



# SLUŽBENI LIST

## GRADA NOVOG PAZARA

|            |        |                           |                                  |
|------------|--------|---------------------------|----------------------------------|
| GODINA XXI | BROJ 5 | NOVI PAZAR, 16. JUN 2014. | GODIŠNJA PRETPLATA JE 10000 DIN. |
|------------|--------|---------------------------|----------------------------------|

### AKTI GRADSKE SKUPŠTINE

149.

Na osnovu člana 35. stava 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/2009 i 81./2009 ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US ), člana 32. stava 1. tačka 5. i člana 66. stava 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS”, broj 129/07 ) i člana 15. stava 1. tačke 3. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara”, broj 4/2013), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 11.06.2014. godine, donela je

**ODLUKU**  
**O DONOŠENJU PLANA GENERALNE**  
**REGULACIJE ZA DEO CENTRA**  
**NASELJENOG MESTA GRADA**  
**NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA**  
**DEO NASELJA JOŠANICA, STARA**  
**ČARŠIJA, PARK, NASELJE IZNAD**  
**PARKA, JERMIŠE, HADŽET, DELOVI**  
**NASELJA VAREVO, PARALOVO,**  
**MUR, ŠUTENOVAC, NASELJA**  
**RASADNIK I ČAIR**

#### Član 1.

Ovom odlukom donosi se Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair (u daljem tekstu: plan).

#### Član 2.

Plan čini tekstualni deo i grafički prikazi .

Plan je izrađen u četiri primerka u analognom obliku i četiri primeraka u digitalnom obliku od strane Javnog preduzeća Zavoda za urbanizam grada Novog Pazara .

#### Član 3.

Četiri primerka donetog plana u analognom obliku overeni su potpisom predsednika Skupštine grada i pečatom Skupštine grada Novog Pazara.

Grafički prikazi donetog plana u analognom obliku overeni su potpisom ovlašćenog lica organa koji je doneo planski dokument i pečatom Skupštine grada Novog Pazara.

#### **Član 4.**

Jedan primerak donetog, potpisanog i overenog Plana u analognom obliku i jedan primerak donetog Plana u digitalnom obliku, dostavljaju se arhivi organa nadležnog za njegovo donošenje.

Tri primerka donetog, potpisanog i overenog Plana u analognom obliku i tri primerka donetog Plana u digitalnom obliku dostavljaju se organu nadležnom za njegovo sprovođenje.

#### **Član 5.**

Planski dokumenat mora biti dostupan na uvid javnosti u toku važenja dokumenta u sedištu donosioca, odnosno u Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave grada Novog Pazara.

#### **Član 6.**

Po donošenju, plan stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

Tekstualni deo plana objavljuje se u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

Planski dokumenat se objavljuje i u elektronskom obliku i dostupan je javnosti putem interneta.

#### **Član 7.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Grada Novog Pazara”.

**Broj: 350-54/2014**

**U Novom Pazaru, 11.06.2014. godine.**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

150.

**JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA  
NOVOG PAZARA”****PLAN GENERALNE REGULACIJE  
ZA DEO CENTRA NASELJENOG  
MESTA GRADA NOVOG PAZARA  
KOJI OBUHVATA NASELJA  
JOŠANICU, STARU ČARŠIJU, PARK,  
NASELJE IZNAD PARKA, JERMIŠE,  
HADŽET, DELOVE NASELJA  
VAREVO, PARALOVO, MUR,  
ŠUTENOVAC, NASELJA RASADNIK I  
ČAIR**

NARUČILAC:  
Grad Novi Pazar

OBRAĐIVAČ:  
JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA  
NOVOG PAZARA,,

DIREKTOR :  
Suat LJajić, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI URBANISTI :  
Naser Mihović, dipl.ing.arh.  
Safet Nuković, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM:  
Naser Mihović, dipl.ing.arh.  
Safet Nuković, dipl.ing.arh.  
Hašanin Alma, dipl.ing.elekt.  
Rovčanin Ajša dipl.ing.građ.  
Mušović Sead, dipl.ing.građ.  
Lukač Hidaet, dipl.ing.građ  
Hamza Jakupović, geod. tehn.

**SADRŽAJ****OPŠTA DOKUMENTACIJA****TEKSTUALNI DEO**

- UVOD
- PRAVNI I PLANSKI OSNOV
- 1. POLAZNE OSNOVE ZA IZRADU PLANA
  - 1.1. OBUHVAT I OPIS GRANICE PLANA GENERALNE REGULACIJE
  - 1.2. IZVOD IZ PLANOVA VIŠEG REDA
    - 1.2.1. PROSTORNI PLAN REPUBLIKE
    - 1.2.2. PROSTORNI PLAN GRADA NOVOG PAZARA
    - 1.2.3. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN NOVI PAZAR 2020 (2007.god.)
  - 1.3. IZVOD IZ KONCEPTA PLANA - ANALIZA I OCENA STANJA
    - 1.3.1. PODRUČJE PLANA I NJEGOVO OKRUŽENJE
    - 1.3.2. PODACI O ZEMLJIŠTU
    - 1.3.3. USLOVI I RESURSI
    - 1.3.4. RAZVOJNE MOGUĆNOSTI
    - 1.3.5. OGRANIČENJA I POGODNOSTI
- 2. PLANSKI DEO
  - 2.1. PRAVILA UREĐENJA
    - 2.1.1. KONCEPCIJA UREĐENJA - OSNOVNA NAMENA PROSTORA
    - 2.1.2. PODELA PROSTORA PLANA NA KARAKTERISTIČNE CELINE
    - 2.1.3. OPŠTA PRAVILA ZA UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE I MREŽE SAOBRAĆAJNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

- 2.1.4. USLOVI ZA UREĐENJE I  
PRAVILA ZA IZGRADNJU  
POVRŠINA I OBJEKATA  
OSTALE NAMENE
- 2.1.5. USLOVI ZA UREĆENJE  
ZEMLJIŠTA VAN  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- 2.1.6. USLOVI I MERE ZAŠTITE
- 2.1.6.1. DIFERENCIJACIJA ŽIVOTNE  
SREDINE
- 2.1.6.2. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE
- 2.1.6.3. ZAŠTITA EVIDENTIRANIH I  
ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH I  
NEPOKRETNIH KULTURNIH  
DOBARA
- 2.1.6.4. ZAŠTITA OD  
ELEMENTARNIH NEPOGODA I  
DRUGIH NESREĆA I  
ORGANIZACIJA PROSTORA  
OD INTERESA ZA ODBRANU  
ZEMLJE
- 2.1.6.5. MERE ENERGETSKE  
EFIKASNOSTI
- 2.1.6.6. MERE PRISTUPAČNOSTI  
OSOBAMA SA  
INVALIDITETOM, DECI  
ISTARIM OSOBAMA
- 2.2. PRAVILA GRAĐENJA
- 2.2.1. OPŠTA PRAVILA GRAĐENJA
- 2.2.2. POSEBNA PRAVILA  
GRAĐENJA (PO CELINAMA -  
PREMA NAMENI)
- 2.3. SPROVOĐENJE PLANA

## **GRAFIČKI DEO**

- 1. KAT.TOPOGRAFSKA PODLOGA  
SA GRANICOM OBUHVATA  
PLANA 1 : 5000
- 2. IZVOD IZ GUP-a NOVI PAZAR  
2020 1 : 10000
- 3. NAMENA POVRŠINA-  
POSTOJEĆE STANJE 1 : 5000
- 4. PODELA PDR NA CELINE  
1 : 10000
- 5. PRETEZNA NAMENAPOVRŠINA  
1 : 5000
- 6. KARTA SPROVOĐENJA 1 : 10000
- 7a. REGULACIJA I NIVELACIJA SA  
KATEGORIZACIJOM UL.  
MREŽE 1 : 2500
- 7b. REGULACIJA I NIVELACIJA SA  
KATEGORIZACIJOM UL.  
MREŽE 1 : 2500
- 8a. REGULACIJA I GRAĐEVINSKE  
LINIJE 1 : 2500
- 8b. REGULACIJA I GRAĐEVINSKE  
LINIJE 1 : 2500
- 9. ELEKTRINSTALACIJE I  
TELEKOMUNIKACIONA  
MREŽA 1 : 5000
- 10. POSTOJEĆA I PLANIRANA  
VODOVODNA MREŽA 1 : 5000
- 11. POSTOJEĆA I PLANIRANA  
FEKALNA MREŽA 1 : 5000
- 11. POSTOJEĆA I PLANIRANA KIŠNA  
KANALIZACIJA  
1 : 5000

## UVOD

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik Republike Srbije br. 72/09 ) i Ugovora o izradi PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA NASELJA JOŠANICU, STARU ČARŠIJU, PARK, NASELJE IZNAD PARKA, JERMIŠE, HADŽET, DELOVE NASELJA VAREVO, PARALOVO, MUR, ŠUTENOVAC, NASELJA RASADNIK I ČAIR, pristupilo se izradi Plana generalne regulacije.

Cilj izrade Plana generalne regulacije je celovito i detaljnije plansko sagledavanje i razrada određenih saobraćajnih i infrastrukturnih sistema, sistema kompleksa i objekata od javnog interesa, kao i najznačajnijih razvojnih poteza i širih prostornih celina grada, a koji su "Generalnim planom Grada Novog Pazara 2020" strateški definisani i od velikog su značaja za njegov dalji razvoj.

Osnovu rešenja regulacije u planu čine: definisanje programskih rešenja utvrđenih GP-om, razdvajanje opšteg interesa od pojedinačnog definisanje pravila i način korišćenja zemljišta, razvoj komunalne infrastrukture, kulturnih dobara i definisanje uslova za izgradnju.

## PRAVNI I PLANSKI OSNOV

**Pravni osnov** za izradu PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA NASELJA JOŠANICU, STARU ČARŠIJU, PARK, NASELJE IZNAD PARKA, JERMIŠE, HADŽET, DELOVE NASELJA VAREVO, PARALOVO, MUR, ŠUTENOVAC, NASELJA RASADNIK I ČAIR:

- Odluka o izradi Plana generalne regulacije, broj 350-199/2009 od 11.12.2009. godine, doneta od strane Skupštine grada Novog Pazara, ("Službeni glasnik grada Novog Pazara" broj 12/2009).

- Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US i 24/11 121/2012,42/2013-US I 50/2013-US),

- Pravilnik o sadržini, načinu izrade, načinu vršenja stručne kontrole urbanističkog plana, kao i uslovima i načinu stavljanja plana na javni uvid (Sl.gl.RS br. 31/2010 ,69/2010, 16/2011.god.).

**Planski osnov** za izradu PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA NASELJA JOŠANICU, STARU ČARŠIJU, PARK, NASELJE IZNAD PARKA, JERMIŠE, HADŽET, DELOVE NASELJA VAREVO, PARALOVO, MUR, ŠUTENOVAC, NASELJA RASADNIK I ČAIR:

Kao grafička osnova za izradu plana na raspolaganju su sledeće podloge:

- Avio snimak iz 2004. g.  
- Digitalna katastarska podloga iz 2012.g.

U razmatranom zahvatu evidentirani su postojeći važeći planovi osnovnog planskog osnova:

- Prostorni plan Republike Srbije od 2010. do 2020. godine ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka us i 24/11)

- Prostorni plan opštine Novi Pazar (2011.god.)
- GENERALNI URBANIST-IČKI PLAN Novi Pazar 2020 (2014.god.)
- Plan detaljne regulacije potesa „JOŠANICA” iz 2007g.
- Plan detaljne regulacije potesa „ČAIR”

Sadržina Plana generalne regulacije je određena članovima 25, 26 i 29-32 Zakona o planiranju i izgradnji, kao i članovima 23 i 27 Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade planskih dokumenata (“Službeni glasnik RS” br. 31/2010, 69/2010 i 16/2011).

Planirana regulacija zadržava realizovane elemente svih rešenja, koriguje elemente koji nisu u potpunosti izvedeni i zajedno sa novim potesima, posebno u saobraćajnoj matrici, prevodi u novi plan koji postaje jedini celoviti sistem u zahvatu za izgradnju i uređenje prostora.

**Izveštaj o strateškoj proceni uticaja PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA NASELJA JOŠANICU, STARU ČARŠIJU, PARK, NASELJE IZNAD PARKA, JERMIŠE, HADŽET, DELOVE NASELJA VAREVO, PARALOVO, MUR, ŠUTENOVAC, NASELJA RASADNIK I ČAIR** na životnu sredinu nije sastavni deo ovog Plana iz razloga što je urađena procena uticaja Generalnog Plana na životnu sredinu.

## **1. POLAZNE OSNOVE ZA IZRADU PLANA**

### **1. 1. OBUHVAT I OPIS GRANICE PLANA GENERALNE REGULACIJE**

Područje Plana generalne regulacije obuhvata Južni deo grada, prostor definisan dolinama dvaju reka, Jošanice i Raške. Sadrži objekte osnovnog i srednjeg obrazovanja, zdravstva, dečje zaštite, zatim zelenilo, sport i rekreaciju i odgovarajuće objekte uslužnih delatnosti, stanovanja i poslovanja.

Novi momenti vezani za prostornu organizaciju u zahvatu plana stvaraju posebnu pogodnost koju predviđa plan, a podrazumeva uvođenje tj. izgradnju novih saobraćajnica i korigovanje elemenata koji nisu u potpunosti izvedeni (saobraćajna matrica), postiže se povoljnija transformacija prostorne celine sa tačno definisanim zonama koje se odnose na podelu i status zemljišta.

Područje PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA NASELJA JOŠANICU, STARU ČARŠIJU, PARK, NASELJE IZNAD PARKA, JERMIŠE, HADŽET, DELOVE NASELJA VAREVO, PARALOVO, MUR, ŠUTENOVAC, NASELJA RASADNIK I ČAIR obuhvata prostor oko 725 ha i u okviru je granice građevinskog područja koji je definisan GP 2020 Novi Pazar.

**Opis granice Plana generalne regulacije**

Granica Plana generalne regulacije sa severa ide do Gradskog jaza, Od zapada prema istoku ide kat. parcelama broj 638/2, 638/3, 636/2, 636/1, 634/2, 634/1, 633, 630/2, 630/1, 629, 626, 619, 617, 616, 611, 612, 610, 609, 518, 515, 512, 510, 509, 508, 506, 4120, 4118, 4116, 4115, 4244, 4245, 4247/2, 4247/1, 4249/2, 4249/1, 4248, 4328/3, 4328/1, 4328/2, 4327/2, 4327/1, 4326, 4325/1, 4325/2, 4325/3, 4325/4, 4325/6, 4325/8, 4324, 4323/1, 4323/2, 4322/2, 4321/2, 4320/2, 4319/1, 4319/2, 4318/1, 4318/2, 4317, 4316, 4315, 2350, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2369, 2370/1, 2370/2, 2885 (ul. Hercegovačka), 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 1854, 1858/2, 1858/1, 1859/1, 1863, 1865, 1879, 1883/1, 1884/2, 1887/3, 1888, 1890, 1892/2, 1895, 1897/2, 1898, 1909/1, 1910, 1911, 1912/1, 1914, 1915, 1916, 1917 (ul. Mitrovačka), 1750/1, 1749, 1748, 1721, 720/3, 1720/2, 1718, 1719, 1716, 1715, 1714/4, 1714/2, 1713, 1712/2, 1711, 1710, 1709/1, 1708/4, 1990/2, 1990/1, 1989/1, 1988, 1987/1, 1986/2, 1986/3, 1986/4, 2240, 2239, 2235 (ulica Grahovska), 2234/2, 2226, 2225 (ul. Svetosavska), 2224, 2220 (Gradski park), 2885 (ulica), 2051, granica dalje ide do šetališta korita reke Raške, kat. parcelama 2052/5, 2052/1, 2053, 2059/1, 2061, 2063/2, 2063/1, 2076, sve do mosta na ušću reka Raške i Jošanice gde se granica lomi i prelazi na istočnu stranu i ide do regulisanog korita reke Jošanice, obuvata magistralni put Novi Pazar - Ribariće, odnosno Jošanički kej i ide celom dužinom prema jugozapadu do kat. parcele br. 4992/2, gde se lomi i ide neregulisanim koritom reke Jošanice i obuhvata deo kat. parcele broj 1416 i kat. parcele br. 4989/9,

4989/10, 4553/2, 4546/2, 4546/3, 4546/4, deo 4546/1, kat. Parcele br. 4548, 4976, (put) 4539/1, 4907, 4909, 4911, 4910, 4913, 4920, 4921/1, 4923, 279/1, 282/1, 281/6, 281/5, 284, deo 153/24 (reka Jošanica), 294, pa skreće i ide granicom GP-a KO Mur: po kat. parcelama broj 294, 295, 314, 306, 217, 213, 212, 209, 211, 1411 (put), 133, 134, 138, (put), 176, 172, 171, 169, 168, 1020 (put) 1014, 1013, 1012, 1007, 1009, 1010, 1417 (reka Zaguljača), 1068, 1067, 1070, 1088, 1087, 1095, 1096, 1120, 1123, 1125, 1126, 1117, 1172, 1168, 1167, 1154, 1155, 1157, 1152 (put), 1149/2, 1151/4, 1151/1, 1152/2, pa onda KO Bajevica kat. parcele broj 866, 865 (reka Jošanica), 325, 319, 320, 321, 322, 318, 313, granica dalje ide zapadnom stranom i obuhvata kat. parcele KO Mur 1328, 1329, deo 1339 (put), 1334, 1333, deo 1324 (put), 1323, 1309, 1310, deo 1305 (put), 1237, 1238, 1280, 1279, 1277, 1272, 1273, 1274, 1283, deo 1252 (put), 1253, 1268, 1269, 1270, 48, 49, 50, 52, 35, 23, pa onda KO Paralovo odnosno kat. parcele br. 633, 632, 634, 629, 630, 628, 627, 626, 623 (put), 618, 617, 616/2, 610, 612, 607, 559, 455, 453, 459, 460, 462, 461, 711/1, 279, 301, 302, 259/1, 258/1, 257, 256, 255, 251, 244, 243, 245, 250, 249, 249/2, 249/1, 708 (put), 70, 69, 68, 707 (put), 67, 66, 65, 584, 9, 10, 8, 7, 6, 5, pa KO Varevo, kat. parcele br. 686, 667, 670/1, deo 673 (put), 683, 682/1, 402, 401, 404, 408, deo 406, 405, 677, 682, 663/1, 657/1, 657/2 i 648/3 gde granica skreće desno putem i isti preseca i ide ka severu do Gradskog jaza kat. parcelom 638/2.

## 1.2. IZVOD IZ PLANOVA VIŠEG REDA

### 1.2.1. PROSTORNI PLAN REPUBLIKE SRBIJE od 2010. do 2020. godine (Sl. glasnik RS, br. 88/2010)

Prostorni plan Republike Srbije, donet kao Zakon o prostornom planu Republike Srbije od 2010. do 2020. godine, je dugoročna vizija razvoja Republike Srbije usmerena ka održivom prostornom i socio-ekonomskom razvoju, infrastrukturnom opremanju, očuvanju i zaštiti prirodnog i kulturnog nasleđa, i prostornim integracijama Srbije.

Novi Pazar je prema Prostornom Planu Republike Srbije svrstan u regionalni centar sa gravitacionim područjem koje pokriva veći broj funkcionalnih područja. Ovom podelom Novi Pazar se svrstava u jednu od ukupno 17 regija na teritoriji Republike Srbije, u pojasu intenzivnog razvoja.

**Socijalna koherentnost** zahteva jačanje demografske i međuzavisne ekonomske politike, razvoj urbanih centara. Funkcionalno umrežavanje ovih urbanih centara (urbani centar državnog značaja - Novi Pazar) je značajno radi veće mogućnosti ostvarenja regionalnih projekata. Razvojni projekti na regionalnom nivou mogu da doprinesu ekonomskoj i socijalnoj revitalizaciji ovog prostora.

**Ekološka povezanost**, uređenost i održivost zaštite prirode i njenih vrednosti zasnovani su na zaštiti i prezentaciji prirodnih dobara. Ekonomska povezanost i interaktivnost zasnovana je na specifičnostima područja i realnim kapacitetima u cilju unapređenja razvoja prostorne celine.

**Konkurentnost poljoprivredne proizvodnje:** unapređivanje ljudskih resursa, modernizacija gazdinstava, razvoj novih proizvoda, procesa i tehnologija u proizvodnji i preradi poljoprivrednih proizvoda, povećanje kvaliteta proizvoda, prevencija i otklanjanje posledica prirodnih nepogoda, razvoj infrastrukture i uspostavljanje asocijacija proizvođača.

**Brdovite i druge terene s tradicijom u voćarskoj proizvodnji** treba podržavati iskorišćavanjem mestimičnih pogodnosti za razvoj organske proizvodnje, dok je primena metoda strogo kontrolisanog prihranjivanja i integralne zaštite nužni uslov opstanka i daljeg razvoja voćarstva uopšte, u sprezi s usvajanjem savremenih standarda kvaliteta u preradi i plasmanu, unapređivanjem marketinga i osnivanjem proizvođačkih asocijacija;

**Središnja ruralna područja** - Pomoravlje i Šumadija

Predmetno područja obuhvata deo urbanog centra Novi Pazar. Razvoj je najvećim delom uslovljen jakim vezama sa gradom i različitim formama ruralno-urbane komplementarnosti, a najčešće je to prisustvo različitih poljoprivrednih i drugih ekonomskih aktivnosti koje su generalno locirane u blizini urbanih centara i koje karakterišu veze sa urbanim sistemom u proizvodnom i socijalnom smislu.

U zavisnosti od dinamike prevazilaženja razvojnih ograničenja u društvu kao celini, zavisice i stvaranje uslova za razvoj putnog saobraćaja i putne infrastrukture. Opređenost nadležnih institucija i državnih organa ka unapređenju putnog saobraćaja i putne infrastrukture, u dužem periodu, ogledaće se kroz poštovanje strateških prioriteta.

**Strateški prioriteti** (projekti) sa periodom realizacije do 2014.godine:

- donošenje paketa podsticajnih mera za naselja od posebnog interesa zbog specifičnosti geografskog položaja
- razvijanje funkcionalnih veza kroz programe prostornog razvoja u okviru mreže naselja
- razvijanje saobraćajne mreže i druge tehničke infrastrukture na način koji podržava umrežen razvoj naselja
- utvrđivanje zaštićene zone i područja koji se ne mogu pretvarati u izgrađena područja ( zaštitni pojasevi, prostori i objekti od javnog interesa)

### **1.2.2. PROSTORNI PLAN GRADA NOVOG PAZARA** (Sl. gl. grada Novog Pazara 2/2012 od 09. 03. 2012.g. )

Prostorni plan predstavlja osnovni planski dokument za usmeravanje i upravljanje dugoročnim održivim razvojem, korišćenjem, organizacijom i uređenjem teritorije grada Novog Pazara, što podrazumeva aktiviranje teritorijalnog kapitala, dugoročnu obnovu i razvoj ljudskih resursa kao i infracrtrukturu opremljenost, razvoj privrede i institucija, zaštitu životne sredine, prirodnog i kulturnog nasleđa kao faktora razvoja.

Prostorni razvoj grada Novog Pazara zasnovan je na ravnomernom razvoju i integrisanju naselja sa okruženjem.

Osnovni principi prostornog razvoja grada su:

- unapređenje teritorijalne kohezije,
- zaštita zivotne sredine
- prostorno-funkcionalna integrisanost sa okruženjem,
- unapređenje saobraćajne pristupačnosti,
- zaštita javnog interesa.

### **1.2.3. GENERALNI URBANISTIČKI PLAN NOVI PAZAR 2020** (2014.god.)

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN NOVI PAZAR 2020 je donet 2014. godine, (Sl.gl.br. 2/2014), kao koncept sveobuhvatnog dugoročnog razvoja i globalne teritorijalne organizacije Grada Novi Pazar. Izrađivač je JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA, na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US i 24/11 121/2012,42/2013-US i 50/2013-US).

Generalni Urbanistički Plan (GUP) se zasniva na svestranoj i iscrpnoj analizi faktora i uzroka koji generišu prostorno-fizički i urbani razvoj. U tom smislu, rađena je i Studija demografskog i društveno-ekonomskog razvoja koja obuhvata probleme i perspektive razvoja Novog Pazara do 2020. godine. Prema GUP-u Novi Pazar 2020 i definisanim ciljevima, kriterijumima, smernicama, pravilima i rešenjima za izgradnju, predmetni zahvat se pretežno definiše kao zona koja će se realizovati na osnovu plana generalne regulacije i novih planova detaljne regulacije i drugih urbanističkih planova (što je i jedan od ciljeva izrade ovog plana generalne regulacije).

Kroz izvod iz Generalnog plana Novi Pazar 2020 potenciraju se pravci razvoja javnih službi, saobraćaja, infrastrukture, poslovnih i privrednih zona, stanovanja i turizma, uz utvrđivanje mera zaštite prostora i životne sredine. Dalji razvoj ekonomskog, privrednog i poljoprivrednog aspekta treba da ispunjava osnovne ekološke elemente i druge uslove za njihovu realizaciju kao i naselja gravitacionog područja.

Pored formiranja uslova za oživljavanje privredne delatnosti (dekomponovanje, mala i srednja preduzeća, mala privreda), koristeći povoljan položaj formirani su uslovi koji će povećati atraktivnost naselja kroz razvoj uslužnih i ostalih namena.

Razvojne mogućnosti s aspekta saobraćajne i komunalne infrastrukture su pozitivni u skladu sa razvojem naselja u planskom periodu.

Ograničenja su s aspekta prirodnih uslova i odnose se na morfologiju (prostorna ograničenja za gradnju) i mogućnost seizmičkih potresa. Može se oceniti da površina raspoloživog zemljišta i trenutni broj stanovnika koji egzistira u navedenom naselju predstavlja značajan resurs koji dugoročno treba koristiti i razvijati kroz organizovaniju i efikasniju razmenu između prirodnih potencijala i organizovane društvene zajednice.

Povoljnost okruženja nije dovoljno iskorišćena i potrebno je podići na viši nivo u planskom periodu, naročito kada se ima u vidu prirodna i privredna snaga i struktura okruženja.

Kvalitetna planska i funkcionalna rešenja za ovo područje treba zadržati i proširiti predmetnom planskom dokumentacijom.

U okviru Generalnog plana opseg predmetnog Plana generalne regulacije kao pretežnu namenu ima stanovanje srednjih gustina Bm ( $G_s = 20-40$  stanova/ha) u mešovitim zonama u naseljima, kao i stanovanje visokih gustina Ao ( $G_s = 70-100$  stanova/ha) u opštim stambenim zonama, stanovanje visokih gustina Au ( $G_s = 100-150$  stanova/ha) u centralnim urbanim i poslovnim zonama, odnosno u užoj gradskoj zoni.

U okviru predmetnog zahvata planirane su površine namene centara i usluga, mešovito poslovanje, rejonski centar, lokalni centar, dečja zaštita, privređivanje, osnovno obrazovanje, zelenilo, sport i rekreacija.

Koncept za izradu Plana generalne regulacije je u skladu sa sadržajem i elementima GUP-a Novi Pazar 2020.

Broj stanovnika u zahvatu plana je imao tendenciju kontinualnog rasta, što je trend koji će se nastaviti, pri čemu se posebna pažnja mora obratiti planiranju i izgradnji prostora za specifične potrebe počevši od dečijih ustanova, obrazovanja, radnih mesta, stambenih zona, sporta i rekreacije.

Područje Plana generalne regulacije je značajan potencijal za uvećanje broja stanovnika u narednom periodu, jer na području PGR-e su značajne mogućnosti za izgradnju novih stambenih objekata.

Postojeći broj stanovnika je značajan potencijal, ali prostorne mogućnosti za razvoj novog stanovanja su takođe još veći potencijal.

Značajan potencijal je i oživljavanje privrednih i društvenih delatnosti, povratak jednog broja stanovnika koji rade ili borave u inostranstvu i pozitivni tokovi prirodnog priraštaja i migracija.

Starosna struktura stanovnika ne samo da pokazuje broj stanovnika po pojedinačnim dobnim grupama, već i inicira raznovrsne potrebe kao na primer potrebe o broju predškolskih ustanova, osnovnih škola, broja potrebnih radnih mesta za nove naraštaje koji ulaze u aktivno životno doba, ukazuje na potrebe u ulaganja u strukturu zdravstvene zaštite itd.

Ekonomski smisao ovakvog grupisanja stanovništva leži, pre svega, u pronalaženju izvora radne snage s jedne i utvrđivanju ukupnog potrošačkog stanovništva s druge strane.

U demografskom pogledu starosna struktura stanovništva predstavlja važan činilac u kretanju stanovništva, služi za analizu postojećeg stanovništva i statistička predviđanja.

Na osnovu Studije demografskog i društveno-ekonomskog razvoja, kojom su obuhvaćeni problemi i perspektive razvoja Novog Pazara do 2020.g., uočava se da se broj zaposlenih u periodu 2004-2009. godina smanjio. Broj zaposlenih nije pratio rast stanovništva, tako da se stepen zaposlenosti znatno smanjio. Na nivou Grada, broj nezaposlenih u 2009. godini iznosio je 20.970, a broj zaposlenih iznosio je 18.026, što ukazuje na nepovoljne tendencije.

## FUNKCIONALNI RAZVOJ

Jedan od osnovnih ciljeva planiranja i uređenja naselja zasniva se na, pre svega, kvalitetnoj prostornoj organizaciji Novog Pazara kao regionalnog grada u kome se stvaraju i obezbeđuju dobri uslovi života i rada i vrši pozitivan uticaj na šire okruženje. To podrazumeva:

1. Očuvanje i unapređenje ukupnog graditeljskog nasleđa Novog Pazara. Graditeljske tradicije i stvorenih vrednosti naselja koje su stvarane vekovima, pre svega od nastanka stare čaršije-kulturno istorijskog jezgra, odakle se širi grad i stvaraju nove vrednosti,

2. Dopuna postojećih, podizanje i stvaranje novih urbanih vrednosti koje se odnose na:

- eliminaciju kvantitativne i kvalitativne stambene nestašice
- obezbeđenje prostora za novu stambenu izgradnju
- rekonstrukciju pojedinih naselja i blokova

- afirmaciju i razvoj malih i srednjih preduzeća obezbeđenjem novih lokacija i rekonstrukcijom starih dotrajalih industrijskih pogona,

- izgradnju sajmišta koje je osnov za afirmaciju sadašnjih i budućih proizvodnih i uslužnih preduzeća i celokupne privrede Novog Pazara i šireg okruženja,

- izgradnju hotelskih kapaciteta,
- formiranje više centara različitih kategorija (gradski, reonski, lokalni, poslovni) koji će zadovoljiti potrebe stanovništva grada i šireg okruženja i smanjiti evidentan pritisak na glavni gradski centar,

- dalji razvoj Univerziteta regionalnog i šireg značaja, modernizacija i razvoj raznih fakulteta,

- izgradnju novih osnovnih i srednjih škola u smislu rasterećenja novih za novo stanovništvo koje će se razvijati u budućnosti,

- formiranje novih poslovnih zona u okviru različitih nivoa centara i na novim lokacijama za veće diskontne i druge tržne centre,

- razvoj novih sportskih centara u okviru centara i na pojedinačnim lokacijama,

- uređenje parkovskih i drugih zelenih površina,

- izgradnja novih verskih objekata, naročito modernizacija načina korišćenja ovih objekata, kod sprovođa i organizacije sahranjivanja pre svega na novim lokacijama muslimanskih grobalja.

3. Obnova i rekonstrukcija bogatog kulturno-istorijskog nasleđa i ambijentalnih celina, kroz:

- definisanje granica zaštićenih zona i njihove zaštićene okoline za
- celine i pojedinačne objekte,

- uređenje starog gradskog jezgra,
- spajanje starih i novih urbanih vrednosti,
- remodelacija pojedinih objekata i prostora
- očuvanje i unapređenje ambijentalnih celina,

4. Usklađenost izgradnje infrastrukture i drugog javnog građevinskog zemljišta

- definisanje saobraćajnih tokova izgradnjom novih saobraćajnica i
- obilaznice i rasterećenje gradskog centra i centralne gradske zone,
- izgradnja parking garaže u centralnoj zoni grada,
- povećanje broja parking mesta racionalnim korišćenjem prostora u centralnoj zoni grada,
- rekonstrukcija i izgradnja komunalne infrastrukture,
- uvođenje gasa iz šireg okruženja kao neophodan energent za toplifikaciju naselja,
- izgradnja sistema za prečišćavanje otpadnih voda,
- izgradnja deponije,

5. Očuvanje zemljišta od erozije, očuvanje poljoprivrednog zemljišta na širem području Generalnog urbanističkog plana i zaštita životne sredine Novog Pazara.

Ovako definisan osnovni cilj podrazumeva čitav set posebnih i pojedinačnih ciljeva koje treba realizovati u planskom periodu, sa jasno definisanim operativnim zadacima i sistemom organizacije i zaduženja za njihovo ostvarivanje.

### **1.3. IZVOD IZ KONCEPTA PLANA - ANALIZA I OCENA STANJA**

#### **1.3.1. PODRUČJE PLANA I NJEGOVO OKRUŽENJE**

Prostorni položaj omogućava većim delom korišćenje predmetnog zahvata, a u skladu sa postojećom i planiranom saobraćajnom matricom.

Prostor karakteriše delimično izgrađeno i neadekvatno uređeno zemljište. Istovremeno, lokacija se odlikuje značajnim potencijalom za uvođenje novog građevinskog fonda u skladu sa predviđenom namenom i gustom stanovanja.

Prostorna organizacija u zahvatu plana stvara posebnu pogodnost, a podrazumeva uvođenje tj izgradnju novih saobraćajnica i korigovanje elemenata koji nisu u potpunosti izvedeni (saobraćajna matrica).

Podelom na površine javne namene i površine ostalih namena (u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji) postiže se povoljnija transformacija prostorne celine sa tačno definisanim zonama koje se odnose na način korišćenja zemljišta.

#### **1.3.2. PODACI O ZEMLJIŠTU**

Za potrebe izrade koncepta nisu vršena posebna inženjersko geološka istraživanja već su korišćene poznate inženjersko geološke karakteristike koje su u zahvatu plana.

Kod većih investicionih radova neophodno je izvršiti detaljnija istraživanja sa aspekta mikroseizmike i inženjerske geologije.

Prilikom izvođenja i izgradnje većih investicionih zahvata neophodna su detaljnija inženjersko geološka pa i mikro-seizmička ispitivanja, koja su propisana za takvu vrstu objekata.

Morfološki posmatrano, teren pripada kotlinama reke Raške i reke Jošanice.

Prostor je u padu od zapadnog dela predmetnog potesa prema kotlinama na severu i jugoistoku. Jugoistočni deo (kotlina reke Jošanice) je prostor kvalitetnijeg osunčanja u odnosu na severni deo brda Tepe koji se proteže duž Jaza, što se donekle može i potvrditi većom izgrađenošću prostora duž putnog pravca M-22 prema Ribarićima.

### **1.3.3. USLOVI I RESURSI**

Zemljište u zahvatu je građevinsko zemljište pretežno u individualnom korišćenju. Opštinsko građevinsko zemljište je utvrđeno granicom građevinskog rejona GP Novi Pazar 2020.

Postojeće stanje izgrađenosti i kvalitet zemljišta (nosivost i sl.) planom definišu mogućnost značajnog povećanja izgrađenosti, rekonstrukciju građevinskog fonda, uvođenje stanovanja većih gustina, centara, privređivanja i obrazovanja.

U okviru građevinskog područja u zahvatu plana definisane su površine javne namene i površine ostalih namena.

### **1.3.4. RAZVOJNE MOGUĆNOSTI (rezultati istraživanja i radova u okviru izrade koncepta plana generalne regulacije)**

Osnov planskog rešenja čine razrada i usklađivanje regulacije na osnovu prethodne urbanističke dokumentacije sa stanjem na terenu i vlasničkim statusom zemljišta.

Na osnovu plana generalne regulacije definiše se pravila i uslovi izgradnje, uređenja i korišćenja zemljišta, sa izgradnjom novih, rekonstrukcijom i usaglašavanjem postojećih objekata koji ne ugrožavaju planirano korišćenje prostora.

Uočava se da teritorija predmetnog zahvata naselja Novi Pazar ima gustinu naseljenosti ispod proseka navedene teritorijalne jedinice. Može se oceniti da površina raspoloživog zemljišta i trenutni broj stanovnika koji egzistira u navedenom naselju predstavlja značajan resurs koji dugoročno treba koristiti i razvijati kroz organizovaniju i efikasniju razmenu između prirodnih potencijala i organizovane društvene zajednice.

Povoljnost okruženja nije dovoljno iskorišćena i potrebno je podići na viši nivo u planskom periodu, naročito kada se ima u vidu prirodna i privredna snaga i struktura okruženja.

Kvalitetna planska i funkcionalna rešenja za ovo područje treba zadržati i proširiti predmetnom planskom dokumentacijom.

Osnovnim konceptom ne mogu se eliminisati u potpunosti slabosti nasleđenog stanja i njegovo neuklapanje u zahteve promena novog vremena. Pored mogućih poteza u prostornoj organizaciji neophodne su i značajne aktivnosti u međusobnom daljem usaglašavanju interesa za poslovanje u novim uslovima. Generalno prenamenovanje na nove korisnike može da podrazumeva jednog ili veći broj malih korisnika.

Naseljska oprema predstavlja najvećim delom veoma skupa i trajna potrošna dobra, tako da se preko tehničkih normativa obezbeđuju kapaciteti i struktura opreme buduće moderne urbane sredine visoke kategorije.

Neophodno je uzeti u obzir i pretpostavke o budućem ekonomskom, socijalnom i kulturnom razvoju od kojih će zavisiti demografski razvoj u celini. Oba pristupa podrazumevaju dobro poznavanje problema stanovništva u oblasti privrednog kretanja, biooloških i društvenih struktura i asocijacija kao i promena u društvu, odnosno povezanosti demografskog i društvenog razvoja.

Broj stanovnika u zahvatu plana je imao tendenciju kontinualnog rasta što je trend koji će se nastaviti.

Prostor karakteriše delimično izgrađeno i neadekvatno uređeno zemljište. Istovremeno lokacija se odlikuje značajnim potencijalom za uvođenje novog građevinskog fonda u skladu sa predviđenom namenom i gustinom stanovanja.

Razvojne mogućnosti s aspekta infrastrukture su značajne.

Prostorni položaj omogućava većim delom korišćenje predmetnog zahvata, a u skladu sa postojećom i planiranom saobraćajnom matricom.

Prostorna organizacija u zahvatu plana stvara posebnu pogodnost, a podrazumeva uvođenje tj. izgradnju novih saobraćajnica i korigovanje elemenata koji nisu u potpunosti izvedeni (saobraćajna matrica).

Gasifikacija Grada Novog Pazara dovešće do sveukupnog unapređenja kvaliteta života stanovništva.

Potrebno je početi radove na regulaciji vodotokova.

Kroz smernice za sprovođenje plana definiše se uslovi za detaljna istraživanja zemljišta u okviru inženjersko-geološke rejonizacije terena, potrebne mere i faze sanacije, odnosno uslovi za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih objekata u zahvatu u skladu sa postojećom i planiranom izgrađenošću, odnosno

uslovima i zahtevima za obezbeđenje stabilnosti i nosivosti terena.

Novi Pazar ima značajno kulturno nasleđe; u cilju očuvanja identiteta, kvalitetne urbane rekonstrukcije, revitalizacije, prezentacije integrisati kulturno nasleđe u savremene tokove života kao najviši stepen zaštite.

Podsticajni impulsi urbanizacije imaće uzlazni tempo. U planskom periodu afirmisati kvalitativne strane urbaniteta koji će se razvijati kao privredni, trgovački, kulturni, prosvetni i zdravstveni centar.

Cilj je da se na osnovu pomenutih indikatora razvoja modelira ekonomski i ekološki racionalan urbani razvoj naselja, usklađivanjem sa mogućnostima i ograničenjima u raspolaganju prirodnim i stvorenim vrednostima i potrebama dugoročnog socijalnog i ekonomskog razvoja:

- Obnova osnovnog planskog dokumenta naselja i prilagođavanje rešenjima Zakona o planiranju i izgradnji.

- Plansko određenje naselja kao lokalnog centra, u okviru opštine, regije i Republike Srbije u skladu sa Prostornim planom Republike.

- Formiranje jedinstvenog građevinskog područja, sa urbanim celinama, sistemom centara, javnim objektima i komunalnom opremom. Mogućnost fleksibilnog i višenamenskog korišćenja prostora i fizičkih struktura u okviru stanovanja, centara i poslovnih delatnosti, radi proširenja aktivnosti i zapošljavanja na širem prostoru naselja.

- Formiranje uslova za bolje korišćenje prostora, pre svega prirodnih potencijala i planiranih struktura u periodu realizacije plana, u skladu sa principima održivog razvoja i evropskim standardima,

- Očuvanje objekata naseljske opreme sa proširenjem, posebno za odgovarajuće programe sporta i rekreacije i zelenila.

- Očuvanje prostora, objekata i infrastrukture proizvodnih kompleksa, funkcionisanje, dekomponovanje i stvaranje uslova za nove programe. Formiranje novih zona privređivanja posebno za mešovito poslovanje – novi prostori za razvoj malih i srednjih preduzeća, male privrede i proizvodnog zanatstva.

- Kompletiranje i razvoj tehničke infrastrukture koja obezbeđuje kvalitetne uslove života i odgovarajući standard usluga i rada

- Zaštita i uređenje životne sredine, očuvanje ekološkog kapaciteta (rubni predeo, razvoj urbane ekologije: zelene površine i šume u zahvatu, uređeni zeleni i parterni prostori i objekti, nadgradnja sistema sportskih objekata, utvrđivanje pravila građenja za sve namene). Trajno rešenje aktuelnih komunalnih objekata, regulacija vodotokova.

- Formiranje planske osnove za novi prostorni, funkcionalni, poslovni i ekološki sistem kao podloge za programe razvoja u planskom periodu.

### 1.3.5. OGRANIČENJA I POGODNOSTI

Osnovna ograničenja su:

- konfiguracija terena i tokovi površinskih voda, nedostatak geoloških istraživanja

Ograničenja su s aspekta prirodnih uslova i odnose se na morfologiju (prostorna ograničenja za gradnju) i mogućnost seizmičkih potresa.

Pogodnosti su:

- položaj lokacije
- neizgrađeno građevinsko zemljište
- postojeća i planirana opremljenost lokacije komunalnom infrastrukturom
- Formiranje saobraćajne matrice sa pristupom do svake parcele sa neizgrađenim zemljištem, omogućiće formiranje novih građevinskih parcela sa objektima i na taj način formiranje jedinstvenih stambenih zona.

Razvojne mogućnosti infrastrukture podrazumevaju dopunjavanje saobraćajne matrice čime se obezbeđuju povoljnije veze sa gradom i šire.

Ovako definisan osnovni cilj podrazumeva citav set posebnih i pojedinačnih ciljeva koje treba realizovati u planskom periodu, sa jasno definisanim operativnim zadacima i sistemom organizacije i zaduženja za njihovo ostvarivanje. Po nekoj oceni obavezno bi bilo da se obuhvate grupe sledećih aktivnosti:

- Pravno sistemske mere-propisi sa ciljem sprovođenja privatizacije i ostvarenja povoljnih uslova za angazovanje stranog kapitala, kao i set stabilnih-postojanih državnih fiskalnih obaveza po osnovu ulaganja i privređivanja.

- Podsticanje realizacije profitabilnih privrednih programa (eventualne stimulacije i beneficije fiskalne i kreditne politike) sto bi privlacilo strani kapital i propulzivne-ekonomski efektivne projekte, sto je između ostalog, zadatak i lokalne komunalne politike razvoja.

- Programe školovanja i obrazovanja u skladu sa savremenim potrebama i zahtevima privrede i ukupnog razvoja grada, a na osnovu iskustva razvijenih sredina.

- Odmereno izdvajanje i racionalno ulaganje sredstava za opremanje i komunalno uređivanje (zadovoljavanje ekoloških i tehničkih normativa, sociopsiholoških i ekonomskih potreba i mogućnosti stanovništva) sa ciljem da se poveća atraktivnost i privlačnost ulaganja.

## **2. PLANSKI DEO**

### **2.1. PRAVILA UREĐENJA**

#### **2.1.1. KONCEPCIJA UREĐENJA - OSNOVNA NAMENA PROSTORA**

Namena prostora u zahvatu PGR-a zasnovana je na dugoročnoj projekciji demografskog i društveno-ekonomskog razvoja, mogućnostima koje pružaju prirodni i stvoreni činioci prostora i potrebama a u skladu sa postavljenim ciljevima.

Pri planiranju globalnih odnosa potrebnog zemljišta za pojedinačne osnovne funkcije, primenjeni su do sada kod nas poznati normativi i kriterijumi, za naselja ove veličine.

Osnovnu namenu prostora čini:

#### **1. Građevinsko područje:**

- **površine i objekti javne namene** (administracija i uprava, kultura, obrazovanje, zdravstvo, komunalni objekti, dečija i socijalna zaštita, sport i rekraecija, komunalni objekti, saobraćajne površine, energetske i infrastrukturne površine i zelenilo)

- **ostale površine** (stanovanje, centri i usluge, privređivanje i verski objekti)

Prosečna spratnost porodičnih stambenih objekata je dve nadzemne etaže dok znatno manji broj objekata za kolektivno stanovanje ima spratnost P+3 i P+4.

Postojeća zona stanovanja u predmetnom zahvatu definisana je većom gustom stanovanja u severoistočnom delu zahvata plana (deo do ušća Jošanice u Rašku), da bi gustina stanovanja opadala posmatrajuci prostor radialno prema zapadu, gde je pretežni tip stanovanja srednje gustine. Analiza zone stanovanja pokazuje da prostorne mogućnosti nisu u potpunosti iskorišćene, a prema programu postoji znatni potencijal za pugušćavanje tj izgradnju novih objekata. Ako posmatramo namenu stanovanja kao tipove individualnog i kolektivnog tipa, primetno je da je individualno stanovanje zastupljeno na oko 257 ha površine plana, dok je kolektivno na svega 1,6 ha prostora plana.

#### **2. Zemljište van građevinskog područja:**

- šume
- pošumljavanje
- poljoprivredno zemljište

#### **2.1.2. PODELA PROSTORA PLANA NA KARAKTERISTIČNE CELINE**

Radi očuvanja karaktera i specifičnosti prostora u zahvatu plana, posebno radi poboljšanja opšte urbane i prostorne strukture u građevinskom i ostalom zemljištu, održanje i poboljšanje ukupnog ekološkog kapaciteta, izvršena je podela na celine, prepoznatljive prostorne jedinice definisane na osnovu položaja, prirodnih karakteristika, stvorenih vrednosti i planskih postavki. koje zahtevaju posebne uslove i režime zaštite, uređenja i korišćenja zemljišta.

Prostor Plana obuhvata devet Celina, definisanih saobraćajnicama ili granicama parcela, u okviru kojih je izvršena podela na površine javne namene i površine ostalih namena:

**CELINA I** - Jošanica i gradski park

**CELINA II** - Naselje iznad parka

**CELINA III** - Rasadnik

**CELINA IV** - Deo naselja Šutenovac i Mur

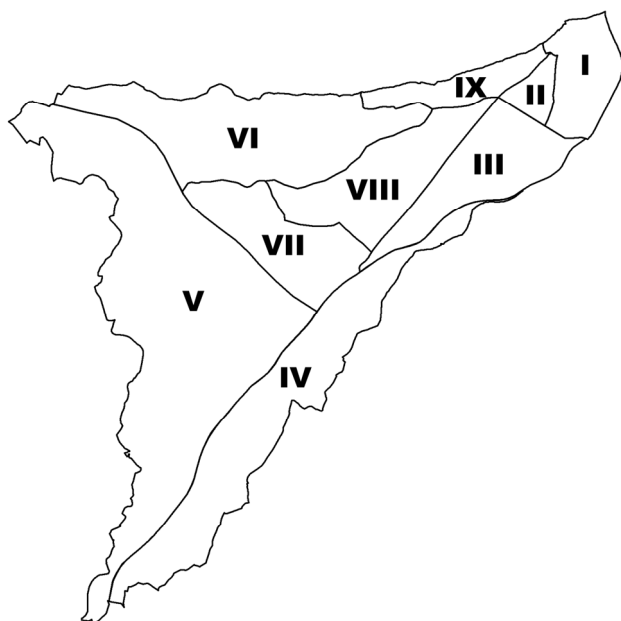
**CELINA V** - Paralovo – Varevo – Bajevica

**CELINA VI** - Barakovac i deo naselja iznad Jaza

**CELINA VII** - Dugalića brdo i deo naselja Hadžet

**CELINA VIII** - Naselje Hadžet

**CELINA IX** - Deo naselja iznad gradskog parka



**CELINA I „Jošanica i Gradski park“** (Površina oko 35,20ha)

Celina I je u krajnem severoistočnom delu plana, obuhvata deo naselja Jošanica i Gradski park. Granica Celine I, se sa severne i severoistočne strane poklapa sa granicom plana generalne regulacije, pa sa juga ulicom Veljka Vlahovića, zatim sa zapada ulicom Oslobođenja a zatim Svetosavskom. U sklopu Celine I se nalazi i tvrđava sa starom čaršijom koja predstavlja zaštićenu kulturno istorijsku celinu od izuzetnog značaja.

Celina I je podeljena na više zona definisanih sa pretežnim namenama površina: Javne namene (administracija i uprava, obrazovanje /osnovno, srednje i visoko) i Ostale namene (stanovanje, verski objekti, gradski park)

**CELINA II „Naselje iznad parka“** (Površina oko 1,06 ha)

Celina II se nalazi u centralnom delu plana. Granica Celine II, sa severne strane, je ulica Svetosavska sa istoka Oslobođenja sa juga ulica Veljka Vlahovića a sa zapada ulica Višegradska. Celina II je podeljena na dve zone definisane sa pretežnim namenama površina: Javne namene (sport i rekreacija) i Ostale namene (stanovanje).

**CELINA III „Rasadnik“** (Površina oko 57,40 ha)

Celina III je u jugoistočnom delu plana, obuhvata naselje Rasadnik. Granica Celine III, sa severne strane se poklapa granicama Celina I i II, zatim ide jugoistočnom stranom granice plana generalne regulacije, pa ulicom Kej skopskih žrtava i sa severozapada ulicom Generala živkovića. definisnom granicom mešovitog poslovanja i radne zone do granice plana na zapadu, tj koritom reke Jošanice, pa delom ul Save Kovačevića do početka granice Celine III na severu.

Celina III je podeljena na više zona definisanih sa pretežnim namenama površina: Javne namene (obrazovanje, zdravstvo, dečija zaštita, sport i rekreacija, zelenilo) i Ostale namene (stanovanje, lokalni centar).

**CELINA IV „deo naselja Šutenovac i Mur”** (Površina oko 114,20 ha)

Celina IV je u jugo-istočnom delu plana, obuhvata deo naselja šutenovac i Mur. Granica Celine IV, sa jugoistočne strane poklapa se sa granicom plana generalne regulacije a sa severozapadne strane granica je ulica Kej skopskih žrtava. Celina IV je podeljena na više zona definisanih sa pretežnim namenama površina: Javne namene (obrazovanje, zdravstvo, dečija zaštita, sport i rekreacija, radna zona, komunalna namena, šume) i Ostale namene (stanovanje, reonski centar).

**CELINA V „ Paralovo-Varevo-Bajevica”** (Površina oko 252,25 ha)

Celina V je krajnjem jugozapadnom delu plana, obuhvata naselja Paralovo i delove naselja Varevo i Bajevica. Granica Celine V, sa zapadne strane se poklapa sa granicom plana generalne regulacije, sa severoistoka obilaznicom a sa jugozapada granicom Celine IV (ulicom Kej skopskih žrtava). Celina V je podeljena na više zona definisanih sa pretežnim namenama površina: Javne namene (obrazovanje, dečija zaštita, groblje, zelenilo, šume) i Ostale namene (stanovanje, lokalni centar, pošumljavanje).

**CELINA VI „Barakovac i deo naselja iznad Jaza”** (Površina oko 112,72 ha)

Celina VI je u severozapadnom delu plana, obuhvata naselje Barakovci i deo naselja iznad Jaza. Granica Celine VI ide sa severne strane i poklapa se sa granicom plana generalne regulacije, zatim ide ulicom Čire Ratkovića i granicom radne zone do ulice Brodarevske zatim sa jugoistoka i juga ulicom Hadžet a sa jugozapada se poklapa sa granicom Celine V (obilaznicom).

Celina VI je podeljena na više zona definisanih sa pretežnim namenama površina: Javne namene (komunalna zona, Park šuma “Tepe”, zelenilo) i Ostale namene (stanovanje, radna zona).

**CELINA VII „Dugalića brdo i deo naselja Hadžet”** (Površina oko 54,98 ha)

Celina VII je u centralnom delu plana, obuhvata naselje Dugalića brdo i deo naselja Hadžet. Granica Celine VII, ide sa severne strane i poklapa se sa poklapa granicom Celine VI, zatim ide sabirnom ulicom pored novoplaniranog lokalnog centra pa ulicom Ive Andrića sa severa i severoistoka a sa jugoistoka poklapa se sa granicama Celina III i IV

Celina VII je podeljena na više zona definisanih sa pretežnim namenama površina: Javne namene (groblje, zelenilo) i Ostale namene (stanovanje, deo reonskog centra).

**CELINA VIII „naselje Hadžet”**  
(Površina oko 62,95 ha)

Celina VIII je u centralnom delu plana, obuhvata naselje Hadžet. Granica Celine VIII ide sa severne strane i poklapa se sa poklapa granicom Celine VI, zatim ide sabirnom ulicom kroz pored novoplaniranog lokalnog centra pa ulicom Ive Andrića sa severa i severoistoka a sa jugoistoka poklapa se sa granicama Celina III i IV.

Celina VIII je podeljena na više zona definisanih sa pretežnim namenama površina: Javne namene (obrazovanje, dečija zaštita) i Ostale namene (stanovanje, lokalni centar).

**CELINA IX „deo naselja iznad Gradskog parka”** (Površina oko 24,05 ha)

Celina IX je u severnom delu plana, obuhvata deo naselja iznad Gradskog parka. Granica Celine IW ide sa severne strane i poklapa se sa granicom plana generalne regulacije, a sa istoka granicom Celine I, sa jugoistoka se poklapa sa granicama Celina VIII i VI. Namene površina celine su: Javne namene (groblje) i Ostale namene (stanovanje, verski objekti)

**2.1.3. OPŠTA PRAVILA ZA  
UREĐENJE I IZGRADNJU POVRŠINA  
I OBJEKATA JAVNE NAMENE I  
MREŽE SAOBRAĆAJNE I DRUGE  
INFRASTRUKTURE**

Uslovi i pravila za uređenje i izgradnju površina i objekata javne namene i mreže saobraćajne i komunalne infrastrukture koriste se za:

- realizaciju direktno na osnovu ovog Plana
- izradu Urbanističkog projekta kada je propisano Planom
- smernica za izradu PDR-a čija je izrada propisana Planom

Površine javne namene definisane su regulacionim elementima na grafičkim priložima ovog Plana. Za uređenje i izgradnju, kao i rekonstrukciju, dogradnju, nadgradnju i opremanje infrastrukturom, na ovim površinama radi se Urbanistički projekat na osnovu pravila ovog Plana i jasno definisanog programa.

Opremanje naselja površinama i objektima javne namene usklađeno je sa potrebama naselja i preporukama iz PP RS i PPO Novi Pazar.

Moguća je izgradnja višenamenskih objekata javnih, i pratećih komplementarnih namena.

Izgradnja objekata javne namene vršiće se u okviru površina prema planiranoj nameni prostora, ali (prema potrebi) i na pogodnim lokacijama u okviru površina ostale namene (kao osnovna ili prateća; kao vid komercijalnog ili javnog poslovanja) pod uslovom da ni po jednom aspektu ne ugrožavaju osnovnu namenu u okviru koje se razvijaju.

Planirane javne namene na teritoriji Plana čine objekti i površine za javnu upotrebu, koridori i objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture:

1. ADMINISTRACIJA I UPRAVA
2. KULTURA
3. OBRAZOVANJE
4. ZDRAVSTVO
5. DEČIJA I SOCIJALNA ZAŠTITA
6. SPORT I REKREACIJA
7. PRIVREĐIVANJE
8. KOMUNALNI OBJEKTI

9.SAOBRAĆAJNE POVRŠINE  
ENERGETSKE I  
10. INFRASTRUKTURNE  
POVRŠINE  
11. ZELENILO

## 1. ADMINISTRACIJA I UPRAVA

U postojećem stanju zemljište sa objektima u funkciji gradske uprave, administracije, društveno političkih i drugih organizacija pretežno se nalazi u delu gradskog centra severno od dela gradskog centra koji je u sklopu plana koji ovim konceptom tretiramo, pa se uočava nekoliko lokacija na kojima su smešteni objekti pratećih javnih funkcija:

- Zgrada poreske uprave, pored starog hamama
- Zgrada službe za katastar nepokretnosti
- Međuopštinski zatvor u ulici Oslobođenja
- Objekat V MZ “Musala”

Navedeni objekti pokrivaju oko 2250 m<sup>2</sup> područja zone Plana generalne regulacije.

U narednom periodu objekti ove vrste gradiće se po potrebi u centrima svih nivoa (gradski, rejonski, lokalni), u skladu sa značajem Novog Pazara kao regionalnog centra sa gravitacionim područjem koje obuhvata područje grada. Potrebni kapaciteti za ove objekte iznose 0,50 m<sup>2</sup> po stanovniku za gradski centar i 0,15 m<sup>2</sup>/stanovniku za rejonske i lokalne centre.

## 2. KULTURA

Novi Pazar je grad bogate kulturno-istorijske baštine. Pored brojnih spomenika koji o tome svedoče, a koje ćemo još pomenuti u daljoj analizi ovog koncepta, od značaja su i kulturne institucije i organizacije zadužene za oblikovanje kulturnog života grada, te brigu o kulturno-istorijskoj zaostavštini.

Na području Plana Generalne regulacije, na ukupnoj površini od oko 1100 m<sup>2</sup> postoje sledeći objekti kulturološke namene:

- Istorijski arhiv “Ras” (zgrada starog suda), osnovan 1976.g.
- Narodna biblioteka “Dositej Obradović”, osnovana 1947.g.

### OBJEKTI PROFANE I SAKRALNE ARHITEKTURE

U nizu objekata islamske arhitekture u Novom Pazaru, koji su nastali u širokom vremenskom rasponu od polovine DŽV veka, pa sve do 1912. godine, kada je ovo područje bilo pod direktnim uticajem islamske kulture, svojom brojnošću se posebno izdvajaju džamije.

Sedamnaest postojećih džamija predstavljaju samo deo izgrađenih objekata ove vrste u navedenom periodu, čiji broj usled nedostatka istorijskih izvora nije moguće sasvim tačno utvrditi. Od postojećih džamija moguće je utvrditi kontinuitet postojanja od XVI veka za čak njih dvanaest, jedna se pominje u XVII, dve pripadaju periodu XIX veka, a dve su izgrađene početkom XX veka, 1911. godine. Međutim, arhitektura ovih zdanja ukazuje na njihovo trajanje, ali i na menjanje kroz burnu i ratovima bremenitu prošlost Novog Pazara.

Većina postojećih džamija je u obnovama dobijala delimično drugačiji izgled, najmanje dve su obnovljene iz temelja nove, zadržavajući pri tom ime prvobitnog zadužbinara, vakifa, a retke su one koje su zadržale neizmenjen svoj prvobitni izgled, kao što je slučaj sa Altun-alem džamijom.

Proces promene izgleda i arhitekture postojećih džamija traje, na žalost, i u novije vreme kroz različite nestručne obnove u kojima se zaobilazi služba zaštite. Zbog lošeg stanja porušene su tri stare bogomolje sa četvorovodnim krovom i pa njihovom mestu izgrađene nove, od kojih je samo kod jedne donekle ispoštovana autentična arhitektura (Iskender čelebi), dok su dve podignute kao stilski potpuno nedefinisana kupolna zdanja (Tabak Ishak i Palanka džamija). Upravo zato sagledavajući džamije u Novom Pazaru kroz istorijat i arhitektonske karakteristike i osobenosti ukazujemo na njihove svekolike vrednosti. Poseban akcenat i primat je dat Altun-alem džamiji. Zabeležene su i tako otrgnute od zaborava i sve porušene džamije.

Na području Plana generalne regulacije nalazi se značajan broj ovih objekata, kako u I zoni zaštite stare čaršije, tako i u širem okruženju. Ovde ćemo ih taksativno nabrojati:

-Hasan čelebijina (Arap džamija) , iz XVI veka

-Gazi Sinan-begova džamija, iz XVI veka

-Altun-alem džamija, iz XVI veka

-Mala (Koračka džamija) Ahmed vojvode, iz XVI veka

-Ferhadija (Trebinjska) džamija, iz XVI veka

-Nikšićka džamija

-Berat džamija

-Hadži Mehova džamija

-Šehid Abdulaziz (Murska) džamija

-Stari hamam (kupati), iz XV veka

-Han "Granata", iz XIX veka

-Zgrada starog suda

-Groblje na Jermišu, iz XVI veka

U narednom periodu, Instituciju kulture planirati kao:

- Javne službe od posebnog značaja za razvoj Novog Pazara - njihova delatnost je značajna ne samo za grad i opštinu, već i za region, pa i Republiku.

- Javne službe lokalnog karaktera - namenjene zadovoljenju svakodnevnih potreba.

Objekti kulture lokalnog karaktera planiraju se ravnomerno, po rejonskim i lokalnim centrima, prema važećim normativima:

Prema normativu od 0,21 m<sup>2</sup>/stanovniku, ukupna potrebna površina objekata kulture do 2020. godine iznosi 23.000 m<sup>2</sup> na nivou grada. U okviru Plana generalne regulacije pored postojećih lociranih u zoni gradskog centra predviđaju se i objekti kulture lokalnog karaktera.

Namene kulture u privatnom vlasništvu mogu se realizovati u svim namenama prema utvrđenim normativima i pod uslovom da ne ugrožavaju pretežnu namenu u okviru koje se razvijaju.

### Informisanje

Delatnost informisanja odvija se u Novom Pazaru preko novinsko – izdavačkih i radio/televizijskih - informativnih organizacija, nenjs/press agencija, dopisništva i većih informativnih ustanova van Novog Pazara.

Objekti javnog informisanja, javnih ili u privatnom vlasništvu, mogu da budu građeni u okviru centara svih nivoa ili u okviru drugih namena kao prateća delatnost uz poštovanje ostalih pravila građenja i odgovarajućeg elaborata zaštite životne sredine (potrebna procena o potrebi izrade).

### **3. OBRAZOVANJE**

#### **PREDŠKOLSKO OBRAZOVANJE**

Na području plana generalne regulacije postoji samo jedna ustanova za boravak dece predškolskog uzrasta. Za očekivani broj dece u planskom periodu, potrebno je izgraditi četiri nove ustanove. Nove dečje ustanove planirane su u stambenim celinama i zonama, uglavnom uz planirane škole u okviru lokalnih centara u naseljima: Hadžet, Mur i Paralovo. Novoplanirana površina zemljišta za ove namene iznosi cca 1,50 ha.

U osnovnim školama, potrebno je planirati potrebne kapacitete za predškolski boravak dece. Rekreativne površine za najmlađe predviđene su u okviru parkova i u lokalnim sportskim centrima.

Za očekivani broj dece u planskom periodu, potrebno je izgraditi nove dečje ustanove. Nove dečje ustanove planirane su u stambenim celinama i zonama, uglavnom uz postojeće i planirane škole.

Izgradnja objekata predškolskog obrazovanja i vaspitanja - vrtića u zahvatu PGR-a planira se prema sledećim kriterijumima:

- broj korisnika (ukupan broj populacije do 6 godina)
- obuhvat (broj korisnika ustanova)
- veličina ustanova ( $8-10\text{m}^2$  /korisniku)
- površina zemljišta ( $25-30\text{m}^2$ /korisniku)

#### **OSNOVNO OBRAZOVANJE**

U Novom Pazaru postoji 6 osnovnih škola koje pohađa 8.882 đaka. Na ruralnom području postoji 5 osnovnih škola, koje ukupno broje oko 3.000 đaka. Ove škole imaju i isturena odeljenja po pojedinim selima, koja imaju od dva, pa do skoro 600 đaka kao što je u naselju Mur. Takođe treba napomenuti i to da u Novom Pazaru funkcioniše niža muzička škola „Stevan Mokranjac” sa 396 đaka, u istoj zgradi sa istorijskim arhivom. Na području Plana, na ukupnoj površini od oko 21.000 m<sup>2</sup> egzistiraju sledeće osnovne škole:

- Osnovna škola “25. Maj”, u ulici Vuka Karadžića, u zoni stanovanja visokih gustina A2,

- Osnovna škola “Rifat Burdžović - Tršo”, kod gradskog stadiona,

- Osnovna škola “Vuk Karadžić”, u ulici Generala Živkovića,

- Osnovna škola “Jošanica”, u Muru.

Za očekivani broj učenika od 16.000 (prema Studiji demografskog razvoja), do 2020. godine, ukupne potrebe su sledeće:

64.000 m<sup>2</sup> školskog objekta  
16.000 m<sup>2</sup> učioničkog prostora  
20,00 ha zemljišta

U planskom periodu, na području plana pored postojećih osnovnih škola potrebno je obezbediti, u sklopu lokalnih centara, još tri osnovne škole. Izgradnjom ove tri nove osnovne škole, došlo bi do rasterećenja priliva prema školama bližim gradskom centru i poboljšanja uslova rada u postojećim. Nove škole predviđene su na sledećim lokacijama:

- Dugalića brdo
- Hadžet
- Paralovo

Izgradnja osnovnih škola planira se prema sledećim kriterijumima:

učionički prostor..... 2 m<sup>2</sup>/učeniku  
školski prostor..... 8 m<sup>2</sup>/učeniku  
školski kompleks.....25-30 m<sup>2</sup>/učeniku

### SREDNJE OBRAZOVANJE

U Novom Pazaru postoji pet srednjih škola koje imaju 5.000 đaka. Sve ustanove su locirane u samom gradu, i ne postoje isturena odeljenja u ruralnom području. Postojeća mreža srednjih škola otežava efikasno obrazovanje učenika koji žive u udaljenim delovima opštine. Ovaj problem je posebno izražen tokom zimskog perioda, zbog neprohodnosti lokalnih seoskih puteva.

U okviru srednjoškolskog obrazovanja, postoji velika raznovrsnost obrazovnih profila, koji se svake upisne godine usklađuje sa potrebama identifikovanim u Zavodu za zapošljavanje.

Kreiranje novih obrazovnih profila znači i potrebu za zapošljavanjem novih nastavnih kadrova, što može da predstavlja značajan problem u razvoju obrazovanja grada.

Eventualne izmene mogu nastati i kao posledica sprovođenja reforme obrazovanja Republike Srbije. Srednje škole u okviru granice Plana generalne regulacije skupa zauzimaju oko 32.000 m<sup>2</sup>:

- Gimnazija, u ulici Vuka Karadžića
- Tehnička škola i Kožarsko-tekstilna škola, u ulici Vuka Karadžića

- Ugostiteljsko-turistička škola, u ulici Rasima Halilovića, takođe u zoni stanovanja visokih gustina.

- Srednja Medicinska škola, u sklopu kompleksa Medicinskog centra.

Srednje obrazovanje u zahvatu plana je locirano u centru, a planira se proširenje kapaciteta radi ravnomernog rasporeda ove funkcije izgradnja još jedne škole za srednje obrazovanje u Muru, u neposrednoj blizini postojeće osnovne škole "Jošanica" i planiranog rejonskog centra.

Uz Osnovnu namenu obrazovanja i vaspitanja koja treba biti prilagođena uslovima lokacije i funkcije, dozvoljene su i prateće namene: kultura, zelenilo, sport i rekreacija, druge javne namene uslužne komplementarne delatnosti i odgovarajući prateći objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture (parkinzi, trafo stanice i dr.), stanovanje za zaposlene.

Objekte graditi kao slobodnostojeće.

Postojeće škole zadržavaju se na postojećim lokacijama uz poboljšanje uslova rada kroz rekonstrukciju, adaptaciju i opremanje savremenim sredstvima

U okviru kompleksa dozvoljena je izgradnja i pomoćnih objekata u cilju odlaganja sredstava za funkcionisanje i održavanje kompleksa.

Dozvoljena je izgradnja novih mini sportskih terena za potrebe višenamenskog obrazovnog fizičkog vaspitanja dece, otvorenog ili zatvorenog tipa. Otvorene sportske terene je moguće prenameniti u zatvorene u cilju što funkcionalnijeg i efikasnijeg korišćenja.

Površinu građevinske parcele definisati u skladu sa namenom, funkcijom objekata, okruženjem.

Izgradnja srednjih škola planira se prema sledećim kriterijumima:

- radijus opsluživanja - područje predmetnog zahvata
- učionički prostor..... 2 m<sup>2</sup>/učeniku
- školski prostor..... 8 m<sup>2</sup>/učeniku
- školsko dvorište..... 20-25 m<sup>2</sup>/učeniku

### VISOKO OBRAZOVANJE

U Novom Pazaru postoje dva univerziteta od kojih je jedan privatni, a drugi državni. Pored toga postoje i Fakultet za trgovinu i bankarstvo i Fakultet za islamske studije.

U okviru Plana generalne regulacije nalazi se:

- Državni Univerzitet, u ulici Vuka Karadžića, u neposrednoj blizini kompleksa srednjih škola, u zoni stanovanja srednjih gustina, i koristi površinu od oko 3.550 m<sup>2</sup>.

Pored postojećeg državnog univerziteta u zoni Gradskog centra, moguća je gradnja objekata visokog obrazovanja i u okviru novog rejonskog centra, što znači da se u narednom periodu planira dalji razvoj Univerziteta koji će biti regionalnog i šireg značaja, uz modernizaciju i razvoj raznih fakulteta.

U zonama obrazovanja mogu da se grade objekti različitog nivoa obrazovanja. Privatne škole i fakulteti takođe mogu da se grade u zonama obrazovanja, ali i u zonama stanovanja, usluga ili poslovanja pod uslovom da se zadovolje pravila građenja i standardi koje te funkcije zahtevaju.

Za potrebe razvoja univerziteta, dom za studente ili srednjoškolce može da bude u okviru novih zona stanovanja – opšte urbane i poslovne zone.

### 4. ZDRAVSTVO

Na području Plana generalne regulacije egzistira najznačajnija zdravstvena ustanova, Medicinski centar sa Domom zdravlja, koja obuhvata više specijalističkih odeljenja, a zahvata značajnu površinu od oko 8,50 ha. Postojeća površina kompleksa zadovoljava sadašnje i dugoročne potrebe razvoja Medicinskog centra u Novom Pazaru. U narednom periodu moguće je njegovo prerastanje u KLINIČKO-BOLNIČKI CENTAR u okviru postojeće lokacije. Tako bi ovaj kompleks mogao da ima blizu 800-1000 postelja, a samim tim i značaj regionalnog zdravstvenog centra. Potrebno je kroz odgovarajući Program, usmeriti razvoj kako kliničko-bolničkog centra, tako i razvoj ostalih vidova zdravstvene zaštite stanovništva.

U postojećem stanju, na prostoru Plana generalne regulacije funkcionišu još i ambulate u sklopu školskih objekata.

Domovi zdravlja i dispanzeri planirani su u rejonskim i lokalnim centrima, prema sledećim kriterijumima i normativima u odnosu na broj stanovnika teritorije koju opslužuju:

- gravitaciono područje - broj stanovnika gravitacionog područja
- površina objekata 0,06 - 0,09 m<sup>2</sup>/stanovniku
- površina zemljišta 0,40 - 0,60 m<sup>2</sup>/stanovniku

Planirani dom zdravlja u Muru ima površinu od cca 1.25 ha. i zadovoljava potrebe za 20.000-30.000 stanovnika.

Zdravstvene stanice i ambulate su planirani u okviru reonskih i lokalnih centara naselja (0,037m<sup>2</sup>/stanovniku). Nove zdravstvene stanice (ambulate i apoteke) planirane su u lokalnim centrima tako da omogućuje ravnomernu pokrivenost gravitacionog područja, uz poštivanje normativa:

- površine objekta - 0,04-0,05 m<sup>2</sup>/stanovniku
- površina zemljišta - 0,2 - 0,3 m<sup>2</sup>/stanovniku

Objekti zdravstva u privatnom vlasništvu (specijalističke ordinacije, poliklinike, bolnice) mogu se razvijati na lokacijama namenjenim zdravstvu, ali i u okviru centara svih nivoa ili na pravcima povezivanja centara, kao prateća delatnost, uz zadovoljenje propisanih normativa.

## 5. DEČIJA I SOCIJALNA ZAŠTITA

U opštini postoje tri institucije predškolskog obrazovanja (obdaništa i jaslice), koje su smeštene u samom gradu. Usluge trenutno koristi oko 1.450 dece, od kojih je 939 na boravku dužem od 9 h. U seoskom području je očigledan nedostatak, kao i neadekvatan geografski razmeštaj institucija koje se bave predškolskim obrazovanjem.

Na području Plana generalne regulacije postoji obdanište "Dečja radost", u ulici Dositejevoj, do magistralnog pravca M-22 (do ulice Kej škopskih žrtava), na površini od oko 9.000 m<sup>2</sup>.

Nove dečje ustanove planirane su u stambenim celinama i zonama, uglavnom uz planirane škole i prikazane su kao javne površine.

U osnovnim školama, potrebno je planirati potrebne kapacitete za predškolski boravak dece. Rekreativne površine za najmlađe predviđene su u okviru parkova i u lokalnim sportskim centrima.

Objekti socijalne zaštite su planirani u okviru stambenih celina i zona, kao prateće funkcije i treba ih implementirati po sledećim parametrima:

- 20 m<sup>2</sup> objekta po jednom korisniku (40 m<sup>2</sup> zemljišta po jednom korisniku)

## 6. SPORT I REKREACIJA

Razvoj sporta, vrhunskog sporta, aktivne i organizovane rekreacije podrazumeva mrežu sportskih centara, terena različitog ranga koji funkcionalno i sadržajno zadovoljavaju potrebe svih kategorija stanovništva.

Na području plana razmeštena je mreža sportsko rekreativnih površina, prema prostornim mogućnostima lokacija i zona sa karakteristikom integracije vodenih površina i zelenila iz okruženja. Gradski sportski centar se sastoji od nekoliko delova od kojih su svi sem centralnog rekreacionog centra u obuhvatu ovog plana generalne regulacije.

U obuhvatu plana su gradski stadion, sportska hala, i fudbalski stadion u šutenovcu, ukupne površine od cca 4.25 ha.

Kategorizacija sportsko rekreativnih površina u obuhvatu plana je sledeća:

- Gradski stadion, u potesu definisanom ulicama Oslobođenja, Kosančićeve i Veljka Vlahovića, površine oko 18.000 m<sup>2</sup>,

- Hala sportova, u ulici Generala Živkovića, do osnovne škole "Vuk Karadžić", smeštena na prostoru približne površine od oko 3.300 m<sup>2</sup>,

- Stadion u Šutenovcu (nedovršen, bez tribina), u pojasu između ulice Kej skopskih žrtava i reke Jošanice, na prostoru od oko 2.350 m<sup>2</sup>.

Predviđeno je dodatno uređenje ovih prostora pratećim objektima, infrastrukturom, tribinama koje zadovoljavaju normative propisane za najviši rang takmičenja.

Reonski sportsko-rekreativni centri su ravnomerno razmešteni u prostoru shodno prostornim mogućnostima i potrebama lokalnog stanovništva.

Osnovni uslovi pri realizaciji i uređenju ovih površina su:

- dozvoljeni su tereni i objekti za bavljenje sportom i rekreacijom stanovnika svih uzrasta iz neposrednog okruženja i gravitacionog područja,
- komplekse funkcionalno ozeleniti prema planu pejzažnog uređenja,
- povezati reonske centre pešačkim komunikacijama sa okruženjem, a sve prirodne pogodnosti lokacije iskoristiti direktnom integracijom (šumskih kompleksa, rečnih tokova),

**Reonski sportsko rekreativni centar "Mur"** - planiran je na površini od 3,00ha jugozapadno od gradskog centra. Tok reke Jošanice integrisati u funkciji centra i povezati ga sa lokalnim i školskim centrom i zonom stanovanja.

Uslovi za uređenje ovih terena su:

- dozvoljeno je uređenje terena za male i ostale sportove, u okviru lokalnih centara i blokova prema lokacijskim mogućnostima
- obavezno je parterno uređenje i ozelenjavanje.
- 

## 7. PRIVREĐIVANJE

Kroz GENERALNI URBAN-ISTIČKI PLAN potes Novi Pazar-Rožaje (dolina reke Jošanice) definisan je kao RADNA ZONA III. U ovoj zoni, pored postojećih preduzeća, planirana je izgradnja objekata male privrede, za potrebe malih i srednjih preduzeća.

Ukupna površina RADNE ZONE III iznosi oko 14 ha, a kapacitet je oko 1.500 radnih mesta.

## 8. KOMUNALNI OBJEKTI

Postojeća groblja na posmatranom području su muslimanska i smeštena su na ukupnoj površini od oko 11.200 m<sup>2</sup>:

- Groblje na Jermišu, jedno od najstarijih mezarja nastalo na prelasku DŽV– og u DŽVI-ti vek. Na ovom groblju nalazi se vrlo star mezar u obliku sarkofaga sa nišanom koji se sužava ka vrhu, na kojem se nalazi turban osmougaone osnove. Velika je verovatnoća da je na ovom groblju sahranjeno 20-tak šejhova jedan za drugim pa se zato zove JERMIŠE (turski). Na nišanu ispod turbana napisana je Kelimeh - šehadet, a ispod njega na vratu nišana „ Hidžretska 1010 godina,, (1504/1505 godina) što znači da je groblje nastalo pre DŽVI veka.

- Groblje u Paralovu
- Groblje u Bajevici
- Groblje u Muru

Osim navedenih grobalja, od komunalnih objekata na području Plana generalne regulacije nalazi se i kompleks filterskog postrojenja.

Planiranim sadržajima, uz održivo korišćenje i uređenje, stepen komunalne opremljenosti biće podignut na viši nivo.

## Groblja

Sva postojeća groblja, osim na Jermišu su u funkciji sahranjivanja, planirano je proširivanje postojećih lokacija.

Dalje uređenje ovih lokacija vršiće se u smislu opremanja nedostajućim sadržajima i pejzažnim uređenjem.

Uslovi za uređenje:

- uraditi program i potrebnu dokumentaciju,
- uraditi prateću dokumentaciju sa aspekta zaštite životne sredine,
- obezbediti zaštitnu zonu (pojas) prema ostalim funkcijama podizanjem zelenila (živa ograda, pojas dekorativnih vrsta),
- uređenje groblja, komunikacija, grobnih mesta, zelenila, pratećih sadržaja mora biti na zahtevanom nivou za rang gradskog groblja.

## Filtersko postrojenje

Postojeći kompleks filterskog postrojenja površine cca 8.07 ha zadovoljava potrebe za proširenjem postojećih kapaciteta.

## Vatrogasne stanice

Pored postojeće vatrogasne stanice koja se nalazi u blizini gradskog centra, u cilju efikasnog funkcionisanja službe, potrebno je predvideti i vatrogasni punkt u zahvatu plana (u okviru reonskih, lokalnih ili drugih centara).

## 9. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Saobraćajno-geografski položaj grada uslovljen je kako odnosom prema drugim teritorijalnim celinama u Srbiji i okruženju, tako i prirodnim uslovima koji su ograničili i opredelili saobraćajno povezivanje dolinama reka u pravcu severoistoka sa tzv. „Ibarskom” magistralom, preko koje ostvaruje vezu sa Beogradom i zapadnomoravskim saobraćajnim koridorom, s jedne, i sa Kosovom i Metohijom (Kosovskom Mitrovicom), s druge strane. U pravcu jugozapada ostvaruje saobraćajne veze sa magistralnim pravcem na području opštine Tutin, koji omogućava saobraćajno povezivanje sa Crnom Gorom i Kosovom i Metohijom. U pravcu zapada ostvaruje saobraćajne veze sa Sjenicom i zapadnim delovima Srbije.

Planirane obilaznice treba da omoguće bolju razmenu tokova između najvažnijih ulazno-izlaznih pravaca, koji se u najvećem delu poklapaju sa magistralnim i regionalnim pravcima, sto će kao rezultat imati kvalitetnije povezivanje sa bližim i daljim okruženjem.

Predmetni plan generalne regulacije obuhvata u svojoj granici naselja Jošanica, Stara čaršija, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delovi naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair). Od mreže državnih puteva I i II reda kroz predmetni plan od puteva I reda prolazi put IB broj 22 (nekadašnja M-22), delovi jugozapadne i jugoistočne obilaznice oko Novog Pazara koje se spajaju blizu granice K.O. Novi Pazar i K.O. Mur, a od puteva II reda nemamo nijedan put.

Pomenuti put IB broj 22 se poklapa sa pravcima ulica Jošanički kej, Kej Skopskih žrtava i ulice Generala Živkovića do granice sa K. O. Mur i nastavlja se koridorom kroz

prigradska naselja Mur i Bajevica. Državni put IB broj 22 istovremeno predstavlja i gradsku magistralu. S obzirom na količinu saobraćaja i opterećenost puta svim učesnicima u saobraćaju od pešaka do teških teretnih vozila (IB broj 22 vodi ka Crnoj Gori i Jadranskom moru) na predmetnoj gradskoj magistrali se javlja niz problema od bezbedonosnih do ekoloških. Dodatni problemi za loše odvijanje saobraćaja ovom deonicom su nedovoljni poprečni profili za saobraćajnicu ovog ranga, njen tok kroz gradsko tkivo, veoma puno priključnih ulica što se jako odražava na pre svega bezbednost svih učesnika u saobraćaju.

Da bi se na neki način povećala protočnost saobraćaja na predmetnoj deonici (IB br.22) planirane su dodatne kolovozne trake na delu saobraćajnice ka izlazu iz grada ka selu Lukare, i to na mestima gde konfiguracija terena to dozvoljava.

Izgradnjom jugozapadne i jugoistočne obilaznice oko Novog Pazara ovaj saobraćajni problem bi se vrlo značajno smanjio i odvijanje saobraćaja rasteretio ne samo za ovaj koridor već i za ceo grad. U obuhvatu ovog Plana generalne regulacije nalazi se Plan detaljne regulacije “Jošanica” i rešenja iz ovog plana su uzeta u obzir prilikom definisanja rešenja za Plan generalne regulacije.

Rekonstrukciju i sanaciju postojećih i izgradnju novih saobraćajnica obavljati striktno u skladu sa važećim normativima Zakona o putevima. Takođe treba sprovesti tehnička ispitivanja i sagledati mogućnosti izgradnje raskrsnica sa kružnim tokovima na lokacijama kod Gradske bolnice i kod Ukrasa.

## ULIČNA MREŽA

Od državnih puteva na pomenutom potesu nalaze se: delovi Jugozapadne i Jugoistočne obilaznice oko Novog Pazara i državni put prvog reda IB br. 22 (nekadašnja magistralni put M-22, Kraljevo-Novog Pazara-Ribarići-granica sa Crnom Gorom).

Jugozapadna obilaznica je započeta sa izgradnjom ali se usled nedostataka finansijskih sredstava i nerešenih imovinsko-pravnih odnosa stalo privremeno sa realizacijom.

Što se tiče Jugoistočne obilaznice, ona jednim svojim krakom prolazi kroz prostor predmetnog plana generalne regulacije i njen budući koridor je usvojen iz Prostornog plana grada Novog Pazara. Za razliku od dela Jugozapadne obilaznice za koji postoji projektno-tehnička dokumentacija (OBILAZNI PUT OKO NOVOG PAZARA - Glavni projekat koji je izradio Institut za puteve AD Beograd), Jugoistočna obilaznica za sada nema neophodnu dokumentaciju i prostor u okviru koridora može se razrađivati planovima detaljne regulacije.

Državni put prvog reda IB broj 22 ujedno predstavlja i gradsku magistralu u granicama plana generalne regulacije, a njen tok poklapa se sa ulicama Jošanički kej, Kej Skopskih žrtava i ulice Generala živkovića do granice sa K.O. Mur i nastavlja se koridorom kroz prigradsko naselje Mur.

S obzirom na vrlo veliku frekvenciju saobraćajnih tokova i raznolikost učesnika u saobraćaju od pešaka do teških teretnih vozila (državni put IB broj 22 vodi ka Crnoj Gori i Jadranskom moru a prolazi kroz gusto naseljena gradska i prigradska naselja) na predmetnoj gradskoj magistrali se javlja niz problema od bezbedonosnih do ekoloških.

Dodatni problemi za loše odvijanje saobraćaja ovom deonicom su nedostatak ulivno-izlivnih traka, njen tok kroz gradsko tkivo, veliki broj priključnih ulica, što se jako odražava pre svega na bezbednost svih učesnika saobraćaja i normalno odvijanje saobraćajnih tokova bez ogromnih zastoja.

Na delu državnog puta prvog reda IB broj 22 koji se poklapa sa ulicom Jošanički kej od početka granice plana na stacionaži km 473+468,86 do stacionaže km 474+455,33 postojeće stanje saobraćaja nije baš zadovoljavajuće iako je poprečni profil ulice sa tri kolovozne trake. Naime, problem u ostvarivanju boljeg protoka saobraćaja je zloupotreba ulivno-izlivne trake koja je pretvorena u traku za ulično parkiranje. Razlog tome je nedostatak parking prostora za taj poslovno-trgovački deo grada (blizina zelene i robne pijace kao i desetine ugostiteljskih i trgovačkih objekata koji prate tok gradske magistrale).

Rešenje ovog problema nije moguće odstraniti proširenjem kolovoza tj. uvođenjem novih kolovoznih traka ili trotoara s obzirom na izgrađenost objekata, njihovu gustinu i uzurpiranje javnih površina. Praktično, jedino rešenje je izgradnja parking garaža na više nivoa na prostoru u blizini zelene pijace, čime bi se kolovozna traka oslobodila uličnog parkiranja, a samim tim doprinelo bi se do boljeg protoka saobraćaja i nesmetanog skretanja na ulice koje se uključuju na gradsku magistralu.

Na stacionaži km 474+455,33 tj. ukrštaju ulica Jošanički kej i Veljka Vlahovića ostavljena je mogućnost da se posle detaljne saobraćajne analize razmotri projektovanje raskrsnice sa kružnim podeonikom. Ukoliko se dođe do rešenja sa raskrsnicom sa kružnim podeonikom, elementi raskrsnice i puta moraju biti u skladu sa Zakonom o javnim putevima (Sl.glasnik RS broj 101/05 i 104/2001 i

Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi puta (Sl. glasnik RS broj 50/2011).

Daljim tokom državni put prvog reda IB broj 22 se poklapa sa ulicom Kej Skopskih žrtava od stacionaže km 474+455,33 do stacionaže km 476+383,05. Na ovom delu profil ulice je sa dve kolovozne trake od po 3,5 metara i trotoarima promenljivih širina. i u ovom segmentu saobraćajnica prolazi kroz gusto naseljena naselja i ima priličan broj priključnih ulica koje svojim priključcima loše utiču na saobraćaj.

Proširenje kolovoza tj. uvođenje novih traka na ovom segmentu gradske magistrale nije moguće odraditi zbog nedostatka prostora, tako da ova deonica u perspektivi ostaje po postojećem stanju.

Od stacionaže km 476+383,05 do stacionaže km 476+797,52 tj. do ukrštaja državnog puta IB broj 22 sa budućim obilaznicama oko Novog Pazara planirane su obostrano dodatne kolovozne trake u širini od po 3 metra. Dodatne kolovozne trake na ovom delu državnog puta bi trebalo da imaju opravdanje iako imaju malu dužinu, a razlog je buduća raskrsnica Državnog puta prvog reda IB broj 22 sa Jugozapadnom i Jugoistočnom obilaznicom gde bi se buduće nove kolovozne trake koristile kao ulivno-izlivne trake, a raskrsnica bi se radila u skladu sa važećim pravilnicama iz te oblasti. Buduće proširenje za kolovozne dodatne trake planirano bi se nasatavilo do stacionaže km 477+956,85 kroz prigradsko naselje Mur. Takođe je na pomenutom delu planirano da se urade obostrano trotoari s obzirom na gustu naseljenost, blizinu škole, verskih objekata i poslovnih i trgovačkih objekata.

Prigradsko naselje Mur je doživelo ekspanziju neplanske izgradnje tako da vodovodna i komunalna infrastruktura ne postoji pa je stoga treba planirati u skladu sa planiranim proširenjem i rekonstrukcijom.

U svom daljem toku u smeru rasta stacionaže do kraja obuhvata plana na stacionaži km 479+383 predviđene su i dodatne kolovozne trake i trotoari gde god je konfiguracija terena omogućila proširenje postojećeg puta.

Na stacionaži km 479+301,94 predviđen je priključak dela buduće jugoistočne obilaznice na državni put IB br. 22 koji će se rešiti naknadno projektom obilaznice, a do tada će moći da se koristi postojeći priključak (koji će se ukinuti sa završetkom projektne dokumentacije obilaznice i njenim izvođenjem).

Troškove izgradnje dodatnih elemenata javnog puta snosi grad koji je zahtevao izgradnju tih elemenata.

Zaštitni pojas i pojas kontrolisane gradnje nepotrebno je definisati s obzirom da je izgradnja objekata definisana građevinskim linijama na grafičkom prilogu br. 8a i 8b Regulacija sa građevinskim linijama.

Građevinske linije nisu definisane na delovima plana za koje je predviđena dalja razrada planovima detaljne regulacije.

Udaljenost građevinske linije od regulacione linije iznosi 3 metra. Građevinska linija može biti i manja od 3 metra na mestima gde se nalaze izgrađeni objekti.

Odvodnjavanje površinskih voda sa kolovoza Državnog puta IB broj 22 od početka obuhvata plana na stacionaži km 473+468.16 do stacionaže km 474+558.12 vrši se slivnicima za teški teretni saobraćaj prečnika 400mm, armirano-betonskim bubnjevima prečnika 500mm i odvodnim cevastim kanalima prečnika 600mm.

Na isti način se vrši odvodnjavanje do stacionaže km 476+383.50, dok se preostali deo Državnog puta IB broj 22 do kraja obuhvata Plana generalne regulacije na stacionaži km 479+388 obavlja rigolama i asfaltnim i betonskim propustima.

Odvodnjavanje ulične mreže vrši se dvojako. Centralni delovi grada imaju izvedenu atmosfersku kanalizaciju preko koje se vrši odvodnjavanje kolovoza, dok se atmosferska voda sa ulica u perifernim delovima grada izlivaju na ulice sa izvedenom atmosferskom kanalizacijom, a u delovima grada bliže vodotokovima odvodnjavanje obavlja otvorenim kanalima do recepijenta.

Instalacije se mogu planirati na katasterskim parcelama koje se vode kao javno dobro putevi-svojina Republike Srbije i na kojima se JP "Putevi Srbije" vode kao korisnik ili je JP "JP Putevi Srbije" pravni sledbenik korisnika.

Kao što je u tekstu navedeno Planom su predviđena proširenja kolovoza putem dodatnih saobraćajnih traka i izgradnja dodatnih raskrsnica. i trase novih instalacija moraju se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama pored i ispod predmetnih puteva.

Uslovi za ukrštanje instalacija sa predmetnim putem:

- da se ukrštanje sa putem predvidi isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa, upravno na put, u propisanoj zaštitnoj cevi,

- zaštitna cev mora biti projektovana na celoj dužini između krajnih tačaka poprečnog profila puta (izuzetno spoljna ivica rekonstruisanog kolovoza) uvećana za po 3.00 m sa svake strane,

- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže kote kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.50m,

-minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1.2m

Prilikom postavljanja nadzemnih instalacija voditi računa o tome da se stubovi postave na rastojanju koje ne može biti manje od visine stuba mereno od spoljne ivice zemljišnog pojasa puta, kao i da se obezbedi visina od 7.00 m od najviše kote kolovoza do lančanice, pri najnepovoljnijim temperaturnim uslovima.

Uslovi za paralelno vođenje instalacija sa predmetnim putem

-predmetne instalacije moraju biti postavljene minimalno 3.00m od krajnje tačke poprečnog profila puta (nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanja) izizetno ivice rekonstruisanog kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvijanja kolovoza,

-na mestima gde nije moguće zadovoljiti uslove iz prethodnog stava mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta (ukoliko su planirane unutar naseljenog mesta, instalacije postaviti uz krajnju ivicu trotoara).

-ne dozvoljava se vođenje predmetnih instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijalne za otvaranje klizišta.

Što se tiče ostalih ulica iz ulične mreže na predmetnom planu generalne regulacije bitno je istaći da gradske saobraćajnice čine ulice : Gradska, Višegradska, Generala živkovića i Veljka Vlahovića. Neke od ovih saobraćajnica zadovoljavaju kriterijume funkcionalnosti i širine poprečnih profila za rang gradskih saobraćajnica.

Mreža sabirnih ulica je data na grafičkom prilogu zajedno sa gradskom magistralom i gradskim saobraćajnicama. Popečni profili i radijusi priključaka ulica su uslovljeni nedostatkom prostora i izgrađenim objektima, tako da neke mere rekonstrukcije u smislu proširenja istih se neće moci izvoditi.

Uličnu mrežu ovog dela grada Novog Pazara u planskom periodu činiće sledeće kategorije saobraćajnica

- 1) gradske magistrale
- 2) gradske saobraćajnice
- 3) sabirne saobraćajnice
- 4) ostale saobraćajnice

Kategorizacija ulične mreže izvršena je funkcionalno prema značaju u okviru mreže.

Planirani sistem saobraćaja predstavlja nadgradnju postojeće saobraćajne matrice na području Generalnog urbanističkog plana.

U generalnom sistemu regulacije naselja neće doći do bitnih promena izuzimajući trase planiranih saobraćajnica.

Generalnim regulacionim rešenjem definisane su regulacione širine za

- obilazne saobraćajnice .....24-30m
- gradska magistrale ..... 16-26m
- gradske saobraćajnice ..... 13-22m
- sabirne saobraćajnice ..... 8-18m
- ostale saobraćajnice ..... min 5,0m
- trotoari i pešačke staze ..... min 0,5m

U pojedinim zonama starog gradskog jezgra u kojima je nemoguća realizacija navedenih saobraćajnih profila bez znatnih intervencija u prostoru, potrebno je, kroz izradu planova regulacije i procene ekonomskih troškova realizacije, definisati precizno profile koje data zona može da

podnese u granicama racionalnosti i održivosti.

Rekonstrukciju i sanaciju postojećih i izgradnju novih saobraćajnica obavljati striktno u skladu sa važećim normativima Zakona o putevima.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za izvođenje bilo kakvih radova na parcelama državnih puteva treba tražiti uslove i saglasnosti JP “Putevi Srbije” radi definisanja rešenja planiranih raskrskih mesta, načina polaganja instalacija i dr., kako bi se dobili detaljniji uslovi za iste.

### **Javni putnički prevoz**

Javni putnički prevoz mora postati okosnica transportnog sistema grada, zbog čega ga je neophodno reformisati i unaprediti.

Razvoj javnog prevoza uslovljava i razvoj ulične mreže, koja u postojećem stanju ne može zadovoljiti potrebe savremenog prevoza.

U narednom periodu neophodno je uvesti tipično gradske linije javnog prevoza i organizaciono i tehnički ih odvojiti od prigradskih linija. Sistem javnog saobraćaja baziraće se na autobuskom sistemu. Predloženim merama u oblasti stacionarnog saobraćaja i javnog gradskog prevoza stvoriće se povoljniji uslovi i za razvoj nemotorizovanih vidova saobraćaja.

### **Pešački i biciklistički saobraćaj**

Pešački saobraćaj kao naj zastupljeniji vid kretanja, neophodno je favorizovati kroz rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih površina, jer uslovi za neometano i bezbedno odvijanje pešačkog saobraćaja na posmatranom području nisu na zadovoljavajućem nivou.

Pored toga, veliki broj pešačkih kretanja su nezamenljivi vid komunikacija, te je neophodno značajno poboljšati uslove ovog vida saobraćaja.

Pri određivanju širine trotoara i pešačkih staza treba se rukovoditi očekivanim intenzitetom pešačkog saobraćaja, pri čemu se preporučuje minimalna širina od 0,75 m (izuzetno 0,5 m).

Zbog evidentne prednosti razvoj biciklističkog saobraćaja takođe treba u najvećoj meri stimulisati. Uslovi bezbednog odvijanja biciklističkog saobraćaja na postojećoj uličnoj mreži praktično ne postoje. Iz navedenih razloga kao i zbog sve prisutnije tendencije korišćenja bicikla kao prevoznog sredstva, neophodno je posvetiti odgovarajuću pažnju putem regulativnih mera i izgradnje posebnih biciklističkih staza.

U centralnom delu uz reku Rašku planira se pešačka ulica, a na potezu od centra ka naselju Barakovac planiraju se pešačka i biciklistička staza u dužini od 3,8 km trasom postojećeg jaza, uz ulicu Hercegovačku.

### **Stacionarni saobraćaj**

Usled izražene disproporcije između postojećih zahteva za parkiranjem i ponudnih kapaciteta javlja se problem parkiranja, koji je posebno izražen u centralnim delovima grada. Uzimajući u obzir predviđni demografski razvoj i rast stepena motorizacije u planskom periodu može se očekivati da će se zahtevi za parkiranjem, posebno u centralnoj zoni, povećati.

Na osnovu napred navedenog ukupne zahteve za parkiranjem neophodno je odgovarajućim sredstvima saobraćajne kontrole svesti na razumnu meru, tako da kompleks mera za rešavanje problema stacionarnog saobraćaja obuhvata:

- organizaciju centralne zone kao “plave zone”, odnosno zone sa posebnim režimom saobraćaja i limitiranim trajanjem parkiranja,

- organizaciju uličnih i vanuličnih parkirališta, sa razvijenim sistemom tarifa i kontrolom njihovog korišćenja,

- uspostavljanje kvalitetnog javnog prevoza i stimulisanje razvoja pešackog i biciklističkog saobraćaja,

Za ublažavanje problema parkiranja, potrebno je sprovesti odgovarajuće kriterijume i mere njihovog sprovođenja.

U tom smislu bi se za određene objekte poslovne, sportske, kulture, u zavisnosti od namene i veličine broja zaposlenih, posetilaca i slično, uslovila izgradnja odgovarajućeg broja parking mesta. U zonama individualnog stanovanja za sve nove objekte se moraju planirati parking mesta u okviru parcela.

Za dati plan generalne regulacije, za najopterećenije ulice kao što su ulice Veljka Vlahovića, Generala Živkovića i ulica 1. maj planirano je podužno parkiranje duž ulica.

## **10. ENERGETSKE I INFRASTRUKTURNE POVRŠINE**

### **MREŽE I OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

#### **VODOSNABDEVANJE, ODVOĐENJE I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA I REGULACIJA VODOTOKA**

##### **VODOSNABDEVANJE**

Na osnovu planiranog broja stanovnika i procenjene norme potrošnje vode od 600 l/st/dan, potrebna količina vode za piće na kraju planskog perioda iznosi  $Q_{srdn} = 760$  l/s. Pošto je kapacitet postojećeg izvorišta oko 800 l/s, Novi Pazar raspolaže sa dovoljnim količinama vode na kraju planskog perioda. Sa sistema vodosnabdevanja Novog Pazara snabdevaće se i gravitirajuća naselja, ali tek po stvaranju uslova (proširenje kapaciteta postrojenja, rekonstrukcija i dogradnja mreže, smanjenje gubitaka i sl.).

Prostornim planom RS i Vodoprivrednom osnovom RS predviđeno je trajno rešenje vodosnabdevanja Novog Pazara sa Ibarsko-šumadijskog regionalnog sistema vodosnabdevanja. Pored korišćenja podzemnih voda u okviru ovog sistema predviđena je izgradnja akumulacije “Vučiniće” na Ljudskoj reci.

Da bi se obezbedilo kvalitetno snabdevanje vodom celokupne teritorije obuhvaćene GP-om predviđene su sledeće aktivnosti na sistemu vodosnabdevanja:

- Sprovođenje mera sanitarne zaštite na postojećem izvorištu

- Povećanje kapaciteta dovodnih cevovoda i postrojenja za preradu vode

- Razgraničenje zona vodosnabdevanja

Formiraju se zone vodosnabdevanja i to prva zona koja obuhvata potrošače do 525 mm, druga zona koja obuhvata potrošače od 525 do 575 mm i treća zona koja obuhvata potrošače iznad 575 mm.

Za lokaciju rezervoara dominantni su urbanistički uslovi, svojinsko – pravni uslovi, geološki uslovi, pa je na korisniku da, u saradnji sa nadležnim gradskim organima i službama, definiše lokaciju ovog rezervoara.

Opis postojećeg stanja i nedostaci

- Postojeći distributivni sistem čine:
- jedinstvena mreža I visinske zone i „prednji” rezervoari R. „Hadžet” na koti 550 mm,
- 10 malih nezavisnih delova II visinske zone,
- četiri manje teritorije III visinske zone.

## 2.1 I visinska zona

Postojeća jedinstvena I visinska zona (crtež 1) za konzum na teritoriji ispod kote 525 mm u centralnom delu grada, odnosno do tih 520 mm na udaljenim obodima sistema, nije kompletirana:

- od potrebnih 15.000 m<sup>3</sup> rezervoarskog prostora postoji samo „prednji” rezervoar na lokaciji PPV „Hadžet” zapremine 5.000 m<sup>3</sup>,

## II visinska zona

Na teritoriji grada sada postoji 10 nezavisnih celina II visinske zone.

- II visinska zona „Hadžet” se snabdeva vodom direktno sa PPV - a posebnom PS u objektu „Novih” filtera i iz rezervoara „Tepe” na brdu iznad PPV- a. Ovom sistemu pripada i naselje Mur na jugozapadnom delu vodovodnog sistema Novog Pazara, kao i dva nezavisna dela III visinske zone za naselje Paralovo (koji

prepumpavaju vodu iz distributivnog sistema II visinske zone „Hadžet”). Ovaj deo vodovodnog sistema je ispravno koncipiran, a nedostatak koji mu ugrožava funkcionisanje je veza sa I visinskom zonom u koju se voda nekontrolisano preliva, pa je postojeći rezervoar van pogona, a pumpe rade van kataloškog radnog opsega.

## 2.3 III visinska zona

III visinska zona ima samo 4 nezavisna dela:

- dva u naselju Paralovo (snabdevanje vodom iz II zone „Hadžet”), i
- Ovi delovi sistema nemaju zasebne rezervoare.

Koncept rešenja distributivnog vodovodnog sistema Novog Pazara

## I visinska zona

Navedeni problemi u ovoj visinskoj zoni će se rešiti sledećim merama:

a) izgradnja kontra rezervoara i magistralnog distributivnog cevovoda do njega,

b) rasterećenjem ove distributivne mreže ukidanjem veza pumpnih stanica i hidro stanica II visinske zone (uz izgradnju rezervoara u sistemima II visinske zone),

c) izgradnjom novih cevovoda za povećanje kapaciteta sistema na njegovim obodima.

Za radove pod a) dato je obrazloženje u uvodnom delu teksta, a moguće varijante koje treba razmotriti daju se u tački 4. ovog izveštaja.

Za radove pod b), obrazloženje se daje u tekstu za koncepciju II visinske zone.

c. Novi cevovodi i cevne veze u I visinskoj zoni

c.2 Povećanje kapaciteta distributivnog sistema u severnom delu Novog Pazara će uslediti po izgradnji nastavka magistralnog distributivnog cevovoda i kontra rezervoara. Trasa cevovoda i lokacija rezervoara će definisati rešenje ovog dela sistema, a zadatak je:

Ovim rešenjem će biti obuhvaćeno:

- zamena postojećih cevovoda duž ulica 1.Maja (stari ACC cevovodi) (980 m). Ovi delovi ulične mreže se menjaju radi povećanja kapaciteta, smanjenja gubitaka (stari ACC cevovodi) i sanitarno – zdravstveni razlozi (ACC cevi)

Prečnici cevovoda će biti definisani po usvojenju rešenja za trasu magistralnog cevovoda i lokacije kontra rezervoara.

## II visinska zona

Prema novom konceptu II visinska zona će, umesto sadašnjih 10 nezavisnih delova biti organizovana na ukupno 5 celina sa pumpnim stanicama i rezervoarima.

### Zona „Hadžet”

Zona „Hadžet” ostaje prema sadašnjem stanju koje će potpuno uredno funkcionisati ukidanjem postojećih veza preko kojih se voda preliva u I visinsku zonu.

Najveća ukupna bruto potrošnja u ovoj zoni procenjuje se do 5.000 m<sup>3</sup>/dan. Postojeće pumpe zadovoljavaju, a treba da rade automatski prema nivou u R. „Tepe” (R „Hadžet II”). Radni dijapazon pumpi je u okviru kataloških karakteristika LJ=30-40 l/s pri H=42-48 mVS. Pritisci u distributivnoj mreži su dobri: od 2,5 – 6.0 bara.

## III visinska zona

Za sada postoji potreba formiranja posebnog sistema III visinske zone samo u naselju Paralovo.

Postojeće stanje u ovom delu sistema je

- izvedena su dva dela ovog sistema:
- Hidro stanica „Tepe” i cevovod TPE DN 110 mm duž ul. Hadžet u dužini od 1.150 m, ispod brda Tepe.
- Hidro stanica Paralovo ispod Bičanskog brda sa priključkom na „Murski” cevovod II visinske zone.

Najveći deo naselja Paralovo je u III visinskoj zoni iznad KT 560 mm, a ovoj zoni pripada i deo gradskog naselja Novog Pazara ispod brda Tepe, a iznad ulice Ive Andrića i zapadni deo ove ulice iza raskrsnice sa ul. Koste Racina.

Procenjuje se da su potrebe u vezi Paralova i ovog dela Novog Pazara oko 800 m<sup>3</sup>/dan.

Postojeći cevovod duž ul. Hadžet nastaviti u dužini od 2.250 m do lokacije rezervoara u Paralovu. Rezervoar je zapremine 300 m<sup>3</sup>, a kota dna na 650 mm. Pumpna stanica „Tepe” treba da je kapaciteta č10 l/s pri H=75 m. Dopunski potisni cevovod od PS „Tepe” do priključka na postojeći cevovod PVC DN 160 mm u ul. Ive Andrića je TPE DN 180 mm, l=480 m.

Uz nastavak cevovoda TPE DN 110 mm, l=250 m duž ulice Ive Andrića (zatvaranje prstena mreže) i ogranak TPE DN 110 mm, l=900 m do hidrostanice „Paralovo”, stvara se osnova vodovodnog sistema u ovoj zoni.

**Koncepcije razvoja I visinske zone u centralnom delu grada**

## **ODVOĐENJE I PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA**

Kanalizacioni sistem Novog Pazara razvijan je kao separacioni i baziran je na sledećim principima:

- Sistem za odvođenje otpadnih voda treba da pokrije celu teritoriju grada
- Industrijske otpadne vode tretirati unutar industrijskih kompleksa
- Otpadne vode prečistiti pre upuštanja u recipijent

Za ostvarenje ovih ciljeva potrebno je preduzeti sledeće aktivnosti:

- Izgraditi centralno gradsko postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda. Lokacija budućeg gradskog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, nalazi se van područja obuhvaćenog Generalnim planom. Predviđa se izgradnja postrojenja kapaciteta 210.000 ES. Površina lokacije predviđene za postrojenje je oko 4,5 ha. Stepenn prečišćavanja otpadnih voda zavisi od planiranog kvaliteta vode recipijenta, reke Raške, koji je IIb kategorije.

- Izgraditi nove i izvršiti sanaciju postojećih industrijskih predtretmana.

- Izgraditi i rekonstruisati oko 35 km fekalnih kolektora

- Izgraditi i rekonstruisati oko 33 km kišnih kolektora

Deo grada u kome je izgrađena fekalna kanalizacija je površine oko 800 ha. Ukupna administrativna površina grada je 1539 ha, a novim Generalnim urbanističkim planom grada obuhvaćena je površina od oko 3330 ha.

Sistem sakupljanja i odvođenja upotrebljenih voda (fekalne kanalizacije) koncipiran je kao gravitacioni, bez crpnih stanica. Ukupna dužina izgrađene fekalne kanalizacione mreže je oko 80.000 metara. Veći deo kanalizacije izveden je od azbestcementnih cevi. Kanalizacija izvedena u poslednjih deset godina uglavnom je od PVC cevi. U gradskom području na fekalni sistem kanalizacije priključeno je oko 85% stanovništva i najveći broj ustanova.

Privredna preduzeća uz rečne tokove uglavnom vodu ispuštaju direktno u reke.

Obeležavanje glavnih kolektora radi održavanja kontinuiteta u realizaciji, kao i većina podataka o postojećoj mreži preuzeti su iz Generalnog projekta iz 2007 godine. Glavni kolektori izvedeni su duž tokova reka Raške i Jošanice.

Deo grada u kome je izgrađena kišna kanalizacija je površine oko 420ha. Ukupna površina grada je oko 1539 ha. Sistem je u celosti gravitacioni. Ukupna dužina postojeće kanalizacione mreže je oko 36000 metara. Konfiguracija terena je veoma povoljna sa stanovišta odvođenja kišnih voda.

Prilikom izrade rešenja za budućnost u većoj meri zadržana je koncepcija koja je data u ranije navedenom Generalnom planu, odnosno novu kanalizacionu mrežu najkraćim putem sprovesti do postojećih otvorenih tokova, a na postojeću mrežu se priključiti samo na mestima gde je to tehnički i ekonomski opravdano.

## REGULACIJA VODOTOKOVA

U cilju zaštite od poplava i ambijentalnog uređenja prostora predviđena je regulacija sledećih vodotokova:

Jošanica 4,0 km

Trnavska reka 3,0 km

Bezimeni potok 0,6 km

odnosno ukupno oko 21,0 km vodotokova.

Kod vodotokova na kojima su već izvođeni regulacioni radovi, na novim deonicama usvojiti isti stepen zaštite a kod regulacije ostalih vodotokova merodavna voda za dimenzionisanje korita je stogodišnja velika voda a kontrolna hiljadugodišnja velika voda.

## ZAŠTITA VODA

**Zaštita voda** podrazumeva:

- zaštitu izvorišta vodosnabdevanja,
- zaštitu površinskih voda,
- zaštitu podzemnih voda.

**Zaštitu izvorišta vodosnabdevanja**

**"Izvorište reke Raške"** uspostaviti:

- utvrđivanje zona sanitarne zaštite (neposrednu, užu i širu zonu zaštite) i sprovođenjem mera zaštite,
- uspostavljanjem kontrole režima rada izvorišta,
- izradom i verifikacijom procene mogućih uticaja na izvorište vodosnabdevanja.

**Zaštita površinskih voda** obuhvata:

- zaštitu reka Raške, Jošanice, Deževske, Izbičke reke, Trnavske reke, Rajčinovića reke,
- zaštitu ostalih vodotokova na području plana, potoka Šestovskog, Podbeljskog, potoka Đurđevi stupovi, Jusuf potoka,

- uređivanje obala i priobalnih pojaseva uz maksimalno poštovanje forlanda reka i integraciju u naseljske funkcije,

- uspostavljanje monitoringa reka (kvalitet vode, katastar zagađivača) sa planom mera za zaštitu,

- zabranom deponovanja otpada ili drugog materijala, upuštanje otpadnih voda ili bilo kakvih aktivnosti koje bi bile potencijalni izvori zagađivanja priobalja i rečnih tokova,

- uređivanje korita ostalih vodotokova sa merama zabrane ugrožavanja i zagađivanja.

Zaštita podzemnih voda je obaveza u zonama visokih nivoa podzemnih voda i područja mogućih ugrožavanja:

- obaveznom gradnjom nepropusnih septičkih jama kao prelazne faze do realizacije kanalizacionog sistema kao i polutankvana i tankvana za zahtevane tehnologije,

- zabranom nekontrolisanog deponovanja otpadnih materijala.

## ZAŠTITA OD POPLAVA

Kroz područje obuhvaćeno Generalnim planom protiču sledeći vodotoci: Raška, Jošanica, Trnavska reka, Deževska reka, Banjska (Izbička) reka, potok Đurđevi stupovi, Šestovski potok, Hakov han, potok Zaguljača i drugi manji vodotoci. U cilju zaštite od plavljenja priobalja i u cilju zaštite od poplava i ambijentalnog uređenja prostora predviđena je regulacija ovih vodotokova.

Kod vodotokova na kojima su već izvođeni regulacioni radovi, na novim deonicama usvojiti isti stepen zaštite a kod regulacije ostalih vodotokova merodavna voda za dimenzionisanje korita je stogodišnja velika voda, a kontrolna hiljadugodišnja velika voda.

## ELEKTROENERGETIKA

### POSTOJEĆE STANJE

#### Objekti i mreža 35 KV

Na ovom području postoje 35 kV dalekovodi:

- 35 kV dalekovodi koji idu u pravcu HE Ras

#### Objekti i mreža 10 KV

Na konzumnom području ovog dela GPR nalazi se 59 trafostanice 10/0,4 kV i to: TS"Hamam" 630 kVA, TS"Park" 630 kVA, TS"Višegradska" 630 kVA, TS"Učiteljska škola" 1000+630 kVA, TS"Domski sokak" 630 kVA, TS"Jaklja 1" 630 kVA, TS"Jaklja 2" 400 kVA, TS"Prvi maj" 630 kVA, TS"Ukras 2" 400 kVA, TS"OŠ Tršo" 630 kVA, TS"Musala" 630 kVA, TS"Starčani" 630 kVA, TS"Bolnica 1" 630 kVA, TS"Bolnica 2" 630 kVA, TS"Bolnica 3" 630 kVA, TS"Hirurški blok" 2x630 kVA, TS"Hadžet 1" 630 kVA, TS"Hadžet 2" 630 kVA, TS"Hadžet 3" 250 kVA, TS"Hadžet 4" 400 kVA, TS"Hadžet 5" 250 kVA, TS"Hadžet 6" 2x630 kVA, TS"Hadžet 7" 250 kVA, TS"Filter 1" 630 kVA, TS"Filter 2" 250 kVA, TS"Rasadnik 1" 630 kVA, TS"Rasadnik 2" 2x630 kVA, TS"Rasadnik 3" 630 kVA, TS"Baruthana" 400 kVA, TS"Stara iskra" 2x630 kVA, TS"Sandžačka" 630 kVA, TS"Đačka kuhinja" 630 kVA, TS"Jošanica 1" 630 kVA, TS"Jošanica 2" 630 kVA, TS"Kvele" 630 kVA, TS"Luks EVG" 630 kVA, TS"Lukoil" 630 kVA, TS"Tepe" 630 kVA, TS"Sloga standard 1" 630 kVA, TS"Sloga standard 2" 630 kVA, TS"Silosi" 2x630 kVA, TS"Uniprom" 630 kVA, TS"Emrović" 400 kVA, TS"Mur 1" 250

kVA, TS"Mur 2" 400 kVA, TS"Mur 3" 630 kVA, TS"Mur 4" 250 kVA, TS"Mur 5" 400 kVA, TS"Mur 5" 400 kVA, TS"Mur vade" 400 kVA, TS"Muratovići" 630 kVA, TS"Barakovac 1" 250 kVA, TS"Barakovac 2" 160 kVA, TS"Juhas" 400 kVA, TS"Ceco" 160 kVA, TS"Rahići" 160 kVA, TS"Bišćansko brdo" 250 kVA, TS"Bajevica 1" 250 kVA, TS"Paralovo" 250 kVA, TS"Varevo" 250 kVA.

Trafostanice su građene kao montažno-betonske, blindirane, zidane, stubne, tipa "kula" ili su građene u sklopu zgrada.

Trafostanice su međusobno povezane vazдушnim dalekovodima 10 kV (Al-če provodnici preseka 35 mm<sup>2</sup>) i podzemnim kablovima 10 kV različitog tipa i preseka. 10 kV mreža je dosta dotrajala i preopterećena te se zbog toga planira njena rekonstrukcija u smislu zamene stubova i povećanja preseka provodnika kao i izgradnja novih objekata.

#### Mreža 0.4 kV

Niskonaponska mreža je izvedena podzemnim kablovima za napajanje objekata kolektivnog stanovanja i vazдушnim vodovima za napajanje individualnih stambenih objekata. Prilagođena je trenutnim potrebama, a svaka buduća tehnička rešenja treba da budu obuhvaćena planovima razvoja i širenja kablovskih područja jer do sada nisu bili usklađeni razvoj elektroenergetske mreže i objekata sa razvojem ostalih objekata na pojedinim područjima.

#### Osvetljenje

Postoji izgrađeno osvetljenje: puteva, ulica, raskrsnica, pešačkih prelaza, šetališta koje je dotrajalo i koje se mora rekonstruisati.

## Telekomunikacije

Primarna mreža izvedena podzemno u ul. Jošanički kej, Kej školskih žrtava, Generala Živkovića –TT kanalizacija gde su provučeni glavni kablovi TK59G i TK00V. Izvedeni su podzemni kablovi do odgovarajućih izvoda.

Sekundarna mreža urađena je vazdušno kablovima TK 33U u ostalim ulicama na ovom potesu.

Kroz TT kanalizaciju postavljena je distributivna TT mreža. Objekti su priključeni izvodnim TT kablovima preko unutrašnjih kućnih izvoda.

## Mobilna telefonija

Prostornim planom Republike Srbije (Sl.glasnik RS br13/96) predviđeno je “uvođenje mobilnih usluga zasnovanih na radio prenosu”. Pored toga u pogledu osiguranja prostora za potrebe telekomunikacionog saobraćaja predviđeno je da se obezbedi : 1. osiguranje prostora za poštanske i telekomunikacione objekte u centrima naselja, 2.osiguranje koridora za telekomunikacione kablove duž svih novih i postojećih puteva i 3.osiguranje koridora za radio-relejne veze (RR veze). Polazeći od ovih činjenica i drugih odluka državnih organa Telekom je pristupio realizaciji razvoja sistema mobilne telefonije na teritoriji Republike Srbije u GSM sistemu (GSM Globalni Sistem Mobilnih telekomunikacija), a u skladu sa ETSI standardima (ETSI - Evropski Telekomunikacioni Institut za Standarde). GSM sistem je trenutno jedini javni sistem mobilnih korisnika koji je opšte prihvaćen u Evropi i u značajnom delu ostalog dela sveta.

Jedino u GSM sistemu je moguće realizovati funkcije međumrežnog i međunarodnog roaming-a, kao i neke druge značajne funkcije. Zbog toga, u pogledu izbora tipa sistema u Evropi još uvek nema racionalne alternative.

Mreža GSM sistema Telekoma treba da prostorno i organizaciono obezbedi međusobno povezivanje i radio komuniciranje mobilnih korisnika na teritoriji Republike Srbije, sa mogućnošću potpunog povezivanja i uključenja u javnu fiksnu mrežu Srbije i druge mreže sa kojima je ona povezana.

Sa teritorije koju pokriva GSM mreža mora biti omogućeno:

1. automatsko uspostavljanje veza između mobilnih korisnika i korisnika u okviru iste mreže, bez obzira gde se ti mobilni korisnici nalaze
2. automatsko uspostavljanje veza između mobilnih korisnika i korisnika fiksne mreže, sa mogućim uspostavljanjem komunikacije u oba smera.
3. automatsko korišćenje sistema međumrežnog i međunarodnog “roaming”-a (“roaming”-sistem za automatsko ugovorno korišćenje usluga drugih radi mreža).

Na Teritoriji Republike Srbije u operativnom radu su dva mobilna operatora MOBTEL (od 1996.) i TELEKOM (od 1998.). Oba operatora implementirali su GSM sisteme druge generacije.

Na teritoriji Novog Pazara prisutna su oba operatora mobilne telefonije: MOBTEL i TELEKOM, koja poseduju mreže baznih stanica koje ne pokrivaju u potpunosti signalom područje cele Opštine. Oba operatera planiraju dalje širenje svojih mreža.

U ovoj oblasti očekuje se i uvođenje trećeg operatora, kako bi se konkurencijom sa postojećim postigli veći kapaciteti i bolji kvalitet usluga, uz povoljnije uslove za korisnike. Planira se potpuna pokrivenost Grada mrežama mobilne telefonije.

### BUDUĆE STANJE

Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Na ovom potesu (u blizini Silosa) planirana je TS 110/35(20)/10 kV šutenovac I priključni dupli 110 kV dalekovod. Potrebna površina parcele za ovu trafostanicu je oko 50 ari .

Postojeći broj trafostanica 10/0.4 kV na ovom području je nedovoljan da podmiri potrebe naselja i neophodna je izgradnja novih, i to trafostanica 20/0.4 kV sa odgovarajućim pripadnim priključnim naponom 20(10) kV. Na ovom potesu bi se planiralo izgradnja oko 12 trafostanica 1dž630 kV, 2dž630 kV. Neophodno je izvršiti rekonstrukciju 19 postojećih trafostanica, tj. izvršiti povećanje kapaciteta tih trafostanica. Za sve trafaostanice napona 20/0.4 kV potrebno je predvideti lokacije kao i koridore za podzemne 20 kV priključne dvostrane vodove iz susednih postojećih trafostanica kao i 0,4 NN mreže podzemne i nadzemne.

U skladu sa zahtevanim potrebama, u područjima sa visokim i srednjim gustinama stanovanja trafostanice graditi kao slobodnostojeće objekte od montažno-betonskih elemenata ili u specijalnim slučajevima kao zidane objekte u skladu sa zahtevima arhitektonskog rešenja određene urbanističke celine ili u sklopu stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata, a na ostalim područjima (u zonama sa malom

gustinom stanovanja - periferni delovi grada i vanstambene zone) mogu se graditi i kao stubne transformatorske stanice

Lokacije svih TS date su u grafičkom prilogu koje su locirane pored postojećih i planiranih ulica, uglavnom na ostalom građevinskom zemljištu. Za izgradnju novih TS moraju se rešiti imovinski odnosi sa vlasnicima, odnosno korisnicima postojećih katastarskih parcela, pa zato lokacije TS u grafičkom prilogu nisu definisane već se TS mogu graditi na lokacijama i po uslovima nadležne službe Elektro distribucije.

Priključenje novoizgrađenih TS predvideti položenim slobodno u zemlju, osim ispod regulisanih površina i mesta ukrštanja sa saobraćajnicama gde kablove položiti kroz PVC cevi.

Posebni uslovi za TS 10/0.4kV:

- Sve TS moraju imati pristupni put za teška vozila tokom izgradnje i tokom celog veka eksploatacije;

- Tokom izgradnje TS neophodno je da oko cele TS, a zbog postavljanja uzemljivača, bude slobodan pojas širine 2.5m;

Poželjno je da se, po završetku izgradnje TS i uzemljivača, asfaltira, oko cele TS pojas širine 1.5m;

Redosled izgradnje ovih TS biće uslovljen dinamikom zahteva za električnom snagom i energijom na ovom području.

Objekti planirani za izgradnju u zoni postojećih DV 10kV MORAJU imati posebno obrađene uslove izgradnje i priključenja na elektroenergetsku mrežu.

Pod tim se podrazumeva da će pre izgradnje objekta biti neophodno da se postojeći DV 10kV ili izmeste ili kabliraju, a priključak ovakvih objekata mbiće izveden podzemnim kablovima.

Magistralni vodovi 10 kV i više:

U ovoj zoni planirana je rekonstrukcija postojećih dalekovoda u smislu zamene postojećeg provodnika, novim većeg preseka i zamene postojećih drvenih stubova novim betonskim stubovima i sl.

Pojedinačni kućni priključci:

Rešavaće se po pojedinačnim zahtevima stranaka u maksimalnoj mogućoj mreži uvažavaće se postojeće stanje na terenu. Dominantan vid priključaka biće nadzemni, uz korišćenje samonosivog kablovskog spona. Za one potrošače koji će zahtevati veću snagu, Elektrodistribucija će izdavati posebne uslove, koji će biti u skladu sa mogućnostima elektroenergetske mreže.

Zbog specifičnosti u potrebi za snagom pojedinih potrošača u servisnim, magacinskim, proizvodnim i poslovnim celinama, tehnički i energetske uslovi za priključenje ovakvih potrošača će se rešavati pojedinačno, od slučaja do slučaja, pre izgradnje objekta.

### **Mreža 0.4 kV**

Planira se dalja izgradnja vazdušne ili podzemne (kablovske) niskonaponske mreže. U zonama kolektivnog stanovanja niskonaponsku mrežu graditi podzemno. Planirane objekte individualnog stanovanja napajati vazdušno sa postojeće ili planirane niskonaponske mreže koja se postavlja u profilima saobraćajnica prema regulacionim elementima datim u urbanističkim planovima, a veće stambene, stambeno-poslovne, poslovne objekte napajati odgovarajućim kablovima - podzemno u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

U cilju primene mera za racionalizaciju i uštedu električne energije planira se eliminacija električne energije kao energenta za zagrevanje prostora, uvođenjem drugih goriva u distribuciju.

Takođe se preporučuje izrada Studije uštede električne energije u javnom osvetljenju na području Novog Pazara kao i Studije smanjenja gubitaka (tehničkih i komercijalnih (neovlašćena potrošnja i netačno i neregistrovano merenje)) na niskom naponu.

### **Osvetljenje**

Posebnu pažnju, kod izrade planova realizacije, treba posvetiti osvetljenju: puteva, ulica, raskrsnica, pešačkih prelaza, šetališta, parkova, skulptura, objekata od posebnog značaja, a naročito nepokretnih kulturnih dobara.

Javno osvetljenje planirati prema nameni prostora. Preporučuje se korišćenje različitih vrsta stubova, svetiljki i sijalica za različite površine (ulice, pasaži, parkinzi, zelene površine, fasade zgrada, školska dvorišta, dečje ustanove i sl.).

Posebni uslovi za javno osvetljenje:

Kod ulica koje će imati "zeleno ostrvo" u sredini stubove javnog osvetljenja postaviti u "zeleni pojas"; ove stubove projektovati metalne, sa dvostrukim lirama, i sa po dve svetiljke, sa natrijumovim sijalicama; u zeleni pojas kabl za napajanje javnog osvetljenja položiti slobodno u zemlju;

U onom delovima ulica gde se za postavljanje svetiljki koriste postojeći stubovi postojeće mreže niskog napona, neophodno je pre izrade projekta, pribaviti saglasnost nadležne elektrodistribucije.

### Nadzemni vodovi

Zabranjena je izgradnja stambenih, ugostiteljskih i proizvodnih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda, a eventualna izgradnja u koridoru dalekovoda uslovljena je Tehničkim propisima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ", broj 65/88).

Za dobijanje saglasnosti za izgradnju objekata ispod i u blizini dalekovoda potrebna je saglasnost nadležne elektrodistribucije (za dalekovode 110 kV), odnosno Elektrodistribucije - Pogon Novi Pazar.

Zadržavaju se trase svih dalekovoda 110, 35 i 10 KV. Planirani su zaštitni koridori za dalekovode 110kV širine 30m (po 15 m levo i desno od ose dalekovoda). Za dalekovode 35 kV zaštitni koridori su širine 20 m (po 10 m levo i desno od ose dalekovoda).

Izgradnju novih objekata i usaglašavanje postojećih obzirom na sigurnosnu visinu i sigurnosnu udaljenost od dalekovoda izvesti u svemu prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl.list SFRJ", br. 65/1988. i "Sl.list SRJ", br. 18/1992). Prema navedenom Pravilniku :

-Sigurnosna visina je najmanje dozvoljena vertikalna udaljenost provodnika, odnosno delova pod naponom od zemlje ili nekog objekta pri temperaturi +40°C, odnosno pri temperaturi -5°C sa normalnim dodatnim opterećenjem bez vetra.

- Sigurnosna udaljenost je najmanja dozvoljena udaljenost provodnika, odnosno delova pod naponom od zemlje ili nekog objekta u bilo kom pravcu pri temperaturi +40°C i opterećenju vetrom od nule do punog iznosa.

Sigurnosne visine i sigurnosne udaljenosti za vodove od 1 KV do 110 KV navedene su u tabeli 1. Ako nije posebno naglašeno, te vrednosti se povećavaju za vodove većeg nazivnog napona, ito:

1. za 0,75m - za vodove nazivnog napona 220 KV;
2. za 2,00m - za vodove nazivnog napona 400 KV.

Prelazak i približavanje raznim objektima vodova od 1 KV do 110 KV.

| Objekat                                                            | Sigurnosna visina (m)  | Sigurnosna udaljenost (m)      | Poj. izol. |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------|------------|
| Nepristupačna mesta                                                | 4,0                    | 3,0                            |            |
| Mesta nepristupačna                                                | 5,0                    | 4,0                            |            |
| Mesta pristupačna                                                  | 6,0                    | 5,0                            |            |
| Zgrade(nepristupačni deo: krov,dimnjak i sl.                       | 3,0                    | 3,0                            | E;(M)      |
| Zgrade (pristupačni deo: terasa, balkon, građevinske skele i sl.)  | 5,0                    | 4,0                            | E;(M)      |
| Zgrade pogonskih prostorija                                        | ≥3,0 uz zaš.mere       | ≥3,0 uz zašt.mere              | E;(M)      |
| Zgrade sa zapaljivim krovom                                        | 12,0*                  | 5,0*                           | E;M        |
| Objekti sa lako zapaljivim materijal.                              | Ne sme                 | Visina stuba<br>+3,0 min 15,0  |            |
| Naseljena mesta                                                    | 7,0                    |                                | E          |
| Sportska igrališta                                                 | Ne sme preko strelišta | 12,0                           | E;M        |
| Javna kupališta i kampinzi                                         | Ne sme                 |                                |            |
| Šume i drveće                                                      |                        | 3,0                            |            |
| Regionalni putevi, lokalni putevi i putevi za industrijske objekte | 7,0                    | Stub: 10,0<br>(izuzetno: 5,0)  | E,M        |
| Magistralni putevi                                                 | 7,0                    | Stub: 20,0<br>(izuzetno: 10,0) | E,M        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                |                                                                                  |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| Gusto naseljena mesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7,0                                            |                                                                                  | E; M |
| Pijace i vašarišta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                | 12,0                                                                             | E; M |
| Parkirališta i autobuska stajališta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7,0                                            |                                                                                  | E; M |
| Splavne reke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7,0                                            |                                                                                  | E    |
| Plovne reke i kanali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15,0                                           | Stub: 10,0 od obale;<br>6,0 od nasipa                                            | E; M |
| Mostovne konstrukcije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                | 5,0 od pristupačnih delova: 3,0 od nepristupačnih                                |      |
| Antene televizijskih i radio prijemnika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2,0                                            | 5,0                                                                              | E; M |
| Antene predajnih i prijemnih stanica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ne sme                                         |                                                                                  |      |
| Visokonaponski vod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,5                                            | 1,0                                                                              | E    |
| Niskonaponski vod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2,5                                            | 2,0                                                                              | E; M |
| Telekomunikacioni kablovi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | Stub: 10,0 za 1-110 KV (izuzetno: 1,0 za 1-35 KV) 15,0 za 220 KV; 25,0 za 400 KV |      |
| Telekomunikacioni nadzemni vod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5,5 za 400 KV; 4,0 za 220 KV; 3,0 za 35-110 KV | Prov.: 5,0 od stuba TK voda Stub: 2,0 od prov. TK voda                           | E; M |
| Metalne i žičane ograde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                | 3,0 Stub: 0,7 Un (cm)                                                            |      |
| žičane mreže                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3,75                                           | 3,75                                                                             | E    |
| Gasovodi, naftovodi, paravodi i sl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 8,0                                            | 8,0 Stub: visina stuba +3,0                                                      |      |
| Stogovi i sušare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12,0*                                          | 5,0*                                                                             |      |
| Groblja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6,0 Stub: ne sme                               | 5,0                                                                              | E; M |
| Protivgradne stanice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ne sme                                         | 200                                                                              |      |
| Stanični peroni, istovarne rampe i dr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12,0                                           |                                                                                  |      |
| Staklenioci i staklne bašte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3,0                                            | 3,0                                                                              |      |
| <p>LEGENDA: *- bez obzira na napon;<br/>Un - nazivni napon (KV);<br/>E - električno pojačana izolacija;<br/>M - mehanički pojačana izolacija.</p> <p>NAPOMENA: Pri prelasku vodova preko objekata, odnosno pri približavanju vodova objektima, sigurnosna visina je jednaka sigurnosnoj udaljenosti ako za sigurnosnu visinu nije navedena posebna vrednost.</p> |                                                |                                                                                  |      |

Za neke objekte definisani su dodatni kriterijumi prema kojima se smatra da vod prelazi preko objekta, odnosno pored objekta, a samim tim da li je merodavna sigurnosna visina ili udaljenost, i to:

- Nadzemni vod prelazi preko zgrade, staklenika ili staklene bašte kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju od objekta manje od 3m za vodove nazivnog napona do 20 KV i manje od 5m za vodove nazivnog napona većeg od 20KV.

- Nadzemni vod prelazi preko parkirališta i autobuskih stajališta kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju manje od 5m.

Prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju niskonaponskih nadzemnih vodova ("Sl. list SFRJ", br. 6/1992):

- Sigurnosna visina je najmanja dozvoljena vertikalna udaljenost između lančanice u rasponu ili delova pod naponom voda i tla, ili objekta koji se nalazi u polju raspona pri temperaturi užeta ili samonosećeg kablovskog snopa (SKS) od +40°C ili -5°C zajedno sa ledom, a koja daje veći ugib.

- Sigurnosna udaljenost je najmanja dozvoljena udaljenost u bilo kom pravcu između užeta ili samonosećeg kablovskog snopa (SKS) ili delova pod naponom voda i objekta koji se nalazi u polju raspona pri temperaturi užeta ili SKS od +40°C zajedno sa dodatnim opterećenjem od pritiska vetra.

## TELEKOMUNIKACIJE

### Planski ciljevi

U oblasti telekomunikacionog sistema osnovni ciljevi su:

- najmanje udvostručiti postojeći broj telefona

- obezbediti telefone za sve privredne subjekte, ustanove, domaćinstva i druge korisnike

- zameniti dotrajalu opremu i modernizovati mrežu, da bi se obezbedilo pouzdanije i kvalitetnije funkcionisanje telekomunikacionog sistema i uslovi za uvođenje novih (savremenih) usluga

- uvođenje novih telekomunikacionih usluga, primenom novih tehnologija, a posebno uvođenjem optičkih kablova u mesnu mrežu i stvaranje uslova za formiranje širokopojasne ISDN (digitalne mreže integrisanih usluga)

- uvođenje mobilnih usluga zasnovanih na radio-prenosu

- izgradnja moderne pristupne (kablovske) mreže za obezbeđenje širokopojasnih servisa

U oblasti telekomunikacionog sistema radio-difuzije osnovni ciljevi su:

- razvoj i afirmacija javnih, komercijalnih i lokalnih radio i TV programa telekomunikacionog sistema radio-difuzije Republike, uz permanentno praćenje i ukućivanje novih tehnologija u skladu sa svetskim trendovima

- dogradnja mreže za dopunsko pokrivanje (TV i radio repetitori) i dogradnja postojećeg i razvoj novog sistema radio-relejnih veza

- izgradnja kablovskog distribucionog sistema

## Fiksna telefonija

U skladu sa napred navedenim ciljevima i razvojem grada planira se dostizanje novih telefonskih prikućaka. Da bi se to ostvarilo potrebno je izvršiti proširenje postojećih telefonskih centrala (GATC "Novi Pazar" i IS "Selakovac") kao i izgradnju novih u skladu sa naraslim potrebama i planovima grada i nadležnog telekomunikacionog preduzeća.

Planira se dalji razvoj TT mreže koji će pratiti razvoj grada. Planira se i proširenje IS "Ukras" za 2 nova kablovska područja: Mur i zanatski centar u okviru medicinskog centra i Hadžeta.

TT mrežu graditi uz maksimalnu primenu optičkih kablova i sistema prenosa. Medijume prenosa, u svim saobraćajnim ravnima, predstavljace optički kablovi i RR sistemi.

Duž svih postojećih i planiranih saobraćajnica potrebno je obezbediti koridore za polaganje telekomunikacionih kablova. Na delu trase optičkih kablova koja je zajednička sa kablovima mesne mreže, polagati polietilenske cevi u isti rov kako bi se kroz nju mogao naknadno provući optički kabl. U delovima grada sa većom gustinom stanovanja planirati optičke kablove većih kapaciteta uzimajući u obzir potrebe velikih korisnika telekomunikacionih usluga.

Konfiguracija i kvalitet mreže mora biti takav da obezbeđuje:

- da se u najkraćem roku udovolji molbi pretplatnika za uvođenjem telefona,

- da kvalitet prenosa odgovara propisanim uslovima,

da troškovi građenja i održavanja budu što niži.

Planira se dalje instaliranje telefonskih govornica koje će se realizovati prema Programu davalja u zakup na određeno vreme neizgrađenog javnog građevinskog zemljišta.

### **Kablovski distributivni sistem**

KDS sistem razvijati u skladu sa zahtevanim potrebama i zakonskom regulativom koja definiše ovu oblast. Izgradnja KDS treba da omogućava korišćenje niza usluga kao što su: brzi internet, kablovska TV, telemetrija, telemedicina, video na zahtev... Planirana arhitektura kablovskog sistema treba da predstavlja hibridnu dvosmernu mrežu sa više hijerarhijskih nivoa. Trase vodova kablovske TV utvrđivati detaljnom razradom kroz planove nižeg reda.

### **POŠTANSKI SAOBRAĆAJ**

Planira se pokrivanje poštanskom mrežom celokupne teritorije plana, tako što će po unapred definisanim standardima, vezano za broj stanovnika koji bi gravitirali ka budućoj JPM, vršiti a lokacija istih i time doprineti boljoj dostupnosti poštanske usluge bilo koje vrste.

Poštanski objekti će se locirati svuda tamo gde se proceni postojanje realne potrebe i obostranog interesa korisnika poštanskih usluga i ovlašćenih preduzeća za pružanje poštanskih usluga. Za nove jedinice poštanske mreže uglavnom će se koristiti postojeći građevinski objekti koji će se za te pošte uzimati u najam ili će se otvarati putem "ugovornih pošta".

Strategijskim načinom razmišljanja i kreiranja promena u okruženju novu organizacionu strukturu poštanskog saobraćaja prilagoditi savremenim tendencijama razvoja i takvim ciljevima koji bi uticali na povećanje efikasnosti i efektivnosti sistema što bi u krajnjoj liniji.

### **GASIFIKACIJA**

Izvorište toplotne energije u zahvatu plana gradiće se na osnovu potreba, a po tehnološkim rešenjima i uslovima budućeg distributera.

Način i opredeljenje za vrstu toplotne energije za grejanje objekata, kao i za eventualne tehnološke potrebe, definisaće se nakon dobijanja adekvatnih saglasnosti i uslova nadležnih preduzeća i institucija.

### **11.ZELENILO**

Izraziti nedostatak uređenih zelenih površina uslovio je koncept organizacije održivog korišćenja i uređenja malih zelenih površina u građevinskom rejonu, specifičnog zelenila, transformaciju površina u uređeno zelenilo.

Kategorizaciju i strukturu zelenila u građevinskom rejonu uslovile su specifičnosti prostora i funkcija zelenih površina. Na području Plana postoji nekoliko lokacija sa uređenim zelenim površinama (gradski park, raskrsnica kod "Ukrasa", ulični drvored na delu ulice Jošanički kej...). Skverovi, kao male zelene površine predstavljaju važnu zelenu infrastrukturu grada. Primetan je nedostatak kvalitetnog zelenila u građevinskom rejonu.

Zelenilo van građevinskog rejonu predstavljaju fragmenti autohtonih šumskih kompleksa i pošumljene površine, pretežno locirane na zapadnom delu područja za koje se izrađuje Plan. One pokrivaju oko 45 ha. Manji šumski kompleksi i fragmenti šuma u ekološkom kapacitetu predstavljaju vrednost za neposredno okruženje ali i grad u celini.

Takođe, tu su i zelene površine na klizištima koje čine travne ili pošumljene terene u zavisnosti od kategorije klizišta. Ukupna površina koju smo na prostoru Plana tretirali kao neizgrađeno zemljište iznosi oko 300 ha.

**A. ZELENILU U GRAĐEVINSKOM REJONU** - u obuhvatu plana je kategorisano na sledeći način:

parkovi  
skverovi  
park šume  
specifično zelenilo  
linearno zelenilo i ulični drvoredi.

Kategorizaciju i strukturu zelenila u građevinskom rejonu uslovile su specifičnosti prostora i funkcija zelenih površina.

**Gradski park “Tvrdava”** - površine 2,10 ha je smešten u gradskom jezgri.

Uslovi za dalje uređenje ovog prostora su:

- pejzažno uređenje i prateći mobilijar uskladiti postojećim sadržajima parka,
- sprovesti stalne mere nege i održavanja zelenila.

**Skverovi** - kao male zelene površine predstavljaju važnu zelenu infrastrukturu grada. U okviru plana detaljne regulacije nema postojećih a obaveza je pri realizaciji gradskih blokova

(rekonstrukcija, nova izgradnja) formiranje skverova svih kategorija prema lokacijskim uslovima.

Uslovi za uređenje skverova:

- zelenilo postojećih skverova rekonstruisati i pejzažno urediti u skladu sa lokacijskim zahtevima,
- tip skvera i izbor zelenila uskladiti sa funkcijom konkretne lokacije,
- ozelenjavanje zasnovati na parternom uređenju, solitarnim dekorativnim vrstama ili grupacijama,
- dozvoljeno je korišćenje autohtonih vrsta i egzota dekorativnih vrednosti,
- prateći mobilijar uskladiti sa osnovnim karakteristikama i funkcijom skvera.

**Park-šume** - nadvisujući položaj ovih površina i rezerve u ekološkom kapacitetu predstavljaju vrednost za neposredno okruženje ali i grad u celini.

Park-šume “Tepe” je specifična površina od oko 9,20 ha i zahteva posebne mere i uslove za uređenje:

- uraditi program i potrebnu dokumentaciju park-šume,
- pejzažno uređenje prilagoditi nadvisujućem položaju kompleksa i ruži vetrova u smislu pravilne orijentacije “zelenih” kompleksa,
- urediti vidikovac, posebnim planom uređenja,
- prostor za rekultivaciju urediti prema posebnom Projektu rekultivacije,
- funkcionalno povezati prostor park-šume sa okruženjem,
- dozvoljeni su elementi pasivne i aktivne rekreacije,
- prateći mobilijar zasnovati na prirodnim materijalima uklapajući ga u ambijent,

- dozvoljeni su sadržaji izletničke i turističke ponude.

**Specifično zelenilo** - zauzima površinu od oko 19,15 ha na padinama Bičanskog brda u Paralovu.

Strukturu ovog zelenila čine manji šumski kompleksi i fragmenti šuma koje se planom zadržavaju i prevode u šume sa prioritetnom zaštitnom funkcijom. Takođe, to su i zelene površine na klizištima koje čine travne ili pošumljene terene u zavisnosti od kategorije klizišta.

Tereni nepovoljni za gradnju, u neposrednom okruženju stanovanja ili drugih funkcija predviđeni su za pošumljavanje ili pejzažno uređenje shodno lokacionim uslovima.

Specifično zelenilo može biti uređeno zatravljivanjem, sadnjom dekorativnih vrsta ili rekonstruisana autohtona sastojina i imaće prioritetnu zaštitnu funkciju.

**Linearno zelenilo** i ulični drvoredi - predstavlja linijsko zelenilo i predviđeno je duž vodotokova (obalno zelenilo), duž frekventnih saobraćajnica i kao zaštitni pojasevi u zonama privređivanja.

Ulični drvoredi predviđeni su kao obostrani ili jednostrani, prema prostornim mogućnostima.

Uslov za pravilan i maksimalno povoljan uticaj na stanje životne sredine i stvaranje povoljnih mikroklimatskih uslova u urbanom tkivu je povezivanje zelenila u sistem zelenih površina i održivo uređenje i korišćenje.

**B. ZELENILU VAN GRAĐEVINSKOG REJONA** - predstavljaju fragmenti autohtonih šumskih kompleksa i pošumljene površine.

## 2.1.4. USLOVI ZA UREĐENJE I PRAVILA ZA IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA OSTALE NAMENE

Planirane površine ostale namene na teritoriji Plana čine objekti i površine:

1. STANOVANJA
2. USLUGA I SISTEMA CENTARA
3. PRIVREĐIVANJA
4. VERSKIH OBJEKATA

### 1. STANOVANJE

Na osnovu analize postojećeg stanja, razmestaja i izgrađenosti u zonama stanovanja, prostornih mogućnosti prema valorizaciji prostora i očekivanog broja stanovnika planira se:

- Zaokruženje postojećih stambenih zona
- Formiranje novih stambenih zona na pogodnim lokacijama u kontinuitetu sa postojećim
- Kvalitetna rekonstrukcija postojećeg stambenog fonda, (prenamena, sanacija ravnih krovova) sa boljim korišćenjem prostora za viši standard stanovanja i prateće poslovne aktivnosti- podizanje kvaliteta i osnovno opremanje svih zona stanovanja kompletnom infrastrukturom
- Da svako domaćinstvo ima stan, odgovarajući po veličini i opremljenosti. Planirani smeštajni kapaciteti su veći od očekivanog broja domaćinstava što je trend koji je prisutan i u postojećem stanju (dvojno stanovanje, mogućnost generacijskog raslojavanja domaćinstava,

iseljavanje iz centra, prenamena u poslovni prostor) i potreba planiranog oživljavanja privrede, razvoja specijalizovanih srednjih škola ...

- U okviru zona stanovanja omogućiti različite vidove poslovanja (mala privreda - porodične firme, tercijalne delatnosti) za pogodne namene, prema uslovima zone-celine, a koje ne ugrožavaju pretežnu namenu.

Prostor sa pretežnom namenom stanovanja zauzima površinu od oko 246,27 ha planskog područja. Realizacija zona stanovanja, tj. izgradnja objekata je uslovljena odgovarajućim nivoom komunalne opremljenosti (minimalni nivo podrazumeva obezbeđen izlaz na javni put, priključenje na elektroenergetsku mrežu, sistem vodovoda i kanalizacije). U zonama predviđenim za izradu planova detaljne regulacije je moguće vršiti izgradnju objekata i sa smanjenim nivoom komunalne opremljenost (dovoljno je da parcela ima obezbeđen pristup do javne površine)

Organizacija namene stanovanja zasnovana je na definisanim zonama sa različitim gustinama stanovanja i naseljenosti.

Izgradnja socijalnih stanova vršiće se prema posebnom programu, a moguća je u zonama srednjih gustina.

Planirane su zone stanovanja sa sledećim gustinama:

**A - VISOKE GUSTINE STANOVANJA (ukupno 92,45 ha)**

**Au - centralne urbane i poslovne zone (26,03 ha)**

Gs = 100 - 150 stanova/ha (400-600 stanovnika/ha)

**Ao- opšte stambene zone većih gustina (20,34 ha)**

Gs = 70 - 100 stanova/ha (300-400 stanovnika/ha)

**A - gradske stambene zone većih gustina (46,08 ha)**

Gs = 40 - 70 stanova/ha (170-300 stanovnika/ha)

**B - SREDNJE GUSTINE STANOVANJA (ukupno 184,02 ha)**

**Bm- mešovite zone u naseljima srednjih gustina (142,98 ha)**

Gs = 20 - 40 stanova/ha (110-170 stanovnika/ha)

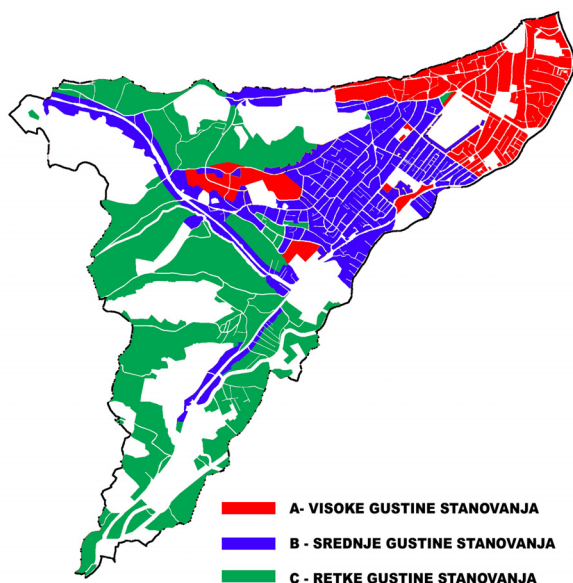
**Bo- opšte stambene zone u naseljima srednjih gustina (41,04 ha)**

Gs = 20 - 40 stanova/ha (110-170 stanovnika/ha)

**C - RETKE GUSTINE STANOVANJA (ukupno 180,56 ha)**

**C - zone retkih naselja i porodične gradnje (180,56 ha)**

Gs = 10 - 25 stanova/ha (100 stanovnika/ha)



Gustine Ao čine postojeće i nove zone stanovanja. Površina ovih zona je 20,34 ha, a kapacitet je oko 2000 stanova. Moguća je izgradnja spratnih nizova (kombinacija suterena i spratova), terasasto, prilagođeno konfiguraciji terena.

**A** - gradske stambene zone većih gustina

Gs = 40 - 70 stanova/ha (170-300 stanovnika/ha)

Gustine A su zone individualnog stanovanja u zoni gradskog centra i neposredno oko gradskog centra. Površina ovih zona je 46,08 ha, a kapacitet je oko 3200 stanova.

## A- VISOKE GUSTINE STANOVANJA

### **Au- centralne urbane i poslovne zone**

Gs = 100 - 150 stanova/ha (400-600 stanovnika/ha)

Gustine Au zastupnjene su u centralnim delovima grada. To su uglavnom postojeće zone poslovanja i kolektivnog stanovanja, sa poslovnim prostorom u prizemnim i drugim etažama. Ove zone se zadržavaju, uz moguću nadgradnju objekata, isključivo u cilju sanacije ravnih krovova. Površina ovih zona je 26,03 ha, a kapacitet je oko 4000 stanova. Deo ove zone koji se nalazi u okviru istorijskog jezgra i predstavlja prostornu kulturno-istorijsku celinu od velikog značaja, realizovaće se na osnovu pravila i uslova nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

### **Ao - opšte stambene zone većih gustina**

Gs = 70 - 100 stanova/ha (300-400 stanovnika/ha)

Moguća je izgradnja poslovnog prostora, u prizemnim ili drugim etažama. Moguća je promena urbane strukture (individualno u višeporodično), povezivanjem (sjedinjavanjem) parcela, prema posebnim pravilima građenja, osim u zoni kulturno-istorijskog nasleđa.

U svim je zonama stanovanja ovih gustina moguće je razvijati tercijalne delatnosti kao prateću funkciju.

## **B - SREDNJE GUSTINE STANOVANJA**

### **Bm - mešovite zone u naseljima srednjih gustina**

Gs = 20 - 40 stanova/ha (110-170 stanovnika/ha)

Gustine Bm su zone pretežno postojećeg individualnog stanovanja zastupljene u okviru naselja Hadžet, Rasadnik, čair, šutenovac i Paralovo, sa pratećim komercijalnim delatnostima (usluge, mala privreda). Površina ovih zona je 142,98 ha, a kapacitet je oko 5800 stanova.

Mešovite zone stanovanja formirane su i duž važnijih gradskih saobraćajnica, na pravcima povezivanja centara, kao prateća funkcija stanovanja ili kao dominantna funkcija. Njihov razvoj oslanja se na dalju koncentraciju poslovnog prostora. Planira se rekonstrukcija stambenih zona sa značajnom izgradnjom. Povezivanjem ovih centara po horizontali i vertikalni formira se jedinstven blokovski sistem.

Urbanistički parametri za ovaj tip centara posebno su definisani karakterističnim i specifišnim parametrima zona srednjih i retkih gustina stanovanja.

### **Bo - opšte stambene zone u naseljima srednjih gustina**

Gs = 20 - 40 stanova/ha (110-170 stanovnika/ha) čine postojeće i nove zone stanovanja sa dva ili više tipova stambene izgradnje, koje su planirane na povoljnim, izgrađenim i neizgrađenim terenima u delovima naselja Varevo i Hadžet.

Površina ovih zona je 41,04 ha, a kapacitet je oko 1900 stanova.

Moguće je pugušćavanje postojećih stambenih celina, uz dogradnju, nadgradnju i izgradnju novih objekata.

## **C - RETKE GUSTINE STANOVANJA**

Gs = 10 - 25 stanova/ha (100 stanovnika/ha)

Retke gustine stanovanja C zadržane su na pojedinačnim lokacijama u obodnim delovima Plana (Mur Paralovo Bajevica i Varevo). To su zone delimično izgrađene, ali je neophodno njihovo zaokruživanje zbog očuvanja okolnog šumskog zemljišta. Površina ovih zona je 180,56 ha, a kapacitet je oko 4500 stanova.

Moguće prateće namene su uslužne delatnosti, poslovanje. Deo namenjen poslovnom prostoru predviđa preciznije definisane komercijalne funkcije vezane za potrebe okolnog stanovništva: trgovine, usluge, prodajni prostori i sl. Po potrebi i eventualno zdravstvene, obrazovne usluge uz napomenu da se isključuju sve delatnosti koje ugrožavaju životnu sredinu sa bilo kog aspekta.

## **2. USLUGE I SISTEM CENTARA**

Sistem centara predstavlja osnovnu funkcionalnu mrežu koja povezuje gradski kompleks prostora i namena, a pre svega stanovanje i rad sa funkcijama uprave, usluga i poslovanja, odnosno društvene opreme i pratećih funkcija, koje imaju gradski odnosno regionalni, opšti, lokalni ili specifični karakter. Pri tome, prema nivou i karakteru centara, u njima objedinjeno funkcionišu sve ove namene,

sa tendencijom da se stanovanje prevodi u više nivoe funkcija, odnosno poslovno i dvojno stanovanje, pre svega u širem a posebno užem zahvatu gradskog centra, odnosno reonskih centara koji imaju važnu ulogu u formiranju gradske funkcije na čitavom području plana. Lokalni centri se razvijaju u okviru naselja, blokova i lokalnih jedinica stanovanja, a linijski i poslovni centri u okviru širih celina stanovanja i rada, sa programom proširenja osnovnih gradskih namena u funkcionalnom, a pre svega u produktivnom smislu.

Uslužne delatnosti planirane su u centrima svih nivoa, ali i kao prateća delatnost ostalih funkcija, naročito funkcije stanovanja, a zatim privređivanja i javnih funkcija, u svemu prema pravilima uređenja i pravilima građenja propisanim ovim planom.

#### **Opšti uslovi uređenja i građenja za sve nivoe centara:**

Obezbediti ponudu lokacija različitih veličina, strukture i uslova radi racionalnijeg korišćenja zemljišta i prilagođavanja potrebama tržišta, različitih investitora, tj. pružiti planski podsticaj za razvoj privrede kroz:

- Korišćenje postojećih industrijskih i privrednih kapaciteta uz revitalizaciju, modernizaciju i uvođenje novih proizvodnih programa, prilagođavanje veličine i strukture privređivanja potrebama tržišta tj. sagledavanje mogućnosti dekomponovanja velikih preduzeća u proizvodnom i prostornim smislu

- Planiranje prostora za razvoj manjih proizvodnih i radnih kompleksa - mala i srednja preduzeća (na novim površinama kao i u okviru postojećih)

- Razvoj male privrede i porodičnih firmi kombinovano sa namenom stanovanja kao poslovnim stanovanjem i nekim komplementarnim funkcijama

- U okviru pretežne namene stanovanja gde uslovi zone, tj. pretežne namene dozvoljavaju (uslovi zaštite životne sredine, saobraćajne i komunalne infrastrukture i oblikovanja - tj. najviši stepen zaštite, kontrolisan kapacitet i način izgradnje) omogućiti neke oblike privređivanja (tačkasto privređivanje u disperziji - programi lokacijski fleksibilni).

Na osnovu studije društveno-ekonomskog razvoja, za punu zaposlenost do 2020. god. računajući 400 radnika na 1000 zaposlenih, broj radnih mesta treba da bude oko 44.000 u 2020. godini.

U skladu sa uslovima tržišnog privređivanja, dugoročno treba razvijati privredne i vanprivredne delatnosti tako da se ostvari puna zaposlenost sa sledecom strukturom zaposlenih po delatnostima u 2020. godini:

- radna mesta u sektoru primarnih delatnosti - 2% od

  - ukupnog broja, odnosno oko 900;

- u sektoru sekundarnih delatnosti 50% ili 22.000;

- u sektoru tercijalnih delatnosti 20-21% ili oko 9.100;

- u sektoru kvartarnih delatnosti 27-28% ili oko 12.000.

Svoju ulogu naselja, gradskog karaktera, opštinskog i regionalnog centra, područje plana treba da ostvari formiranjem sistema centralnih funkcija u nekoliko nivoa:

- **GRADSKI CENTAR**
- **REONSKI CENTRI**
- **LOKALNI CENTRI**
- **MEŠOVITO POSLOVANJE**

Realizacija centara svih novoa vršice se planovima generalne i detaljne regulacije na osnovi sledećih kriterijuma:

Osnovni plan za rekonstrukciju, izgradnju i uređenje prostora u ovom zahvatu je ovaj plan, kao jedan od prvih prioriteta urbanističke razrade Generalnog plana, definiše uslove za detaljnu razradu blokova, lokacija i programa. Predviđena je blokovska gradnja, pretežno neprekinuti niz, sa višespratnim objektima na regulaciji u okviru individualnih i objedinjenih parcela, za zone stanovanja visokih gustina tipa A – centralne urbane i poslovne zone.

### **GRADSKI CENTAR**

Prostire se u centralnoj zoni obuhvatajući deo naselja Jošanica i naselje iznad parka do ulice Veljka Vlahovića. To je u stvari deo Gradskog centra u površini od oko 31.01 ha

Ovaj prostor treba da bude nosilac funkcija i sadržaja centra regionalnog značaja, ali i opštinskog, gradskog, reonskog, pa i lokalnog centra, odnosno centra pojedinih celina. Glavno obeležje razvoja u narednom periodu biće transformacija i obnova starog gradskog jezgra, kao i izgradnja novih sadržaja - javnih i ostalih funkcija.

**DOMINANTNA NAMENA:**  
Poslovanje i usluge, kapitalni objekti javne namene, uprava, specifične gradske i regionalne funkcije i programi, stanovanje visokih gustina Au, i centralni gradski prostori okupljanja.

**MOGUĆE PRATEĆE NAMENE:**  
verski objekti, mreža i objekti saobraćajne i komunalne infrastrukture.

**NAMENE OBJEKATA ČIJA JE GRADNJA ZABRANJENA** - U okviru centara nije moguće graditi objekte koji po svom karakteru i kapacitetu ne odgovaraju osnovnoj i mogućoj pretežnoj nameni, odnosno objekte sa posebnim prostornim, tehnološkim, zaštitnim i saobraćajnim uslovima koji se ne uklapaju u uži i kontaktni zahvat, odnosno remete regulaciju i korišćenje prostora na svim nivoima sistema centara.

- odnos izgrađenih saobraćajnih i zelenih površina 55:20:25

### **REONSKI CENTRI**

Na području plana, u Celini III, planirano je formiranje jednog reonskog centra, u Muru.

Reonski centar “**MUR**” površine oko 10,32 ha, nalazi se na dve lokacije u dolini reke Jošanice, povezane glavnim putem za Ribariće i zelenim koridorom duž reke. Ove dve komplementarne lokacije dopunjuju se i opslužuju čitav južni i jugozapadni deo naselja.

Sadržaće objekte osnovnog i srednjeg obrazovanja, zdravstva, dečje zaštite, zatim zelenilo, sport i rekreaciju i odgovarajuće objekte uslužnih delatnosti, stanovanja i poslovanja, značajnih za razvoj tranzitnog turizma.

Površina drugog reonskog centra je oko 0,84 ha.

### LOKALNI CENTRI

Lokalni centri se razvijaju u okviru naselja, blokova i lokalnih jedinica stanovanja, sa programom proširenja osnovnih gradskih namena u funkcionalnom, a pre svega u produktivnom smislu. Ovi centri sadrže uglavnom uslužne delatnosti i određene objekte javnih funkcija: zdravstvene stanice i ambulate, osnovne škole, određene prostore namenjene kulturi, upravi i administraciji, verske objekte i odgovarajuće komercijalne delatnosti sa stanovanjem.

Ova kategorija centara ima važnu ulogu na nivou urbanističke celine, odnosno naselja ili većeg bloka. Izgradnja i uređenje prostora vršiće se na osnovu planova regulacije tih celina.. Za zahvate van javnih namena mogu se raditi urbanistički projekti sa ovim programom, a za definisane parcele u javnom i pojedinačnom interesu i akt o urbanističkim uslovima za izgradnju objekata i uređenje prostora u užem i širem zahvatu centra. Karakter zone užeg i šireg zahvata, u okviru bloka i naselja, vezuje se za kontaktne i šire susedne zone stanovanja, rada i specifičnih namena.

LOKALNI CENTAR “**Dugalića Brdo**” opslužuje nove stambene zone većih i srednjih gustina. Ukupna površina ovog centra iznosi oko 1,31 ha

LOKALNI CENTAR “**Hadžet**” planiran je kod osnovne škole “Vuk Karadžić”, u kontakt zoni sa novim zonama stanovanja visokih gustina, na površini od oko 0,85 ha.

LOKALNI CENTAR “**Paralovo**” se formira radi zaokruživanja namena školstva i dečije zaštite u ovom delu plana sa pretežnom namenom stanovanja niske gustine. Obilaznicom je povezan sa reonskim centrom „Mur”. Površina ovog centra iznosi oko 3,04 ha.

### MEŠOVITI POSLOVNI CENTRI

Mešoviti poslovni centri su vrste radnih zona koje se bave pretežno tercijalnim delatnostima manjih kapaciteta: skladišta, trgovina, saloni, manji servisi i sl., uz mogućnost organizovanja proizvodnje najnižeg nivoa. Locirani su na dve lokacije (kod raskrsnice “kod Bolnica” i kod raskrsnice “kod Ukrasa”, uz visokofrekventne saobraćajne pravce u okviru plana. Zauzimaju površinu od oko 570,0 m<sup>2</sup>.

## 3. PRIVREĐIVANJE

Na osnovu studije društveno-ekonomskog razvoja, u skladu sa uslovima tržišnog privređivanja, dugoročno treba razvijati privredne i vanprivredne delatnosti tako da se ostvari puna zaposlenost sa postojećom strukturom zaposlenih po delatnostima.

Zone privređivanja definisane su prema razmeštaju industrijskih preduzeća koja su se formirala dugi niz godina u dolini reke Jošanice i na severnoj padini brda Tepe

Razmešaj ovih zona podeljen je na dva velike celine prema lokaciji u odnosu na glavne saobraćajne pravce. Nove privredne zone planiraju se kao skup malih i srednjih preduzeća koje su po pravilu mešovite namene (poslovanje, usluge, stanovanje). U svim ovim zonama, na ulazno-izlaznim pravcima, formiran je niz privatnih preduzeća pretežno za proizvodnju konfekcije i obuće, trgovinskih preduzeća na veliko i malo, preduzeća za izradu nameštaja, PVC stolarije, građevinskih preduzeća. Izgradnja ovih objekata vrsiće se prema pravilima građenja propisanim za ovu namenu.

#### **RADNA ZONA III - potes Novi Pazar -Rožaje (dolina reke Jošanice)**

U ovoj zoni, pored postojećih preduzeća, na pravcu Novi Pazar-Rožaje, planirana je izgradnja objekata male privrede, za potrebe malih i srednjih preduzeća, površine oko 14,0 ha, kapaciteta oko **1500** radnih mesta.

Postojeći pojedinačni radni - proizvodni kompleksi u okviru izgrađenih stambenih naselja i na potezu širenja centara i usluga se transformišu u poslovanje bazirano na razvoju uslužnih delatnosti ili mešovitog poslovanja.

#### **RADNA ZONA IV – potes Novi Pazar-Sjenica-Tutin**

Ova zona obuhvata postojeće preduzeće AD Sloga na severnim padinama brda Tepe površine od oko 16,30 ha.

#### **4. VERSKI OBJEKTI**

Izgradnja novih objekata moguća je u okviru svih postojećih i planiranih centara, kao i u okviru drugih namena kao prateća funkcija, u zavisnosti od gravitacionog područja uz poštovanje propisanih normativa.

## **2.1.5. USLOVI ZA UREĐENJE ZEMLJIŠTA VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

### **POLJOPRIVREDNO, ŠUMSKO I VODNO ZEMLJIŠTE**

#### **ŠUMSKO ZEMLJIŠTE**

Šumsko zemljište čini 23,03 ha postojećih šuma i šumskih fragmenata autohtonih šumskih kompleksa i 41,87 ha pošumljene površine. Prostor se ne koristi, neuređen je i ima značajan potencijal za formiranje zelenih površina.

Nadvisujući položaj ovih površina i rezerve u ekološkom kapacitetu predstavljaju vrednost za neposredno okruženje ali i naselje u celini.

Cilj je da se prostor između granice građevinskog reona i granice područja plana uređuje kao šumsko zemljište, sa ograničenim stepenom uređenja, tendencijom parka, zasniva na propisivanju i primeni mera zaštite i uređenju sa prioriternom funkcijom zaštite, zelenilom kao dominantnom namenom.

Uređenje prostora u ovom zahvatu radi se na osnovu pravila i uslova u okviru šireg funkcionalnog zahvata, prema posebnom programu, a prema Zakonu o šumama (Sl.glasnik RS broj 30/2010).

#### **VODNO ZEMLJIŠTE**

Vodnim zemljistem obuhvacen je deo vodotoka reke Jošanice.

## **2.1.6. USLOVI I MERE ZAŠTITE**

### **2.1.6.1. DIFERENCIJACIJA ŽIVOTNE SREDINE**

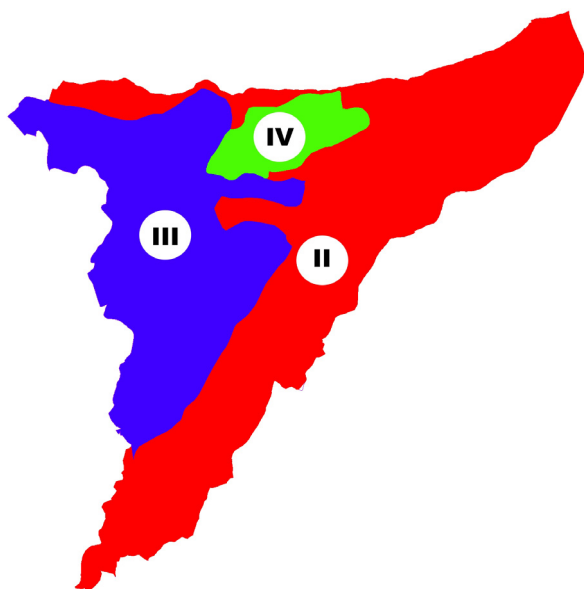
Prema izvodu iz GP-a Novi Pazar 2020, sa aspekta ekološke valorizacije, na prostoru plana generalne regulacije su evidentirane tri zone u ekološkoj celini „Jošanica”.

Karakteristike celine „Jošanica” su:

- orografski uslovi su uslovili da su doline reka naseljene,
- tereni velikih nagiba su pod šumskim pokrivačem ili obešumljeni,
- izražena je pojava erodibilnih procesa,
- prisustvo izvora zagađivanja je manjih koncentracija.
- 

Ekološki kapacitet ove celine je mestimično ugrožen. Obzirom da predstavlja zaleđe novopazarskom polju, dalje narušavanje ekološke ravnoteže nije dozvoljeno.

Izvršeno je i zoniranje ove celine, zasnovano na predlogu mera, uslova i pravila:



**- ZONA III (266,25 ha) - Zona rekonstrukcije i revitalizacije autohtonih ekosistema**

Za ove zone potrebno je:

- maksimalno očuvati autohtonost prostora i prirodne vrednosti;
- za sve objekte ili radove potencijalne izvore zagađivanja ili ugrožavanja životne sredine obavezna je procena uticaja na životnu sredinu;
- uraditi plan pejzažnog uređenja na osnovu ekološko-biološke osnove.

**- ZONA II (418,78 ha) - Zona sa merama i pravilima za uređivanje i zaštitu**

Za ovu zonu potrebno je:

- uraditi katastar zagađivača životne sredine;
- sprovesti preventivne mere zaštite;
- izvršiti sanaciju degradiranih lokacija;
- uraditi procenu kapaciteta životne sredine.

Uslovi i mere zaštite:

- za realizaciju objekata i delatnosti, potencijalnih izvora zagađivanja, obaveza je procena uticaja na životnu sredinu i primena propisanih mera;
- obavezno je, u strukturi korišćenja parcele, učešće zelenila,
- za postojeće objekte i delatnosti potencijalne ili evidentirane izvore zagađivanja, uraditi analizu zatečenog stanja i sprovesti mere zaštite.

**- ZONA IV (40,77 ha) - Lokacija ugrožene životne sredine**

Za ovu lokaciju obaveza je da se:

- uradi analiza zatečenog stanja;
- procena stepena ugroženosti;
- program sanacije i revitalizacije;
- program preventivnih mera, permanentne kontrole i zaštite.

### 2.1.6.2. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

Prema valorizaciji celinu karakterišu elementi smanjenog ekološkog kapaciteta.

Iz tih razloga potrebno je selektivno ozelenjavati individualne parcele.

Mere zaštite koje treba preduzeti za minimiziranje štetnih uticaja na životnu sredinu i zdravlje stanovništva su:

- uslovima za izgradnju, rekonstrukciju ili dogradnju propisati obavezan način ozelenjavanja,

- obavezna je procena uticaja za sve objekte ili delatnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu obzirom na višestruka ograničenja u prostoru.

Koncept zaštite životne sredine zasnovan je na merama globalne zaštite propisanih Generalnim planom. To podrazumeva poštovanje svih opštih mera zaštite životne sredine i prirode kao i svih:

- tehničko-tehnoloških mera i propisa utvrđenih zakonskom regulativom i uslovima nadležnih organa,

- prostorno - planskih mera: pravilan izbor lokacije (naročito proizvodnih i neproizvodnih objekata) uz poštovanje mezo i mikrolokacionih karakteristika prostora; formiranje zaštitnih zona oko industrija i velikih saobraćajnica, pri čemu širina zaštitnih zona zavisi od stepena zagađenja;

- ekonomskih mera: pribavljanje materijalnih sredstava potrebnih za ostvarivanje ciljeva zaštite i unapređenja životne sredine kroz mere fiskalne politike, izdvajanje doprinosa iz cene proizvoda i usluga, naknade za korišćenje građevinskog zemljišta, kao i finansiranje iz novčanih naknada i kazni za emitovanje

štetnih produkata preko MDK u životnu sredinu.

U tom kontekstu, mere zaštite životne sredine su usmerene na zaštitu osnovnih činilaca životne sredine: vode, vazduha i zemljišta. Planskom koncepcijom grupisati potencijalne i postojeće zagađivače u zone koje će imati poseban tretman i zaštitu. Posebnu pažnju treba posvetiti pronalaženju najpogodnijih rešenja za:

- Problem otpadnih voda;

- Problem komunalnog i drugog otpada i njihovog daljeg tretmana u skladu sa Nacionalnom strategijom upravljanja otpadom;

- Sanaciju i rekultivaciju divljih deponija;

- Očuvanje kvaliteta vazduha u zonama u kojima postoje emisije zagađujućih materija – duž saobraćajnica, proizvodnih pogona i sl.

- Smanjenje nivoa buke, posebno u delovima naselja kroz koji prolazi državni put;

- Povećanje procenta i unapređenje stanja zelenila,

- Zaštita i očuvanje pejzažnih vrednosti, poljoprivrednih i šumskih predela;

- Procena uticaja za sve objekte koji mogu imati značajne uticaje na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.Glasnik RS broj 135/04, 36/09) i Zakonu o zaštiti životne sredine (Sl.Glasnik RS broj 135/04, 36/09, 36/09-dr. zakon i 72/09 – dr. zakon).

Praćenje stanja životne sredine, evidentiranje izvora zagađivanja, kontrola kvaliteta medijuma životne sredine u cilju preduzimanja mera za minimiziranje ili svođenje negativnog uticaja u granice prihvatljivosti. Obaveza je lokalne samouprave i izrada i donošenje Akcionog plana zaštite životne sredine.

Akcioni plan – **LOKALNI EKOLOŠKI AKCIONI PLAN (LEAP)** se može doneti za područje cele opštine i za područje PGR-a.

Akcioni planovi se donose kako bi se unapredio kvalitet životne sredine jedne lokalne zajednice, odnosno kako bi se obezbedila:

- zaštita voda;
- zaštita vazduha;
- zaštita zemljišta;
- zaštita šuma;
- zaštita od jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja;
- zaštita od buke;
- zaštita od udesa;
- adekvatno upravljanje otpadom;
- unapređivanje prostornog planiranja i uređenje prostora.

### **Zaštita voda**

U skladu sa Zakonom o vodama (Sl.glasnik RS, br.30/10) neophodno je obezbediti adekvatno upravljanje vodom i vodnim resursima, kao i adekvatnu zaštitu voda i zaštitu od voda.

Opšte mere zaštite i održivo korišćenje voda zasnivaće se na:

- sprečavanju svih oblika zagađenja voda direktnog i indirektnog,

- održavanju i obezbeđenju optimalnog ekološkog protoka u funkciji očuvanja i zaštite vodenih zajednica i kvaliteta vode, kao i nesmetano korišćenje vode za različite namene,

- zaštitu i očuvanje vodnog zemljišta i priobalnih ekosistema,

- sanaciju i zaustavljanje daljeg zagađenja ugroženih vodotokova.

Posebne mere zaštite voda:

Zaštitu izvorišta vodosnabdevanja uspostaviti:

- overa rezervi podzemnih voda za sva javna izvorišta,

- utvrđivanjem zona sanitarne zaštite (neposrednu, užu i širu zonu zaštite) i sprovođenjem mera zaštite prema važećem Pravilniku (Sl.gl.RS br. 92/08) ;

- uspostavljanjem kontrole režima rada izvorišta;

- izvršiti procenu mogućih štetnih uticaja na izvorišta vodosnabdevanja;

- zabraniti izgradnju propusnih septičkih jama,

- vršiti stalnu kontrolu kvaliteta vode za piće.

Zaštita površinskih voda obuhvata:

- zaštitu reke Raške i ostalih vodotokova u zahvatu,

- regulisati korita reka prema prioritetima.

Zaštitu sprovoditi:

- uređivanjem obale reke Raške, tako da se maksimalno poštuje forland reke uz njenu integraciju u gradsko tkivo;

- uspostavljanjem monitoringa reke Raške (kvalitet vode, katastar zagađivača sa planom mera za zaštitu);

- zabranom deponovanja otpada ili drugog materijala, upuštanja otpadnih voda ili bilo kakvih aktivnosti koje bi bile potencijalni izvori zagađivanja reka;

- očistiti smetlišta sa obale LJudske reke i drugih vodotokova i sprečiti sve vrste drugih zagađenja koje bi mogli ugroziti vodotok,

- izgradnjom, dogradnjom fekalne kanalizacione mreže i priključcima na istu, čime se sprečava izlivanje otpadnih voda u vodotok,

- svi objekti koji u svom tehnološkom postupku imaju otpadne vode, moraju imati izgrađen predtretman za preradu otpadnih voda do zadovoljavajućeg nivoa za ispuštanje u vodotok.

Zaštita podzemnih voda zasniva se na održivom korišćenju rezervi podzemnih voda, proceni kapaciteta u cilju održivog korišćenja i sprovođenju istražnih radova u cilju procene rezervi. Zaštita podzemnih voda odnosi se i na zaštitu podzemnih voda od zagađenja, što će se sprovesti kroz mere:

- zabrane nekontrolisanog ispuštanja otpadnih voda,

- izgradnjom kanalizacione mreže, odnosno fekalnih kolektora.

Za sve aktivnosti u prostoru koje mogu biti potencijalni izvori zagađivanja voda, obavezna je procena uticaja na životnu sredinu i primena propisanih mera i uslova u tom dokumentu.

### **Zaštita vazduha**

Kontrolu kvaliteta i stepen zagađenosti vazduha na području plana pratiti sistematski i sprovesti mere:

- kroz izradu katastra aerozagađenja,
- uspostavljanjem monitoringa za kontinuirano praćenje kvaliteta vazduha sa redovnim izveštajima o zagađenju,

- posebne kontrole zagađenosti na ugroženim mestima (saobraćajnice, proizvodni kompleksi).

Opšte mere koje je neophodno sprovesti su:

- smanjenje koncentracije zagađujućih materija na izvorima zagađenja (primenom novih čistih tehnologija, filtera i sl),

- ozelenjavanjem zona i lokacija sa evidentiranim uticajem aerozagađenja (u zoni uticaj proizvodnih kompleksa i frekventnih saobraćajnica),

- uvođenje principa energetske efikasnosti, korišćenjem obnovljivih izvora energije (solarna, energija vode, biomase) gasifikacija naselja,

- edukacija stanovništva o značaju očuvanja kvaliteta vazduha i merama koje to doprinose.

### **Zaštita zemljišta**

Zaštita zemljišta podrazumeva održivo korišćenje zemljišta kao resursa, unapređenje postojećeg stanja kvaliteta zemljišnog boniteta i zaštite od zagađenja i destrukcije. Zaštita zemljišta podrazumeva sledeće principe:

- zabranu nekontrolisanog deponovanja svih vrsta otpada, van za to predviđenih lokacija,

- ograničavanje nekontrolisanog i nepotrebnog otvaranja vegetacijskog sklopa,

- unapređenje (rekultivaciju i sanaciju) degradiranih terena – erodiranih, klizišta, tereni po završenoj eksploataciji, divlje deponije,

- strogo poštovanjem izgradnje u okviru građevinskih reona.

Održivo korišćenje i zaštita zemljišta odnosi se i na sistem kontrole kvaliteta zemljišta.

### **Zaštita šuma**

Šume na području PGR-a pripadaju šumskim kompleksima sa prioritetskom funkcijom zaštite. Opšti princip zaštite šuma odnosi se na održivo korišćenje šuma i unapređenje statusa šuma i šumskog zemljišta. Očuvanjem šumskih kompleksa doprinosi se očuvanju biodiverziteta i predeonih karakteristika područja. Iz tih razloga obaveza je:

- kartiranje svih šumskih površina;
  - evidentirati ugrožene pripadnike flore i faune u okviru šumskih ekosistema i sprovesti organizovanu zaštitu i unapređenje istih kroz programe (kratkoročne i dugoročne) i projekte zaštite u skladu sa šumsko privrednim osnovama,
  - izvršiti konverziju izdanačkih šuma u privatnom i državnom vlasništvu, u visoke šumske sastojine,
  - uspostaviti mere nege i zaštite, koje će uključivati mere zabrane seče radi eksploatacije;
  - rekonstrukcija i pošumljavanje degradiranih (erodiranih površina) autohtonim vrstama.
- Planirani radovi zahtevaju obavezno mišljenje nadležnih institucija iz oblasti zaštite.

### **Zaštita od jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja**

Zaštita od jonizujućeg zračenja zasniva se na sprovođenju Zakona o zaštiti od jonizujućih zračenja i nuklearnoj sigurnosti (Sl.glasnik RS., br.36/09). To podrazumeva:

- uvođenje novih, viših standarda u sprovođenju mera zaštite od jonizujućih zračenja, nuklearne i radijacione sigurnosti,
- uspostavljanje kompleksnije regulative ali i omogućavanje efikasnije primene zakona,
- uspostavljanje striktnog i celovitog nadzora nad izvorima jonizujućih zračenja i nuklearnim objektima, radijacionim delatnostima i nuklearnim aktivnostima, kao i nad upravljanjem radioaktivnim otpadom;

U odredbama Zakona o zaštiti od jonizujućih zračenja i o nuklearnoj sigurnosti su ugrađeni najviši standardi koje propisuju vodeće svetske organizacije u ovoj oblasti.

Uslovi i mere zaštite zdravlja ljudi i zaštite životne sredine od štetnog dejstva nejonizujućih zračenja u korišćenju izvora nejonizujućih zračenja, predstavljaju obavezne mere i

uslove pri planiranju, korišćenju i uređenju prostora.

### **U cilju zaštite od nejonizujućih zračenja obavezne mere su:**

- propisivanje granica izlaganja nejonizujućim zračenjima;
- otkrivanje prisustva i određivanje nivoa izlaganja nejonizujućim zračenjima;
- primena sredstava i opreme za zaštitu od nejonizujućih zračenja;

- kontrola stepena izlaganja nejonizujućem zračenju u životnoj sredini i kontrola sprovedenih mera zaštite od nejonizujućih zračenja;

- obezbeđivanje materijalnih, tehničkih i drugih uslova za sistematsko ispitivanje i praćenje nivoa nejonizujućih zračenja u životnoj sredini;

- obrazovanje i stručno usavršavanje kadrova u oblasti zaštite od nejonizujućih zračenja u životnoj sredini;

- informisanje stanovništva o zdravstvenim efektima izlaganja nejonizujućim zračenjima;

- informisanje stanovništva o merama zaštite i obaveštavanje o stepenu izloženosti nejonizujućim zračenjima u životnoj sredini.

### **Zaštita od buke**

Prema Zakonu o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.glasnik RS” br. 88/10) u cilju zaštite od buke, potrebno je:

- uraditi zoniranje grada prema ugroženosti od buke;

- uspostaviti odgovorno postupanje za emitere buke (učesće u troškovima praćenja stanja, obezbeđivanju zaštitnih mera isl.),

- sprovesti mere zaštite u zonama sa bukom preko dozvoljenog nivoa,

- vršiti redovni monitoring buke u zonama u kojima je evidentirana povećana pojava buke i u zonama gde se to očekuje,

- poštovati savremene standarde zaštite od buke pri projektovanju infrastrukture (pre svega saobraćajnica), objekata i postrojenja u kojima se očekuje nastajanje buke.

### **Zaštita od udesa**

Zaštita od udesa obuhvata:

- planiranje;

- organizovanje;

- preduzimanje preventivnih i drugih mera upravljanja opasnim materijama na osnovu analize opasnosti od udesa;

- postupanje sa opasnim materijama u proizvodnji, upotrebi, transportu, prometu, skladištenju i odlaganju vršiti na bezbedan način, da se ne dovede u opasnost život i zdravlje stanovništva i ne zagadi životna sredina;

- za sve aktivnosti, tehnološke postupke i objekte, gde mogu biti prisutne opasne materije koje mogu izazvati akcident, obavezna je izrada analize opasnosti od udesa i obezbeđivanje uslova upravljanja rizikom;

obaveznu izradu plana zaštite od udesa, za sve aktivnosti koje se odnose na proizvodnju, prevoz, distribuciju, preradu, skladištenje ili odlaganje opasnih materija

### **Upravljanje otpadom**

Koncept očuvanja i zaštite prirode zahteva održivo upravljanje otpadom. U skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.glasnik RS., br.36/09 i 88/10) i Strategijom upravljanja otpadom (za period 2010-2019. godine, „Sl. glasnik RS”, br. 29/10) osnovni koncept upravljanja otpadom za dato područje je:

- prevencija i smanjenje stvaranja i nastajanja otpada minimiziranjem ukupnih količina otpada,

- rešavanje problema otpada na izvoru, mestu nastajanja,

- postepeno uvođenje šema razdvojenog sakupljanja otpada,
- odvojeno prikupljanje i sortiranje otpada,
- povećanje tipova i vrsta otpada sakupljenih u cilju reciklaže i ponovne upotrebe,
- poboljšanje organizacije sakupljanja i transporta,
- zamena kontejnera modernim sudovima za odvojeno sakupljanje otpada i uvođenje savremene specijalizovane opreme za transport,
- optimizacija učestalosti sakupljanja i ruta u zavisnosti od osnovne namene prostora, gustine stanovanja i broja stanovnika,
- uvođenje rasporeda i dinamike za sakupljanje kabastog komunalnog otpada,
- uključivanje u sistem pouzdanog odlaganja otpada usvajanjem principa regionalizacije,
- uklanjanje nekontrolisanih smetlišta na području plana i neposrednog okruženja,
- uspostavljanje monitoringa i sistema kontrole stanja u oblasti upravljanja otpadom.

Lociranje transfer stanice na teritoriji opštine N. Pazar (ili čak u zahvatu plana) je moguće u cilju ostvarivanje koncepta regionalizacije u oblasti upravljanja otpadom, smanjenje broja divljih deponija kao i smanjenje troškova upravljanja otpadom usled razvrstavanja otpada i njegovog ponovnog vraćanje u proces proizvodnje (reciklabilni otpad) kao sekundarne sirovine kao i zbog smanjenja količine otpada koji se transportuje i odlaže na regionalnoj deponiji.

**Opasan otpad** nesortiran, najčešće zajedno sa ČKO dospeva na deponiju komunalnog otpada ili na divlja smetlišta. Kako ne bi došlo do ekološkog rizika neophodno je u skladu sa Zakonskim propisima rezervisati lokaciju (otkupno sabirni centar) na kojoj će se deponovati opasan otpad pre ustupanja trajnom korisniku. Opasan otpad nastao na lokaciji može se propisno (u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom, Sl.glasnik RS. br 36/09, 88/10) čuvati na lokaciji i ustupati nadležnom operateru koji poseduje odgovarajuću dozvolu za obavljanje delatnosti otkupa i tretmana opasnog otpada.

Ostale vrste otpada – infektivni medicinski, farmaceutski, ambalažni otpad, akumulatori i baterije, elektronski i dr. grupe otpada se moraju adekvatno prikupljati, privremeno skladištiti i preko odgovarajućeg operatera trajno odlagati u svemu prema Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.glasnik RS. br 36/09, 88/10) i pravilnicima koji se odnose na odgovarajuću vrstu otpada.

#### **2.1.6.3. ZAŠTITA EVIDENTIRANIH I ZAŠTIĆENIH PRIRODNIH I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA**

U okviru Plana generalne regulacije prihvataju se mere zaštite utvrđene Generalnim Planom.

Nepokretna kulturna dobra na teritoriji Plana štite se:

1. Nepokretna kulturna dobra od izuzetnog značaja proglašena Odlukom o utvrđivanju nepokretnih kulturnih dobara od izuzetnog i od velikog značaja

(“Službeni glasnik SRS”, br. 14/79 i30/89) i upisana na Listu svetske kulturne i prirodne baštine UNESCO-a 1979. godine.

2. Zakonom o kulturnim dobrima (Sl. glasnik RS br.71/94)

3. Urbanističkim merama zaštite

## **PREGLED NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA, Mere zaštite i uslovi čuvanja**

### **NKD ZAŠTIĆENA PO ZAKONU**

Kulturna dobra u zavisnosti od značaja razvrstavaju se u kategorije:

1. Utvrđena kulturna dobra:

1.1. Kulturna dobra od izuzetnog značaja,

1.2. Kulturna dobra od velikog značaja,

1.3. Kulturna dobra.

2. Kulturna dobra koja uživaju prethodnu zaštitu.

Na osnovu ove klasifikacije, preuzete iz GUP-a Novi Pazar 2020, na području obuhvata predmetnog plana registrovano je:

## **1. UTVRĐENA KULTURNA DOBRA**

### **1.1. KULTURNA DOBRA OD IZUZETNOG ZNAČAJA**

- Prostorna kulturno-istorijska celina Novopazarska tvrđava sa starom čaršijom, iz DŽV vijeka, izgrađena po nalogu osnivača grada Isa-bega Ishakovića. Nastala je u šestoj deceniji DŽV veka, neposredno po osnivanju Novog Pazara. Podigao ju je poznati skopski krajišnik Isa-beg Ishaković kao malo gradsko utvrđenje. Sagrađena je kao lako palisadno utvrđenje od drveta sa rovovima okolo, da bi posle Austro-turskog rata dobila današnji izgled. U sklopu tvrđave je i karakteristična kula motrilja (“Stara izvidnica”) iz XV vijeka, izgrađena po nalogu osnivača grada Isa-bega Ishakovića. U XV veku u doba osnivanja Novog Pazara, postojala je mala tvrđava koja je bila opasana rovom, zemljanim nasipom i zidom od uspravno pobodenih brvana. Sadašnji izgled bedema i Kule motrilje potiče iz XVII i XVIII veka.

Opšte mere zaštite objekata NKD od izuzetnog značaja, podrazumevaju:

1. što verodostojnije očuvanje autentičnih formi i detalja.

2. zadržavanje autentičnih materijala i konstruktivnih rešenja.

3. zadržavanje autentičnih namena ili uvođenje odgovarajućih novih namena koje ne ugrožavaju vrednosti NKD..

4. izdavanje specifičnih mera zaštite i uslova čuvanja i saglasnosti na konzervatorske projekte od strane nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Novi Pazar - tvrđava sa starom čaršijom

Mere zaštite imaju za cilj ne samo očuvanje zatečenih urbanih vrednosti već i rehabilitaciju karaktera istorijskog urbanog tkiva u cilju afirmacije najatraktivnijih urbanih vrednosti, istorijskog pamćenja i identiteta mesta. Tako je definisana zona neposredne zaštite u kojoj se prepoznaju zone u kojima je očuvan ambijent čaršije sa merama i uslovima zaštite i unapređenja kulturnog nasleđa u okviru istorijskog jezgra. Ova zona realizovaće se na osnovu pravila uređenja ovog Generalnog plana i važeće urbanističke dokumentacije radene za ove celine, u delovima koji nisu u suprotnosti sa ovim Generalnim planom, prema uslovima nadležne službe zaštite.

#### Opšte mere:

1. Očuvanje tradicionalne urbane matrice,
2. Očuvanje zatečene parcelacije.
3. Očuvanje tradicionalnog položaja objekta na parceli uz uličnu regulaciju.
4. Očuvanje tipičnih gabarita objekata u granicama tradicionalne parcele i uobičajene visine.
5. Poštovanje tradicionalnih formi koje podrazumevaju četvorovodni krov niskog nagiba krovnih ravni, eventualno plitak ispušt prvog sprata u vidu erkera koji natkriljuje ulicu i na prvom mestu svedeni oblikovni izraz celokupnog sklopa građevine.
6. Poštovanje tradicionalnih materijala kao što su malterne fasade, kvalitetna drvena stolarija, ćeramida i sl.

#### Posebne mere:

1. Bilo bi poželjno da se karakter lokala prilagodi tipičnom čaršijskom uzoru. Gde god je to moguće, poželjno je zadržati postojeću formu sa kosim, jednovodnim krovovima i drvenim izlozima, tradicionalno skromni volumen.
  2. Postojeći objekti u ovoj zoni, posebnih arhitektonski vrednosti, moraju se tretirati po strogim konzervatorskim principima, po kojima se neće poštovati samo autentične forme već i autentični materijali i konstruktivni detalji.
  3. Materijalizacija i forme pojedinih novih objekata za koje se planira interpolacija na ovim potezima definišće uslovi zaštite u planovima detaljne regulacije ili urbanističkim projektima.
  4. Maksimalna spratnost u delovima istorijskog jezgra u kojima se sačuvao ambijent čaršije (grafički prikaz), ne treba da prelazi P+2 i da volumeni novoprojektovanih objekata treba da poštuju proporcije, tradicionalne kuće i parcele.
- Šira zona zaštite (izvan zone neposredne zaštite) predstavlja urbanističku ambijentalnu celinu u kojoj se nalaze objekti utvrđeni za NKD.

## 1.2. KULTURNA DOBRA OD VELIKOG ZNAČAJA

- Spomenik kulture Stari hamam (kupatilo), iz XV veka, zaostavština Isa-bega Ishakovića. Sagrađen je između šezdesetih i sedamdesetih godina XV veka kao zadužbina Isa – bega Ishakovića, osnivača Novog Pazara.

Nalazi se u najstarijem delu grada, u neposrednoj blizini turske tvrđave, na desnoj obali Raške.

Građevina spada u grupu dvojnih hamama, odvojena na dva potpuno podeljena i gotovo simetrična dela-muški i ženski. Prema hroničaru Bećiru Hodžiću – Šećeroviću, osmanlijska vojska se 5. jula 1389. godine spustila u dolinu reke Raške, na ušće reke Jošanice. Na mestu gde se vojska ulogorila podignut je Gazi Isabegov hamam u XV veku. Pored Hamama bila je velika škola koju su pohađala hrišćanska deca. škola je spaljena 1689. godine, u austro-turskom ratu. Osnivač Novog Pazara podigao je Hamam i džamiju pored koje je svake godine 5. jula slavljen Dan osnivanja grada, koji je ukinut 1908. godine, kada je promenjen u 12. jul, po naredbi Porte.

- Spomenik kulture Altun-alem džamija, iz XVI veka. Džamija sa zlatnim alemom -dragim kamenom, spada u najčuvenije novopazarske džamije. čuveni graditelj Muslihudin Abdul Gani, poznat još i kao Mujezin hodža al Medini, sagradio je ovu džamiju u prvoj polovini XVI veka. Po tipu, džamija je jednodobrostrana kupolna građevina sa dvotravejnim tremom natkrivenim manjim kupolama.

Zidana je naizmenično pritesanim i lomljenim kamenom sa redovima opeke, dok su trem i dvanestostrano minare zidani kvaderima peščara. Uz džamiju se nalaze reprezentativni mekteb i groblje.

-Spomenik kulture Novopazarska tvrđava, podignuta sredinom 18. veka, kako se pretpostavlja (iako to nije potvrđeno arheološkim istraživanjima) na mestu starijeg, verovatno palisadnog utvrđenja.

Današnji izgled tvrđava je dobila u 19. veku, trougaone osnove sa tri bastiona na uglovima. Danas je prostor tvrđave uređen kao gradski park,

Opšte mere zaštite objekata NKD od velikog značaja, podrazumevaju:

1. što verodostojnije očuvanje autentičnih formi i detalja.
2. zadržavanje autentičnih materijala i konstruktivnih rešenja.
3. zadržavanje autentičnih namena ili uvođenje odgovarajućih novih namena koje ne ugrožavaju vrednosti NKD..
4. izdavanje specifičnih mera zaštite i uslova čuvanja i saglasnosti na konzervatorske projekte od strane nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

### **1.3. KULTURNA DOBRA**

- Spomenik kulture Zgrada starog suda (ulica Oslobođenja), sazidana neposredno posle prvog svetskog rata za potrebe sudstva, kao objekat sa prizemljem i spratom, fasada obrađenih u neoklasicističkom stilu. Horizontalna podela je izvedena kordonskim vencem, a vertikalna bočnim rizalitima koji su završeni timpanonima. Zgrada Starog Suda se nalazi u ulici Oslobođenja, na parceli na kojoj je istovremeno podignuta i zgrada zatvora (danas još uvek u funkciji).

### **2. Kulturna dobra koja uživaju prethodnu zaštitu**

- Gazi Sinan-begova džamija ("Nova" džamija), pominje se 1528. godine. Nalazi se uz stari grad; pedesetak metara jugozapadno od zapadnog bastiona.

Bila je dva puta obnavljana od svog nastanka, 1728. godine i u drugoj polovini XIX veka.

- Ferhadija (Trebinjska) džamija, sagrađena u prvoj polovini 16. veka (pre 1540. godine). Nalazi se u Hercegovačkoj ulici. Najmanja je od svih džamija u Novom Pazaru. U znatnoj meri ima sačuvane elemente autentične arhitekture.

Opšte mere zaštite: "Prema Zakonu o kulturnim dobrima (sl.Glasnik RS br.71/94), za evidentirana dobra važe isti uslovi kao za proglašena nepokretna kulturna dobra, tako da opšte mere zaštite za evidentirana kulturna dobra podrazumevaju:

1. Što verodostojnije očuvanje autentičnih formi i detalja;
2. Zadržavanje autentičnih materijala i konstruktivnih rešenja;
3. Zadržavanje autentičnih namena ili uvođenje odgovarajućih novih namena koje ne ugrožavaju vrednosti NKD;
4. Izdavanje specifičnih mera zaštite i uslova čuvanja i saglasnosti na konzervatorske projekte od strane nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

### **ZNAČAJNI POJEDINAČNI OBJEKTI U OKVIRU ZONE NAJSTROŽE ZAŠTITE ISTORIJSKOG JEZGRA**

- Han "Granata", izgrađen sredinom 19. veka kada je gradnja u ovom delu Novog Pazara bila najintenzivnija. Belo okrećenih fasada i sa elementima od drveta (prozori u nizu, tremovi, strehe), monumentalni han se neposredno vezuje za čaršijske objekte čineći sa njima jedinstvenu gradsku celinu velike ambijentalne vrednosti.

U centru grada pod bedemom tvrđave prema Raški, na gradskom jazu nalaze se ostaci prve hidrocentrale. Sagrađena je 1931. godine, preduzimljivošću nekolicine Novopazaraca predvođenih Rankom Ivkovićem koji je njenom izgradnjom označio začetak novopazarske industrije. Njen položaj pritajen zelenilom, skromne dimenzije i kameni materijal, najbliži materijalu zidnog platna bedema, obezbeđuju joj nenametljiv izgled kojim drastično ne ometa vizuru i ambijentalni prostor tvrđave.

-Spomenik kulture Hasan čelebijina džamija ("Arap" džamija). Prvi put se pominje u popisu iz 1528 god., što govori da ova građevina spada u red najstarijih. Džamiju je podigao Hasan čelebija, po jednom predanju on je bio Beg, a po drugom predanju turski oficir arapskog porekla pa otud i naziv ("Arap" džamija). Prema nekim saznanjima džamija je obnovljena 1689 godine. Nalazi se kraj tvrđave, na samom početku Stare čaršije, okružena gusto postavljenim čaršijskim radnjama povezanih krovova, tako da se od džamije jednostavne pravougaone osnove jedino ističe ukrašeno minare.

- Zgrada bivše mešovite muško-ženske škole u prostoru između Stare čaršije i reke Jošanice, pripada redu primera narodnog graditeljstva i čaršijskih objekata, među kojima je jedna od najreprezentativnijih.

- Jevrejska kuća nalazi se na desnoj obali Raške, stotinak metara od glavnog gradskog mosta, a uz nekadašnju Jevrejsku ćupriju. Ovaj drveni most, sudeći po fotografiji iz 1916. godine, postojao je još početkom 20. veka, ali nije do danas sačuvan. Moguće je da je kuća imala prosvetnu ulogu dok je u Novom Pazaru postojala jevrejska zajednica.

#### **2.1.6.4. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I DRUGIH NESREĆA I ORGANIZACIJA PROSTORA OD INTERESA ZA ODBRANU ZEMLJE**

Pod elementarnim nepogodama podrazumevaju se sve nepogode koje nastaju delovanjem prirodnih sila: poplave, klizišta, zemljotresi, požari, akcidenti i druge pojave koje, svojim delovanjem, mogu da ugroze živote stanovništva i nanesu materijalnu štetu većeg obima. Zaštita od elementarnih nepogoda regulisana je Zakonom o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda (Sl. gl. RS br. 20/77).

#### **Zaštita od poplava**

U cilju zaštite od poplava i ambijentalnog uređenja prostora predviđena je regulacija reke Jošanice u dužini oko 3 km, odnosno celom dužinom koja je u okviru plana i reke Lečke u okviru plana u dužini od oko 0,5 km. Kod vodotokova na kojima su već izvođeni regulacioni radovi, na novim deonicama usvojiti isti stepen zaštite, a kod regulacije ostalih vodotokova merodavna voda za dimenzionisanje korita je stogodišnja velika voda a kontrolna hiljadugodišnja velika voda. Na osnovu zakonskih odredbi, nadležni organ jedinice lokalne samouprave izrađuje plan zaštite i spasavanja od poplava. Ovaj plan regulišu nadležnosti i institucije u vanrednim situacijama. U cilju zaštite od poplava predviđena je dalja regulacija vodotokova na teritoriji plana.

### **Zaštita od klizišta**

Katastar klizišta za plansko područje ne postoji. Na osnovu PPRS, Karta rizika od prirodnih nepogoda i tehnoloških udesa, u obuhvatu plana mogu se uočiti područja najugroženija procesom klizanja tla. Neophodna je izrada katastra klizišta i saniranje onih klizišta na kojima će materijalna ulaganja biti opravdana, kao i ona koja ugrožavaju značajne građevinske i infrastrukturne objekte. Saniranje klizišta i sprečavanje pojave novih izvršice se primenom tehničkih i bioloških mera. Pored opstih uslova uređenja prostora i sanacije u ovom zahvatu urbanistički uslovi moraju obavezno definisati principe uređenja i obezbeđenja parcele odnosno elemente za odvodnjavanja i obezbeđenja parcele. Ovaj princip obezbeđuje detaljno sagledavanje zemljišta i izgrađenih objekata i mogućnost da se eventualno sacuvaju, usaglasе i obezbede za upotrebu oni objekti građana kod kojih je to moguće sredstvima koja su tehnički prihvatljiva i racionalna. Ovo se direktno odnosi na zone umirenih klizišta i odgovarajuće objekte stambene izgradnje. Svi ostali oblici nestabilnih i uslovno stabilnih terena mogu se prevesti u druge kategorije zemljišta, odnosno zone u kojima je moguća gradnja, uz određena manja ili veća ograničenja uređenja i sanacije terena, kroz dopunska ili nova osnovna geološka istraživanja šireg zahvata na osnovu posebnog programa i projekata istražnih radova. Prilikom izvođenja tj. u daljoj gradnji, zavisno od vrste i namene objekata, za svaki objekat tj. fazu izgradnje ponaosob prema parametru seizmičnosti definisati uslove

izgradnje. U grafičkom delu PGR označena su mesta gde su evidentirana

klizišta i tu nema izgradnje izuzev postojećih retkih naselja.

### **Zaštita od zemljotresa**

U pogledu odbrane od zemljotresa, a u skladu sa principima prevencije, obavezna je primena važećih seizmičkih propisa pri sanaciji postojećih i izgradnji novih objekata. Obim i sadržaj seizmološke dokumentacije definiše se u zavisnosti od kategorije objekata (prema važećim pravilnicima iz ove oblasti) i vrste tehničke dokumentacije koja se izrađuje za ove objekte.

### **Zaštita od požara i eksplozija**

Požar je česta tehnička nepogoda, a nastaje svakodnevnim korišćenjem objekata, ali i kao posledica elementarnih nepogoda (zemljotresa, eksplozije i sl.) Zaštita od požara regulisana je Zakonom o zaštiti od požara (Sl. gl. RS br. 37/88) i nizom tehničkih propisa i normativnih akata. Zakonom je propisano da Skupština opštine svojom odlukom donosi plan zaštite od požara. Zaštita od požara podrazumeva skup mera i radnji sa ciljem sprečavanja nastanka požara, njegovo suzbijanje i ublažavanje posledica koje mogu nastati. Imajući u vidu visok rizik od požara objekata - namene koja se planira, isti moraju ispuniti osnovne kriterijume sa aspekta stabilnosti i čvrstoće građevinske konstrukcije, sa odgovarajućim evakuacionim putevima visokog stepena bezbednosti, uspostavljenom kontrolom kretanja dima u objektu, predviđenim sredstvima i opremom za gašenje požara (prenosni

protivpožarni aparati, unutrašnji hidranti sa pripadajućom opremom), obezbeđenje blagovremene informacije o nastanku i širenju požara (instalacije za automatsku i (ili) ručnu dojavu požara), uz dobro održavanje svih instalacija u objektu, kao i drugih rešenja koja treba da budu u duhu navedenih kriterijuma. Smanjenje stepena ugroženosti od požara sprovodi se realizacijom sledećih preventivnih mera:

- sprovođenje zakonskih propisa;
- aktivno učešće pripadnika Vatrogasno spasilačka jedinica, odeljenje za zaštitu od požara i spašavanje MUP-a REPUBLIKE SRBIJE u izradi urbanističke i projektne dokumentacije kroz davanje uslova i saglasnosti;
- izrada Plana zaštite od požara i Pravilnika zaštite od požara za sve pravne subjekte na datoj lokaciji).
- prohodnost saobraćajnica (oblik, dimenzije i druge karakteristike saobraćajnica, platoa i okretnica za vatrogasna vozila) i pristup svim objektima (slobodan prostor između objekata, bez izgradnje privremenih objekata, postavljanja žardinjera, sadenje visokog rastinja i postavljanja drugih prepreka);
- održavanje i dalje osavremenjavanje hidrantske mreže;
- poštovanje pravila izgradnje (građenja).

U tom smislu, sa aspekta zaštite od požara, poseban akcenat je dat na striktnom poštovanju važećih tehničkih propisa koji regulišu materiju zaštite od požara i eksplozija u industriji, energetici, građevinarstvu, saobraćaju i dr, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata, postrojenja, uređaja, opreme i drugih sredstava rada.

## **Zaštita od akcidenata**

Akcidenti (udesi) podrazumevaju narušavanje ekološke ravnoteže životne sredine, usled nekontrolisanog emitovanja opasnih materija, prilikom havarija, eksplozija i sl. na objektima-potencijalnim zagađivačima. Stanje zaštite od akcidenata zasniva se na primeni određenih zakonskih propisa i pravilnika, prilikom izrade urbanističke dokumentacije i izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za investicione objekte (Važećeg seta Zakona o zaštiti životne sredine). Investiciono-tehnički programi moraju da sadrže tehničko-tehnoloska rešenja za sprečavanje zagađivanja životne sredine. U cilju poboljšanja zaštite od akcidenata potrebna je izrada mape hazarda za teritoriju plana.

## **Zaštita od ratnih razaranja**

Uređenje područja Prostornog plana za potrebe odbrane i zaštite od ratnih razaranja zasnivaće se važećim propisima, stavovima i Uslovima Ministarstva odbrane. U skladu sa Uslovima i zahtevima Ministarstva odbrane za prilagođavanje Prostornog plana opštine Raška potrebama odbrane zemlje, a u skladu sa Zakonom o odbrani (Sl.gl.RS br.116/07), Odlukom o objektima od posebnog značaja za odbranu (Sl.gl.RS br.112/08) i Odlukom ovrstama investicionih objekata i prostornih i urbanističkih planova značajnih za odbranu zemlje (Sl. list.SRJ br.39/95). U skladu sa Uredbom o organizovanju i funkcionisanju civilne zaštite i Odlukom o utvrđivanju stepena ugroženosti naseljenih mesta zaštitne objekte u naseljima planirati u skladu sa stepenom

ugroženosti. Za potrebe prilagođavanja Plana generalne regulacije potrebama odbrane zemlje propisuju se sledeće mere zaštite:

- Planirana ulična mreža i regulacione širine saobraćajnih pravaca omogućavaju nesmetano funkcionisanje civilne zaštite u slučaju opasnosti od ratnih razaranja.

- Obavezna je primena mera zaštite i spasavanja stanovništva i materijalnih dobara. Zaštita stanovništva i materijalnih dobara i zoniranje teritorije po stepenima ugroženosti i zaštite, vrši se u skladu sa mestom i ulogom koje pojedini delovi područja imaju i u skladu sa Procenom ugroženosti i mogućnosti za zaštitu i spasavanje Odeljenja za vanredne situacije.

#### **2.1.6.5. MERE ENERGETSKE EFIKASNOSTI**

##### **Pravni propisi u oblasti energetske efikasnosti**

- Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009, 64/2010 i 24/2011) definiše unapređenje energetske efikasnosti kao smanjenje potrošnje svih vrsta energije, ušteda energije i obezbeđenje održive gradnje primenom tehničkih mera, standarda i uslova planiranja, projektovanja, izgradnje i upotrebe objekata.

Objekat koji se u smislu posebnog propisa smatra objektom visokogradnje, u zavisnosti od vrste i namene, mora biti projektovan, izgrađen, korišćen i održavan na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva.

Propisana energetska svojstva utvrđuju se izdavanjem sertifikata o energetskim svojstvima objekta koji izdaje ovlašćena organizacija koja ispunjava propisane uslove za izdavanje sertifikata o energetskim svojstvima objekata.

Sertifikat o energetskim svojstvima objekta čini sastavni deo tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole.

- Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada („Sl. glasnik RS”, br. 57/2011) bliže propisuje energetska svojstva i način izračunavanja toplotnih svojstava objekata visokogradnje, kao i energetske zahteve za nove i postojeće objekte.

Ovaj pravilnik se primenjuje od 30. septembra 2012. godine.

- Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Sl. glasnik RS”, br. 61/2011) bliže propisuje uslove, sadržinu i način izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada.

Ovaj pravilnik se primenjuje od 30. septembra 2012. godine.

- Strategija razvoja energetike Republike Srbije do 2015. godine koju je donela Narodna skupština Republike Srbije

- Program ostvarivanja strategije razvoja energetike republike Srbije do 2015. godine za period od 2007. do 2012. godine („Sl. glasnik RS”, br. 17/2007, 73/2007, 99/2009 i 27/2010).

- Prvi akcioni plan za energetske efikasnost Republike Srbije za period od 2010. do 2012. godine, donešen je juna 2010. godine.

### **Mere energetske efikasnosti izgradnje**

1. Smanjenje instalisanih kapaciteta sistema grejanja, ventilacije i klimatizacije i povećanje energetske efikasnosti sistema grejanja.

- Novi standardi za spoljašnje projektne temperature vazduha i maksimalna temperatura vazduha grejanog prostora (Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada - „Sl. glasnik RS”, br. 57/2011);

- Nova građevinska fizika; zahtevane vrednosti koeficijenta prolaženja toplote i toplotne otpornosti prostora (Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada - „Sl. glasnik RS”, br. 57/2011);

- Minimalni zahtevi energetske efikasnosti (energetskog učinka) za stambene zgrade, po metodi poređenja sa najboljim praksama (Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada - „Sl. glasnik RS”, br. 57/2011);

- Sertifikati o energetske svojstvima zgrada (Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrada - „Sl. glasnik RS”, br. 61/2011)

- Redovna inspekcija i održavanje kotlova, sistema grejanja i klimatizacije.

2. Smanjenje potrošnje toplotne energije obezbeđivanjem pojedinačnog merenja potrošnje toplotne energije uz moguću regulaciju potrošnje toplotne energije.

3. Smanjenje potrošnje električne energije za grejanje korišćenjem:

- opreme za grejanje veće energetske efikasnosti (toplotne pumpe),

- energetske efikasne opreme za sagorevanje biomase,

- solarnih kolektora,

- efikasne termotehničkih sistema sa naprednim sistemima regulacije.

Postojeći objekti

- Smanjenje instalisanih kapaciteta sistema grejanja, tj. potrošnje energije za grejanje i hlađenje zaptivanjem prozora, ugradnjom zasenčenja, zamenom prozora i spoljnih vrata i toplotnim izolovanjem stambenih zgrada.

- Smanjenje potrošnje električne energije promovisanjem i podržavanjem zamene klasičnih sijalica sa vlaknom energetske efikasne sijalicama.

- Smanjenje potrošnje električne energije zamenom starih neefikasne uređaja efikasnim uređajima.

### **2.1.6.6. MERE PRISTUPAČNOSTI OSOBAMA SA INVALIDITETOM, DECI I STARIM OSOBAMA**

Prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih saobraćajnica neophodno je pridržavati se odgovarajućeg Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih i hendikepiranih i invalidnih lica.

Za osobe sa invaliditetom, decu i stare osobe potrebno je prilagoditi za korišćenje sve javne saobraćajne i pešačke površine, omogućiti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad u objektima visokogradnje javne i poslovne namene kao i u stambenim i stambeno poslovnim objektima sa deset i više stanova.

## **2.2. PRAVILA GRAĐENJA**

Pravila građenja predstavljaju skup međusobno zavisnih pravila za izgradnju objekata na pojedinačnim građevinskim parcelama, data po pretežnim namenama po celinama i podcelinama iz Plana generalne regulacije plana.

Pravila se primenjuju:

- za direktno sprovođenje - izdavanje Lokacijske dozvole.
- za izradu Urbanističkih projekata
- kao smernicu za izradu Planova detaljne regulacije

Elementi urbanističke regulacije koji nisu obuhvaćeni ovim Pravilima građenja definišu se prema Pravilniku o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (Sl.gl.RS br. 50/2011)

Objekti ovih namena gradiće se prema pravilima uređenja i sledećim opštim i posebnim pravilima građenja:

### **2.2.1. OPŠTA PRAVILA GRAĐENJA**

#### **Namena objekata i prostora**

Postojeće i planirano građevinsko područje naselja se uređuje i gradi

- sa pretežno poslovnom namenom uz državni put I reda,
- sa mešovitom poslovno stambenom namenom uz državni put II reda.
- sa pretežno stambenom namenom uz opštinski put, naseljske ulice i nekategorisane puteve.
- sa višeporodičnim stambenim objektima u naselju.

U okviru zona stanovanja predviđena je pretežno individualna stambena gradnja sa mogućim proizvodnim delom, koja je definisana na parcelama sa slobodnostojećim objektima van regulacije. Pretežna stambena namena na postojećem i planiranom građevinskom području naselja uz državne puteve može da se postepeno transformiše, prenamenjuje za kompatibilnu mešovitu i poslovnu namenu. Poslovanje u okviru osnovne namene podrazumeva: usluge, privređivanje, javne namene, objekte komunalne i druge infrastrukture. Vrsta i kapacitet namene definiše se prema karakteru zone, ranga puta.

#### **Javne namene u okviru osnovne namene**

U okviru ostalog građevinskog zemljišta, mogu se graditi (u javnom ili privatnom vlasništvu) i objekti javne namene: obrazovanje, dečja i socijalna zaštita, zdravstvo, kultura, informisanje, sport i rekreacija, ali samo pod uslovom da zadovolje sve normative i kriterijume za odgovarajuću delatnost i uslove neposrednog okruženja. Izgradnja objekata u svemu podleže pravilima građenja za izgradnju javnih objekata.

#### **Kompatibilne namene**

Kao prateće (mešovite i osnovne na parceli) mogu se graditi pod uslovom da parcela svojom veličinom, oblikom, konfiguracijom terena i uslovima za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu pruža te mogućnosti, uz uslov obezbeđenja svih funkcija objekta u okviru parcele kao i namena u okruženju.

Kompatibilne namene date su u posebnim pravilima za svaku namenu.

### **Zabranjena namena**

Nije dozvoljena namena objekata koji mogu da ugroze osnovnu namenu sa bilo kog aspekta. Zabranjene su sve delatnosti koje bi ugrozile životnu sredinu bukom, vibracijama, gasovima, mirisima, otpadnim vodama, i drugim štetnim dejstvima, kao i objekti koji po arhitektonsko građevinskom sklopu ne odgovaraju karakteru zahvata.

### **Tipologija objekata**

Građevinske linije prema susednim parcelama definišu tipologiju objekata:

- slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu susednu granicu građevinske parcele;
- u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bočne granice građevinske parcele); i
- u prekinutom nizu ili jednostrano uzidani ("dvojni") - objekat na parceli dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele.

### **Opšta pravila parcelacije**

Svaka građevinska parcela mora imati izlaz na javnu površinu odnosno ulicu, neposredno ili preko pristupnog puta, minimalna širina pristupnog puta je 3,5m.

Kod preparcelacije po dubini minimalna širina parcele prolaza je takođe 3.5 metra. Postojeći prilazi koji imaju širinu ne manju od 2,0 m se zadržavaju.

Građevinska parcela (planirana i postojeća) ima površinu i oblik koji omogućava izgradnju objekta u skladu sa pravilima o građenju i tehničkim propisima.

### **Položaj objekata na parceli - horizontalna regulacija**

Položaj objekta na parceli definiše se:

- građevinskom linijom u odnosu na regulaciju
- u odnosu na granicu susedne parcele.
- u odnosu na druge objekte na parceli

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljena:

- izgradnja novih objekata
- dogradnja objekta

Udaljenost građevinske linije objekta od regulacione linije definisana je na grafičkom prilogu u ovom elaboratu. Za objekte koji imaju indirektnu vezu sa javnim putem preko privatnog prolaza građevinska linija se utvrđuje kroz Lokacijsku dozvolu. Za objekte u obuhvatu postojećih ili prostora planiranih za izradu novih planova detaljne regulacije, građevinska linija definiše se tim planovima. Objekat se unutar građevinske linije postavlja tako da:

- ne ometa sigurnost saobraćajnog kretanja i preglednost raskrsnica, objekte na istoj i susednim parcelama.

- dužom stranom paralelno izohipsama,

- pravilno u odnosu na teren (bez promene morfologije i prirodnih uslova tj. uz kontrolisano usecanje i nasipanje),

- pravilno prema stranama sveta (insolaciji),

- balkoni, terase, erkeri i otvorena stepeništa ne smeju preći propisanu regulacionu liniju,

- pri rušenju celog objekta ili delova objekta i njihovoj ponovnoj izgradnji obavezno je poštovati planiranu građevinsku liniju.

- građevinska linija pomoćnog objekta se postavlja iza građevinske linije osnovnog objekta na parceli.

Položaj objekta u odnosu na granice susedne parcele i druge objekte na parceli definiše se za svaku namenu posebno.

Ukoliko je parcela nepravilnog oblika dozvoljava se izgradnja objekta i u delu parcele koji nema propisanu minimalnu širinu pri čemu se moraju poštovati propisane udaljenosti od granica susednih parcela.

### **Indeksi**

Indeks zauzetosti i visina objekta definišu površine svih objekata na parceli. Obzirom na neujednačenu izgrađenost u okviru postojećih domaćinstava, a u slučaju da postojeći procenat izgrađenosti parcela (ili drugi urbanistički parametar) veći od datih maksimalnih vrednosti, zadržava se postojeća izgrađenost bez mogućnosti povećanja parametara a radi legalizacije postojećih objekata. Podrumski etaža se ne obračunava u BRGP. Suterenski etaža, čiste visine mah 2,4m, se ne obračunava u BRGP.

### **Visinska regulacija**

Spratnost i tip objekata zavisi od njegove namene a mora biti prilagođen uslovima lokacije i funkciji. Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena (za objekte sa kosim krovom) odnosno do kote venca (za objekte sa ravnim krovom). Objekti mogu imati podrumске ili suterenske etaže, ukoliko ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode. Kota poda prizemlja je min 0,2 m a maks. 1,2 m od nulte kote tj kote terena na mestu glavnog ulaza u objekat.

Visina etaža se određuje prema nameni, a prema Pravilniku. Objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode, isključivo za pomoćni ili poslovni prostor.

### **Pravila za postojeće objekte**

Ukoliko postojeći objekat delom izlazi ispred planom definisane građevinske linije zadržava se ukoliko ne ometa javnu površinu (regulacionu liniju), saobraćajnu preglednost ili suseda na planiranoj građevinskoj liniji, uz moguću rekonstrukciju, adaptaciju i sanaciju, a dogradnja, izgradnja i nadgradnja su moguće samo iza planom definisane građevinske linije. Za izgrađene objekte čija su međusobna udaljenja i rastojanja od granica parcele manja od vrednosti utvrđenih ovim pravilima, u slučaju rekonstrukcije, na stranama ka susedu nije dozvoljeno postavljati otvore niskog parapeta.

Ukoliko je postojeći objekat manji od mogućeg planiranog na osnovu indeksa datih ovim Planom, moguća je dogradnja, odnosno nadgradnja, uz poštovanje sledećih uslova:

- obezbediti potreban broj parking mesta na parceli,
- nije dozvoljeno formiranje otvorenog stepeništa za savladavanje spratnih visina na fasadi objekta već dograđena stepeništa moraju biti zaštićena od spoljnih uticaja i sastavni deo objekta.

### **Drugi objekat na građevinskoj parceli**

Na parceli se može locirati dva ili više objekata osnovne i prateće namene u okviru indeksa izgrađenosti i iskorišćenosti zemljišta, poštujući sva ostala pravila građenja, ukoliko pravilima za pojedinačne namene nije drugačije propisano.

### **Pomoćni objekat**

Za sve namene stanovanja izgradnja pomoćnih objekata je moguća samo do maksimalno predviđenih urbanističkih parametara datih u pravilima građenja s tim da maksimalna spratnost bude P. Pomoćni objekti se po pravilu postavljaju na rastojanju od 1,0 m od međe (najisturenija tačka objekta ka međi suseda), isti mogu imati ravan ili kos krov maksimalnog nagiba krovnih ravni do 15% sa obaveznim odvodnjavanjem vode sa krovnih ravni u svoju parcelu. Visina venca pomoćnog objekta ne može preći 3,0 m od nulte kote terena (nulta kota predstavlja presek vertikalne ose objekta i tla na mestu gradnje pomoćnog objekta) a maksimalna visina 5.0 m.

Ove odrednice se primenjuju kao opšte pravilo ukoliko nije drugačije dato kroz pojedinačna pravila građenja za pojedine zone gradnje. Ovaj objekat ne sme ugroziti kvalitet namene na susednim parcelama. Na oblikovanje se primenjuju isti uslovi kao za osnovni objekat. Pomoćni objekat gradi se iza osnovnog objekta. Izuzetno, kada je prirodni teren od regulacione do građevinske linije u nagibu većem od 12% pomoćni objekat sa namenom garaže može se graditi između regulacione i građevinske linije uz uslov da ne ometa saobraćajnu preglednost. Spratnost je prizemlje sa mogućnošću korišćenja podzemne etaže za pomoćni prostor, odnosno nadzemne za nepokrivenu terasu. Na ovaj objekat, obzirom na eksponiranost, primenjuju se uslovi oblikovanja kao za osnovni objekat. U centrima svih nivoa nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata, pomoćni prostor se realizuje isključivo u okviru osnovnih objekata na parceli.

### **Pristup i smeštaj vozila**

Parkiranje automobila obezbediti u okviru parcele ili u objektu, odnosno na osnovu odluke Skupštine grada. Ukoliko je parking površina ispred osnovnog objekta, izvodi se kao otvoreno parkiralište.

-Banka, Zdrastvena, Poslovna, Obrazovna ili administrativna ustanova 1PM na 70m<sup>2</sup> korisnog prostora.

-Pošta 1PM na 150m<sup>2</sup> korisnog prostora,

-Trgovina na malo 1PM na 100m<sup>2</sup> korisnog prostora,

-Ugostiteljski objekat 1PM na koristan prostor za 8 stolica,

- Hotelijske ustanove 1PM na koristan prostor za 10kreveta,
- Pozorište ili bioskop 1PM na koristan prostor za 30 gledalaca,
- Sportska Hala 1PM za koristan prostor za 40 gledalaca,
- Proizvodni, magacinski i industrijski objekat 1PM na 200m<sup>2</sup> korisnog prostora.

Najmanji broj parking mesta je jedno parking mesto po stanu.

Pod garažom u stambenoj zgradi podrazumeva se zatvoreni prostor za parkiranje vozila.

-Pri projektovanju i izvođenju svih javnih površina i namena obavezna je primena važećeg Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

### **Pravila za arhitektonsko oblikovanje objekata**

Objekti koji su u režimu zaštite nepokretnih kulturnih dobara ili se nalaze u zoni zaštite, usklađuju se sa uslovima nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture. Objekti se rade kvalitetno od standardnih materijala i nose obeležja svoje namene. Isključena je primena neautentičnih stilskih redova i motiva u obradi fasadne plastike, stubova, ograda i drugih arhitektonsko građevinskih elemenata objekata i partera.

### **Uređenje parcele (kompleksa)**

Vrši se na osnovu propisa i tehničkih uslova i normativa za odgovarajuću namenu. Kompleks (parcels, građevinska parcels) mora biti uređen tako da bude u skladu sa namenom objekta i okruženjem.

Osnovno uređenje obuhvata nivelaciju, parter, zelenu površinu parcele i odvodnjavanje. Maksimalno sačuvati postojeći zeleni fond na lokaciji. Minimalni procenat zelenih površina na parceli propisan je u okviru posebnih pravila građenja za svaku namenu. Pri projektovanju i izvođenju svih javnih površina i namena obavezna je primena važećeg Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Površinske vode sa jedne parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj.

### **Pravila za ograđivanje građevinske parcele**

Građevinske parcele mogu se ograđivati zidanom ogradom do maksimalne visine od 0,90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1,40m. Ograda građevinskih parcela privrednih i komercijalnih objekata (radni i poslovni objekti privredno-radnih zona, skladišta, radionice i sl.) može biti zidana ili transparentna do maksimalne visine 2,20 m. Parcele čija je kota nivelete viša od 0,90 m od susedne, mogu se ograđivati transparentnom ogradom do visine od 1,40 m koja se može postavljati na podzid čiju visinu određuje nadležna opštinska služba. Susedne građevinske parcele mogu se ograđivati “živom” (zelenom) ogradom koja se sadi u osovini granice građevinske parcele ili transparentnom ogradom do visine 1,40 m (ili eventualno punom zidanom ogradom do visine 1,40 m, uz saglasnost suseda). Ograđivanje građevinskih parcela za namene koje se po zakonu ograđuju vrši se na način koji je utvrđen određenim pravilnikom.

### **Priključenje objekata na infrastrukturu**

Vrši se na osnovu pravila plana i uslova ovlašćenih komunalnih preduzeća i organizacija. Izgradnja ovih objekata je uslovljena odgovarajućim nivoom komunalne opremljenosti (minimalni nivo podrazumeva obezbeđen izlaz na javni put, odgovarajući broj parking mesta na javnim parkiralištima ili u okviru kompleksa, odgovarajući saobraćajni i protivpožarni pristup, uslove za odlaganje komunalnog otpada i priključenje na elektroenergetsku mrežu, sistem vodovoda i kanalizacije).

### **Zaštita životne sredine, tehnički, sanitarni i bezbedonosni uslovi**

Kod uvođenja programa poslovanja, obavezno se definiše karakter programa i mere zaštite na lokaciji, sa svim elementima zaštite u okviru objekta, instalacija, opreme, parcele i zahvata. sa isključenjem iz programa realizacije svih onih koji po uslovima korišćenja i zaštite, odnosno nameni, ne odgovaraju karakteru celine, odnosno prema potrebi se radi dokumentacija sa aspekta zaštite životne sredine. Osnovni bezbednosni uslovi vezani su za primenu seizmičkih propisa, protivpožarnih propisa, uslova iz geološke podloge i uslova zaštite od ratnih razaranja. Kod većih radova potrebno je izvršiti ispitivanja stabilnosti terena. Takođe, potrebno je da odgovarajuće službe kontrolišu izgradnju, uređenje javnih površina, komunalni otpad, snabdevanje vodom, kanalisanje i prečišćavanje otpadnih voda i dr.

- Odlaganje smeća sa prostora plana vršiće se prema zadatim parametrima u odnosu na vrstu stanovanja:

- Kod individualnog stanovanja na svakoj individualnoj parceli neophodno je bezbediti po jednu kantu za odlaganje smeća , a po jedan kontejner za 10.domaćinstava.

- Kod višeporodičnog stanovanja na svakih 15.stanova postaviti po jedan kontejner

- Kod poslovnih prostorija (trgovinskih, zanatskih, ugostiteljskih

i sl. Na 50m<sup>2</sup>, postavlja se jedan kontejner, a ukoliko je poslovni prostor manji od 50m<sup>2</sup>, vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora mogu imati jedan kontejner.

Kod preduzeća, ustanova, na 200m<sup>2</sup> postaviti jedan kontejner.

Za izgradnju objekata za koja nisu definisana pravila građenja primenjivaće se Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (sl. Gl. RS br. 50/2011)

## 2.2.2. POSEBNA PRAVILA GRAĐENJA (PO CELINAMA - PREMA NAMENI)

### **CELINA I „Jošanica i Gradski park“ (35.20ha)**

Pretežna namena je stanovanje visokih gustina A (gradske stambene zone većih gustina, gustine stanovanja 40-70 stanova/ha). Namene celine su:

Javne namene

- administracija i uprava
- obrazovanje (osnovno, srednje i visoko)
- kultura

Ostale namene

- stanovanje visoke gustine A
- stanovanje visoke gustine Ao
- stanovanje visoke gustine Au
- verski objekti
- gradski park

U sklopu Celine I se nalazi i tvrđava sa starom čaršijom kulturno istorijsku celinu od izuzetnog značaja.

### POVRŠINE JAVNE NAMENE

### ADMINISTRACIJA I UPRAVA

|                                                 |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Veličina kompleksa usaglašava se sa potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i odgovarajućim tehničkim normativima.                 |
| <b>NAMENA _ OSNOVNA</b>                         | Uprava, državni organi, pošta, komunalna administracija                                                                                     |
| <b>NAMENA _ PRATEĆA</b>                         | Komercijalne usluge, administrativne usluge                                                                                                 |
| <b>NAMENA _ ZABRANJENA</b>                      | Stanovanje, proizvodne delatnosti                                                                                                           |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>   | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m, ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže |

|                                                                          |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                                                    |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 80 %                                                                                                                    |
| <b>MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA</b>                                         | 23 .0 metara moguća izgradnja podzemnih etaža                                                                           |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Objekat se postavlja na minimum 2,50 m od granica građevinske parcele.                                                  |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Definisano opštim pravilima građenja                                                                                    |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi (prateći) objekti, ali ne pomoćni objekti.                          |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % površine građevinske parcele, umanjene za površinu prizemlja.. |

### OBRAZOVANJE (osnovno, srednje i visoko)

|                                                                  |                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                  | Veličina kompleksa usaglašava se sa potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i ogovarajućim tehničkim normativima.                                                                |
| <b>NAMENA _ OSNOVNA</b>                                          | Obrazovanje, smeštaj učenika/studenata                                                                                                                                                    |
| <b>NAMENA _ PRATEĆA</b>                                          | Kultura, zdravstvo, sport i rekreacija, socijalne ustanove, stanovanje u funkciji delatnosti objekta.                                                                                     |
| <b>NAMENA _ ZABRANJENA</b>                                       | Stanovanje, proizvodne delatnosti                                                                                                                                                         |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                    | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m, ispadi u odnosu na regulacionu nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                              | osnovno i srednje obrazovanje 60 % izuzetno kod dogradnje do 70% visoko obrazovanje 100%                                                                                                  |
| <b>MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA</b>                                 | 16.0 metara izuzetno 20.0 metara za izgradnju i dogradnju studentskog doma                                                                                                                |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b> | Objekat se postavlja na minimum 2,50 m od granica građevinske parcele.                                                                                                                    |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                | Definisano opštim pravilima građenja                                                                                                                                                      |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi/prateći objekti. Mogu se graditi i pomoćni objekti u cilju odlaganja sredstava za funkcionisanje i održavanje kompleksa. Takođe se u sklopu postojećih kompleksa mogu graditi i mini sportski tereni za potrebe višenamenskog obrazovnog fizičkog vaspitanja dece, otvorenog i zatvorenog tipa. |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanjí za površinu prizemlja.                                                                                                                                                                                       |

## POVRŠINE OSTALE NAMENE

### STANOVANJE

#### A - STANOVANJE VISOKE GUSTINE, Gs = 40-70 stanova/ha

Za kulturno-istorijsku celinu Tvrđava sa starom čaršijom primenjivaće se pravila uređenja i građenja koja će se definisati planom detaljne regulacije.

### KULTURA

|                                                                          |                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                          | Veličina kompleksa usaglašava se sa potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i ogovarajućim tehničkim normativima.                                                                 |
| <b>NAMENA _ OSNOVNA</b>                                                  | Kultura                                                                                                                                                                                    |
| <b>NAMENA _ PRATEĆA</b>                                                  | Turizam, komercijalne usluge, ugostiteljstvo, rekreacija                                                                                                                                   |
| <b>NAMENA _ ZABRANJENA</b>                                               | Proizvodni objekti, skladišta, stanovanje                                                                                                                                                  |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                            | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m. Ispadi preko regulacione linije nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 60 %                                                                                                                                                                                       |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                                 | 20m                                                                                                                                                                                        |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Objekat se postavlja na minimum 2,50 m od granica građevinske parcele.                                                                                                                     |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Definisano opštim pravilima građenja                                                                                                                                                       |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli mogu se graditi drugi (prateći) objekti, ali ne i pomoćni objekti.                                                                                           |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanjí za površinu prizemlja..                             |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se usklađuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 2,00 ara, za dvojni objekat 3,6 ara, a za objekat u nizu 1,50 ari. Na parcelama većim od 500m <sup>2</sup> moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. |
| <b>NAMENA _ OSNOVNA</b>                         | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>NAMENA _ PRATEĆA</b>                         | Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura, socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NAMENA _ ZABRANJENA</b>                      | Proizvodni objekti, skladišta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>   | Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Do privođenja prostora planiranoj nameni, na postojećim objektima je dozvoljeno vršiti adaptaciju, sanaciju, investiciono održavanje, tekuće održavanje i restauratorske, konzervatorske i radove na revitalizaciji kulturnih dobara. Za eventualnu novu izgradnju i dogradnju individualnih stambenih objekata utvrđuje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | se građevinska linija data na grafičkom prilogu, Za objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Nisu dozvoljeni nikakvi ispadi preko regulacione linije. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 60 % (za nove objekte) 70% za višeporodične objekte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MAKSIMALNA VISINA OBJEKATA</b>                                        | Za individualne stambene objekte 12.0 metara za objekte višeporodičnog stanovanja 22.0 metara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu.<br>Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 4.0.<br>Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele. |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Definisano opštim pravilima građenja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površina građevinske parcele umanju za površinu prizemlja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**Ao - STANOVANJE VISOKE GUSTINE,  
Gs = 70-100 stanova/ha**

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se usklauđuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  | slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 2,00 ara, za dvojni objekat 3,6 ara, a za objekat u nizu 1,50 ari. Na parcelama većim od 500m <sup>2</sup> moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                                            | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                                            | Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura, socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                                         | Proizvodni objekti, skladišta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                    | Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Do privođenja prostora planiranoj nameni, na postojećim objektima je dozvoljeno vršiti adaptaciju, sanaciju, investiciono održavanje, tekuće održavanje i restauratorske, konzervatorske i radove na revitalizaciji kulturnih dobara. Za eventualnu novu izgradnju i dogradnju individualnih stambenih objekata utvrđuje se građevinska linija data na grafičkom prilogu, Za objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Nisu dozvoljeni nikakvi ispadi preko regulacione linije. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                              | 60 % (za nove objekte) 70% za višeporodične objekte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA</b>                                 | Za individualne stambene objekte 12.0 metara za objekte višeporodičnog stanovanja 22.0 metara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b> | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu.<br>Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 4.0.<br>Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele.                                                                                                                                                                   |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                | Definisano opštim pravilima građenja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                          |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                           |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površina građevinske parcele umanju za površinu prizemlja. |

### Au - STANOVANJE VISOKE GUSTINE, Gs = 100-150 stanova/ha

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se usklađuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 2,00 ara, za dvojni objekat 3,6 ara, a za objekat u nizu 1,50 ari. Na parcelama većim od 500m <sup>2</sup> moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                           | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                           | Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura, socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                        | Proizvodni objekti, skladišta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>   | Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Do privođenja prostora planiranoj nameni, na postojećim objektima je dozvoljeno vršiti adaptaciju, sanaciju, investiciono održavanje, tekuće održavanje i restauratorske, konzervatorske i radove na revitalizaciji kulturnih dobara. Za eventualnu novu izgradnju i dogradnju individualnih stambenih objekata utvrđuje se građevinska linija data na grafičkom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | prilogu, Za objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Nisu dozvoljeni nikakvi ispadi preko regulacione linije. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 60 % (za nove objekte) 70% za višeporodične objekte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA</b>                                         | Za individualne stambene objekte 12.0 metara za objekte višeporodičnog stanovanja 25.0 metara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu.<br>Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 4.0.<br>Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele. |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Definisano opštim pravilima građenja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površina građevinske parcele umanju za površinu prizemlja..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## VERSKI OBJEKTI

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                          | Građevinska parcela se formira u zavisnosti od namene                                                                                                                                                    |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                                                    | Verski objekat                                                                                                                                                                                           |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                                                    | Turizam, komercijalne usluge, ugostiteljstvo, rekreacija                                                                                                                                                 |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                                                 | Proizvodni objekti, skladišta, stanovanje                                                                                                                                                                |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                            | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m. Nikakvi ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 70 %                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                                 | 12 metara za osnovni gabarit objekta, vertikalni elementi poput minareta i zvonika mogu imati veću visinu.                                                                                               |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Objekat se postavlja na minimum 2,50 m od granica građevinske parcele.                                                                                                                                   |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. 5 parking mesta na 100 m <sup>2</sup> korisnog prostora.                                                                                        |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli mogu se graditi drugi (prateći) objekti, ali ne pomoćni objekti.                                                                                                           |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površina građevinske parcele umanjuje za površinu prizemlja..                                         |

## GRADSKI PARK

**Kompleks je pod zaštitom kao nepokretno kulturno dobro od velikog značaja.**

Uslovi za dalje uređenje ovog prostora su:

- pejzažno uređenje i prateći mobilijar uskladiti sa postojećim sadržajima parka,
- sprovoditi stalne mere nege i održavanja zelenila.

### **CELINA II**

**„Naselje iznad parka “ (1,45 ha)**

Pretežna namena Celine II je stanovanje visokih gustina Au (centralne urbane i poslovne, gustine stanovanja 100-150 stanova/ha) i deo je gradskog centra. Namene površina celine su :

Javne namene  
sport i rekreacija (gradski stadion)

Ostale namene  
stanovanje visoke gustine Au.

U delu stanovanja visokih gustina moguće je vršiti dogradnju, nadgradnju kao i novu izgradnju za stanovanje i poslovni prostor. Moguće prateće namene su uslužne delatnosti, poslovanje koje ne ugrožavaju životnu sredinu sa bilo kog aspekta.

- deo gradskog centra u sklopu ove Celine treba da bude nosilac funkcija i sadržaja centra regionalnog značaja, ali i opštinskog, gradskog, reonskog, pa i lokalnog centra, odnosno centra pojedinih celina.

**POVRŠINE JAVNE NAMENE****SPORT I REKREACIJA**

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                  | Veličina kompleksa usaglašava se sa potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i ogovarajućim tehničkim normativima.                                                                               |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                                            | Sport i rekreacija                                                                                                                                                                                       |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                                            | Trgovina, ugostiteljstvo, zdravstvo, komercijalne usluge, zanatske usluge, administrativne usluge, hotelijerstvo.                                                                                        |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                                         | Stanovanje, proizvodne delatnosti.                                                                                                                                                                       |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                    | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m. Nikakvi ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                              | 80 %                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                         | Do 19.0 m, Veća visina (do 25.0 m ) moguća na delu prostora prema ulici Veljka Vlahovića. Moguća izgradnja podzemnih etaža, unutar tribina fudbalskog stadiona spratnost nije ograničena.                |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b> | Objekat se postavlja na minimum 2,50 m od granica građevinske parcele.                                                                                                                                   |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                | Definisano opštim pravilima građenja.                                                                                                                                                                    |
| <b>OSTALO</b>                                                    | Prilikom uređenja ovih površina, obavezna je izrada projekata parternog uređenja i ozelenjavanja. Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 20 % površine građevinske parcele.                 |

**POVRŠINE OSTALE NAMENE****STANOVANJE****Au - STANOVANJE VISOKE GUSTINE,  
Gs = 100-150 stanova/ha**

Za kulturno-istorijsku celinu Tvrdava sa starom čaršijom primenjivaće se pravila uređenja i građenja koja će se definisati planom detaljne regulacije.

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se usklađuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 2,00 ara, za dvojni objekat 3,6 ara, a za objekat u nizu 1,50 ari. Na parcelama većim od 500m <sup>2</sup> moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                           | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                           | Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura, socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                        | Proizvodni objekti, skladišta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>   | Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Do privođenja prostora planiranoj nameni, na postojećim objektima je dozvoljeno vršiti adaptaciju, sanaciju, investiciono održavanje, tekuće održavanje i restauratorske, konzervatorske i radove na revitalizaciji kulturnih dobara. Za eventualnu novu izgradnju i dogradnju individualnih stambenih objekata utvrđuje se građevinska linija data na grafičkom prilogu. Za objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Nisu dozvoljeni nikakvi ispadi preko regulacione linije. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 60 % (za nove objekte) 70% za višeporodične objekte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA</b>                                         | Za individualne stambene objekte 12.0 metara za objekte višeporodičnog stanovanja 25.0 metara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu.<br>Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 4.0.<br>Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele. |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Definisano opštim pravilima građenja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanju za površinu prizemlja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**CELINA III**  
**„Rasadnik “ (57,40ha)**

Pretežna namena Celine III je stanovanje visokih gustina tipa A (gradske stambene zone, gustine stanovanja 40-70 stanova/ha) i srednjih gustina tipa Bm (mešovite zone, gustine stanovanja 20-40 stanova/ha), razvrstano po gustini stanovanja područja odnosno date Celine. Namene površina celine su :

**Javne namene**

- obrazovanje (osnovno i srednje)
- zdravstvo
- dečija zaštita
- sport i rekreacija
- zelenilo

**Ostale namene**

- stanovanje visoke gustine Ao
- stanovanje visoke gustine A
- stanovanje srednje gustine Bm
- lokalni centar
- mešovito poslovanje

U delu stanovanja visokih i srednjih gustina moguće je vršiti dogradnju, nadgradnju kao i novu izgradnju za stanovanje i poslovni prostor. Moguće prateće namene su uslužne delatnosti, poslovanje koje ne ugrožavaju životnu sredinu sa bilo kog aspekta.

**POVRŠINE JAVNE NAMENE****OBRAZOVANJE**

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                          | Veličina kompleksa usaglašava se sa potrebama konkretne namene u skladu sa propisima I ogovarajućim tehničkim normativima.                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>NAMENA _ OSNOVNA</b>                                                  | Obrazovanje, smeštaj učenika/studenata                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>NAMENA _ PRATEĆA</b>                                                  | Kultura, zdravstvo, sport i rekreacija, socijalne ustanove, stanovanje u funkciji delatnosti objekta.                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>NAMENA _ ZABRANJENA</b>                                               | Stanovanje, proizvodne delatnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                            | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m. Nikakvi ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                                                                                                                            |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 60 % izuzetno kod dogradnje do 70%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA</b>                                         | 18.0 metara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Objekat se postavlja na minimum 3,50 m od granica građevinske parcele.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>GRANIŽNA LINIJA</b>                                                   | Granična linija sa drugom namenom treba da ima linearno zelenilo u širini ne manjoj od 3,00 m                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Definisano opštim pravilima građenja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi/prateći objekti. Mogu se graditi i pomoćni objekti u cilju odlaganja sredstava za funkcionisanje i održavanje kompleksa. Takođe se u sklopu postojećih kompleksa mogu graditi i mini sportski tereni za potrebe višenamenskog obrazovnog fizičkog vaspitanja dece, otvorenog i zatvorenog tipa. |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanju za površinu prizemlja.                                                                                                                                                                                       |

**ZDRAVSTVO**

Za definisanje Pravila građenja za površine ove namene na datom prostoru obavezna je izrada Urbanističkog projekta. Usklađenost urbanističkog projekta ceniće se u skladu sa normativima i tehničkim standardima za tu vrstu objekata.

**DEČIJA ZAŠTITA**

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                          | Veličina kompleksa usaglašava se sa potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i ogovarajućim tehničkim normativima.                                                                               |
| <b>NAMENA _ OSNOVNA</b>                                                  | Dečija zaštita                                                                                                                                                                                           |
| <b>NAMENA _ PRATEĆA</b>                                                  | Socijalna zaštita, administrativne usluge, stanovanje u funkciji delatnosti objekta                                                                                                                      |
| <b>NAMENA _ ZABRANJENA</b>                                               | Stanovanje, proizvodne delatnosti                                                                                                                                                                        |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                            | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m. Nikakvi ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 50 %                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                                 | 15.0 metara za objekte dečije zaštite, 20.0 metara za objekte socijalne zaštite                                                                                                                          |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Objekat se postavlja na minimum 2,50 m od granica građevinske parcele.                                                                                                                                   |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Definisano opštim pravilima građenja                                                                                                                                                                     |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi/prateći objekti, ali ne pomoćni objekti.                                                                                                             |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za uređenje dvorišta izraditi projekat parternog uređenja. Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 20 % površine građevinske parcele. Za vrtiće 40 %.                                        |

**SPORT I REKREACIJA**

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                  | Veličina kompleksa usaglašava se sa potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i ogovarajućim tehničkim normativima.                                                                               |
| <b>NAMENA _ OSNOVNA</b>                                          | Sport i rekreacija                                                                                                                                                                                       |
| <b>NAMENA _ PRATEĆA</b>                                          | Trgovina, ugostiteljstvo, zdravstvo, komercijalne usluge, zanatske usluge, administrativne usluge, hotelijerstvo.                                                                                        |
| <b>NAMENA _ ZABRANJENA</b>                                       | Stanovanje, proizvodne delatnosti.                                                                                                                                                                       |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                    | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m. Nikakvi ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                              | 70 %                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                         | Do 16.0 metara moguća izgradnja podzemnih etaža.                                                                                                                                                         |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b> | Objekat se postavlja na minimum 3,50 m od granica građevinske parcele.                                                                                                                                   |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                | Definisano opštim pravilima građenja.                                                                                                                                                                    |
| <b>OSTALO</b>                                                    | Prilikom uređenja ovih površina, obavezna je izrada projekata parternog uređenja i ozelenjavanja. Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 20 % površine građevinske parcele.                 |

**POVRŠINE OSTALE NAMENE****STANOVANJE****Ao - STANOVANJE VISOKE GUSTINE, Gs = 70-100 stanova/ha**

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se usklađuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 2,00 ara, za dvojni objekat 3,6 ara, a za objekat u nizu 1,50 ari. Na parcelama većim od 500m2 moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. |
| <b>NAMENA _ OSNOVNA</b>                         | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>NAMENA _ PRATEĆA</b>                         | Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura, socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>NAMENA _ ZABRANJENA</b>                      | Proizvodni objekti, skladišta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>   | Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Do privođenja prostora planiranoj nameni, na postojećim objektima je dozvoljeno vršiti adaptaciju, sanaciju, investiciono održavanje, tekuće održavanje i restauratorske, konzervatorske i radove na                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | revitalizaciji kulturnih dobara. Za eventualnu novu izgradnju i dogradnju individualnih stambenih objekata utvrđuje se građevinska linija data na grafičkom prilogu. Za objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Nisu dozvoljeni nikakvi ispadi preko regulacione linije. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                       | predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanji za površinu prizemlja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 60 % (za višeporodične 70%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>A - STANOVANJE VISOKE GUSTINE,</b><br><b>Gs = 40-70 stanova/ha</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA</b>                                         | Za individualne stambene objekte 12.0 metara za objekte višeporodičnog stanovanja 25.0 metara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | <p>Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu.</p> <p>Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 4.0.</p> <p>Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele. Kod ovakvih objekata (u prekinutom i neprekinutom nizu) je obavezno predvideti pasaž radi ulaska u zadnji deo dvorišta. širina pasaža za višespratne višeporodične objekte je minimalno 4,0 m. Visina pasaža mora omogućavati prolaz protivpožarnog vozila.</p> |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Definisano opštim pravilima građenja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                       | <p>Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se uskladjuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 2,00 ara, za dvojni objekat 3,6 ara, a za objekat u nizu 1,50 ari. Na parcelama većim od 500m<sup>2</sup> moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. Izuzetno u zoni A moguće je formirati građevinske parcele manje površine i širine radi legalizacije bespravno izgrađenih objekata na uglu ulice Kosančićeve i ulice Veljka Vlahovića za koje će se primenjivati pravila za zonu mešovitog poslovanja.</p> |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>NAMENA OSNOVNA</b>                                                 | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>NAMENA PRATEĆA</b>                                                 | Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura, socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                                              | Proizvodni objekti, skladišta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>POLOŽAJ</b>                                                        | Postojeći objekti do regulacione                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                                    | linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Do privođenja prostora planiranoj nameni, na postojećim objektima je dozvoljeno vršiti adaptaciju, sanaciju, investiciono održavanje, tekuće održavanje i restauratorske, konzervatorske i radove na revitalizaciji kulturnih dobara. Za eventualnu novu izgradnju i dogradnju individualnih stambenih objekata utvrđuje se građevinska linija data na grafičkom prilogu. Za objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Nisu dozvoljeni nikakvi ispadi preko regulacione linije. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 60 % (za nove objekte) 70% za višeporodične objekte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>MAKSIMALNA VISINA OBJEKATA</b>                                        | Za individualne stambene objekte 12.0 metara za objekte višeporodičnog stanovanja 25.0 metara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu.<br>Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 4.0.<br>Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele.                                                                                                                                  |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Definisano opštim pravilima građenja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|               |                                                                                                                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OSTALO</b> | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površina građevinske parcele umanji za površinu prizemlja. |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Bm - STANOVANJE SREDNJE GUSTINE, Gs = 20-40 stanova/ha

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se usklađuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 3,00 ara, za dvojni objekat 4.5 ara, a za objekat u nizu 2.0 ari. Na parcelama većim od 500m <sup>2</sup> moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. Izuzetno u zoni Bm moguće je formirati građevinske parcele manje površine i širine radi legalizacije bespravno izgrađenih objekata (poslovno stambeni objekti uz bolnički kompleks duž ulice Generala Živkovića i poslovno stambeni objekti uz ulicu Ivana Gorana Kovačića na delu između ulica generala Živkovića i Stanimira Đokovića) |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                           | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje. U okiru stambeno-poslovnih objekata dozvoljena je izgradnja poslovnog prostora do 50% površine objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                           | Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura i socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                        | svi oni objekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, a za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>   | Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Građevinska linija je                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | definisana na grafičkom prilogu i obavezujuća je za novu izgradnju objekata. Za objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prečaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | Do 50 % izuzetno do 70% u slučaju višeporodičnih objekata u neprekinutom nizu. (do 80% za socijalno stanovanje)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                                 | Za objekte višeporodičnog stanovanja maksimalna visina je 25.0 metara a za individualno stanovanje 16 metara. Mogu se predvideti i podrumске просторије ukoliko ne postoje smetnje hidrotehničke i geotehničke prirode.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu. Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 5.0. Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele. |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Definisano opštim pravilima građenja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanju za površinu prizemlja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## LOKALNI CENTAR

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                          | Veličina kompleksa usaglašava se sa tehnološkim uslovima i potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i odgovarajućim tehničkim normativima                                                                                                                                                  |
| <b>NAMENA - OSNOVNA</b>                                                  | Uslužne delatnosti i određene javne funkcije: zdravstvene stanice i ambulate, obrazovanje, kultura, uprava i administracija, verski objekti, odgovarajuće komercijalne delatnosti sa stanovanjem i stanovanje.                                                                                     |
| <b>NAMENA - PRATEĆA</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>NAMENA - ZABRANJENA</b>                                               | Proizvodni objekti, skladišta i sve namene koje mogu ugroziti životnu sredinu..                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                            | Građevinska linija je definisana na grafičkom prilogu i obavezujuća je za novu izgradnju objekata Ispadi na objektu ne mogu prečaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                                 | 16.0 metara                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Objekat se postavlja na minimum 2,50 m od granica građevinske parcele. Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele.                                                                                                     |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Definisano opštim pravilima građenja                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se ne mogu graditi drugi objekti, osim garaža kao pomoćni objekti.                                                                                                                                                                                                   |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanju za površinu prizemlja.                                                                                                                                      |

## MEŠOVITO POSLOVANJE

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                  | Veličina kompleksa usaglašava se sa tehnološkim uslovima i potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i odgovarajućim tehničkim normativima                                                                                                                          |
| <b>NAMENA – OSNOVNA</b>                                          | Poslovanje                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>NAMENA – PRATEĆA</b>                                          | Trgovina, prostor za izložbeno - sajamske manifestacije, ugostiteljstvo, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura i socijalne ustanove, administrativne usluge, komercijalne usluge, zanatstvo, servisne usluge, rekreacija, pumpna stanica, infrastrukturni objekti. |
| <b>NAMENA – ZABRANJENA</b>                                       | stanovanje, javne funkcije                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                    | Građevinska linija je definisana na grafičkom prilogu i obavezujuća je za novu izgradnju objekata. Ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                              |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                              | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                         | 9.0 metara                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b> | Objekat se postavlja na granicama građevinske parcele.                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                | Na javnim površinama uz ulicu Generala Živkovića                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>OSTALO</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## CELINA IV

### „Deo naselja Šutenovac i Mur” (114, 20ha)

Pretežna namena Celine IV je stanovanje srednjih gustina Bo (Opšte stambene zone, gustine stanovanja 20-40 stanova/ha) i Bm (mešovite zone, gustine stanovanja 20-40 stanova/ha), razvrstano po gustini stanovanja područja odnosno date Celine. Namene površina celine su :

#### Javne namene

- obrazovanje (osnovno i srednje)
- zdravstvo
- dečija zaštita
- sport i rekreacija
- komunalna zona
- šume

#### Ostale namene

- stanovanje srednje gustine Bo
- stanovanje srednje gustine Bm
- stanovanje retke gustine C.
- reonski centar
- radna zona

Pretežna namena je stanovanje srednjih gustina Bo i Bm gde je moguće vršiti dogradnju, nadgradnju kao i novu izgradnju za stanovanje i poslovni prostor. Moguće prateće namene su uslužne delatnosti, poslovanje koje ne ugrožavaju životnu sredinu sa bilo kog aspekta.

Reonski centar sadržaće objekte: obrazovanja, zdravstva, dečje zaštite, kulture i usluge reprezentativnog izgleda i karaktera.

Planira se rekonstrukcija stambenih zona sa značajnom izgradnjom.

Radna zona se nalazi na potezu između ul. Kej skopskih žrtava (M22) i reke Jošanice. Osim postojećih celina planirane su i nove celine male privrede sa stanovanjem.

Komunalna zona je rezervisana za instalacije elektro distribucije (trafostanica) i za manji vatrigan dom.

### OBRAZOVANJE (osnovno i srednje)

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                          | Veličina kompleksa usaglašava se sa potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i ogovarajućim tehničkim normativima.                                                                                                                                                                   |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                                                    | Obrazovanje, smeštaj učenika/studenata                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                                                    | Kultura, zdravstvo, sport i rekreacija, socijalne ustanove, stanovanje u funkciji delatnosti objekta.                                                                                                                                                                                        |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                                                 | Stanovanje, proizvodne delatnosti                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                            | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m, ispadi u odnosu na regulacionu nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                                                                                    |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                                 | 16.0 metara                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Objekat se postavlja na minimum 4 m od granica građevinske parcele.                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. Broj parking mesta – 30 parking mesta na 1000 m <sup>2</sup> korisne površine prostora                                                                                                                                              |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi/prateći objekti. Mogu se graditi i pomoćni objekti u cilju odlaganja sredstava za funkcionisanje i održavanje kompleksa. Takođe se u sklopu postojećih kompleksa mogu graditi i mini sportski tereni za potrebe višenamenskog obrazovnog |

|               |                                                                                                                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | fizičkog vaspitanja dece, otvorenog i zatvorenog tipa.                                                                                                        |
| <b>OSTALO</b> | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanju za površinu prizemlja. |

### ZDRAVSTVO

Za definisanje Pravila građenja za površine ove namene na datom prostoru obavezna je izrada Urbanističkog projekta. Usklađenost urbanističkog projekta ceniće se u skladu sa normativima i tehničkim standardima za tu vrstu objekata.

### DEČIJA ZAŠTITA

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                  | Veličina kompleksa usaglašava se sa potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i ogovarajućim tehničkim normativima.                                                                               |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                                            | Dečija zaštita                                                                                                                                                                                           |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                                            | Socijalna zaštita, administrativne usluge, stanovanje u funkciji delatnosti objekta.                                                                                                                     |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                                         | Stanovanje, proizvodne delatnosti.                                                                                                                                                                       |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                    | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m. Nikakvi ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                              | 50 %                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                         | 12.0 metara za objekte dečije zaštite, 18.0 metara za objekte socijalne zaštite                                                                                                                          |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b> | Objekat se postavlja na minimum 4.0 m od granica građevinske parcele.                                                                                                                                    |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                | Parking prostor predvideti u okviru                                                                                                                                                                      |

|                                                                          |                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | građevinske parcele. Broj parking mesta – 15 parking mesta na 1.000 m <sup>2</sup> korisne površine prostora.                                                     |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                               |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za uređenje dvorišta izraditi projekat parternog uređenja. Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 20 % površine građevinske parcele. Za vrtiće 40 %. |

**SPORT I REKREACIJA**

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                  | Veličina kompleksa usaglašava se sa potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i ogovarajućim tehničkim normativima.                                                                               |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                                            | Sport i rekreacija                                                                                                                                                                                       |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                                            | Trgovina, ugostiteljstvo, zdravstvo, komercijalne usluge, zanatske usluge, administrativne usluge, hotelijerstvo.                                                                                        |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                                         | Stanovanje, proizvodne delatnosti.                                                                                                                                                                       |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                    | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m. Nikakvi ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                              | 60 %                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                         | Do 15.0metara, moguća izgradnja podzemnih etaža, unutar tribina fudbalskog stadiona spratnost nije ograničena.                                                                                           |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b> | Objekat se postavlja na minimum 3,50 m od granica građevinske parcele.                                                                                                                                   |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                | U skladu sa opštim pravilima .                                                                                                                                                                           |
| <b>OSTALO</b>                                                    | Prilikom uređenja ovih površina, obavezna je izrada projekata parternog uređenja i ozelenjavanja. Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 20 % površine građevinske parcele.                 |

**KOMUNALNA ZONA**

Za definisanje Pravila građenja za površine ove namene na datom prostoru obavezna je izrada Urbanističkog projekta. Usklađenost urbanističkog projekta ceniće se u skladu sa normativima i tehničkim standardima za tu vrstu objekata.

Potrebna parcela za vatrgasni dom je površine 5-10 ari a za postrojenje trafostanice 50-60 ari.

**POVRŠINE OSTALE NAMENE****STANOVANJE**

**Bo - STANOVANJE SREDNJE GUSTINE, G<sub>s</sub> = 20-40 stanova/ha**

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se usklađuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima. Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 2,00 ara, za dvojni objekat 4,0 ara, a za objekat u nizu 1,80 ari. Na parcelama većim od 500m <sup>2</sup> moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                           | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje. U okiru stambeno-poslovnih objekata dozvoljena je izgradnja poslovnog prostora u prizemlju objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>NAMENA</b>                                   | Komercijalne usluge, zanatske                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PRATEĆA</b>                                                   | usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura i socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>NAMENA _ ZABRANJENA</b>                                       | svi oni objekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, a za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                    | Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Do privođenja prostora planiranoj nameni, na postojećim objektima je dozvoljeno vršiti adaptaciju, sanaciju, investiciono održavanje, tekuće održavanje i restauratorske, konzervatorske i radove na revitalizaciji kulturnih dobara. Za eventualnu novu izgradnju i dogradnju individualnih stambenih objekata utvrđuje se građevinska linija data na grafičkom prilogu. Za objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Nisu dozvoljeni nikakvi ispadi preko regulacione linije. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                              | Do 50 % izuzetno do 70% u slučaju višeporodičnih objekata u neprekinutom nizu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                         | 16.0m a za višeporodično stanovanje 20.0 metara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b> | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu.<br>Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 5.0.<br>Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost                                                                                                                                                                                             |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | vlasnika susedne parcele.                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. Broj parking mesta – jedno parking mesto za svaki stan i jedno parking mesto na 70 m2 korisne površine poslovnog prostora. Za socijalno stanovanje 1 parking mesto na 2 stana |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                                    |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površina građevinske parcele umanji za površinu prizemlja.                                                                          |

**Bm - STANOVANJE SREDNJE GUSTINE,**  
**Gs = 20-40 stanova/ha**

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se usklađuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 3,00 ara, za dvojni objekat 4.5 ara, a za objekat u nizu 2.0 ari. Na parcelama većim od 500m2 moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  | stanovanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>NAMENA _ OSNOVNA</b>                                          | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje. U okiru stambeno-poslovnih objekata dozvoljena je izgradnja poslovnog prostora do 50% površine objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>NAMENA _ PRATEĆA</b>                                          | Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura i socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>NAMENA _ ZABRANJENA</b>                                       | svi oni objekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, a za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                    | Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Građevinska linija je definisana na grafičkom prilogu i obavezujuća je za novu izgradnju objekata. Za objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prečaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                              | Do 50 % izuzetno do 70% u slučaju višeporodičnih objekata u neprekinutom nizu. (do 80% za socijalno stanovanje)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                         | Za objekte višeporodičnog stanovanja maksimalna visina je 20.0 metara a za individualno stanovanje 16 metara. Mogu se predvideti i podrumске prostorije ukoliko ne postoje smetnje hidrotehničke i geotehničke prirode.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b> | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nadmernošnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu. Najmanje dozvoljeno rastojanje                                                                                                                                                                          |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 5.0. Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele. |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. Broj parking mesta – jedno parking mesto za svaki stan i jedno parking mesto na 70 m2 korisne površine poslovnog prostora. Za socijalno stanovanje 1 parking mesto na 2 stana.                                    |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                                                                        |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površina građevinske parcele umanji za površinu prizemlja.                                                                                                              |

### C - STANOVANJE RETKE GUSTINE, Gs = 10-25 stanova/ha

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se usklađuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 8,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  | objekta treba da bude 4,00 ara, za dvojni objekat 5.0 ara, a za objekat u nizu 2.0 ari. Na parcelama većim od 500m <sup>2</sup> moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>NAMENA _ OSNOVNA</b>                                          | Stanovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>NAMENA _ PRATEĆA</b>                                          | Uslužne delatnosti, javne namene, mešovito poslovanje, mala privreda i prateći objekti komunalne infrastrukture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NAMENA _ ZABRANJENA</b>                                       | svi oni objekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, a za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                    | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m. Nikakvi ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                              | 40 % za višeporodično 60%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                         | 12.0 metara a za višeporodične 18.0 metara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b> | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu.<br>Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 5.0.<br>Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele. |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. Broj parking mesta – jedno parking mesto za                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                          |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | svaki stan i jedno parking mesto na 70 m <sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora. Za socijalno stanovanje 1 parking mesto na 2 stana.                |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                           |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površina građevinske parcele umanji za površinu prizemlja. |

## RADNA ZONA

Za definisanje Pravila građenja za površine ove namene na datom prostoru obavezna je izrada Urbanističkog projekta. Usklađenost urbanističkog projekta ceniće se u skladu sa normativima i tehničkim standardima za tu vrstu objekata.

**CELINA V**  
**„Paralovo-Varevo-Bajevica” (252,27**  
**ha)**

Pretežna namena Celine V je stanovanje porodične gradnje C (zona retkih naselja i porodične gradnje, gustine stanovanja 10-205 stanova/ha), razvrstano po gustini stanovanja područja odnosno date Celine. Namene površina celine su :

**Javne namene**

- obrazovanje
- dečija zaštita
- groblje
- zelenilo
- šume

**Ostale namene**

- stanovanje retke gustine C
- stanovanje srednje gustine Bo.
- stanovanje srednje gustine Bm.
- lokalni centar
- pošumljavanje

U delu stanovanja moguće je vršiti dogradnju, nadgradnju kao i novu izgradnju za stanovanje i poslovni prostor. Moguće prateće namene su uslužne delatnosti, poslovanje koje ne ugrožavaju životnu sredinu sa bilo kog aspekta.

Lokalni centar se razvija u okviru naselja, blokova i lokalnih jedinica stanovanja, sa programom proširenja osnovnih gradskih namena u funkcionalnom, a pre svega u produktivnom smislu. Lokalni centar sadrži uglavnom uslužne delatnosti i određene objekte javnih funkcija: zdravstvene stanice i ambulante, osnovne škole, određene prostore namenjene kulturi, upravi i administraciji, verske objekte i odgovarajuće komercijalne delatnosti sa stanovanjem.

Skoro ceo prostor ove celine (osim dela površine definisanog kao stanovanje srednje gustine Bm) je predviđen za dalju plansku razradu (veći deo izradom planova detaljne regulacije, manji izradom Urbanističkog projekta) Usklađenost urbanističkog projekta ceniće se u skladu sa normativima i tehničkim standardima za tu vrstu objekata.

**OBRAZOVANJE (osnovno i srednje)**

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                  | Veličina kompleksa usaglašava se sa potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i ogovarajućim tehničkim normativima.                                                                      |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                                            | Obrazovanje, smeštaj učenika/studenata                                                                                                                                                          |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                                            | Kultura, zdravstvo, sport i rekreacija, socijalne ustanove, stanovanje u funkciji delatnosti objekta.                                                                                           |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                                         | Stanovanje, proizvodne delatnosti                                                                                                                                                               |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                    | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m. Ispadi u odnosu na regulacionu nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.       |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                              | 60 %                                                                                                                                                                                            |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                         | 16.0 metara                                                                                                                                                                                     |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b> | Objekat se postavlja na minimum 4 m od granica građevinske parcele.                                                                                                                             |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. Broj parking mesta – 30 parking mesta na 1000 m <sup>2</sup> korisne površine prostora.                                                |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi/prateći objekti. Mogu se graditi i pomoćni objekti u cilju odlaganja sredstava za funkcionisanje i održavanje kompleksa. Takođe se u sklopu |

|                |                                                                                                                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PARCELI</b> | postojećih kompleksa mogu graditi i mini sportski tereni za potrebe višenamenskog obrazovnog fizičkog vaspitanja dece, otvorenog i zatvorenog tipa.           |
| <b>OSTALO</b>  | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanju za površinu prizemlja. |

|                |                                                                                                                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PARCELI</b> |                                                                                                                                                                   |
| <b>OSTALO</b>  | Za uređenje dvorišta izraditi projekat parternog uređenja. Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 20 % površine građevinske parcele. Za vrtiće 40 %. |

## DEČIJA ZAŠTITA

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                  | Veličina kompleksa usaglašava se sa potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i ogovarajućim tehničkim normativima.                                                                               |
| <b>NAMENA _ OSNOVNA</b>                                          | Dečija zaštita                                                                                                                                                                                           |
| <b>NAMENA _ PRATEĆA</b>                                          | Socijalna zaštita, administrativne usluge, stanovanje u funkciji delatnosti objekta.                                                                                                                     |
| <b>NAMENA _ ZABRANJENA</b>                                       | Stanovanje, proizvodne delatnosti.                                                                                                                                                                       |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                    | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m. Nikakvi ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                              | 50 %                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                         | 15.0 metara za objekte dečije zaštite, 20.0 metara za objekte socijalne zaštite                                                                                                                          |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b> | Objekat se postavlja na minimum 4.0 m od granica građevinske parcele.                                                                                                                                    |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. Broj parking mesta – 15 parking mesta na 1.000 m <sup>2</sup> korisne površine prostora.                                                        |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                      |

## GROBLJE

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                  | Veličina kompleksa usaglašava se sa potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i ogovarajućim tehničkim normativima.                                                                               |
| <b>NAMENA _ OSNOVNA</b>                                          | Sahranjivanje                                                                                                                                                                                            |
| <b>NAMENA _ PRATEĆA</b>                                          | Trgovina, administrativne usluge                                                                                                                                                                         |
| <b>NAMENA _ ZABRANJENA</b>                                       | Sve namene koje ugrožavaju osnovnu namenu i životnu sredinu                                                                                                                                              |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                    | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m. Nikakvi ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                              | 10 %                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                         | 6.0m                                                                                                                                                                                                     |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b> | Objekat se postavlja na minimum 2,50 m od granica građevinske parcele.                                                                                                                                   |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. Broj parking mesta: 5 parking mesta na 1000 m <sup>2</sup> površine kompleksa.                                                                  |
| <b>OSTALO</b>                                                    | Uraditi projekat parternog uređenja i ozelenjavanja                                                                                                                                                      |

**C - STANOVANJE RETKE GUSTINE,**  
**Gs = 10-25 stanova/ha**

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se usklađuje sa karakteristikom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 8,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 4,00 ara, za dvojni objekat 5.0 ara, a za objekat u nizu 2.0 ari. Na parcelama većim od 500m <sup>2</sup> moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. |
| <b>NAMENA _ OSNOVNA</b>                         | Stanovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>NAMENA _ PRATEĆA</b>                         | Uslužne delatnosti, javne namene, mešovito poslovanje, mala privreda i prateći objekti komunalne infrastrukture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NAMENA _ ZABRANJENA</b>                      | svi oni objekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, a za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>   | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m. Nikakvi ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS</b>                        | 40 % za višeporodično 60%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ZAUZETOSTI</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                                 | 12.0 metara a za višeporodične 18.0 metara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najjisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu.<br>Najmanje dozvoljeno rastojanje od najjisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 5.0.<br>Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele. |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. Broj parking mesta – jedno parking mesto za svaki stan i jedno parking mesto na 70 m <sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora. Za socijalno stanovanje 1 parking mesto na 2 stana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površina građevinske parcele umanji za površinu prizemlja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**Bo - STANOVANJE SREDNJE  
GUSTINE, Gs = 20-40 stanova/ha**

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRADEVINSKE PARCELE</b> | Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 2,00 ara, za dvojni objekat 4.0 ara, a za objekat u nizu 1.8 ari. Na parcelama većim od 500m2 moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                           | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje. U okiru stambeno-poslovnih objekata dozvoljena je izgradnja poslovnog prostora u prizemlju objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                           | Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura i socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                        | svi oni objekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, a za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>   | Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Do privođenja prostora planiranoj nameni, na postojećim objektima je dozvoljeno vršiti adaptaciju, sanaciju, investiciono održavanje, tekuće održavanje i restauratorske, konzervatorske i radove na revitalizaciji kulturnih dobara. Za                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | eventualnu novu izgradnju i dogradnju individualnih stambenih objekata utvrđuje se građevinska linija data na grafičkom prilogu, Za objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Nisu dozvoljeni nikakvi ispadi preko regulacione linije. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | Do 50 % (do 80% za socijalno stanovanje)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                                 | 12.0m a za višeporodične 20.0 metara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu.<br>Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 5.0.<br>Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele. |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. Broj parking mesta – jedno parking mesto za svaki stan i jedno parking mesto na 70 m2 korisne površine poslovnog prostora. Za socijalno stanovanje 1 parking mesto na 2 stana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRADEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površina građevinske parcele umanji za površinu prizemlja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**Bm - STANOVANJE SREDNJE  
GUSTINE, Gs = 20-40 stanova/ha**

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRADEVINSKE PARCELE</b> | Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 3,00 ara, za dvojni objekat 4.5 ara, a za objekat u nizu 2.0 ari. Na parcelama većim od 500m2 moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                           | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje. U okiru stambeno-poslovnih objekata dozvoljena je izgradnja poslovnog prostora do 50% površine objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                           | Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura i socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                        | svi oni objekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, a za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>   | Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Građevinska linija je definisana na grafičkom prilogu i obavezujuća je za novu izgradnju objekata. Za objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | Ispadi na objektu ne mogu prečaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | Do 50 % izuzetno do 70% u slučaju višeporodičnih objekata u neprekinutom nizu. (do 80% za socijalno stanovanje)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                                 | Za objekte višeporodičnog stanovanja maksimalna visina je 25.0 metara a za individualno stanovanje 16 metara. Mogu se predvideti i podrumске prostorije ukoliko ne postoje smetnje hidrotehničke i geotehničke prirode.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najjisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu.<br>Najmanje dozvoljeno rastojanje od najjisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 5.0.<br>Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele. |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. Broj parking mesta – jedno parking mesto za svaki stan i jedno parking mesto na 70 m2 korisne površine poslovnog prostora. Za socijalno stanovanje 1 parking mesto na 2 stana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRADEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanji za površinu prizemlja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## LOKALNI CENTAR

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                          | Veličina kompleksa usaglašava se sa tehnološkim uslovima i potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i odgovarajućim tehničkim normativima                                                                                                                                                  |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                                                    | Uslužne delatnosti i određene javne funkcije: zdravstvene stanice i ambulate, obrazovanje, kultura, uprava i administracija, verski objekti i odgovarajuće komercijalne delatnosti sa stanovanjem.                                                                                                 |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                                                 | Proizvodni objekti, skladišta i sve namene koje mogu ugroziti životnu sredinu..                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                            | Građevinska linija je definisana na grafičkom prilogu i obavezujuća je za novu izgradnju objekata Ispadi na objektu ne mogu prečaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                                 | 16.0 metara                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Objekat se postavlja na minimum 2,50 m od granica građevinske parcele.                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. Broj parking mesta – jedno parking mesto na 70 m <sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora.                                                                                                                                        |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se ne mogu graditi drugi objekti, osim garaža kao pomoćni objekti.                                                                                                                                                                                                   |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanji za površinu prizemlja.                                                                                                                                      |

## CELINA VI

„Barakovac i deo naselja iznad Jaza “  
(112,71 ha)

Pretežna namena Celine VI je stanovanje porodične gradnje C (zona retkih naselja i porodične gradnje, gustine stanovanja 10-205 stanova/ha).

Namene površina celine su :

Javne namene

- komunalna zona
- Park šuma “Tepe”
- zelenilo

Ostale namene

- stanovanje retke gustine C
- stanovanje srednje gustine Bo
- stanovanje srednje gustine Bm
- stanovanje visoke gustine Ao
- radna zona

Pretežna namena je stanovanje srednjih gustina gde je moguće vršiti dogradnju, nadgradnju kao i novu izgradnju za stanovanje i poslovni prostor. Moguće prateće namene su uslužne delatnosti, poslovanje koje ne ugrožavaju životnu sredinu sa bilo kog aspekta.

Radna zona privređivanja obuhvata postojeće i planirane industrijske i druge privredne kapacitete, na severnoj padini brda Tepe. Pored postojećih velikih proizvodnih kompleksa, planirana je dalja izgradnja i razvoj preduzeća najraznovrsnije strukture privređivanja i usluga. U ovim zonama, moguća je i transformacija preduzeća, vlasnička, prostorna i funkcionalna. Transformacijom se formira više manjih proizvodnih celina koje će imati mogućnost nezavisnog funkcionisanja. Moguća je prenamena ovih kompleksa u komercijalne delatnosti.

Park-šume “Tepe” je specifična površina od oko 8.85 ha i zahteva posebne mere i uslove za uređenje.

Izgradnja u okviru filterkog postrojenja (proširenje kapaciteta i pratećih instalacija) vršiće se na osnovu odgovarajućih elaborata.

Osim površina za stanovanje, retkih i srednjih gustina, ostali prostor će se izgraditi na osnovu planova detaljne regulacije i urbanističkih projekata.

## POVRŠINE OSTALE NAMENE

### STANOVANJE

#### C - STANOVANJE RETKE GUSTINE, Gs = 10-25 stanova/ha

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 3,00 ara, za dvojni objekat 4.5 ara, a za objekat u nizu 2.0 ari. Na parcelama većim od 500m <sup>2</sup> moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                           | Stanovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                           | Uslužne delatnosti, javne namene, mešovito poslovanje, mala privreda i prateći objekti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  | komunalne infrastrukture                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                                         | svi oni objekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, a za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                    | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m. Nikakvi ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Građevinska linija je definisana na grafičkom prilogu i obavezujuća je za novu izgradnju objekata. Za objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prečaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                              | 40 % (50% za višeporodično stanovanje)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                         | Za individualne stambene objekte 12.0 metara za objekte višeporodičnog stanovanja 18.0 metara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b> | Objekat se postavlja na minimum 3,00 m od granica građevinske parcele. Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 5.0. Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. Broj parking mesta – jedno parking mesto za svaki stan i jedno parking mesto na 70 m <sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora. Za socijalno stanovanje 1 parking mesto na 2 stana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU</b>                                       | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                      |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                          |
| <b>OSTALO</b>                                        | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanju za površinu prizemlja. |

### **Bo - STANOVANJE SREDNJE GUSTINE, Gs = 20-40 stanova/ha**

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se usklauuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima. Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 3,00 ara, za dvojni objekat 4,5 ara, a za objekat u nizu 1,80 ari. Na parcelama većim od 500m <sup>2</sup> moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                           | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje. U okiru stambeno-poslovnih objekata dozvoljena je izgradnja poslovnog prostora u prizemlju objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                           | Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura i socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                        | svi oni objekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, a za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>POLOŽAJ</b>                                  | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                                    | građevinsku liniju više od 1,6 m. Nikakvi ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Građevinska linija je definisana na grafičkom prilogu i obavezujuća je za novu izgradnju objekata. Za objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prečaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | Do 50 % (do 60% za višeporodično)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                                 | Za individualne stambene objekte 16.0 metara za objekte višeporodičnog stanovanja 22.0 metara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Objekat se postavlja na minimum 2,50 m od granica građevinske parcele. Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 5.0. Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. Broj parking mesta – jedno parking mesto za svaki stan i jedno parking mesto na 70 m <sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora. Za socijalno stanovanje 1 parking mesto na 2 stana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50% od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanju za površinu prizemlja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

**Bm - STANOVANJE SREDNJE  
GUSTINE, Gs = 20-40 stanova/ha**

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se usklađuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima. Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 3,00 ara, za dvojni objekat 4,5 ara, a za objekat u nizu 1,80 ari. Na parcelama većim od 500m <sup>2</sup> moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. Na parcelama većim od 5,00 ari moguća je izgradnja drugog objekta na parceli za stanovanje ili poslovni prostor iz tercijarnog ili sekundarnog sektora. |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                           | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje. U okiru stambeno-poslovnih objekata dozvoljena je izgradnja poslovnog prostora do 50% površine objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                           | Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura i socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                        | svi oni objekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, a za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>   | Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Građevinska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | linija je definisana na grafičkom prilogu i obavezujuća je za novu izgradnju objekata. Za objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prečaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | Do 50 % (do 60% za socijalno stanovanje)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                                 | Za individualne stambene objekte 16.0 metara za objekte višeporodičnog stanovanja 22.0 metara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Objekat se postavlja na minimum 2,50 m od granica građevinske parcele.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. Broj parking mesta – jedno parking mesto za svaki stan i jedno parking mesto na 70 m <sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora. Za socijalno stanovanje 1 parking mesto na 2 stana.                                                                                                                                           |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanji za površinu prizemlja.                                                                                                                                                                                                                                 |

**Ao - STANOVANJE VISOKE  
GUSTINE, Gs = 70-100 stanova/ha**

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                          | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se usklađuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 3,00 ara, za dvojni objekat 4,00 ara, a za objekat u nizu 1,80 ari. Na parcelama većim od 500m <sup>2</sup> moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                                                    | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                                                    | Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura, socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                                                 | Proizvodni objekti, skladišta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                            | Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Do privođenja prostora planiranoj nameni, na postojećim objektima je dozvoljeno vršiti adaptaciju, sanaciju, investiciono održavanje, tekuće održavanje i restauratorske, konzervatorske i radove na revitalizaciji kulturnih dobara. Za eventualnu novu izgradnju i dogradnju individualnih stambenih objekata utvrđuje se građevinska linija data na grafičkom prilogu, Za                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                          | objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Nisu dozvoljeni nikakvi ispadi preko regulacione linije. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 60 % (za nove objekte) 70% za višeporodične objekte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA</b>                                         | Za individualne stambene objekte 12.0 metara za objekte višeporodičnog stanovanja 30.0 metara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najjisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu.<br>Najmanje dozvoljeno rastojanje od najjisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 4.0.<br>Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Definisano opštim pravilima građenja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanj za površinu prizemlja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**CELINA VII**  
**„Dugalića brdo i deo naselja Hadžet”**  
**(54,97 ha)**

Pretežna namena Celine VII je zona stanovanja srednjih gustina Bo (Opšte stambene zone, gustine stanovanja 20-40 stanova/ha) i zona stanovanja srednjih gustina Bm (mešovite zone, gustine stanovanja 20-40 stanova/ha). Namene površina celine su :

Javne namene

- groblje
- zelenilo
- obrazovanje osnovno
- dečija zaštita

Ostale namene

- stanovanje srednje gustine Bo
- stanovanje srednje gustine Bm
- stanovanje visoke gustine Ao
- deo rejonskog centra
- deo lokalnog centra

Pretežna namena je stanovanje srednjih gustina Bo i Bm, gde je moguće vršiti dogradnju, nadgradnju kao i novu izgradnju za stanovanje i poslovni prostor. Moguće prateće namene su uslužne delatnosti, poslovanje koje ne ugrožavaju životnu sredinu sa bilo kog aspekta.

Reonski centar sadržaće objekte reprezentativnog izgleda i karaktera: obrazovanja, zdravstva, dečje zaštite, kulture i usluge. Uslovi će biti definisani daljom planskom razradom (Planom detaljne regulacije).

**POVRŠINE JAVNE NAMENE**

**GROBLJE**

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                  | Veličina kompleksa usaglašava se sa potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i ogovarajućim tehničkim normativima.                                                                               |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                                            | Sahranjivanje                                                                                                                                                                                            |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                                            | Trgovina, administrativne usluge                                                                                                                                                                         |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                                         | Sve namene koje ugrožavaju osnovnu namenu i životnu sredinu                                                                                                                                              |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                    | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m. Nikakvi ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                              | 10 %                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                         | 6.0m                                                                                                                                                                                                     |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b> | Objekat se postavlja na minimum 2,50 m od granica građevinske parcele.                                                                                                                                   |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. Broj parking mesta: 5 parking mesta na 1000 m <sup>2</sup> površine kompleksa.                                                                  |
| <b>OSTALO</b>                                                    | Uraditi projekat parternog uređenja i ozelenjavanja                                                                                                                                                      |

**POVRŠINE OSTALE NAMENE****STANOVANJE**

**Bo - STANOVANJE SREDNJE  
GUSTINE, Gs = 20-40 stanova/ha**

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se usklađuje sa karakteristikom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 3,00 ara, za dvojni objekat 4.5 ara, a za objekat u nizu 2.0 ari. Na parcelama većim od 500m <sup>2</sup> moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                           | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje. U okiru stambeno-poslovnih objekata dozvoljena je izgradnja poslovnog prostora u prizemlju objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                           | Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura i socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                        | svi oni objekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, a za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                    | Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Građevinska linija je definisana na grafičkom prilogu i obavezujuća je za novu izgradnju objekata. Za objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prečaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                                                                                        |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                              | Do 50 % izuzetno do 70% u slučaju višeporodičnih objekata u neprekinutom nizu. (do 80% za socijalno stanovanje)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                         | Za objekte višeporodičnog stanovanja maksimalna visina je 25.0 metara a za individualno stanovanje 16 metara. Mogu se predvideti i podrumске prostorije ukoliko ne postoje smetnje hidrotehničke i geotehničke prirode.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b> | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu.<br>Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 5.0.<br>Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele. |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. Broj parking mesta – jedno parking mesto za svaki stan i jedno parking mesto na 70 m <sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora. Za socijalno stanovanje 1 parking mesto na 2 stana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH</b>                                | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                               |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | zauzetosti.                                                                                                                                                   |
| <b>OSTALO</b>                                 | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanju za površinu prizemlja. |

**Bm - STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA Gs = 20-40 stanova/ha**

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se usklađuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima. Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 3,00 ara, za dvojni objekat 4,5 ara, a za objekat u nizu 2,00 ari. Na parcelama većim od 500m <sup>2</sup> moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. Na parcelama većim od 5,00 ari moguća je izgradnja drugog objekta na parceli za stanovanje ili poslovni prostor iz tercijarnog ili sekundarnog sektora. |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                           | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje. U okiru stambeno-poslovnih objekata dozvoljena je izgradnja poslovnog prostora do 50% površine objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                           | Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administ-rativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura i socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                        | svi oni objekti za koje se može zahtevati procena uticaja na                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | životnu sredinu, a za koje se u propisanoj proceduri ne obezbedi saglasnost na procenu uticaja objekata na životnu sredinu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                            | Građevinska linija je definisana na grafičkom prilogu i obavezujuća je za novu izgradnju objekata. Ispadi na objektu ne mogu prečaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | Do 50 % 70% u slučaju višeporodičnih objekata u neprekinutom nizu. (do 80% za socijalno stanovanje)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                                 | Za objekte višeporodičnog stanovanja maksimalna visina je 25.0 metara a za individualno stanovanje 16 metara. Mogu se predvideti i podrumске prostorije ukoliko ne postoje smetnje hidrotehničke i geotehničke prirode.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu.<br>Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 5.0m<br>Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele. |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. Broj parking mesta – jedno parking mesto za svaki stan i jedno parking mesto na 70 m <sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora. Za socijalno stanovanje 1 parking mesto na 2 stana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|               |                                                                                                                                                               |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OSTALO</b> | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanju za površinu prizemlja. |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Ao - STANOVANJE VISOKE  
GUSTINE, Gs = 70-100 stanova/ha**

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se usklađuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 3,00 ara, za dvojni objekat 4,00 ara, a za objekat u nizu 1,80 ari. Na parcelama većim od 500m2 moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                           | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                           | Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura, socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                        | Proizvodni objekti, skladišta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>   | Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Do privođenja prostora planiranoj nameni, na postojećim objektima je dozvoljeno vršiti adaptaciju, sanaciju, investiciono održavanje, tekuće                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | održavanje i restauratorske, konzervatorske i radove na revitalizaciji kulturnih dobara. Za eventualnu novu izgradnju i dogradnju individualnih stambenih objekata utvrđuje se građevinska linija data na grafičkom prilogu, Za objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Nisu dozvoljeni nikakvi ispadi preko regulacione linije. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                                                                                         |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 60 % (za nove objekte) 70% za višeporodične objekte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA</b>                                         | Za individualne stambene objekte 12.0 metara za objekte višeporodičnog stanovanja 30.0 metara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najjisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu.<br>Najmanje dozvoljeno rastojanje od najjisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 4.0.<br>Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele. |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Definisano opštim pravilima građenja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanju za površinu prizemlja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**CELINA VIII**  
**„Naselje Hadžet” (63,12 ha)**

Pretežna namena Zone VIII je zona stanovanje srednjih gustina Bm (mešovite zone, gustine stanovanja 20-40 stanova/ha). Namene površina celine su:

Javne namene

- obrazovanje (osnovno)
- dečija zaštita

Ostale namene

- stanovanje srednje gustine Bm
- stanovanje visoke gustine Ao
- stanovanje visoke gustine A
- lokalni centar

Pretežna namena je stanovanje srednjih gustina Bm, gde je moguće vršiti dogradnju, nadgradnju kao i novu izgradnju za stanovanje i poslovni prostor. Moguće prateće namene su uslužne delatnosti, poslovanje koje ne ugrožavaju životnu sredinu sa bilo kog aspekta.

Lokalni centar sa svim svojim funkcijama, kao i površine namenjene stanovanju visokih gustina Ao, (biće razrađene putem izrade Plana detaljne regulacije i Urbanističkog projekta).

**POVRŠINE JAVNE NAMENE**

**OBRAZOVANJE (osnovno)**

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                          | Veličina kompleksa usaglašava se sa potrebama konkretne namene u skladu sa propisima I ogovarajućim tehničkim normativima.                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                                                    | Obrazovanje, smeštaj učenika/studenata                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                                                    | Kultura, zdravstvo, sport i rekreacija, socijalne ustanove, stanovanje u funkciji delatnosti objekta.                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                                                 | Stanovanje, proizvodne delatnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                            | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m. Nikakvi ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                                                                                                                            |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 60 % izuzetno kod dogradnje do 70%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA</b>                                         | 18.0 metara proveriti zbog studentskog doma                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Objekat se postavlja na minimum 3,50 m od granica građevinske parcele.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>GRANIŽNA LINIJA</b>                                                   | Granična linija sa drugom namenom treba da ima linearno zelenilo u širini ne manjoj od 3,00 m                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Definisano opštim pravilima građenja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi/prateći objekti. Mogu se graditi i pomoćni objekti u cilju odlaganja sredstava za funkcionisanje i održavanje kompleksa. Takođe se u sklopu postojećih kompleksa mogu graditi i mini sportski tereni za potrebe višenamenskog obrazovnog fizičkog vaspitanja dece, otvorenog i zatvorenog tipa. |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------|
|  | ukupna površine građevinske parcele umanj za površinu prizemlja. |
|--|------------------------------------------------------------------|

**POVRŠINE OSTALE NAMENE****STANOVANJE****Bm - STANOVANJE SREDNJE  
GUSTINE, Gs = 20-40 stanova/ha****DEČIJA ZAŠTITA**

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                          | Veličina kompleksa usaglašava se sa potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i ogovarajućim tehničkim normativima.                                                                               |
| <b>NAMENA _ OSNOVNA</b>                                                  | Dečija zaštita                                                                                                                                                                                           |
| <b>NAMENA _ PRATEĆA</b>                                                  | Socijalna zaštita, administrativne usluge, stanovanje u funkciji delatnosti objekta                                                                                                                      |
| <b>NAMENA _ ZABRANJENA</b>                                               | Stanovanje, proizvodne delatnosti                                                                                                                                                                        |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                            | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m. Nikakvi ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 50 %                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                                 | 15.0m za objekte dečije zaštite, 22.0 za objekte socijalne zaštite                                                                                                                                       |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Objekat se postavlja na minimum 3,50 m od granica građevinske parcele.                                                                                                                                   |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Definisano opštim pravilima građenja                                                                                                                                                                     |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi/prateći objekti, ali ne pomoćni objekti.                                                                                                             |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za uređenje dvorišta izraditi projekat parternog uređenja. Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 20 % površine građevinske parcele. Za vrtiće 40 %.                                        |

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se usklađuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 3,00 ara, za dvojni objekat 4.5 ara, a za objekat u nizu 2.0 ari. Na parcelama većim od 500m2 moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                           | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje. U okiru stambeno-poslovnih objekata dozvoljena je izgradnja poslovnog prostora do 50% površine objekta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                           | Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura i socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                        | Proizvodni objekti, skladišta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA</b>              | Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>REGULACIJU</b>                                                | mogu legalizovati. Građevinska linija je definisana na grafičkom prilogu i obavezujuća je za novu izgradnju objekata. Za objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prečaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                              | Do 50 % izuzetno do 70% u slučaju višeporodičnih objekata u neprekinutom nizu. (do 80% za socijalno stanovanje)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                         | Za objekte višeporodičnog stanovanja maksimalna visina je 25.0 metara a za individualno stanovanje 16 metara. Mogu se predvideti i podrumске prostorije ukoliko ne postoje smetnje hidrotehničke i geotehničke prirode.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b> | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu.<br>Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 4.0.<br>Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele. |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. Broj parking mesta – jedno parking mesto za svaki stan i jedno parking mesto na 70 m <sup>2</sup> korisne površine poslovnog prostora. Za socijalno stanovanje 1 parking mesto na 2 stana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ</b>              | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                             |                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> |                                                                                                                                                                 |
| <b>OSTALO</b>               | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površina građevinske parcele umanjuje za površinu prizemlja. |

### A<sub>0</sub> - STANOVANJE VISOKE GUSTINE, G<sub>s</sub> = 70-100 stanova/ha

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se uskladjuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 3,00 ara, za dvojni objekat 4,00 ara, a za objekat u nizu 1,80 ari. Na parcelama većim od 500m <sup>2</sup> moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                           | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                           | Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura, socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                        | Proizvodni objekti, skladišta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>   | Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Do privođenja prostora planiranoj nameni, na postojećim objektima je dozvoljeno vršiti adaptaciju, sanaciju, investiciono                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | održavanje, tekuće održavanje i restauratorske, konzervatorske i radove na revitalizaciji kulturnih dobara. Za eventualnu novu izgradnju i dogradnju individualnih stambenih objekata utvrđuje se građevinska linija data na grafičkom prilogu, Za objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Nisu dozvoljeni nikakvi ispadi preko regulacione linije. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                                                              |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 60 % (za nove objekte) 70% za višeporodične objekte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA</b>                                         | Za individualne stambene objekte 12.0 metara za objekte višeporodičnog stanovanja 30.0 metara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu. Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 4.0. Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele. |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Definisano opštim pravilima građenja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površina građevinske parcele umanjí za površinu prizemlja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## A - STANOVANJE VISOKE GUSTINE, Gs = 40-70 stanova/ha

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se usklađuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 2,00 ara, za dvojni objekat 3,6 ara, a za objekat u nizu 1,50 ari. Na parcelama većim od 500m <sup>2</sup> moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                           | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                           | Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura, socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                        | Proizvodni objekti, skladišta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>   | Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Do privođenja prostora planiranoj nameni, na postojećim objektima je dozvoljeno vršiti adaptaciju, sanaciju, investiciono održavanje, tekuće održavanje i restauratorske, konzervatorske i radove na revitalizaciji kulturnih dobara. Za eventualnu novu izgradnju i dogradnju individualnih stambenih objekata utvrđuje se građevinska linija data na grafičkom prilogu, Za                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Nisu dozvoljeni nikakvi ispadi preko regulacione linije. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 60 % (za nove objekte) 70% za višeporodične objekte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>MAKSIMALNA VISINA OBJEKATA</b>                                        | Za individualne stambene objekte 12.0 metara za objekte višeporodičnog stanovanja 25.0 metara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu.<br>Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 4.0.<br>Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele. |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Definisano opštim pravilima građenja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanj za površinu prizemlja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## LOKALNI CENTAR

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                          | Veličina kompleksa usaglašava se sa tehnološkim uslovima i potrebama konkretne namene u skladu sa propisima i odgovarajućim tehničkim normativima                                                                                                                                                  |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                                                    | Uslužne delatnosti i određene javne funkcije: zdravstvene stanice i ambulate, obrazovanje, kultura, uprava i administracija, verski objekti i odgovarajuće komercijalne delatnosti sa stanovanjem.                                                                                                 |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                                                 | Proizvodni objekti, skladišta i sve namene koje mogu ugroziti životnu sredinu..                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                            | Građevinska linija je definisana na grafičkom prilogu i obavezujuća je za novu izgradnju objekata Ispadi na objektu ne mogu prečaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                                 | 16.0m                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Objekat se postavlja na minimum 2,50 m od granica građevinske parcele.                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. Broj parking mesta – jedno parking mesto na 70 m2 korisne površine poslovnog prostora                                                                                                                                                     |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se ne mogu graditi drugi objekti, osim garaža kao pomoćni objekti.                                                                                                                                                                                                   |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanj za površinu prizemlja.                                                                                                                                       |

**CELINA IX****„Deo naselja iznad Gradskog parka”  
(24,05 ha)**

Celina IX je u severnom delu plana, obuhvata deo naselje iznad Gradskog parka. Granica Celine IX ide sa severne strane i poklapa se sa granicom plana generalne regulacije, a sa istoka granicom Celine I, sa jugoistoka se poklapa sa granicama Celina VIII i VI.

Pretežna namena Celine IX je stanovanje visokih gustina A (gradske stambene zone, gustine stanovanja 40-70 stanova/ha). Namene površina celine su:

Javne namene

- groblje

Ostale namene

- stanovanje visoke gustine A
- stanovanje visoke gustine Au
- verski objekti

Pretežna namena je stanovanje visokih gustina A, gde je moguće vršiti dogradnju, nadgradnju kao i novu izgradnju za stanovanje i poslovni prostor. Moguće prateće namene su uslužne delatnosti, poslovanje koje ne ugrožavaju životnu sredinu sa bilo kog aspekta.

**POVRŠINE JAVNE NAMENE**

**GROBLJE na Jermišu nije u funkciji sahranjivanja.**

Uslovi za uređenje:

- uraditi program za groblje i potrebnu dokumentaciju,
- uraditi plan parternog i pejzažnog uređenja,
- uraditi potrebnu prateću

dokumentaciju sa aspekta zaštite životne sredine

**POVRŠINE OSTALE NAMENE****STANOVANJE**

**A - STANOVANJE VISOKE GUSTINE,  
Gs = 40-70 stanova/ha**

|                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA<br/>FORMIRANJE<br/>GRAĐEVINSKE<br/>PARCELE</b> | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se uskladuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 2,00 ara, za dvojni objekat 3,6 ara, a za objekat u nizu 1,50 ari. Na parcelama većim od 500m <sup>2</sup> moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                  | po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                                            | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                                            | Komercijalne usluge, zanatske usluge, trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura, socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                                         | Proizvodni objekti, skladišta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                    | Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Do privođenja prostora planiranoj nameni, na postojećim objektima je dozvoljeno vršiti adaptaciju, sanaciju, investiciono održavanje, tekuće održavanje i restauratorske, konzervatorske i radove na revitalizaciji kulturnih dobara. Za eventualnu novu izgradnju i dogradnju individualnih stambenih objekata utvrđuje se građevinska linija data na grafičkom prilogu. Za objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Nisu dozvoljeni nikakvi ispadi preko regulacione linije. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                              | 60 % (za nove objekte) 70% za višeporodične objekte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MAKSIMALNA VISINA OBJEKATA</b>                                | Za individualne stambene objekte 12.0 metara za objekte višeporodičnog stanovanja 22.0 metara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b> | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu.<br>Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 4.0.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                          |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele.                                       |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Definisano opštim pravilima građenja.                                                                                                                         |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                           |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površina građevinske parcele umanji za površinu prizemlja. |

**Au - STANOVANJE VISOKE GUSTINE,  
Gs = 100-150 stanova/ha**

Za kulturno-istorijsku celinu Tvrdava sa starom čaršijom primenjivaće se pravila uređenja i građenja koja će se definisati planom detaljne regulacije.

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b> | Kod većih objekata višeporodičnog stanovanja i objekata poslovanja širina parcele se usklađuje sa karakterom lokacije i delatnosti, odnosno odnosom prema okruženju i susedu. Minimalna širina parcele za objekte u nizu iznosi 6,00 metara. Minimalna širina parcele za višeporodični slobodnostojeći stambeni objekat je 15,00 metara, za objekte u prekinutom nizu 12 metara za objekte u neprekinutom nizu 10m pri čemu se moraju ispoštovati odgovarajuće udaljenosti prema susedima (za izgradnju na granici parcele potrebna je saglasnost vlasnika susedne parcele.). Minimalna površina parcele za izgradnju slobodnostojećeg stambenog objekta treba da bude 2,00 ara, za dvojni objekat 3,6 ara, a za objekat u nizu 1,50 ari. Na parcelama većim od 500m <sup>2</sup> moguće je graditi višeporodične stambene objekte, objekte mešovite namene, odnosno poslovne objekte i objekte za obavljanje delatnosti usluga, koje po karakteru i kapacitetu ne ometaju osnovnu funkciju stanovanja. |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                           | Stanovanje, poslovanje, socijalno stanovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>NAMENA</b>                                   | Komercijalne usluge, zanatske usluge,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

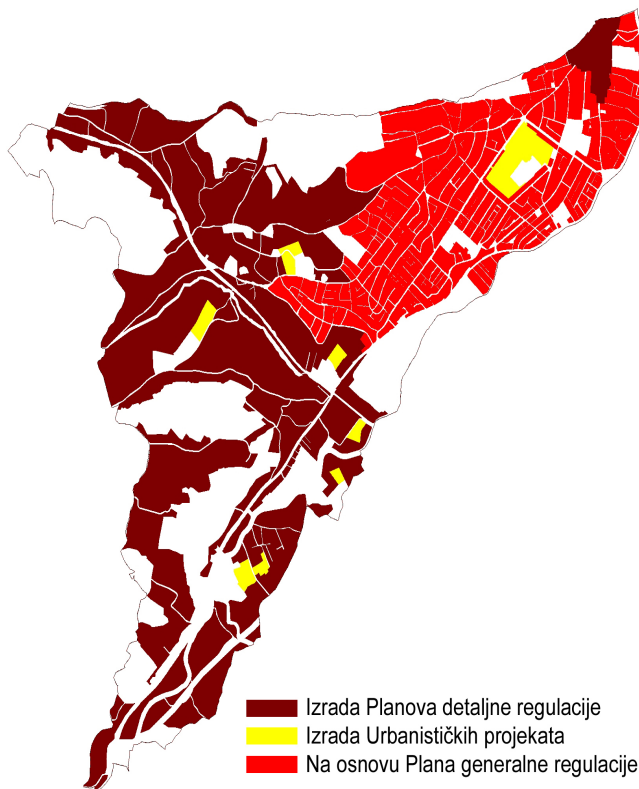
|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PRATEĆA</b>                                                           | trgovina, administrativne usluge, ugostiteljstvo, servisne usluge, zdravstvo, školstvo, dečije ustanove, kultura, socijalne ustanove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                                                 | Proizvodni objekti, skladišta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                            | Postojeći objekti do regulacione linije se zadržavaju u postojećem gabaritu i spratnosti i kao takvi se mogu legalizovati. Do privođenja prostora planiranoj nameni, na postojećim objektima je dozvoljeno vršiti adaptaciju, sanaciju, investiciono održavanje, tekuće održavanje i restauratorske, konzervatorske i radove na revitalizaciji kulturnih dobara. Za eventualnu novu izgradnju i dogradnju individualnih stambenih objekata utvrđuje se građevinska linija data na grafičkom prilogu. Za objekte višeporodičnog stanovanja građevinska linija je udaljena od regulacione linije 5.0 metara. Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1,6 m. Nisu dozvoljeni nikakvi ispadi preko regulacione linije. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                                      | 60 % (za nove objekte) 70% za višeporodične objekte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MAKSIMALNA VISINA OBJEKTA</b>                                         | Za individualne stambene objekte 12.0 metara za objekte višeporodičnog stanovanja 25.0 metara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>         | Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta (nadstrešnice i strehe ne ulaze u horizontalnu projekciju objekta) individualnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1.5 m sa severne strane 2,5 m sa južne strane i 2.5m prema zadnjem dvorištu. Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog objekta višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 4.0. Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele.                                                                                                                                                                         |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                        | Definisano opštim pravilima građenja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAĐEVINSKOJ PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli se mogu graditi drugi objekti do maksimalnog koeficijenta zauzetosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>OSTALO</b>                                                            | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanju za površinu prizemlja.. |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|

## VERSKI OBJEKTI

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>USLOVI ZA FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE</b>                   | Građevinska parcela se formira u zavisnosti od namene                                                                                                                                                    |
| <b>NAMENA OSNOVNA</b>                                             | Verski objekat                                                                                                                                                                                           |
| <b>NAMENA PRATEĆA</b>                                             | Turizam, komercijalne usluge, ugostiteljstvo, rekreacija                                                                                                                                                 |
| <b>NAMENA ZABRANJENA</b>                                          | Proizvodni objekti, skladišta, stanovanje                                                                                                                                                                |
| <b>POLOŽAJ OBJEKTA U ODNOSU NA REGULACIJU</b>                     | Ispadi na objektu ne mogu prelaziti građevinsku liniju više od 1.6 m. Nikakvi ispadi u odnosu na regulacionu liniju nisu dozvoljeni. Podzemne etaže mogu preći građevinsku, ali ne i regulacionu liniju. |
| <b>MAKSIMALNI INDEKS ZAUZETOSTI</b>                               | 70 %                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MAKSIMALNA VISINA</b>                                          | 12 metara za osnovni gabarit objekta, vertikalni elementi poput minareta i zvonika mogu imati veću visinu.                                                                                               |
| <b>NAJMANJA DOZVOLJENA UDALJENOST OBJEKTA OD GRANICA PARCELA</b>  | Objekat se postavlja na minimum 2,50 m od granica građevinske parcele.                                                                                                                                   |
| <b>PARKIRANJE</b>                                                 | Parking prostor predvideti u okviru građevinske parcele. 5 parking mesta na 100 m <sup>2</sup> korisnog prostora.                                                                                        |
| <b>USLOVI ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA ISTOJ GRAD. PARCELI</b> | Na istoj građevinskoj parceli mogu se graditi drugi (prateći) objekti, ali ne pomoćni objekti.                                                                                                           |
| <b>OSTALO</b>                                                     | Za zelenilo i slobodne površine predvideti najmanje 50 % od površine koja se dobije kada se ukupna površine građevinske parcele umanju za površinu prizemlja..                                           |

### 2.3. SPROVOĐENJE PLANA



- Obuhvati Planova detaljne regulacije prikazane su na grafičkom prilogu br 3 (KARTA SPROVOĐENJA)

- U okviru navedenih zahvata moguća je fazna izrada Planova.

Granice Planova utvrđuje Komisija za planove Grada Novog Pazara

- Do donošenja navedenih Planova detaljne regulacije nije dozvoljeno izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju i rekonstrukciju u obuhvatu Planova, **osim u delovima gde postoje izvedene saobraćajnice ili su obezbeđeni pristupi na javnu površinu. U tim delovima primenjivati uslove ovog plana u zavisnosti od celine i zone u kojoj se lokacija nalazi.**

- Pravila uređenja i građenja utvrđena ovim Planom su osnov i smernica za izradu navedenih planova.

- Izrada planova detaljne regulacije je moguća u svim zonama u kojima se za to ukaže potreba u smislu uvođenja/definisanja novih javnih površina i namena.

- Za promenu regulacije postojećih saobraćajnica koje nisu definisane ovim planom, kao i saobraćajnica i javnih površina definisanih ovim planom i za uvođenje novih javnih površina i saobraćajnica radi se Plan detaljne regulacije.

**Sprovođenje Plana generalne regulacije vršiće se:**

**1. Izradom Planova detaljne regulacije:**

- Površina obuhvaćena obavezom izrade Planova detaljne regulacije je 290,85 ha.

## 2. Izradom Urbanističkih projekata

- Površina obuhvaćena obavezom izrade Urbanističkih projekata je 15,64 ha.

Urbanistički projekti rade se u skladu sa obavezama datim kroz pravila uređenja i građenja za određene zone i namene /za javne namene na površinama koje su regulisane ovim planom, namene privređivanja, složene programe poslovanja i usluga, višeporodično stanovanje, kao i za sve namene za koje se ustanovi obaveza izrade odgovarajućih elaborata zaštite (na osnovu prethodno pribavljenog mišljenja nadležnog organa). Urbanističkim projektom se može predvideti fazna izgradnja, uz obezbeđenje minimalnog stepena komunalne opremljenosti, kapaciteta parkiranja i uslova i mera zaštite u prvoj fazi. **Usklađenost urbanističkog projekta cenice se u skladu sa normativima i tehničkim standardima za tu vrstu objekata.**

## 3. Na osnovu Plana generalne regulacije

Naznačene površine (151,3 ha) moguće je izgraditi na osnovu pravila uređenja, pravila i mera zaštite i pravila građenja definisanih ovim Planom, kroz izdavanje Lokacijske dozvole za sve namene i površine koje nisu obuhvaćene postojećim planovima odnosno obavezom izrade planova i urbanističkih projekata.

Za izgradnju objekata za koja nisu definisana pravila građenja primenjivaće se Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (sl. Gl. RS br. 50/2011).

Sprovođenje plana generalne regulacije je moguće vršiti direktno, izdavanjem lokacijske dozvole, ukoliko je određena lokacija uređena i regulisana tj. ima obezbeđen minimalni stepen komunalne opremljenosti definisan Planom.

Dinamika razvoja naselja u prostoru utvrđuje se na osnovu srednjoročnih i godišnjih planova i programa uređenja prostora i zemljišta. Ovom dinamikom utvrđuju se i prioriteti dalje razrade, kao i prioriteti u realizaciji pojedinačnih urbanističkih celina.

Prilikom izrade Planova detaljne regulacije i urbanističkih projekata neophodno je ispunjavanje svih obaveza i kriterijuma koji su definisani pozitivnom zakonskom regulativom iz oblasti upravljanja i zaštite životne sredine.

Kod sprovođenja plana, u zonama graditeljskog nasleđa obavezno je učešće, uslovi i saglasnosti nadležnog Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Kod sprovođenja plana, za objekte i zone u koridoru dalekovoda (35kV), poštovati uslove nadležne elektro distribucije.

Sve postojeće opštinske Odluke treba usaglasiti sa ovim Planom ili uraditi nove prema uslovima iz ovog Plana.

**Sprovođenje Plana obuhvata i:**

- trajno praćenje problema zaštite, uređenja i razvoja planskog prostora i redovno izveštavanje lokalne samouprave.
- definisanje razvojnih projekata radi konkurisanja kod domaćih i evropskih fondova.
- pokretanje inicijative za izmenu i dopunu Plana generalne regulacije, prema potrebi.
- Sve tehničke greške ili neusaglašenosti tekstualnog i grafičkih priloga, moguće je korigovati uz konsultaciju obrađivača.

Naser Mihović, dipl.ing.arh.  
Safet Nuković, dipl.ing.arh.  
Hašanin Alma, dipl.ing.elektr.  
Mušović Sead, dipl.ing.građ.  
Lukač Hidaet, dipl.ing.građ

**Broj : 350 – 54/2014**

**U Novom Pazaru 11.06.2014.god**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

**151.**

Na osnovu člana 32. Stav 1. Tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni glasnik Republike Srbije" br. 129/07 i člana 78. Zakona o budžetskom sistemu ("Službeni glasnik RS " br. 54/09) i člana 41. Stav 1. Tačka 2. Statuta grada Novog Pazara ("Opštinski službeni Glasnik ", br. 14/08 i Službeni list grada Novog Pazara, br 7/09) Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 11. 06. 2014. god. donela je:

**ODLUKA O ZAVRŠNOM RAČUNU  
BUDŽETA GRADA NOVOG PAZARA ZA 2013. GODINU**

**OPŠTI DEO**

**Član 1.**

Ostvareni tekući prihodi i primanja, kao i izvršeni tekući rashodi i izdaci u završnom računu budžeta Gradske Uprave za izvorne i poverene poslove, grada Novog Pazara u 2013.god. čine:

1. Ukupno ostvareni tekući prihodi, primanja i preneti sredstva .....= 1.757.219.713,60
2. Ukupno izvršeni tekući rashodi i izdaci .....= 1.763.762.487,34
3. Razlika prihoda i rashoda u iznosu od .....= 6.542.773,74

**Član 2.**

Prihodi od primanja budžeta po izvorima planirani su i izvršeni u sledećim iznosima i ekonomskim klasifikacijama:

| Redni Broj | Konto / funk. | Opis konta / funkcije                       | PLANIRANI BUDŽET ZA 2013. G. | IZVRŠENJE BUDŽETA ZA 2013.G. | Indeks  |
|------------|---------------|---------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------|
|            |               |                                             |                              |                              |         |
|            |               |                                             | 1.953.361.000,00             | 1.757.219.713,60             | 89,96%  |
|            | 700000        | TEKUĆI PRIHODI                              | 1.903.361.000,00             | 1.737.823.825,60             | 91,30%  |
|            | 710000        | POREZI                                      | 930.000.000,00               | 891.124.831,42               | 95,82%  |
|            | 711000        | POREZ NA DOHODAK, DOBIT I KAPITALNE DOBITKE | 705.000.000,00               | 671.616.966,89               | 95,26%  |
|            | 712000        | POREZ NA FOND ZARADA                        | 0,00                         | 12.386,83                    | 0,00%   |
|            | 713000        | POREZ NA IMOVINU                            | 154.500.000,00               | 145.651.675,97               | 94,27%  |
|            | 714000        | POREZ NA DOBRA I USLUGE                     | 38.500.000,00                | 40.371.714,59                | 104,86% |

|  |        |                                                             |                |                |         |
|--|--------|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
|  | 716000 | DRUGI POREZI                                                | 32.000.000,00  | 33.472.087,14  | 104,60% |
|  | 730000 | DONACIJE I TRANSFERI                                        | 675.392.000,00 | 629.532.459,97 | 93,21%  |
|  | 731000 | Donacije od inostranih država                               | 43.243.000,00  | 43.193.421,12  | 99,89%  |
|  | 732000 | DONACIJE OD MEĐUNARODNIH ORGANIZACIJA                       | 27.000.000,00  | 16.985.599,86  | 62,91%  |
|  | 733000 | TRANSFERI OD DRUGIH NIVOVA VLASTI                           | 605.149.000,00 | 569.353.438,99 | 94,08%  |
|  | 740000 | DRUGI PRIHODI                                               | 275.969.000,00 | 196.712.921,31 | 71,28%  |
|  | 741000 | PRIHODI OD IMOVINE                                          | 125.000.000,00 | 121.315.614,41 | 97,05%  |
|  | 742000 | PRIHODI OD PRODAJE DOBARA I USLUGA                          | 123.969.000,00 | 49.158.351,32  | 39,65%  |
|  | 743000 | NOVČANE KAZNE I ODUZETA IMOVINSKA KORIST                    | 13.000.000,00  | 11.509.055,76  | 88,53%  |
|  | 745000 | MEŠOVITI I NEODREĐENI PRIHODI                               | 14.000.000,00  | 14.729.899,82  | 105,21% |
|  | 770000 | MEMORANDUMSKE STAVKE ZA REFUNDACIJU RASHODA                 | 22.000.000,00  | 20.453.612,90  | 92,97%  |
|  | 771000 | MEMORANDUMSKE STAVKE ZA REFUNDACIJU RASHODA                 | 22.000.000,00  | 20.453.612,90  | 92,97%  |
|  | 800000 | PRIMANJA OD PRODAJE NE FINANSIJSKE IMOVINE                  | 50.000.000,00  | 19.395.888,00  | 38,79%  |
|  | 812000 | Primanja od prodaje pokretnih stvari u korist nivoa gradova | 0,00           | 0,00           | 0,00%   |

|  |        |                                                                |                  |                  |         |
|--|--------|----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
|  | 841000 | PRIMANJA OD<br>PRODAJE ZEMLJIŠTA                               | 50.000.000,00    | 19.395.888,00    | 38,79%  |
|  | 900000 | PRIMANJA OD<br>ZADUŽIVANJA I<br>PRODAJA FINANSIJSKE<br>IMOVINE | 0,00             | 0,00             | #DIV/0! |
|  | 910000 | PRIMANJA OD<br>ZADUŽIVANJA                                     | 0,00             | 0,00             | 0,00%   |
|  | 911000 | PRIMANJA OD<br>DOMAĆIH<br>ZADUŽIVANJA                          | 0,00             | 0,00             | 0,00%   |
|  | 920000 | PRIMANJA OD<br>PRODAJE FINANSIJSKE<br>IMOVINE                  | 0,00             | 0,00             | 0,00%   |
|  | 921000 | PRIMANJA OD<br>PRODAJE DOMAĆE<br>FINANSIJSKE IMOVINE           | 0,00             | 0,00             | 0,00%   |
|  |        | UKUPNI PRIHODI                                                 | 1.953.361.000,00 | 1.757.219.713,60 | 89,96%  |

### Član 3.

Rashodi i izdaci iz budžeta po osnovnim namenama, planirani su i izvršeni u sledećim iznosima i sledećim ekonomskim klasifikacijama:

| R.B | Ekonomska<br>klasifik. | VRSTA RASHODA                              | PLANIRANI<br>BUDŽET<br>ZA 2013.G. | IZVRŠENJE<br>BUDŽETA<br>ZA 2013.g. | PROCENAT<br>IZVRŠENJA |
|-----|------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------|
|     | 400000                 | TEKUĆI RASHODI                             | 1.654.760.000                     | 1.397.468.122                      | 84,45%                |
|     | 410000                 | RASHODI ZA<br>ZAPOSLENE<br>(1+2+3+4+5+6)   | 822.466.000                       | 762.992.034                        | 92,77%                |
| 1   | 411000                 | Plate i dodaci i naknade<br>zaposlenih     | 659.681.000                       | 614.828.030                        | 93,20%                |
| 2   | 412000                 | Socijalni doprinosi na<br>teret poslodavca | 126.211.000                       | 119.499.978                        | 94,68%                |

|   |        |                                                                                                                                                                                            |             |             |        |
|---|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------|
| 3 | 414000 | Socijalna davanja zaposlenima (porod.bilovanje, invalidi rada, otpremnina zbog tehnoloških i organizacionih promena, otpremnina prilikom odlaska u penziju, pomoću med.lečenju zaposlenog) | 21.829.000  | 20.271.773  | 92,87% |
| 4 | 415000 | Naknade troškova za zaposlene (za prevoz, naknade u slučaju smrti)                                                                                                                         | 10.150.000  | 5.037.197   | 49,63% |
| 5 | 416000 | Nagrade zaposlenima i ostali posebni rashodi (jubilarne nagrade, nagrade članovima komisija)                                                                                               | 4.595.000   | 3.355.057   | 73,02% |
| 6 | 417000 | Poslanički dodatak                                                                                                                                                                         | 0           |             | 0,00%  |
|   | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA (7+8+9+10+11+12)                                                                                                                                                  | 439.928.000 | 352.949.438 | 80,23% |
| 7 | 421000 | Stalni troškovi (bankarska provizija, struja, voda, smeće, telefoni, grejanja, lož ulje i ugalj)                                                                                           | 108.235.000 | 90.940.091  | 84,02% |
| 8 | 422000 | Troškovi putovanja (troškovi putovanja u zemlji i troškovi putovanja u inostranstvo)                                                                                                       | 39.718.000  | 33.153.194  | 83,47% |

|    |        |                                                                                                                                                                                                                                                        |             |             |        |
|----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------|
| 9  | 423000 | Usluge po ugovoru (kompjuterske usluge, adinistrativne usluge, usluge obrazovanja i usavršavanja, kotizacija, medicinske usluge, usluge revizije, takmičenja učenika, objavljivanje tendera, naknada članovima upravnih i nadzornih organa i komisija) | 199.082.000 | 171.133.418 | 85,96% |
| 10 | 424000 | Specijalizovane usluge (kulturne manifestacije u gradu, usluge očuvanja životne sredine, usluge javnog zdravstva, inspekcije i analize, geodetske usluge)                                                                                              | 27.816.000  | 21.478.938  | 77,22% |

|    |        |                                                                                                                                                      |             |            |        |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|--------|
| 11 | 425000 | Tekuće popravke i održavanje (zgrada: zidarski, stolarski, molerski, električni radovi) (opreme: opravke računara, vozila, i opreme za komunikaciju) | 11.900.000  | 8.618.232  | 72,42% |
| 12 | 426000 | Materijal (kancelarijski materijal, gorivo i mazivo, rezervni delovi, potrošni materijal, cveće i zelenilo, uniforme)                                | 53.177.000  | 27.625.564 | 51,95% |
|    | 440000 | OTPLATA KAMATA I PRATEĆI TROŠKOVI ZADUŽIVANJA (13+14)                                                                                                | 38.800.000  | 32.598.898 | 84,02% |
| 13 | 441000 | Otplata domaćih kamata                                                                                                                               | 34.250.000  | 30.225.426 | 88,25% |
| 14 | 444000 | Prateći troškovi zaduženja                                                                                                                           | 4.550.000   | 2.373.472  | 52,16% |
|    | 450000 | SUBVENCIJE (javnim preduzećima -čistoća, za sanaciju deponije Golo Brdo)                                                                             | 50.000.000  | 39.066.810 | 78,13% |
| 15 | 451000 | Tekuće subvencije javnim nefinansijskim preduzećima                                                                                                  | 50.000.000  | 39.066.810 |        |
|    | 460000 | DONACIJE DOTACIJE I TRANSFERI (15+16)                                                                                                                | 167.940.000 | 85.256.282 | 50,77% |
| 16 | 463000 | TRANSFERI OSTALIM NIVOIMA VLASTI                                                                                                                     | 167.940.000 | 85.256.282 | 50,77% |
| 17 | 464000 | Donacije i transferi organizacijama                                                                                                                  | 0           | 0          | 0,00%  |
| 18 | 465000 | OSTALE DONACIJE DOTACIJE I TRANSFERI (festival Stari Grad)                                                                                           | 0           | 0          | 0,00%  |
|    | 470000 | PRAVA IZ SOCIJALNOG OSIGURANJA                                                                                                                       | 6.701.000   | 4.770.135  | 71,19% |

|    |        |                                                                                                                                                                     |             |             |        |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------|
| 19 | 472000 | Naknade za socijalnu zaštitu iz budžeta (dopunsko materijalno obezbeđenje učesnika NOR-a, jednokratne pomoći, stipendije)                                           | 6.701.000   | 4.770.135   | 71,19% |
|    | 480000 | OSTALI RASHODI (17+18+19+20+21)                                                                                                                                     | 128.925.000 | 119.834.525 | 92,95% |
| 20 | 481000 | Donacije nevladinim organizacijama (sredstva za sportski savez i za dotacije političkim strankama)                                                                  | 84.300.000  | 81.891.256  | 97,14% |
| 21 | 482000 | Porezi, obavezne takse i kazne (PDV, takse za registraciju vozila)                                                                                                  | 1.765.000   | 942.876     | 53,42% |
| 22 | 483000 | Novčane kazne i penali po rešenju sudova (prinudne naplate i vanskudska poravnjenja)                                                                                | 35.260.000  | 30.257.105  | 85,81% |
| 23 | 484000 | Naknada štete za povrede ili štetu nastalu usled elementarnih nepogoda ili drugih prirodnih uzroka (klizišta i ujed pasa)                                           | 7.600.000   | 6.743.288   | 88,73% |
| 24 | 485000 | Nakanada štete za povrede ili štetu nanetu od strane državnih organa (po sudskom rešenju za rušenje objekata)                                                       | 0,00        | 0,00        | 0,00%  |
| 23 | 490000 | ADMINISTRATIVNI TRANSFERI IZ BUDŽETA OD DIREKTNIH BUDŽETSKIH KORISNIKA INDIREKTNIM BUDŽETSKIM KORISNICIMA ILI IZMEĐU BUDŽETSKIH KORISNIKA NA ISTOM NIVOU I SREDSTVA | 0,00        | 0,00        | 0,00%  |

|    |        |                                                                                                                                          |               |               |        |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------|
| 25 | 499000 | Sredstva rezervi (olukom trećeg rebalansa sva sredstva koja su izdvojena u toku godine, preknjižena su sa rezerve na odgovarajuća konta) | 0,00          | 0,00          | 0,00%  |
|    | 500000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU                                                                                                          | 435.531.000   | 264.344.831   | 90,32% |
|    | 510000 | OSNOVNA SREDSTVA (22+23+24+25)                                                                                                           | 368.531.000   | 208.360.939   | 56,54% |
| 26 | 511000 | Zgrade i građevinski objekti (izgradnja infrastrukture u gradu, putevi, vodovod, kanalizacija i projektno planiranje)                    | 324.117.000   | 190.497.557   | 58,77% |
| 27 | 512000 | Mašine i oprema (lizinga, elektronska i kompjuterska oprema, kancelarijski nameštaj)                                                     | 43.894.000    | 17.567.506    | 40,02% |
| 28 | 515000 | NEMATERIJALNA IMOVINA (knjige u biblioteci)                                                                                              | 520.000       | 295.876       | 56,90% |
|    | 540000 | PRIRODNA IMOVINA                                                                                                                         | 67.000.000    | 55.983.892    | 83,56% |
| 29 | 541000 | Zemljište (prinudna naplata za otkupljeno zemljište)                                                                                     | 67.000.000    | 55.983.892    | 83,56% |
|    | 600000 | IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE I NABAVKU FINANSIJSKE IMOVINE                                                                                 | 108.140.000   | 101.949.652   | 94,28% |
|    | 611000 | OTPLATA GLAVNICE                                                                                                                         | 108.070.000   | 101.899.154   | 94,29% |
| 30 | 621000 | Otplata glavnice                                                                                                                         | 70.000        | 50.498        | 72,14% |
|    |        | UKUPNI RASHODI                                                                                                                           | 2.198.431.000 | 1.763.762.605 | 80,23% |

**II POSEBNI DEO****Član 4.**

Sredstva budžeta u iznosu od 1.763.762.487,34 raspoređena su po organizacionim jedinicama na sledeći način:

**ODLUKA O ZAVRŠNOM RAČUNU**

| Org. jed. /<br>Inst. koja prima grant | Konto<br>/ funk.      | Opis konta / funkcije                    | Planirano        | Ostvarenje       | Indeks |
|---------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------|------------------|------------------|--------|
|                                       | 400000<br>+<br>500000 |                                          | 2.203.361.000,00 | 1.763.762.487,34 | 80,05% |
| 1.01<br>GRADONAČELNIK                 |                       |                                          | 16.430.000,00    | 14.667.805,63    | 89,27% |
|                                       | 400000                | TEKUĆI RASHODI                           | 16.430.000,00    | 14.667.805,63    | 89,27% |
|                                       | 410000                | RASHODI ZA<br>ZAPOSLENE                  | 10.500.000,00    | 10.394.513,00    | 99,00% |
|                                       | 411000                | PLATE I DODACI<br>ZAPOSLENIH             | 8.690.000,00     | 8.689.032,00     | 99,99% |
|                                       | 411100                | Plate i dodaci<br>zaposlenih             | 8.690.000,00     | 8.689.032,00     | 99,99% |
|                                       | 412000                | SOCIJALNI<br>DOPRINOSI NA<br>TERET       | 1.810.000,00     | 1.705.481,00     | 94,23% |
|                                       | 412100                | Doprinos za<br>penzijsko i invalidsko    | 1.110.000,00     | 1.048.655,00     | 94,47% |
|                                       | 412200                | Doprinos za<br>zdravstveno<br>osiguranje | 620.000,00       | 586.291,00       | 94,56% |
|                                       | 412300                | Doprinos za<br>nezaposlenost             | 80.000,00        | 70.535,00        | 88,17% |
|                                       | 420000                | KORIŠĆENJE<br>USLUGA I ROBA              | 5.930.000,00     | 4.273.292,63     | 72,06% |
|                                       | 422000                | TROŠKOVI<br>PUTOVANJA                    | 1.250.000,00     | 1.237.026,63     | 98,96% |
|                                       | 422100                | Troškovi službenih<br>putovanja u zemlji | 590.000,00       | 581.144,36       | 98,50% |
|                                       | 422200                | Troškovi službenih<br>putovanja u        | 660.000,00       | 655.882,27       | 99,38% |
|                                       | 423000                | USLUGE PO<br>UGOVORU                     | 4.080.000,00     | 2.422.998,00     | 59,39% |
|                                       | 423300                | Usluge obrazovanja i<br>usavršavanja     | 50.000,00        | 22.500,00        | 45,00% |
|                                       | 423390                | Druge usluge<br>obrazovanja i            | 50.000,00        | 22.500,00        | 45,00% |
|                                       | 423400                | Usluge informisanja                      | 50.000,00        | 44.180,00        | 88,36% |
|                                       | 423410                | Usluge štampanja                         | 50.000,00        | 2.880,00         | 5,76%  |

|                      |        |                                              |               |               |        |
|----------------------|--------|----------------------------------------------|---------------|---------------|--------|
|                      | 423500 | Stručne usluge                               | 800.000,00    | 776.357,00    | 97,04% |
|                      | 423590 | Ostale stručne usluge                        | 800.000,00    | 776.357,00    | 97,04% |
|                      | 423599 | Ostale stručne usluge                        | 800.000,00    | 776.357,00    | 97,04% |
|                      | 423600 | Usluge za<br>domaćinstvo i<br>ugostiteljstvo | 480.000,00    | 169.469,00    | 35,31% |
|                      | 423700 | Reprezentacija                               | 1.400.000,00  | 180.241,00    | 12,87% |
|                      | 423900 | Ostale opšte usluge                          | 1.300.000,00  | 1.230.251,00  | 94,63% |
|                      | 424000 | SPECIJALIZOVANE<br>USLUGE                    | 550.000,00    | 401.868,00    | 73,07% |
|                      | 424900 | Ostale<br>specijalizovane<br>usluge          | 550.000,00    | 401.868,00    | 73,07% |
|                      | 426000 | MATERIJAL                                    | 50.000,00     | 17.000,00     | 34,00% |
|                      | 426100 | Administrativni<br>materijal                 | 50.000,00     | 17.000,00     | 34,00% |
|                      | 426130 | Biodekoracija                                | 50.000,00     | 17.000,00     | 34,00% |
| 1.02<br>GRADSKO VEĆE |        |                                              | 19.660.000,00 | 18.978.604,00 | 96,53% |
|                      | 400000 | TEKUĆI RASHODI                               | 19.660.000,00 | 18.978.604,00 | 96,53% |

|  |        |                                           |               |               |        |
|--|--------|-------------------------------------------|---------------|---------------|--------|
|  | 410000 | RASHODI ZA<br>ZAPOSLENE                   | 17.020.000,00 | 16.792.611,00 | 98,66% |
|  | 411000 | PLATE I DODACI<br>ZAPOSLENIH              | 14.300.000,00 | 14.292.959,00 | 99,95% |
|  | 411100 | Plate i dodaci<br>zaposlenih              | 14.300.000,00 | 14.292.959,00 | 99,95% |
|  | 412000 | SOCIJALNI<br>DOPRINOSI NA<br>TERET        | 2.720.000,00  | 2.499.652,00  | 91,90% |
|  | 412100 | Doprinos za penzijsko i<br>invalidsko     | 1.650.000,00  | 1.537.655,00  | 93,19% |
|  | 412200 | Doprinos za<br>zdravstveno osiguranje     | 940.000,00    | 861.846,00    | 91,69% |
|  | 412300 | Doprinos za<br>nezaposlenost              | 130.000,00    | 100.151,00    | 77,04% |
|  | 420000 | KORIŠĆENJE<br>USLUGA I ROBA               | 2.560.000,00  | 2.161.993,00  | 84,45% |
|  | 422000 | TROŠKOVI<br>PUTOVANJA                     | 450.000,00    | 303.399,00    | 67,42% |
|  | 422100 | Troškovi službenih<br>putovanja u zemlji  | 350.000,00    | 280.556,00    | 80,16% |
|  | 422200 | Troškovi službenih<br>putovanja u         | 100.000,00    | 22.843,00     | 22,84% |
|  | 423000 | USLUGE PO<br>UGOVORU                      | 2.110.000,00  | 1.858.594,00  | 88,08% |
|  | 423100 | Administrativne usluge                    | 50.000,00     | 0             | 0,00%  |
|  | 423500 | Stručne usluge                            | 1.850.000,00  | 1.735.674,00  | 93,82% |
|  | 423590 | Ostale stručne usluge                     | 1.850.000,00  | 1.735.674,00  | 93,82% |
|  | 423599 | Ostale stručne usluge                     | 1.850.000,00  | 1.735.674,00  | 93,82% |
|  | 423600 | Usluge za domaćinstvo<br>i ugostiteljstvo | 120.000,00    | 86.180,00     | 71,82% |

|                            |        |                                                  |               |               |        |
|----------------------------|--------|--------------------------------------------------|---------------|---------------|--------|
|                            | 423620 | Ugostiteljske usluge                             | 120.000,00    | 86.180,00     | 71,82% |
|                            | 423700 | Reprezentacija                                   | 30.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                            | 423900 | Ostale opšte usluge                              | 60.000,00     | 35.300,00     | 58,83% |
|                            | 470000 | PRAVA IZ<br>SOCIJALNOG<br>OSIGURANJA             | 30.000,00     | 24.000,00     | 80,00% |
|                            | 472000 | NAKNADE ZA<br>SOCIJALNU<br>ZAŠTITU IZ            | 30.000,00     | 24.000,00     | 80,00% |
|                            | 472700 | Naknade iz budžeta za<br>obrazovanje,            | 30.000,00     | 24.000,00     | 80,00% |
|                            | 480000 | OSTALI RASHODI                                   | 50.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                            | 481000 | DOTACIJE<br>NEVLADINIM                           | 50.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                            | 481900 | Dotacije ostalim<br>neprofitnim<br>institucijama | 50.000,00     | 0             | 0,00%  |
| 1.03<br>SKUPŠTINA<br>GRADA |        |                                                  | 19.732.000,00 | 19.382.224,43 | 98,23% |
|                            | 400000 | TEKUĆI RASHODI                                   | 19.732.000,00 | 19.382.224,43 | 98,23% |
|                            | 410000 | RASHODI ZA<br>ZAPOSLENE                          | 5.780.000,00  | 5.624.081,00  | 97,30% |
|                            | 411000 | PLATE I DODACI<br>ZAPOSLENIH                     | 4.900.000,00  | 4.774.085,00  | 97,43% |
|                            | 411100 | Plate i dodaci<br>zaposlenih                     | 4.900.000,00  | 4.774.085,00  | 97,43% |
|                            | 412000 | SOCIJALNI<br>DOPRINOSI NA<br>TERET               | 880.000,00    | 849.996,00    | 96,59% |
|                            | 412100 | Doprinos za penzijsko i<br>invalidsko            | 530.000,00    | 524.072,00    | 98,88% |
|                            | 412200 | Doprinos za<br>zdravstveno osiguranje            | 300.000,00    | 290.848,00    | 96,95% |
|                            | 412300 | Doprinos za<br>nezaposlenost                     | 50.000,00     | 35.076,00     | 70,15% |
|                            | 420000 | KORIŠĆENJE<br>USLUGA I ROBA                      | 13.852.000,00 | 13.666.925,97 | 98,66% |
|                            | 422000 | TROŠKOVI<br>PUTOVANJA                            | 200.000,00    | 174.341,97    | 87,17% |
|                            | 422100 | Troškovi službenih<br>putovanja u zemlji         | 100.000,00    | 62.736,00     | 62,74% |
|                            | 422200 | Troškovi službenih<br>putovanja u                | 100.000,00    | 91.615,97     | 91,62% |
|                            | 423000 | USLUGE PO<br>UGOVORU                             | 13.552.000,00 | 13.471.584,00 | 99,41% |
|                            | 423300 | Usluge obrazovanja i<br>usavršavanja             | 70.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                            | 423390 | Druge usluge<br>obrazovanja i                    | 70.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                            | 423392 | Izdaci za stručne ispite                         | 70.000,00     | 0             | 0,00%  |

|                        |        |                                             |                |                |        |
|------------------------|--------|---------------------------------------------|----------------|----------------|--------|
|                        | 423500 | Stručne usluge                              | 13.482.000,00  | 13.321.824,00  | 98,81% |
|                        | 423590 | Ostale stručne usluge                       | 13.482.000,00  | 13.321.824,00  | 98,81% |
|                        | 423591 | Naknade članovima<br>upravnih, nadzornih    | 12.700.000,00  | 12.657.647,00  | 99,67% |
|                        | 423599 | Ostale stručne usluge                       | 782.000,00     | 664.177,00     | 84,93% |
|                        | 426000 | MATERIJAL                                   | 100.000,00     | 21.000,00      | 21,00% |
|                        | 426100 | Administrativni<br>materijal                | 100.000,00     | 21.000,00      | 21,00% |
|                        | 426130 | Biodekoracija                               | 100.000,00     | 21.000,00      | 21,00% |
|                        | 480000 | OSTALI RASHODI                              | 100.000,00     | 91.217,46      | 91,22% |
|                        | 483000 | NOVČANE KAZNE I<br>PENALI PO                | 100.000,00     | 91.217,46      | 91,22% |
|                        | 483100 | Novčane kazne i penali<br>po rešenju        | 100.000,00     | 91.217,46      | 91,22% |
| 2<br>GRADSKA<br>UPRAVA |        |                                             | 515.800.000,00 | 481.785.426,14 | 93,41% |
|                        | 400000 | TEKUĆI RASHODI                              | 437.980.000,00 | 415.975.244,20 | 94,98% |
|                        | 410000 | RASHODI ZA<br>ZAPOSLENE                     | 324.500.000,00 | 310.180.501,06 | 95,59% |
|                        | 411000 | PLATE I DODACI<br>ZAPOSLENIH                | 264.050.000,00 | 254.777.766,23 | 96,49% |
|                        | 411100 | Plate i dodaci<br>zaposlenih                | 264.050.000,00 | 254.777.766,23 | 96,49% |
|                        | 412000 | SOCIJALNI<br>DOPRINOSI NA<br>TERET          | 47.800.000,00  | 47.678.642,62  | 99,75% |
|                        | 412100 | Doprinos za penzijsko i<br>invalidsko       | 29.570.000,00  | 29.556.262,42  | 99,95% |
|                        | 412200 | Doprinos za<br>zdravstveno osiguranje       | 16.230.000,00  | 16.123.915,39  | 99,35% |
|                        | 412300 | Doprinos za<br>nezaposlenost                | 2.000.000,00   | 1.998.464,81   | 99,92% |
|                        | 414000 | SOC. DAVANJA<br>ZAPOSLENIMA                 | 4.600.000,00   | 4.519.827,14   | 98,26% |
|                        | 414100 | Isplata naknada za<br>vreme                 | 2.410.000,00   | 2.403.594,14   | 99,73% |
|                        | 414200 | Rashodi za obrazovanje<br>dece zaposlenih   | 10.000,00      | 0              | 0,00%  |
|                        | 414300 | Otpremnine i pomoći                         | 1.600.000,00   | 1.570.277,00   | 98,14% |
|                        | 414400 | Pomoću medicinskom<br>lečenju               | 580.000,00     | 545.956,00     | 94,13% |
|                        | 415000 | NAKNADE ZA<br>ZAPOSLENE                     | 7.450.000,00   | 2.759.014,07   | 37,03% |
|                        | 415100 | Naknade za zaposlene                        | 7.450.000,00   | 2.759.014,07   | 37,03% |
|                        | 415110 | Naknade za zaposlene                        | 7.450.000,00   | 2.759.014,07   | 37,03% |
|                        | 415112 | Naknade za prevoz<br>radnika i učenika      | 7.450.000,00   | 2.759.014,07   | 37,03% |
|                        | 416000 | NAGRADE, BONUSI<br>I OSTALI                 | 600.000,00     | 445.251,00     | 74,21% |
|                        | 416100 | Nagrade, bonusi i ostali<br>posebni rashodi | 600.000,00     | 445.251,00     | 74,21% |

|  |        |                                          |               |               |        |
|--|--------|------------------------------------------|---------------|---------------|--------|
|  | 420000 | KORIŠĆENJE<br>USLUGA I ROBA              | 73.580.000,00 | 69.987.314,07 | 95,12% |
|  | 421000 | STALNI TROŠKOVI                          | 23.360.000,00 | 22.708.460,75 | 97,21% |
|  | 421100 | Troškovi platnog<br>prometa i bankarskih | 4.500.000,00  | 4.456.917,66  | 99,04% |
|  | 421200 | Energetske usluge                        | 9.850.000,00  | 9.714.452,29  | 98,62% |
|  | 421300 | Komunalne usluge                         | 450.000,00    | 375.166,12    | 83,37% |
|  | 421400 | Usluge komunikacija                      | 7.060.000,00  | 6.843.168,34  | 96,93% |

|  |        |                                           |               |               |        |
|--|--------|-------------------------------------------|---------------|---------------|--------|
|  | 421500 | Troškovi osiguranja                       | 1.350.000,00  | 1.289.245,34  | 95,50% |
|  | 421600 | Zakup imovine i opreme                    | 50.000,00     | 0             | 0,00%  |
|  | 421900 | Ostali troškovi                           | 100.000,00    | 29.511,00     | 29,51% |
|  | 422000 | TROŠKOVI<br>PUTOVANJA                     | 3.900.000,00  | 3.799.384,18  | 97,42% |
|  | 422100 | Troškovi službenih<br>putovanja u zemlji  | 3.400.000,00  | 3.382.291,97  | 99,48% |
|  | 422200 | Troškovi službenih<br>putovanja u         | 400.000,00    | 370.292,21    | 92,57% |
|  | 422900 | Ostali troškovi transporta                | 100.000,00    | 46.800,00     | 46,80% |
|  | 423000 | USLUGE PO<br>UGOVORU                      | 20.720.000,00 | 19.940.050,62 | 96,24% |
|  | 423100 | Administrativne usluge                    | 170.000,00    | 96.895,00     | 57,00% |
|  | 423200 | Kompjuterske usluge                       | 50.000,00     | 37.584,72     | 75,17% |
|  | 423300 | Usluge obrazovanja i<br>usavršavanja      | 1.300.000,00  | 1.145.562,63  | 88,12% |
|  | 423400 | Usluge informisanja                       | 3.800.000,00  | 3.608.743,26  | 94,97% |
|  | 423500 | Stručne usluge                            | 4.600.000,00  | 4.569.333,99  | 99,33% |
|  | 423510 | Usluge revizije                           | 350.000,00    | 300.000,00    | 85,71% |
|  | 423590 | Ostale stručne usluge                     | 4.250.000,00  | 4.249.333,99  | 99,98% |
|  | 423591 | Naknade članovima<br>upravnih, nadzornih  | 4.250.000,00  | 4.249.333,99  | 99,98% |
|  | 423600 | Usluge za domaćinstvo i<br>ugostiteljstvo | 3.600.000,00  | 3.567.829,50  | 99,11% |
|  | 423700 | Reprezentacija                            | 1.200.000,00  | 996.205,51    | 83,02% |
|  | 423900 | Ostale opšte usluge                       | 6.000.000,00  | 5.917.896,01  | 98,63% |
|  | 424000 | SPECIJALIZOVANE<br>USLUGE                 | 3.300.000,00  | 2.840.695,04  | 86,08% |
|  | 424100 | Poljoprivredne usluge                     | 200.000,00    | 121.299,00    | 60,65% |
|  | 424200 | Usluge obrazovanja,<br>kulture i sporta   | 50.000,00     | 0             | 0,00%  |
|  | 424300 | Medicinske usluge                         | 1.350.000,00  | 1.102.344,00  | 81,66% |
|  | 424600 | Usluge očuvanja životne<br>sredine, nauke | 1.500.000,00  | 1.492.842,70  | 99,52% |
|  | 424900 | Ostale specijalizovane<br>usluge          | 200.000,00    | 124.209,34    | 62,10% |
|  | 425000 | TEKUĆE POPRAVKE I<br>ODRŽAVANJE           | 5.000.000,00  | 4.434.655,31  | 88,69% |
|  | 425100 | Tekuće popravke i<br>održavanje zgrada i  | 600.000,00    | 407.447,00    | 67,91% |
|  | 425200 | Tekuće popravke i<br>održavanje opreme    | 4.400.000,00  | 4.027.208,31  | 91,53% |

|  |        |                                            |               |               |        |
|--|--------|--------------------------------------------|---------------|---------------|--------|
|  | 426000 | MATERIJAL                                  | 17.300.000,00 | 16.264.068,17 | 94,01% |
|  | 426100 | Administrativni materijal                  | 6.750.000,00  | 6.668.209,68  | 98,79% |
|  | 426300 | Materijali za obrazovanje i usavršavanje   | 750.000,00    | 694.030,62    | 92,54% |
|  | 426400 | Materijali za saobraćaj                    | 8.550.000,00  | 7.891.029,74  | 92,29% |
|  | 426600 | Materijali za obrazovanje, kulturu i sport | 600.000,00    | 524.096,99    | 87,35% |
|  | 426800 | Materijali za domćinstvo i ugostiteljstvo  | 250.000,00    | 206.699,14    | 82,68% |
|  | 426900 | Materijali za posebne namene               | 400.000,00    | 280.002,00    | 70,00% |
|  | 440000 | OTPLATA KAMATA                             | 1.400.000,00  | 1.170.143,92  | 83,58% |
|  | 441000 | OTPLATE DOMAĆIH KAMATA                     | 1.250.000,00  | 1.136.377,47  | 90,91% |
|  | 441900 | Finansijske promene na finansijskim        | 1.250.000,00  | 1.136.377,47  | 90,91% |
|  | 441910 | Finansijske promene na finansijskim        | 1.250.000,00  | 1.136.377,47  | 90,91% |
|  | 441911 | Kamate na kupovine putem lizinga           | 1.250.000,00  | 1.136.377,47  | 90,91% |
|  | 444000 | PRATEĆI TROŠKOVI ZADUŽIVANJA               | 150.000,00    | 33.766,45     | 22,51% |
|  | 444200 | Kazne za kašnjenje                         | 150.000,00    | 31.266,45     | 20,84% |

|  |        |                                        |               |               |          |
|--|--------|----------------------------------------|---------------|---------------|----------|
|  | 444210 | Kazne za kašnjenje                     | 150.000,00    | 31.266,45     | 20,84%   |
|  | 444211 | Kazne za kašnjenje-Zatezne kamte       | 150.000,00    | 31.266,45     | 20,84%   |
|  | 470000 | PRAVA IZ SOCIJALNOG OSIGURANJA         | 1.800.000,00  | 1.733.549,00  | 96,31%   |
|  | 472000 | NAKNADE ZA SOCIJALNU ZAŠTITU IZ        | 1.800.000,00  | 1.733.549,00  | 96,31%   |
|  | 472100 | Naknade iz budžeta u slučaju bolesti i | 1.200.000,00  | 1.143.549,00  | 95,30%   |
|  | 472700 | Naknade iz budžeta za obrazovanje,     | 10.000,00     | 0             | 0,00%    |
|  | 472900 | Ostale naknade iz Budžeta              | 590.000,00    | 590.000,00    | 100,00 % |
|  | 480000 | OSTALI RASHODI                         | 36.700.000,00 | 32.903.736,15 | 89,66%   |
|  | 482000 | POREZI, OBAVEZNE TAKSE I KAZNE         | 1.100.000,00  | 705.120,15    | 64,10%   |
|  | 482100 | Ostali porezi                          | 500.000,00    | 381.757,00    | 76,35%   |
|  | 482200 | Obavezne takse                         | 600.000,00    | 323.363,15    | 53,89%   |
|  | 483000 | NOVČANE KAZNE I PENALI PO              | 29.000.000,00 | 25.605.328,00 | 88,29%   |
|  | 483100 | Novčane kazne i penali po rešenju      | 29.000.000,00 | 25.605.328,00 | 88,29%   |
|  | 484000 | NAKNADA ŠTETE ZA                       | 6.600.000,00  | 6.593.288,00  | 99,90%   |

|                        |        |                                            |               |               |          |
|------------------------|--------|--------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
|                        |        | POVREDE ILI                                |               |               |          |
|                        | 484100 | Naknada štete za povrede ili štetu usled   | 100.000,00    | 100.000,00    | 100,00 % |
|                        | 484200 | Naknada štete od divljači                  | 6.500.000,00  | 6.493.288,00  | 99,90%   |
|                        | 500000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU            | 77.750.000,00 | 65.759.683,94 | 84,58%   |
|                        | 510000 | OSNOVNA SREDSTVA                           | 10.750.000,00 | 9.775.792,17  | 90,94%   |
|                        | 511000 | ZGRADE I GRAĐEVINSKI OBJEKTI               | 2.050.000,00  | 1.591.196,08  | 77,62%   |
|                        | 511200 | Izgradnja zgrada i objekata                | 1.000.000,00  | 798.680,00    | 79,87%   |
|                        | 511290 | Izgradnja ostalih objekata                 | 1.000.000,00  | 798.680,00    | 79,87%   |
|                        | 511293 | Otvoreni sportski i rekreacioni objekti    | 1.000.000,00  | 798.680,00    | 79,87%   |
|                        | 511300 | Kapitalno održavanje zgrada i objekata     | 950.000,00    | 737.816,00    | 77,66%   |
|                        | 511400 | Projektno planiranje                       | 100.000,00    | 54.700,08     | 54,70%   |
|                        | 512000 | MAŠINE I OPREMA                            | 8.700.000,00  | 8.184.596,09  | 94,08%   |
|                        | 512100 | Oprema za saobraćaj                        | 3.800.000,00  | 3.387.042,74  | 89,13%   |
|                        | 512200 | Administrativna oprema                     | 4.600.000,00  | 4.588.704,99  | 99,75%   |
|                        | 512600 | Oprema za obrazovanje, kulturu i sport     | 300.000,00    | 147.168,36    | 49,06%   |
|                        | 540000 | PRIRODNA IMOVINA                           | 67.000.000,00 | 55.983.891,77 | 83,56%   |
|                        | 541000 | ZEMLJIŠTE                                  | 67.000.000,00 | 55.983.891,77 | 83,56%   |
|                        | 541100 | Zemljište                                  | 67.000.000,00 | 55.983.891,77 | 83,56%   |
|                        | 600000 | IZDACI ZA OTPLATU GLAVNICE I               | 70.000,00     | 50.498,00     | 72,14%   |
|                        | 620000 | NABAVKA FINANSIJSKE IMOVINE                | 70.000,00     | 50.498,00     | 72,14%   |
|                        | 621000 | NABAVKA DOMAĆE FINANSIJSKE                 | 70.000,00     | 50.498,00     | 72,14%   |
|                        | 621900 | Nabavka domaćih akcija i ostalog           | 70.000,00     | 50.498,00     | 72,14%   |
|                        | 621910 | Učešće kapitala u domaćim                  | 70.000,00     | 50.498,00     | 72,14%   |
| 2.01/01<br>OŠ Bratstvo |        |                                            | 10.980.000,00 | 7.769.475,10  | 70,76%   |
|                        | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 10.980.000,00 | 7.769.475,10  | 70,76%   |
|                        | 460000 | DONACIJE I TRANSFERI                       | 10.980.000,00 | 7.769.475,10  | 70,76%   |
|                        | 463000 | DONACIJE I TRANSFERI OSTALIM               | 10.980.000,00 | 7.769.475,10  | 70,76%   |
|                        | 463100 | Tekući transferi ostalim nivoima vlasti    | 9.980.000,00  | 7.769.475,10  | 77,85%   |
|                        | 463200 | Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti | 1.000.000,00  | 0             | 0,00%    |

|                                       |        |                                               |               |              |        |
|---------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|---------------|--------------|--------|
| 2.01/02<br>OŠ Jovan<br>Jovanović Zmaj |        |                                               | 6.000.000,00  | 2.020.916,01 | 33,68% |
|                                       | 400000 | TEKUĆI RASHODI                                | 6.000.000,00  | 2.020.916,01 | 33,68% |
|                                       | 460000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI                       | 6.000.000,00  | 2.020.916,01 | 33,68% |
|                                       | 463000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI OSTALIM               | 6.000.000,00  | 2.020.916,01 | 33,68% |
|                                       | 463100 | Tekući transferi ostalim<br>nivoima vlasti    | 5.500.000,00  | 1.587.827,01 | 28,87% |
|                                       | 463200 | Kapitalni transferi<br>ostalim nivoima vlasti | 500.000,00    | 433.089,00   | 86,62% |
| 2.01/03<br>OŠ Rifat<br>Burdžović Tršo |        |                                               | 9.300.000,00  | 5.436.942,87 | 58,46% |
|                                       | 400000 | TEKUĆI RASHODI                                | 9.300.000,00  | 5.436.942,87 | 58,46% |
|                                       | 460000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI                       | 9.300.000,00  | 5.436.942,87 | 58,46% |
|                                       | 463000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI OSTALIM               | 9.300.000,00  | 5.436.942,87 | 58,46% |
|                                       | 463100 | Tekući transferi ostalim<br>nivoima vlasti    | 8.300.000,00  | 5.436.942,87 | 65,51% |
|                                       | 463200 | Kapitalni transferi<br>ostalim nivoima vlasti | 1.000.000,00  | 0            | 0,00%  |
| 2.01/04<br>OŠ Vuk Karadžić            |        |                                               | 8.200.000,00  | 6.746.389,33 | 82,27% |
|                                       | 400000 | TEKUĆI RASHODI                                | 8.200.000,00  | 6.746.389,33 | 82,27% |
|                                       | 460000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI                       | 8.200.000,00  | 6.746.389,33 | 82,27% |
|                                       | 463000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI OSTALIM               | 8.200.000,00  | 6.746.389,33 | 82,27% |
|                                       | 463100 | Tekući transferi ostalim<br>nivoima vlasti    | 8.000.000,00  | 6.746.389,33 | 84,33% |
|                                       | 463200 | Kapitalni transferi<br>ostalim nivoima vlasti | 200.000,00    | 0            | 0,00%  |
| 2.01/05 OŠ Stefan<br>Nemanja          |        |                                               | 10.900.000,00 | 8.372.004,78 | 76,81% |
|                                       | 400000 | TEKUĆI RASHODI                                | 10.900.000,00 | 8.372.004,78 | 76,81% |
|                                       | 460000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI                       | 10.900.000,00 | 8.372.004,78 | 76,81% |
|                                       | 463000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI OSTALIM               | 10.900.000,00 | 8.372.004,78 | 76,81% |
|                                       | 463100 | Tekući transferi ostalim<br>nivoima vlasti    | 10.400.000,00 | 8.372.004,78 | 80,50% |
|                                       | 463200 | Kapitalni transferi<br>ostalim nivoima vlasti | 500.000,00    | 0            | 0,00%  |
| 2.01/06<br>OŠ Desanka<br>Maksimović   |        |                                               | 9.300.000,00  | 5.413.710,70 | 58,21% |
|                                       | 400000 | TEKUĆI RASHODI                                | 9.300.000,00  | 5.413.710,70 | 58,21% |
|                                       | 460000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI                       | 9.300.000,00  | 5.413.710,70 | 58,21% |

|                                |        |                                               |              |              |        |
|--------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------|
|                                | 463000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI OSTALIM               | 9.300.000,00 | 5.413.710,70 | 58,21% |
|                                | 463100 | Tekući transferi ostalim<br>nivoima vlasti    | 8.800.000,00 | 5.413.710,70 | 61,52% |
|                                | 463200 | Kapitalni transferi<br>ostalim nivoima vlasti | 500.000,00   | 0            | 0,00%  |
| 2.01/07 OŠ A.S.<br>Leso-Deževa |        |                                               | 5.360.000,00 | 1.909.732,21 | 35,63% |
|                                | 400000 | TEKUĆI RASHODI                                | 5.360.000,00 | 1.909.732,21 | 35,63% |
|                                | 460000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI                       | 5.360.000,00 | 1.909.732,21 | 35,63% |
|                                | 463000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI OSTALIM               | 5.360.000,00 | 1.909.732,21 | 35,63% |
|                                | 463100 | Tekući transferi ostalim<br>nivoima vlasti    | 4.860.000,00 | 1.909.732,21 | 39,29% |

|                                      |        |                                               |              |              |        |
|--------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------|
|                                      | 463200 | Kapitalni transferi<br>ostalim nivoima vlasti | 500.000,00   | 0            | 0,00%  |
| 2.01/08<br>OŠ Đura Jakšić<br>Trnava  |        |                                               | 4.200.000,00 | 755.059,53   | 17,98% |
|                                      | 400000 | TEKUĆI RASHODI                                | 4.200.000,00 | 755.059,53   | 17,98% |
|                                      | 460000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI                       | 4.200.000,00 | 755.059,53   | 17,98% |
|                                      | 463000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI OSTALIM               | 4.200.000,00 | 755.059,53   | 17,98% |
|                                      | 463100 | Tekući transferi ostalim<br>nivoima vlasti    | 3.700.000,00 | 755.059,53   | 20,41% |
|                                      | 463200 | Kapitalni transferi<br>ostalim nivoima vlasti | 500.000,00   | 0            | 0,00%  |
| 2.01/09<br>OŠ Jošanica<br>Lukare     |        |                                               | 6.600.000,00 | 2.708.544,05 | 41,04% |
|                                      | 400000 | TEKUĆI RASHODI                                | 6.600.000,00 | 2.708.544,05 | 41,04% |
|                                      | 460000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI                       | 6.600.000,00 | 2.708.544,05 | 41,04% |
|                                      | 463000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI OSTALIM               | 6.600.000,00 | 2.708.544,05 | 41,04% |
|                                      | 463100 | Tekući transferi ostalim<br>nivoima vlasti    | 5.500.000,00 | 2.708.544,05 | 49,25% |
|                                      | 463200 | Kapitalni transferi<br>ostalim nivoima vlasti | 1.100.000,00 | 0            | 0,00%  |
| 2.01/10<br>OŠ R. N. Sava<br>Dojeviće |        |                                               | 9.500.000,00 | 2.814.489,06 | 29,63% |
|                                      | 400000 | TEKUĆI RASHODI                                | 9.500.000,00 | 2.814.489,06 | 29,63% |
|                                      | 460000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI                       | 9.500.000,00 | 2.814.489,06 | 29,63% |
|                                      | 463000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI OSTALIM               | 9.500.000,00 | 2.814.489,06 | 29,63% |
|                                      | 463100 | Tekući transferi ostalim<br>nivoima vlasti    | 8.500.000,00 | 2.542.539,06 | 29,91% |

|                                 |        |                                            |              |              |        |
|---------------------------------|--------|--------------------------------------------|--------------|--------------|--------|
|                                 | 463200 | Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti | 1.000.000,00 | 271.950,00   | 27,20% |
| 2.01/11<br>OŠ Dositej Obradovic |        |                                            | 5.400.000,00 | 3.353.746,54 | 62,11% |
|                                 | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 5.400.000,00 | 3.353.746,54 | 62,11% |
|                                 | 460000 | DONACIJE I TRANSFERI                       | 5.400.000,00 | 3.353.746,54 | 62,11% |
|                                 | 463000 | DONACIJE I TRANSFERI OSTALIM               | 5.400.000,00 | 3.353.746,54 | 62,11% |
|                                 | 463100 | Tekući transferi ostalim nivoima vlasti    | 4.400.000,00 | 2.451.126,54 | 55,71% |
|                                 | 463200 | Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti | 1.000.000,00 | 902.620,00   | 90,26% |
| 2.01/12<br>MŠ Stevan Mokranjac  |        |                                            | 3.000.000,00 | 462.885,77   | 15,43% |
|                                 | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 3.000.000,00 | 462.885,77   | 15,43% |
|                                 | 460000 | DONACIJE I TRANSFERI                       | 3.000.000,00 | 462.885,77   | 15,43% |
|                                 | 463000 | DONACIJE I TRANSFERI OSTALIM               | 3.000.000,00 | 462.885,77   | 15,43% |
|                                 | 463100 | Tekući transferi ostalim nivoima vlasti    | 2.500.000,00 | 0            | 0,00%  |
|                                 | 463200 | Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti | 500.000,00   | 462.885,77   | 92,58% |
| 2.01/14<br>OŠ „Selakovac,,      |        |                                            | 7.400.000,00 | 2.277.697,39 | 30,78% |
|                                 | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 7.400.000,00 | 2.277.697,39 | 30,78% |
|                                 | 460000 | DONACIJE I TRANSFERI                       | 7.400.000,00 | 2.277.697,39 | 30,78% |
|                                 | 463000 | DONACIJE I TRANSFERI OSTALIM               | 7.400.000,00 | 2.277.697,39 | 30,78% |
|                                 | 463100 | Tekući transferi ostalim nivoima vlasti    | 7.000.000,00 | 2.277.697,39 | 32,54% |
|                                 | 463200 | Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti | 400.000,00   | 0            | 0,00%  |

|                                   |        |                                            |            |   |       |
|-----------------------------------|--------|--------------------------------------------|------------|---|-------|
| 2.01/15<br>OŠ Meša Selimović (kod |        |                                            | 900.000,00 | 0 | 0,00% |
|                                   | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 900.000,00 | 0 | 0,00% |
|                                   | 460000 | DONACIJE I TRANSFERI                       | 900.000,00 | 0 | 0,00% |
|                                   | 463000 | DONACIJE I TRANSFERI OSTALIM               | 900.000,00 | 0 | 0,00% |
|                                   | 463100 | Tekući transferi ostalim nivoima vlasti    | 700.000,00 | 0 | 0,00% |
|                                   | 463200 | Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti | 200.000,00 | 0 | 0,00% |

|                                             |        |                                               |               |              |        |
|---------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------|---------------|--------------|--------|
| 2.01/16 OŠ Ćamil<br>Sijarić (kod FO<br>RAS) |        |                                               | 900.000,00    | 0            | 0,00%  |
|                                             | 400000 | TEKUĆI RASHODI                                | 900.000,00    | 0            | 0,00%  |
|                                             | 460000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI                       | 900.000,00    | 0            | 0,00%  |
|                                             | 463000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI OSTALIM               | 900.000,00    | 0            | 0,00%  |
|                                             | 463100 | Tekući transferi ostalim<br>nivoima vlasti    | 700.000,00    | 0            | 0,00%  |
|                                             | 463200 | Kapitalni transferi<br>ostalim nivoima vlasti | 200.000,00    | 0            | 0,00%  |
| 2.01/17 OŠ MUR                              |        |                                               | 900.000,00    | 0            | 0,00%  |
|                                             | 400000 | TEKUĆI RASHODI                                | 900.000,00    | 0            | 0,00%  |
|                                             | 460000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI                       | 900.000,00    | 0            | 0,00%  |
|                                             | 463000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI OSTALIM               | 900.000,00    | 0            | 0,00%  |
|                                             | 463100 | Tekući transferi ostalim<br>nivoima vlasti    | 700.000,00    | 0            | 0,00%  |
|                                             | 463200 | Kapitalni transferi<br>ostalim nivoima vlasti | 200.000,00    | 0            | 0,00%  |
| 2.02/01 SŠ<br>Gimnazija                     |        |                                               | 8.800.000,00  | 4.575.074,21 | 51,99% |
|                                             | 400000 | TEKUĆI RASHODI                                | 8.800.000,00  | 4.575.074,21 | 51,99% |
|                                             | 460000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI                       | 8.800.000,00  | 4.575.074,21 | 51,99% |
|                                             | 463000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI OSTALIM               | 8.800.000,00  | 4.575.074,21 | 51,99% |
|                                             | 463100 | Tekući transferi ostalim<br>nivoima vlasti    | 7.800.000,00  | 4.575.074,21 | 58,65% |
|                                             | 463200 | Kapitalni transferi<br>ostalim nivoima vlasti | 1.000.000,00  | 0            | 0,00%  |
| 2.02/02<br>SŠ Ekonomska                     |        |                                               | 10.000.000,00 | 5.148.186,61 | 51,48% |
|                                             | 400000 | TEKUĆI RASHODI                                | 10.000.000,00 | 5.148.186,61 | 51,48% |
|                                             | 460000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI                       | 10.000.000,00 | 5.148.186,61 | 51,48% |
|                                             | 463000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI OSTALIM               | 10.000.000,00 | 5.148.186,61 | 51,48% |
|                                             | 463100 | Tekući transferi ostalim<br>nivoima vlasti    | 9.000.000,00  | 4.953.359,44 | 55,04% |
|                                             | 463200 | Kapitalni transferi<br>ostalim nivoima vlasti | 1.000.000,00  | 194.827,17   | 19,48% |
| 2.02/03<br>SŠ Tehnička                      |        |                                               | 12.000.000,00 | 3.262.186,18 | 27,18% |
|                                             | 400000 | TEKUĆI RASHODI                                | 12.000.000,00 | 3.262.186,18 | 27,18% |
|                                             | 460000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI                       | 12.000.000,00 | 3.262.186,18 | 27,18% |
|                                             | 463000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI OSTALIM               | 12.000.000,00 | 3.262.186,18 | 27,18% |

|                                      |        |                                            |               |               |        |
|--------------------------------------|--------|--------------------------------------------|---------------|---------------|--------|
|                                      | 463100 | Tekući transferi ostalim nivoima vlasti    | 11.000.000,00 | 2.810.276,18  | 25,55% |
|                                      | 463200 | Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti | 1.000.000,00  | 451.910,00    | 45,19% |
| 2.02/04<br>SŠ Dizajn tekstila i kože |        |                                            | 19.000.000,00 | 10.035.739,02 | 52,82% |
|                                      | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 19.000.000,00 | 10.035.739,02 | 52,82% |
|                                      | 460000 | DONACIJE I TRANSFERI                       | 19.000.000,00 | 10.035.739,02 | 52,82% |
|                                      | 463000 | DONAC. I TRANSF.OSTALIM                    | 19.000.000,00 | 10.035.739,02 | 52,82% |

|                                           |        |                                            |               |               |        |
|-------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|---------------|---------------|--------|
|                                           | 463100 | Tekući transferi ostalim nivoima vlasti    | 18.000.000,00 | 10.035.739,02 | 55,75% |
|                                           | 463200 | Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti | 1.000.000,00  | 0             | 0,00%  |
| 2.02/05<br>Medicinska škola-N.P.          |        |                                            | 7.500.000,00  | 5.510.376,26  | 73,47% |
|                                           | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 7.500.000,00  | 5.510.376,26  | 73,47% |
|                                           | 460000 | DONACIJE I TRANSFERI                       | 7.500.000,00  | 5.510.376,26  | 73,47% |
|                                           | 463000 | DONACIJE I TRANSFERI OSTALIM               | 7.500.000,00  | 5.510.376,26  | 73,47% |
|                                           | 463100 | Tekući transferi ostalim nivoima vlasti    | 6.000.000,00  | 4.420.566,65  | 73,68% |
|                                           | 463200 | Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti | 1.500.000,00  | 1.089.809,61  | 72,65% |
| 2.02/07<br>Ugostiteljsko-turistička škola |        |                                            | 4.700.000,00  | 3.339.849,47  | 71,06% |
|                                           | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 4.700.000,00  | 3.339.849,47  | 71,06% |
|                                           | 460000 | DONACIJE I TRANSFERI                       | 4.700.000,00  | 3.339.849,47  | 71,06% |
|                                           | 463000 | DONACIJE I TRANSFERI OSTALIM               | 4.700.000,00  | 3.339.849,47  | 71,06% |
|                                           | 463100 | Tekući transferi ostalim nivoima vlasti    | 4.200.000,00  | 3.339.849,47  | 79,52% |
|                                           | 463200 | Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti | 500.000,00    | 0             | 0,00%  |
| 2.04/01<br>Sportski savez                 |        |                                            | 10.950.000,00 | 9.644.329,11  | 88,08% |
|                                           | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 10.950.000,00 | 9.644.329,11  | 88,08% |
|                                           | 410000 | RASHODI ZA ZAPOSLENE                       | 9.530.000,00  | 8.578.361,00  | 90,01% |
|                                           | 411000 | PLATE I DODACI ZAPOSLENIH                  | 8.100.000,00  | 7.275.965,00  | 89,83% |
|                                           | 411100 | Plate i dodaci zaposlenih                  | 8.100.000,00  | 7.275.965,00  | 89,83% |
|                                           | 412000 | SOCIJALNI DOPRINOSI NA TERET               | 1.430.000,00  | 1.302.396,00  | 91,08% |

|  |        |                                       |              |              |        |
|--|--------|---------------------------------------|--------------|--------------|--------|
|  | 412100 | Doprinos za penzijsko i invalidsko    | 875.000,00   | 800.361,00   | 91,47% |
|  | 412200 | Doprinos za zdravstveno osiguranje    | 500.000,00   | 447.472,00   | 89,49% |
|  | 412300 | Doprinos za nezaposlenost             | 55.000,00    | 54.563,00    | 99,21% |
|  | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA              | 1.420.000,00 | 1.047.008,11 | 73,73% |
|  | 421000 | STALNI TROŠKOVI                       | 330.000,00   | 234.511,13   | 71,06% |
|  | 421100 | Troškovi platnog prometa i bankarskih | 120.000,00   | 118.468,90   | 98,72% |
|  | 421200 | Energetske usluge                     | 70.000,00    | 12.549,10    | 17,93% |
|  | 421300 | Komunalne usluge                      | 10.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 421400 | Usluge komunikacija                   | 120.000,00   | 103.493,13   | 86,24% |
|  | 421600 | Zakup imovine i opreme                | 10.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 422000 | TROŠKOVI PUTOVANJA                    | 210.000,00   | 190.312,56   | 90,63% |
|  | 422100 | Troškovi službenih putovanja u zemlji | 90.000,00    | 77.965,00    | 86,63% |
|  | 422300 | Troškovi putovanja u okviru redovnog  | 120.000,00   | 102.040,00   | 85,03% |
|  | 422390 | Ostale usluge putovanja u okviru      | 120.000,00   | 102.040,00   | 85,03% |
|  | 423000 | USLUGE PO UGOVORU                     | 70.000,00    | 28.800,00    | 41,14% |
|  | 423100 | Administrativne usluge                | 50.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 423500 | Stručne usluge                        | 0            | 0            | 0,00%  |
|  | 423900 | Ostale opšte usluge                   | 20.000,00    | 15.600,00    | 78,00% |
|  | 425000 | TEKUĆE POPRAVKE I ODRŽAVANJE          | 100.000,00   | 77.612,00    | 77,61% |

|                                            |        |                                            |               |               |        |
|--------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|---------------|---------------|--------|
|                                            | 425200 | Tekuće popravke i održavanje opreme        | 100.000,00    | 77.612,00     | 77,61% |
|                                            | 426000 | MATERIJAL                                  | 710.000,00    | 515.772,42    | 72,64% |
|                                            | 426100 | Administrativni materijal                  | 60.000,00     | 51.386,02     | 85,64% |
|                                            | 426400 | Materijali za saobraćaj                    | 350.000,00    | 258.526,00    | 73,86% |
|                                            | 426410 | Izdaci za gorivo                           | 350.000,00    | 258.526,00    | 73,86% |
|                                            | 426600 | Materijali za obrazovanje, kulturu i sport | 300.000,00    | 205.860,40    | 68,62% |
|                                            | 426630 | Materijali za sport                        | 300.000,00    | 205.860,40    | 68,62% |
| 2.04/02<br>Gradska turistička organizacija |        |                                            | 11.400.000,00 | 10.165.650,60 | 89,17% |
|                                            | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 11.380.000,00 | 10.160.222,60 | 89,28% |
|                                            | 410000 | RASHODI ZA ZAPOSLENE                       | 6.960.000,00  | 6.258.529,30  | 89,92% |
|                                            | 411000 | PLATE I DODACI ZAPOSLENIH                  | 5.900.000,00  | 5.308.339,60  | 89,97% |
|                                            | 411100 | Plate i dodaci zaposlenih                  | 5.900.000,00  | 5.308.339,60  | 89,97% |
|                                            | 412000 | SOCIJALNI                                  | 1.060.000,00  | 950.189,70    | 89,64% |

|  |        |                                            |              |              |        |
|--|--------|--------------------------------------------|--------------|--------------|--------|
|  |        | DOPRINOSI NA TERET                         |              |              |        |
|  | 412100 | Doprinos za penzijsko i invalidsko         | 650.000,00   | 583.919,10   | 89,83% |
|  | 412200 | Doprinos za zdravstveno osiguranje         | 360.000,00   | 326.457,20   | 90,68% |
|  | 412300 | Doprinos za nezaposlenost                  | 50.000,00    | 39.813,40    | 79,63% |
|  | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA                   | 4.420.000,00 | 3.901.693,30 | 88,27% |
|  | 421000 | STALNI TROŠKOVI                            | 1.130.000,00 | 859.042,50   | 76,02% |
|  | 421100 | Troškovi platnog prometa i bankarskih      | 50.000,00    | 11.858,50    | 23,72% |
|  | 421200 | Energetske usluge                          | 530.000,00   | 323.246,37   | 60,99% |
|  | 421400 | Usluge komunikacija                        | 150.000,00   | 148.025,63   | 98,68% |
|  | 421600 | Zakup imovine i opreme                     | 400.000,00   | 375.912,00   | 93,98% |
|  | 422000 | TROŠKOVI PUTOVANJA                         | 230.000,00   | 143.702,20   | 62,48% |
|  | 422100 | Troškovi službenih putovanja u zemlji      | 150.000,00   | 105.631,20   | 70,42% |
|  | 422200 | Troškovi službenih putovanja u             | 80.000,00    | 38.071,00    | 47,59% |
|  | 423000 | USLUGE PO UGOVORU                          | 1.030.000,00 | 993.036,00   | 96,41% |
|  | 423200 | Kompjuterske usluge                        | 80.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 423300 | Usluge obrazovanja i usavršavanja          | 50.000,00    | 7.500,00     | 15,00% |
|  | 423400 | Usluge informisanja                        | 400.000,00   | 392.000,00   | 98,00% |
|  | 423500 | Stručne usluge                             | 300.000,00   | 292.706,00   | 97,57% |
|  | 423900 | Ostale opšte usluge                        | 200.000,00   | 190.830,00   | 95,42% |
|  | 424000 | SPECIJALIZOVANE USLUGE                     | 1.900.000,00 | 1.892.004,60 | 99,58% |
|  | 424200 | Usluge obrazovanja, kulture i sporta       | 1.300.000,00 | 1.294.538,00 | 99,58% |
|  | 424220 | Usluge kulture                             | 1.300.000,00 | 1.294.538,00 | 99,58% |
|  | 424900 | Ostale specijalizovane usluge              | 600.000,00   | 597.466,60   | 99,58% |
|  | 426000 | MATERIJAL                                  | 130.000,00   | 13.908,00    | 10,70% |
|  | 426100 | Administrativni materijal                  | 80.000,00    | 13.908,00    | 17,39% |
|  | 426800 | Materijali za domaćinstvo i ugostiteljstvo | 50.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 500000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU            | 20.000,00    | 5.428,00     | 27,14% |
|  | 510000 | OSNOVNA SREDSTVA                           | 20.000,00    | 5.428,00     | 27,14% |
|  | 512000 | MAŠINE I OPREMA                            | 20.000,00    | 5.428,00     | 27,14% |
|  | 512200 | Administrativna oprema                     | 20.000,00    | 5.428,00     | 27,14% |

|                                                  |        |                                              |               |               |        |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------|---------------|---------------|--------|
| 2.05/01<br>Biblioteka<br>„Dositej<br>Obradović,, |        |                                              | 28.790.000,00 | 22.994.475,79 | 79,87% |
|                                                  | 400000 | TEKUĆI RASHODI                               | 27.990.000,00 | 22.344.629,66 | 79,83% |
|                                                  | 410000 | RASHODI ZA<br>ZAPOSLENE                      | 25.000.000,00 | 20.945.334,00 | 83,78% |
|                                                  | 411000 | PLATE I DODACI<br>ZAPOSLENIH                 | 20.870.000,00 | 17.438.577,00 | 83,56% |
|                                                  | 411100 | Plate i dodaci zaposlenih                    | 20.870.000,00 | 17.438.577,00 | 83,56% |
|                                                  | 412000 | SOCIJALNI<br>DOPRINOSI NA TERET              | 3.460.000,00  | 3.121.514,00  | 90,22% |
|                                                  | 412100 | Doprinos za penzijsko i<br>invalidsko        | 2.140.000,00  | 1.918.248,00  | 89,64% |
|                                                  | 412200 | Doprinos za zdravstveno<br>osiguranje        | 1.180.000,00  | 1.072.477,00  | 90,89% |
|                                                  | 412300 | Doprinos za<br>nezaposlenost                 | 140.000,00    | 130.789,00    | 93,42% |
|                                                  | 414000 | SOC. DAVANJA<br>ZAPOSLENIMA                  | 500.000,00    | 385.243,00    | 77,05% |
|                                                  | 414100 | Isplata naknada za vreme                     | 400.000,00    | 385.243,00    | 96,31% |
|                                                  | 414300 | Otpremnine i pomoći                          | 100.000,00    | 0             | 0,00%  |
|                                                  | 414310 | Otpremnine i pomoći                          | 100.000,00    | 0             | 0,00%  |
|                                                  | 414311 | Otpremnina prilikom<br>odlaska u penziju     | 50.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                                                  | 414314 | Pomoć u slučaju smrti<br>zaposlenog ili užeg | 50.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                                                  | 415000 | NAKNADE ZA<br>ZAPOSLENE                      | 40.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                                                  | 415100 | Naknade za zaposlene                         | 40.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                                                  | 415110 | Naknade za zaposlene                         | 40.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                                                  | 415112 | Naknade za prevoz<br>radnika i učenika       | 40.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                                                  | 416000 | NAGRADE, BONUSI I<br>OSTALI                  | 130.000,00    | 0             | 0,00%  |
|                                                  | 416100 | Nagrade, bonusi i ostali<br>posebni rashodi  | 130.000,00    | 0             | 0,00%  |
|                                                  | 416110 | Nagrade                                      | 130.000,00    | 0             | 0,00%  |
|                                                  | 416111 | Jubilarne nagrade                            | 130.000,00    | 0             | 0,00%  |
|                                                  | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA<br>I ROBA                  | 2.940.000,00  | 1.367.632,18  | 46,52% |
|                                                  | 421000 | STALNI TROŠKOVI                              | 1.510.000,00  | 863.966,44    | 57,22% |
|                                                  | 421100 | Troškovi platnog prometa<br>i bankarskih     | 100.000,00    | 34.655,35     | 34,66% |
|                                                  | 421200 | Energetske usluge                            | 1.100.000,00  | 637.467,89    | 57,95% |
|                                                  | 421300 | Komunalne usluge                             | 30.000,00     | 20.737,00     | 69,12% |
|                                                  | 421400 | Usluge komunikacija                          | 200.000,00    | 123.849,65    | 61,92% |
|                                                  | 421500 | Troškovi osiguranja                          | 80.000,00     | 47.256,55     | 59,07% |
|                                                  | 422000 | TROŠKOVI<br>PUTOVANJA                        | 200.000,00    | 0             | 0,00%  |

|  |        |                                       |            |            |        |
|--|--------|---------------------------------------|------------|------------|--------|
|  | 422100 | Troškovi službenih putovanja u zemlji | 100.000,00 | 0          | 0,00%  |
|  | 422200 | Troškovi službenih putovanja u        | 100.000,00 | 0          | 0,00%  |
|  | 423000 | USLUGE PO UGOVORU                     | 400.000,00 | 179.820,08 | 44,95% |
|  | 423300 | Usluge obrazovanja i usavršavanja     | 50.000,00  | 0          | 0,00%  |
|  | 423400 | Usluge informisanja                   | 100.000,00 | 46.037,86  | 46,04% |
|  | 423500 | Stručne usluge                        | 130.000,00 | 110.681,22 | 85,14% |
|  | 423590 | Ostale stručne usluge                 | 130.000,00 | 110.681,22 | 85,14% |
|  | 423700 | Reprezentacija                        | 70.000,00  | 18.801,00  | 26,86% |
|  | 423900 | Ostale opšte usluge                   | 50.000,00  | 0          | 0,00%  |
|  | 424000 | SPECIJALIZOVANE USLUGE                | 200.000,00 | 0          | 0,00%  |

|               |        |                                            |              |              |        |
|---------------|--------|--------------------------------------------|--------------|--------------|--------|
|               | 424200 | Usluge obrazovanja, kulture i sporta       | 200.000,00   | 0            | 0,00%  |
|               | 424220 | Usluge kulture                             | 200.000,00   | 0            | 0,00%  |
|               | 425000 | TEKUĆE POPRAVKE I ODRŽAVANJE               | 300.000,00   | 149.933,09   | 49,98% |
|               | 425100 | Tekuće popravke i održavanje zgrada i      | 200.000,00   | 66.366,50    | 33,18% |
|               | 425200 | Tekuće popravke i održavanje opreme        | 100.000,00   | 83.566,59    | 83,57% |
|               | 426000 | MATERIJAL                                  | 330.000,00   | 173.912,57   | 52,70% |
|               | 426100 | Administrativni materijal                  | 80.000,00    | 49.362,04    | 61,70% |
|               | 426130 | Biodekoracija                              | 80.000,00    | 0            | 0,00%  |
|               | 426300 | Materijali za obrazovanje i usavršavanje   | 20.000,00    | 0            | 0,00%  |
|               | 426800 | Materijali za domaćinstvo i ugostiteljstvo | 100.000,00   | 59.597,31    | 59,60% |
|               | 426900 | Materijali za posebne namene               | 130.000,00   | 64.953,22    | 49,96% |
|               | 440000 | OTPLATA KAMATA                             | 50.000,00    | 31.663,48    | 63,33% |
|               | 444000 | PRATEĆI TROŠKOVI ZADUŽIVANJA               | 50.000,00    | 31.663,48    | 63,33% |
|               | 444200 | Kazne za kašnjenje                         | 50.000,00    | 31.663,48    | 63,33% |
|               | 500000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU            | 800.000,00   | 649.846,13   | 81,23% |
|               | 510000 | OSNOVNA SREDSTVA                           | 800.000,00   | 649.846,13   | 81,23% |
|               | 512000 | MAŠINE I OPREMA                            | 500.000,00   | 365.769,68   | 73,15% |
|               | 512200 | Administrativna oprema                     | 400.000,00   | 338.769,68   | 84,69% |
|               | 512800 | Oprema za javnu bezbednost                 | 100.000,00   | 27.000,00    | 27,00% |
|               | 515000 | Nematerijalna imovina                      | 300.000,00   | 284.076,45   | 94,69% |
|               | 515100 | Nematerijalna imovina                      | 300.000,00   | 284.076,45   | 94,69% |
| 2.05/03 Muzej |        |                                            | 8.394.000,00 | 6.503.329,19 | 77,48% |
|               | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 8.179.000,00 | 6.491.529,19 | 79,37% |

|  |        |                                       |              |              |        |
|--|--------|---------------------------------------|--------------|--------------|--------|
|  | 410000 | RASHODI ZA ZAPOSLENE                  | 7.004.000,00 | 6.263.456,00 | 89,43% |
|  | 411000 | PLATE I DODACI ZAPOSLENIH             | 5.890.000,00 | 5.312.507,00 | 90,20% |
|  | 411100 | Plate i dodaci zaposlenih             | 5.890.000,00 | 5.312.507,00 | 90,20% |
|  | 412000 | SOCIJALNI DOPRINOSI NA TERET          | 1.054.000,00 | 950.949,00   | 90,22% |
|  | 412100 | Doprinos za penzijsko i invalidsko    | 648.000,00   | 584.383,00   | 90,18% |
|  | 412200 | Doprinos za zdravstveno osiguranje    | 362.000,00   | 326.720,00   | 90,25% |
|  | 412300 | Doprinos za nezaposlenost             | 44.000,00    | 39.846,00    | 90,56% |
|  | 415000 | NAKNADE ZA ZAPOSLENE                  | 60.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 415100 | Naknade za zaposlene                  | 60.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA              | 1.175.000,00 | 228.073,19   | 19,41% |
|  | 421000 | STALNI TROŠKOVI                       | 740.000,00   | 218.370,18   | 29,51% |
|  | 421100 | Troškovi platnog prometa i bankarskih | 55.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 421200 | Energetske usluge                     | 450.000,00   | 146.419,54   | 32,54% |
|  | 421300 | Komunalne usluge                      | 90.000,00    | 18.529,00    | 20,59% |
|  | 421400 | Usluge komunikacija                   | 80.000,00    | 53.421,64    | 66,78% |
|  | 421500 | Troškovi osiguranja                   | 65.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 422000 | TROŠKOVI PUTOVANJA                    | 50.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 422100 | Troškovi službenih putovanja u zemlji | 50.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 423000 | USLUGE PO UGOVORU                     | 60.000,00    | 0            | 0,00%  |

|  |        |                                            |            |          |        |
|--|--------|--------------------------------------------|------------|----------|--------|
|  | 423500 | Stručne usluge                             | 60.000,00  | 0        | 0,00%  |
|  | 424000 | SPECIJALIZOVANE USLUGE                     | 150.000,00 | 0        | 0,00%  |
|  | 424200 | Usluge obrazovanja, kulture i sporta       | 150.000,00 | 0        | 0,00%  |
|  | 424220 | Usluge kulture                             | 150.000,00 | 0        | 0,00%  |
|  | 425000 | TEKUĆE POPRAVKE I ODRŽAVANJE               | 60.000,00  | 0        | 0,00%  |
|  | 425100 | Tekuće popravke i održavanje zgrada i      | 30.000,00  | 0        | 0,00%  |
|  | 425200 | Tekuće popravke i održavanje opreme        | 30.000,00  | 0        | 0,00%  |
|  | 426000 | MATERIJAL                                  | 115.000,00 | 9.703,01 | 8,44%  |
|  | 426100 | Administrativni materijal                  | 35.000,00  | 9.703,01 | 27,72% |
|  | 426400 | Materijali za saobraćaj                    | 40.000,00  | 0        | 0,00%  |
|  | 426800 | Materijali za domaćinstvo i ugostiteljstvo | 40.000,00  | 0        | 0,00%  |

|               |        |                                        |               |               |         |
|---------------|--------|----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
|               | 500000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU        | 215.000,00    | 11.800,00     | 5,49%   |
|               | 510000 | OSNOVNA SREDSTVA                       | 215.000,00    | 11.800,00     | 5,49%   |
|               | 512000 | MAŠINE I OPREMA                        | 45.000,00     | 0             | 0,00%   |
|               | 512200 | Administrativna oprema                 | 45.000,00     | 0             | 0,00%   |
|               | 512220 | Računarska oprema                      | 45.000,00     | 0             | 0,00%   |
|               | 512221 | Računarska oprema                      | 45.000,00     | 0             | 0,00%   |
|               | 515000 | Nematerijalna imovina                  | 170.000,00    | 11.800,00     | 6,94%   |
|               | 515100 | Nematerijalna imovina                  | 170.000,00    | 11.800,00     | 6,94%   |
|               | 515120 | Književna i umetnička dela             | 170.000,00    | 11.800,00     | 6,94%   |
|               | 515121 | Knjige u biblioteci                    | 20.000,00     | 0             | 0,00%   |
|               | 515122 | Muzejski eksponati i spomenici kulture | 150.000,00    | 11.800,00     | 7,87%   |
| 2.05/04 Arhiv |        |                                        | 12.905.000,00 | 10.990.390,98 | 85,16%  |
|               | 400000 | TEKUĆI RASHODI                         | 12.775.000,00 | 10.990.390,98 | 86,03%  |
|               | 410000 | RASHODI ZA ZAPOSLENE                   | 11.570.000,00 | 10.737.987,00 | 92,81%  |
|               | 411000 | PLATE I DODACI ZAPOSLENIH              | 8.900.000,00  | 8.251.844,00  | 92,72%  |
|               | 411100 | Plate i dodaci zaposlenih              | 8.900.000,00  | 8.251.844,00  | 92,72%  |
|               | 412000 | SOCIJALNI DOPRINOSI NA TERET           | 1.600.000,00  | 1.477.077,00  | 92,32%  |
|               | 412100 | Doprinos za penzijsko i invalidsko     | 990.000,00    | 907.699,00    | 91,69%  |
|               | 412200 | Doprinos za zdravstveno osiguranje     | 550.000,00    | 507.489,00    | 92,27%  |
|               | 412300 | Doprinos za nezaposlenost              | 60.000,00     | 61.889,00     | 103,15% |
|               | 414000 | SOCIJALNA DAVANJA ZAPOSLENIMA          | 1.070.000,00  | 1.009.066,00  | 94,31%  |
|               | 414100 | Isplata naknada za vreme               | 1.070.000,00  | 948.247,00    | 88,62%  |
|               | 414110 | Porodiljsko bolovanje                  | 1.070.000,00  | 948.247,00    | 88,62%  |
|               | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA               | 1.205.000,00  | 252.403,98    | 20,95%  |
|               | 421000 | STALNI TROŠKOVI                        | 395.000,00    | 189.973,77    | 48,09%  |
|               | 421100 | Troškovi platnog prometa i bankarskih  | 40.000,00     | 0             | 0,00%   |
|               | 421200 | Energetske usluge                      | 170.000,00    | 46.277,09     | 27,22%  |
|               | 421300 | Komunalne usluge                       | 60.000,00     | 104.698,88    | 174,50% |
|               | 421400 | Usluge komunikacija                    | 70.000,00     | 38.997,80     | 55,71%  |
|               | 421500 | Troškovi osiguranja                    | 55.000,00     | 0             | 0,00%   |
|               | 422000 | TROŠKOVI PUTOVANJA                     | 150.000,00    | 0             | 0,00%   |
|               | 422100 | Troškovi službenih putovanja u zemlji  | 50.000,00     | 0             | 0,00%   |

|                               |        |                                            |               |               |         |
|-------------------------------|--------|--------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
|                               | 422200 | Troškovi službenih putovanja u             | 50.000,00     | 0             | 0,00%   |
|                               | 422300 | Troškovi putovanja u okviru redovnog       | 50.000,00     | 0             | 0,00%   |
|                               | 423000 | USLUGE PO UGOVORU                          | 220.000,00    | 0             | 0,00%   |
|                               | 423200 | Kompjuterske usluge                        | 30.000,00     | 0             | 0,00%   |
|                               | 423300 | Usluge obrazovanja i usavršavanja          | 60.000,00     | 0             | 0,00%   |
|                               | 423400 | Usluge informisanja                        | 100.000,00    | 0             | 0,00%   |
|                               | 423500 | Stručne usluge                             | 30.000,00     | 0             | 0,00%   |
|                               | 425000 | TEKUĆE POPRAVKE I ODRŽAVANJE               | 180.000,00    | 5.245,20      | 2,91%   |
|                               | 425100 | Tekuće popravke i održavanje zgrada i      | 140.000,00    | 0             | 0,00%   |
|                               | 425200 | Tekuće popravke i održavanje opreme        | 40.000,00     | 5.245,20      | 13,11%  |
|                               | 426000 | MATERIJAL                                  | 260.000,00    | 57.185,01     | 21,99%  |
|                               | 426100 | Administrativni materijal                  | 60.000,00     | 26.385,01     | 43,98%  |
|                               | 426300 | Materijali za obrazovanje i usavršavanje   | 60.000,00     | 0             | 0,00%   |
|                               | 426400 | Materijali za saobraćaj                    | 60.000,00     | 0             | 0,00%   |
|                               | 426800 | Materijali za domaćinstvo i ugostiteljstvo | 80.000,00     | 30.800,00     | 38,50%  |
|                               | 500000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU            | 130.000,00    | 0             | 0,00%   |
|                               | 510000 | OSNOVNA SREDSTVA                           | 130.000,00    | 0             | 0,00%   |
|                               | 512000 | MAŠINE I OPREMA                            | 80.000,00     | 0             | 0,00%   |
|                               | 512200 | Administrativna oprema                     | 80.000,00     | 0             | 0,00%   |
|                               | 515000 | Nematerijalna imovina                      | 50.000,00     | 0             | 0,00%   |
|                               | 515100 | Nematerijalna imovina                      | 50.000,00     | 0             | 0,00%   |
| 2.05/05<br>KULTURNI<br>CENTAR |        |                                            | 41.770.000,00 | 39.134.370,51 | 93,69%  |
|                               | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 40.270.000,00 | 38.051.551,54 | 94,49%  |
|                               | 410000 | RASHODI ZA ZAPOSLENE                       | 27.260.000,00 | 26.445.206,00 | 97,01%  |
|                               | 411000 | PLATE I DODACI ZAPOSLENIH                  | 22.550.000,00 | 21.823.065,00 | 96,78%  |
|                               | 411100 | Plate i dodaci zaposlenih                  | 22.550.000,00 | 21.823.065,00 | 96,78%  |
|                               | 412000 | SOCIJALNI DOPRINOSI NA TERET               | 3.850.000,00  | 3.911.052,00  | 101,59% |
|                               | 412100 | Doprinos za penzijsko i invalidsko         | 2.360.000,00  | 2.403.443,00  | 101,84% |
|                               | 412200 | Doprinos za zdravstveno osiguranje         | 1.325.000,00  | 1.343.739,00  | 101,41% |
|                               | 412300 | Doprinos za nezaposlenost                  | 165.000,00    | 163.870,00    | 99,32%  |

|  |        |                                     |            |            |         |
|--|--------|-------------------------------------|------------|------------|---------|
|  | 414000 | SOCIJALNA DAVANJA ZAPOSLENIMA       | 510.000,00 | 535.399,00 | 104,98% |
|  | 414100 | Isplata naknada za vreme            | 370.000,00 | 474.580,00 | 128,26% |
|  | 414110 | Porodiljsko bolovanje               | 370.000,00 | 474.580,00 | 128,26% |
|  | 414300 | Otpremnine i pomoći                 | 100.000,00 | 60.819,00  | 60,82%  |
|  | 414400 | Pomoć u medicinskom lečenju         | 40.000,00  | 0          | 0,00%   |
|  | 415000 | NAKNADE ZA ZAPOSLENE                | 100.000,00 | 63.720,00  | 63,72%  |
|  | 415100 | Naknade za zaposlene                | 100.000,00 | 63.720,00  | 63,72%  |
|  | 415110 | Naknade za zaposlene                | 100.000,00 | 63.720,00  | 63,72%  |
|  | 415112 | Naknade za prevoz radnika i učenika | 100.000,00 | 63.720,00  | 63,72%  |
|  | 416000 | NAGRADE, BONUSI I OSTALI            | 250.000,00 | 111.970,00 | 44,79%  |

|  |        |                                          |               |               |        |
|--|--------|------------------------------------------|---------------|---------------|--------|
|  | 416100 | Nagrade, bonusi i ostali posebni rashodi | 250.000,00    | 111.970,00    | 44,79% |
|  | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA                 | 12.975.000,00 | 11.571.345,54 | 89,18% |
|  | 421000 | STALNI TROŠKOVI                          | 4.480.000,00  | 4.253.353,42  | 94,94% |
|  | 421100 | Troškovi platnog prometa i bankarskih    | 100.000,00    | 65.252,54     | 65,25% |
|  | 421200 | Energetske usluge                        | 3.040.000,00  | 2.922.988,79  | 96,15% |
|  | 421300 | Komunalne usluge                         | 580.000,00    | 570.892,02    | 98,43% |
|  | 421400 | Usluge komunikacija                      | 500.000,00    | 453.097,56    | 90,62% |
|  | 421500 | Troškovi osiguranja                      | 260.000,00    | 241.122,51    | 92,74% |
|  | 422000 | TROŠK. PUTOVANJA                         | 180.000,00    | 109.618,00    | 60,90% |
|  | 422100 | Troškovi službenih putovanja u zemlji    | 30.000,00     | 6.738,00      | 22,46% |
|  | 422200 | Troškovi službenih putovanja u           | 150.000,00    | 102.880,00    | 68,59% |
|  | 422210 | Troškovi dnevnica za službeni put u      | 150.000,00    | 102.880,00    | 68,59% |
|  | 423000 | USLUGE PO UGOVORU                        | 165.000,00    | 17.320,00     | 10,50% |
|  | 423300 | Usluge obrazovanja i usavršavanja        | 165.000,00    | 0             | 0,00%  |
|  | 424000 | SPECIJALIZOVANE USLUGE                   | 7.200.000,00  | 6.486.078,80  | 90,08% |
|  | 424200 | Usluge obrazovanja, kulture i sporta     | 7.200.000,00  | 6.486.078,80  | 90,08% |
|  | 425000 | TEKUĆE POPRAVKE I ODRŽAVANJE             | 500.000,00    | 366.778,71    | 73,36% |
|  | 425100 | Tekuće popravke i održavanje zgrada i    | 250.000,00    | 158.858,95    | 63,54% |
|  | 425200 | Tekuće popravke i održavanje opreme      | 250.000,00    | 207.919,76    | 83,17% |
|  | 426000 | MATERIJAL                                | 450.000,00    | 338.196,61    | 75,15% |
|  | 426100 | Administrativni materijal                | 150.000,00    | 133.811,09    | 89,21% |

|  |        |                                            |              |              |         |
|--|--------|--------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
|  | 426800 | Materijali za domaćinstvo i ugostiteljstvo | 300.000,00   | 196.185,52   | 65,40%  |
|  | 480000 | OSTALI RASHODI                             | 35.000,00    | 35.000,00    | 100,00% |
|  | 482000 | POREZI, OBAVEZNE TAKSE I KAZNE             | 35.000,00    | 35.000,00    | 100,00% |
|  | 482200 | Obavezne takse                             | 35.000,00    | 35.000,00    | 100,00% |
|  | 482250 | sudske takse                               | 35.000,00    | 35.000,00    | 100,00% |
|  | 500000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU            | 1.500.000,00 | 1.082.818,97 | 72,19%  |
|  | 510000 | OSNOV. SREDSTVA                            | 1.500.000,00 | 1.082.818,97 | 72,19%  |
|  | 511000 | ZGRADE I GRAĐEVINSKI OBJEKTI               | 300.000,00   | 191.250,00   | 63,75%  |
|  | 511300 | Kapitalno održavanje zgrada i objekata     | 300.000,00   | 191.250,00   | 63,75%  |
|  | 512000 | MAŠINE I OPREMA                            | 1.200.000,00 | 891.568,97   | 74,30%  |
|  | 512200 | Administrativna oprema                     | 1.150.000,00 | 846.398,97   | 73,60%  |
|  | 512210 | Kancelarijska oprema                       | 550.000,00   | 469.728,00   | 85,41%  |
|  | 512211 | Nameštaj                                   | 400.000,00   | 370.728,00   | 92,68%  |
|  | 512212 | Ugradna oprema                             | 150.000,00   | 99.000,00    | 66,00%  |
|  | 512220 | Računarska oprema                          | 60.000,00    | 52.349,74    | 87,25%  |
|  | 512221 | Računarska oprema                          | 60.000,00    | 52.349,74    | 87,25%  |
|  | 512250 | Oprema za domaćinstvo i ugostiteljstvo     | 540.000,00   | 324.321,23   | 60,06%  |
|  | 512251 | Oprema za domaćinstvo                      | 400.000,00   | 250.231,20   | 62,56%  |
|  | 512252 | Oprema za ugostiteljstvo                   | 140.000,00   | 74.090,03    | 52,92%  |
|  | 512800 | Oprema za javnu bezbednost                 | 50.000,00    | 45.170,00    | 90,34%  |
|  | 512810 | Oprema za javnu bezbednost                 | 50.000,00    | 45.170,00    | 90,34%  |

|                                    |        |                                    |               |               |        |
|------------------------------------|--------|------------------------------------|---------------|---------------|--------|
| 2.05/06<br>Regionalno<br>pozorište |        |                                    | 14.570.000,00 | 11.780.176,49 | 80,85% |
|                                    | 400000 | TEKUĆI RASHODI                     | 14.570.000,00 | 11.780.176,49 | 80,85% |
|                                    | 410000 | RASHODI ZA ZAPOSLENE               | 11.890.000,00 | 10.915.164,00 | 91,80% |
|                                    | 411000 | PLATE I DODACI ZAPOSLENIH          | 10.000.000,00 | 9.220.514,00  | 92,21% |
|                                    | 411100 | Plate i dodaci zaposlenih          | 10.000.000,00 | 9.220.514,00  | 92,21% |
|                                    | 412000 | SOCIJALNI DOPRINOSI NA TERET       | 1.790.000,00  | 1.650.468,00  | 92,20% |
|                                    | 412100 | Doprinos za penzijsko i invalidsko | 1.100.000,00  | 1.014.255,00  | 92,20% |
|                                    | 412200 | Doprinos za zdravstveno osiguranje | 610.000,00    | 567.059,00    | 92,96% |
|                                    | 412300 | Doprinos za nezaposlenost          | 80.000,00     | 69.154,00     | 86,44% |
|                                    | 414000 | SOCIJALNA DAVANJA ZAPOSLENIMA      | 100.000,00    | 44.182,00     | 44,18% |

|                                      |        |                                            |              |              |        |
|--------------------------------------|--------|--------------------------------------------|--------------|--------------|--------|
|                                      | 414300 | Otpremnine i pomoći                        | 100.000,00   | 44.182,00    | 44,18% |
|                                      | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA                   | 2.680.000,00 | 865.012,49   | 32,28% |
|                                      | 421000 | STALNI TROŠKOVI                            | 170.000,00   | 54.821,86    | 32,25% |
|                                      | 421100 | Troškovi platnog prometa i bankarskih      | 100.000,00   | 20.627,00    | 20,63% |
|                                      | 421400 | Usluge komunikacija                        | 60.000,00    | 34.194,86    | 56,99% |
|                                      | 421500 | Troškovi osiguranja                        | 10.000,00    | 0            | 0,00%  |
|                                      | 422000 | TROŠKOVI PUTOVANJA                         | 680.000,00   | 41.720,00    | 6,14%  |
|                                      | 422100 | Troškovi službenih putovanja u zemlji      | 200.000,00   | 41.720,00    | 20,86% |
|                                      | 422200 | Troškovi službenih putovanja u             | 150.000,00   | 0            | 0,00%  |
|                                      | 422300 | Troškovi putovanja u okviru redovnog       | 300.000,00   | 0            | 0,00%  |
|                                      | 422900 | Ostali troškovi transporta                 | 30.000,00    | 0            | 0,00%  |
|                                      | 423000 | USLUGE PO UGOVORU                          | 950.000,00   | 485.805,00   | 51,14% |
|                                      | 423100 | Administrativne usluge                     | 500.000,00   | 447.335,00   | 89,47% |
|                                      | 423200 | Kompjuterske usluge                        | 50.000,00    | 0            | 0,00%  |
|                                      | 423500 | Stručne usluge                             | 150.000,00   | 0            | 0,00%  |
|                                      | 423900 | Ostale opšte usluge                        | 250.000,00   | 6.470,00     | 2,59%  |
|                                      | 426000 | MATERIJAL                                  | 880.000,00   | 282.665,63   | 32,12% |
|                                      | 426100 | Administrativni materijal                  | 30.000,00    | 0            | 0,00%  |
|                                      | 426600 | Materijali za obrazovanje, kulturu i sport | 800.000,00   | 270.055,63   | 33,76% |
|                                      | 426900 | Materijali za posebne namene               | 50.000,00    | 0            | 0,00%  |
| 2.05/07<br>Centar za decu i omladinu |        |                                            | 8.530.000,00 | 7.559.691,58 | 88,62% |
|                                      | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 8.430.000,00 | 7.559.691,58 | 89,68% |
|                                      | 410000 | RASHODI ZA ZAPOSLENE                       | 6.780.000,00 | 6.612.380,00 | 97,53% |
|                                      | 411000 | PLATE I DODACI ZAPOSLENIH                  | 5.750.000,00 | 5.608.468,00 | 97,54% |
|                                      | 411100 | Plate i dodaci zaposlenih                  | 5.750.000,00 | 5.608.468,00 | 97,54% |
|                                      | 412000 | SOCIJALNI DOPRINOSI NA TERET               | 1.030.000,00 | 1.003.912,00 | 97,47% |
|                                      | 412100 | Doprinos za penzijsko i invalidsko         | 633.000,00   | 616.927,00   | 97,46% |
|                                      | 412200 | Doprinos za zdravstveno osiguranje         | 354.000,00   | 344.923,00   | 97,44% |
|                                      | 412300 | Doprinos za nezaposlenost                  | 43.000,00    | 42.062,00    | 97,82% |
|                                      | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA                   | 1.650.000,00 | 947.311,58   | 57,41% |

|                                         |        |                                            |              |              |        |
|-----------------------------------------|--------|--------------------------------------------|--------------|--------------|--------|
|                                         | 421000 | STALNI TROŠKOVI                            | 860.000,00   | 551.980,57   | 64,18% |
|                                         | 421100 | Troškovi platnog prometa i bankarskih      | 50.000,00    | 31.026,76    | 62,05% |
|                                         | 421200 | Energetske usluge                          | 670.000,00   | 486.521,92   | 72,62% |
|                                         | 421300 | Komunalne usluge                           | 40.000,00    | 20.949,87    | 52,37% |
|                                         | 421400 | Usluge komunikacija                        | 100.000,00   | 13.482,02    | 13,48% |
|                                         | 423000 | USLUGE PO UGOVORU                          | 180.000,00   | 28.000,00    | 15,56% |
|                                         | 423200 | Kompjuterske usluge                        | 10.000,00    | 0            | 0,00%  |
|                                         | 423400 | Usluge informisanja                        | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|                                         | 423600 | Usluge za domaćinstvo i ugostiteljstvo     | 60.000,00    | 0            | 0,00%  |
|                                         | 423700 | Reprezentacija                             | 10.000,00    | 0            | 0,00%  |
|                                         | 424000 | SPECIJALIZOVANE USLUGE                     | 400.000,00   | 222.520,00   | 55,63% |
|                                         | 424200 | Usluge obrazovanja, kulture i sporta       | 400.000,00   | 212.520,00   | 53,13% |
|                                         | 425000 | TEKUĆE POPRAVKE I ODRŽAVANJE               | 100.000,00   | 83.472,00    | 83,47% |
|                                         | 425100 | Tekuće popravke i održavanje zgrada i      | 90.000,00    | 83.472,00    | 92,75% |
|                                         | 425200 | Tekuće popravke i održavanje opreme        | 10.000,00    | 0            | 0,00%  |
|                                         | 426000 | MATERIJAL                                  | 110.000,00   | 61.339,01    | 55,76% |
|                                         | 426100 | Administrativni materijal                  | 70.000,00    | 58.339,01    | 83,34% |
|                                         | 426400 | Materijali za saobraćaj                    | 10.000,00    | 0            | 0,00%  |
|                                         | 426600 | Materijali za obrazovanje, kulturu i sport | 20.000,00    | 3.000,00     | 15,00% |
|                                         | 426800 | Materijali za domaćinstvo i ugostiteljstvo | 10.000,00    | 0            | 0,00%  |
|                                         | 500000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU            | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|                                         | 510000 | OSNOVNA SREDSTVA                           | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|                                         | 512000 | MAŠINE I OPREMA                            | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|                                         | 512200 | Administrativna oprema                     | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
| 2.06/01<br>Kulturno-prosvetna zajednica |        |                                            | 5.320.000,00 | 3.956.926,12 | 74,38% |
|                                         | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 5.320.000,00 | 3.956.926,12 | 74,38% |
|                                         | 410000 | RASHODI ZA ZAPOSLENE                       | 4.150.000,00 | 3.213.924,00 | 77,44% |
|                                         | 411000 | PLATE I DODACI ZAPOSLENIH                  | 3.400.000,00 | 2.753.797,00 | 80,99% |
|                                         | 411100 | Plate i dodaci zaposlenih                  | 3.400.000,00 | 2.753.797,00 | 80,99% |
|                                         | 412000 | SOCIJALNI DOPRINOSI NA TERET               | 600.000,00   | 460.127,00   | 76,69% |
|                                         | 412100 | Doprinosi za penzijsko i invalidsko        | 370.000,00   | 282.756,00   | 76,42% |

|  |        |                                       |              |            |        |
|--|--------|---------------------------------------|--------------|------------|--------|
|  | 412200 | Doprinos za zdravstveno osiguranje    | 200.000,00   | 158.088,00 | 79,04% |
|  | 412300 | Doprinos za nezaposlenost             | 30.000,00    | 19.283,00  | 64,28% |
|  | 414000 | SOC. DAVANJA ZAPOSLENIMA              | 150.000,00   | 0          | 0,00%  |
|  | 414400 | Pomoć u medicinskom lečenju           | 150.000,00   | 0          | 0,00%  |
|  | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA              | 1.170.000,00 | 743.002,12 | 63,50% |
|  | 422000 | TROŠKOVI PUTOVANJA                    | 50.000,00    | 0          | 0,00%  |
|  | 422100 | Troškovi službenih putovanja u zemlji | 50.000,00    | 0          | 0,00%  |
|  | 422120 | Troškovi prevoza na službenom putu u  | 50.000,00    | 0          | 0,00%  |
|  | 423000 | USLUGE PO UGOVORU                     | 570.000,00   | 465.000,00 | 81,58% |

|                                     |        |                                            |                |                |         |
|-------------------------------------|--------|--------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
|                                     | 423100 | Administrativne usluge                     | 120.000,00     | 75.000,00      | 62,50%  |
|                                     | 423500 | Stručne usluge                             | 450.000,00     | 390.000,00     | 86,67%  |
|                                     | 424000 | SPECIJALIZOVANE USLUGE                     | 300.000,00     | 78.000,00      | 26,00%  |
|                                     | 424200 | Usluge obrazovanja, kulture i sporta       | 300.000,00     | 78.000,00      | 26,00%  |
|                                     | 426000 | MATERIJAL                                  | 250.000,00     | 200.002,12     | 80,00%  |
|                                     | 426600 | Materijali za obrazovanje, kulturu i sport | 100.000,00     | 100.000,00     | 100,00% |
|                                     | 426800 | Materijali za domaćinstvo i ugostiteljstvo | 150.000,00     | 100.002,12     | 66,67%  |
|                                     | 426820 | Materijali za ugostiteljstvo               | 150.000,00     | 100.002,12     | 66,67%  |
|                                     | 426821 | Hrana                                      | 150.000,00     | 0              | 0,00%   |
| 2.07/01<br>Dečiji vrtić-<br>Mladost |        |                                            | 151.770.000,00 | 114.820.975,30 | 75,65%  |
|                                     | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 151.770.000,00 | 114.820.975,30 | 75,65%  |
|                                     | 410000 | RASHODI ZA ZAPOSLENE                       | 116.000.000,00 | 104.654.083,30 | 90,22%  |
|                                     | 411000 | PLATE I DODACI ZAPOSLENIH                  | 83.000.000,00  | 73.959.050,30  | 89,11%  |
|                                     | 411100 | Plate i dodaci zaposlenih                  | 83.000.000,00  | 73.959.050,30  | 89,11%  |
|                                     | 412000 | SOCIJALNI DOPRINOSI NA TERET               | 22.400.000,00  | 20.306.387,00  | 90,65%  |
|                                     | 412100 | Doprinos za penzijsko i invalidsko         | 13.900.000,00  | 12.478.772,20  | 89,78%  |
|                                     | 412200 | Doprinos za zdravstveno osiguranje         | 7.600.000,00   | 6.976.786,60   | 91,80%  |
|                                     | 412300 | Doprinos za nezaposlenost                  | 900.000,00     | 850.828,20     | 94,54%  |
|                                     | 414000 | SOCIJALNA DAVANJA ZAPOSLENIMA              | 10.600.000,00  | 10.388.646,00  | 98,01%  |

|  |        |                                       |               |               |         |
|--|--------|---------------------------------------|---------------|---------------|---------|
|  | 414100 | Isplata naknada za vreme              | 9.650.000,00  | 10.041.999,00 | 104,06% |
|  | 414110 | Porodiljsko bolovanje                 | 9.650.000,00  | 10.041.999,00 | 104,06% |
|  | 414300 | Otpremnine i pomoći                   | 950.000,00    | 346.647,00    | 36,49%  |
|  | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA              | 35.090.000,00 | 10.166.892,00 | 28,97%  |
|  | 421000 | STALNI TROŠKOVI                       | 12.240.000,00 | 10.166.892,00 | 83,06%  |
|  | 421100 | Troškovi platnog prometa i bankarskih | 150.000,00    | 0             | 0,00%   |
|  | 421200 | Energetske usluge                     | 10.500.000,00 | 10.166.892,00 | 96,83%  |
|  | 421300 | Komunalne usluge                      | 410.000,00    | 0             | 0,00%   |
|  | 421400 | Usluge komunikacija                   | 660.000,00    | 0             | 0,00%   |
|  | 421500 | Troškovi osiguranja                   | 520.000,00    | 0             | 0,00%   |
|  | 422000 | TROŠKOVI PUTOVANJA                    | 950.000,00    | 0             | 0,00%   |
|  | 422100 | Troškovi službenih putovanja u zemlji | 600.000,00    | 0             | 0,00%   |
|  | 422300 | Troškovi putovanja u okviru redovnog  | 350.000,00    | 0             | 0,00%   |
|  | 423000 | USLUGE PO UGOVORU                     | 760.000,00    | 0             | 0,00%   |
|  | 423300 | Usluge obrazovanja i usavršavanja     | 460.000,00    | 0             | 0,00%   |
|  | 423700 | Reprezentacija                        | 300.000,00    | 0             | 0,00%   |
|  | 424000 | SPECIJALIZOVANE USLUGE                | 600.000,00    | 0             | 0,00%   |
|  | 424300 | Medicinske usluge                     | 600.000,00    | 0             | 0,00%   |
|  | 425000 | TEKUĆE POPRAVKE I ODRŽAVANJE          | 1.080.000,00  | 0             | 0,00%   |
|  | 425100 | Tekuće popravke i održavanje zgrada i | 680.000,00    | 0             | 0,00%   |
|  | 425200 | Tekuće popravke i održavanje opreme   | 400.000,00    | 0             | 0,00%   |
|  | 426000 | MATERIJAL                             | 19.460.000,00 | 0             | 0,00%   |

|  |        |                                            |               |   |       |
|--|--------|--------------------------------------------|---------------|---|-------|
|  | 426100 | Administrativni materijal                  | 670.000,00    | 0 | 0,00% |
|  | 426600 | Materijali za obrazovanje, kulturu i sport | 1.160.000,00  | 0 | 0,00% |
|  | 426800 | Materijali za domaćinstvo i ugostiteljstvo | 17.200.000,00 | 0 | 0,00% |
|  | 426900 | Materijali za posebne namene               | 430.000,00    | 0 | 0,00% |
|  | 440000 | OTPLATA KAMATA                             | 600.000,00    | 0 | 0,00% |
|  | 444000 | PRATEĆI TROŠKOVI ZADUŽIVANJA               | 600.000,00    | 0 | 0,00% |
|  | 444200 | Kazne za kašnjenje                         | 600.000,00    | 0 | 0,00% |
|  | 444210 | Kazne za kašnjenje                         | 600.000,00    | 0 | 0,00% |
|  | 444211 | Kazne za kašnjenje-Zatezne kamte           | 600.000,00    | 0 | 0,00% |
|  | 480000 | OSTALI RASHODI                             | 80.000,00     | 0 | 0,00% |
|  | 482000 | POREZI, OBAVEZNE TAKSE I KAZNE             | 80.000,00     | 0 | 0,00% |

|                                       |        |                                          |               |               |        |
|---------------------------------------|--------|------------------------------------------|---------------|---------------|--------|
|                                       | 482200 | Obavezne takse                           | 80.000,00     | 0             | 0,00%  |
| 2.08/07<br>Centar za<br>socijalni rad |        |                                          | 15.400.000,00 | 13.470.640,40 | 87,47% |
|                                       | 400000 | TEKUĆI RASHODI                           | 15.261.000,00 | 13.354.740,40 | 87,51% |
|                                       | 410000 | RASHODI ZA<br>ZAPOSLENE                  | 10.538.000,00 | 10.274.439,00 | 97,50% |
|                                       | 411000 | PLATE I DODACI<br>ZAPOSLENIH             | 8.850.000,00  | 8.685.800,00  | 98,14% |
|                                       | 411100 | Plate i dodaci zaposlenih                | 8.850.000,00  | 8.685.800,00  | 98,14% |
|                                       | 412000 | SOCIJALNI DOPRINOSI<br>NA TERET          | 1.650.000,00  | 1.588.639,00  | 96,28% |
|                                       | 412100 | Doprinos za penzijsko i<br>invalidsko    | 1.000.000,00  | 987.595,00    | 98,76% |
|                                       | 412200 | Doprinos za zdravstveno<br>osiguranje    | 550.000,00    | 535.713,00    | 97,40% |
|                                       | 412300 | Doprinos za<br>nezaposlenost             | 100.000,00    | 65.331,00     | 65,33% |
|                                       | 414000 | SOCIJALNA DAVANJA<br>ZAPOSLENIMA         | 38.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                                       | 414300 | Otpremnine i pomoci                      | 38.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                                       | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA<br>I ROBA              | 2.902.000,00  | 1.364.267,90  | 47,01% |
|                                       | 421000 | STALNI TROŠKOVI                          | 1.348.000,00  | 754.860,06    | 56,00% |
|                                       | 421100 | Troškovi platnog prometa<br>i bankarskih | 86.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                                       | 421200 | Energetske usluge                        | 1.000.000,00  | 549.615,71    | 54,96% |
|                                       | 421300 | Komunalne usluge                         | 96.000,00     | 77.453,13     | 80,68% |
|                                       | 421400 | Usluge komunikacija                      | 120.000,00    | 112.349,22    | 93,62% |
|                                       | 421500 | Troškovi osiguranja                      | 46.000,00     | 15.442,00     | 33,57% |
|                                       | 422000 | TROŠKOVI<br>PUTOVANJA                    | 168.000,00    | 0             | 0,00%  |
|                                       | 422100 | Troškovi službenih<br>putovanja u zemlji | 118.000,00    | 0             | 0,00%  |
|                                       | 422300 | Troškovi putovanja u<br>okviru redovnog  | 50.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                                       | 423000 | USLUGE PO<br>UGOVORU                     | 234.000,00    | 43.447,00     | 18,57% |
|                                       | 423200 | Kompjuterske usluge                      | 87.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                                       | 423300 | Usluge obrazovanja i<br>usavršavanja     | 7.000,00      | 0             | 0,00%  |
|                                       | 423500 | Stručne usluge                           | 54.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                                       | 423700 | Reprezentacija                           | 64.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                                       | 423900 | Ostale opšte usluge                      | 22.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                                       | 425000 | TEKUĆE POPRAVKE I<br>ODRŽAVANJE          | 570.000,00    | 393.583,20    | 69,05% |
|                                       | 425100 | Tekuće popravke i<br>održavanje zgrada i | 500.000,00    | 376.883,20    | 75,38% |

|                                  |        |                                            |               |               |         |
|----------------------------------|--------|--------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
|                                  | 425200 | Tekuće popravke i održavanje opreme        | 70.000,00     | 16.700,00     | 23,86%  |
|                                  | 426000 | MATERIJAL                                  | 582.000,00    | 172.377,64    | 29,62%  |
|                                  | 426100 | Administrativni materijal                  | 60.000,00     | 0             | 0,00%   |
|                                  | 426300 | Materijali za obrazovanje i usavršavanje   | 65.000,00     | 0             | 0,00%   |
|                                  | 426400 | Materijali za saobraćaj                    | 414.000,00    | 172.377,64    | 41,64%  |
|                                  | 426800 | Materijali za domaćinstvo i ugostiteljstvo | 43.000,00     | 0             | 0,00%   |
|                                  | 470000 | PRAVA IZ SOCIJALNOG OSIGURANJA             | 1.771.000,00  | 1.689.865,50  | 95,42%  |
|                                  | 472000 | NAKNADE ZA SOCIJALNU ZAŠTITU IZ            | 1.771.000,00  | 1.689.865,50  | 95,42%  |
|                                  | 472300 | Naknade iz budžeta za decu i porodicu      | 110.000,00    | 61.350,80     | 55,77%  |
|                                  | 472600 | Naknade iz budžeta u slučaju smrti         | 750.000,00    | 728.514,70    | 97,14%  |
|                                  | 472800 | Naknade iz budžeta za stanovanje i život   | 11.000,00     | 0             | 0,00%   |
|                                  | 472900 | Ostale naknade iz Buddžeta                 | 900.000,00    | 900.000,00    | 100,00% |
|                                  | 480000 | OSTALI RASHODI                             | 50.000,00     | 26.168,00     | 52,34%  |
|                                  | 482000 | POREZI, OBAVEZNE TAKSE I KAZNE             | 50.000,00     | 26.168,00     | 52,34%  |
|                                  | 482100 | Ostali porezi                              | 50.000,00     | 26.168,00     | 52,34%  |
|                                  | 500000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU            | 139.000,00    | 115.900,00    | 83,38%  |
|                                  | 510000 | OSNOVNA SREDSTVA                           | 139.000,00    | 115.900,00    | 83,38%  |
|                                  | 512000 | MAŠINE I OPREMA                            | 139.000,00    | 115.900,00    | 83,38%  |
|                                  | 512200 | Administrativna oprema                     | 139.000,00    | 115.900,00    | 83,38%  |
| 2.09/01<br>Regionalna televizija |        |                                            | 72.334.000,00 | 66.638.720,58 | 92,13%  |
|                                  | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 71.534.000,00 | 66.528.720,58 | 93,00%  |
|                                  | 410000 | RASHODI ZA ZAPOSLENE                       | 65.534.000,00 | 63.382.105,00 | 96,72%  |
|                                  | 411000 | PLATE I DODACI ZAPOSLENIH                  | 53.868.000,00 | 52.015.830,00 | 96,56%  |
|                                  | 411100 | Plate i dodaci zaposlenih                  | 53.868.000,00 | 52.015.830,00 | 96,56%  |
|                                  | 412000 | SOCIJALNI DOPRINOSI NA TERET               | 9.895.000,00  | 9.644.040,00  | 97,46%  |
|                                  | 412100 | Doprinos za penzijsko i invalidsko         | 6.110.000,00  | 5.926.502,00  | 97,00%  |
|                                  | 412200 | Doprinos za zdravstveno osiguranje         | 3.380.000,00  | 3.313.458,00  | 98,03%  |
|                                  | 412300 | Doprinos za nezaposlenost                  | 405.000,00    | 404.080,00    | 99,77%  |

|  |        |                                       |              |              |        |
|--|--------|---------------------------------------|--------------|--------------|--------|
|  | 414000 | SOCIJALNA DAVANJA ZAPOSLENIMA         | 1.771.000,00 | 1.722.235,00 | 97,25% |
|  | 414100 | Isplata naknada za vreme              | 1.650.000,00 | 1.601.425,00 | 97,06% |
|  | 414110 | Porodiljsko bolovanje                 | 1.650.000,00 | 1.601.425,00 | 97,06% |
|  | 414300 | Otpremnine i pomoći                   | 121.000,00   | 120.810,00   | 99,84% |
|  | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA              | 5.300.000,00 | 2.962.601,31 | 55,90% |
|  | 421000 | STALNI TROŠKOVI                       | 1.900.000,00 | 638.582,79   | 33,61% |
|  | 421100 | Troškovi platnog prometa i bankarskih | 150.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 421200 | Energetske usluge                     | 850.000,00   | 391.890,58   | 46,10% |
|  | 421300 | Komunalne usluge                      | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 421400 | Usluge komunikacija                   | 650.000,00   | 246.692,21   | 37,95% |
|  | 421500 | Troškovi osiguranja                   | 150.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 422000 | TROŠKOVI PUTOVANJA                    | 400.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 422100 | Troškovi službenih putovanja u zemlji | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 422200 | Troškovi službenih putovanja u        | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 422300 | Troškovi putovanja u okviru redovnog  | 200.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 423000 | USLUGE PO UGOVORU                     | 1.800.000,00 | 1.703.126,00 | 94,62% |
|  | 423300 | Usluge obrazovanja i usavršavanja     | 200.000,00   | 137.508,00   | 68,75% |
|  | 423500 | Stručne usluge                        | 100.000,00   | 79.200,00    | 79,20% |
|  | 423900 | Ostale opšte usluge                   | 1.500.000,00 | 1.486.418,00 | 99,09% |
|  | 424000 | SPECIJALIZOVANE USLUGE                | 500.000,00   | 494.786,42   | 98,96% |
|  | 424900 | Ostale specijalizovane usluge         | 500.000,00   | 494.786,42   | 98,96% |
|  | 425000 | TEKUĆE POPRAVKE I ODRŽAVANJE          | 400.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 425100 | Tekuće popravke i održavanje zgrada i | 200.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 425200 | Tekuće popravke i održavanje opreme   | 200.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 426000 | MATERIJAL                             | 300.000,00   | 126.106,10   | 42,04% |
|  | 426100 | Administrativni materijal             | 300.000,00   | 126.106,10   | 42,04% |
|  | 480000 | OSTALI RASHODI                        | 700.000,00   | 156.606,27   | 22,37% |
|  | 482000 | POREZI, OBAVEZNE TAKSE I KAZNE        | 200.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 482100 | Ostali porezi                         | 200.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 483000 | NOVČANE KAZNE I PENALI PO             | 500.000,00   | 156.606,27   | 31,32% |
|  | 483100 | Novčane kazne i penali po rešenju     | 500.000,00   | 156.606,27   | 31,32% |
|  | 500000 | IZDACI ZA NEFINANS. IMOVINU           | 800.000,00   | 110.000,00   | 13,75% |

|                                      |        |                                        |                |                |        |
|--------------------------------------|--------|----------------------------------------|----------------|----------------|--------|
|                                      | 510000 | OSNOVNA SREDSTVA                       | 800.000,00     | 110.000,00     | 13,75% |
|                                      | 511000 | ZGRADE I GRAĐ. OBJEKTI                 | 300.000,00     | 0              | 0,00%  |
|                                      | 511300 | Kapitalno održavanje zgrada i objekata | 300.000,00     | 0              | 0,00%  |
|                                      | 512000 | MASINE I OPREMA                        | 500.000,00     | 110.000,00     | 22,00% |
|                                      | 512200 | Administrativna oprema                 | 500.000,00     | 110.000,00     | 22,00% |
| 2.10/02<br>JP Direkcija za izgradnju |        |                                        | 283.664.000,00 | 180.491.606,38 | 63,63% |
|                                      | 400000 | TEKUĆI RASHODI                         | 140.754.000,00 | 119.618.645,31 | 84,98% |
|                                      | 410000 | RASHODI ZA ZAPOSLENE                   | 91.110.000,00  | 75.034.954,00  | 82,36% |
|                                      | 411000 | PLATE I DODACI ZAPOSLENIH              | 73.600.000,00  | 60.376.783,00  | 82,03% |
|                                      | 411100 | Plate i dodaci zaposlenih              | 73.600.000,00  | 60.376.783,00  | 82,03% |
|                                      | 412000 | SOCIJALNI DOPRINOSI NA TERET           | 13.000.000,00  | 10.807.442,00  | 83,13% |
|                                      | 412100 | Doprinos za penzijsko i invalidsko     | 7.830.000,00   | 6.641.441,00   | 84,82% |
|                                      | 412200 | Doprinos za zdravstveno osiguranje     | 4.570.000,00   | 3.713.173,00   | 81,25% |
|                                      | 412300 | Doprinos za nezaposlenost              | 600.000,00     | 452.828,00     | 75,47% |
|                                      | 414000 | SOC. DAVANJA ZAPOSLENIMA               | 770.000,00     | 295.080,00     | 38,32% |
|                                      | 414100 | Isplata naknada za vreme               | 220.000,00     | 0              | 0,00%  |
|                                      | 414200 | Rashodi za obrazovanje dece zaposlenih | 150.000,00     | 0              | 0,00%  |
|                                      | 414300 | Otpremnine i pomoci                    | 200.000,00     | 119.080,00     | 59,54% |
|                                      | 414400 | Pomoć u medicinskom lečenju            | 200.000,00     | 176.000,00     | 88,00% |

|  |        |                                          |               |               |        |
|--|--------|------------------------------------------|---------------|---------------|--------|
|  | 415000 | NAKNADE ZA ZAPOSLENE                     | 900.000,00    | 894.803,00    | 99,42% |
|  | 415100 | Naknade za zaposlene                     | 900.000,00    | 894.803,00    | 99,42% |
|  | 416000 | NAGRADE, BONUSI I OSTALI                 | 2.840.000,00  | 2.660.846,00  | 93,69% |
|  | 416100 | Nagrade, bonusi i ostali posebni rashodi | 2.840.000,00  | 2.660.846,00  | 93,69% |
|  | 416110 | Nagrade                                  | 2.100.000,00  | 2.097.200,00  | 99,87% |
|  | 416111 | Jubilarne nagrade                        | 2.100.000,00  | 2.097.200,00  | 99,87% |
|  | 416130 | Naknade članovima upravnih, nadzornih    | 740.000,00    | 563.646,00    | 76,17% |
|  | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA                 | 45.044.000,00 | 40.809.210,53 | 90,60% |
|  | 421000 | STALNI TROŠKOVI                          | 6.204.000,00  | 4.867.749,73  | 78,46% |
|  | 421100 | Troškovi platnog prometa i bankarskih    | 300.000,00    | 0             | 0,00%  |
|  | 421200 | Energetske usluge                        | 1.500.000,00  | 840.087,70    | 56,01% |
|  | 421300 | Komunalne usluge                         | 2.700.000,00  | 2.426.627,90  | 89,88% |

|  |        |                                            |               |               |        |
|--|--------|--------------------------------------------|---------------|---------------|--------|
|  | 421320 | Usluge redovnog održavanja i staranja      | 2.700.000,00  | 1.776.211,90  | 65,79% |
|  | 421400 | Usluge komunikacija                        | 1.044.000,00  | 1.038.805,08  | 99,50% |
|  | 421500 | Troškovi osiguranja                        | 620.000,00    | 562.229,05    | 90,68% |
|  | 421600 | Zakup imovine i opreme                     | 40.000,00     | 0             | 0,00%  |
|  | 422000 | TROŠKOVI PUTOVANJA                         | 250.000,00    | 199.742,60    | 79,90% |
|  | 422100 | Troškovi službenih putovanja u zemlji      | 250.000,00    | 199.742,60    | 79,90% |
|  | 423000 | USLUGE PO UGOVORU                          | 25.130.000,00 | 24.440.773,11 | 97,26% |
|  | 423100 | Administrativne usluge                     | 50.000,00     | 0             | 0,00%  |
|  | 423200 | Kompjuterske usluge                        | 235.000,00    | 180.280,01    | 76,71% |
|  | 423300 | Usluge obrazovanja i usavršavanja          | 100.000,00    | 31.200,00     | 31,20% |
|  | 423400 | Usluge informisanja                        | 320.000,00    | 223.410,00    | 69,82% |
|  | 423500 | Stručne usluge                             | 250.000,00    | 192.966,00    | 77,19% |
|  | 423700 | Reprezentacija                             | 175.000,00    | 91.380,00     | 52,22% |
|  | 423900 | Ostale opšte usluge                        | 24.000.000,00 | 23.721.537,10 | 98,84% |
|  | 424000 | SPECIJALIZOVANE USLUGE                     | 200.000,00    | 52.800,00     | 26,40% |
|  | 424600 | Usluge očuvanja životne sredine, nauke     | 100.000,00    | 0             | 0,00%  |
|  | 424900 | Ostale specijalizovane usluge              | 100.000,00    | 52.800,00     | 52,80% |
|  | 425000 | TEKUĆE POPRAVKE I ODRŽAVANJE               | 3.150.000,00  | 2.661.823,94  | 84,50% |
|  | 425100 | Tekuće popravke i održavanje zgrada i      | 150.000,00    | 103.615,96    | 69,08% |
|  | 425200 | Tekuće popravke i održavanje opreme        | 3.000.000,00  | 2.558.207,98  | 85,27% |
|  | 426000 | MATERIJAL                                  | 10.110.000,00 | 8.586.321,15  | 84,93% |
|  | 426100 | Administrativni materijal                  | 600.000,00    | 503.793,01    | 83,97% |
|  | 426300 | Materijali za obrazovanje i usavršavanje   | 60.000,00     | 29.880,00     | 49,80% |
|  | 426310 | Publikacije, časopisi i glasila            | 60.000,00     | 29.880,00     | 49,80% |
|  | 426400 | Materijali za saobraćaj                    | 7.200.000,00  | 6.164.759,59  | 85,62% |
|  | 426800 | Materijali za domaćinstvo i ugostiteljstvo | 50.000,00     | 0             | 0,00%  |
|  | 426900 | Materijali za posebne namene               | 2.200.000,00  | 1.887.888,55  | 85,81% |
|  | 440000 | OTPLATA KAMATA                             | 4.100.000,00  | 3.478.685,88  | 84,85% |
|  | 441000 | OTPLATE DOMAĆIH KAMATA                     | 4.000.000,00  | 3.478.685,88  | 86,97% |
|  | 441800 | Otplata kamata na domaće menice            | 4.000.000,00  | 3.478.685,88  | 86,97% |

|                                           |        |                                    |                |               |        |
|-------------------------------------------|--------|------------------------------------|----------------|---------------|--------|
|                                           | 441810 | Otplata kamata na domaće menice    | 4.000.000,00   | 3.478.685,88  | 86,97% |
|                                           | 441811 | Otplata kamata na domaće menice    | 4.000.000,00   | 3.478.685,88  | 86,97% |
|                                           | 444000 | PRATEĆI TROŠKOVI ZADUŽIVANJA       | 100.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                                           | 444200 | Kazne za kašnjenje                 | 100.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                                           | 480000 | OSTALI RASHODI                     | 500.000,00     | 295.794,90    | 59,16% |
|                                           | 482000 | POREZI, OBAVEZNE TAKSE I KAZNE     | 200.000,00     | 118.649,00    | 59,32% |
|                                           | 482100 | Ostali porezi                      | 200.000,00     | 93.959,00     | 46,98% |
|                                           | 483000 | NOVČANE KAZNE I PENALI PO          | 300.000,00     | 177.145,90    | 59,05% |
|                                           | 483100 | Novčane kazne i penali po rešenju  | 300.000,00     | 177.145,90    | 59,05% |
|                                           | 500000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU    | 142.910.000,00 | 60.872.961,07 | 42,60% |
|                                           | 510000 | OSNOVNA SREDSTVA                   | 142.910.000,00 | 60.872.961,07 | 42,60% |
|                                           | 511000 | ZGRADE I GRAĐ. OBJEKTI             | 140.000.000,00 | 58.161.888,55 | 41,54% |
|                                           | 511200 | Izgradnja zgrada i objekata        | 140.000.000,00 | 58.161.888,55 | 41,54% |
|                                           | 511230 | Izgradnja saobraćajnih objekata    | 140.000.000,00 | 58.161.888,55 | 41,54% |
|                                           | 512000 | MAŠINE I OPREMA                    | 2.910.000,00   | 2.711.072,52  | 93,16% |
|                                           | 512100 | Oprema za saobraćaj                | 2.510.000,00   | 2.495.334,00  | 99,42% |
|                                           | 512140 | Lizing opreme za saobraćaj         | 2.510.000,00   | 2.495.334,00  | 99,42% |
|                                           | 512141 | Lizing opreme za saobraćaj         | 2.510.000,00   | 2.495.334,00  | 99,42% |
|                                           | 512200 | Administrativna oprema             | 400.000,00     | 215.738,52    | 53,93% |
|                                           | 512210 | Kancelarijska oprema               | 100.000,00     | 40.730,40     | 40,73% |
|                                           | 512211 | Nameštaj                           | 100.000,00     | 40.730,40     | 40,73% |
|                                           | 512220 | Računarska oprema                  | 300.000,00     | 175.008,12    | 58,34% |
|                                           | 512221 | Računarska oprema                  | 300.000,00     | 127.578,12    | 42,53% |
| 2.10/05<br>JP Zavod za<br>urbanizam Grada |        |                                    | 38.706.000,00  | 32.633.170,48 | 84,31% |
|                                           | 400000 | TEKUĆI RASHODI                     | 34.506.000,00  | 30.928.900,88 | 89,63% |
|                                           | 410000 | RASHODI ZA ZAPOSLENE               | 28.320.000,00  | 27.113.729,00 | 95,74% |
|                                           | 411000 | PLATE I DODACI ZAPOSLENIH          | 23.500.000,00  | 22.729.539,00 | 96,72% |
|                                           | 411100 | Plate i dodaci zaposlenih          | 23.500.000,00  | 22.729.539,00 | 96,72% |
|                                           | 412000 | SOCIJALNI DOPRINOSI NA TERET       | 4.245.000,00   | 4.144.982,00  | 97,64% |
|                                           | 412100 | Doprinos za penzijsko i invalidsko | 2.623.000,00   | 2.622.763,00  | 99,99% |
|                                           | 412200 | Doprinos za zdravstveno osiguranje | 1.443.000,00   | 1.343.395,00  | 93,10% |

|  |        |                                             |              |              |        |
|--|--------|---------------------------------------------|--------------|--------------|--------|
|  | 412300 | Doprinos za nezaposlenost                   | 179.000,00   | 178.824,00   | 99,90% |
|  | 414000 | SOC. DAVANJA<br>ZAPOSLENIMA                 | 200.000,00   | 151.987,00   | 75,99% |
|  | 414400 | Pomoć u medicinskom<br>lečenju              | 200.000,00   | 34.754,00    | 17,38% |
|  | 416000 | NAGRADE, BONUSI I<br>OSTALI                 | 375.000,00   | 87.221,00    | 23,26% |
|  | 416100 | Nagrade, bonusi i ostali<br>posebni rashodi | 375.000,00   | 87.221,00    | 23,26% |
|  | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA<br>I ROBA                 | 5.586.000,00 | 3.670.053,20 | 65,70% |
|  | 421000 | STALNI TROŠKOVI                             | 1.350.000,00 | 1.259.288,61 | 93,28% |

|  |        |                                           |              |              |        |
|--|--------|-------------------------------------------|--------------|--------------|--------|
|  | 421100 | Troškovi platnog prometa i<br>bankarskih  | 30.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 421200 | Energetske usluge                         | 920.000,00   | 899.050,70   | 97,72% |
|  | 421300 | Komunalne usluge                          | 10.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 421400 | Usluge komunikacija                       | 180.000,00   | 169.503,75   | 94,17% |
|  | 421500 | Troškovi osiguranja                       | 200.000,00   | 190.734,16   | 95,37% |
|  | 421900 | Ostali troškovi                           | 10.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 422000 | TROŠKOVI<br>PUTOVANJA                     | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 422300 | Troškovi putovanja u<br>okviru redovnog   | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 423000 | USLUGE PO UGOVORU                         | 2.120.000,00 | 1.663.988,61 | 78,49% |
|  | 423100 | Administrativne usluge                    | 70.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 423200 | Kompjuterske usluge                       | 50.000,00    | 16.828,00    | 33,66% |
|  | 423300 | Usluge obrazovanja i<br>usavršavanja      | 50.000,00    | 7.500,00     | 15,00% |
|  | 423600 | Usluge za domaćinstvo i<br>ugostiteljstvo | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 423900 | Ostale opšte usluge                       | 1.850.000,00 | 1.639.660,61 | 88,63% |
|  | 424000 | SPECIJALIZOVANE<br>USLUGE                 | 1.416.000,00 | 429.000,00   | 30,30% |
|  | 424600 | Usluge očuvanja životne<br>sredine, nauke | 300.000,00   | 15.000,00    | 5,00%  |
|  | 424900 | Ostale specijalizovane<br>usluge          | 1.116.000,00 | 414.000,00   | 37,10% |
|  | 425000 | TEKUĆE POPRAVKE I<br>ODRŽAVANJE           | 200.000,00   | 42.378,00    | 21,19% |
|  | 425200 | Tekuće popravke i<br>održavanje opreme    | 200.000,00   | 42.378,00    | 21,19% |
|  | 426000 | MATERIJAL                                 | 400.000,00   | 275.397,98   | 68,85% |
|  | 426100 | Administrativni materijal                 | 400.000,00   | 275.397,98   | 68,85% |
|  | 480000 | OSTALI RASHODI                            | 600.000,00   | 145.118,68   | 24,19% |
|  | 482000 | POREZI, OBAVEZNE<br>TAKSE I KAZNE         | 100.000,00   | 46.856,68    | 46,86% |
|  | 482100 | Ostali porezi                             | 100.000,00   | 44.356,68    | 44,36% |
|  | 483000 | NOVČANE KAZNE I<br>PENALI PO              | 500.000,00   | 98.262,00    | 19,65% |

|                            |        |                                   |              |              |        |
|----------------------------|--------|-----------------------------------|--------------|--------------|--------|
|                            | 483100 | Novčane kazne i penali po rešenju | 500.000,00   | 98.262,00    | 19,65% |
|                            | 500000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU   | 4.200.000,00 | 1.704.269,60 | 40,58% |
|                            | 510000 | OSNOVNA SREDSTVA                  | 4.200.000,00 | 1.704.269,60 | 40,58% |
|                            | 511000 | ZGRADE I GRAĐEVINSKI OBJEKTI      | 4.000.000,00 | 1.637.920,60 | 40,95% |
|                            | 511200 | Izgradnja zgrada i objekata       | 4.000.000,00 | 1.637.920,60 | 40,95% |
|                            | 511230 | Izgradnja saobraćajnih objekata   | 4.000.000,00 | 1.637.920,60 | 40,95% |
|                            | 512000 | MAŠINE I OPREMA                   | 200.000,00   | 66.349,00    | 33,17% |
|                            | 512200 | Administrativna oprema            | 200.000,00   | 66.349,00    | 33,17% |
| 2.11<br>MESNE<br>ZAJEDNICE |        |                                   | 1.960.000,00 | 1.537.558,00 | 78,45% |
|                            | 400000 | TEKUĆI RASHODI                    | 1.960.000,00 | 1.537.558,00 | 78,45% |
|                            | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA          | 1.960.000,00 | 1.537.558,00 | 78,45% |
|                            | 421000 | STALNI TROŠKOVI                   | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|                            | 421900 | Ostali troškovi                   | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|                            | 423000 | USLUGE PO UGOVORU                 | 1.800.000,00 | 1.524.823,00 | 84,71% |
|                            | 423900 | Ostale opšte usluge               | 1.800.000,00 | 1.524.823,00 | 84,71% |
|                            | 423910 | Ostale opšte usluge               | 1.800.000,00 | 1.524.823,00 | 84,71% |
|                            | 426000 | MATERIJAL                         | 60.000,00    | 12.735,00    | 21,23% |
|                            | 426900 | Materijali za posebne namene      | 60.000,00    | 12.735,00    | 21,23% |

|                                      |        |                                    |               |              |        |
|--------------------------------------|--------|------------------------------------|---------------|--------------|--------|
| 2.12/01<br>Usluge po ugovoru         |        |                                    | 10.000.000,00 | 8.185.223,56 | 81,85% |
|                                      | 400000 | TEKUĆI RASHODI                     | 10.000.000,00 | 8.185.223,56 | 81,85% |
|                                      | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA           | 10.000.000,00 | 8.185.223,56 | 81,85% |
|                                      | 424000 | SPECIJALIZOVANE USLUGE             | 10.000.000,00 | 8.185.223,56 | 81,85% |
|                                      | 424900 | Ostale specijalizovane usluge      | 10.000.000,00 | 8.185.205,56 | 81,85% |
| 2.12/01.1<br>Naknada za soc. zaštitu |        |                                    | 3.000.000,00  | 1.322.720,00 | 44,09% |
|                                      | 400000 | TEKUĆI RASHODI                     | 3.000.000,00  | 1.322.720,00 | 44,09% |
|                                      | 470000 | PRAVA IZ SOCIJALNOG OSIGURANJA     | 3.000.000,00  | 1.322.720,00 | 44,09% |
|                                      | 472000 | NAKNADE ZA SOCIJALNU ZAŠTITU IZ    | 3.000.000,00  | 1.322.720,00 | 44,09% |
|                                      | 472700 | Naknade iz budžeta za obrazovanje, | 1.000.000,00  | 612.720,00   | 61,27% |

|                                          |        |                                        |                |                |        |
|------------------------------------------|--------|----------------------------------------|----------------|----------------|--------|
|                                          | 472900 | Ostale naknade iz Budžeta              | 2.000.000,00   | 710.000,00     | 35,50% |
|                                          | 472930 | Jednokratna pomoć                      | 2.000.000,00   | 710.000,00     | 35,50% |
| 2.12/02<br>Specijalizovane<br>usluge     |        |                                        | 3.200.000,00   | 2.345.001,55   | 73,28% |
|                                          | 400000 | TEKUĆI RASHODI                         | 200.000,00     | 44.296,55      | 22,15% |
|                                          | 480000 | OSTALI RASHODI                         | 200.000,00     | 44.296,55      | 22,15% |
|                                          | 483000 | NOVČANE KAZNE I<br>PENALI PO           | 200.000,00     | 44.296,55      | 22,15% |
|                                          | 483100 | Novčane kazne i penali po<br>rešenju   | 200.000,00     | 44.296,55      | 22,15% |
|                                          | 500000 | IZDACI ZA<br>NEFINANSIJSKU<br>IMOVINU  | 3.000.000,00   | 2.300.705,00   | 76,69% |
|                                          | 510000 | OSNOVNA SREDSTVA                       | 3.000.000,00   | 2.300.705,00   | 76,69% |
|                                          | 511000 | ZGRADE I GRAĐ.<br>OBJEKTI              | 3.000.000,00   | 2.300.705,00   | 76,69% |
|                                          | 511400 | Projektno planiranje                   | 3.000.000,00   | 2.300.705,00   | 76,69% |
| 2.12/03<br>Otplate domaćih<br>kamata     |        |                                        | 33.000.000,00  | 28.136.806,85  | 85,26% |
|                                          | 400000 | TEKUĆI RASHODI                         | 33.000.000,00  | 28.136.806,85  | 85,26% |
|                                          | 440000 | OTPLATA KAMATA                         | 32.500.000,00  | 27.824.746,85  | 85,61% |
|                                          | 441000 | OTPLATE DOMAĆIH<br>KAMATA              | 29.000.000,00  | 25.610.362,62  | 88,31% |
|                                          | 441400 | Otplata kamata domaćim<br>poslovnim    | 29.000.000,00  | 24.929.716,37  | 85,96% |
|                                          | 441410 | Otplata kamata domaćim<br>poslovnim    | 29.000.000,00  | 24.929.716,37  | 85,96% |
|                                          | 444000 | PRATEĆI TROŠKOVI<br>ZADUŽIVANJA        | 3.500.000,00   | 2.214.384,23   | 63,27% |
|                                          | 444200 | Kazne za kašnjenje                     | 3.400.000,00   | 2.195.884,23   | 64,58% |
|                                          | 444300 | Takse koje proističu iz<br>zaduživanja | 100.000,00     | 18.500,00      | 18,50% |
|                                          | 480000 | OSTALI RASHODI                         | 500.000,00     | 312.060,00     | 62,41% |
|                                          | 483000 | NOVČANE KAZNE I<br>PENALI PO           | 500.000,00     | 312.060,00     | 62,41% |
|                                          | 483100 | Novčane kazne i penali po<br>rešenju   | 500.000,00     | 312.060,00     | 62,41% |
| 2.12/04<br>Subvencije<br>javnim nefinan. |        |                                        | 164.500.000,00 | 138.744.811,21 | 84,34% |
|                                          | 400000 | TEKUĆI RASHODI                         | 164.500.000,00 | 138.744.811,21 | 84,34% |
|                                          | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA<br>I ROBA            | 120.000.000,00 | 100.133.993,99 | 83,44% |
|                                          | 423000 | USLUGE PO UGOVORU                      | 120.000.000,00 | 100.133.993,99 | 83,44% |
|                                          | 423900 | Ostale opšte usluge                    | 120.000.000,00 | 100.133.993,99 | 83,44% |

|                                   |        |                                               |               |               |         |
|-----------------------------------|--------|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
|                                   | 450000 | SUBVENCIJE                                    | 44.500.000,00 | 38.597.617,22 | 86,74%  |
|                                   | 451000 | SUBVENCIJE JAVNIM                             | 44.500.000,00 | 38.597.617,22 | 86,74%  |
|                                   | 451100 | Tekuće subvencije javnim                      | 44.500.000,00 | 38.597.617,22 | 86,74%  |
| 2.12/05<br>Sredstva rezerve       |        |                                               | 5.000.000,00  | 0             | 0,00%   |
|                                   | 400000 | TEKUĆI RASHODI                                | 5.000.000,00  | 0             | 0,00%   |
|                                   | 490000 | ADMINISTRATIVNI<br>TRANSFERI IZ               | 5.000.000,00  | 0             | 0,00%   |
|                                   | 499000 | SREDSTVA REZERVE                              | 5.000.000,00  | 0             | 0,00%   |
|                                   | 499100 | Sredstva rezerve                              | 5.000.000,00  | 0             | 0,00%   |
|                                   | 499110 | Stalna rezerva                                | 1.500.000,00  | 0             | 0,00%   |
|                                   | 499120 | Tekuća rezerva                                | 3.500.000,00  | 0             | 0,00%   |
| 2.12/06<br>Dotacije<br>nevladinim |        |                                               | 83.510.000,00 | 81.811.445,73 | 97,97%  |
|                                   | 400000 | TEKUĆI RASHODI                                | 83.510.000,00 | 81.811.445,73 | 97,97%  |
|                                   | 480000 | OSTALI RASHODI                                | 83.510.000,00 | 81.811.445,73 | 97,97%  |
|                                   | 481000 | DOTACIJE<br>NEVLADINIM                        | 83.500.000,00 | 81.809.245,73 | 97,98%  |
|                                   | 481900 | Dotacije ostalim<br>neprofitnim institucijama | 83.500.000,00 | 81.809.245,73 | 97,98%  |
|                                   | 481910 | Dotacije sportskim<br>omladinskim             | 60.000.000,00 | 59.998.754,32 | 100,00% |
|                                   | 481930 | Dotacije verskim<br>zajednicama               | 500.000,00    | 100.000,00    | 20,00%  |
|                                   | 481940 | Dotacije ostalim<br>udruženjima građana i     | 19.550.000,00 | 19.212.551,41 | 98,27%  |
|                                   | 481941 | Dotacije ostalim<br>udruženjima građana       | 17.000.000,00 | 16.826.686,91 | 98,98%  |
|                                   | 481942 | Dotacije političkim<br>strankama              | 2.550.000,00  | 2.385.864,50  | 93,56%  |
|                                   | 481990 | Dotacije ostalim<br>neprofitnim institucijama | 3.450.000,00  | 2.497.940,00  | 72,40%  |
|                                   | 483000 | NOVČANE KAZNE I<br>PENALI PO                  | 10.000,00     | 2.200,00      | 22,00%  |
|                                   | 483100 | Novčane kazne i penali po<br>rešenju          | 10.000,00     | 2.200,00      | 22,00%  |
| 2.12/07<br>Naknada štete<br>usled |        |                                               | 1.150.000,00  | 211.151,49    | 18,36%  |
|                                   | 400000 | TEKUĆI RASHODI                                | 1.150.000,00  | 211.151,49    | 18,36%  |
|                                   | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA<br>I ROBA                   | 150.000,00    | 61.151,49     | 40,77%  |
|                                   | 426000 | MATERIJAL                                     | 150.000,00    | 0             | 0,00%   |
|                                   | 426100 | Administrativni materijal                     | 150.000,00    | 0             | 0,00%   |
|                                   | 480000 | OSTALI RASHODI                                | 1.000.000,00  | 150.000,00    | 15,00%  |
|                                   | 484000 | NAKNADA ŠTETE ZA<br>POVREDE ILI               | 1.000.000,00  | 150.000,00    | 15,00%  |
|                                   | 484100 | Naknada štete za povrede<br>ili štetu usled   | 1.000.000,00  | 150.000,00    | 15,00%  |

|                                        |        |                                       |                |                |        |
|----------------------------------------|--------|---------------------------------------|----------------|----------------|--------|
| 2.12/09 Otplata<br>glavnice<br>domaćim |        |                                       | 108.500.000,00 | 101.947.553,53 | 93,96% |
|                                        | 400000 | TEKUĆI RASHODI                        | 500.000,00     | 48.400,00      | 9,68%  |
|                                        | 480000 | OSTALI RASHODI                        | 500.000,00     | 48.400,00      | 9,68%  |
|                                        | 483000 | NOVČANE KAZNE I<br>PENALI PO          | 500.000,00     | 48.400,00      | 9,68%  |
|                                        | 483100 | Novčane kazne i penali po<br>rešenju  | 500.000,00     | 48.400,00      | 9,68%  |
|                                        | 600000 | IZDACI ZA OTPLATU<br>GLAVNICE I       | 108.000.000,00 | 101.899.153,53 | 94,35% |
|                                        | 610000 | OTPLATA GLAVNICE                      | 108.000.000,00 | 101.899.153,53 | 94,35% |
|                                        | 611000 | OTPLATA GLAVNICE<br>DOMAĆIM           | 108.000.000,00 | 101.899.153,53 | 94,35% |
|                                        | 611400 | Otplata glavnice domaćim<br>poslovnim | 108.000.000,00 | 101.899.153,53 | 94,35% |

|                                            |        |                                             |              |              |        |
|--------------------------------------------|--------|---------------------------------------------|--------------|--------------|--------|
| 2.12/11<br>Fond za razvoj<br>poljoprivrede |        |                                             | 4.500.000,00 | 469.192,89   | 10,43% |
|                                            | 400000 | TEKUĆI RASHODI                              | 4.500.000,00 | 469.192,89   | 10,43% |
|                                            | 450000 | SUBVENCIJE                                  | 4.500.000,00 | 469.192,89   | 10,43% |
|                                            | 451000 | SUBVENCIJE JAVNIM                           | 4.500.000,00 | 469.192,89   | 10,43% |
|                                            | 451100 | Tekuće subvencije javnim                    | 4.500.000,00 | 469.192,89   | 10,43% |
| 2.12/12.1<br>BUDŽETSKI<br>FOND ZA          |        |                                             | 4.200.000,00 | 3.120.723,01 | 74,30% |
|                                            | 400000 | TEKUĆI RASHODI                              | 1.200.000,00 | 1.075.193,01 | 89,60% |
|                                            | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA<br>I ROBA                 | 1.200.000,00 | 401.370,65   | 33,45% |
|                                            | 423000 | USLUGE PO UGOVORU                           | 200.000,00   | 0            | 0,00%  |
|                                            | 423500 | Stručne usluge                              | 200.000,00   | 0            | 0,00%  |
|                                            | 424000 | SPECIJALIZOVANE<br>USLUGE                   | 800.000,00   | 395.962,00   | 49,50% |
|                                            | 424600 | Usluge očuvanja životne<br>sredine, nauke   | 800.000,00   | 395.962,00   | 49,50% |
|                                            | 426000 | MATERIJAL                                   | 200.000,00   | 0            | 0,00%  |
|                                            | 426500 | Materijali za očuvanje<br>životne sredine i | 200.000,00   | 0            | 0,00%  |
|                                            | 500000 | IZDACI ZA<br>NEFINANSIJSKU<br>IMOVINU       | 3.000.000,00 | 2.045.530,00 | 68,18% |
|                                            | 510000 | OSNOVNA SREDSTVA                            | 3.000.000,00 | 2.045.530,00 | 68,18% |
|                                            | 512000 | MAŠINE I OPREMA                             | 3.000.000,00 | 2.045.530,00 | 68,18% |
|                                            | 512400 | Oprema za očuvanje<br>životne sredine i     | 3.000.000,00 | 2.045.530,00 | 68,18% |
| 2.12/13<br>Dom zdravlja                    |        |                                             | 6.600.000,00 | 3.343.277,24 | 50,66% |
|                                            | 400000 | TEKUĆI RASHODI                              | 6.600.000,00 | 3.343.277,24 | 50,66% |
|                                            | 460000 | DONACIJE I<br>TRANSFERI                     | 6.600.000,00 | 3.343.277,24 | 50,66% |

|                                  |        |                                            |               |               |        |
|----------------------------------|--------|--------------------------------------------|---------------|---------------|--------|
|                                  | 463000 | DONACIJE I TRANSFERI OSTALIM               | 6.600.000,00  | 3.343.277,24  | 50,66% |
|                                  | 463100 | Tekući transferi ostalim nivoima vlasti    | 4.000.000,00  | 2.250.668,60  | 56,27% |
|                                  | 463200 | Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti | 2.600.000,00  | 1.092.608,64  | 42,02% |
| 2.12/20<br>Javni prevoz          |        |                                            | 31.700.000,00 | 28.215.230,84 | 89,01% |
|                                  | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 31.700.000,00 | 28.215.230,84 | 89,01% |
|                                  | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA                   | 30.000.000,00 | 26.777.482,96 | 89,26% |
|                                  | 422000 | TROŠKOVI PUTOVANJA                         | 30.000.000,00 | 26.777.482,96 | 89,26% |
|                                  | 422100 | Troškovi službenih putovanja u zemlji      | 30.000.000,00 | 26.777.482,96 | 89,26% |
|                                  | 422190 | Ostale usluge službenog prevoza            | 30.000.000,00 | 26.777.482,96 | 89,26% |
|                                  | 422191 | Prevoz u javnom saobraćaju                 | 30.000.000,00 | 26.777.482,96 | 89,26% |
|                                  | 480000 | OSTALI RASHODI                             | 1.700.000,00  | 1.437.747,88  | 84,57% |
|                                  | 483000 | NOVČANE KAZNE I PENALI PO                  | 1.700.000,00  | 1.437.747,88  | 84,57% |
|                                  | 483100 | Novčane kazne i penali po rešenju          | 1.700.000,00  | 1.437.747,88  | 84,57% |
| 2.12/24<br>Stambeno zbrinjavanje |        |                                            | 500.000,00    | 33.660,00     | 6,73%  |
|                                  | 500000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU            | 500.000,00    | 33.660,00     | 6,73%  |
|                                  | 510000 | OSNOVNA SREDSTVA                           | 500.000,00    | 33.660,00     | 6,73%  |
|                                  | 511000 | ZGRADE I GRAĐ. OBJEKTI                     | 500.000,00    | 33.660,00     | 6,73%  |
|                                  | 511200 | Izgradnja zgrada i objekata                | 500.000,00    | 33.660,00     | 6,73%  |

|                                             |        |                                            |            |   |       |
|---------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|------------|---|-------|
| 2.12/25 UNICEF<br>lokalni plan<br>akcije za |        |                                            | 500.000,00 | 0 | 0,00% |
|                                             | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 500.000,00 | 0 | 0,00% |
|                                             | 480000 | OSTALI RASHODI                             | 500.000,00 | 0 | 0,00% |
|                                             | 481000 | DOTACIJE NEVLADINIM                        | 500.000,00 | 0 | 0,00% |
|                                             | 481900 | Dotacije ostalim neprofitnim institucijama | 500.000,00 | 0 | 0,00% |
| 2.12/26<br>ZAVOD ZA<br>JAVNO<br>ZDRAVLJE    |        |                                            | 500.000,00 | 0 | 0,00% |
|                                             | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 500.000,00 | 0 | 0,00% |
|                                             | 460000 | DONACIJE I TRANSFERI                       | 500.000,00 | 0 | 0,00% |

|                                             |        |                                            |               |               |        |
|---------------------------------------------|--------|--------------------------------------------|---------------|---------------|--------|
|                                             | 463000 | DONACIJE I TRANSFERI OSTALIM               | 500.000,00    | 0             | 0,00%  |
|                                             | 463200 | Kapitalni transferi ostalim nivoima vlasti | 500.000,00    | 0             | 0,00%  |
| 2.12/27<br>Javna rasveta                    |        |                                            | 47.000.000,00 | 40.811.417,48 | 86,83% |
|                                             | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 47.000.000,00 | 40.811.417,48 | 86,83% |
|                                             | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA                   | 47.000.000,00 | 40.421.417,48 | 86,00% |
|                                             | 421000 | STALNI TROŠKOVI                            | 47.000.000,00 | 40.421.417,48 | 86,00% |
|                                             | 421200 | Energetske usluge                          | 47.000.000,00 | 40.421.417,48 | 86,00% |
|                                             | 421210 | Usluge za električnu energiju              | 47.000.000,00 | 40.421.417,48 | 86,00% |
|                                             | 421211 | Usluge za električnu energiju              | 47.000.000,00 | 40.421.417,48 | 86,00% |
| 2.12/28<br>REG.CENTAR<br>ZA PROF.<br>RAZVOJ |        |                                            | 6.356.000,00  | 4.028.350,84  | 63,38% |
|                                             | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 5.556.000,00  | 3.795.026,10  | 68,31% |
|                                             | 410000 | RASHODI ZA ZAPOSLENE                       | 3.936.000,00  | 3.372.309,00  | 85,68% |
|                                             | 411000 | PLATE I DODACI ZAPOSLENIH                  | 3.363.000,00  | 2.830.847,00  | 84,18% |
|                                             | 411100 | Plate i dodaci zaposlenih                  | 3.363.000,00  | 2.830.847,00  | 84,18% |
|                                             | 412000 | SOCIJALNI DOPRINOSI NA TERET               | 573.000,00    | 541.462,00    | 94,50% |
|                                             | 412100 | Doprinos za penzijsko i invalidsko         | 360.000,00    | 349.672,00    | 97,13% |
|                                             | 412200 | Doprinos za zdravstveno osiguranje         | 180.000,00    | 169.104,00    | 93,95% |
|                                             | 412300 | Doprinos za nezaposlenost                  | 33.000,00     | 22.686,00     | 68,75% |
|                                             | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA                   | 1.620.000,00  | 422.717,10    | 26,09% |
|                                             | 421000 | STALNI TROŠKOVI                            | 290.000,00    | 142.533,74    | 49,15% |
|                                             | 421100 | Troškovi platnog prometa i bankarskih      | 30.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                                             | 421400 | Usluge komunikacija                        | 260.000,00    | 142.533,74    | 54,82% |
|                                             | 422000 | TROŠKOVI PUTOVANJA                         | 160.000,00    | 18.280,00     | 11,43% |
|                                             | 422100 | Troškovi službenih putovanja u zemlji      | 80.000,00     | 18.280,00     | 22,85% |
|                                             | 422200 | Troškovi službenih putovanja u             | 80.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                                             | 423000 | USLUGE PO UGOVORU                          | 740.000,00    | 192.868,78    | 26,06% |
|                                             | 423200 | Kompjuterske usluge                        | 30.000,00     | 7.500,00      | 25,00% |
|                                             | 423400 | Usluge informisanja                        | 40.000,00     | 0             | 0,00%  |
|                                             | 423500 | Stručne usluge                             | 600.000,00    | 185.368,78    | 30,89% |
|                                             | 423700 | Reprezentacija                             | 70.000,00     | 0             | 0,00%  |

|                                   |        |                                            |              |            |        |
|-----------------------------------|--------|--------------------------------------------|--------------|------------|--------|
|                                   | 425000 | TEKUĆE POPRAVKI I ODRŽAVANJE               | 30.000,00    | 0          | 0,00%  |
|                                   | 425200 | Tekuće popravke i održavanje opreme        | 30.000,00    | 0          | 0,00%  |
|                                   | 426000 | MATERIJAL                                  | 400.000,00   | 69.034,58  | 17,26% |
|                                   | 426100 | Administrativni materijal                  | 80.000,00    | 66.296,98  | 82,87% |
|                                   | 426300 | Materijali za obraz. i usavršavanje        | 30.000,00    | 0          | 0,00%  |
|                                   | 426400 | Materijali za saobraćaj                    | 40.000,00    | 0          | 0,00%  |
|                                   | 426600 | Materijali za obrazovanje, kulturu i sport | 250.000,00   | 0          | 0,00%  |
|                                   | 500000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU            | 800.000,00   | 233.324,74 | 29,17% |
|                                   | 510000 | OSNOVNA SREDSTVA                           | 800.000,00   | 233.324,74 | 29,17% |
|                                   | 511000 | ZGRADE I GRAĐ. OBJEKTI                     | 500.000,00   | 194.007,14 | 38,80% |
|                                   | 511200 | Izgradnja zgrada i objekata                | 500.000,00   | 194.007,14 | 38,80% |
|                                   | 512000 | MAŠINE I OPREMA                            | 300.000,00   | 39.317,60  | 13,11% |
|                                   | 512200 | Administrativna oprema                     | 300.000,00   | 39.317,60  | 13,11% |
| 2.12/29<br>SAVET ZA<br>BEZBEDNOST |        |                                            | 1.600.000,00 | 0          | 0,00%  |
|                                   | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 400.000,00   | 0          | 0,00%  |
|                                   | 410000 | RASHODI ZA ZAPOSLENE                       | 100.000,00   | 0          | 0,00%  |
|                                   | 416000 | NAGRADE, BONUSI I OSTALI                   | 100.000,00   | 0          | 0,00%  |
|                                   | 416100 | Nagrade, bonusi i ostali posebni rashodi   | 100.000,00   | 0          | 0,00%  |
|                                   | 416130 | Naknade članovima upravnih, nadzornih      | 100.000,00   | 0          | 0,00%  |
|                                   | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA                   | 300.000,00   | 0          | 0,00%  |
|                                   | 424000 | SPECIJALIZOVANE USLUGE                     | 300.000,00   | 0          | 0,00%  |
|                                   | 424900 | Ostale specijalizovane usluge              | 300.000,00   | 0          | 0,00%  |
|                                   | 500000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU            | 1.200.000,00 | 0          | 0,00%  |
|                                   | 510000 | OSNOVNA SREDSTVA                           | 1.200.000,00 | 0          | 0,00%  |
|                                   | 511000 | ZGRADE I GRAĐ. OBJEKTI                     | 700.000,00   | 0          | 0,00%  |
|                                   | 511300 | Kapitalno održavanje zgrada i objekata     | 500.000,00   | 0          | 0,00%  |

|                                             |        |                                   |               |               |        |
|---------------------------------------------|--------|-----------------------------------|---------------|---------------|--------|
|                                             | 511330 | Kapitalno održavanje saobraćajnih | 500.000,00    | 0             | 0,00%  |
|                                             | 511400 | Projektno planiranje              | 200.000,00    | 0             | 0,00%  |
|                                             | 512000 | MAŠINE I OPREMA                   | 500.000,00    | 0             | 0,00%  |
|                                             | 512800 | Oprema za javnu bezbednost        | 500.000,00    | 0             | 0,00%  |
| 2.12/30<br>FOND ZA<br>PROTIV<br>POZARNU     |        |                                   | 1.000.000,00  | 0             | 0,00%  |
|                                             | 400000 | TEKUĆI RASHODI                    | 1.000.000,00  | 0             | 0,00%  |
|                                             | 450000 | SUBVENCije                        | 1.000.000,00  | 0             | 0,00%  |
|                                             | 451000 | SUBVENC. JAVNIM                   | 1.000.000,00  | 0             | 0,00%  |
|                                             | 451100 | Tekuće subvencije javnim          | 1.000.000,00  | 0             | 0,00%  |
| 3 LOKALNA<br>PORESKA<br>ADMINIS-<br>TRACIJA |        |                                   | 37.419.000,00 | 31.889.079,69 | 85,22% |
|                                             | 400000 | TEKUĆI RASHODI                    | 36.719.000,00 | 31.581.909,69 | 86,01% |
|                                             | 410000 | RASHODI ZA ZAPOSLENE              | 29.750.000,00 | 27.108.633,77 | 91,12% |
|                                             | 411000 | PLATE I DODACI ZAPOSLENIH         | 22.200.000,00 | 20.636.898,63 | 92,96% |
|                                             | 411100 | Plate i dodaci zaposlenih         | 22.200.000,00 | 20.636.898,63 | 92,96% |

|  |        |                                          |              |              |        |
|--|--------|------------------------------------------|--------------|--------------|--------|
|  | 412000 | SOCIJALNI DOPRINOSI NA TERET             | 4.230.000,00 | 3.882.198,29 | 91,78% |
|  | 412100 | Doprinos za penzijsko i invalidsko       | 2.620.000,00 | 2.309.406,65 | 88,15% |
|  | 412200 | Doprinos za zdravstveno osiguranje       | 1.435.000,00 | 1.401.836,99 | 97,69% |
|  | 412300 | Doprinos za nezaposlenost                | 175.000,00   | 170.954,65   | 97,69% |
|  | 414000 | SOCIJALNA DAVANJA ZAPOSLENIMA            | 1.520.000,00 | 1.220.107,52 | 80,27% |
|  | 414100 | Isplata naknada za vreme                 | 1.300.000,00 | 1.103.951,52 | 84,92% |
|  | 414300 | Otpremnine i pomoći                      | 110.000,00   | 54.206,00    | 49,28% |
|  | 414400 | Pomoć u medicinskom lecenju              | 110.000,00   | 61.950,00    | 56,32% |
|  | 415000 | NAKNADE ZA ZAPOSLENE                     | 1.600.000,00 | 1.319.660,00 | 82,48% |
|  | 415100 | Naknade za zaposlene                     | 1.600.000,00 | 1.319.660,00 | 82,48% |
|  | 416000 | NAGRADE, BONUSI I OSTALI                 | 200.000,00   | 49.769,33    | 24,88% |
|  | 416100 | Nagrade, bonusi i ostali posebni rashodi | 200.000,00   | 49.769,33    | 24,88% |
|  | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA                 | 6.569.000,00 | 4.314.338,67 | 65,68% |
|  | 421000 | STALNI TROŠKOVI                          | 4.328.000,00 | 2.516.605,84 | 58,15% |

|  |        |                                            |              |              |        |
|--|--------|--------------------------------------------|--------------|--------------|--------|
|  | 421100 | Troškovi platnog prometa i bankarskih      | 54.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 421200 | Energetske usluge                          | 1.200.000,00 | 579.360,00   | 48,28% |
|  | 421300 | Komunalne usluge                           | 54.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 421400 | Usluge komunikacija                        | 3.000.000,00 | 1.927.292,84 | 64,24% |
|  | 421900 | Ostali troškovi                            | 20.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 422000 | TROŠKOVI PUTOVANJA                         | 100.000,00   | 91.779,24    | 91,78% |
|  | 422100 | Troškovi službenih putovanja u zemlji      | 100.000,00   | 91.779,24    | 91,78% |
|  | 423000 | USLUGE PO UGOVORU                          | 1.481.000,00 | 1.068.763,92 | 72,17% |
|  | 423100 | Administrativne usluge                     | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 423200 | Kompjuterske usluge                        | 1.000.000,00 | 949.584,98   | 94,96% |
|  | 423300 | Usluge obrazovanja i usavršavanja          | 50.000,00    | 29.160,00    | 58,32% |
|  | 423400 | Usluge informisanja                        | 80.000,00    | 9.140,82     | 11,43% |
|  | 423500 | Stručne usluge                             | 30.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 423700 | Reprezentacija                             | 21.000,00    | 9.500,00     | 45,24% |
|  | 423900 | Ostale opšte usluge                        | 200.000,00   | 71.378,12    | 35,69% |
|  | 425000 | TEKUĆE POPRAVKE I ODRŽAVANJE               | 230.000,00   | 208.351,03   | 90,59% |
|  | 425100 | Tekuće popravke i održavanje zgrada i      | 100.000,00   | 78.515,00    | 78,52% |
|  | 425200 | Tekuće popravke i održavanje opreme        | 130.000,00   | 129.836,03   | 99,87% |
|  | 426000 | MATERIJAL                                  | 430.000,00   | 428.838,64   | 99,73% |
|  | 426100 | Administrativni materijal                  | 300.000,00   | 267.041,28   | 89,01% |
|  | 426400 | Materijali za saobraćaj                    | 100.000,00   | 30.000,00    | 30,00% |
|  | 426800 | Materijali za domaćinstvo i ugostiteljstvo | 30.000,00    | 9.174,16     | 30,58% |
|  | 440000 | OTPLATA KAMATA                             | 150.000,00   | 66.250,12    | 44,17% |
|  | 444000 | PRATEĆI TROŠKOVI ZADUŽIVANJA               | 150.000,00   | 66.250,12    | 44,17% |
|  | 444200 | Kazne za kašnjenje                         | 150.000,00   | 66.250,12    | 44,17% |
|  | 470000 | PRAVA IZ SOCIJALNOG OSIGURANJA             | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 472000 | NAKNADE ZA SOCIJALNU ZAŠTITU IZ            | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 472100 | Naknade iz budžeta u slučaju bolesti i     | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |

|                              |        |                                         |                |                |        |
|------------------------------|--------|-----------------------------------------|----------------|----------------|--------|
|                              | 480000 | OSTALI RASHODI                          | 150.000,00     | 92.687,13      | 61,79% |
|                              | 483000 | NOVČANE KAZNE I PENALI PO               | 150.000,00     | 81.605,13      | 54,40% |
|                              | 483100 | Novčane kazne i penali po rešenju       | 150.000,00     | 81.605,13      | 54,40% |
|                              | 500000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU         | 700.000,00     | 307.170,00     | 43,88% |
|                              | 510000 | OSNOVNA SREDSTVA                        | 700.000,00     | 307.170,00     | 43,88% |
|                              | 512000 | MAŠINE I OPREMA                         | 700.000,00     | 307.170,00     | 43,88% |
|                              | 512200 | Administrativna oprema                  | 700.000,00     | 307.170,00     | 43,88% |
| 4.1/12<br>NAM.<br>ULAGANJE U |        |                                         | 199.167.000,00 | 130.461.869,74 | 65,50% |
|                              | 400000 | TEKUĆI RASHODI                          | 1.400.000,00   | 1.350.136,26   | 96,44% |
|                              | 480000 | OSTALI RASHODI                          | 1.400.000,00   | 1.350.136,26   | 96,44% |
|                              | 483000 | NOVČANE KAZNE I PENALI PO               | 1.400.000,00   | 1.350.136,26   | 96,44% |
|                              | 483100 | Novčane kazne i penali po rešenju       | 1.400.000,00   | 1.350.136,26   | 96,44% |
|                              | 500000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU         | 197.767.000,00 | 129.111.733,48 | 65,28% |
|                              | 510000 | OSNOVNA SREDSTVA                        | 197.767.000,00 | 129.111.733,48 | 65,28% |
|                              | 511000 | ZGRADE I GRAĐ. OBJEKTI                  | 172.767.000,00 | 126.386.929,48 | 73,15% |
|                              | 511200 | Izgradnja zgrada i objekata             | 97.266.000,00  | 90.287.576,71  | 92,83% |
|                              | 511220 | Izgradnja poslovnih zgrada i poslovnog  | 6.100.000,00   | 5.622.126,00   | 92,17% |
|                              | 511222 | Bolnice, domovi zdravlja i starački     | 1.100.000,00   | 1.087.533,60   | 98,87% |
|                              | 511223 | Objekti za potrebe obrazovanja          | 5.000.000,00   | 4.330.662,40   | 86,61% |
|                              | 511240 | Izgradnja vodovodne infrastrukture      | 75.666.000,00  | 72.185.252,45  | 95,40% |
|                              | 511290 | Izgradnja ostalih objekata              | 15.500.000,00  | 12.480.198,26  | 80,52% |
|                              | 511292 | Komunikacioni i električni vodovi       | 3.500.000,00   | 3.358.225,62   | 95,95% |
|                              | 511293 | Otvoreni sportski i rekreacioni objekti | 12.000.000,00  | 9.121.972,64   | 76,02% |
|                              | 511300 | Kapitalno održavanje zgrada i objekata  | 71.301.000,00  | 33.017.021,77  | 46,31% |
|                              | 511400 | Projektno planiranje                    | 4.200.000,00   | 3.082.331,00   | 73,39% |
|                              | 511430 | Idejni projekat                         | 200.000,00     | 85.000,00      | 42,50% |
|                              | 511440 | Stručna ocena i komentari               | 1.000.000,00   | 537.000,00     | 53,70% |
|                              | 511450 | Projektna                               | 3.000.000,00   | 2.269.258,00   | 75,64% |

|                                          |        |                                        |               |              |        |
|------------------------------------------|--------|----------------------------------------|---------------|--------------|--------|
|                                          |        | dokumentacija                          |               |              |        |
|                                          | 512000 | MAŠINE I OPREMA                        | 25.000.000,00 | 2.724.804,00 | 10,90% |
|                                          | 512600 | Oprema za obrazovanje, kulturu i sport | 25.000.000,00 | 435.828,00   | 1,74%  |
| 4.1/15<br>GRAD N.P.<br>KANCELARIJA<br>ZA |        |                                        | 1.944.000,00  | 910.765,97   | 46,85% |
|                                          | 400000 | TEKUĆI RASHODI                         | 1.944.000,00  | 910.765,97   | 46,85% |
|                                          | 410000 | RASHODI ZA ZAPOSLENE                   | 344.000,00    | 217.010,00   | 63,08% |
|                                          | 411000 | PLATE I DODACI ZAPOSLENIH              | 300.000,00    | 184.061,00   | 61,35% |
|                                          | 411100 | Plate i dodaci zaposlenih              | 300.000,00    | 184.061,00   | 61,35% |
|                                          | 412000 | SOCIJALNI DOPRINOSI NA TERET           | 44.000,00     | 32.949,00    | 74,88% |
|                                          | 412100 | Doprinos za penzijsko i invalidsko     | 26.000,00     | 20.247,00    | 77,87% |
|                                          | 412200 | Doprinos za zdravstveno osiguranje     | 15.000,00     | 11.320,00    | 75,47% |

|                       |        |                                            |              |              |        |
|-----------------------|--------|--------------------------------------------|--------------|--------------|--------|
|                       | 412300 | Doprinos za nezaposlenost                  | 3.000,00     | 1.382,00     | 46,07% |
|                       | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA                   | 1.350.000,00 | 611.745,97   | 45,31% |
|                       | 421000 | STALNI TROŠKOVI                            | 350.000,00   | 171.119,63   | 48,89% |
|                       | 421200 | Energetske usluge                          | 350.000,00   | 171.119,63   | 48,89% |
|                       | 421220 | Usluge grejanja                            | 350.000,00   | 171.119,63   | 48,89% |
|                       | 421225 | Centralno grejanje                         | 350.000,00   | 171.119,63   | 48,89% |
|                       | 423000 | USLUGE PO UGOVORU                          | 500.000,00   | 440.626,34   | 88,13% |
|                       | 423900 | Ostale opšte usluge                        | 500.000,00   | 440.626,34   | 88,13% |
|                       | 426000 | MATERIJAL                                  | 500.000,00   | 0            | 0,00%  |
|                       | 426900 | Materijali za posebne namene               | 500.000,00   | 0            | 0,00%  |
|                       | 480000 | OSTALI RASHODI                             | 250.000,00   | 82.010,00    | 32,80% |
|                       | 481000 | DOTACIJE NEVLADINIM                        | 250.000,00   | 82.010,00    | 32,80% |
|                       | 481100 | Dotacije neprofitnim organizacijama koje   | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|                       | 481900 | Dotacije ostalim neprofitnim institucijama | 150.000,00   | 82.010,00    | 54,67% |
|                       | 481910 | Dotacije sportskim omladinskim             | 150.000,00   | 0            | 0,00%  |
| 6<br>GRADSKO<br>JAVNO |        |                                            | 9.590.000,00 | 8.725.249,00 | 90,98% |
|                       | 400000 | TEKUĆI RASHODI                             | 9.590.000,00 | 8.725.249,00 | 90,98% |
|                       | 410000 | RASHODI ZA ZAPOSLENE                       | 8.890.000,00 | 8.628.724,00 | 97,06% |

|  |        |                                          |              |              |        |
|--|--------|------------------------------------------|--------------|--------------|--------|
|  | 411000 | PLATE I DODACI ZAPOSLENIH                | 7.700.000,00 | 7.638.302,00 | 99,20% |
|  | 411100 | Plate i dodaci zaposlenih                | 7.700.000,00 | 7.638.302,00 | 99,20% |
|  | 412000 | SOCIJALNI DOPRINOSI NA TERET             | 1.090.000,00 | 990.422,00   | 90,86% |
|  | 412100 | Doprinos za penzijsko i invalidsko       | 650.000,00   | 595.956,00   | 91,69% |
|  | 412200 | Doprinos za zdravstveno osiguranje       | 370.000,00   | 333.192,00   | 90,05% |
|  | 412300 | Doprinos za nezaposlenost                | 70.000,00    | 61.274,00    | 87,53% |
|  | 416000 | NAGRADE, BONUSI I OSTALI                 | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 416100 | Nagrade, bonusi i ostali posebni rashodi | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 416110 | Nagrade                                  | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 416111 | Jubilarnе nagrade                        | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 420000 | KORIŠĆENJE USLUGA I ROBA                 | 300.000,00   | 96.525,00    | 32,17% |
|  | 422000 | TROŠKOVI PUTOVANJA                       | 150.000,00   | 66.525,00    | 44,35% |
|  | 422100 | Troškovi službenih putovanja u zemlji    | 150.000,00   | 66.525,00    | 44,35% |
|  | 423000 | USLUGE PO UGOVORU                        | 100.000,00   | 30.000,00    | 30,00% |
|  | 423900 | Ostale opšte usluge                      | 100.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 426000 | MATERIJAL                                | 50.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 426100 | Administrativni materijal                | 50.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 426110 | Kancelarijski materijal                  | 50.000,00    | 0            | 0,00%  |
|  | 480000 | OSTALI RASHODI                           | 400.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 483000 | NOVČANE KAZNE I PENALI PO                | 400.000,00   | 0            | 0,00%  |
|  | 483100 | Novčane kazne i penali po rešenju        | 400.000,00   | 0            | 0,00%  |

Ostvareni konsolidovani prihodi i primanja, kao i konsolidovani tekući rashodi i izdaci u konsolidovanom računu budžeta grada Novog Pazara u 2013, godini. čine:

1. Ukupno konsolidovani prihodi iznose.....1.950.570.140,54
2. Ukupno konsolidovani rashodi iznose..... 1.956.652,607,42
3. Razlika prihoda i rashoda iznosi ..... 6.082.466,88

**Član 6.**

Konsolidovani prihodi u iznosu od 1.950.570.140,54 dinara i rashodi 1.956.652.607,42 dinara po ekonomskim klasifikacijama prikazani su u sledećim kontima i to:

| Org.<br>jed. /<br>Inst.<br>koja<br>prima<br>grant | Konto /<br>funk.             | Opis konta /<br>funkcije                                | PRIHODI IZ<br>BUDŽETA | PRIHODI IZ<br>OSTALIH<br>IZVORA | KONSOLIDOVANI<br>PRIHODI |
|---------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------|
|                                                   | 700000+<br>800000+<br>900000 |                                                         | 1.757.219.713,60      | 193.350.426,94                  | 1.950.570.140,54         |
|                                                   | 700000<br>+<br>800000        |                                                         | 1.757.219.713,60      | 193.350.426,94                  | 1.950.570.140,54         |
| Budžet                                            |                              |                                                         |                       |                                 |                          |
|                                                   | 700000                       | TEKUĆI<br>PRIHODI                                       | 1.737.823.825,60      | 193.281.426,94                  | 1.931.105.252,54         |
|                                                   | 710000                       | POREZI                                                  | 891.124.831,42        | 0,00                            | 891.124.831,42           |
|                                                   | 711000                       | POREZ NA<br>DOHODAK,<br>DOBIT I<br>KAPITALNE<br>DOBITKE | 671.616.966,89        | 0,00                            | 671.616.966,89           |
|                                                   | 712000                       | Porez na fond<br>zarada                                 | 12.386,83             | 0,00                            | 12.386,83                |
|                                                   | 713000                       | POREZ NA<br>IMOVINU                                     | 145.651.675,97        | 0,00                            | 145.651.675,97           |
|                                                   | 714000                       | POREZ NA<br>DOBRA I<br>USLUGE                           | 40.371.714,59         | 0,00                            | 40.371.714,59            |
|                                                   | 716000                       | DRUGI POREZI                                            | 33.472.087,14         | 0,00                            | 33.472.087,14            |
|                                                   | 730000                       | DONACIJE I<br>TRANSFERI                                 | 629.532.459,97        | 17.199.961,15                   | 646.732.421,12           |
|                                                   | 731000                       | Donacije od<br>inostranih država                        | 43.193.421,12         | 0,00                            | 43.193.421,12            |
|                                                   | 732000                       | DONACIJE OD<br>MEĐUNAR.<br>ORGANIZACIJA                 | 16.985.599,86         | 14.022.400,14                   | 31.008.000,00            |
|                                                   | 733000                       | TRANSFERI OD<br>DRUGIH<br>NIVOA VLASTI                  | 569.353.438,99        | 3.177.561,01                    | 572.531.000,00           |
|                                                   | 740000                       | DRUGI<br>PRIHODI                                        | 196.712.921,31        | 55.607.078,69                   | 252.320.000,00           |

|  |        |                                                  |                |                |                |
|--|--------|--------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 741000 | PRIHODI OD IMOVINE                               | 121.315.614,41 | 35.385,59      | 121.351.000,00 |
|  | 742000 | PRIHODI OD PRODAJE DOBARA I USLUGA               | 49.158.351,32  | 53.945.648,68  | 103.104.000,00 |
|  | 743000 | NOVČANE KAZNE I ODUZETA IMOVINSKA KORIST         | 11.509.055,76  | 607.944,24     | 12.117.000,00  |
|  | 744000 | DOBROVOLJNI TRANSFERI OD FIZIČKIH I PRAVNIH LICA |                | 966.000,00     | 966.000,00     |
|  | 745000 | MEŠOVITI I NEODREĆENI PRIHODI                    | 14.729.899,82  | 52.100,18      | 14.782.000,00  |
|  | 770000 | MEMORANDUM. STAVKE ZA REFUNDACIJU RASHODA        | 20.453.612,90  | 3.547.387,10   | 24.001.000,00  |
|  | 771000 | MEMORANDUM SKE STAVKE ZA REFUNDACIJU RASHODA     | 20.453.612,90  | 3.547.387,10   | 24.001.000,00  |
|  | 780000 | TRANSFERI IZMEĐU KORISNIKA NA ISTOM NIVOU        |                | 65.000,00      | 65.000,00      |
|  | 781000 | TRANSFERI IZMEĐU KORISNIKA NA ISTOM NIVOU        |                | 65.000,00      | 65.000,00      |
|  | 79000  | PRIHODI IZ BUDŽETA                               | 0,00           | 116.862.000,00 | 116.862.000,00 |
|  | 791000 | PRIHODI IZ BUDŽETA                               |                | 116.862.000,00 | 116.862.000,00 |
|  | 800000 | PRIMANJA OD PRODAJE NE FINANSIJSKE IMOVINE       | 19.395.888,00  | 69.000,00      | 19.464.888,00  |
|  | 813000 | Primanja od prodaje ostalih osnovnih sredstava   |                | 69.000,00      | 69.000,00      |

|  |        |                                                                   |               |      |               |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------|
|  | 841000 | PRIMANJA OD<br>PRODAJE<br>ZEMLJIŠTA                               | 19.395.888,00 | 0,00 | 19.395.888,00 |
|  | 900000 | PRIMANJA OD<br>ZADUŽIVANJA I<br>PRODAJA<br>FINANSIJSKE<br>IMOVINE | 0,00          | 0,00 | 0,00          |
|  | 910000 | PRIMANJA OD<br>ZADUŽIVANJA                                        | 0,00          | 0,00 | 0,00          |

|  |        |                                                            |      |      |      |
|--|--------|------------------------------------------------------------|------|------|------|
|  | 911000 | PRIMANJA OD<br>DOMAĆIH<br>ZADUŽIVANJA                      |      | 0,00 |      |
|  | 920000 | PRIMANJA OD<br>PRODAJE<br>FINANSIJSKE<br>IMOVINE           | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 921000 | PRIMANJA OD<br>PRODAJE<br>DOMAĆE<br>FINANSIJSKE<br>IMOVINE |      | 0,00 |      |

**2. KONSOLIDOVANI RASHODI IZDACI**

| Org. jed. /<br>Inst. koja prima<br>grant | Konto<br>/<br>funk. | Opis konta /<br>funkcije              | RASHODI IZ<br>BUDŽETA | RASHODI IZ<br>OSTALIH<br>PRIHODA | UKUPNI<br>KONSOLID-<br>OVANI<br>RASHODI |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
|                                          |                     | 400000+500000+<br>600000              | 1.763.765.607,42      | 192.887.000,00                   | 1.956.652.607,42                        |
|                                          |                     | 400000+500000                         | 1.661.815.955,89      | 192.887.000,00                   | 1.854.702.955,89                        |
|                                          | 40000               | SVEGA                                 | 1.397.471.124,96      | 177.090.000,00                   | 1.574.561.124,96                        |
|                                          | 50000               | IZDACI ZA<br>NEFINANSIJSKU<br>IMOVINU | 264.344.830,93        | 15.797.000,00                    | 280.141.830,93                          |
|                                          | 60000               | SVEGA                                 | 101.949.651,53        | 0,00                             | 101.899.153,53                          |
| 1.01<br>GRADONAČELNIK                    |                     |                                       |                       | 0                                |                                         |
|                                          | 40000               | TEKUĆI<br>RASHODI                     | 14.667.805,63         | 0                                | 14.667.805,63                           |
| 1.02<br>GRADSKO<br>VEĆE                  |                     |                                       |                       | 0                                |                                         |
|                                          | 40000               | TEKUĆI<br>RASHODI                     | 18.978.604,00         | 0                                | 18.978.604,00                           |
| 1.03<br>SKUPŠTINA<br>GRADA               |                     |                                       |                       | 0                                |                                         |
|                                          | 40000               | TEKUĆI<br>RASHODI                     | 19.385.224,43         | 0                                | 19.385.224,43                           |
| 2<br>GRADSKA<br>UPRAVA                   |                     |                                       |                       | 0                                |                                         |
|                                          | 40000               | TEKUĆI<br>RASHODI                     | 415.975.244,20        | 0                                | 415.975.244,20                          |
|                                          | 50000               | IZDACI ZA<br>NEFINANSIJSKU<br>IMOVINU | 65.759.683,94         | 0                                | 65.759.683,94                           |
|                                          | 60000               | NABAVKA<br>FINANSIJSKE<br>IMOVINE     | 50.498,00             |                                  |                                         |
| OSNOVNO<br>OBRAZOVANJE                   |                     |                                       |                       |                                  |                                         |
|                                          | 40000               | TEKUĆI<br>RASHODI                     | 50.041.593,34         |                                  | 50.041.593,34                           |
| SREDNJE<br>OBRAZOVANJE                   |                     |                                       |                       |                                  |                                         |
|                                          | 40000               | TEKUĆI<br>RASHODI                     | 31.871.411,75         |                                  | 31.871.411,75                           |
| 2.04/01<br>Sportski savez                |                     |                                       |                       |                                  |                                         |
|                                          | 40000               | TEKUĆI<br>RASHODI                     | 9.644.329,11          | 728.000,00                       | 10.372.329,11                           |

|                                                  |       |                                       |                |               |                |
|--------------------------------------------------|-------|---------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| 2.04/02<br>Gradska<br>turistička<br>organizacija |       |                                       |                |               |                |
|                                                  | 40000 | TEKUĆI<br>RASHODI                     | 10.160.222,60  | 1.765.000,00  | 11.925.222,60  |
|                                                  | 50000 | IZDACI ZA<br>NEFINANSIJSKU<br>IMOVINU | 5.428,00       |               | 5.428,00       |
| KULTURA                                          |       |                                       |                |               |                |
|                                                  | 40000 | TEKUĆI<br>RASHODI                     | 101.174.895,56 | 16.989.000,00 | 118.163.895,56 |

|                                         |       |                                                                |                |               |                |
|-----------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|
|                                         | 50000 | IZDACI ZA<br>NEFINANSIJSKU<br>IMOVINU                          | 1.744.465,10   | 1.164.000,00  | 2.908.465,10   |
| 2.07/01<br>Dečiji vrtić-<br>Mladost     |       |                                                                |                |               |                |
|                                         | 40000 | TEKUĆI RASHODI                                                 | 114.820.975,30 | 83.488.000,00 | 198.308.975,30 |
|                                         | 50000 | IZDACI ZA<br>NEFINANSIJSKU<br>IMOVINU                          |                | 145.000,00    | 145.000,00     |
|                                         | 60000 | Izdaci za otplatu<br>glavnice i nabavku<br>finansijske imovine |                |               |                |
| SOCIJALA                                |       |                                                                |                |               |                |
|                                         | 40000 | TEKUĆI RASHODI                                                 | 13.354.740,40  | 49.268.000,00 | 62.622.740,40  |
|                                         | 50000 | IZDACI ZA<br>NEFINANSIJSKU<br>IMOVINU                          | 115.900,00     | 13.415.000,00 | 13.530.900,00  |
| 2.09/01<br>Regionalna<br>televizija     |       |                                                                |                |               |                |
|                                         | 40000 | TEKUĆI RASHODI                                                 | 66.528.720,58  | 7.050.000,00  | 73.578.720,58  |
|                                         | 50000 | IZDACI ZA<br>NEFINANSIJSKU<br>IMOVINU                          | 110.000,00     | 646.000,00    | 756.000,00     |
| 2.10/02 JP<br>Direkcija za<br>izgradnju |       |                                                                |                |               |                |
|                                         | 40000 | TEKUĆI RASHODI                                                 | 119.618.645,31 | 2.791.000,00  | 122.409.645,31 |

|                                        |       |                                 |               |            |               |
|----------------------------------------|-------|---------------------------------|---------------|------------|---------------|
|                                        | 50000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU | 60.872.961,07 |            | 60.872.961,07 |
| 2.10/05<br>JP Zavod za urbanizam Grada |       |                                 |               |            |               |
|                                        | 40000 | TEKUĆI RASHODI                  | 30.928.900,88 | 347.000,00 | 31.275.900,88 |
|                                        | 50000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU | 1.704.269,60  |            | 1.704.269,60  |
| 2.11<br>MESNE ZAJEDNICE                |       |                                 |               |            |               |
|                                        | 40000 | TEKUĆI RASHODI                  | 1.537.558,00  |            | 1.537.558,00  |
|                                        | 50000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU |               |            | 0,00          |
| 2.12/01<br>Usluge po ugovoru           |       |                                 |               |            |               |
|                                        | 40000 | TEKUĆI RASHODI                  | 8.185.223,56  |            | 8.185.223,56  |

|                                                                          |        |                                 |                |  |               |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|----------------|--|---------------|
| 2.12/01.1<br>Naknada za socijalnu zaštitu iz budžeta                     |        |                                 |                |  |               |
|                                                                          | 400000 | TEKUĆI RASHODI                  | 1.322.720,00   |  | 1.322.720,00  |
| 2.12/02<br>Specijalizovane usluge                                        |        |                                 |                |  |               |
|                                                                          | 40000  | TEKUĆI RASHODI                  | 44.296,55      |  |               |
|                                                                          | 50000  | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU | 2.300.705,00   |  | 2.300.705,00  |
| 2.12/03<br>Otplate domaćih kamata                                        |        |                                 |                |  |               |
|                                                                          | 40000  | TEKUĆI RASHODI                  | 28.136.806,85  |  | 28.136.806,85 |
| 2.12/04<br>Subvencije javnim nefinansijskim preduzećima i organizacijama |        |                                 |                |  |               |
|                                                                          | 40000  | TEKUĆI RASHODI                  | 138.744.811,21 |  | 138744811,2   |

|                                                                     |       |                                       |                |  |                |
|---------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------|----------------|--|----------------|
| 2.12/05<br>Sredstva rezerve                                         |       |                                       |                |  |                |
|                                                                     | 40000 | TEKUĆI RASHODI                        | 0              |  | 0              |
| 2.12/06<br>Dotacije<br>nevladinim<br>organizacijama                 |       |                                       |                |  |                |
|                                                                     | 40000 | TEKUĆI RASHODI                        | 81.811.445,73  |  | 81.811.445,73  |
| 2.12/07<br>Naknada štete<br>usled elementarne<br>nepogode           |       |                                       |                |  |                |
|                                                                     | 40000 | TEKUĆI RASHODI                        | 211.151,49     |  | 211151,49      |
| 2.12/09<br>Otplata glavnice<br>domaćim                              |       |                                       |                |  |                |
|                                                                     | 40000 | TEKUĆI RASHODI                        | 48.400,00      |  | 48.400,00      |
|                                                                     | 60000 | IZDACI ZA<br>OTPLATU<br>GLAVNICE      | 101.899.153,53 |  | 101.899.153,53 |
| 2.12/11<br>Fond za razvoj<br>poljoprivrede                          |       |                                       |                |  |                |
|                                                                     | 40000 | TEKUĆI RASHODI                        | 469.192,89     |  | 469192,89      |
| 2.12/12.1<br>BUDŽETSKI<br>FOND ZA<br>ZAŠTITU<br>ŽIVOTNE<br>SREDINE. |       |                                       |                |  |                |
|                                                                     | 40000 | TEKUĆI RASHODI                        | 1.075.193,01   |  | 1.075.193,01   |
|                                                                     | 50000 | IZDACI ZA<br>NEFINANSIJAKU<br>IMOVINU | 2045530        |  | 2045530        |
| 2.12/13 Dom<br>zdravlja                                             |       |                                       |                |  |                |
|                                                                     | 40000 | TEKUĆI RASHODI                        | 3.343.277,24   |  | 3343277,24     |

|                                                  |       |                |               |  |               |
|--------------------------------------------------|-------|----------------|---------------|--|---------------|
| 2.12/20<br>Javni prevoz                          |       |                |               |  |               |
|                                                  | 40000 | TEKUĆI RASHODI | 28.215.230,84 |  | 28.215.230,84 |
| 2.12/24<br>Stambeno<br>zbrinjavanje<br>izbeglica |       |                |               |  |               |

|                                                         |       |                                 |               |              |               |
|---------------------------------------------------------|-------|---------------------------------|---------------|--------------|---------------|
|                                                         | 50000 | IZDACI ZA NEFINANSIJAKU IMOVINU | 33.660,00     |              | 33660         |
| 2.12/25<br>UNICEF<br>lokalni plan<br>akcije za decu     |       |                                 |               |              |               |
|                                                         | 40000 | TEKUĆI RASHODI                  | 0             |              | 0             |
| 2.12/26<br>Zavod za<br>avno zdravlje                    |       |                                 |               |              |               |
|                                                         | 40000 | TEKUĆI RASHODI                  | 0             |              | 0             |
| 2.12/27<br>Javna rasveta                                |       |                                 |               |              |               |
|                                                         | 40000 | TEKUĆI RASHODI                  | 40.811.417,48 |              | 40.811.417,48 |
| 2.12/28<br>Reg.centar za<br>prof.razvoj<br>zap.u obraz. |       |                                 |               |              |               |
|                                                         | 40000 | TEKUĆI RASHODI                  | 3.795.026,10  | 3.423.000,00 | 7.218.026,10  |
|                                                         | 50000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU | 233.324,74    | 427.000,00   | 660.324,74    |
| 2.12/29<br>Savet za<br>bezbednost<br>saobraćaja         |       |                                 |               |              |               |
|                                                         | 40000 | TEKUĆI RASHODI                  | 0             |              | 0             |
|                                                         | 50000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU |               |              | 0             |
| 2.12/30<br>Fond za protiv<br>požarnu zaštitu            |       |                                 |               |              |               |
|                                                         | 40000 | TEKUĆI RASHODI                  | 0             |              | 0             |
| 3<br>LOKALNA<br>PORESKA<br>ADMINIST-<br>RACIJA          |       |                                 |               |              |               |
|                                                         | 40000 | TEKUĆI RASHODI                  | 31.581.909,69 |              | 31.581.909,69 |
|                                                         | 50000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU | 307.170,00    |              | 307.170,00    |
| 4.1/12<br>Namesnko<br>ulaganje u<br>infrastrukturu      |       |                                 |               |              |               |
|                                                         | 40000 | TEKUĆI RASHODI                  | 1.350.136,26  |              | 1.350.136,26  |

|                                      |       |                                 |                |               |                |
|--------------------------------------|-------|---------------------------------|----------------|---------------|----------------|
|                                      | 50000 | IZDACI ZA NEFINANSIJSKU IMOVINU | 129.111.733,48 |               | 129.111.733,48 |
| 4.15/15<br>Kancelarija za mlade      |       |                                 |                |               |                |
|                                      | 40000 | TEKUĆI RASHODI                  | 910.765,97     | 11.241.000,00 | 12.151.765,97  |
| 6.<br>GRADSKO JAVNO PRAVOBRANILAŠTVO |       |                                 |                |               |                |
|                                      | 40000 | TEKUĆI RASHODI                  | 8.725.249,00   |               | 8.725.249,00   |

**Član 7.**

Završni račun Gradske Uprave grada Novog Pazara, i Konsolidovani račun budžeta grada Novog Pazara sadrži: Bilans stanja, Bilans uspeha, Izveštaj o kapitalnim rashodima, Izveštaj o novčanim tokovima i Izveštaj o izvršenju budžeta. Ukupno pet obrazaca. Ovi izveštaji su sastavni deo odluke i nalaze se kao posebni prilozi.

**Član 8.**

Ova odluka će se objaviti u Službenom listu grada Novog Pazara.

**Broj: 402-2/14**

**U Novom Pazaru, 11. 06. 2014. god.**

**SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

**Izveštaj  
o odstupanju između odobrenih sredstava i izvršenja**

Izvršenje budžeta u 2013.god. iznosi 1.757.219.713,60 dinara i čini 89,96% planiranih sredstava odlukom o budžetu. Ovaj procenat realizacije je dobar i ukazuje na to da velikih odstupanja između planiranih i realizovanih iznosa ne postoji.

**ODLUKA O ZAVRŠNOM RAČUNU  
U Novom Pazaru, 11.06.2014.god.**

**Načelnik za finansije,  
Enisa Kolić**

---

**Izveštaj  
o korišćenju sredstava iz tekuće i stalne budžetske rezerve**

Sredstva stalne i tekuće budžetske rezerve u toku 2013.god. nisu korišćenje.

**U Novom Pazaru  
11.06.2014.god.**

**Načelnik za finansije,  
Enisa Kolić**

---

**Izveštaj  
o primljenim donacijama i kreditnom zaduživanju**

U toku 2013. godine primljene donacije prikazane su na kontu 731141,731241, 732141 i 733144 iznose 84.453.795,97 dinara. Ova sredstva se odnose na Zakup hale Pendik za sajam tekstila, namenska sredstva za izgradnju buster stanice, namenska sredstva za preduzeće „AD NOVI PAZAR PUT“, namenska sredstva za Muzej, Biblioteku, Kulturni Centar i Centar za socijalni rad, namenska sredstva za uređenje sportske hale Pendik.

Ukupno zaduženje po osnovu kredita kod Inteze banke na ime kredita iznosi 101.412.272,11, a kod Hipo alpe adria banke ukupni krediti iznose 266.485.219,51 i kamate 1.184.312,51 din., obaveze kod Fonda za razvoj u iznosu od 67.474.170,2 dinara. Tako da ukupni iznos obaveza po osnovu kredita iznosi = 435.371.658,83 dinara i ove obaveze su usaglašene sa bankama i sa Fondom za razvoj.

| Redni br. | Naziv kreditora       | Povučeni iznos | Otplaćeni iznos | Saldo duga     |
|-----------|-----------------------|----------------|-----------------|----------------|
| 1         | Banka intesa AD       | 121.155.927,70 | 50.788.713,33   | 70.367.214,37  |
| 2         | Banka intesa AD       | 46.156.672,65  | 15.111.614,90   | 31.045.057,75  |
| 3         | Hipo Alpe Adria banka | 31.291.695,33  | 8.865.971,77    | 22.425.723,56  |
| 4         | Hypo Alpe Adria banka | 294.815.000,06 | 50.755.504,11   | 244.059.495,95 |
| 5         | Fond za razvoj        | 86.208.813,32  | 18.734.646,12   | 67.474.167,20  |
| Svega     |                       | 579.628.109,06 | 144.256.450,23  | 435.371.658,83 |

**U Novom Pazaru, 11.06.2014 .god.**

**Načelnik za finansije,  
Enisa Kolić**

### **OBRAZLOŽENJE ZAVRŠNOG RAČUNA za 2013 - tu godinu**

Završni račun grada Novog Pazara za 2013. god. urađen je u skladu sa Zakonom o budžetskom sistemu ("Službeni glasnik RS", br. 54/09 ) i drugih zakonskih propisa koji regulišu postupak pripreme, donošenja i finansijskog izveštavanja.

Izrada završnog računa u svom sastavu mora da sadrži pravnu i ekonomsku osnovu.

Pravna osnova predstavlja zakonske propise na koje bazira izrada završnog računa, i to pre svega Zakon o budžetskom sistemu, dok je ekonomska osnova pokazatelj finansijske vrednosti u poslovanju.

U skladu sa ekonomskom osnovom, završni račun za 2013. god. ima za cilj da pruži uvid u ostvarene prihode i rashode, kao i novčane tokove na nivou gradske uprave Novog Pazara.

Obračun rezultata gradske uprave za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave grada Novog Pazara, izgleda ovako:

## Tabelarni prikaz poslovnog rezultata gradske uprave.

| R.br. | OPIS                                           | Ekon.<br>klasifikacija<br>klase | IZNOS            |
|-------|------------------------------------------------|---------------------------------|------------------|
| 1     | Tekući prihodi                                 | 7                               | 1.737.823.825,60 |
| 2     | Prihodi od prodaje                             | 8                               | 19.395.888,00    |
| 3     | UKUPNI POSLOVNI PRIHODI (1+2)                  |                                 | 1.757.219.713,60 |
| 4     | Tekući rashodi                                 | 4                               | 1.397.468.004,88 |
| 5     | Izdaci za nefinansijsku imovinu                | 5                               | 264.344.830,93   |
| 6     | UKUPNI POSLOVNI RASHOD (4+5)                   |                                 | 1.661.812.835,81 |
| 7     | Višak prihoda (3-4)                            |                                 | 95.406.877,79    |
| 8     | Prihodi od zaduživanja                         | 9                               | 0,00             |
| 9     | Rashodi od kredita                             | 6                               | 101.949.651,53   |
| 10    | UKUPNI PRIHODI (3+8)                           | 7+8+9                           | 1.757.219.713,60 |
| 11    | UKUPNI RASHODI (6+9)                           | 4+5+6                           | 1.763.762.487,34 |
| 12    | RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (10-11)              |                                 | -6.542.773,74    |
| 13    | Primanja od zaduživanja kod banaka Krediti     |                                 | 0,00             |
| 14    | Otplata obaveza po kreditima                   |                                 | 95.406.877,79    |
| 15    | Rashodi i izdaci za nef.imovinu fin.iz kredita |                                 | 7.221.315,82     |
| 16    | VIŠAK PRIHODA SUFICIT<br>(13+7-14+15)          |                                 | 7.221.315,82     |

Poslovni prihodi obuhvataju sve prihode evidentirani u klasi 700000 a to su tekući prihodi koji se odnose na porez na dohodak, dobit i kapitalne dobitke, porez na imovinu, porezi na dobra i usluge, transfere od drugih nivoa vlasti, novčane kazne, mešoviti i neodrženi prihodi, i memorandumske stavke za refundaciju rashoda, i prihodi evidentirani u klasi 800000 a to su prihodi od prodaje nepokretnosti.

U poslovne rashode spadaju svi rashodi evidentirani u klasi 400000 a to su rashodi za zaposlene, korišćenje roba i usluga, otpлата kamata i prateći troškovi zaduživanja, donacije i transferi i ostali rashodi, dok se u klasi 500000 evidentiraju izdaci za nabavku nefinansijske imovine i nabavku osnovnih sredstava.

Takođe, postoji evidencija primljenih kredita u klasi 900000 i otpлата glavnice na ime kredita u okviru klase 600000. Ovi kreditni poslovi predstavljaju korektivne faktore koji učestvuju u obračunu poslovnog rezultata, i to na ime suficita ili deficita, i ulaze u zbir ukupnih prihoda, odnosno rashoda. Na osnovu napred rečenog, ukupni prihodi za 2013.god. iznose 1.757.219.713,60 dok su ukupni rashodi 1.661.812.835,81 što ukazuje na to da su prihodi veći od rashoda za 6.542.773,745 dinara, odnosno 0,9%. Ukupan suficit korigovan za izdatke za nabavku finansijske imovine utvrđen je u iznosu od 7.221.315,82 dinara, što predstavlja pozitivan finansijski rezultat.

Obračun poslovnog rezultata na nivou grada, iskazan je u sledećem tabelarnom prikazu:

Konsolidovani završni račun grada.

| R.br. | OPIS                                           | Ekonomska klasifikacija klase | IZNOS            |
|-------|------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 1     | Tekući prihodi                                 | 7                             | 1.931.105.252,54 |
| 2     | Prihodi od prodaje                             | 8                             | 19.464.888,00    |
| 3     | UKUPNI POSLOVNI PRIHODI (1+2)                  |                               | 1.950.570.140,54 |
| 4     | Tekući rashodi                                 | 4                             | 1.574.561.124,96 |
| 5     | Izdaci za nefinansijsku imovinu                | 5                             | 280.141.830,93   |
| 6     | UKUPNI POSLOVNI RASHOD (4+5)                   |                               | 1.854.702.955,89 |
| 7     | Višak prihoda (3-4)                            |                               | 95.867.184,65    |
| 8     | Prihodi od zaduživanja                         | 9                             | 0,00             |
| 9     | Rashodi od kredita                             | 6                             | 101.949.651,53   |
| 10    | UKUPNI PRIHODI (3+8)                           | 7+8+9                         | 1.950.570.140,54 |
| 11    | UKUPNI RASHODI (6+9)                           | 4+5+6                         | 1.956.652.607,42 |
| 12    | RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (10-11)              |                               | -6.082.466,88    |
| 13    | Primanja od zaduživanja kod banaka Krediti     |                               | 0,00             |
| 14    | Otplata obaveza po kreditima                   |                               | 82.137.000,00    |
| 15    | Rashodi i izdaci za nef.imovinu fin.iz kredita |                               | 0,00             |
| 16    | VIŠAK PRIHODA SUFICIT (13+7-14+15)             |                               | 13.730.184,65    |

Ukupni prihodi na nivou grada iznose 1.950.570.140,54 dinara, a ukupni rashodi 1.956.652.607,42 dinara. Ukupni fiskalni suficit, korigovan za izdatke za nabavku finansijske imovine utvrđen je u iznosu od 13.730.184,65 dinara.

Svi ovi podaci ukazuju na to da postoji pozitivan finansijski rezultat na nivou grada.

Finansijski izveštaj grada Novog Pazara na dan 31.12.2013. god. je istinit i objektivan po svim materijalno značajnim pitanjima, i da su rezultati poslovanja i tokovi gotovine u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

**Načelnik za finansije,  
Enisa Kolić**

**152.**

Na osnovu člana 32. tačka 6. i 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07), člana 41. tačka 7. i 34. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 4/13 (prečišćen tekst), člana 101. stav 1. i člana 113. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/13 prečišćen tekst), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana 11.06.2014. godine, donela je

**ODLUKU  
O USVAJANJU IZVEŠTAJA O  
REVIZIJI FINANSIJSKIH  
IZVEŠTAJA GRADA NOVOG  
PAZARA ZA 2013. GODINU**

**Član 1.**

Usvaja se izveštaj o reviziji finansijskih izveštaja grada Novog Pazara za 2013. godinu.

**Član 2.**

Ovu Odluku objaviti u Službenom listu grada Novog Pazara.

**Broj: 402-3/14**

**Novi Pazar, 11.06.2014. godine**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

**153.**

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 12, člana 50. stav 2. i člana 66. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srbije“ broj 129/07), člana 70. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 4/13 prečišćen tekst), član 30. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 7/13 prečišćen tekst), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11.06.2014. godine, tajnim glasanjem, donela je

**ODLUKU  
O RAZREŠENJU ČLANA GRADSKOG  
VEĆA GRADA NOVOG PAZARA**

**Član 1.**

Razrešava se dužnosti člana Gradskog veća grada Novog Pazara:

1. Mehmed Murić, dr ekonomskih nauka

**Član 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

**Broj: 112-173/14**

**U Novom Pazaru, 11.06.2014. godine**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

**154.**

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 12. i člana 45. stav 2. i 3. i člana 66. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srbije” broj 129/07), člana 41. stav 1. tačka 13. i člana 59. stav 5. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 4/13 prečišćen tekst), člana 22. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara”, broj 7/13 prečišćen tekst), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11.06.2014. godine, tajnim glasanjem, donela je

**ODLUKU  
O IZBORU ČLANA GRADSKOG  
VEĆA GRADA NOVOG PAZARA**

**Član 1.**

Za člana Gradskog veća grada Novog Pazara izabran je:

1. Ervin Čašić, dipl. ecc.

**Član 2.**

Mandat člana Gradskog veća traje 4 godine.

**Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**Broj: 112-172/14**

**U Novom Pazaru, 11.06.2014. godine**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

**155.**

Na osnovu člana 92. i 93. Zakona o planiranju i izgradnju (“Sl. Glasnik RS” 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-US, 24/11 i 121/2012), člana 32. Zakona o legalizaciji (“Sl. Glasnik RS” 95/13), člana 32. stav 2. tačka 14. a u vezi člana 66. stav 1. Zakona o lokalnoj samoupravi (“Sl. Glasnik RS” br. 129/07), člana 41. stav 1. tačka 17. Statuta grada Novog Pazara (“Sl. List grada Novog Pazara” br.4/13) Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana 11.06.2014. godine donela je

**ODLUKU O IZMENI I DOPUNI  
ODLUKE O KRITERIJUMIMA I  
MERILIMA ZA UTVRĐIVANJE  
NAKNADE ZA UREĐIVANJE  
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I  
OPŠTIM PRAVILIMA ZA  
IZGRADNJU U POSTUPKU  
LEGALIZACIJE**

**Član 1.**

Ovom Odlukom vrše se izmene i dopune Odluke o kriterijumima i merilima za utvrđivanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i opštim pravilima za izgradnju u postupku legalizacije, (“Sl. list grada Novog Pazara” br. 1/14), na sledeći način:

U članu 4. stav 1. tačka 2. koja glasi  
- stambena stambeni objekti koji prelaze 300 m<sup>2</sup> korisne površine; stambeno-poslovni objekti, objekti niskogradnje, menja se i glasi:

-stambena - stambeni objekti preko 400m<sup>2</sup> bruto razvijene građevinske površine, stambeno-poslovni objekti, objekti niskogradnje”.

U članu 4. stav 1. tačka 6. koja glasi “-porodični stambeni objekti - stambeni objekti korisne površine koja ne prelazi 300 m<sup>2</sup> bruto razvijene građevinske površine , menja se i glasi.

- porodični stambeni objekti porodični stambeni objekti do 400m<sup>2</sup> bruto razvijene građevinske površine.

U članu 4. stav 1.posle tačke 6. dodaje se nova tačka 7. koja glasi :

Ekonomski objekti - objekti na seoskom području za gajenje životinja, objekti za skladištenje stočne hrane, za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i drugi slični objekti na poljoprivrednom gazdinstvu;

### **Član 2.**

U članu 11. iza stava 2. dodaju se novi stavovi 3. i 4. koji glase :

Ukoliko porodični stambeni objekat ima površinu veću od 400 m<sup>2</sup>, naknada se obračunava tako što se korisna površina objekta iznad 400m<sup>2</sup> obračunava i naplaćuje kao površina koja pripada kategoriji stambenih objekata sa cenom predviđenom za stambene objekte.

Za ekonomski objekat naknada se obračunava i umanjuje za 50% od iznosa koji se obračunava za porodične stambene objekte.

### **Član 3.**

Iza člana 20. dodaje se član 20.a koji glasi:

Investitor koji ruši postojeći legalno izgrađen objekat i gradi novi na istoj lokaciji, u skladu sa planskim aktom, plaća naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta za razliku u površini između objekta koji gradi i legalno izgrađenog objekta koji se ruši.

Legalnost izgradnje i površina objekta iz stava 1. ovog člana, dokazuje se: izvodom iz zemljišnih knjiga ili iz lista nepokretnosti, kopijom plana, građevinskom dozvolom, upotrebnom dozvolom, tehničkom dokumentacijom. Za objekte izgrađene u periodu kada nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, umesto nje, dostavlja se uverenje Republičkog geodetskog zavoda o snimanju i površini objekta.

U slučaju pretvaranja stambenog prostora u poslovni, odnosno pomoćnih objekata u stambeni ili poslovni prostor, investitor je dužan da plati razliku naknade za uređivanje zemljišta između naknade obračunate prema prethodnoj nameni u odnosu na novu namenu.

U slučaju rekonstrukcije ili dogradnje objekata, odnosno izgradnje novog na mestu porušenog objekta investitor je dužan da plati naknadu za uređivanje zemljišta za razliku u površini između starog i novog objekta pod uslovom da, ako je stari objekat snimljen 1952. god. njegova neto površina se obračunava tako što se bruto površina očitana iz kopije plana umanjuje za 20%, ili je objekat sagrađen po odobrenju nadležnog organa.

U slučaju dogradnje objekata čija ukupna planirana površina prelazi 400m<sup>2</sup>, a koji su izgrađeni po osnovu građevinske dozvole čija ukupna korisna površina je do 400m<sup>2</sup>, novodograđena korisna površina koja prelazi 400m<sup>2</sup> se uzima u obzir kod sačinjavanja obračuna za uređivanje građevinskog zemljišta komunalija i naplaćuje kao površina koja pripada kategoriji stambenih objekata, dok postojeća korisna površina do 400m<sup>2</sup> pripada kategoriji porodično stambenih objekata i kao takva se naplaćuje.

U slučaju da se privremeni objekti u postupku legalizacije prevode u status trajnih objekata investitor je dužan da plati razliku naknade za uređivanje zemljišta između naknade obračunate za privremeni objekat i naknade za objekat trajnog karaktera.

#### **Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu grada Novog Pazara".

**Broj: 350- 33 /14**

**U Novom Pazaru ,dana 11.06.2014. god.**

#### **SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

#### **156.**

Na osnovu člana 6 i 7a. Zakona o porezima na imovinu („Sl.glasnik Republike Srbije” br. 26/01, 45/02, 80/03, 135/04, 61/07, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-US i 47/13), člana 36. Stav 1. tačka 1. Zakona o izmeni i dopuni Zakona o porezima na imovinu („Sl.glasnik Republike Srbije” br.47/13), člana 32. stav 1. tačka 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS”, br.129/2007) i člana 41. stav 1. tačka 3. Statuta grada Novog Pazara („Sl.list grada Novog Pazara” br. 04/2013), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana 11.06.2014. godine, donela je

#### **O D L U K U O IZMENI I DOPUNI ODLUKE O ODREĐIVANJU ZONA I NAJOPREMLJENIJE ZONE U GRADU NOVOM PAZARU**

#### **Član 1.**

U Odluci o određivanju zona i najopremljenije zone u gradu Novom Pazaru („Sl.list grada Novog Pazara” br.06/2013), član 2. stav 3. **Druga zona**, dopunjuje se i glasi:

Posle ulice „Vuka Karadžića” dodaju se ulice „Jalija i Stanice Spasojević”.

Član 2. Stav 4. **Treća zona**, menja se i glasi:

Brišu se ulice „Murska, Prijepoljska i Ćire Ratkovića”.

Posle ulice „Vojkovačka”, dodaju se reči „od početka ulice do broja 37, sa leve strane i broja 224, sa desne strane”.

Posle ulice „Šumadijska” dodaje se ulica „Zenuna Haskovića”.

Član 2. Stav 5. **četvrta zona, 157.**  
dopunjuje se i glasi:

Posle ulice „Šutenovačka” dodaju se ulice „Vojkovačka od broja 39, sa leve strane i broja 226, sa desne strane, do kraja ulice, III Sandžačke proleterske brigade, Varevska, Vehba Kolašinka, Zlatarska, Murska i Prijepoljska”.

Član 2. Stav 6. **Peta zona**, dopunjuje se i glasi:

Posle ulice „Vase Pelagića” dodaje se ulica „Cerska”.

#### **Član 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**Broj: 015-1/14**

**U Novom Pazaru, 11.06.2014. god.**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srbije” br. 129/07), člana 19. stav 2. Zakona o javnim preduzećima („Sl. glasnik RS”, br. 119/2012, 116/2013 - autentično tumačenje i 44/2014 - dr. zakon), člana 41. stav 1. tačka 7. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 4/13), člana 113. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 7/13) Skupština grada, na sednici održanoj 11.06.2014. godine, donela je

### **O D L U K U O NAKNADAMA ZA RAD PREDSEDNIKA I ČLANOVA NADZORNIH ODBORA U JAVNIM I JAVNO KOMUNALNIM PREDUZEĆIMA ČIJI JE OSNIVAČ GRAD NOVI PAZAR**

#### **Član 1.**

Odlukom o naknadama za rad predsednika i članova Nadzornih odbora u javnim i javno komunalnim preduzećima, čiji je osnivač Grad Novi Pazar, uređuje se način utvrđivanja visine i način isplate naknade predsednika i članova Nadzornog odbora za njihov rad u Nadzornom odboru, nadzor nad sprovođenjem ove Odluke, kao i druga pitanja koja se odnose na naknadu za rad u Nadzornom odboru.

#### **Član 2.**

Predsednik i članovi Nadzornog odbora u javnim preduzećima i javnim komunalnim preduzećima, čiji je osnivač grad Novi Pazar, imaju pravo na naknadu za rad u Nadzornom odboru.

Naknada Nadzornog odbora u javnim preduzećima i javnim komunalnim preduzećima, čiji je osnivač grad Novi Pazar, sastoji se od fiksnog i promenljivog dela.

### **FIKSNI DEO NAKNADE**

#### **Član 3.**

Kriterijumi za određivanje fiksnog dela naknade Nadzornog odbora su:

- zadaci članova,
- odgovornost,
- finansijsko stanje preduzeća, i
- ekonomsko okruženje.

#### **Član 4.**

Visina fiksnog dela naknade u neto iznosu, polazeći od kriterijuma iz člana 3. ove odluke, utvrđuje se na osnovu mesečnog izveštaja o realizaciji programa poslovanja preduzeća i u zavisnosti od stepena (procenta) realizacije programa i to:

| %<br>realizacije<br>Program<br>poslovanja | Iznos<br>mesečne<br>naknade<br>Predsednika<br>Nadzornog<br>odbora | Iznos<br>mesečne<br>naknade<br>člana<br>Nadzornog<br>odbora | Iznos<br>mesečne<br>naknade<br>člana iz<br>reda<br>zaposlenih |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Do 80%                                    | 16.000,00<br>dinara                                               | 13.000,00<br>dinara                                         | 8.000,00<br>dinara                                            |
| Od 80 -<br>100%                           | 20.000,00<br>dinara                                               | 15.000,00<br>dinara                                         | 10.000,00<br>dinara                                           |
| Preko<br>100%                             | 24.000,00<br>dinara                                               | 18.000,00<br>dinara                                         | 12.000,00<br>dinara                                           |

Fiksni deo naknade obračunava se i isplaćuje na mesečnom nivou, na osnovu posebnog akta, koji obavezno sadrži izveštaj o stepenu realizacije programa poslovanja preduzeća u mesecu za koji se obračunava i isplaćuje naknada.

Akt iz stava 2. ovog člana donosi direktor preduzeća.

Akt iz stava 2. ovog člana pored izveštaja o stepenu realizacije programa poslovanja sadrži i odredbe o pripadajućoj visini naknade u skladu sa stavom 1. ovog člana.

Izveštaj o isplaćenim naknadama za rad u Nadzornom odboru, kao i izveštaj o stepenu realizacije programa poslovanja, dostavljaju se Gradskom veću i Skupštini grada zajedno sa godišnjim izveštajem o poslovanju preduzeća.

### **PROMENLJIVI DEO NAKNADE**

#### **Član 5.**

Promenljivi deo naknade Nadzornom odboru, vezan je za doprinos Nadzornog odbora u ostvarivanju programa poslovanja preduzeća u smislu da preduzeća, u poslovnoj godini, u izveštaju o poslovanju preduzeća koji usvoji osnivač, posluju sa dobitkom.

Promenljivi deo naknade pripada za poslovnu godinu u kojoj je preduzeće ostvarilo neto dobit.

Visina promenljivog dela naknade, pod uslovima iz stava 1. i 2. ovog člana, obračunava se i isplaćuje u visini 30% od ukupno isplaćene fiksne neto naknade u godini u kojoj je preduzeće ostvarilo neto dobit.

Ukupan novčani iznos iz stava 3. ove odluke, deli se ravnomerno predsedniku i svim članovima Nadzornog odbora.

### **Član 6.**

Promenljivi deo naknade isplaćuje se iz sredstava preduzeća jednokratno, ili u više delova, u skladu sa mogućnostima preduzeća, a nakon prihvatanja izveštaja o poslovanju od strane osnivača, Skupštine grada.

Odluku o načinu isplate promenljivog dela naknade iz stava 1. ovog člana donosi Nadzorni odbor, na predlog direktora preduzeća.

### **Član 7.**

Ako preduzeće kasni sa isplatom zarada zaposlenima, odnosno ne vrši isplatu zarada u rokovima utvrđenim Kolektivnim ugovorom kod poslodavca, isplata fiksnog dela naknade Nadzornom odboru (mesečne) vršiće se u skladu sa dinamikom isplate zarada zaposlenima.

## **NADZOR**

### **Član 8.**

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organizaciona jedinica Gradske uprave nadležna za praćenje, kontrolu obračuna i isplatu zarada i drugih primanja zaposlenih u javnim i javnim komunalnim preduzećima (u daljem tekstu: Odeljenje za finansije Gradske uprave).

Nadležna organizaciona jedinica, u obavljanju nadzora nad sprovođenjem ove odluke ima pravo da proverava:

- da li je obračun i isplata fiksnog dela naknade za rad predsednika i članova Nadzornog odbora izvršena u skladu sa odredbama ove odluke,

- da li se promenljivi deo naknade predsedniku i članovima Nadzornog odbora isplaćuje na način utvrđen članom 6. ove odluke.

Ukoliko nadležna organizaciona jedinica utvrdi nepravilnosti u obračunu i isplati fiksnog dela naknade za rad ili načinu isplate promenljivog dela naknade, utvrđenih odredbama ove odluke, ima pravo da naloži preduzeću da ispravi utvrđene nepravilnosti.

O uočenim nepravilnostima i neizvršavanju naloženih mera, nadležna organizaciona jedinica je obavezna da Gradskom veću i Skupštini grada dostavi izveštaj.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 9.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**Broj: 02-8/14**

**U Novom Pazaru, 11.06.2014. godine**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

**158.**

Na osnovu čl. 32. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS” br. 129/2007) i člana 41. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 4/13), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj dana 11.06.2014. godine, donela je

**O D L U K U**  
**O ODREĐIVANJU USLOVA I**  
**ORGANA NADLEŽNOG ZA**  
**ZAKLJUČENJE UGOVORA O**  
**DAVANJU SAGLASNOSTI ZA**  
**IZGRADNJU OBJEKATA**

**Predmet uređivanja**

**Član 1.**

Odlukom se određuju uslovi i organ nadležan za zaključenje ugovora o davanju uzajamnih saglasnosti za izgradnju objekata investitorima u slučajevima kada je susedna parcela u javnoj svojini grada Novog Pazara.

**Nadležnost**

**Član 2.**

Ovlašćuje se Gradsko javno pravobranilaštvo grada Novog Pazara za odlučivanje o zahtevu investitora za davanje saglasnosti prilikom izgradnje objekata na udaljenosti manjoj od planirane, odnosno na međi, ako je ta mogućnost data važećim planskim dokumentom i da može sa investitorom zaključiti ugovor iz člana 1. ukoliko su ispunjeni uslovi predviđeni ovom Odlukom.

**Investitor**

**Član 3.**

Investitor je fizičko ili pravno lice koje je vlasnik, odnosno zakupac na katastarskoj parceli koja je predmet izgradnje.

**Uslovi**

**Član 4.**

Uslovi na osnovu kojih će se dati saglasnost su sledeći:

- postojanje planskog dokumenta kojim je predviđena mogućnost davanje saglasnosti za izgradnju objekta na rastojanju manjem od planirane ili na međi;
- istovremeno potpisivanje uzajamne saglasnosti;
- postojanje ekonomskog interesa grada Novog Pazara u smislu povećanja iznosa komunalija koji je investitor dužan uplatiti;
- stručno mišljenje pomoćnika Gradonačelnika, člana Kabineta gradonačelnika zaduženog za poslove urbanizma, Odeljenja za urbanizam i izgradnju ili nadležnog javnog preduzeća o tome da li davanje saglasnosti ugrožava planiranu namenu parcele koja je u javnoj svojini Grada.

## **Dokumentacija koje se prilaže**

### **Član 5.**

Uz zahtev za davanje saglasnosti, investitor je u obavezi da dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o pravu svojine, odnosno pravu zakupa na građevinskom zemljištu;
- informaciju o lokaciji i planiranu dispoziciju;
- dokaz o uplati administrativne takse.

### **Obaveze investitora**

### **Član 6.**

Investitor je dužan da prilikom prenosa stvarnih prava na nepokretnosti za koju se daje saglasnost za izgradnju objekta na rastojanju manjem od planirane ili na međi, obaveže treća lica na koja se stvarno pravo prenosi, da poštuju obaveze propisane ugovorom o davanju zajedničke saglasnosti potpisane sa Gradom, unošenjem posebne klauzule u ugovor o prenosu stvarnih prava na nepokretnosti trećim licima.

### **Dejstvo ugovora**

### **Član 7.**

Ugovor o uzajamnoj saglasnosti predstavlja osnov za upis zabeležbe zabrane otuđenja i upisa stvarnih prava trećih lica na nepokretnosti investitora kod nadležne Službe za katastar nepokretnosti, ukoliko ugovor o prenosu stvarnih prava između investitora i trećih lica ne sadrži klauzulu iz člana 6.ove Odluke.

## **Stupanje na snagu**

### **Član 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u Službenom listu grada Novog Pazara .

**Broj: 016-4/14**

**U Novom Pazaru, 11.06.2014. godine**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

**159.**

Na osnovu člana 157. Zakona o bezbednosti saobraćaja na putevima („Službeni glasnik RS”, br. 41/09, 53/10 i 101/11) i člana 15. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara”, br. 4/13), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana 11.06.2014.godine, donosi

**O D L U K U  
O IZMENAMA I DOPUNAMA  
ODLUKE O TEHNIČKOM  
REGULISANJU SAOBRAĆAJA NA  
TERITORIJI GRADA  
NOVOG PAZARA**

**Član 1.**

U Odluci o tehničkom regulisanju saobraćaja na teritoriji opštine Novi Pazar („Opštinski sl. glasnik“ br. 4/02) ul. Relje Krilatice iz dvosmernog režima saobraćaja menja se u jednosmerni, te se u čl. 10. stav 1. dodaje nova alineja koja glasi:

-ul. Relje Krilatice od ul. Stevana Nemanje do ul. 28. Novembra u pravcu ul. 28. Novembra.

**Član. 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu grada Novog Pazara.

**Broj: 344-100/14**

**U Novom Pazaru 11.06.2014.godine**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

**160.**

Na osnovu člana 157. Zakona o bezbednosti saobraćaja na putevima („Službeni glasnik RS”, br. 41/09, 53/10 i 101/11) i člana 15. Statuta grada Novog Pazara, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj dana 11.06.2014.godine, donosi

**O D L U K U  
O IZMENAMA I DOPUNAMA  
ODLUKE O STAJALIŠTIMA**

**Član 1.**

U Odluci o stajalištima (“Sl. list br. 8/10) u članu 12. stav 1. briše se alineja 4, i dodaju se nove alineje koje glase:

- u ul. Čerkez mahala kod mosta u blizini Zelene pijace

- u ul. Veljka Vlahovića, od raskrsnice sa ul. Oslobođenja do raskrsnice sa ul. Kosančićevom.

**Član 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu grada Novog Pazara.

**Broj: 344-99/14**

**U Novom Pazaru, 11.06.2014.godine**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

**161.**

Na osnovu člana 20. st. 1. tačka 10. i čl. 32. st. 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik RS",br.129/07), člana 20. st. 3. Zakona o javnoj svojini ("Sl.glasnik RS" br. 72/2011 i 88/2013), člana 41. st. 1. tačka 19. podtačka 2. i 8. Statuta grada Novog Pazara ("Sl. list grada Novog Pazara",broj 4/13), Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Sl. list grada Novog Pazara" br.7/2013) i Oglasa o javnom nadmetanju za davanje u zakup poslovnih prostorija SSU "PENDIK" br. 361-9/14 od 28.04.2014 godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11.06.2014. godine, donela je

**ODLUKU  
O DAVANJU U ZAKUP POSLOVNOG  
PROSTORA LOKAL BR. 5 U  
"SPORTSKO SAJAMSKOJ  
USTANOVI PENDIK"**

**Član 1.**

Ovom odlukom daje se u zakup putem oglasa ugostiteljskoj radnji Caffè Pizzeria Pendik " iz Novog Pazara PR. Smailović Almir Mitrovačka 13, sa matičnim brojem 62780614 , PIB : 107495229, poslovni prostor u svojini grada Novog Pazara u okviru objekta SSU Pendik " na rekreacionom centru , označen kao lokal br. 5 na dva nivoa sa letnjikovcem, u ukupnoj površini od 137,3 m<sup>2</sup> .

**Član 2.**

Pravo zakupa na nepokretnosti iz čl.1. ove odluke, prenosi se uz naknadu na period od pet godina od dana zaključenja ugovora o davanju u zakup .

**Član 3.**

Zakupnina za poslovni prostor iz čl.1. ovog ugovora utvrđuje se u mesečnom iznosu od **277,34 eura** i slovima (dvestotine sedamdeset sedam eura i trideset četiri centa) u dinarskoj protivvrednosti obračunatoj na dan isplate po srednjem kursu NB Srbije , n osnovu zapisnika komisije za pribavljanje, otuđenje nepokretnosti i davanje u zakup stvari u javnoj svojini br.06-82/14 od 09.06.2014.

**Član 4.**

Zakupac nepokretnosti ne može istu koristiti suprotno njenoj nameni, niti istu može davati u podzakup.

**Član 5.**

Međusobna prava i obaveze iz ove odluke bliže će se regulisati ugovorom o davanju u zakup poslovnog prostora koji će u ime zakupodavca sa zakupcem zaključiti direktor "SSU PENDIK ".

**Član 6.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu grada Novog Pazara".

**Broj: 361-14/14  
U Novom Pazaru, 11.06.2014 godine**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

162.

Skupština Grada Novog Pazara, na osnovu člana 96 i 97. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br.72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US i 24/11), člana 41. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list opštine Novi Pazar” Br.14/08 i „Službeni list grada Novog Pazara” br. 7/09, 10/12, 3/13) i članova 20. i 21. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list Grada Novog Pazara” br. 0/11, na sednici održanoj 11.06.2014. godine raspisuje

**O G L A S**  
**O JAVNOM NADMETANJU ZA**  
**OTUĐENJE GRAĐEVINSKOG**  
**ZEMLJIŠTA U JAVNOJ SVOJINI**  
**INVESTITORIMA ZA IZGRADNJU**  
**STAMBENIH I STAMBENO POSLOVNIH**  
**OBJEKATA**

**I Podaci o zemljištu koje se otuđuje, početna cena i osnovni urbanistički uslovi**

**Potes „Parničko brdo-Erozija”**  
**KO Novi Pazar**

| Redni broj | Broj kat. parcela | Ukupna površina    | Početni iznos cene zemljišta | Iznos depozita 10% |
|------------|-------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| 1.         | 23515/5           | 363 m <sup>2</sup> | 25 e/1m <sup>2</sup>         | 907,5 e            |
| 2.         | 23515/6           | 396 m <sup>2</sup> | 25 e/1m <sup>2</sup>         | 990 e              |
| 3.         | 23515/7           | 457 m <sup>2</sup> | 25 e/1m <sup>2</sup>         | 1.142,5 e          |
| 4.         | 23515/8           | 399 m <sup>2</sup> | 25 e/1m <sup>2</sup>         | 997,5 e            |
| 5.         | 23515/9           | 499 m <sup>2</sup> | 25 e/1m <sup>2</sup>         | 1.247,5 e          |
| 6.         | 23515/12          | 304 m <sup>2</sup> | 25 e/1m <sup>2</sup>         | 760 e              |
| 7.         | 23515/15          | 421 m <sup>2</sup> | 25 e/1m <sup>2</sup>         | 1.052 e            |
| 8.         | 23515/16          | 458 m <sup>2</sup> | 25 e/1m <sup>2</sup>         | 1.145 e            |
| 9.         | 23515/20          | 494 m <sup>2</sup> | 25 e/1m <sup>2</sup>         | 1.235 e            |

**Potes „Šestovo” KO Novi Pazar**

| Redni broj | Broj kat. parcela | Ukupna površina    | Početni iznos cene zemljišta | Iznos depozita 10% |
|------------|-------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| 1.         | 23060/5           | 384 m <sup>2</sup> | 30 e/1m <sup>2</sup>         | 1.152 e            |
| 2.         | 23060/8           | 374 m <sup>2</sup> | 30 e/1m <sup>2</sup>         | 1.122 e            |
| 3.         | 23060/34          | 389 m <sup>2</sup> | 30 e/1m <sup>2</sup>         | 1.167 e            |
| 4.         | 23060/35          | 391 m <sup>2</sup> | 30 e/1m <sup>2</sup>         | 1.173 e            |

**Potes „Dugalića brdo” KO Novi Pazar**

| Redni broj | Broj kat. parcela | Ukupna površina    | Početni iznos cene zemljišta | Iznos depozita 10% |
|------------|-------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| 1.         | 6204              | 315 m <sup>2</sup> | 40 e/1m <sup>2</sup>         | 1260 e             |
| 2.         | 6205              | 315 m <sup>2</sup> | 40e/1m <sup>2</sup>          | 1260 e             |
| 3.         | 6208              | 326 m <sup>2</sup> | 40e/1m <sup>2</sup>          | 1304 e             |
| 4.         | 6209              | 335 m <sup>2</sup> | 40e/1m <sup>2</sup>          | 1340 e             |
| 5.         | 6212              | 335 m <sup>2</sup> | 40e/1m <sup>2</sup>          | 1340 e             |
| 6.         | 6213              | 353 m <sup>2</sup> | 40e/1m <sup>2</sup>          | 1412 e             |
| 7.         | 6222              | 394m <sup>2</sup>  | 30 e/1m <sup>2</sup>         | 1182 e             |
| 8.         | 6243              | 443 m <sup>2</sup> | 30 e/1m <sup>2</sup>         | 1329 e             |

**Potes „Rasadnik “ KO Novi Pazar**

| Redni broj | Broj kat. parcela | Ukupna površina    | Početni iznos cene zemljišta | Iznos depozita 10% |
|------------|-------------------|--------------------|------------------------------|--------------------|
| 1.         | 6555/5            | 600 m <sup>2</sup> | 120 e/1m <sup>2</sup>        | 7200 e             |

**II**

Isplata cene zemljišta postignute javnim nadmetanjem vršice se odjednom u roku od 7 dana od dana dobijanja rešenja o otuđenju građevinskog zemljišta.

**III**

Porez na promet usluga, takse i ostala plaćanja u vezi sa uknjižbom u kastastarski operat snosi učesnik oglasa koji dobije zemljište.

#### IV

Urbanistički i drugi uslovi u vezi sa izgradnjom objekata biće detaljno dati lokacijskom dozvolom.

#### V

Učesnik ovog oglasa dužan je da plati depozit u visini od 10% od početne vrednosti parcele za koju je dao prijavu na žiro-račun broj 840-0000002542740-85 Grad Novi Pazar-depoziti po oglasu Novi Pazar i upisati JMBG (budžet Grada Novog Pazara), po srednjem kursu NBS na dan uplate u dinarskoj protivvrednosti. Učesniku javnog nadmetanja kojem je zemljište otuđeno, depozit se zaračunava u konačnu cenu građevinske parcele.

Javno nadmetanje će se održati ako istom pristupi najmanje dva učesnika, lično ili preko ovlašćenog punomoćnika.

Smatra se da je javno nadmetanje održano i ako istom prisustvuje samo jedan učesnik koji je u tom slučaju dužan da ponudi iznos za 1% veći od početnog iznosa zakupnine odnosno od početne cene za otuđenje .

Ukoliko na javno nadmetanje ne pristupi ni jedan učesnik, postupak oglašavanja će se ponoviti.

#### VI

Učesnik oglasa kome se otudi građevinsko zemljište plaća naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta po odredbama odluke o kriterijumima i merilima za utvrđivanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list Grada Novog Pazara” br.3/2010 i 8/2010) , odnosno po odredbama odluke koja bude na snazi u trenutku plaćanja naknade .

Zemljište se otuđuje kao neuređeno s tim što je obaveza Grada Novog Pazara uređivanje zemljišta za javnu upotrebu u skladu sa programom uređivanja, a ako program uređivanja nije donet po programu rada preduzeća koje uređuje građevinsko zemljište.

Obaveza učesnika oglasa kojem je otuđeno građevinsko zemljište je da izvede sve radove na pripremanju i opremanju otuđenog zemljišta unutar granica građevinske parcele u skladu sa lokacijskom dozvolom, kao i da izgradi objekat u planiranoj površini i nameni.

### OPŠTI USLOVI

Pravo učešća na ovaj oglas imaju sva pravna i fizička lica.

Ponuđenu katastarsku parcelu ima pravo da dobije učesnik oglasa koji ponudi najveći iznos cene zemljišta.

**Prijava učešća na ovaj oglas za fizičko lice sadrži:**

- Ime prezime i adresa
- Jedinostveni matični broj
- Fotokopija lične karte
- Izjavu o prihvatanju uslova iz oglasa
- Dokaz o uplaćenom depozitu

Ako je fizičko lice privatni preduzetnik prilaže rešenje o upisu u registar nadležnog organa, PIB i matični broj.

**Prijava učešća na ovaj oglas za pravna lica sadrži:**

- Naziv i sedište
- Rešenje o upisu u registar nadležnog organa
- PIB i matični broj
- Izjavu o prihvatanju uslova oglasa

- Dokaz o uplaćenom depozitu
- Ovlašćenje za zastupanje (zastupnik)

Ako prijava učesnika ne sadrži napred navedene podatke učesnik gubi pravo učešća u javnom nadmetanju.

Dokumenta koja se dostavljaju u okviru prijave moraju biti u originalu ili overene kopije.

Prijave se podnose u pisanoj formi u zatvorenoj koverti na pisarnici Gradske uprave Grada Novog Pazara ul. Stevana Nemanje br.2.

Na koverti ispisati „Komisija za otuđenje građevinskog zemljišta putem oglasa” sa vidljivom naznakom „Prijava po oglasu za otuđenje neizgrađenog građevinskog zemljišta”:  
**„NE OTVARAJ”.**

Na poledini koverta čitko napisati ime, prezime, punu adresu i kontakt telefon učesnika javnog nadmetanja.

Obaveza učesnika oglasa je da uplati u korist Grada Novog Pazara depozit od 10% od početnog iznosa ukupne naknade za površinu parcele koju izabere.

Rok za podnošenje prijave za javno nadmetanje je 30 dana od dana objavljivanja ovog oglasa u službenom listu Grada Novog Pazara. Objavljivanje će se izvršiti i u drugim sredstvima javnog informisanja, kao i na oglasnoj tabli gradske uprave Grada Novog Pazara a biće i postavljen na zvaničnom sajtu Grada Novog Pazara **www.novipazar.rs**

Učesnik u javnom nadmetanju u prijavi daje izjavu da prihvata uslove iz oglasa.

Javno nadmetanje će se održati trećeg dana od dana završetka oglasa u 10,00 časova u prostorijama gradske uprave Grada Novog Pazara ul. Stevana Nemanje br.2. Ukoliko javno nadmetanje padne u neradni dan, isto će se održati u prvom sledećem radnom danu.

Podnosioci prijave čije su prijave ne blagovremene, nepotpune, neuredne (otvorene) kao i prijave podnosioca koji nisu uplatili depozit ne mogu uzeti učešća u javnom nadmetanju.

Po obavljenom nadmetanju Komisija u roku od 8 dana sačinjava predlog rešenja o otuđenju građevinskog zemljišta, a ovaj predlog usvaja Skupština Grada Novog Pazara .

Učesnik oglasa kome se otuđi građevinsko zemljište dužan je da sa gradom Novim Pazarom zaključi ugovor u roku od 30 dana od dana dobijanja rešenja o otuđenju građevinskog zemljišta a u protivnom gubi pravo na predmetnu parcelu i pravo povraćaja uplaćenog garantnog iznosa.

Učesnicima oglasa koji ne dobiju građevinsku parcelu, na njihov zahtev biće vraćen uplaćeni depozit u nominalnom iznosu bez prava na kamatu roku od 8 dana od dana oglašavanja da je javno nadmetanje završeno.

Zainteresovana fizička i pravna lica bliža obaveštenja u vezi sa ovim oglasom mogu dobiti u Odeljenju za imovinsko pravne poslove Gradske uprave ili na telefon broj:020/313-644 lokal 107. ili 109.

Na sve pravne situacije koje eventualno nisu regulisane ovim oglasom primenjivaće se odredbe Zakona o planiranju i izgradnji i odredbe odluke o građevinskom zemljištu i o kriterijumima i merilima za utvrđivanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta.

**Broj: 463-36/14**

**U Novom Pazaru, 11.06.2014.godine.**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

**163.**

Na osnovu člana 18. stav 1. Zakona o javnim službama („Službeni glasnik RS”, broj 42/91, 71/94, 79/05, 81/05 i 83/05), člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS”, broj 129/07), člana 41. stav 1. tačka 10. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara”, broj 4/13), člana 101. stav 1. i člana 113. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara”, broj 7/13), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11.06.2014. godine, donela je

**R E Š E N J E  
O RAZREŠENJU V.D. DIREKTORA  
SPORTSKOG CENTRA  
NOVI PAZAR**

**I**

Razrešava se Mujo Šaćirović, dipl. ecc. iz Novog Pazara dužnosti V.D. direktora Sportskog centra Novi Pazar.

**II**

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**Broj: 112-171/14**

**U Novom Pazaru, 11.06.2014. godine**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

**164.**

Na osnovu člana 18. stav 1. Zakona o javnim službama („Službeni glasnik RS”, broj 42/91, 71/94, 79/05, 81/05 i 83/05), člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS”, broj 129/07), člana 41. stav 1. tačka 10. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara”, broj 4/13), člana 101. stav 1. i člana 113. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara”, broj 7/13), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 11.06.2014. godine, donela je

**R E Š E N J E**  
**O IMENOVANJU DIREKTORA**  
**SPORTSKOG CENTRA NOVI PAZAR**

**I**

Imenuje se Mujo Šaćirović, dipl. ecc. iz Novog Pazara na dužnost direktora Sportskog centra Novi Pazar.

**II**

Mandat imenovanom iz stava 1. ovog Rešenja traje 4 godine.

**III**

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja a objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**Broj: 022-36/14**

**U Novom Pazaru, 11.06.2014. godine**

**SKUPŠTINA GRADA**  
**NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,**  
**Sadija Plojović**

**165.**

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS” br. 129/07) i člana 54. i 55. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 52/2011 i 55/2013), člana 41. tačka 10. i 34. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 4/13) i člana 113. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 7/13), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 11.06.2014. donela je

**R E Š E N J E**  
**O IMENOVANJU ČLANOVA**  
**ŠKOLSKOG ODBORA**  
**EKONOMSKO-TRGOVINSKE**  
**ŠKOLE NOVI PAZAR**

**Član 1.**

Imenuju se za članove školskog odbora Ekonomsko-trgovinske škole Novi Pazar:

a) iz reda zaposlenih:

1. Murtezić Ismihana;
2. Stojanović Slavica;
3. Hasanbegović Rasim;

b) iz reda predstavnika roditelja

1. Delić Muniba;
2. Lukarčanin Ismail;
3. Arifović Edis;

c) iz reda predstavnika lokalne samouprave

1. Osmanlić Jakup;
2. Milutinović Jelena;
3. Bajramlić Fadil.

**Član 2.**

Mandat članovima školskog odbora traje četiri godine.

**Član 3.**

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**Broj: 02-26/14**

**U Novom Pazaru, 11.06.2014. godine**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

**166.**

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS” br. 129/07) i člana 54. i 55. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 52/2011 i 55/2013), člana 41. tačka 10. i 34. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 4/13) i člana 113. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 7/13), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 11.06.2014. godine donela je

**R E Š E N J E  
O IMENOVANJU ČLANOVA  
ŠKOLSKOG ODBORA  
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE  
ŠKOLE NOVI PAZAR**

**Član 1.**

Imenuju se za članove školskog odbora Ugostiteljsko-turističke škole Novi Pazar:

a) iz reda zaposlenih

1. Hodžić Zuma, nastavnik ruskog jezika i književnosti;
2. Paučinac Irsena, nastavnik geografije;
3. Lotinac Esad, nastavnik usluživanja sa praktičnom nastavom;

b) iz reda predstavnika roditelja

1. Lađar Halil, privatnik;
2. Hujević Mirsada, domaćica;
3. Šehović Adem, radnik;

c) iz reda predstavnika lokalne samouprave **167.**

1. Nuković Jusuf;
2. Ratković Zorica;
3. Fehratović Mirza.

### **Član 2.**

Mandat članovima školskog odbora traje četiri godine.

### **Član 3.**

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**Broj: 02-27/14**  
**U Novom Pazaru, 11.06.2014. godine**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS” br. 129/07) i člana 54. i 55. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 52/2011 i 55/2013), člana 41. tačka 10. i 34. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 4/13) i člana 113. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 7/13), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 11.06.2014. godine, donela je

## **R E Š E N J E**

### **O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA OSNOVNE ŠKOLE „DESANKA MAKSIMOVIĆ” NOVI PAZAR**

### **Član 1.**

Imenuju se za članove školskog odbora OŠ „Desanka Maksimović” Novi Pazar:

a) iz reda zaposlenih

1. Curić Denisa, logoped;
2. Bektović Banina, prof. razredne nastave;
3. Hadrović Behija, prof. biologije;

b) iz reda predstavnika roditelja

1. Ugljanin Fuad, doktor medicine;
2. Lukač Ferid, električar;
3. Gilić Adisa, farmaceut;

c) iz reda predstavnika lokalne samouprave **168.**

1. Ljajić Senad;
2. Čorović Bekim;
3. Jovanović Olga.

### **Član 2.**

Mandat članovima školskog odbora traje četiri godine.

### **Član 3.**

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**Broj: 02-21/14**

**U Novom Pazaru, 11.06.2014. godine**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS” br. 129/07) i člana 54. i 55. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 52/2011 i 55/2013), člana 41. tačka 10. i 34. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 4/13) i člana 113. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 7/13), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 11.06.2014. godine, donela je

## **R E Š E N J E O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA OŠ „DOSITEJ OBRADOVIĆ” OSAONICA**

### **Član 1.**

Imenuju se za članove školskog odbora OŠ „Dositej Obradović” Osaonica:

a) iz reda zaposlenih

1. Šemović Muzafer, nastavnik tehničkog i informatičkog obrazovanja;
2. Nicević Elvedin, nastavnik informatike;
3. Bojić – Jekić Radmila, nastavnik razredne nastave;

b) iz reda predstavnika roditelja

1. Čosović Zoran;
2. Ademović Alma;
3. Ljajić Fahreta;

c) iz reda predstavnika lokalne samouprave **169.**

1. Kočan Gano;
2. Ljajić Sabrija;
3. Urošević Selimir.

### **Član 2.**

Mandat članovima školskog odbora traje četiri godine

### **Član 3.**

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**Broj: 02-18/14**

**U Novom Pazaru, 11.06.2014. godine**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS” br. 129/07) i člana 54. i 55. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 52/2011 i 55/2013), člana 41. tačka 10. i 34. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 4/13) i člana 113. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 7/13), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 11.06.2014. godine, donela je

## **R E Š E N J E O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA ŠOMO „STEVAN MOKRANJAC” NOVI PAZAR**

### **član 1.**

Imenuju se za članove školskog odbora ŠOMO „Stevan Mokranjac” Novi Pazar:

a) iz reda zaposlenih

1. Šekularac Aleksandar;
2. Hudović Aida;
3. Pendić-Puzović Neda;

b) iz reda predstavnika roditelja

1. Rupiće Alma;
2. Drašković Zvonko;
3. Delić Samir;

c) iz reda predstavnika lokalne samouprave **170.**

1. Imamović Aladin;
2. Crnišanić Elvira;
3. Radović Katarina.

### **Član 2.**

Mandat članovima školskog odbora traje četiri godine.

### **Član 3.**

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**Broj: 02-24/14**

**U Novom Pazaru, 11.06.2014. godine**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS” br. 129/07) i člana 54. i 55. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 52/2011 i 55/2013), člana 41. tačka 10. i 34. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 4/13) i člana 113. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 7/13), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 11.06.2014. godine, donela je

## **R E Š E N J E O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA OŠ „ĐURA JAKŠIĆ” TRNAVA**

### **Član 1.**

Imenuju se za članove školskog odbora OŠ „Đura Jakšić” Trnava:

a) iz reda zaposlenih

1. Dušić Anica;
2. Pulić Dineta;
3. Mulić Fadil;

b) iz reda predstavnika roditelja

1. Radovanović Jelena;
2. Muslić Šefćet;
3. Karišik Bahrija;

c) iz reda predstavnika lokalne samouprave **171.**

1. Katalović Džemail;
2. Dupljak Rifat;
3. Koničanin Bahrija.

### **Član 2.**

Mandat članovima školskog odbora traje četiri godine.

### **Član 3.**

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**Broj: 02-16/14**

**U Novom Pazaru, 11.06.2014. godine**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS” br. 129/07) i člana 54. i 55. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 52/2011 i 55/2013), člana 41. tačka 10. i 34. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 4/13) i člana 113. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 7/13), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 11.06.2014. godine, donela je

## **R E Š E N J E O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA OŠ „ALEKSANDAR STOJANOVIĆ -LESO” DEŽEVA**

### **Član 1.**

Imenuju se za članove školskog odbora OŠ „Aleksandar Stojanović-Leso” Deževa:

a) iz reda zaposlenih

1. Kulundžić Nataša, nastavnica matematike
2. Premović Slađana, prof. razredne nastave;
3. Kulundžić Maja, prof. razredne nastave;

b) iz reda predstavnika roditelja

**172.**

1. Milošević Mirko, dipl. ing.;
2. Vidojević Milinko, tehničar drumskog saobraćaja;
3. Starovlah Slaviša, službeno lice PU Novi Pazar;

c) iz reda predstavnika lokalne samouprave

1. Crnovršanin Nedžmedin;
2. Alimpijević Vlastimir;
3. Mijajlović Miodrag.

### **Član 2.**

Mandat članovima školskog odbora traje četiri godine

### **Član 3.**

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**Broj: 02-20/14**

**U Novom Pazaru, 11.06.2014. godine**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS” br. 129/07) i člana 54. i 55. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 52/2011 i 55/2013), člana 41. tačka 10. i 34. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 4/13) i člana 113. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 7/13), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 11.06.2014. godine, donela je

## **R E Š E N J E O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA OŠ „JOVAN JOVANOVIĆ ZMAJ” NOVI PAZAR**

### **Član 1.**

Imenuju se za članove školskog odbora OŠ „Jovan Jovanović Zmaj” Novi Pazar:

a) iz reda zaposlenih

1. Bačevac Halil, prof. razredne nastave;
2. Rastoder Mersad, prof. srpskog jezika;
3. Nedeljković Miladin, prof. fizičke kulture;

b) iz reda predstavnika roditelja

1. Hajdarpašić Dževad, mašinski inženjer;
2. Hasanović Ahmet, prof. istorije;
3. Iković Maida, farmaceut;

c) iz reda predstavnika lokalne samouprave **173.**

1. Buhić Besim;
2. Župljanin Senad;
3. Abdurahmanović Mirsad.

### **Član 2.**

Mandat članovima školskog odbora traje četiri godine

### **Član 3.**

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**Broj: 02-19/14**

**U Novom Pazaru, 11.06.2014. godine**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS” br. 129/07) i člana 54. i 55. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 52/2011 i 55/2013), člana 41. tačka 10. i 34. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 4/13) i člana 113. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 7/13), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 11.06.2014. godine, donela je

## **R E Š E N J E O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA OŠ „BRATSTVO” NOVI PAZAR**

### **Član 1.**

Imenuju se za članove školskog odbora OŠ „Bratstvo” Novi Pazar:

a) iz reda zaposlenih

1. Vulović Jelena, prof. srpskog jezika;
2. Leković Nusret, prof. matematike;
3. Makojević Gordana, prof. razredne nastave;

b) iz reda predstavnika roditelja

1. Janićijević Dragana, prof. biologije;
2. Mehović Faris, saobraćajni policajac;
3. Nikolov Željko, dipl. pravnik;

- c) iz reda predstavnika lokalne samouprave **174.**

1. Milović Strahinja;
2. Dupljak Ismail;
3. Abdurahmanović Izet.

### **Član 2.**

Mandat članovima školskog odbora traje četiri godine

### **Član 3.**

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**Broj: 02-29/14**

**U Novom Pazaru, 11.06.2014. godine**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS” br. 129/07) i člana 54. i 55. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 52/2011 i 55/2013), člana 41. tačka 10. i 34. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 4/13) i člana 113. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 7/13), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 11.06.2014. godine, donela je

## **R E Š E N J E O IMENOVANJU ČLANOVA ŠKOLSKOG ODBORA OŠ „RIFAT BURDŽEVIĆ TRŠO” NOVI PAZAR**

### **Član 1.**

Imenuju se za članove školskog odbora OŠ „Rifat Burdžević Tršo” Novi Pazar:

- a) iz reda zaposlenih

1. Samčević Dejan;
2. Didović Danijela;
3. Hadžisalihović Indira;

- b) iz reda predstavnika roditelja

1. Sejdović Hidajet;
2. Koničanin Remzija;
3. Kostić Sandra;

c) iz reda predstavnika lokalne samouprave

4. Džanković Pemba;
5. Eminbegović Elvir;
6. Biberović Zenib.

### **Član 2.**

Mandat članovima školskog odbora traje četiri godine.

### **Član 3.**

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**Broj: 02-22/14**  
**U Novom Pazaru, 11.06.2014. godine**

**SKUPŠTINA GRADA  
NOVOG PAZARA**

**PREDSEDNIK,  
Sadija Plojović**

## **AKTI GRADONAČELNIKA**

### **175.**

Na osnovu člana 6. i 10. stav 3. Zakona o radnim odnosima u državnim organima („Službeni glasnik RS”, broj 48/91, 66/91, 44/98, 49/99, 43/2001, 39/2002, 49/2005, 79/2005 i 81/2005), člana 58. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” br. 4/13) i člana 4, 5, 6, 7, 8, 9. i 10. Odluke o osnivanju Službe interne revizije grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara”, broj 3/14), gradonačelnik grada Novog Pazara, dana 26.05.2014. godine, donosi

## **R E Š E N J E** **O POSTAVLJENJU RUKOVODIOCA** **SLUŽBE INTERNE REVIZIJE** **GRADA NOVOG PAZARA**

### **I**

Ljajić Irmu, dipl.ekonomistu, iz Novog Pazara, postavljam na mesto rukovodioca Službe interne revizije grada Novog Pazara.

### **II**

Imenovana se raspoređuje na mesto rukovodioca Službe interne revizije grada Novog Pazara počev od dana donošenja ovog rešenja 26.05.2014.godine, i obavezuje se da u roku od godine dana položi ispit za ovlašćenog internog revizora u javnom sektoru.

### III

Ovo rešenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u Službenom listu grada Novog Pazara.

**Broj: 112-160/14**

**U Novom Pazaru, 26.05.2014. god.**

**GRAD NOVI PAZAR**

**GRADONAČELNIK,  
Dr Meho Mahmutović**

### AKTI GRADSKOG VEĆA

**176.**

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS” broj 129/07) člana 61. stav 1.tačka 9. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” broj 4/13) i člana 9. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” broj 1/14) Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici održanoj dana 27.05.2014.godine, donelo je

### ODLUKU

#### I

Gradsko veće grada Novog Pazara, povodom tragične saobraćajne nesreće koja se dogodila u Novopazarskom naselju Deževski put a u kojoj su život izgubili Milojević Miloš (22), Milojević Dalibor (18) i Milojević Marko (16), dok je teže povređena njihova drugarica Jelica Bugaric (22), proglašava jednodnevnu žalost na teritoriji grada Novog Pazara i to 27. maja 2014. godine.

#### II

Ovu odluku dostaviti svim Javnim preduzećima i ustanovama čiji je osnivač grad Novi Pazar, Višem i Osnovnom sudu u Novom Pazaru, Višem i Osnovnom tužilaštvu u Novom Pazaru, Policijskoj upravi u Novom Pazaru, Garnizonu Vojske Srbije u Novom Pazaru, Medicinskom centru u Novom Pazaru, PIO fondu Novi Pazar, Fondu za

zdravstvo Novi Pazar, Nacionalnoj službi za zapošljavanje Novi Pazar, Službi za katastar nepokretnosti Novi Pazar, Elektrorasu Novi Pazar, Jedinici PTT Novi Pazar i PJ Telekom Srbija u Novom Pazaru.

### **III**

Odluku objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**Broj: 06-70/14**

**U Novom Pazaru, 27.05.2014.godine**

**GRADSKO VEĆE  
GRADA NOVOG PAZARA**

**GRADONAČELNIK,  
Dr Meho Mahmutović**

**177.**

Na osnovu člana 46. i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS” broj 129/07) člana 61. stav 1.tačka 9. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” broj 4/13) i člana 9. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” broj1/14) Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici održanoj dana 06.06.2014. godine, donelo je

### **ODLUKU O DOPUNI POSLOVNIKA O RADU GRADSKOG VEĆA GRADA NOVOG PAZARA**

#### **Član 1.**

U članu 49. Poslovnika o radu Gradskog veća (“Službeni list grada Novog Pazara” ,broj 1/14) dodaje se novi stav I koji glasi:

“Materijal za sednicu Gradskog veća grada Novog Pazara dostavlja se članovima Gradskog veća, Gradonačelniku i zameniku Gradonačelnika u pismenoj formi ili elektronskim putem”.

#### **Član 2.**

Redosled postojećih stavova člana 49. Poslovnika pomeraju se za po jedno mesto unazad.

**Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osam) dana od dana objavljivanja u Službenom listu grada Novog Pazara.

**Broj: 020-23/14**

**U Novom Pazaru, 06.06.2014.godine**

**GRADSKO VEĆE  
GRADA NOVOG PAZARA**

**GRADONAČELNIK,  
Dr Meho Mahmutović**

**178.**

Na osnovu člana 146. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US i 24/2011), člana 46. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RS” broj 129/07), člana 61. stav 1. tačka 2. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” broj 4/13-prečišćeni tekst, člana 11. Odluke o postupku i načinu postavljanja i uklanjanja manjih montažnih objekata na površinama javne namene, („Službeni list grada Novog Pazara” broj 2/2012, 2/2013, 4/2013 i 4/2014), Program o privremenom korišćenju neizgrađenog javnog građevinskog zemljišta na prostoru grada Novog Pazara, („Službeni list grada Novog Pazara” broj 4/2014), Odluke o kriterijumima i merilima za utvrđivanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i opštim pravilima za izgradnju u postupku legalizacije („Službeni list grada Novog Pazara” broj 1/2014), Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici održanoj dana 06.06.2014. godine, donosi

**ODLUKU O RASPISIVANJU  
OGLASA ZA DAVANJE POD ZAKUP  
LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE  
MONTAŽNIH KIOSKA**

**I**

Raspisuje se oglas radi davanja pod zakup gradskog građevinskog zemljišta, radi postavljanja montažnih kioska na sledećim lokacijama:

| Kat. Parcela                                           | Potes-ulica                                  | Zona         | Površina                       | Broj loka-cija | Početna cena zakupnine na mesečnom nivou |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|--------------------------------|----------------|------------------------------------------|
| Kat.par.br. 5479/2 KO NoviPazar                        | Ulica Novosadska                             | Druga B zona | 3,0m x 3,0m=9 m <sup>2</sup>   | 1              | 4.338,00 RSD                             |
| Kat. par. br. 8791 KO Novi Pazar                       | Ul. Nurije Pozderca                          | Druga B zona | 3,0 m x 3,0m=9m <sup>2</sup>   | 2              | 4.338,00 RSD                             |
| kat. Par. br. 580/6 KO Novi Pazar                      | Ulica Stevana Nemanje                        | Ekstra zona  | 3,0 m x 3,0m=9m <sup>2</sup>   | 1              | 8.145,00 RSD                             |
| Kat. Par. br. 647 KO Novi Pazar                        | Ulica Stevana Nemanje                        | Ekstra zona  | 3,0 m x 3,0m=9m <sup>2</sup>   | 2              | 8.145,00 RSD                             |
| Kat. Par. br. 580/1 KO Novi Pazar                      | Ulica Stevana Nemanje                        | Ekstra zona  | 3,0 m x 3,0m=9m <sup>2</sup>   | 1              | 8.145,00 RSD                             |
| Kat.par. br. 6599                                      | Ul. Kej skopskih žrtava                      | Druga A zona | 4,0m x 3,0m=12m <sup>2</sup>   | 4              | 6.144,00 RSD                             |
| Ka.par.br. 4498/1 KO Novi Pazar                        | Ul. 37. Sandžačke divizije                   | Druga A zona | 4,0m x 2,5m=10m <sup>2</sup>   | 6              | 5.120,00 RSD                             |
| Kat.par.broj 438 KO Novi Pazar                         | Raskrsnica Kružni tok                        | Druga B zona | 3,0 m x 3,0m=9m <sup>2</sup>   | 1              | 4.338,00 RSD                             |
| Kat.parc. broj 4494 KO Novi Pazar                      | Raskrsnica kružni tok                        | Druga A zona | 4,0 m x 2,0m=8m <sup>2</sup>   | 3              | 4.608,00 RSD                             |
| Kat.parc.broj 732 KO Novi Pazar                        | Ul. Stevana Nemanje                          | Prva A zona  | 2,0m x 2,0 m = 4m <sup>2</sup> | 1              | 3.040,00 RSD                             |
| Kat.parc. broj 3847 KO Novi Pazar                      | Ul. Mitrovačka                               | Druga B      | 4,0 m x 2,0m=8m <sup>2</sup>   | 1              | 3.865,00                                 |
| Kat. parc. broj (11364/1) novi broj 4494 KO Novi Pazar | Kod Osnovne škole kod Petrove crkve          | Treća A      | 4,0m x 3,0m=12m <sup>2</sup>   | 2              | 5.448,00 RSD                             |
| Kat.par.br.6509/1 KO Novi Pazar                        | Ugao ulice ka OŠ „Vuk Karadžić”              | Druga B zona | 4,0 x 5,0m=20 m <sup>2</sup>   | 5              | 9.640,00 RSD                             |
| Kat.parc. broj 8111/2 KO Novi Pazar                    | Raskrsnica ul Veljka Vlahovića i oslobođenja | Prva B zona  | 2,0m x 2,0 m = 4m <sup>2</sup> | 1              | 2.396,00 RSD                             |

## II

Na privremenim lokacijama iz stava i ovog oglasa mogu se postavljati privremeni objekti predviđeni Programom, koji su montažno-demontažni, a postavljaju se prema urbanističko-tehničkim uslovima iz skica koje čine sastavni deo Programa.

## III

Planirani objekat je montažno demontažni, na lokacijama iz stava I ovog oglasa metalne konstrukcije sa ispunom od materijala koji se lako montira i demontira, a lociran je na fundamentu po proračunu i tehnički opisan tipskim kioskom sa sledećim urbanističko tehničkim uslovima i karakteristikama:

- 1) Opis - izvodi se kao šestougaoni ili osmougaoni. Na krovu kioska može se postaviti osvetljenja reklamna površina;
- 2) Konstrukcija kioska- osnovni materijal je od aluminijuma;
- 3) Zidovi poliuretanski panel, ravni, 40mm;
- 4) Otvor i ostakljenje-aluminijumska bravarija, ISO staklo 4-12-4;
- 5) Visina - standardno unutrašnja visina 2,4m, spratnost je P+0 ;
- 6) Oprema - individualno po želji; noge za nivelisanje na lokaciji, spoljni-unutrašnji pult, stakleni zidovi,nadstrešnica, tenda, rolo,keramika na podu;
- 7) Montaža - na ravnu betonsku podlogu prema detaljima proizvođača;priprema se spoj elektro instalacije odnosno telefonskog ili mrežnog priključka ili vodoinstalacije i kanalizacije ukoliko za to postoji potreba.

Korisnici lokacija (zakupci) su obavezni da dostave saglasnost Pomoćnika – lica zaduženog za poslove urbanizma i prostornog planiranja na tip kioska koji će se postaviti.

#### IV

Privremene lokacije iz stava I ovog oglasa daju se u zakup na rok od 5 godina s tim što se pravo zakupa može steći samo za jednu lokaciju. Troškovi na ime naknada za priključke na potrebne infrastrukturne objekte padaju na teret lica koje izlicitira najbolju ponudu, odnosno lica sa kojim se zaključuje ugovor.

#### V

Učesnik oglasa je dužan da uplati depozit u visini početne cene zakupnine na mesečnom nivou na žiro račun grada Novog Pazara broj 840-742143843-93 (prihod i od zakupnine za građevinsko zemljište u korist grada), sa svrhom uplate: depozit za licitaciju. Poziv na broj se obračunava u Odeljenju za stambeno komunalne poslove i zaštitu životne sredine, Gradska uprava za izvrne i povereneposlove, kancelarija broj 33 I sprat, ul. Stevana Nemanje broj 2.

#### VI

Rok za podnošenje prijava za javno nadmetanje je 15 dana od dana objavljivanja ovog oglasa u sredstvima javnog informisanja, zvaničnom sajtu grada Novog Pazara, kao i oglasnoj tabli grada. Novog Pazara. Prijave se podnose u zatvorenoj koverti i naslovljene su za Komisiju za dodelu lokacija radi postavljanja montažnih kioska na površinama javne namene, Prijava za javno nadmetanje za kiosk, sa naznakom „NE OTVARAJ”.

Obavezna sadržina prijave za javno nadmetanje je:

- Ime i prezime, odnosno naziv i sedište učesnika oglasa;
- Naznaka lokacije za kiosk, za koju se odnosi prijava.

Javno nadmetanje će se održati trećeg dana od dana završetka oglasa u 10,00 časova u prostorijama gradske uprave Grada Novog Pazara ul. Stevana Nemanje br.2. Ukoliko javno nadmetanje padne u neradni dan, isto će se održati u prvom sledećem radnom danu. Učesnik u javnom nadmetanju u prijavi daje izjavu da prihvata uslove iz oglasa.

## VII

Rezultati javnog nadmetanja biće objavljeni na zvaničnom sajtu grada Novog Pazara, a biće i uručeno svim učesnicima javnog nadmetanja.

## VIII

Ukoliko učesnik oglasa koji ponudi najpovoljniju ponudu odustane od lokacije, gubi pravo na uplaćeni depozit.

## IX

Ovu Odluku objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara”.

**Broj: 463-45/14**

**U Novom Pazaru: 06.06.2014.godine.**

**GRADSKO VEĆE  
GRADA NOVOG PAZARA**

**GRADONAČELNIK,  
Dr Meho Mahmutović**

**179.**

Na osnovu člana 46 i 47. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS” broj 129/07) člana 61. stav 1. tačka 9. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” broj 4/13) i člana 9. Poslovnika Gradskog veća grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara” broj 1/14), Gradsko veće grada Novog Pazara na sednici održanoj dana 06.06.2014. godine, donelo je

## REŠENJE

### O IZMENI REŠENJA BR. 06-28/13

## I

U rešenju br. 06-28/13 od 08.03.2013.godine o imenovanju predsednika i članova Saveta za bezbednost saobraćaja grada Novog Pazara, menja se tačka 2. alineja 3, tako što se umesto zamenika gradonačelnika Nikole Jolovića za člana Saveta za bezbednost saobraćaja grada Novog Pazara imenuje Gradimir Nedeljković, član Gradskog veća.

## II

Ovo rešenje objaviti u Službenom listu grada Novog Pazara.

**Broj: 06-28-2/13**

**U Novom Pazaru, 06.06.2014.godine**

**GRADSKO VEĆE  
GRADA NOVOG PAZARA**

**GRADONAČELNIK,  
Dr Meho Mahmutović**



## AKTI SKUPŠTINE

149. Odluka o donošenju Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naseljenog mesta Jošanica, Stara čaršija, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delovi naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadniki Čair..... 1
150. Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair..... 3
151. Odluka o završnom računu budžeta grada Novog Pazara za 2013. godinu..... 121
152. Odluka o usvajanju Izveštaja o reviziji finansijskih izveštaja grada Novog Pazara za 2013. godinu..... 185
153. Odluka o razrešenju člana Gradskog veća grada Novog Pazara, Mehmeda Murića..... 185
154. Odluka o izboru člana Gradskog veća grada Novog Pazara, Ervina Čašića..... 186
155. Odluka o izmeni i dopuni Odluke o kriterijumima i merilima za utvrđivanje naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i opštim pravilima za izgradnju u postupku legalizacije..... 186
156. Odluka o izmeni i dopuni Odluke o određivanju zona i najopremljenije zone u gradu Novom Pazaru..... 188
157. Odluka o naknadama za rad predsednika i članova Nadzornih odbora u Javnim i Javno komunalnim preduzećima čiji je osnivač grad Novi Pazar..... 189
158. Odluka o određivanju uslova i organa nadležnog za zaključivanje ugovora o davanju saglasnosti za izgradnju objekata..... 192
159. Odluka o izmenama i dopunama Odluke o tehničkom regulisanju saobraćaja na teritoriji grada Novog Pazara..... 194

---

|      |                                                                                                                                                              |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 160. | Odluka o izmenama i dopunama Odluke o stajalištima.....                                                                                                      | 194 |
| 161. | Odluka o davanju u zakup poslovnog prostora lokal broj 5<br>u Sportsko sajamskoj ustanovi “Pendik” .....                                                     | 195 |
| 162. | Oglas o javnom nadmetanju za otuđenje građevinskog zemljišta u<br>javnoj svojini investitorima za izgradnju stambenih i stambeno-<br>poslovnih objekata..... | 196 |
| 163. | Rešenje o razrešenju V.D. direktora Sportskog centra<br>Novi Pazar, Muja Šaćirovića.....                                                                     | 199 |
| 164. | Rešenje o imenovanju direktora Sportskog centra<br>Novi Pazar, Muja Šaćirovića.....                                                                          | 200 |
| 165. | Rešenje o imenovanju članova školskog odbora<br>Ekonomsko-trgovinske škole Novi Pazar.....                                                                   | 200 |
| 166. | Rešenje o imenovanju školskog odbora<br>„Ugostiteljsko-turističke škole“ Novi Pazar.....                                                                     | 201 |
| 167. | Rešenje o imenovanju školskog odbora<br>OŠ „Desanka Maksimović“ Novi Pazar.....                                                                              | 202 |
| 168. | Rešenje o imenovanju školskog odbora<br>OŠ „Dositej Obradović“ Osaonica - Novi Pazar.....                                                                    | 203 |
| 169. | Rešenje o imenovanju školskog odbora<br>ŠOMO „Stevan Mokranjac“ Novi Pazar.....                                                                              | 204 |
| 170. | Rešenje o imenovanju školskog odbora<br>OŠ „Đura Jakšić“ Trnava - Novi Pazar.....                                                                            | 205 |
| 171. | Rešenje o imenovanju školskog odbora<br>OŠ „Aleksandar Stojanović – Leso“ Deževa - Novi Pazar.....                                                           | 206 |
| 172. | Rešenje o imenovanju školskog odbora<br>OŠ „Jovan Jovanović – Zmaj“ Novi Pazar.....                                                                          | 207 |

173. Rešenje o imenovanju školskog odbora  
OŠ „Bratstvo“ Novi Pazar..... 208
174. Rešenje o imenovanju školskog odbora  
OŠ „Rifat Burdžević - Tršo" Novi Pazar..... 209

### **AKTI GRADONAČELNIKA**

175. Rešenje o postavljenju rukovodioca službe interne revizije  
grada Novog Pazara..... 210

### **AKTI GRADSKOG VEĆA**

176. Odluka o proglašenju Dana žalosti na teritoriji  
grada Novog Pazara..... 211
177. Odluka o dopuni poslovnika o radu Gradskog veća  
grada Novog Pazara..... 212
178. Odluka o raspisivanju Oglasa za davanje pod zakup lokacija  
za postavljanje montažnih kioska..... 213
179. Rešenje o izmeni Rešenja br. 06-28/13..... 216

