаја;
- 3) Економично, ефикасно и ефективно коришћење средстава;
- 4) Заштиту средстава и података (информација).

Финансијско управљање и контрола убухвата следеће елементе:

- 1) Контролно окружење;
- 2) Управљање ризицима;
- 3) Контролне активности;
- 4) Информисање и комуникација;
- 5) Праћење и процену система.

Финансијско управљање и контрола организује се као систем процедура и одговорности свих лица у организацији.

За успостављање, одржавање и редовно ажурирање система финансијског управљања и контроле, одговоран је руководиоца корисника јавних средстава. Руководилац корисника јавних средстава може пренети надлежност за успостављање, одржавање и редовно ажурирање система финансијског управљања и контроле на лице које он овласти.

Руководилац из става 4. овог члана до 31. марта текуће године за претходну годину на прописан начин извештава министра о адекватности и функционисању система финансијског управљања и контроле.

Министар утврђује заједничке критеријуме, методологију и стандарде за успостављање, функционисање и извештавање о систему финансијског управљања и контроле у јавном сектору.

Члан 5.

Послове и задатке утврђене овом Одлуком именовани ће обављати без накнаде.

Члан 6.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Новог Пазара“.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 400-15/19

У Новом Пазару 11. априла 2019. године

**ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Нихат Бишевац**

107.

На основу члана 10. Правилника о заједничким критеријумима и стандардима за успостављање, функционисање и извештавање о систему финансијског управљања и контроле у јавном сектору („Службени гласник РС“, бр. 99/11 и 106/13), и члана 59. став 1. тачка 16. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, број 8/17), Градско веће града Новог Пазара, дана 15. априла 2019. године доноси

Р Е Ш Е Њ Е

**о именовању Руководиоца одговорног
за увођење и развој система финансијског
управљања и контроле**

I

Именује се Џемил Диванефендић за Руководиоца одговорног за увођење и развој система финансијског управљања и контроле у Градској управи за изворне и поверене послове града Новог Пазара.

II

За обављање оперативних послова на увођењу и развоју система финансијског управљања и контроле у Градској управи за изворне и поверене послове града Новог Пазара и доношење Стратегије управљања ризицима за период 2017-2022. године, биће образована радна група, која ће за свој рад одговарати Руководиоцу одговорном за увођење и развој система финансијског управљања и контроле и Градоначелнику.

III

Послове наведене у овом Решењу Руководилац ће извршити од 15. априла 2019. године.

АКТИ ГРАДОНАЧЕЛНИКА**IV**

Послове утврђене овим Решењем, Руководилац ће обављати без накнаде.

V

Ово Решење објавити у „Службеном листу града Новог Пазара“.

108.

На основу Члана 57. став 1. тачке 7. и 10. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара", број 8/17), и Одлуке о усвајању ЛАП-а града Новог Пазара број 47-1/19 („СИ.лист града Новог Пазара", број 2/19), Градоначелник Новог Пазара, доноси

Р Е Ш Е Њ Е**ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 112-148/19

У Новом Пазару 11. априла 2019. године

**О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗБОР
ЧЛАНОВА ТЕЛА ЗА ПРАЋЕЊЕ
ПРИ МЕНЕ ЛОКАЛНОГ
АНТИКОРУПЦИЈСКОГ ПЛАНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА****I****ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Нихат Бишевац**

Именује се комисија за избор чланова тела за праћење примене Локалног антикорупцијског плана града Новог Пазара, у саставу:

- Пемба Џанковић, Градска управа за изворне и поверене послове Нови Пазар, председник,
- Хидајет Плојовић, Градска управа за изворне и поверене послове Нови Пазар, члан,
- Слађана Новосел, новинар, члан,
- Емир Фетаховић, адвокат. Члан,
- Тихомир Божовић, пензионер, члан.

За секретара Комисије именује се Малића Плојовић.

II

Комисија усваја пословник о раду, дефинише услове, критеријуме и мерила за избор чланова тела за праћење примене ЛАП-а, објављује јавни позив за достављање пријава за чланове тела за праћење ЛАП-а, односно расписује и спроводи јавни конкурс за избор Чланова тела, прима и

разматра пристигле пријаве, оцењује формална испуњеност услова, спроводи процедуру усменог и/или писменог тестирања кандидата у циљу формирања ранг листе на основу усвојених критеријума, јавно објављује листу пристиглих пријава и записнике о свом раду.

III

Чланови Комисије дају писане изјаве о непостојању приватног интереса у вези са учесницима конкурса или се изузимају из рада Комисије уколико такав интерес постоји.

IV

Након спроведеног конкурса Комисија доставља Скупштини града Новог Пазара ранг листу кандидата за избор чланова тела са образложењем.

V

Рокови за поступање Комисије одређени су локалним антикорупцијским планом.

VI

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у службеном листу града Новог Пазара.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 112-100/19
У Новом Пазару, 13. марта 2019. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Нихат Бишевац

109.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 10. Статута Града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара“, бр. 8/2017), члана 2. став 3. алинеја 1. и чланова 19, 20, 21, 22, 23. и 29. Одлуке о установљивању награда и јавних признања Града Новог Пазара („Сл. лист Града Новог Пазара“, број 13/09 и 4/11), Градоначелник Града Новог Пазара, дана 20. априла 2019. године, доноси

ОДЛУКУ

**О ДОДЕЉИ ПЛАКЕТА ГРАДА НОВОГ
ПАЗАРА ПОВОДОМ 558. ГОДИНЕ
ОД ОСНИВАЊА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА**

Члан 1.

Градоначелник града Новог Пазара, поводом 558. године од оснивања града Новог Пазара, одлучио је да се плакета града Новог Пазара додели:

1. Сафија Муратовић - хуманитарна радница
2. ДПИ „НОВА“ – архитектонски студио

Члан 2.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 17-2/19
У Новом Пазару, 20. априла 2019. године

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Нихат Бишевац

САДРЖАЈ**АКТИ ГРАДСКЕ СКУПШТИНЕ**

63. Измена и допуна дела Плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата насеља Ћуковац, градски центар, горњи и доњи Луг, Парице, Поила, доњи и горњи Селаковац, насеље изнад великог гробља, Букреш, Поток, део насеља Семењача, насеље Варош махала, Шестово и Јалија, на потесу дела насеља Шестово и шестовски поток	1
64. Закључак о исправци грешке у текстуалном делу плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата део насеља Ћуковац, Градски центар, горњи и доњи Луг, Парице, Поила, доњи и горњи Селаковац, насеље изнад великог гробља, Букреш, Поток, део насеља Семењача, насеље Варош Махала, Шестово и Јалија на потесу насеља Царина	74
65. Одлука о усвајању Извештаја о раду ЈП „Завод за урбанизам града Новог Пазара“, за 2018. годину	75
66. Одлука о усвајању Извештаја о раду Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта „Нови Пазар“, за 2018. годину	75
67. Одлука о усвајању Извештаја о раду ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Пазар, за 2018. годину	76
68. Одлука о усвајању Извештаја о раду ЈКП „Градска топлана“ Нови Пазар, за 2018. годину .	76
69. Одлука о усвајању Извештаја о раду ЈКП „Градска чистоћа“ Нови Пазар, за 2018. годину .	77
70. Одлука о усвајању Извештаја о раду ЈКП „Паркинг сервис“ Нови Пазар, за 2018. годину .	77
71. Одлука о усвајању Извештаја о раду Дома здравља Нови Пазар, за 2018. годину	78
72. Одлука о усвајању Извештаја о раду Центра за социјални рад Нови Пазар, за 2018. годину	78
73. Одлука о усвајању Извештаја о раду Културног центра Нови Пазар, за 2018. годину . .	79
74. Одлука о усвајању Извештаја о раду Регионалног позоришта Нови Пазар, за 2018. годину .	79
75. Одлука о усвајању Извештаја о раду Центра за децу и омладину „Дуга“ Нови Пазар“, за 2018. годину	80
76. Одлука о усвајању Извештаја о раду Музеја „Рас“ Нови Пазар, за 2018. годину	80
77. Одлука о усвајању Извештаја о раду Историјског архива „Рас“ Нови Пазар, за 2018. годину	81
78. Одлука о усвајању Извештаја о раду Народне библиотеке „Доситеј Обрадовић“ Нови Пазар, за 2018. годину	81
79. Одлука о усвајању Извештаја о раду Регионалног центра за професионални развој запослених у образовању Нови Пазар, за 2018. годину	82
80. Одлука о усвајању Извештаја о раду Туристичке организације Нови Пазар, за 2018. годину	82

81. Одлука о усвајању Извештаја о раду Регионалне туристичке организације Санџака, за 2018. годину	83
82. Одлука о усвајању Извештаја о раду ССУ „Пендик“ Нови Пазар, за 2018. годину	83
83. Одлука о усвајању Извештаја о раду Канцеларије за младе Нови Пазар, за 2018. годину .	84
84. Одлука о изменама и допунама Одлука о главном урбанисти града Новог Пазара	84
85. Одлука о изменама и допунама Одлука о накнадама за коришћење јавних површина ..	85
86. Одлука о давању сагласности на употребу имена града Новог Пазара удружењу ветерана фудбалског клуба „Нови Пазар“	87
87. Одлука о прибављању непокретности кат. парцеле бр.1313 КО Побрђе	87
88. Одлука о давању на коришћење непокретности школској управи града Новог Пазара .	88
89. Одлука о давању на коришћење непокретности регионалној развојној агенцији „Седа“ Нови Пазар	89
90. Одлука о додели повеља града Новог Пазара поводом 558. године од оснивања града Новог Пазара	90
91. Одлука о додели звања Почасни грађанин града Новог Пазара поводом 558. године од оснивања града Новог Пазара	91
92. Решење о одређивању доктора медицине за стручно утврђивање времена и узрока смрти умрлих лица изван здравствене установе на територији града Новог Пазара и издавања потврде о смрти	91
93. Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Спортско сајамске установе „Пендик“ Нови Пазар	92
94. Решење о именовању чланова Надзорног одбора Историјског архива „Рас“, Нови Пазар .	93
95. Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора ОШ „Десанка Максимовић“ Нови Пазар	93
96. Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора ОШ „Ђура Јакшић“ Трнава-Нови Пазар	94
97. Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора ОШ „Доситеј Обрадовић“ Нови Пазар	95
98. Решење о именовању чланова Школског одбора ОШ „Меша Селимовић“ Нови Пазар .	96
99. Решење о именовању чланова Школског одбора ОШ „Ћамил Сијарић“ Нови Пазар ...	97
100. Предлог Огласа о јавном надметању за давање у закуп пословног простора у занатском центру	98

АКТИ ГРАДСКОГ ВЕЋА

101. Решење о разрешењу члана и именовању чланова Савета за безбедност саобраћаја . . .	100
102. Решење о додели ресора члану Градског већа града Новог Пазара	101
103. Решење о утврђивању члана Градског већа града Новог Пазара који ће бити на сталном раду у Градском већу града Новог Пазара	102
104. Одлука о избору кандидата за начелника Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара	102
105. Решење о постављењу начелника градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара	103
106. Одлука о увођењу Финансијског Управљања и Контроле (ФУК) у градској управи за изворне и поверене послове града Новог Пазара	104
107. Решење о именовању руководиоца одговорног за увођење и развој система финансијског управљања и контроле	105

АКТИ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

108. Решење о именовању комисије за избор чланова тела за праћење примене локалног антикорупцијског плана града Новог Пазара	106
109. Одлука о додели Плакета града Новог Пазара поводом 558. године од оснивања града Новог Пазара	107



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Издавач: Скупштина Града Новог Пазара, Стевана Немање 2, тел. 020/313-644, 020/331-040
Текући рачун буџета Града Нови Пазар 840-3640-72
Главни и одговорни уредник: Ахмедин Бињош
Штампа: „Канцеларијска подршка” доо Старчево, е пошта: канцеларијскаподрска@gmail.цом