



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

ГОДИНА XXX	БРОЈ 4	НОВИ ПАЗАР, 22. ЈАНУАР 2024.	ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА ЈЕ 10000 ДИН.
------------	--------	------------------------------	---------------------------------

АКТИ ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА

19.

На основу члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 15. став 1. тачка 1) Статута града Новог Пазара („Сл. лист града Новог Пазара“, број 6/19), Привремени орган града Новог Пазара, на седници одржаној 28. децембра 2023. године, донео је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРОБЉЕ У НЕТВРЂУ

І ОПШТИ ДЕО

І.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

І.1.1. Правни основ

Правни основ за израду предметног плана садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), (у даљем тексту: „Закон“);
 - Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон)
 - Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19),
 - Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“ број 50/11)
 - Одлука о сахрањивању/покопавању и гробљима/мезарјима („Сл. лист града Новог Пазара“ бр. 7/2015)
 - Одлуке о приступању израде плана детаљне регулације за муслиманско гробље у Нетврђу, („Сл. лист града Новог Пазара“, бр. 14/2021)
-

I.1.2. Плански основ

Плански основ за израду и доношење овог плана је:

- Просторни план града Новог Пазара (Сл. лист града Новог Пазара бр. 3/2012)
- Генерални урбанистички план Нови Пазар 2020 (Службени лист града Новог Пазара 2014.год. бр. 2/2014).
- План генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара, који обухвата дела насеља Новопазарска бања, насеља: Пашино гувно, Подбијеље, Индустијска зона, Черкез махала, Својбор, Јакља, насеље око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље Ћерамиџиница и део насеља Шутеновац (Сл.лист града Новог Пазара 7/2015 од 15.09.2015).

Изводи из планова вишег реда саставни су део документационе основе овог плана.

I.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

I.2.1. Граница плана

Простору ПДР за гробље у Нетврђу припадају граничне кат. парцеле (са севера у правцу казаљке на сату):

Део пута КП бр. 2606/1 у тачкама (10,9), део КП бр. 2218/3 у тачкама (8,7), део КП бр. 2221 у тачкама (6 до 3), пут 2223, део КП бр. 2249/1 у тачки (2,1), КП бр. 2248 (православно гробље), КП бр. 2247, 2223, 2229/1, 2228/1, део КП бр. 2240 (107,106), 2228/1, 2231/1, део КП бр. 2231/2 у тачкама (105-101), КП бр. 2232, 2233/2 у тачкама (100-99), 2574, део КП бр. 2575 у тачкама (98-92), део КП бр. 2576 у тачкама (91-82), кат КП бр. 2606/1, део КП бр. 2954 у тачкама (81-75), део КП бр. 2953/3 у тачкама (74-69), део КП бр. 2950 у тачкама (68-62), пут КП бр. 2948 и део КП бр. 2950 у тачкама (61-54), и пут – део КП бр. 2948 у тачкама (54-53), све парцеле припадају КО Избице. Магистралног пута државног пута II реда Нови Пазар-Митровица део КП бр. 1191/1 у тачкама (53,52/1), део КП бр. 802 у тачкама (52/1,52,51), пут – део КП бр. 1189/20 у тачкама (50-49), део КП бр. 801 у тачкама (47-48), део КП бр. 800 у тачкама (45-44), магистралног пута државног пута II реда Нови Пазар-Митровица део КП бр. 1191/1 у тачкама (45-43), парцеле припадају КО Осоје. Део КП бр. 2947 у тачкама (43-40), пут КП бр. 2948, део КП бр. 2947 у тачкама (39-27), део КП бр. 2937 у тачкама (36-32), пут – КП бр. 2948, део КП бр. 2946/1 (27-26), пут КП бр. 2948, део КП бр. 2946/1 у тачкама (25-11), КП бр. 1942/2, 1942/1, 1941.

Граница плана дата је на графичком прилогу: „Граница плана“, лист 01, Р=1:1000, и у случају неслагања са текстуалним описом из текста меродаван је графички прилог.

I.2.2. Граница грађевинског подручја

Део простора плана у којем се налази део магистралног пута државног пута II реда Нови Пазар-Митровица и део приступне саобраћајнице (локални пут) припада градско грађевинском земљишту према важећим плановима: Генерални урбанистички план Нови Пазар 2020 („Сл.лист града Новог Пазара“ бр. 2/2014) и Плана генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара, који обухвата дела насеља Новопазарска бања, насеља: Пашино гувно, Подбијеље, Индустијска зона, Черкез махала, Својбор, Јакља, насеље око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље Ћерамиџиница и део насеља Шутеновац („Сл. лист града Новог Пазара“ бр. 7/2015), док

остали део је изван Генералног урбанистичког плана града Новог Пазара и припада сеоском подручју, а односи се на КП бр. 1190/1, 800, 801, 802 и 1189/20, КО Осоје и део КП бр. 2947, 2950, 2948, КО Избице.

Овим планом у планирано градско грађевинско земљиште спадају кат. парцеле:

Део пута КП бр. 2606/1 у тачкама (10,9), део КП бр. 2218/3 у тачкама (8,7), део КП бр. 2221 у тачкама (6 до 3), пут КП бр. 2223, 2224, 2229/2, део КП бр. 2249/1 у тачки (2,1), КП бр. 2248 (православно гробље), КП бр. 2247, 2229/1, 2231/4, 2228/1 у тачкама (119-110) и (109-108), КП бр. 2231/1, 2231/3, део КП бр. 2240 (107,106), део КП бр. 2231/2 у тачкама (105-101), КП бр. 2232, 2233/2 у тачкама (100-99), КП бр. 2574, део КП бр. 2575 у тачкама (98-92), део КП бр. 2576 у тачкама (91-82), део КП бр. 2954 у тачкама (81-75), део КП бр. 2953/3 у тачкама (74-69), део КП бр. 2950 у тачкама (68-54), пут КП бр. 2948 и пут – део КП бр. 2948 у тачкама (54-53), све парцеле припадају КО Избице. Магистралног пута државног пута II реда Нови Пазар-Митровица део КП бр. 1191/1 у тачкама (53,52/1), део КП бр. 802 у тачкама (52/1,52,51), пут – део КП бр. 1189/20 у тачкама (50-49), део КП бр. 801 у тачкама (47-48), део КП бр. 800 у тачкама (45-44), магистралног пута државног пута II реда Нови Пазар – Митровица део КП бр. 1191/1 у тачкама (45-43), парцеле припадају КО Осоје, део КП бр. 2947 у тачкама (43-40), пут КП бр. 2948, део КП бр. 2947 у тачкама (39-27), део КП бр. 2937 у тачкама (36-32), део КП бр. 2946/1 (27-26), део КП бр. 2946/1 у тачкама (25-11), КП бр. 1942/2, 1942/1, 1941.

Површина обухвата износи 13,75ха.

Приказ градско грађевинског земљишта дат је у графичком делу: „Спровођења“ Р=1:1000, у случају неслагања са текстуалним описом из текста меродаван је графички прилог.

1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основна ограничења

У граници Плана највећим делом доминирају слободне површине – шуме, ливаде и пашњаци, њиве, као и локални некатегорисани пут. На североисточном делу обухвата налази се сеоско православно гробље.

Приступ обухвату простора плана је са државног пута II реда Нови Пазар-Митровица. Кроз обухват пролази сеоски некатегорисани путеви, у оквиру села Избице и дели планирани простор на два дела, на источни и западни део. Западни део је углавном пољопривредно земљиште, ливаде и њиве. Источни део је под шумом и ливадама.

Терен је углавном брдовит са падом према државном путу. Највећа тачка н.в. од 638,62 са северозападне стране простора, са падом према југоисточној страни према постојећем сеоском путу. На југоисточној страни обухвата простора у односу на пут налази се увала са најнижом тачком н.в. од 584,96 одатле расте према истоку до коте н.в. 613,09. Најнижа тачка висинске нивелације обухвата простора је н. в. 546 у делу државног пута II реда. на југозападној страни одакле се она уздиже према североистоку.

Режим коришћења земљишта

- Укупна површина Плана је 13,75 ха,
- Укупна површина јавног земљишта (шуме, ливаде и пашњаци, њиве, као и локални некатегорисани пут) 13,10ха
- Укупна површина приватног власништва 1,19ха.

Статус земљишта и начин коришћења

РЕД. БРОЈ	БР. КАТ. ПАРЦЕЛЕ	ВЛАСНИК	НАМЕНА
1.	1940 К.О. Избице	Република Србија	пољопривредно земљиште
2.	1941 К.О. Избице	Јавно предузеће „Србијашуме“	пољопривредно земљиште
3.	1942/1 К.О. Избице	Град Нови Пазар	шумско земљиште
4.	1942/2 К.О. Избице	Град Нови Пазар	шумско земљиште (шума 5. класе)
5.	2223 К.О. Избице	Град Нови Пазар	пут
6.	2224 К.О. Избице	Република Србија	пољопривредно земљиште
7.	2221 К.О. Избице	Приватна својина	пољопривредно земљиште
8.	2222 К.О. Избице	Приватна својина	пољопривредно земљиште
9.	2218/3 К.О. Избице	Република Србија	пољопривредно земљиште
10.	2228/1 К.О. Избице	Град Нови Пазар	пољопривредно земљиште
11.	2229/1 К.О. Избице	Град Нови Пазар	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
12.	2249/1 К.О. Избице	Приватна својина	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
13.	2229/2 К.О. Избице	Приватна својина	пољопривредно земљиште
14.	2231/1 К.О. Избице	Град Нови Пазар	шумско земљиште (шума 4. класе)
15.	2231/3 К.О. Избице	Град Нови Пазар	шумско земљиште (шума 4. класе)

16.	2231/4 К.О. Избице	Град Нови Пазар	шумско земљиште (шума 4. класе)
17.	2231/2 К.О. Избице	Приватна својина	шумско земљиште
18.	2247 К.О. Избице	Град Нови Пазар	пољопривредно земљиште
19.	2240 К.О. Избице	Приватна својина	пољопривредно земљиште
20.	2232 К.О. Избице	Република Србија	пољопривредно земљиште
21.	2248 К.О. Избице	Град Нови Пазар	гробље
22.	2574 К.О. Избице	Република Србија	пољопривредно земљиште
23.	2575 К.О. Избице	Република Србија	пољопривредно земљиште
24.	2233/2 К.О. Избице	Приватна својина	шумско земљиште
25.	2576 К.О. Избице	Приватна својина	пољопривредно земљиште
26.	2954 К.О. Избице	Приватна својина	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
27.	2948 К.О. Избице	Приватна својина	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
28.	2953/3 К.О. Избице	Приватна својина	градско грађевинско земљиште
29.	2950 К.О. Избице	Република Србија	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
30.	2947 К.О. Избице	Приватна својина	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
31.	2937 К.О. Избице	Приватна својина	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
32.	2946/1	Приватна својина	грађевинско земљиште изван грађевинског

	К.О. Избице		подручја
33.	2606/1 К.О. Избице	Град Нови Пазар	остало земљиште – некатегорисани пут
34.	2949 К.О. Избице	Република Србија	грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
35.	1191/1 К.О. Осоје	Република Србија	земљиште у грађевинском подручју - пут
36.	800 К.О. Осоје	Република Србија	земљиште у грађевинском подручју
37.	801 ко Осоје	Република Србија	земљиште у грађевинском подручју
38.	802 К.О. Осоје	Република Србија	земљиште у грађевинском подручју
39.	1189/1 К.О. Осоје	Република Србија	земљиште у грађевинском подручју

За израду материјала Плана коришћене су следеће подлоге:

- катастарско-топографски план у Р 1:1000,
- орто-фото снимак,
- фотографије са лица места.

II ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II.1. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ – ПОДЕЛА И КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА

II.1.1. Подела на карактеристичне целине и зоне

Простор у обухвату Плана дели се на 4 целине:

- а) саобраћајна површина (локални пут),
- б) муслиманско гробље,
- с) православно гробље,
- д) индивидуално становање,
- е) пољопривредно земљиште.

Целина муслиманско гробље дели се на зоне:

- 31 источна зона,

- 32 западна зона – парк шуме,
- 33 зона приступних саобраћајница са тргом за испраћај (меморијални трг),
- ЗС зона техничке и комуналне делатности,
- 33 зона заштитног зеленила.

Целина православно гробље:

- ЗП зона постојећег гробља,
- ЗШ зона ширења гробља,

II.1.2. Концепција уређења простора

Границом плана детаљне регулације обухваћена је површина од 13,75 м².

У оквиру плана доминира јавно грађевинско земљиште, намењено за гробља, саобраћајницу (локални пут), индивидуално становање, док један мањи део остаје као пољопривредно земљиште.

Приступ простору плана је преко градске саобраћајнице, државног пута II реда Нови Пазар-Митровица, преко ове саобраћајнице овај простор је повезан са градом.

Основно решење засновано је на стварању целина у зависности од намене простора. Целине у оквиру плана су: муслиманско гробље, православно гробље, целина приступног пута, индивидуалног становања и пољопривредно земљиште.

Решење ППР захтевало је размештање локалног пута у оквиру плана у односу на постојећи, како би се створила јединствена целина за муслиманско гробље (мезарје). Целина православног гробља садржи постојеће православно гробље и планирани простор у оквиру суседне парцеле. Планирани пут је и приступни пут за оба гробља, за целину становања и породичне градње, која се према плану задржава, као и за пољопривредно земљиште.

Основни концепт организације и обликовања гробаља као целина наглашен је пејзажни карактер. Основа гробља конципирана је у виду парка, и повезује све потребне функције у оквиру комплекса. Постојеће православно гробље је кроз Просторни план препознато као некропола. Уређење овог простора планирано је на основу услова Завода за заштиту споменика, Београд, а проширење гробља се односи на суседну parcelу изградња и уређење овог простора заснована је на потребама и обичајима

а) Саобраћајна површина (локални пут)

Приступ простору плана је са градске саобраћајнице (државног пута II реда Нови Пазар-Митровица), са јужне стране, а преко планираног локалног пута. Наиме постојећи локални пут, пролазио је кроз средишњи простор Плана и тиме дели простор на скоро два идентична дела што је онемогућавао стварање јединствене целине муслиманског гробља. Овим решењем Плана, размештањем пута створене су целине простора за муслиманског и православног гробља. На северном делу планирани пут се повезује се на постојећи пут.

Део пута је у границама Гуп-а и ППР, и његов профил у односу на ППР је проширен са 5 на 7м, на уштрб пословне и мешовите зоне.

в) Планирано муслиманско гробље (мезарје)

У оквиру комплекса муслиманског гробља (**мезарја**) издвајају се три просторне зоне:

- зона 1, источна зона, обухвата 10 гробних блокова (означени на граф. прилогу: зона и целине од 1-10), са интегрисаним пешачким стазама, и заштитним зеленилом;

- зона 2, западна зона обухвата 11 гробних блокова (означени на граф. прилогу: зона и целине од I-XI), са интегрисаним пешачким стазама и економском сервисном саобраћајницом и заштитним зеленилом;

- зона 3, саобраћајнице: колску са паркингом, приступне колско-пешачке саобраћајнице, Меморијални трг (трг за испраћај) и зона за техничку и комуналну делатност;

Блокови у оквиру зона 1-2 садрже места: за сахрањивање (мезари), пешачке стазе, појас зеленила. Гробна места (мезари) на муслиманском гробљу оријентисана су југ-исток дужом страном гробног места.

Главни улаз је са јужне и северне стране, са западне стране је помоћни улаз који се користи само за време великих посета (бајрами и сл.) директно са пута.

Саобраћајнице у оквиру зоне 3, односе се на колско приступну саобраћајницу са паркинзима, на северној и јужној страни ППР, она се иза главних улаза, наставља интерном пешачким стазама која доводи до меморијалног трга.

Меморијални трг намењен је за окупљање људи – ценаза у оквиру церемоније испраћаја са којег полазе и завршавају пешачке стазе које опслужују блокове гробних места – мезарја. На тргу са југо-источне стране, планирана је гасулхна са пратећим садржајима која је у функцији јавног објекта иза гасулхане је блок цветног зеленила, повезан са тргом степеништима.

На јужној страни гробља, на улазу у гробље резервисан је простор за сервисне намене – техничка служба у функцији одржавања гробља.

с) Православно гробље

Православно гробље је локално активно сеоско гробље на кат. парцела бр. 2248 КО Избице. Планом је предвиђено његово проширење на кат. парцела бр. 2247 КО Избице.

На основу ППНП на овој кат. пар. гробља налази се и некропола, уписана у Просторном плану под бројем 280.

280	Избице- Нетврђе	Гробље	некропола	крај 19. – почетак 20. века	рекогносцир ање 1987.
-----	--------------------	--------	-----------	-----------------------------------	--------------------------

Границе заштићене околине сматраће се цела кат. парцела бр. 2248 КО Избице, на којима се то добро налази и њено уређење планирано је на основу услова Завода за заштиту споменика, Београд, а на основу ППНП ова локација је уписана у Просторном плану под бројем 280.

Проширење православног гробља односи се на суседну кат. парцелу бр. 2247 КО Избице, на којој ће бити изграђен блок капеле са отвореним претпростором и улазном капијом, блок за гробна места са пешачком стазом. Гробна места оријентисана су исток-

запад. Уређење гробних места и врста споменика одредиће се према условима Православне цркве.

д) Индивидуално становање

Односи се на кат. парцелу бр. 2231/1 КО Избице, на којој се налази постојећи стамбени објекат а у оквиру је граница плана. Овим планом она се задржава са приступом на планирани пут.

е) Пољопривредно земљиште

Део кат. парцела бр. 2228/1 и 2229/1 КО Избице, који се налази изван регулације пута задржава се као пољопривредно земљиште

П.1.3. Планирана намена простора

У складу са наменом земљишта, простор обухваћен Планом предвиђен је за површине јавне и остале намене.

Планиране јавне површине

Планиране површину јавне намене у оквиру целина чине:

- Целина муслиманско гробље(мезарје);
- Целина православно гробље;
- Целина локални и пут и део пута државног пута II реда Нови Пазар-Митровица.

Планиране остале намене чине:

- Индивидуално становање
- Пољопривредно земљиште

П.1.3.1. Површине и објекти јавне намене

На предметној локацији планирано је јавно земљиште у функцији:

- Јавно грађевинско земљиште гробаља (муслиманско и православно гробље);
- Јавне саобраћајнице са инфраструктуром;

У оквиру намене гробаља налазе се површине намењене гробним местима у оквиру блокова, приступне стазе, меморијални тргови са објектима намењеним за церемонију испраћаја покојника, објекти комуналне службе, као и приступне саобраћајне стазе са паркинзима.

П.1.3.2. Површине и објекти осталих намена

Унутар граница плана остало грађевинско земљиште је претежне намене индивидуално становање и пољопривредно земљиште.

П.1.4. Компатибилне намене

Овим планом не планирају се компатибилне намене у оквиру јавне површине и није дозвољена промена намене у поступку спровођења.

П.1.5. Биланс површина

Биланс површина у обухвату плана површине 137.776 м ²	Планирана намена	Површина	Заступљеност у обухвату плана
Јавно земљиште	Муслиманско гробље (површина за сахрањивање са пратећом саобраћајном инфраструктуром, тргом, гасулханом, зеленилом, парковима, техничком службом)	114 733 м ²	85%
	Православно гробље – постојеће и будуће (површина за сахрањивање са пратећом саобраћајном инфраструктуром, зеленилом)	2 366 м ²	2%
	Саобраћај-локални пут	17 144 м ²	13%
	Укуно јавно земљиште 134 243м²		100%
Остало земљиште	Становање	706 м ²	20%
	Пољопривредно земљиште	2 827 м ²	80%
	Укупно остало земљиште	3 533 м²	100%

Биланс површина јавног и осталог земљишта

Површина за јавне намене	134 243 м ²	97%
Површина за остале намене	3 533 м ²	3 %
Површина плана	137 776 м²	100%

II.2. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Попис катастарских парцела за јавно грађевинско земљиште КО Избице

Намена	Број катастарске парцеле
Комплекс муслиманског гробља	1942/1, 1942/2, 1940, 1941, део 2606/1, део 2232, део 2231/1, 2224, 2229/2, 2229/1, део 2228/1, део 2227, део 2229/1, део 2229/2, 2231/4, 2218/3, део 2574, део 1942/1, део 1942/2.
Комплекс православног гробља	2247, 2248.
Саобраћајница	део 2224, део 2229/2, 2223, део 2229/1, део 2228/1, део 2227, део 2231/1, део 2231/2, 2574 (зеленило), део 1942/2, део 275, део 2576, део 2577/5, 2 део 577/4, део 2577/1, део 2577/3, део 2954, део 2954, део 2953/3, део 2950, део 2949, део 2947, део 2937, део 2946/1, део 2946/3, део 2946/1, део 1942/2, део 1940, део 2606/1, део 2232.

Кординате детаљних тачака за потребе обележавана регулације јавних површина дате су на графичком прилогу: „Регулација и нивелација са концептуалним решењем и грађевинским линијама,, лист бр. 5, Р=1:1000.

II.3. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

II.3.1. Гробља

Гробља су осмишљена као савремена гробља, тако да представљају комбинацију геометарских и пејзажних начина обликовања, где доминира органски размештај функција уз хортикултурни начин обликовања. Опредељење је да се на овом примеру „строги“ систем гробних поља ублажи меким потезима заштитног зеленила, које ће на појединим местима имати карактер пејзажног гробља.

Концепт просторне организације гробља је тако утврђен да се у оквиру комплекса гробља јасно сагледавају зоне, односно грађевинске целине које се међусобно разликују по основним карактеристикама: намени, положају у простору, начину уређења и изградње, природним особеностима и сл.

а) Муслиманско гробље

Муслиманско гробље има карактер пејзажног гробља, са скупином гробних поља на падинама наспрамних брда и алејом и тргом у средишњем делу формирају слику лептира, симболом слободе и душе, око којег се налази ободно зеленило.

Површине за сахрањивање смештене су на падинама брда у зонама на југоисточној и североисточној страни гробља. Ова површина подељена је на блокове формиране између интегрисаних саобраћајница и ободног заштитног зеленила.

Блокови за сахрањивање

Гробна места оријентисана су североисток – југозапад унутар блока за сахрањивање, планирана су у низу са средишњом пешачком травнатом стазом од 1,2м, између пара гробних места. Гробна места имају димензије 1,2м x 2,4 м, са међусобним одстојањем од 0,5м .

Низови имају највише 12 гробних места, између којих су прекиди пешачким стазама ширине 1,5м. Пешачке стазе између гробних места могу бити уређене поплочањем, или насутим шљунком, облутком или дробљеним каменом.

Између блокова и саобраћајнице потребно је оставити појас зеленила ширине 1м. Предност у оплемењивању ових површина имају аутохтон врсте садница високог дрвећа у комбинацији са травом.

Објекат гасулхане

Објекат гасулхане налази се на тргу. Његова оријентација је југоисток. У саставу објекта осим основних просторија, гасулхане и месцида планирати абдестхану, канцеларије, санитарни чвор, економске просторије, хладњачу и друге пригодне садржаје.

Објекат за комуналну делатност

Објекат је планиран уз улаз на гробље непосредно уз паркинг на југоисточној страни. Представља помоћни технички објекат за садржаје попут: шалтерска служба, канцеларија, санитарни чвор, економске просторије, остава за алат, гараже, а све у функцији одржавања гробља. Дворишни простор објекта планирати за паркинг, одлагање смећа, компоста, и др. и потребно га је оградити.

Саобраћајнице:

Приступне саобраћајнице

Приступ гробљу, обезбеђен је са две стране – јужне и северне, са локалног пута. Приступ је омогућен је преко колске саобраћајнице. Дуж ове унутрашње саобраћајнице, са леве и десне стране, налазе се паркинзи са укупно 150 возила. У наставку колске саобраћајнице је свечана алеја са тргом за испраћај на којој се налази објекат за гасулхану и месцид за верске обреде.

Улази у гробље

Улаз у гробље наглашен је великом капијом, која одваја колски и пешачки саобраћај. План предвиђа два главна пешачка улаза у гробље преко свећане алеје. Један улаз на јужној страни и други на североисточној страни простора. Оба улаза воде до трга, преко алеје, ширине 10м. Главну капију треба нагласити кроз архитектонско обликовање.

Поред ових улаза предвиђен је економски улаз на источној страни. Економски улаз користиће се за потребе механизације и као пешачки прилаз приликом већих посета (верски празници и сл.).

Свечана алеја са тргом за испраћај-меморијални трг

Свечана алеја је пешачка саобраћајница, полази од улаза и има ширину од 10м, као и колска саобраћајница. Планирано је њено поплочавање, бехатоном или плочама.

Трг за испраћај-меморијални трг, је простор за окупљање грађана при испраћају, на коме се налазе објекат гасулхане и меџида са пратећим садржајем, а везани су сахрану. На трга полазе и завршавају се интегрисане саобраћајнице, које воде до гробних места. Трг за испраћаје може имати у ободним деловима зидану или транспаретну ограду са перголама, настрешницама урбаним мобилијаром, знакове за правце блокова за сахрањивање, таблу са шемама гробних места, бројем и именима, притом водити рачуна о визурама стаза, тако да оне не буду заклоњене мобилијаром.

Поплочавање трга изградити мозаичним мермерним плочама.

Интегрисане саобраћајнице

Блокови за сахрањивање формиране су између интегрисаних саобраћајница, ширине 3,5м. Ове саобраћајнице планиране су за као колско - пешачке стазе, служе за приступ блоковима. Колски саобраћај је ограничен, и служио би само за погребна возила. Ове саобраћајнице поплочана су каменим коцкама или је поплочан бехатон плочама.

На појединачним местима оне су проширене у облику скверова. Скверови се формирају у оквиру блокова према потреби, у површини два гробна места, а предвиђена су за одмаралишта са чесмама, клупама и корпама за смеће.

Колска саобраћајница

Саобраћајница унутар гробља је ширине 5м, налази се на западној страни. Њена улога је да опслужује уређење и одржавања гробља од стране извођача радова, на западној страни гробља.. Она је решена као једносмерна без тротоара, оријентисане према тргу тако да полази и завршава се на трг. У оквиру простора гробља оне прате нагиб терена.

Пунктови – одмаралишта

На свим пунктовима – одмаралиштима предвидети чесме, клупе, посуде за отпад, хидранте за против пожарну воду. Пунктове репрезентативно и ненаметљиво обликовати, поплочати и опремити савременим урбаним мобилијаром. Мобилијар и вртно-архитектонски елементи (чесме) морају бити усаглашени са основном наменом простора. Садњу усагласити са подземним и надземним инсталацијама као и минимално растојање од ивице стабала до ивице инсталације.

Зеленило

У оквиру простора посебан акценат је дат на зеленилу. Подељено је на ободно заштитно зеленило, линеарно зеленило у оквиру приступне алеје (приступне стазе), зеленило унутар блокова (гробних места) као и украсно зеленило –блок иза Гасулхане.

Ободно заштитно зеленило

Део муслиманског гробља припада шумама IV категорије, и планом предвиђено је њено делимично задржавање као зона заштитног ободног зеленила, као и пошумљавање осталог дела на у зони заштитног зеленила истом врстом.

Зеленило у оквиру алеје

Зеленило заступљено је у оквиру главне алеје је линиско зеленило, високог листопадног дрвећа у једном реду и траве у ширини од 3м.

Зеленило у оквиру блокова гробних места

Ово зеленило визуелно раздвајају гробна поља, а се односи на средње високе лишћаре у комбинацији са шибљем. Налазе се уз пешачке стазе у оквиру блока. Њихова ширина износи око 1.2 м и налазе се између приступних стаза .

Блок декоративног зеленила

Блок иза гасулхане и улазне јужне капије као и већа раскршћа пешачких комуникација, наглашени су декоративним цветним партерима.

б) Православно гробље

На источној страни налази се православно активно гробље, овим планом је његово проширење је планирано на суседну парцелу.

Границе заштићене сматраће се целе катастарске парцела 2248 Ко Избице, на којима се то добро налази и њено уређење планирано је на основу услова Завода за заштиту споменика, Београд, на основу ППНП ова локација је уписана у Просторном плану под бројем 280.

Проширење православног гробља односи се на суседну парцелу 2247КО Избице, на којој ће бити изграђена капела са отвореним тргом, простор за гробна места један блок, уоквирене пешачком стазом од 1,2м.

Гробна места оријентисана су исток-запад, уређење гробних места и врста споменика одредиће се према условима православне цркве.

Оријентација гробних места је исток –запад. Гробна места су димензија 1,2м х2,4м и растојање између њих је од 0,5м и пешачком стазом од 1,2м између редова.

Зеленило у оквиру блокова

Ово зеленило визуелно раздваја гробно поље, од саобраћајнице пута и постојећег гробља, а се односи на средње високе лишћаре у комбинацији са шибљем. Њихова ширина износи око 1м и налазе се између приступних стаза.

Гробна места

Планирана су у низу, и између низа планиране су стазе, ширине 1,2м. Завршни слој стаза је шљунак, облаци или дробљени камени агрегат 0/31.

Улазна партија и плато

Трг са капелом

Улазна партија и трг је са западне стране простора, са локалног пута на којем се налази и паркинг за посетиоце гробља.

Трг се налази испред капеле, поплочати мермерним или бехатон плочама предвидети урбани мобилијар као и чесму.

Зеленило у оквиру блокова гробних места:

Ово зеленило визуелно раздвајају гробна поља, а се односи на средње високе лишћаре у комбинацији са шибљем. Налазе се уз пешачке стазе у оквиру блока. Њихова ширина износи око 1.2 м и налазе се између приступних стаза .

П.3.2. Саобраћајне површине и објекти

Постојеће стање

У обухвату предметног ПДР-а налази се део трасе Државног пута II А реда бр.206 Нови Пазар – Брђани – Бањска – Балабан према Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105-15, 119/13 и 93/15), (КП бр.1191/1 КО Осоје, Нови Пазар) и локални сеоски некатегорисани пут (КП бр. 2948 и 2606/1 КО Избице Нови Пазар). Овај Државни пут спаја град Нови Пазар са приградским насељем Трнава и селима у подножју планине Рогозне и пружа се до административне линије са Косовом и Метохијом. Државни пут има на овом делу две саобраћајне коловозне траке ширине по 3 метра, са тротоарима променљиве ширине. Коловоз је у доста запуштеном стању, са неизграђеним тротоарима, тако да би у у наредном периоду била неопходна реконструкција. Што се тиче локалног пута који улази у обухват ПГР-а он је прекривен туцаничким застором променљиве ширине. недефинисаних тротоара и без икакве инфраструктуре. Овај некатегорисани пут је у перспективи занимљив зато што представља везу између Државног пута II А реда бр. 206 и Државног пута II Б реда бр. 413 (веза са државним путем 22 - Новопазарска бања – Избице – Лопужња - административна линија АП Косово и Метохија).

Планирано стање

План вишег реда који је коришћен као смернице за израду предметног Плана детаљне регулације је Просторни план града Новог Пазара (усвојен Сл. лист града Новог Пазара 2/12) , као и ПГР за део насељеног места за овај део града Новог Пазара.

Граница обухвата израде ПДР-а захвата део трасе Државног пута II А реда бр. 206 Нови Пазар – Брђани – Бањска – Балабан (ознака деонице 20601, почетни чвор 2233 Нови Пазар(Брђани) и крајњи чвор 20601 административна линија АПКиМ) и то према следећим оквирним стациоажама државног пута: почетак границе обухвата ПГР-а ће се налазити на оквирној стациоажи км 3+025, крај границе обухвата на оквирној стациоажи км 3+103, док ће се сам саобраћајни прикључак локалног пута (будућег пута до гробља) са Државним путем II А реда бр. 206 налазити на оквирној стациоажи км 3+066.

На стациоажи саобраћајног прикључка локалног пута на Државни пут II А реда бр. 206 (км 3+066) планирана је четворокрака раскрсница, обзиром да се са доње стране државног пута налази још један прикључак на државни пут. Раскрсница је планирана тако да су задовољени критеријуми зона потребне прегледности, ширине коловоза су бметара на планираној улици према гробљу са радијусима лепеза од 12 метара, као и ширина коловоза планиране улице са доње стране државног пута од 5 метара и радијуса лепеза од 10 метара. Подужни нагиб главног правца (државног пута) износи 2,21% , тако да предметна четворокрака раскрсница не спада у категорију раскрсница које имају

неповољну локацију. Планиране су ширине коловозних трака од по 3 метра и ширина тротара обострано по 1,5метар.

Коловозна конструкција државног пута мора бити димензионисана за тешко саобраћајно оптерећење, док се коловоз прикључне саобраћајнице мора пројектовати сходно чл.41-43 Закона о путевима

Ширина заштитног појаса државног пута које важе за пут овог реда је обезбеђена путем грађевинске и регулационе лиње, које су дефинисане ППР-ом за овај део града с обзиром на то да део трасе државног пута припада ГУП-у.

С обзиром да на предметном државном путу не постоји изграђена инфраструктура (водоводна, кишна и фекална канализација), одводњавање површинских вода са коловоза пута се врши сливањем у поток Нетврђе, све до реализације неопходне инфраструктуре.

На овом делу државног пута (у границана обухвата ПДР) нема постојећих аутобуских стајалишта за градски и приградски саобраћај.

Општи услови за постављање инсталација

- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева
- Инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа, управно на пут, у прописаној заштитној цеви
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза) увећана за по 3м са сваке стране
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35м
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канал до горње коте заштитне цеви износи 1.2м

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3 метра од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање)
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10м мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта
- обезбедити сигуросну висину од 7 метара мерено од највише коте коловоза до ланчанице при најнеповољнијим температурним условима.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) предметног пута потребно је обратити се ЈП „Путеви Србије“ за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације , изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14 Закона о јавним путевима и чланом 133 став 14 Закона о планирању и изградњи.

Број и геометрија саобраћајних прикључака, решење проблематике постојећег и будућег пешачког, стационарног, бицикличког, јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже, изградња кружних раскрсница, планирање зеленила и контрола приступа на државним путевима обавезно се треба базирати на Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. Гласник РС бр.50/2011).

Реконструкцију и санацију постојећих и изградњу нових саобраћајница обављати стриктно у складу са важећим нормативима Закона о путевима.

Планирана улица која би водила до будућег гробља се налази на КП бр. 2948 и 2606/1 КО Избице у правцу постојећег сеоског пута. Постојећи сеоски пут је проширен са по две коловозне траке ширине 3,0 м и обострано се планирају тротоари ширине 2,0 м. Обзиром да постојећи сеоски пут пролази кроз будуће гробље, да би се избегао саобраћај моторних возила кроз само гробље планиран је крак ове саобраћајнице који би се простирао ободом гробља и који би имао исту ширину коловозних трака, а ширина тротоара би се смањила на 1,2м због слабе насељености овог дела града и смањеног пешачког саобраћаја.

Коначни елементи прикључка локалне саобраћајнице са државним путем II А реда бр. 206 ће се дефинисати у току израде пројектне документације, приликом које ће и прибавити услови од ЈП „Путеви Србије“ у складу са законском процедуром.

II.3.3. Јавне зелене површине и објекти пејзажне архитектуре

Основни концепт организације и обликовања гробља као целине, наглашен је пејзажним карактером.

Доминанта уређења простора читава се у повезаности зелених масива и њиховим слободним груписањем.

Зелене површине односе се на: ободно зеленила, зеленило уз главне колско пешачке саобраћајнице (линеарно зеленило), између интегрисаних саобраћајница и блокова за сахрањивање, и блок иза гасулхане намењеном за уређење декоративном холтикултуром.

Елементи декоративног парковског уређења имају особну изражајност на улазним деловима, дуж главних, широких алеја у средишњем делу гробља, са посебаним акценатом

на линеарном зеленилу – дрворедима. Уједно ови простори су наглашени дугим визурама преко изразитих партерних, травних простора.

Гробна поља имају посебан концепт озелењавања, док су делови гробља са пратећим садржајима (главни улаз, управни објекат) употпуњени партерима декоративне хортикултурне поставке (цветне леје, перене и травњаци). Сви ободни делови гробља, у континуитету, обрађени су изразито високом вегетацијом и имају пејзажно-шумски карактер. У зони парк-шуме задржава се део постојеће букове шуме и између њих се формирају гробна места.

Поједини потези, чија дубина то омогућава, могу се (уз пејзажно – парковско уређење) наменити после одређеног временског периода за шумско гробље.

Остали делови заштитног појаса у оквиру гробља формираће се као шумски зелени појас. Око комплекса гробља, заштитно зеленило мора бити значајне ширине, са пре свега, санитарно – хигијенским својствима.

II.3.4. План регулације површина јавне намене са нивелацијом

План регулације површина јавне намене

Планом су утврђене површине јавне намене. Од целих и делова постојећих парцела образоваће се парцеле површина јавне намене, према графичком приказу „План саобраћаја, регулације и нивелације“ у Р=1:1000.

Катастарске парцеле које припадају јавној намени дате су у прилогу: II.2. Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте.

У случају неусаглашености бројева наведених парцела и бројева парцела на графичком приказу бр. 2 „План, регулације и нивелације“ у Р 1:1000, важи графички приказ.

План нивелације

Простор који се обухвата планом детаљне регулације налази се на висини од 546.00 мнв до 638.00 мнв. Најнижи терен је на југожном делу, где се налази државни пут, а највећи на западној страни.

Нагиби локалне улице су минимални и износ испод 2,21% па до 19,29% на источној страни.

Нагиби интегрисаних улица износи је различит тако да је у појединим кратким релацијама мах 25,32%.

Надморска висина трга износи 600.00 мнв.

Нивелете трга износи 600.00 мнв.

Нивелете саобраћајница прилагођавају терену према графичком приказу бр. 5 „План саобраћаја, регулације и нивелације“ у Р=1:1000. На графичком приказу дате су коте прелома нивелете осовина саобраћајница и нагиб нивелете.

П.3.5. Инфраструктурне мреже и објекти

П.3.5.1 Водоводна мрежа

Постојеће стање

Предметни простор комплекса гробља у Нетврђу је у зони комуналног водоснабдевања.

Према Условима ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Пазар (од 28.09.2022. године), унутар предметног подручја, у пут Трнава, постоји примарни цевовод уличне водоводне мреже Ø 110 мм, са кога треба обезбедити санитарна и пожарна вода за гробље.

Планирано решење водоводне мреже

За потребе водоснабдевања предметног комплекса гробља планирано је да се оствари веза унутрашње мреже на улични цевовод са кога ће се извести заједнички прикључак за потребе пожарне и санитарне воде гробља, на водоводно окно за прикључак, са уградњом водомера за хидрантску и мрежу питке воде.

Планира се прикључни цевовод минималног пречника 110 мм преко кога ће се снабдевати планирани садржаји гробља и пожарна хидрантска мрежа. Пожарна и санитарна вода гробља су раздвојене у водомерном окну са посебним водомерима. Спољну пожарну хидрантску мрежу чини цевовод минималног пречника 110 мм и осам спољних надземна хидранта ДН 80.

Санитарном питком водом се снабдевају објекти, спољне чесме и хидранти за прање И заливање. Предвиђене су чесме у комплексу гробља, чији ће се изглед и облик дефинисати архитектонским решењем.

Планирана водоводна мрежа унутар гробља, има статус интерне мреже и за њену поправку одржавање је задужен корисник. Мрежу у комплексу гробља положити поред колско-пешачких стаза, у зелену површину.

Овим планом концептуално је решено водоснабдевање планираног комплекса проширења гробља. С обзиром на то да водоводна мрежа није дефинисана дуж свих постојећих интерних саобраћајница у гробљу, могуће је кроз даљу разраду, односно, израду техничке документације, предвидети њено проширење.

П.3.5.2. Канализациона мрежа

Постојеће стање

Према Условима ЈКП „Водовод и канализација“ Нови Пазар (од 28.09.2022. године), ни унутар предметног подручја, нити у непосредној близини Плана не постоји изграђена канализациона мрежа нити решено питање канализације отпадних и атмосферских вода.

Планирано решење канализације

Регулисање отпадних вода и канализациона мрежа комплекса гробља у Нетврду обухваћеног планом предвиђено је по сепарационом систему. Све отпадне воде из садржаја на локацији одводе се у водонепропусну сабирну јаму – сенгруп – постављен на парцели гробља, у заштитној зеленој зони према интерној саобраћајници преко које је обезбеђен приступ комуналном возилу ради периодичног пражења. Септичка јама планира се са две коморе (2/3- 1/3), водонепропусна, корисне запремине око 12 м³, димензија 5 x 2,5 x 2 м.

Унутар парцеле гробља предвиђена је сабирна канализациона мрежа минималног пречника \varnothing 160 мм, укупне дужине 120 м.

Одвођење атмосферске воде је планирано преко отворених канала уз интерну саобраћајницу или зацељеном кишном канализацијом са примарним пречишћавањем.

Атмосферске воде одводе се гравитационо у природне реципијенте, неизграђене зелене површине које су и сада топографски предиспонирани за пријем свих површинских вода. Употребљену воду са чесама третирати као палу атмосферску воду. Није дозвољено уводити атмосферске воде у фекалну канализацију и обрнуто.

Кроз техничку документацију дати прорачун капацитета септичке јаме, имајући у виду динамику пражења које мора вршити надлежна комунална радна организација. Конструкција септичких јама мора бити таква, да се задовоље санитарни услови.

П.3.5.3. Електроенергетска мрежа

У планском обухвату постоји надземна нисконапонска мрежа кВ који се задржава и продужава, како је приказано на графичком прилогу – карта 5 „Синхрон план инфраструктуре“, Р – 1:1.000.. При изради Плана нисмо имали достављене услове од надлежне ЕД Нови Пазар као ни Услове „Електроенергетска мрежа Србије“ из Београда. При преласку вода преко гробља, на стубовима у распону укрштања изолација мора бити механички и електрично појачана, у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ („Сл. лист СФРЈ“, бр. 65/88 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 18/92). При пројектовању планиране нове капеле, потребно је испунити услове за вођење водова преко зграда (сигурносна висина и сигурносна удаљеност проводника) односно, делова под напоном од планираног објекта капеле прописане наведеним Правилником.

За одређивање максималног једновременог оптерећења за предвиђене садржаје на посматраном подручју коришћени су подаци о величини објеката и искуствени параметри о специфичном оптерећењу и то:

- за објекте 120 W/м²;
- за јавну расвету 10 kW/ха; и
- за осветљење пешачких стаза 5 kW/ха.

На основу датих критеријума дошло се до податка о потребној ангажованој снази и то:

- планирана инсталисана снага је $P_i = 20 \text{ kW}$; и
- планирана једновремена снага је $P_j = 14 \text{ kW}$.

За потребе напајања електричном енергијом планираних објеката на гробљу, потребно је изградити подземни нисконапонски вод и нови прикључак на постојећу

нисконапонску мрежу постављањем типског полиестерског ормана ИМО-1 на стуб нисконапонске мреже, са мерењем преко директног бројила

За потребе осветљења саобраћајних површина и пешачких стаза унутар гробља, потребно је изградити вод јавног осветљења (ЈО), са прикључењем на постојећи извод јавне расвете насеља Нетврђе при чему се мерење испоручене електричне енергије за расвету врши на почетку извода у ТС 10/0,4 кВ.

Планиране саобраћајне површине и пешачке стазе опремити инсталацијом јавног осветљења тако да се постигне задовољавајући ниво фотометријских величина. За интерну саобраћајницу предвидети расветне стубове висине 6-8 м, са једном или две лире, а за пешачке стазе унутар гробља предвидети расветне стубове висине 4 м. За осветљење применити савремене светилке које имају добре фотометријске карактеристике и које омогућавају квалитетну и економичну расвету (лед светилке). Укључење спољне расвете биће везано на централни систем укључења путем мрежне тонфреквентне команде. На мрежу спољне расвете спровести мере заштите од превисоког напона додира и кратког споја и преоптерећења.

Планиране електроенергетске водове изградити подземно, у рову дубине 0,8 м и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. На местима где се очекује већа механичка напрезања све електроенергетске водове поставити у кабловску канализацију или заштитне цеви као и на прелазима испод коловоза саобраћајница. Приликом полагања и укрштања електроенергетских и осталих инсталација поштовати предвиђена растојања и углове укрштања у свему према важећим прописима и препорукама и интерним стандардима „ЕПС Дистрибуције“.

Ц.3.5.4. Телекомуникациона мрежа

При изради Плана нису достављени услови надлежног предузећа „Телеком Србија“, а у границама Плана не постоји изграђена ТК инфраструктура.

У рејону простора који обухвата план детаљне регулације гробља у Нетврђу не постоји изграђена ТК инфраструктура..

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користи се принцип један телефонски прикључак на 50 м² нето површине објеката.

Прикључак објекта на јавну мрежу извести оптичким каблом. Кабл положити кроз заштитну ПЕ цев Ø 40 мм постављену дуж саобраћајница. Цеви ТК канализације полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 м. Дубина рова за постављање ТК канализације у тротоару је 1,1 м а у коловозу 1,3 м. Планирану ТК канализацију извести на прописном растојању у односу на друге инфраструктурне водове, у складу са важећим прописима.

У новопланираном објекту капеле изградити унутрашњи извод потребног капацитета.

У објекту развод извести инсталационим проводницима односно инсталационим кабловима и исте положити у инсталационе цеви све до утикачке кутије.

Услове и место прикључења, за повезивање планираних објеката на ТК мрежу дефинисаће Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ на захтев инвеститора. При извођењу радова инвеститори/извођачи морају благовремено да обавесте „Телеком Србија“ – Извршну јединицу Нови Пазар, ради синхронизовања радова на полагању заштитних ПЕ цеви.

II.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

За издавање локацијских услова потребно је да грађевинска парцела има приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. За издавање грађевинске дозволе потребно је да грађевинска парцела има могућност прикључења на саобраћајну, електроенергетску, водоводну и канализациону инфраструктуру.

II.5. УСЛОВИ ЗА ПРИКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА

У току израде нацрта Плана нису добијени услови за прикупљање и одношење отпада.

За евакуацију отпада са предметног простора неопходно је обезбедити посуде – канте за отпатке или мање контејнере, који се постављају на планираним пунктовима.

Препоручено је извршити селекцију отпада постављањем засебних контејнера за папир, пластику и био отпад. Контејнери морају бити постављени на водонепропусној бетонској подлози са каналом за одвођење отпадних вода или директно у реципијент.

Као алтернатива класичном систему уклањања био отпада могуће је формирати компостер. У њему се, биотермичким поступком, органски отпад подстицањем биолошког процеса разградње(микроорганизама), у контролисаним условима, преводи у ђубриво или хумус. Компостирање севрши на отвореним површинама ограђеним жицом без претходне припреме отпадака, склопу дела намењен техничкој служби.

II.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА

На простору у границама Плана има евидентираних археолошких налазишта, некрополе. која уживају предходну заштиту.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, све радове обуставити и обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе како би се предузеле неопходне мере за њихову заштиту. Инвеститор је дужан да по чл. 109. и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94), обезбеди финансијска средства за извођење археолошких радова.

II.7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Решењем које је достављено од стране Завода за заштиту природе Србије, наведено је да се обухват Плана не налази у заштићеном подручју нити у подручју за који је покретнут поступак заштите као ни у оквиру еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. У наведеном Решењу дефинисани су услови према

којима је могућа реализација планског решења а који су имплементирани у поступку израде Плана.(Решење је саставни део документационе основе).

II.8. ОСТАЛИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

У скаладу са Мишљењем Одељења за заштиту животне средине Града Н.Пазара, на простору обухваћеном Планом, нема постојећих ни планираних објеката који би угрозили животну средину односно живот и здравље људи. За предметни План је према Закону о стратешкој процени утицаја за животну средину, обавезна израда Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину. (саставни део документационе основе).

II.9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

У циљу постизања одговарајуће подлоге за саобраћајнице и пешачке стазе неопходно је извршити одговарајућу нивелацију терена и припремити под тло у геотехничком смислу. За потребе изградње осталих објеката у функцији гробља неопходно имати у виду својства и услове средине као грађевинске подлоге.

За даљу израду детаљне геолошке документације неопходне за ниво израде идејних и главних пројеката појединачних објеката или комплекса објеката, а у циљу дефинисања стварних инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова простора обухваћеним планом, потребно је да се обавезно изведу и наменска, детаљна геотехничка испитивања терена, са израдом одговарајућег броја засека и раскопа уз извођење потребног броја истражних бушотина и испитивањима извађеног језгра. Предметна детаљна инжењерско-геолошка истраживања ускладити са потребама хидрогеолошких испитивања постојећих подземних вода (утврђивање нивоа подземних вода, краткотрајна црпења са одређивањем параметара геолошке средине и др.) у циљу добијања референтних резултата. Тек након таквих истражних радњи и лабораторијских испитивања, уз добијање одговарајућих егзактних података о терену, могуће је дати податке потребне за пројектовање објеката у обухвату овог плана.

II.11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Јавне површине и зграде (приступне и интерне саобраћајнице, паркинзи и остали објекти), морају бити пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15). Одступање од овог правила дозвољено је изузетно, у делу гробних поља на терену у нагибу преко 12%.

II.12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ И УПОТРЕБА ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ

Осим стамбеног објекта који се налази у обухвату Плана, остали објекти не подлежу Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/11) и Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12) и за које је потребно прибављање енергетског пасоша.

Према Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015), зграде на гробљима спадају у зграде за обављање верских и других обреда. Према Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, зграде за одржавање верских обреда спадају у зграде за које није потребно прибављање енергетског пасоша. Изузетак је стамбени објект унутар обухвата плана за који важе правила из области енергетске ефикасности.

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области.

Енергетска ефикасност постиже се коришћењем ефикасних система расвете и других система инсталација који ће бити дефинисани кроз израду техничке документације.

Препоручује се постављање расветних тела са фотонапонским панелима ради искоришћења соларне енергије и рационалне потрошње енергије. Препоручује се коришћење обновљивих извора енергије по могућству, и уградња штедљивих потрошача енергије.

III ПЛАНСКИ ДЕО – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

III.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Врста и намена објеката

На парцели гробља могу се подизати само зграде у функцији планиране намене делатности у функцији гробља (управа, економске просторије, продаја погребне опреме и сл).

У случају потребе, дозвољена је изградња и других објеката у функцији гробља, уз обавезну израду урбанистичког пројекта којим би била утврђена тачна локација и правила грађења.

Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози функције или објекте у окружењу, нису дозвољене намене које производе ниво буке, аерозагађења и отпадне материје.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Услови за парцелацију и препарцелацију и формирање грађевинских парцела дати су у поглављу II.2 Попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте.

План предвиђа парцелацију и препарцелацију и формирање грађевинских парцела за:

1. муслиманско гробље,
2. православно гробље,
3. саобраћајне површина (локални пут),

Код остале намене, везане за индивидуално становање, према правилима за ову намену.

На графичким прилогу спровођења дате су границе грађевинских парцела.

Положај објекта на парцели

Грађевинске линије које се утврђују овим планом представљају крајње линије до којих се може вршити изградња надземног габарита зграде. Надстрешнице за објекте кгасулане и капеле могу прелазити грађевинске линије до 1,6 м, према тргу.

Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

Дозвољена је изградња више објекта у функцији планиране намене, уз поштовање грађевинских линија и других правила грађења.

Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре

Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре дати су у поглављу II.3.4. „Инфраструктурне мреже и објекти“ и II.4. „Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта“.

Правила за архитектонско обликовање објекта

Приликом архитектонског обликовања објекта треба да се тежи високим естетским дометима, у складу са значајем простора на којем се налазе.

Посебну пажњу посветити избору материјала за финалну обраду фасадних површина, водећи рачуна о њиховом квалитету, трајности, боји и текстури, пажљивом и ненападном избору боја на фасади. Материјализација свих објекта на парцели мора бити међусобно усклађена, а архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити успостављању естетски јединствене визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле. У пројектима објекта одредити позиције спољашњих јединица клима-уређаја, уколико се предвиђају. Није дозвољено произвољно постављање спољашњих јединица клима-уређаја на фасадама, без одговарајући обликоване „маске“.

Правила за оградавање

Ограда, стубови ограде и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује. Она не сме угрозити безбедност саобраћаја и прегледност у кривинама и на раскрсницама. Ограда мора бити пројектована тако да онемогући улаз животиња.

Ограду гробља поставити тако да паркинг површине остану вани. Ограду пројектовати и извести као комбинацију зелене и жичане ограде, тако да жичана ограда временом буде прекривена зеленом. Висина ограде може да буде до 2,0 м. Ограда може бити и комбинована зидана и метална и у том случају висина зиданог дела не сме бити већа од 0,9 м. Посебну пажњу посветити обликовању улазних капија, које треба да буде репрезентативно и у складу са архитектуром зграда на гробљу.

Простор и капије новог и постојећег православног гробља оградити оградом према условима Завода за заштиту споменика.

Инжењерско-геолошки услови за изградњу објекта

За сваки планирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања ради потпуне геотехничке идентификације и класификације тла и дефинисања услова и начина градње, а посебно тачног дефинисања дубине и начина фундаирања, као и коте уређења терена. Изградњу сваког планираног објекта прилагодити инжењерско-геолошким карактеристикама рејона у коме се налази. При пројектовању обратити пажњу на нивелациона решења терена, тако да дође до што мањег нарушавања природног равнотежног стања, и применити потребне мере у циљу стабилности објекта.

Ш.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Гасулхана

За дефинисање Правила грађења за површину ове намене на датом простору обавезна је израда Урбанистичког пројекта. Усклађеност урбанистичког пројекта цениће се у складу са нормативима и техничким стандардима.

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА	Гасулхана је објекат јавног карактера. Гасулхана може садржати: месџид, хатархану, абдестхану, санитарни чвор, простор за обављање ценазе и друге пратеће садржаје уско везане за потребе обреда сахрањивања.
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ	Објекат је лоциран у оквиру зоне 3, југоисточно од трга. Положај објекта, одређена је грађевинским линијама. Надстрешнице и испусти на горњој етажи објекта могу прелазити грађевинску линију мах 1,6 м, према тргу односно главној фасади, док бочна стране немају испусте. Карактеристике и форма објекта биће дефинисани кроз израду идејног пројекта и биће саставни део урбанистичког пројекта.
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Индекс заузетости се не утврђује за појединачне објекте обзиром да се сви налазе на истој парцели гробља. Максимални дозвољени габарит објекта одређен је грађевинским линијама.

СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	Максимална дозвољена спратност објекта је По+ П+1.
ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	
ПРАВИЛА ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА	
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ	Непосредан приступ објекту остварује се преко трга. Други приступ објекту је преко интегралних саобраћајница на југоистоку. Приступ комуналном возилу дозвољено је са трга. Бочне стране објекта замишљене су као степеништа која воде према цветном блоку и блоковима гробних места, уједно могу служити за приступ спратном делу објекта.

Капела

За дефинисање Правила грађења за површину ове намене на датом простору обавезна је израда Урбанистичког пројекта, према правилима из плана и у складу са нормативима и техничким стандардима, као и условима Завода за заштиту споменика.

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА	Капела је објекат јавног карактера и служи за испраћај покојника. Може садржати: простор за даће, санитарни чвор, и друге пратеће садржаје уско везане за потребе обреда сахрањивања.
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ	Објекат је лоциран у оквиру новог гробља на тргу, Положај објекта, одређена је грађевинским линијама. Надстрешнице и испусти на горњој етажи објекта могу прелазити грађевинску линију мах 1,6 м, према тргу односно главној фасади, док бочна стране немају испусте. Карактеристике и форма објекта биће дефинисани кроз израду идејног пројекта и биће саставни део урбанистичког пројекта.
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Максимални дозвољени габарит објекта одређен је грађевинским линијама.
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	Максимална дозвољена спратност објекта је По+П+1.
ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	
ПРАВИЛА ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА	Према условима Завода за заштиту споменика.
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ	Непосредан приступ објекту остварује се преко платоа. Приступ комуналном возилу дозвољено је са платоа. Простор за паркирање је изван грађевинске парцеле у склопу саобраћајнице.

Објекат за техничку и комуналне делатности

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА	Технички објекат - шалтерска служба, канцеларија, санитарни чвор, економске просторије, остава за алат и одржавање гробља, гаража, и други пратећи садржаји.
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ	Објекат је планиран уз улаз на гробље непосредно уз паркинг на југоисточној страни. Положај односно зона грађења одређена је грађевинским линијама.
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Максимални дозвољени габарит објекта одређен је грађевинским линијама.
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	Максимална дозвољена спратност објекта је П+1+Пк.
ДОЗВОЉЕНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	Висина стрехе је мах.16,0м.
ПРАВИЛА ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА	Важе општа правила
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ	Непосредан приступ објекту остварује се преко колско-пешачог улаза у гробље на југоистоку. Паркирање службених возила у оквиру објекта или на слободну површину намењену за овај објекат.

Становање

ВРСТА И НАМЕНА ОБЈЕКТА	Породично-стамбени објекат, слободностојећи, двојни, полуатријумски, у непрекинутом и прекинутом низу.
НАМЕНА ПРАТЕЋА	<p>Пословни објекти (комерцијалне услуге, трговина, услужне делатности, угоститељство, сервисне услуге)*,</p> <p>Објекти пословања, могу бити постављени као слободностојећи у непрекинутом и прекинутом низу.</p> <p>-Минимална површина за изградњу слободностојећих пословних објеката (поменутих типова) је 2,00 ара, у непрекинутом и прекинутом низу је 1,50 ари.</p> <p>-Минимална ширина парцеле за изградњу пословних објеката слободностојећег типа је мин. 10,00 м, у прекинутом и непрекинутом низу мин.6,00 м.</p> <p>-Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке пословног објекта и линије суседне (бочне) стране грађевинске парцеле: са јужне, источне и западне стране парцеле је мин. 2,50м, мин. 1,50м са бочне северне стране парцеле и мин. 2,50м према задњем</p>

	<p>дворишту.</p> <p>-На мањем растојању од 2,50м. могуће је предвиђати само отворе са високим парапетом.</p> <p>-Испади на пословном објекту не могу прелазити грађевинску линију у односу на регулацију више од 1,20 м.</p> <p>- Индекс заузетости: 80%,</p> <p>-Мах.висина 12,00м.</p> <p>*Пословање: трговина (продавнице свих типова прехранбене потрошње); услужно занатство (пекарске, посластичарске, обућарске, кројачке, фотографске фризерске и др.); услужне делатности (књижара, видеотека, хемијска чистиона и др.); угостителство (ресторан, таверна, кафе бар, пицерија, хамбургерија и др.).</p> <p>За објекте јавне намене и пратеће објекте комуналне инфраструктуре према Општим и Посебним правилима грађења за те намене.</p>
НАМЕНА ЗАБРАЊЕНА	<p>Сви они објекти намене, за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.</p>
УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	<p>Минимална површина парцеле за изградњу слободно - стојећег породично стамбеног објекта је 3,00 ара, за двојни објекат 4,00 ари (две по 2,00 ара), а за објекте у низу (непрекинутом, полуатријумском и прекинутом) 1,80 ари.</p> <p>Минимална ширина парцеле за слободностојећи породично стамбени објекат је 12,00 метара, двојни објекат је 16,00м (две по 8,00м) и објеката у непрекинутом и прекинутом низу 6,00 метара.</p>
ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	<p>Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је дефинисано на графичком прилогу Урбанистичка регулација са грађевинским линијама бр.06.</p> <p>-Најмање дозвољено растојање од најистуреније тачке породично стамбеног објекта, слободностојећег типа изградње (настрешница и стрехе не улазе у хоризонталну пројекцију објекта) и линије суседних грађевинских парцела на делу бочног дворишта:</p> <p>- са јужне стране парцеле је мин. 2,50 м, са северне стране парцеле мин. 1,50м,</p> <p>- са источне и западне стране парцеле мин. 2,00м .</p> <p>-За двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта са обе стране од границе суседне парцеле мин. 2,00м, а први или последњи</p>

	<p>објекат у непрекинутом низу 1,50м.</p> <ul style="list-style-type: none">- за објекте у прекинутом низу са бочне стране од границе суседне парцеле 3,50м. и први или последњи објекат у непрекинутом низу 1,50м.- Према задњем дворишту мин. 3,50м.- На растојању мањем од 2,00м. могуће је предвиђати само отворе помоћних просторија.-Испади на породично стамбеном објекту не могу прелазити грађевинску линију у односу на регулацију више од 1,20 м.-Подземне етажe могу прећи грађевинску, али не и регулациону линију.-Објекти изграђени испред грађевинске линије се задржавају у постојећем габариту и спратности и као такви се могу легализовати.-За изградњу објеката на мањем растојању од задатих растојања од границе суседне парцеле, неопходна је сагласност власника суседне парцеле.
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ	На истој грађевинској парцели се могу градити и други објекти до максимално задатих параметара.
УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ	<p>Приступ парцели са приступне улице - пута или друге јавне површине.</p> <p>Ширина приватног пролаза за парцеле породичног становања, које немају директан приступ јавном путу не може бити мањи од 2,50м.</p> <p>Постојећи прилази код породично стамбене изградње који имају ширину не мању од 2,0 м се задржавају.</p> <p>Паркирање за основну и пратећу намену - на парцели корисника, у гаражи у оквиру основног објекта или посебном објекту на парцели према Општим правилима грађења 2.2.1. део Приступ и смештај возила.</p>
ОСТАЛО	<p>За зеленило и слободне површине предвидети најмање 50 % од површине која се добије када се укупна површина грађевинске парцеле умањи за површину приземља.</p> <p>На постојећим катастарским парцелама, које су мање од мин. задатих површина и ширина и немају услова за формирањем према задатим параметрима, могућа је изградња породично стамбених или пословних објеката,</p> <p>максималне висине 10 ,00м.</p>

III.3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу објекта гасулхане са месцидам, трга и алејема на парцели муслиманског гробља, у плану приказана као зона 3 и трга и капеле за православно гробље.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта и у следећим случајевима:

- у случају фазне реализације проширења гробља, ради дефинисања фаза и начина поделе новопланиране парцеле гробља;
- у случају потребе за изградњом објеката у функцији гробља за које у овом плану нису дата правила.

Обавезна је израда пројекта партерног уређења блока гробних места у слућају измене распореда гробља и стаза у оквиру блока.

Планом се не предвиђају друге локације за обавезну даљу разраду.

III.4. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Биланс површина зона у оквиру муслиманског гробља

Редни број	Намена површина (зона)	Површина (м ²)	Процент заступљености
1.	Гробна места са ободним зеленилом	64 287	56%
2.	Заштитно зеленило	22 528	20%
3.	Саобраћајај са тргом и паркингом и интегралним стазама	25 003	21%
4.	Гасулхана	360	0,3%
5.	Зеленило	2 100	1,8%
6.	Техничка служба	455	0,4%
	Укупно	114733	100%

Биланс површина за сахрањивање

Редни број	Намена површина	Површина (м ²)	Број гробних места
Муслиманско гробље			
1.	Гробна поља		

	1	3000	208
	2	4868	140
	3	4642	343
	4	4009	397
	5	1654	415
	6	2527	388
	7	1428	150
	8	1866	241
	9	2886	235
	10	2893	142
	11	1090	100
	12	1079	137
2.	I	2136	146
	II	2526	225
	III	3726	254
	IV	2603	178
	V	4550	311
	VI	3804	260
	VII	2211	151
	VIII	3790	259
	IX	5510	376
	X	1400	95
	Укупна површина	64 287	Око 5014

Редни број	Намена површина	Површина (м ²)	Број гробних места
Православно гробље			
1.	Гробна поља проширења		
	1	470	56

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

IV.1. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Овај план детаљне регулације представља основ:

- за утврђивање јавног интереса и спровођење поступка експропријације;
- за формирање парцела на површинама јавне намене;
- за издавање локацијских услова;
- за израду урбанистичког пројекта.

План се спроводи непосредно, изузев у случајевима одређеним у поглављу III.3. „Локације за даљу разраду“, израдом:

- пројекта новопланираних зграда;
- пројекта уређења и озелењавања зелених и слободних површина;
- пројекта инфраструктуре;
- пројекта саобраћајних површина;

Пре израде техничке документације, потребно је урадити геодетско снимање терена, укључујући снимање постојеће вегетације, извршити теренска геомеханичка истраживања на локацији и урадити елаборат о геотехничким условима изградње.

V.2. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ

Планска решења могу да се реализују фазно у складу са могућностима финансирања и извођења радова. Ради реализације било које целине-зоне, потребно је обезбедити неопходну пратећу инфраструктуру одговарајућег капацитета. Фазна изградња могућа је само уколико свака фаза чини заокружену функционалну, техничко-технолошку и обликовну целину. На парцели гробља дозвољена је фазна израда посебних пројеката за објекте за уређење и озелењавање зелених и слободних површина и њихова фазна реализација.

Обрадили:

Јасмина Шкријељ, дипл.инж.арх.

Емир Ашћерић, маст.инж.арх.

Сеад Мушовић, дипл.инж.грађ.

Славица Макојевић Илић, дипл.инж.арх.

Алма Хашанин, дипл.инж.ел.

Овај план ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**ПРЕДСЕДНИК
Нихат Бишевац**

АКТИ ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА

- 19.** План детаљне регулације за гробље у Нетврђу.....**1**

