



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

ГОДИНА XXV

БРОЈ 5

НОВИ ПАЗАР, 07. АВГУСТ 2018.

ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА ЈЕ 10000 ДИН.

АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА

187.

**ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНА НОВИ ПАЗАР ЗА ПОТЕСЕ
НП БАЊА, ШУТЕНОВАЦ, ПОСТЕЊЕ
И ВАРЕВО
(прве измене ГУП-а)**

КЊИГА 1

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Славица Макојевић, дипл.инж.арх.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА



JP ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA NOVOG PAZARA

Novi Pazar, 28. Novembar bb, tel.: +38120 312 892, tel/fax: +38120 32 32 22

ДИРЕКТОР

Суат Љаић, дипл.инж.арх.

На изради ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НОВИ ПАЗАР ЗА ПОТЕСЕ НП БАЊА, ШУТЕНОВАЦ, ПОСТЕЊЕ И ВАРЕВО (прве измене ГУП-а) учествовали су:

НАРУЧИЛАЦ: Град Нови Пазар

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:
**„Ј.П.ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА,,**

СТРУЧНИ ТИМ
Славица Макојевић, дипл.инг.арх.
Мушовић Сеад, дипл.инг.грађ.

2.3 ГРАФИЧКИ ДЕО:

02а ” Граница Измене и допуне дела ГУП-а Нови Пазар за потесе НП Бања, Шутеновац, Постење и Вареве - на подлози целог ГУП-а - 1:10 000

02а -1- Граница Измене и допуне дела ГУП-а Нови Пазар за потесе НП Бања, Шутеновац, Постење и Вареве - на катастарској подлози –потес НП Бања – енклава 1

02а -2- Граница Измене и допуне дела ГУП-а Нови Пазар за потесе НП Бања, Шутеновац, Постење и Вареве - на катастарској подлози –потес Шутеновац енклава 2 - 1 :1 000

02а -3- Граница Измене и допуне дела ГУП-а Нови Пазар за потесе НП Бања, Шутеновац, Постење и Вареве - на катастарској подлози – потес Вареве-енклава 3 - 1 :5 000

02а- 4- Граница Измене и допуне дела ГУП-а Нови Пазар за потесе НП Бања, Шутеновац, Постење и Вареве - на катастарској подлози – потес Постење - енклава 4 - 1 :2 500

04.а -1 Претежна намена површина измењеног и допуњеног дела ГУП-а Нови Пазар за потесе НП Бања, Шутеновац, Постење и Вареве енклава 1 - 1: 5 000

04.а -2 Претежна намена површина измењеног и допуњеног дела ГУП-а Нови Пазар за потесе НП Бања, Шутеновац, Постење и Вареве енклава 2 - 1:1 000

04.а -3 Претежна намена површина измењеног и допуњеног дела ГУП-а Нови Пазар за потесе НП Бања, Шутеновац, Постење и Вареве енклава 3 - 1: 5 000

04.а -4 Претежна намена површина измењеног и допуњеног дела ГУП-а Нови Пазар за потесе НП Бања, Шутеновац, Постење и Вареве енклава 4 - 1: 5000

05.а Саобраћајна инфраструктура
1:10 000

05.б. Саобраћајна инфраструктура
(енклава 4) - 1:2500

На основу члана 35. став. 7. Закона о планирању изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана става 1 41. тачка 6. Статута Града Нови Пазара ("Службени лист Града Нови Пазара", бр.1 4/08 и сл.гл 72/09, 10/12, 3/13, 14, 13, 8/14, 1/15), на основу комисије за планове бр 06-19/2017, Скупштина Града Нови Пазара, на седници од 30.01.2017. године, донела је одлуку објављену у Сл. града Новог Пазара бр.1/2017

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ДЕЛА ГЕНЕРАЛНОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
НОВИ ПАЗАР ЗА ПОТЕСЕ
НП БАЊА, ШУТЕНОВАЦ, ПОСТЕЊЕ
И ВАРЕВО
(прве измене ГУП-а)**

1.0. УВОД

Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Нови Пазар 2020. на подручју НП Бања, Шутеновац, Постење и Вареве (прве измене) (у даљем тексту: „Плана“);

Укупна површина обухваћена изменама и допунама износи 7,89 ха у оквиру четири енклаве.

Од којих је прва и друга енклава у склопу ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ IV за део Центра насељеног места Града Новог Пазара који обухвата делове насеља Новопазарска бања, насеља Пашино гувно, Подбијеље, Индустријска зона, Черкез махала, Својбор, насеље око Газилара, делове насеља Пљевљани,

Избице, Трнава, Осоје, насеље Ђерамиџиница и део насеља Шутеновац у површини

Површина прве енклаве 1,18 ха.

Површина друге енклаве 2,18 ха

Трећа енклава је у склопу ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕИ Дела центра Насељеног места Града Новог Пазара-делови насеља која се простиру долином реке Раске и Људске, део насеља Рајчиновиће са бањом, Дојевице, Побрђе, Вареву, Бараковац и Горњи Селаковац

Површина треће енклаве је 4,389ха

Четврта енклава је у склопу ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III за насеља у зони заштите Ђурђеви ступови и Петрова црква и део насеља Семењача, део насеља Стражиште, насеља Дежевски пут, Постење, Петровићев луг и заштићено подручје Градина.

Површина четврте енклаве је 0,14ха

Циљ израде измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и актуелном проблематиком уређења и изградње простора. Тако код енклаве 1 то је могућност реализације изградње бањско туристичког центра уз сагласност власника поменуте локације (Министарство унутрашњих послова), Поменута локација има два термална извора ,а министарство тј. РС Републичка дирекција за имовину Републике Србије се изјаснила да је сагласна са продајом ове локације чиме би Привредно друштво власник

земљишта до поменуте енклаве, заједно са њом био у могућности да реализује изградњу бањско туристичког центра

Смањење планираних површина јавне намене, у оквиру енклава 2 и 3, условљено је проблемом вишегодишње нереализације и активирања предметних локација и могућности озакоњења објеката који се налазе на овој локацији.

Измене и допуне Плана биће усклађене су са важећом правном регулативом и планским документима вишег реда.

Измене и допуне Плана ће представљати основ за израду урбанистичких планова нижег реда, у оквиру граница за које се измене и допуне Плана доносе.

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), (у даљем тексту: „Закон“);

Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања, ("Службени гласник РС", бр. 64/15),

Одлука о изради измене и допуна Дела Генералног урбанистичког плана за потесе НП Бања, Шутеновац Постење и Вареву на седници одржаној 30.01.2017 год донела је одлуку објављену у Сл. града Новог Пазара бр. 1/2017.

1.1 ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Границе подручја Измена и допуна Дела Генералног урбанистичког плана за потесе НП Бања, Шутеновац Постојење и Вариво:

Енклава 1/

Унутар границе су следеће катастарске парцеле 100, 99, 98/1, 98/2, 98/3, 409, 408, 410, 415/1, 416/1, 416/2, 407/2, 404/2, 405/2, 363 и 398/2 КО БАЊА

Енклава 2/ у зони Измена Генералног урбанистичког плана енклава 2, у делу насеља шутеновац, обухвата неколико кат. парцела све у КО Нови Пазар и то: 8657/1, 8657/2, 8657/3, 8657/4, 8657/5, 8657/6, 8657/8, 8657/9, 8657/10, 8662 и део 8656/5.

Граница измене Генералног урбанистичког плана енклава бр.2 у насељу шутеновац полази са северне стране и иде кат парцелама или деловима парцела.

КО Нови Пазар са севера : се граничи КП бр: 8657/7, делом кат.парцела бр. 8655 и 8656/5 и постојећим прилазним путем , односно КП бр. 8656/4.

КО Осоје са истока: се граничи делом постојеће улице Нурије Поздерца, односно делом КП бр.1156

КО Мур са југа : се граничи делом улице Нурије Поздерца тј. делом КП бр. 1156, па онда постојећом улицом, односно КП бр. 1456 и делом КП бр. 1459/1.

са запада :

се граничи постојећим путем, односно КП бр. 1 452 и краком улице Нурије Поздерца односно делом КП бр. 1442.

Све поменуте катастарске парцеле целе или делови су граничне парцеле, односно нису у обухвату измене плана.

Енклава 3

Унутар границе су следеће катастарске парцеле: 430, 432, 433, 434, 435/1, 435/3, 435/2, 436/2, 436/1, 437, 438, 439, 442, 445, 444, 644, 643/2, 644, 643/3, 643/1, 446, део 736, 640 и део 431 КО ВАРЕВО

Енклава 4

Унутар границе је следећа катастарска парцела 2910/1 КО Постојење

Уколико доде до неслагања између побројаних парцела и графичког прилога меродаван је графички прилог.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу.

На подручју изради Измене и допуне Дела Генералног урбанистичког плана за потесе НП Бања,шутеновац Постојење и Вариво се разрађује 7,89 ха у четири различите енклаве

**2.0. НАЦРТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ДЕЛА ГЕНЕРАЛНОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЗА
ПОТЕСЕ НП БАЊА, ШУТЕНОВАЦ,
ПОСТЕЊЕ И ВАРЕВО (прве измене)**

Прве измене и допуне ГУП-а Новог Пазара обухватају подручја:

ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.1 потес Новопазарска бања (енклава 1) припада ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИВ за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата делове насеља Новопазарска бања, насеља Пашино гувно, Подбијеље, Индустијска зона, Черкез махала, Својбор, насеље око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље, Ђерамиџиница и део насеља Шутеновац)

ИЗМЕНА И ДОПУНА БР. 2 потес Сутеновац (Енклава 2) припада ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ IV за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата делове насеља Новопазарска бања, насеља Пашино гувно, Подбијеље, Индустијска зона, Черкез махала, Својбор, насеље око Газилара, делове насеља Пљевљани, Избице, Трнава, Осоје, насеље, Ђеримиџиница и део насеља Шутеновац)

ИЗМЕНА И ДОПУНА БР. 3 у зони Варева (енклава 3) припада ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III дела центра насељеног места Града Новог Пазара делови насеља која се простиру долином реке Рашке и Људске, део насеља Рајчиновиће са бањом, Дојевиће, Побрђе, Вареву, Бараковац и Горњи Селаковац

ИЗМЕНА И ДОПУНА БР.4 у зони Постења (енклава 4) припада ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ III за насеља у зони заштите Ђурђеви ступови и Петрова црква и део насеља Семењача, део насеља Стражиште, насеља Дежевски пут, Постење, Петровићев луг и заштићено подручје Градина

ЕНКЛАВА 1 -

енклава 1/ у зони Измена је везана за промену намене бањски парк и намене Ц-зоне ретких насеља и породичне градње Гс=10-25 станова /ха

У планирану намену за бањско туристички рекреативни центар

У графичком прилогу Претежна намена површина Измењеног и допуњеног дела Генералног урбанистичког плана Града Новог Пазара за потесе НП Бања, Шутеновац Вареву и Постење на карти 04а- 1 уместо бањског парка и Ц-зоне ретких насеља И породичне градње Гс=10-25 станова /ха утврђује се претезна намена бањско туристичког рекреативног центра

Површина целе енклаве је обухваћена овом променом намене.

ЕНКЛАВА 2 -

енклава 2/ у зони измена је везана за промену намене јавна површина у локални центар (Ови центри садрже углавном услужне делатности и одређене објекте јавних функција: здравствене станице и амбуланте, основне школе, одређене просторе намењене култури, управи и администрацији, верске објекте и одговарајуће комерцијалне делатности са становањем.)

У графичком прилогу Претежна намена површина Измењеног и допуњеног дела Генералног урбанистичког плана Града Новог Пазара за потесе НП Бања, Шутеновац Вареве и Постојење на карти 04а- 2 уместо површине јавне намене утврђује се површине локалног центра.

Површина која подлеже измени намене у овој енклави је 0,86 ха –остатак је у складу са постојећом планираном наменом.

ЕНКЛАВА 3

енклава 3 /у зони измена је је везана за промену намене зеленила у Ц-зоне ретких насеља и породичне градње Гс=10-25 станова /ха

У графичком прилогу Претежна намена површина Измењеног и допуњеног дела Генералног урбанистичког плана Града Новог Пазара за потесе НП Бања, Шутеновац Вареве и Постојење на карти 04а -3 уместо површине јавне намене зеленило утврђује се површине Ц-зоне ретких насеља и породичне градње.

Површина која подлеже измени намене у овој енклави је 1,13ха –остатак је у складу са постојећом планираном наменом.

ЕНКЛАВА 4

енклава 4/у зони измена је је везана за промену намене шуме у радну зону

У графичком прилогу Претежна намена површина Измењеног и допуњеног дела Генералног урбанистичког плана Града Новог Пазара за потесе НП Бања Шутеновац, Вареве и Постојење на карти 04а - 4 уместо површине јавне намене шуме утврђује се површина за радну зону.

Површина која подлеже измени намене у овој енклави је 0,14ха.

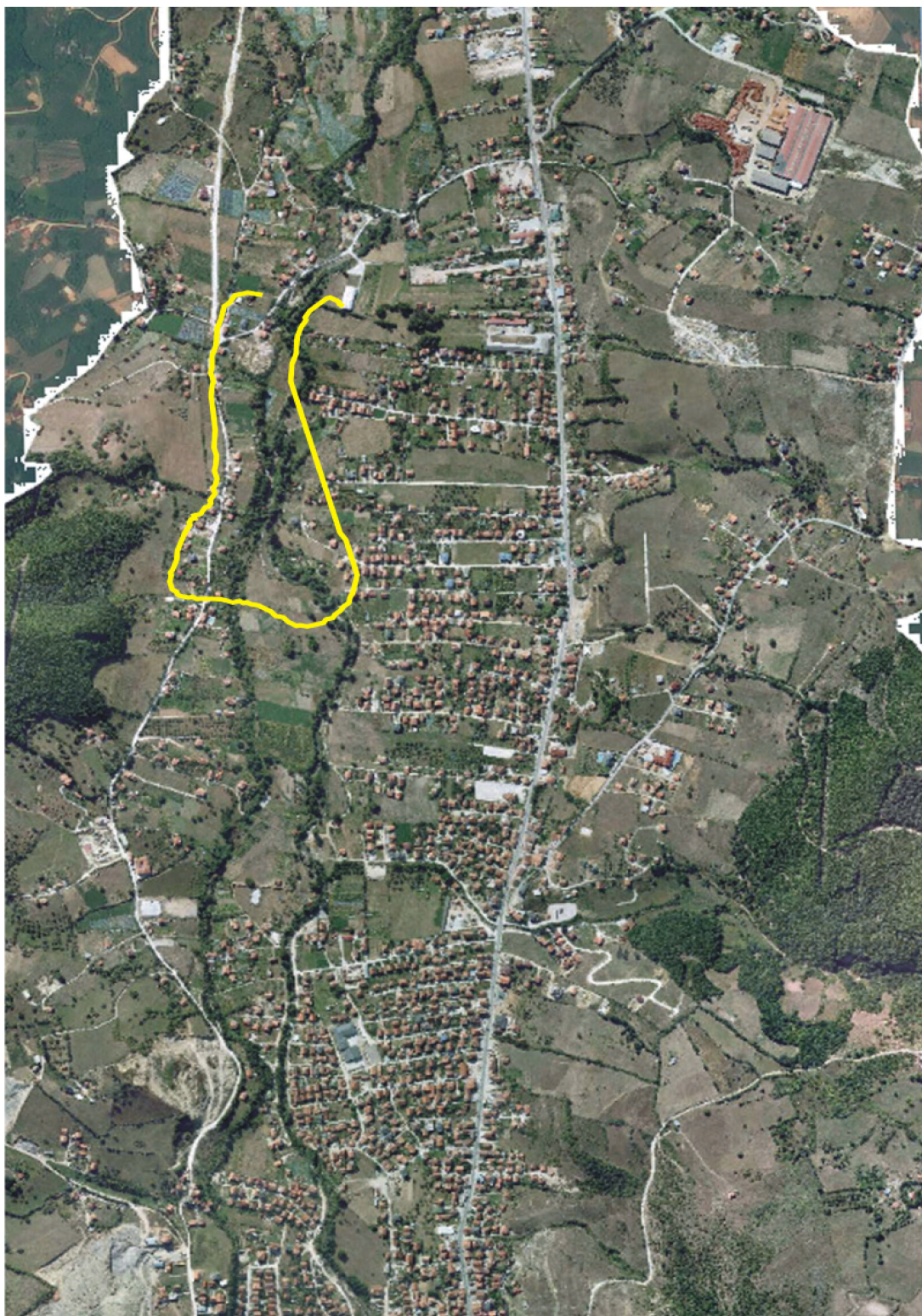
Површина целе енклаве је обухваћена овом променом намене.

Површине ових измена су мале су 0.09% у односу на цео обухват ГУП-а.Највећа промена намене је у зони бањског парка зеленило где је највећа измена око 3ха а обавеза да ће се код даље планске разраде повећати проценат минималног зеленила на парцели.

ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ



Сл. 1. Енклава 2



Сл. 2. Енклава 3.



Сл. 3. Енклава 4.

**2.1. ИЗМЕНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ
ПЛАНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА -
2020**

Текстуални део Генералног урбанистичког плана Града Новог Пазара мења се у следећим тачкама:

**У тачки 1.3.2. ОПИС ГРАНИЦЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

У делу текста
“КО ПОСТЕЊЕ:

К.П.пут 3406, 2941, 2940, 2938, 2937/2, 2937/4, 2930/2, 2933, 2932, 2928/1, 2927/1, 2924/1, 2528/1, 2533, 2536/1,2536/3, 2537/1, 2538/1, 2538/3, река Рашка 3422/1, 2540, 2541/1, 2542/1, 2542/3, 2562/1, део 2567, 2568, 2572/1, 2577/1,2577/2, 2578/1, 2580/1, 2580/3, 2584, 2587, 2590/4, 2590/3.”

8. енклава: кп. 2602, део пута 3414, део 2601/1, део пута 3406. “

додаје се и катастарска парцела 2910/1
КО Постење

У тачки 4.

**ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ
ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРОСТОРНУ
ОРГАНИЗАЦИЈУ НАСЕЉА И
ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И
ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

После наведеног Пасуса

**“4.1.3. ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА
ЗАШТИТА**

ДЕЧЈА ЗАШТИТА

На подручју Генералног урбанистичког плана постоји 4 дечје установе (једна још није у функцији). Дечија установа у насељу Поила је у изградњи.

У 2020. години, очекује се укупно око 13500 деце узраста до 6 година, односно око 3633 деце, корисника дечјих установа. За очекивани број деце у планском периоду, потребно је изградити нове дечје установе, укупне бруто површине објеката око 18 000м² и око 8,00ха земљишта. То значи да је потребна изградња 15 нових дечјих установа, укупне површине објеката 18 000м² и 8.23ха нове површине земљишта.

ДЕЧЈА ЗАШТИТА

ТАБЕЛА 2.1.2.3.a

	КРИТЕРИЈУМИ	2012.	2020
1.	Број корисника	1224	3633
2.	Број објеката	3	19
3.	Капацитет по објекту	366	191
4.	Површина објекта	6 120 м ²	36330 м ²
5.	м ² обј./кориснику	5.00	10
6.	м ² земљ./кориснику	14.7	30
7.	укупно земљиште (ха)	1,80 ха	10.90

Нове дечје установе планиране су у стамбеним целинама и зонама, углавном уз планиране школе и приказане су као јавне површине.”

На крају задњег пасуса осим у зони 10 у оквиру локалног центра површина за дечју установу ће се наћи у склопу –локалног центра у склопу јавно приватног партнерства или као приватна дечија установа .

У тачки **4.1.6. ЗЕЛЕНИЛО**

ЗЕЛЕНИЛО
Табела 2.1.2.6.

После доле наведеног текста

“Изразити недостатак уређених зелених површина условио је концепт организације одрживог коришћења и уређења малих зелених површина у грађевинском подручју, специфичног зеленила, трансформацију површина у уређено зеленило.

А. ЗЕЛЕНИЛО У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Категоризацију и структуру зеленила у грађевинском подручју условиле су специфичности простора и функција зелених површина.

• **Градски парк "Тврђава"**

-површине 2,10ха је смештен у градском језгру.

Услови за даље уређење овог простора су:

- пејзажно уређење и пратећи мобилијар ускладити са постојећим садржајима парка,
- спроводити сталне мере неге и одржавања зеленила.”

У делу текста **Бањски паркови "Новопазарска Бања"** (око 5,90ха) и **"Рајчиновиће"** (око 1,30 ха) - укупне површине око 7,20ха планирани су у склопу уређења 2 бање.

Мења се и гласи Табела 2.1.2.6

Категорија	Површина (ха)
ПАРКОВИ	9,30
Градски парк "Тврђава"	2,10
Бањски парк "Новопазарска Бања"	5,90
Бањски парк "Рајчиновиће"	1,30
ШУМЕ У ЗОНИ ЗАШТИТЕ	152,60
ПАРК-ШУМЕ	45,90
Парк-шума "Тепе"	9,20
Парк-шума "Градина"	17,20
Парк-шума "Рељина градина"	8,90
Парк-шума "Паричко брдо"	10,60
СКВЕРОВИ	0,60
"Суд"	0,04
"ул. 28. новембар"	0,03
"ул. С. Немање"	0,05
"Аутобуска станица"	0,12
"ул. Омладинска"	0,01
"ул. Меха Алибашића"	0,02
"Градски трг"	0,04
"РК Београд"	0,01
"ул. 12. Српске бригаде"	0,24
"Врбак"	0,03
"Испод парка"	0,01
ЗЕЛЕНИЛО-СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО	62,10
УКУПНО	270.50ха
Зеленило ван грађевинског подручја - постојеће и планиране шуме	410,00ха

У ДЕЛУ

Линеарно зеленило и уллични дрвореди -

После пасуса

“Улични дрвореди предвиђени су као обострани или једностранни, према просторним могућностима. Линеарно зеленило планирано је дуж свих водотокова, са стазама за шетњу и вожњу бициклом и скверовима за одмор. “

Додаје се пасус

Зелени коридори преузети из Плана ППППН Просторне културне- историске целине Стари Рас са Сопоћанима са циљем оплемењивања предела. У оквиру друмских зелених коридора се планирају бицикличке стазе а дуж речних зелених коридора, где год је то могуће шетне и трим стазе. Даљом планском разрадом плановима ПГР и ПДР ће се одредити њихов тачан положај.

5. СТРАТЕШКА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Цео пасус 5.1 се мења и гласи

5.1. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Измена се односи на обележавање Државних путева у складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева (Сл. гл. РС број 105/2013, 119/2013 и 93/2015) тако да мрежу државних путева чине следећи путеви са ознакама:

два пута I реда (деонице IV бр. 22, IV бр. 29), четири пута II реда (IIА бр. 199, 203, 206 и IIВ реда бр. 413) који повезују Нови Пазар са другим државним и општинским центрима у Рашком и Златиборском округу, на Косову и Метохији и у Црној Гори.

Што се тиче измене у енклави број 4 планирана је да се уради додатна изливна трака са Државног пута IV реда број 22 на стационажи км 253+026 ширине 3.50 метара и уливом на ист правац на стационажи км 252+781 да би се омогућила повезаност Кат. Парцеле број 2910/1 К.О. Постојеће са Државним путем. Сви детаљи везани за предметну измену дати су на графичком прилогу.

САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА СЕ МЕЊА И ГЛАСИ због обележавања државних путева

Мрежу јавних државних путева чиниће и даље два пута I реда (деонице I-Б реда број 15, I-Б реда број 26, и један пут II реда број 156 (Уредбом о категоризацији државних путева "Службени гласник РС" бр. 14/2012) путеви II реда Р-234, Р-235, Р-236 не представљају више трасе државних путева) који повезују Нови Пазар са другим државним и општинским центрима у Рашком и Златиборском округу, на Косову и Метохији и у Црној Гори.

САОБРАЋАЈНЕ ВЕЗЕ СА ОКРУЖЕЊЕМ

Саобраћајно-географски положај града условљен је како односом према другим територијалним целинама у Србији и окружењу, тако и природним условима који су ограничили и определили саобраћајно повезивање долинама река у правцу североистока са тзв. „Ибарском” магистралом, преко које остварује везу са Београдом и западноморавским саобраћајним коридором, с једне, и са Косовом и Метохијом (Косовском Митровицом), с друге стране. У правцу југозапада остварује саобраћајне везе са магистралним правцем на подручју општине Тутин, који омогућава саобраћајно повезивање са Црном Гором и Косовом и Метохијом. У правцу запада остварује саобраћајне везе са Сјеницом и западним деловима Србије.

Планиране обилазнице треба да омогуће бољу размену токова између најважнијих улазно-излазних праваца, који се у највећем делу поклапају са магистралним и регионалним правцима, сто ће као резултат имати квалитетније повезивање са ближим и даљим окружењем.

ДРЖАВНИ ПУТЕВИ I РЕДА

Планирана изградња аутопута Београд - Јужни Јадран омогућиће квалитетније повезивање са северним и јужним деловима земље.

Изградњом аутопута Е-763 Београд-Јужни Јадран оствариће се висококвалитетна веза града Нови Пазар са Црном Гором и Београдом, а преко Београда са деоницама коридора „Ц” према северном делу Републике аутопутем Е-75 (Београд-Нови Сад-Суботица-граница Мађарске) и аутопутем Е-70 према Хрватској (Батровци), док ће се преко планираног аутопута Е-761 остварити квалитетна веза са Босном и Херцеговином и побољшати веза са деоницама коридора „Х” јужно од Појата (Појате-Ниш-Лесковац-граница Македоније и Ниш-Димитровград-граница Бугарске).

Дефинитиван положај коридора и трасе аутопута Е-763 с раскрсницама и денивелисаним укрштањима и пратећим садржајима утврдиће се просторним планом подручја посебне намене за деоницу коридора аутопута Београд-Јужни Јадран од Пожеге до границе Црне Горе и одговарајућим урбанистичким планом на основу техничке документације на нивоу студије оправданости са идејним пројектом и процене утицаја на животну средину.

Везе града Нови Пазар са аутопутем требало би да се остваре преко петље на месту укрштања аутопута са државним путем првог реда IV првог реда бр. 29, алтернативно и преко петље којом ће државни пут II реда Р-236 остваривати везу с аутопутем.

Мрежу јавних државних путева чиниће и даље два пута I реда (деонице IV бр. 22, IV бр. 29), четири пута II реда (IIА бр.199, 203, 206 и IIВ реда бр. 413) који повезују Нови Пазар са другим државним и општинским центрима у Рашком и Златиборском округу, на Косову и Метохији и у Црној Гори.

Планирана рехабилитација и доградња државних путева I реда реализоваће се радовима на:

1) рехабилитацији пута IV реда бр. 22 Рашка-Нови Пазар-Рибариће (веза са М-2) дужине 32 км;

2) рехабилитацији пута IV реда бр. 29 на деоници Нови Пазар-Сјеница дужине 26,3 км, са измештањем деонице тог пута од Белих Вода (град Н. Пазар) до Биочана (општина Сјеница) укупне дужине око 9,2 км, од тога 2,9 км на територији града;

3) изградњи обилазнице Новог Пазара укупне дужине око 25,8 км, којом се преусмерава транзитни саобраћај са државних путева IV реда бр.22 и бр.29, као и државних путева II реда, из централног на периферне делове грађевинског подручја и/или у рубну зону Новог Пазара.

Обилазницу урбаног центра Нови Пазар на државним путевима IV реда бр. 22 и бр. 29 формираће следеће деонице:

- северозападна деоница обилазнице дужине око 10,8 км – делом на северном и крајњем западном делу грађевинског подручја Новог Пазара, а највећим делом у његовој рубној зони на подручју катастарских општина Прћенова, Ботуровина, Војниче, Видово, Иванча и Рајчиновиће;

- југоисточна деоница обилазнице дужине око 9,5 км – већим делом ван грађевинског подручја Новог Пазара на подручју катастарских општина Хотково, Избице, Осоје и Мур;

- југозападна деоница обилазнице (у изградњи) дужине 5,5 км – на југозападном делу грађевинског подручја Новог Пазара, у складу са решењем утврђеним донетим Планом детаљне регулације за обилазну саобраћајницу око Новог Пазара и главним пројектом.

Северозападна обилазница Новог Пазара

Основна концептуална поставка за одређивање положаја коридора северозападне обилазнице је да се:

- у обухвату Генералног плана Новог Пазара – задрже решења дата у Генералном плану Новог Пазара за положај трасе обилазнице и везе са државним путевима IV реда бр.22 и бр.29 и државним путем II реда, то јест веза са југозападном деоницом обилазнице на грађевинском подручју Новог Пазара;

- ван обухвата Генералног плана Новог Пазара заобиђе „подручје посебне намене светске културне баштине Ђурђеви Ступови – Петрова црква”, тј. зоне са I, II и III степеном заштите културних добара утврђене Предлогом просторног плана подручја посебне намене просторне културно-историјске целине Стари Рас са Сопоћанима (октобар 2010, у даљем тексту: ПППН Стари Рас са Сопоћанима); и избегну у највећој могућој мери изграђени делови насеља Врболази (катастарска општина Ботуровина), Видово, Иванча и Дојевиће (катастарска општина Иванча).

Коридор северозападне обилазнице Новог Пазара имаће оријентациони правац пружања: од раскрснице на укрштању државног пута IV реда бр.22 са државним путем IIВ реда бр.413 за Бању (км 0+00), преко реке Рашке пружаће се мостом на км 0+159, укрштаће се са јавним локалним путем Л-1 (старим путем Рашка-Нови Пазар) на км 0+620 и уклапати у трасу постојећег државног пута IIА реда бр.199 према Дежеви на левој обали Дежевске реке; настављаће трасом (Нови Пазар-Дежева-Врановина-Рашка) до одвајања на км 3+000 у правцу запада, у даљем пружању пресецаће гребен Ботуровина тунелом на км 4+200, увлачити се у долину северно од Врболаза и серијом наизменичних кривина пењати на превој на км 7+500 на коти 710 м н.в.; преко превоја Видова спуштаће се у Дојевиће и повезати са постојећим државним путем IIА реда бр.203 за Тутин на мосту преко Рајчиновачке реке, с тим да ће се при уклапању у постојећи државни пут II реда укрштати са постојећим државним путем IV реда бр. 29 Нови Пазар-Сјеница-Алиновићи на км 10+530 и са деоницом југозападне обилазнице Новог Пазара на км 10+850. Предвиђени су радијуси хоризонталних кривина $R = 120$ м на три кривине, $R = 150$ м на две кривине, $R = 200$ м на једној кривини, док су остали радијуси већи.

Овај пут може да се сврста у трећи разред са саобраћајним оптерећењем од 3000 до 7000 возила на дан (просечним годишњим дневним бројем возила – ПГДС) за плански хоризонт 2022. године. Полазећи од саобраћајног оптерећења обилазница на државним путевима I реда М-22 и М-8 планира се за брзину од 80 км/х. ширина коловоза је $2 \times 3,25 = 6,50$ м, ивичне траке $2 \times 0,30 = 0,60$ м, банке $2 \times 1,20 = 2,40$ м.

За повезивање северозападне деонице обилазнице Новог Пазара с државним путевима IV реда бр.22 и бр.29 предвиђене су следеће раскрснице у нивоу:

- 1) на укрштању државног пута IV реда бр.22 са државним путем IIВ реда бр.413 за Бању (км 0+00);
- 2) на укрштању с државним путем IV реда бр. 29 на км 10+530; и
- 3) на укрштању с југозападном деоницом обилазнице на км 10+850.

У зависности од теренских услова укрштања северозападне обилазнице са локалним јавним и некатегорисаним путевима могу се остварити у нивоу или денivelисано, што ће се утврдити израдом одговарајуће техничке документације.

Југоисточна обилазница Новог Пазара

Посматрано из правца Рашке предвиђен коридор источне обилазнице налазиће се са леве стране постојећег државног пута IV реда бр. 22.

Траса обилазнице одваја се од пута IV реда бр.22 на км 470+490 и пружа се према југу са три контра кривине $R = 125$ м и прелази корито Избичке реке и пут $R = 235$ за Бању. У даљем пружању траса левом кривином са $R = 250$ м скреће према југоистоку, да би левом кривином темена са $R = 250$ м скренила према југу пролазећи источно од Руговског шанца кривином темена око трећег километра. Наизменичним кривинама темена са $R = 225$ м, траса обилазнице пружа се према југозападу до км 5+490 где се обилазница укршта са државним путем IIА реда бр. 206 Нови Пазар – Трнава и коритом Трнавске реке на км 5+600.

У даљем пружању траса се серијом наизменичних кривина пружа према западу обилазећи насеља шутановац и Раван са јужне стране. Десном кривином радијуса $R = 250$ м обилазница се укршта са долином реке Јошанице и улицом на левој обали реке. У даљем пружању обилазница се повезује са постојећим државним путем IV реда бр. 22 Нови Пазар – Рибарићи на км 9+500, где је и крај обилазнице. Осовина обилазнице дефинисана је у државном координатном систему. Укупна дужина обилазнице износи 9,5 км.

Планирана југоисточна обилазница сврстана је у трећи разред са саобраћајним оптерећењем од 3000 до 7000 возила на дан за плански хоризонт. Усвојена рачунска брзина је 80 км/х, минимални радијус кривине $R = R_{\text{мин}} 120$ м. Максимални подужни нагиб нивелете је 8%. ширина коловоза је $2 \times 3,25 = 6,50$ м, ивичне траке $2 \times 0,30 = 0,60$ м, банке $2 \times 1,20 = 2,40$ м.

Резервише се простор за коридоре југоисточне и северозападне деонице обилазнице Новог Пазара укупне дужине око 20,33 км и ширине око 390 м, од тога око 28 м за појас регулације (9,5 м за коловоз пута са ивичним тракама и банкама) и по 180 м за обостране појасе заштите животне средине (који обухватају заштитне појасе и појасе контролисане изградње укупне ширине од 40 м).

Дефинитиван положај коридора и трасе југоисточне и северозападне обилазнице с раскрсницама и денивелисаним укрштањима утврдиће се одговарајућим урбанистичким планом на основу техничке документације на нивоу претходне студије оправданости са генералним пројектом и стратешке процене утицаја на животну средину.

Размештај пратећих садржаја државних путева IV реда бр. 22, бр. 29 (одморишта, бензинске станице и мотели) биће утврђени просторним планом подручја посебне намене за коридоре тих магистралних путева и одговарајућим урбанистичким планом.

Државни путеви II реда

Планирана је рехабилитација свих државних путева II реда (76,5 км), доградња и измештање деоница државних путева II реда (око 29,9 км) у укупној дужини од око 106,4 км, и то:

1) рехабилитација с асфалтирањем коловоза и побољшањем геометрије елемената пута

-државног пута IIА реда бр.203 Дојевићи-шавци-Пазариште-Себечево-границе општине Тутин (Тутин) у дужини од 10,2 км;

-државног пута IIА реда бр.199 граница општине Рашка (Трнава)-Врановина-Дежева-Нови Пазар-Трнава-Рајетиће-граница Косова и Метохије (општине Звечан) у дужини од 44,5 км;

-државног пута IIВ реда бр.413 Нови Пазар-Новопазарска Бања-Избице-Неготинац-граница Косова и Метохије (општине Лепосавић) у дужини од 19,3 км;

Обилазна саобраћајница око манастира Сопоћани

Планирана југоисточна обилазница манастира Сопоћани решава се као девијација државног пута IIА реда бр. 03.

Положај трасе југоисточне обилазне саобраћајнице манастира Сопоћани дефинисаће се одговарајућим урбанистичким планом на основу техничке документације на нивоу главног пројекта.

По изградњи планиране југоисточне обилазнице манастира Сопоћани постојећа деоница ПА реда бр. 203 ће се напустити и остати у функцији као локална саобраћајница и веза за манастир Сопоћани.

Резервише се простор за планиране коридоре државних путева II реда укупне дужине око 29,9 км и ширине око 60 м, од тога око 20 м за појас регулације, по 10 м за обостране непосредне појасе заштите и по 10 м за обостране појасе контролисане изградње (који обухватају и појасеве заштите животне средине).

УЛИЧНА МРЕЖА

Иако без званичних показатеља стања саобраћајног система евидентно је да је постојеће стање саобраћаја у Новом Пазару у лошем стању, што је последица пре свега опште друштвено-економске и политичке кризе, максималне експлоатације система са врло мало улагања и можда најважније запостављање стратешких планова развоја саобраћаја. Нови Пазар се у задње две деценије нагло и неплански развијао што је довело до несклада између могућности саобраћаја и потреба градских функција.

Основни проблеми оваквог стања саобраћаја огледају се у пренаглашеном интензитету саобраћаја у централним деловима града, недовољно развијена мрежа главних улица у граду, мешање локалног саобраћаја са транзитним, угрожена безбедност свих учесника у саобраћају, пораст буке и издувних гасова, нефункционалан јавни превоз, недостатак капацитета за паркирање, итд.

Посебан проблем у самом граду је ограниченост профила саобраћајница која је због конфигурације терена, наследјеног непланског начина изградње објеката ван приватних парцела и узурпирања јавних површина довела до јако лошег саобраћајног система што негативно утиче на комплетан развој града, с обзиром на то да нема могућности за значајно проширење профила адекватно очекиваном саобраћајном оптерећењу.

Основни задатак планираног система уличне мреже је да прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај, посебно са сврхом стан-посао, и да обезбеди уводјење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима. Поред тога, предложени систем уличне мреже, који у основи има радијално-прстенасти концепт, значајна побољшања треба да пружи и код изворно-цивилних и транзитних кретања.

Уличну мрежу Новог Пазара у планском периоду чиниће следеће категорије саобраћајница

- 1) обилазне саобраћајнице
- 2) градске магистрале
- 3) градске саобраћајнице
- 4) сабирне саобраћајнице
- 5) остале саобраћајнице

Категоризација уличне мреже извршена је функционално према значају у оквиру мреже.

Обилазне саобраћајнице представљају саобраћајнице највишег функционалног ранга на посматраном подручју ција је основна функција повезивање са ширим окружењем, односно опслуживање даљинских изворно-цивилних кретања. Ове саобраћајнице са источне, јужне и западне стране повезују улазно-излазне правце.

Градске магистрале се надовезују на мрежу магистралних и регионалних путева или повезују ове путеве, при чему се протежу већим делом посматране територије повезујући различите градске садржаје становање, рад централна функција и опслужују значјни део изворно-цивилног и локалног саобраћаја.

Категорију градских магистрала чине:

-правац магистралних путева IV реда бр. 22 и бр. 29, односно улице: Саве Ковачевића, Кеј Скопских жртава, Сјеничке, Деда Шеховића, Миодрага Јовановића и Дубровачке,

-Правац улице Стевана Немање од раскрснице шестово до ул. Ј. Ристовића са везом према улазној петљи из правца Рашке.

Градске саобраћајнице су у основи намењене средњим и дугим унутарградским путовањима и повезују сабирне саобраћајнице са градским магистралама као и стамбене зоне са градским центром и осталим садржајима опслужујући највећи део локалног саобраћаја.

У категорију градских саобраћајница сврставају се

- правац улице Вељка Влаховића,
- правац улице Немањине (од раскрснице шестово),
- правац улица Генерала Живковића и Вишеградске,
- улични правци према Трнави и Новопазарској бањи
- постојећи и планирани улични правци уз реке Рашку
- улица Херцеговачка, Трг АВНОЈ-а, Сопоћанска, 28. новембра, Димитрија Туцовића, Меше Селимовића

Сабирне саобраћајнице интегришу секундарну уличну мрежу и представљају спону са саобраћајницама вишег ранга.

Улицу Рифата Бурџевића, на деоници од лучне саобраћајнице до ул. Стевана Немање, потребно је организовати са посебним режимом саобраћаја (пре свега у функцији снабдевања).

Изградња и реконструкција категорисаних саобраћајница реализоваће се према приоритетима у складу са значајем и стањем посматране саобраћајнице и у складу са средњорочним програмима развоја.

У првом средњорочном периоду плана неопходно је унапредити уличну мрежу кроз побољшање управљања саобраћајем и изградњу и реконструкцију приоритетних деоница што би уз минимална инвестициона улагања омогућило најрационалније искоришћење постојећих капацитета.

У планском периоду комплетирањем уличне мреже омогућиће се измештање транзитних токова изван централног подручја и регулисање унутарградских кретања које ће генерисати планирана намена површина.

Јавни путнички превоз

Јавни путнички превоз мора постати окосница транспортног система града, због чега га је неопходно реформисати и унапредити.

Развој јавног превоза условљава и развој уличне мреже, која у постојећем стању не може задовољити потребе савременог превоза.

У наредном периоду неопходно је увести типично градске линије јавног превоза и организационо и технички одвојити их од приградских линија. Систем јавног саобраћаја базираће се на аутобуском систему.

Стационарни саобраћај

Услед изражене диспропорције између постојећих захтева за паркирањем и понудјених капацитета јавља се проблем паркирања, који је посебно изражен у централним деловима града. Узимајући у обзир предвидјени демографски развој и раст степена моторизације у планском периоду може се очекивати да ће се захтеви за паркирањем, посебно у централној зони, повећати.

На основу напред наведеног укупне захтеве за паркирањем неопходно је одговарајућим средствима саобраћајне контроле свести на разумну меру, тако да комплекс мера за решавање проблема стационарног саобраћаја обухвата.

- организацију централне зоне као плаве зоне, односно зоне са посебним режимом саобраћаја и лимитираним трајањем паркирања,

- организацију уличних и вануличних паркиралишта, са развијеним системом тарифа и контролом њиховог коришћења,

- успостављање квалитетног јавног превоза и стимулисање развоја пешачког и бициклическог саобраћаја,

Поред наведених мера планирана је и изградња једне јавне подземне гараже у центру града. За ублажавање проблема паркирања, потребно је спровести одговарајуће критеријуме и мере њиховог спровођења.

У том смислу би се за одређене објекте пословне, спортске, културе, у зависности од намене и величине броја запослених, посетилаца и слично, условила изградњу одговарајућег броја паркинг места. У зонама индивидуалног становања за паркирање се планирају индивидуалне гараже у оквиру парцела.

За смештај теретних возила планирана је изградња теретног терминала на површини од 3 ха у северном делу града, према Рашкој, као и паркинг за теретна возила у јужном делу града уз магистрални пут М-22 према Рибарићу.

Пешачки и бициклически саобраћај

Пешачки саобраћај као најзаступљенији вид кретања, неопходно је фаворизовати кроз реконструкцију постојећих и изградњу нових површина, јер услови за неометано и безбедно одвијање пешачког саобраћаја на посматраном подручју нису на задовољавајућем нивоу. Поред тога, велики број пешачких кретања су незаменљиви вид комуникација, те је значајно побољшати услове овог вида саобраћаја. Предложеним мерама у области стационарног саобраћаја и јавног градског превоза створиће се повољнији услови и за развој немоторизованих видова саобраћаја.

При одређивању ширине тротоара и пешачких стаза треба се руководити очекиваним интензитетом пешачког саобраћаја, при чему се препоручује минимална ширина од 0,75м.

Због евидентне предности развој бицикличког саобраћаја такође треба у највећој мери стимулисати. Услови безбедног одвијања бицикличког саобраћаја на постојећој уличној мрежи практично не постоје. Из наведених разлога као и због све присутније тенденције коришћења бицикла као превозног средства, неопходно је посветити одговарајућу пажњу путем регулативних мера и изградње посебних бицикличких стаза.

У централном делу уз реку Рашку планира се пешачка улица, а на потезу од центра ка насељу Бараковац планирају се пешачка и бицикличка стаза у дужини од 3,8 км трасом постојећег јаза. Такође, на делу улице 1. Маја, од улице Вука Караџића до ул 7. јула, планирана је пешака улица.

Планирани систем саобраћаја представља надградњу постојеће саобраћајне матрице на подручју Генералног урбанистичког плана. У генералном систему регулације насеља неће доћи до битних промена изузимајући трасе планираних саобраћајница.

Генералним регулационим решењем дефинисане су регулационе ширине за

- обилазне саобраћајнице 24-30м
- градска магистрале 16-26м
- градске саобраћајнице 13-22м
- сабирне саобраћајнице 8-18м
- остале саобраћајнице мин 5,0м
- тротоари и пешачке стазе мин 0,5м

У појединим зонама старог градског језгра у којима је немогућа реализација наведених саобраћајних профила без знатних интервенција у простору, потребно је, кроз израду планова регулације и процене економских трошкова реализације, дефинисати прецизно профиле које дата зона може да поднесе у границама рационалности и одрживости.

Одводњавање државних путева I и II реда и градске уличне мреже

Одводњавање коловозне конструкције државног пута првог реда IV бр.15 на делу од пресека са границом плана на стационажи км 468+263 до стационаже км 470+696 (Бањска петља) врши се уз помоћ отворених канала, асфалтних ригола и бетонских пропуста.

У даљем току од Бањске петље стационажа км 470+696 до стационаже км 470+543 (раскрсница код фабрике "Украс") одводњавање се врши асфалтним риголама и пропустима којих има четири. Иако је урађен пројекат рехабилитације коловозне конструкције због недостатка финансијских средстава она није изведена на овом делу пута.

Од раскрснице код фабрике "Украс" км 470+543 до станице за снабдевање горивом "Лукоил" на стационажи км 476+383 одводњавање је изведено помоћу сливника и цевовода 500, 600 и 800мм до реке Јошанице.

Преостали део деонице IV бр.15 до краја обухвата плана на стационажи км 479+383 одводњава се риголама (асфалтним и бетонским) и пропустима. Ни на овом делу предвиђена рехабилитација није урађена.

Државни пут IV бр.26 од његовог укрштања са државним путем ИБ бр.15 (стационажа км 471+018) до моста на Реци Рашка поред индустријске зоне (стационажа км 497+547 до км 396+476) одводњавање се обавља отвореним изливањем преко пропуста до реке рашке отвореним каналом.

Од моста до раскрснице са кружним током (од км 396+476 до км 396+286) одводњавање се врши помоћу атмосферске канализације и уличних сливника са мрежом цеви.

Даљим током државног пута ИБ бр. 26 кроз улице Миодрага Јовановића, Деда Шеховића, Сјеничка и Рифата Бурджевића до стационаже км 394+259 урађена је атмосферска канализација од азбестцементних цеви 250 и 300мм и преко ње се мрежом цеви и сливника врши одводњавање коловоза.

До насеља Дојевиће стационажа км 390+196 урађена је дренажна атмосферска канализација од армирано бетонских цеви 600 и 700мм са одводним затвореним каналима са АБ цевима 1000мм.

Од насеља Дојевиће до краја обухвата плана км 388+838 одводњавање се врши асфалтним и АБ риголама и АБ пропустима.

Одводњавање градске уличне мреже се врши двојако. Централни делови града имају изведену атмосферску канализацију преко које се врши одводњавање коловоза док се атмосферске воде са улица у периферним деловима града изливају на улице са изведеном атмосферском канализацијом а у деловима ближе водотоцима одводњавање обавља отвореним каналима до реципијента.

Напомена

Прикључак енклаве 4 ће се утврдити даљом планском разрадом уз сагласност надлежних институција.

У делу

7. ОПШТИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

После целог дела

Значајни појединачни објекти у оквиру зоне најстроже заштите историјског језгра

ДОДАЈЕ СЕ део

Општи услови:

-Мере заштите које су овде дате представљају допуну услова које је Републички завод већ издао у поступку израде Генералног плана града Новог Пазара (Заштита непокретних културних добара РЗЗЗСК 0305 Бр. 62/16 од 28.05.2005. године).

-Мере заштите се спроводе у складу са процедурама које су утврђене Законом о културним добрима и за све планиране пројекте инвеститори су дужни да прибаве детаљне услове надлежних служби заштите споменика културе.

-На предметној територији се поред Закона о културним добрима примењују и све одредбе међународних конвенција које је Република Србија потписала и ратификовала, а којима се регулише очување и заштита културног наслеђа и културних предела.

-Пројектовање и извођење радова на инфраструктури која подразумева путну мрежу, водоснабдевање, одвођење отпадних вода и електроенергетске коридоре, мора се радити на начин који не сме да наруши вредности непокретних културних добара на предметној територији, њихове споменичке вредности, амбијентална својства, нити интегритет културног предела ширег простора око њих.

-Све измене и допуне треба да буду усклађене са просториом културно-историјском целином "Стари Рас са Сопоћанима" уписаном на Унескову Листу Светске баштине, имајући у виду да се главне саобраћајнице третирају као туристички итинерери, на које се односе мере заштите у подједнакој мери као и на непосредне околине утврђених непокретних културних добара. Уз одређене деонице потребно је поставити граничне дрвореде који ће се дефинисати у сарадњи са Заводом за заштиту природе Србије.

- Мере заштите подразумевају ограничења и усмерења у поступку планирања, пројектовања и извођења предметних радова у зонама заштите непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, њиховој заштићеној околини и ширем простору око споменика у којем планирају системи инфраструктуре могу имати непосредан или индиректан утицај на објекте, историјски амбијент и вредности културног предела у њиховом окружењу.

Археологија:

Услед промене локације за изградњу и/или промене трасе за полагање инфраструктуре

За све радове на извођењу инфраструктурних система и инсталација, уређењу слободних простора и зеленила, морају се прибавити детаљни услови/пројекти надлежне службе заштите и обезбедити претходна заштитна археолошка истраживања и ископавања/археолошки надзор са обрадом података, документације и материјала и презентацијом радова и налаза.

-Услове за извођење мера техничке заштите и других радова на културном добру, археолошком локалитету, утврђују и спроводе установе заштите у складу са Законом о културним добрима који се односи на евидентирана добра, добра која уживају претходну заштиту, утврђена културна добра и њихову заштићену околину.

-Строги режим заштите споменичког наслеђа успоставља се у заштићеној околини и односи се на потпуну контролу нове градње, која мора бити строго лимитирана и искључиво у служби афирмације градитељског наслеђа.

-Посебно се истиче мера заштите од уништавања или деградација свих утврђених културних добара, евидентираних археолошких налазишта, као и оних који ће тек бити откривени даљом проспекцијом терена, заједно са непосредном околином.

-Забрањује се уклањање и уништење старих надгробних споменика, видљивих појединачних споменика и налаза материјалне културе, случајних или откривених у току радова, као и лежишта руда и минералних сировина, уништења трагова рударења.

-Забрањује се извођење радова науоченим локалитетима на траси инфраструктуре.

-Забрањује се узимање позајмишта и стварања депонија.

-При избору локације за позајмишта и депоније мора се добити сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.

-У првој фази радова, на свим трасама коридора инфраструктуре и посебно путних коридора, регионалних и локалних, извршити детаљно рекогносцирање и сондирање.

-У другој фази радова, на основу добијених падатака израдити пројекат заштитних археолошких истраживања и ископавања. Рекогносцирање и заштитна археолошка ископавања претходе радовима на инфраструктури коридора.

-У оквиру заштићене околине на археолошким налазиштима и културним добрима не могу се предузимати радови на промени природних пресека терена, природних и створених вредности, естетски и историјски потврђених ресурса.

-На простору контакт зоне, шире и зоне под строгим режимом неопходно је извршити претходно археолошко истраживање, а посебну пажњу обратити на статичку стабилност терена и постојећу инфраструктуру, као и геоморфолошке и хидролошке карактеристике тла.

-Уколико се открију остаци објеката за које је потребан посебан конзерваторски и истраживачки третман, Завод је дужан да о томе посебним Извештајем обавест Инвеститора, како би се анексом основног Уговора омогућило обављање непредвиђених радова, према условима надлежног Завода.

-Подносилац захтева је дужан да обезбеди нове услове од надлежног завода за заштиту споменика културе, у случају измене односно допуне пројектног решења

ЕНКЛАВА 1

-На утврђеним парцелама непокретног културног добра - археолошког налазишта „Терме н у његовој непосредној околини извођење било каквих радова могуће је само уз прибављање посебних услова надлежног Завода за заштиту споменика културе.

-На утврђеним парцелама културног добра није дозвољена градња било каквих објеката, осим у изузетним случајевима, ако је градња дозвољена под условима и уз сагласност надлежне установе заштите.

-Забрањује се коришћење или употреба непокретног културног добра у сврхе које нису у складу са његовом наменом и значајем, или на начин који може да доведе до његовог оштећења.

-Забрањује се раскопавање, рушење, преправљање, презиђивање и вршење свих радова који могу нарушити својства непокретног културног добра.

-Не дозвољавају се радови који могу угрозити статичку стабилност или нарушити спољашњи изглед објекта.

-На парцелама у непосредној околини утврђених парцела културног добра сви земљани радови се морају обављати уз археолошки надзор

-Уколико се приликом уређења терена или других радова наиђе на нов археолошки материјал, инвестор је дужан да обустави радове и обавести службу заштите.

-Извођач је дужан да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен.

-Надлежни Завод за заштиту споменика културе има да након увида у откривени материјал пропише праћење радова или археолошка ископавања.

-Трошкове ископавања праћење радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

-Чланом 36. став 1 тачка 4.Закон о културним добрима прописано је да је сопственик дужан да прибави услове за предузимање техничке заштите и прибави сагласност надлежне установе заштите за предузимање мера и радова на добру којима се могу проузроковати изгледа облика или намене добра или повредити његова својства.

-Чланом 99. став 2. тачка 3. Закон о културним добрима прописано је да се мере техничке заштите и други радови којима се могу проузроковати промене облика или изгледа непокретног културног добра или повредити његова својства,могу преузети ако се прибаве потребни услови и одобрења на основу прописа о планирању и уређењу простора и изградњи објеката.

-Чланом 109. Закон о културним добрима прописано је да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести територијално надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

- Чланом 110. Закона о културним добрима прописано је да је Инвеститор дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта или других радова, до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.

ЕНКЛАВЕ 2, 3 и 4

- Неопходно је обезбедити стручни археолошки надзор надлежне установе (надлежног завода за заштиту споменика културе или Музеја „Рас“), приликом извођења свих врста земљаних радова унутар граница енклава 2, 3 и 4.

- Извођач радова је у обавези да благовремено обавести Музеј и надлежни Завод за заштиту споменика културе о динамици свих земљаних радова који ће се предузимати унутар наведених енклава.

- Чланом 109. Закона о културним добрима прописано је да уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести територијално надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није.

- Након увида у откривени материјал надлежни Завод за заштиту споменика културе може прописати праћење радова или археолошка ископавања.

- Чланом 110. Закона о културним добрима прописано је да је Инвеститор дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта или других радова, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Обавезе инвеститора:

- Инвеститор радова је обавезан да обезбеди извршење припремних радова и решења имовинско правних односа.

- Инвеститор радова је обавезан да обезбеди финансијска средства за извршење претходних истраживања.

- Инвеститор радова је обавезан да обезбеди археолошки надзор током извођења радова.

- Инвеститор радова је обавезан да обезбеди извођење радова, простор за стручну обраду и чување налаза у току ископавања, израду теренско-техничке и финалне документације и делимичну или трајну конзервацију налаза и налазишта, све до предаје чувања добра овлашћеној установи.

- Пре почетка радова треба поднети пријаву почетка радова Заводу за заштиту споменика културе, како би се одредио стручни надзор на извођењу инфраструктурних система и инсталација.

-Инвеститор је дужан да ттре почетка радова склопи уговор са Заводом за заштиту споменика културе, о вршењу стручног надзора и претходних археолошких истраживања.

-Уколико се у току извођења грађевинских радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке налазе, извођач радова је обавезан да одмах обустави радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе и предузме све потребне мере да се налаз/налазиште не уништи и не оштети и да се сачува на месту на коме је откривено.

У ДЕЛУ 8.1.3.ЗАШТИТА ВОДА ПОСЛЕ ПАСУСА Заштиту изворишта водоснабдевања додаје се и пасус

ЗАШТИТА ИЗВОРИШТА

На подручју енклаве 1. Где постоје два термална изворишта

Утврђује се обавеза потпуне заштите и оптималног коришћења свих локалних изворишта подземних и површинских вода, применом следећих мера и складу са условима надлежних институција.:

- 1) успостављањем зоне непосредне санитарне заштите за сва локална изворишта;
- 2) допуштена је експлоатација локалних изворишта само до количине која не угрожава еколошке услове у окружењу;
- 3) дозвољено је захватање само дела воде из карстних извора и отворених водотока, како би се обезбедила одговарајућа проточност водотока низводно од захвата;

- 4) проток низводно од водозавата дефинише се водним условима, с тим да генерално не сме бити мањи од тзв. мале месечне воде обезбеђености 80%; уколико се таквим подацима код мањих водотока/извора не располаже, или није друкчије наложено водним условима, у току низводно од водозавата се мора оставити не мање од 25% од просечне проточности извора или водотока;
- 5) допуштена је експлоатација алувијалних изворишта само до границе када формирање епресионо
- 6) левка не угрожава еколошке и друге услове у окружењу; и
- 7) санитацијом насеља обезбедити заштиту изворишта од загађивања и деструкције.

У ДЕЛУ 8.3.1. МЕРЕ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

На крају задњег пасуса додаје се део који гласи.

Мере енергетске ефикасности подразумевају подстицање енергетске ефикасности кроз:

- примену модела континуираног и системског управљања енергијом, стратешког планирања енергетике и одрживог управљања енергетским ресурсима на локалном нивоу, подстицање одрживог и енергетски ефикасног планирања и изградње у пословном, јавном и стамбеном сектору, а што доприноси смањењу потрошње енергената и ресурса, односно смањењу емисије штетних гасова у атмосферу;

-успостављање енергетске ефикасности у објектима којима располаже или управља Град Нови Пазар, а кроз праћење и анализу потрошње енергије и воде, на унапред дефинисан начин; и информисање, образовање и јачање свести грађана о потреби и значају примене енергетски ефикасних технологија и мера у домаћинствима, уштеди енергије, смањењу штетних утицаја на животну средину, као и смањењу трошкова за комуналне услуге (грејање, вода, енергија и сл).

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

У зависности од намене објекта, предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта.

Потребно је применити висок квалитет (у складу са постојећим стандардима и прописима) топлотне изолације целокупног термичког омотача. Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система.

Приликом реконструкције чији је циљ постизање енергетске ефикасности постојећих зграда дозвољено је накнадно извођење спољне топлотне изолације зидова уколико се врши у складу са законом, при чему треба водити рачуна о очувању функционалне и обликовне целовитости зграде.

2.2. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Текстуални део Измена и допуна плана односе се на цело подручје Генералног Урбанистичког Плана Новог Пазара 2020 „Сл. гл. Града Новог Пазара“ (02/2014).

Графичке Измене и допуне Плана важе у делу дефинисаног границом обухвата ових измена и допуна.

Даљом планском разрадом, у плановима генералне регулације, неопходно је извршити измене и допуне у енклавама за подручја за које се Измене и допуне овог Плана доносе.

По доношењу, Првих измена и допуна Плана се доставља: Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Граду Новом Пазару

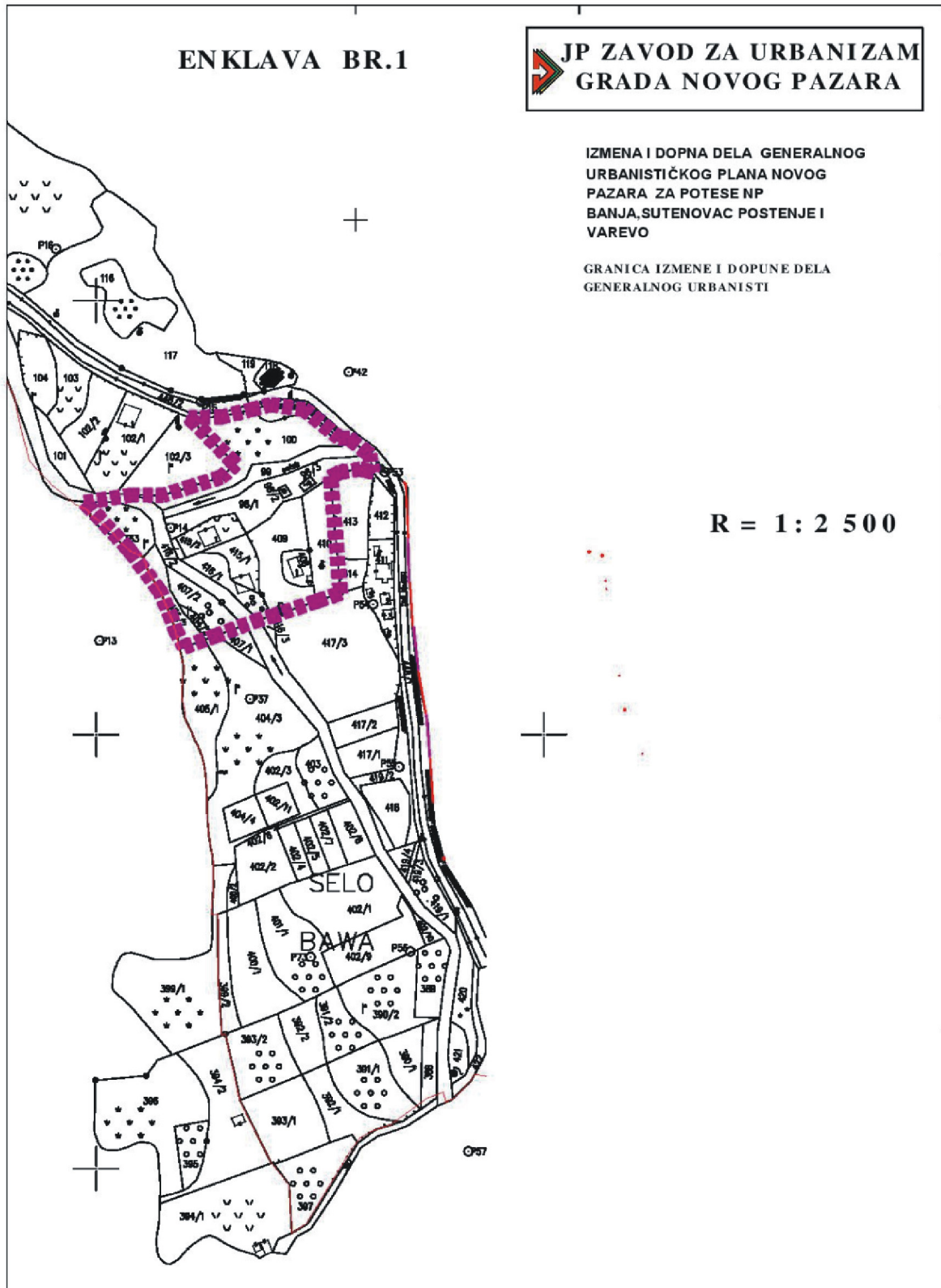
Измене и допуне Плана ступају на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеним листу Града Новог Пазара", а објављује се и у електронском облику и доступан је јавности, осим прилога који се односи на посебне мере уређења и припреме територије за потребе одбране земље

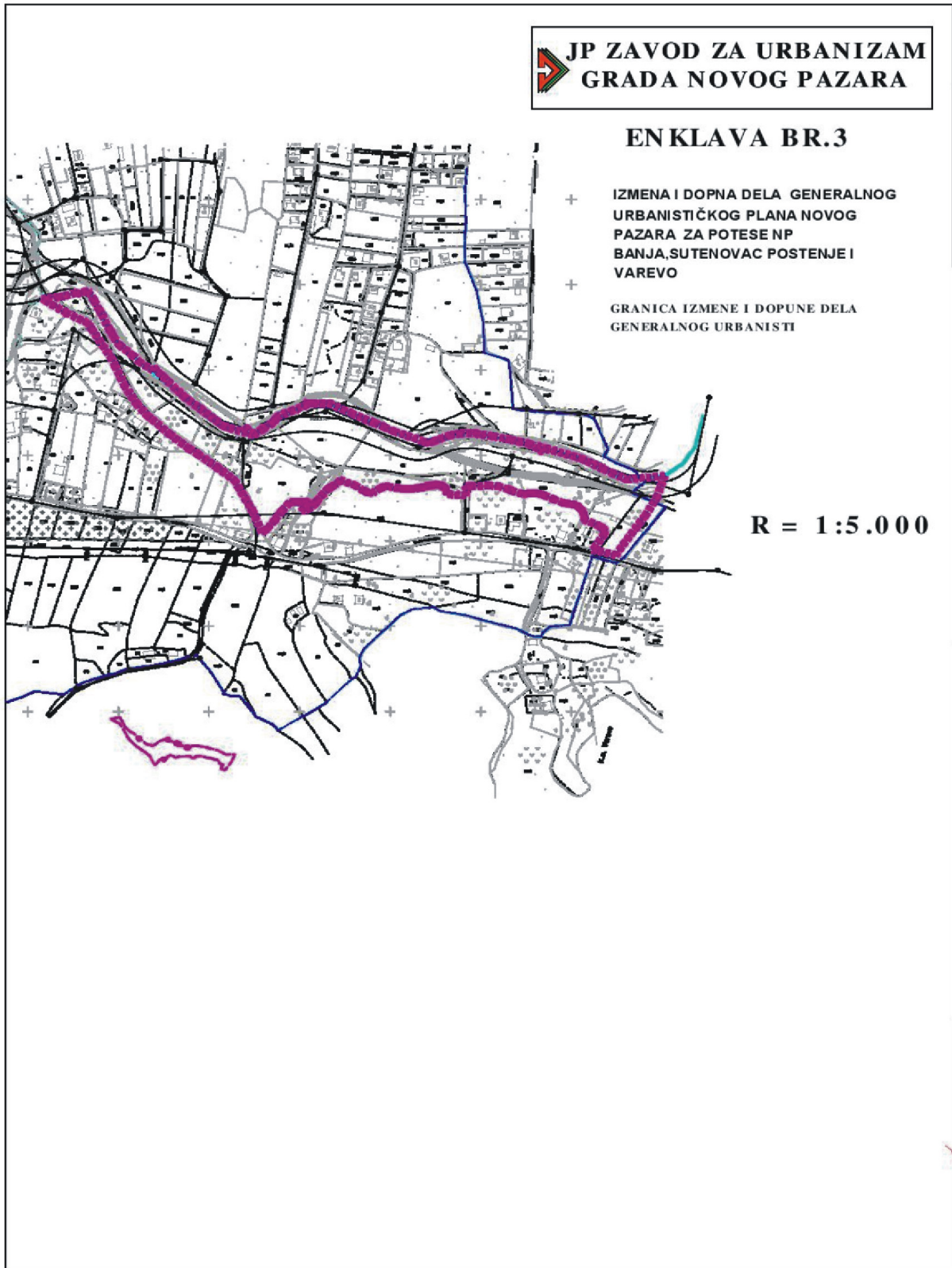
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број : 350 -259/2018


У Новом Пазару, 06. 08. 2018. године

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл.еци**



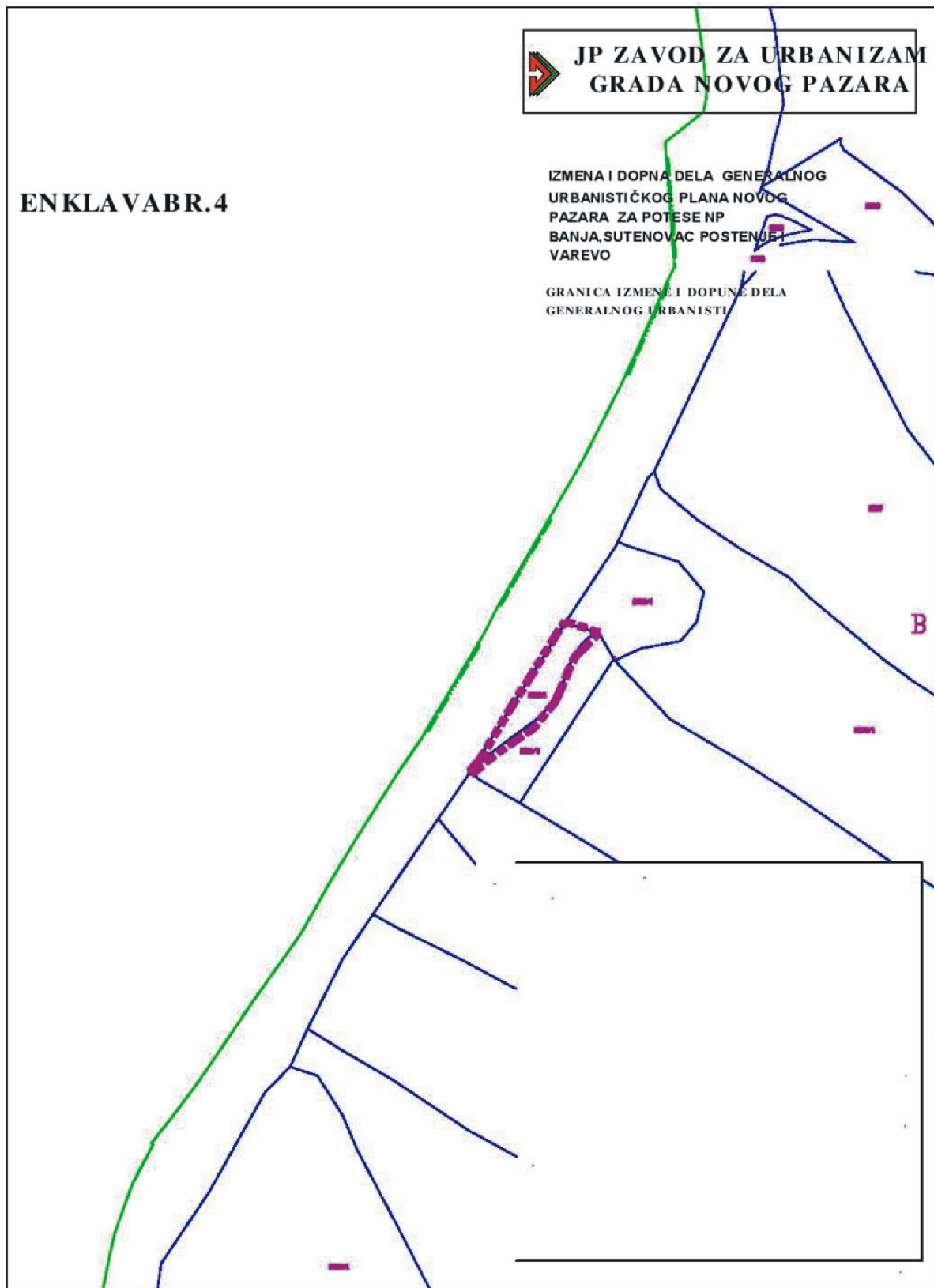


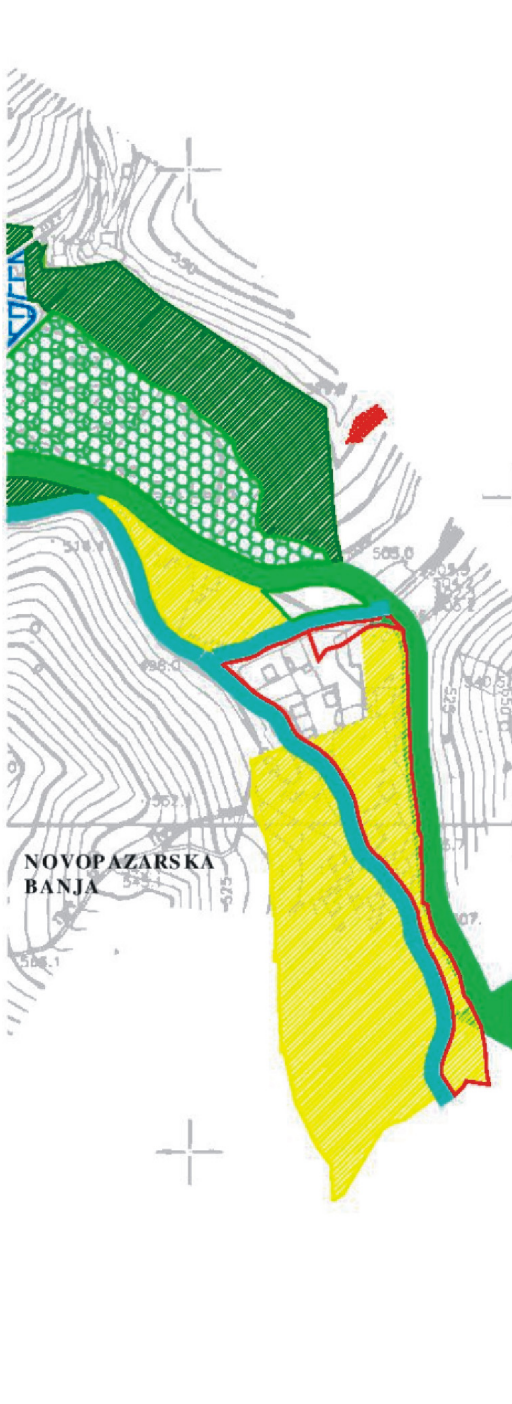
ENKLAVABR.4

 **JP ZAVOD ZA URBANIZAM
GRADA NOVOG PAZARA**

IZMENA I DOPUNA DELA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA NOVOG
PAZARA ZA POTESE NP
BANJA, SUTENOVAC POSTENJE I
VAREVO

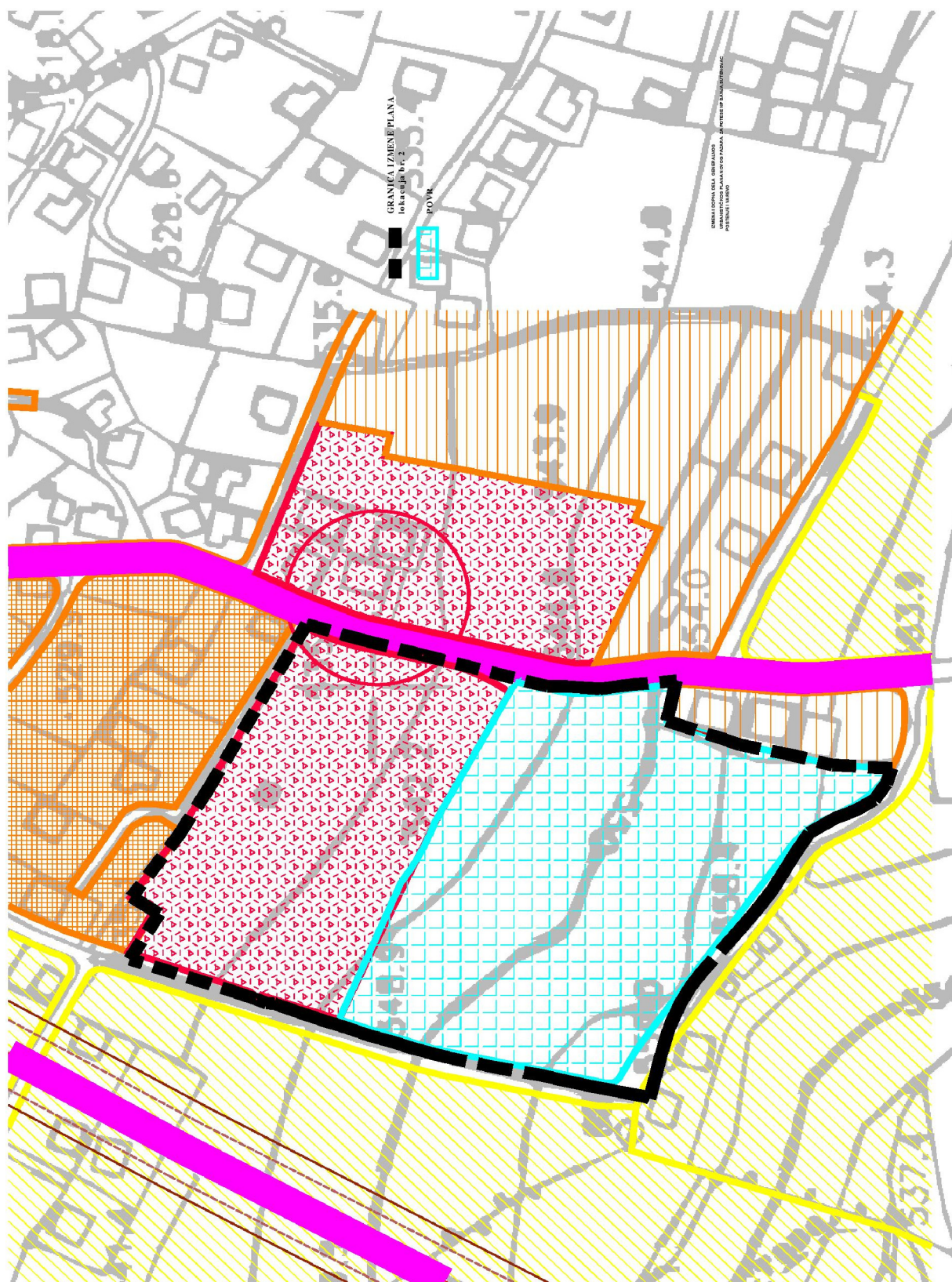
GRANICA IZMENE I DOPUNE DELA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

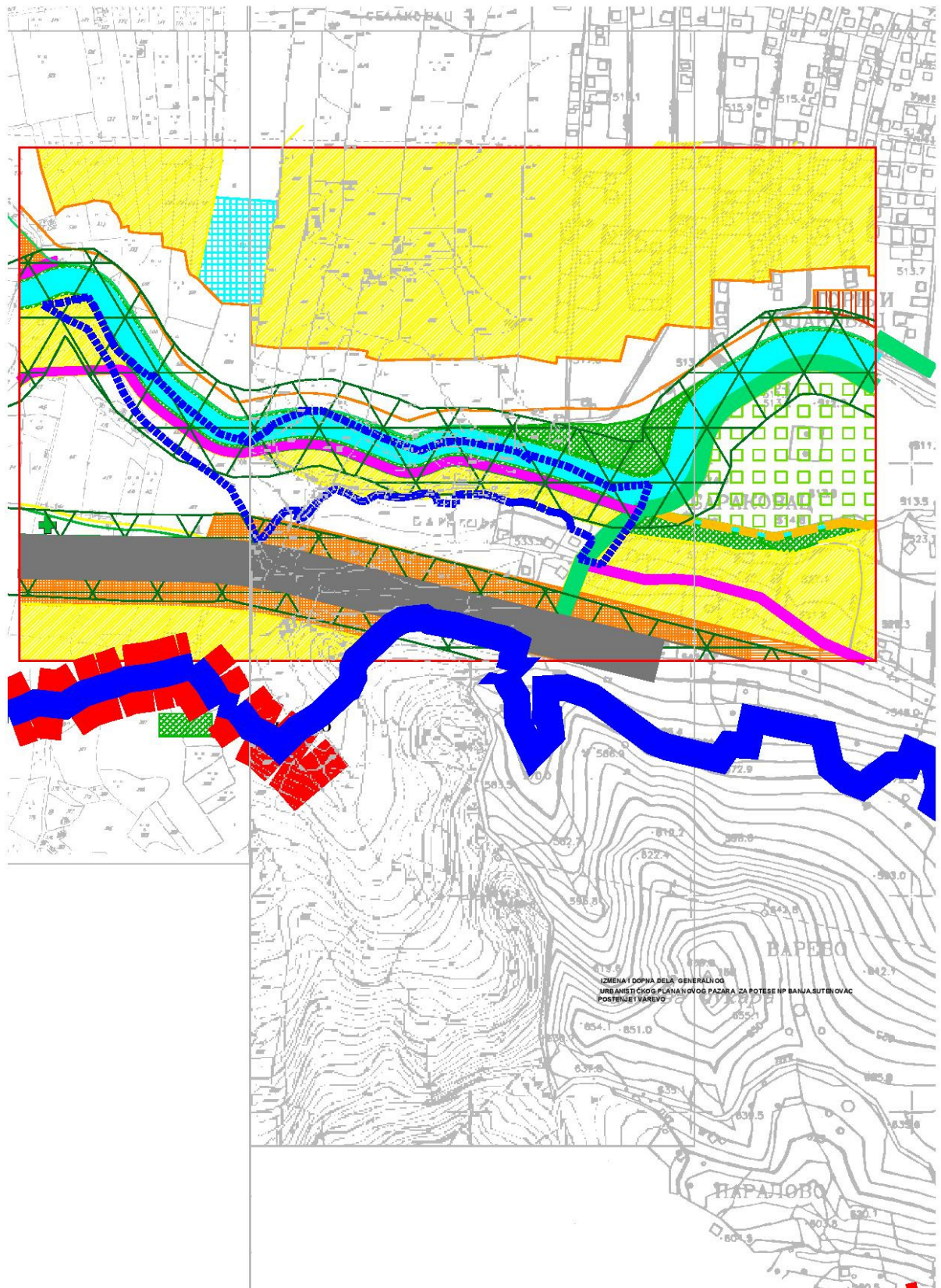


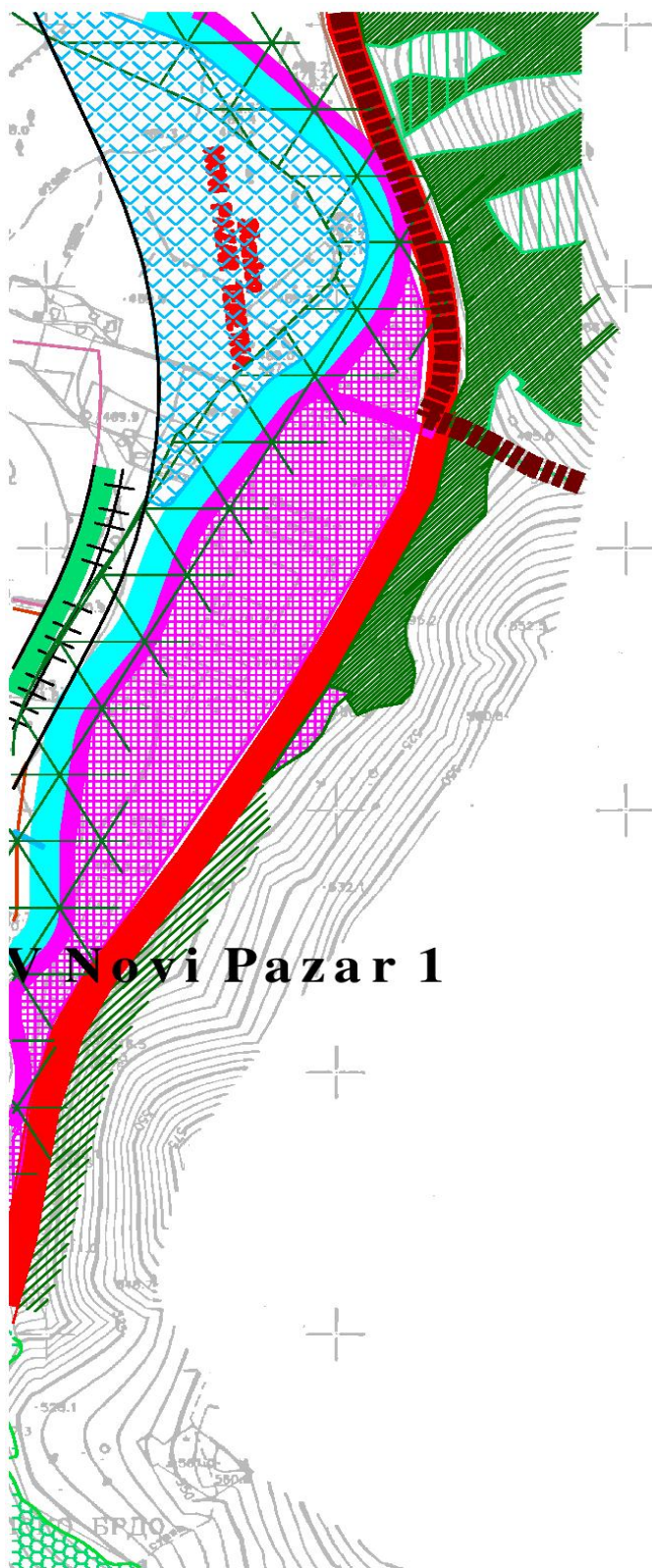


BANJSKI PARK

C - zone retkih naselja i porodi







GRANICA GENERALNOG
U

IZMENA I DOPUNA DELA GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA NOVOG PAZARA ZA POTESE NP BANJA SUTENOVAC
POSTENJE I VAREVO



188.

На основу члана 32. став 1. тачка 10. и члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 52. Статута града Новог Пазара ("Службени лист града Новог Пазара", број 8/2017), члана 35 и члана 36. Пословника Скупштине града Новог Пазара ("Службени лист града Новог Пазара", број 3/2018), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 06.08.2018. године, донела је

**РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ ФУНКЦИЈЕ
ЗАМЕНИКА ПРЕДСЕДНИКА
СКУПШТИНЕ
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

I

Утврђује се престанак функције заменику председника Скупштине града Новог Пазара др Мирсаду Ђерлеку из Новог Пазара, на основу писмено поднете оставке.

II

Ово Решење ступа на снагу даном доношења а биће објављено у "Службеном листу града Новог Пазара".

**СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА**

**Број: 112-271/18
У Новом Пазару, 06.08.2018. године**

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

189.

На основу члана 32. став 1. тачка 10, члана 38. и члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 49. и члана 50. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара”, број 8/2017), члана 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 18. Пословника Скупштине града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 3/2018), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 06.08.2018. године, тајним гласањем донела је

**ОДЛУКУ
О ИЗБОРУ ЗАМЕНИКА
ПРЕДСЕДНИЦЕ СКУПШТИНЕ
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

Члан 1.

За заменика председнице Скупштине града Новог Пазара изабран је одборник Фахрудин Ђекић из Новог Пазара.

Члан 2.

Именовани из чл. 1. ове Одлуке ће бити бити на раду у Скупштини града Новог Пазара са 1/3 пуног радног времена.

Члан 3.

Мандат заменика председнице Скупштине траје до истека мандата актуелног сазива Скупштине града Новог Пазара.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења а објавиће се у „Службеном листу града Новог Пазара“.

**СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 112-274/18
У Новом Пазару, 06.08.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.

190.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), члана 27. ст. 10. и члана 28. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр.72/2011 и 88/13) и члана 42. ст. 1. тачка 20. Статута града Новог Пазара („Сл. лист града Новог Пазара“, бр. 8/17), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 06.08.2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА
ПРИБАВЉАЊЕ УЗ НАКНАДУ
НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНУ
СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 1.

Овом одлуком покреће се поступак за прибављање права јавне својине уз накнаду непосредном погодбом, непокретности које су уписане као јавна својина Републике Србије а на којима је као корисник уписана „РАШКА ХОЛДИНГ“ а.д. Нови Пазар у реструктурирању, над којом је отворен стечајни поступак пред Привредним судом у Краљеву и то:

- 1) **Фабрика за прераду отпадних вода,**
- **остале зграде-фабрика отпадних вода,** површине у основи 404 м², спратности Пр, уписана као зграда бр. 1, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на кп.бр.10897/9 КО Нови Пазар, потес Димитрија Туцовића, уписана у листу непокретности 9001 КО Нови Пазар.

На наведеној згради је као носилац-права својине уписана „Рашка Холдинг компанија“ а.д. у реструктурирању из Новог Пазара,

пословна зграда за коју није утврђена делатност-површине у основи 110 м², спратности Пр, уписана као зграда број 2, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, на кп.бр.10897/9 КО Нови Пазар, потес Димитрија Туцовића, уписана у листу непокрености 9001 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као држалац уписана „Рашка Холдинг компанија“ а.д. у реструктурирању из Новог Пазара,

пословна зграда за коју није утврђена делатност - површине у основи 47 м², спратности Пр, уписана као зграда број 4, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, на кп.бр.10897/9 КО Нови Пазар, потес Димитрија Туцовића, уписана у листу непокрености-9001 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као држалац уписана „Рашка Холдинг компанија“ а.д. у реструктурирању из Новог Пазара,

пословна зграда за коју није утврђена делатност - површине у основи 21 м², спратности Пр, уписана као зграда број 5, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, на кп.бр. 10897/9 КО Нови Пазар, потес Димитрија Туцовића, уписана у листу непокрености-9001 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као држалац уписана „Рашка Холдинг компанија“ а.д. у реструктурирању из Новог Пазара,

пословна зграда за коју није утврђена делатност- површине у основи 38 м², спратности Пр, уписана као зграда број 6, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за градњу, на кп.бр.10897/9 КО Нови Пазар, потес Димитрија Туцовића, уписана у листу непокрености 9001 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као држалац уписана „Рашка Холдинг компанија“ а.д. у реструктурирању из Новог Пазара,

остале зграде-резервоар-површине у основи 151 м², спратности Пр, уписана као зграда број 8, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на кп.бр. 10897/9 КО Нови Пазар, потес Димитрија Туцовића, уписана у листу непокрености 9001 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као носилац права својине „Рашка Холдинг компанија“ а.д. у реструктурирању из Новог Пазара,

остале зграде - објекат уз резервоар, површине у основи 8м², спратности Пр, уписана као зграда број 9, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на кп.бр.10897/9 КО Нови Пазар, потес Димитрија Туцовића, уписана у листу непокрености 9001 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као носилац права својине уписана „Рашка Холдинг компанија“ а.д. у реструктурирању из Новог Пазара,

остале зграде-резервоар, површине у основи 23 м², спратности Пр, уписана као зграда број 10, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на кп. бр. 10897/9 КО Нови Пазар, потес Димитрија Туцовића, уписана у листу непокрености 9001 КО Нови Пазар.

На наведеној згради је као носилац права својине „Рашка Холдинг компанија“ а.д. у реструктурирању из Новог Пазара,

опрема и инвентар –резервоари за пречишћавање-ком 2, резервоари за хемикалије -ком 5, центрифуга лабораторијска-ком 1, судопера лабораторијска-ком 1, лабораторијска пећ-ком 1 и контролни ормар-ком 1, који се налазе налазе на кат. парцели кп. бр.1-0897/9 КО Нови Пазар, која је уписана у листу непокрености 9001 КО Нови Пазар.

2. Котлара,

остале зграде –котлара, површине у основи 422 м², спратности Пр, уписана као зграда број 1, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на кп.бр.10897/48 КО Нови Пазар, потес Димитрија Туцовића, уписана у листу непокрености 12438 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као носилац права својине уписана „Рашка Холдинг компанија“ а.д. у реструктурирању из Новог Пазара,

помоћна зграда – део котлара, површине у основи 336 м², спратности Пр, уписана као зграда број 2, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на кп.бр.10897/48 КО Нови Пазар, потес Димитрија Туцовића, уписана у листу непокрености 12438 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као носилац права својине уписана „Рашка Холдинг компанија“ а.д. у реструктурирању из Новог Пазара,

остале зграде –котлара, површине у основи 24 м², спратности Пр, уписана као зграда број 3, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на кп.бр.10897/48 КО Нови Пазар, потес Димитрија Туцовића, уписана у листу непокрености 12438 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као носилац права својине „Рашка Холдинг компанија“ а.д. у реструктурирању из Новог Пазара,

остале зграде –резервоар за воду, површине у основи 132 м², спратности Пр, уписана као зграда број 1, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, на кп.бр.10897/49 КО Нови Пазар, потес Димитрија Туцовића, уписана у листу непокрености 12438 КО Нови Пазар. На наведеној згради је као држалац уписана „Рашка Холдинг компанија“ а.д. у реструктурирању из Новог Пазара,

остале зграде – резервоар за воду, површине у основи 132 м², спратности Пр, уписана као зграда број 2, са правним статусом објекта изграђеног без одобрења за изградњу, на кп.бр.10897/49 КО Нови Пазар, потес Димитрија Туцовића, уписана у листу непокрености 12438 КО Нови Пазар.

На наведеној згради је као држалац уписана „Рашка Холдинг компанија“ а.д. у реструктурирању из Новог Пазара,

помоћна зграда –део котлара, површине у основи 288 м², спратности Пр, уписана као зграда број 2, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на кп.бр.10897/46 КО Нови Пазар, потес Димитрија Туцовића, уписана у листу непокрености 9003 КО Нови Пазар.

На наведеној згради је као носилац права својине уписана „Рашка Холдинг компанија“ а.д. у реструктурирању из Новог Пазара,

остале зграде – пумпа за гориво, површине у основи 42 м², спратности Пр, уписана као зграда број 1, са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, на кп.бр.10897/46 КО Нови Пазар, потес Димитрија Туцовића, уписана у листу непокрености 9003 КО Нови Пазар.

На наведеној згради је као носилац права својине уписана „Рашка Холдинг компанија“ а.д. у реструктурирању из Новог Пазара, који се налазе на кат. парцели бр.10897/46 која је уписана у листу непокретности бр. 9003 КО Нови Пазар.

Члан 2.

Поступак прибављања у јавну својину на непокретностима из члана 1. ове Одлуке, покреће се за потребе изградње топлане на биомасу.

Члан 3.

Уговор о прибављању објекта у јавну својину са повереником Агенције за лиценцирање стечајних управника у име града Новог Пазара закључује градоначелник.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 361-10/18

У Новом Пазару, 06.08.2018. године

**ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.**

191.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18), члана 27. став 10. и члана 28. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр.72/2011 и 88/13) и члана 42. став 1. тачка 20. Статута града Новог Пазара („Сл. лист Града Новог Пазара“, бр. 8/17), Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 06.08.2018. године, донела је

ОДЛУКУ

О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА ПРЕНОС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У СВОЈИНУ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Члан 1.

Овом одлуком покреће се поступак за пренос права јавне својине без накнаде са непокретности у својини Републике Србије у својину града Новог Пазара:

1) **Кат. парцела бр. 10892/6** у површини од 28444 м², по култури земљиште под зградом и другим објектом, уписана у листу непокретности бр. 13081 КО Нови Пазар, и то:

- сувласнички удео од 11015/28444, уписан на име Република Србија и
- сувласнички удео од 8139/28444, уписан на име РС право коришћења ЈВП „Србијаводе”,

2) **Кат. парцела бр. 11378/1**, у површини од 57157 м², земљиште по култури земљиште под зградом и другим објектом, уписана у листу непокретности бр.16219 КО Нови Пазар и то сувласнички удео од 22403/57157, уписан на име РС право коришћења ЈП „Путеви Србије“,

3) **Кат. парцела бр. 10788** у површини од 13673 м², по култури земљиште под зградом и другим објектом, уписана у листу непокретности бр.12449 КО Нови Пазар и то:

-сувласнички удео од 1195/13673, уписан на име Република Србија и

-сувласнички удео од 283/13673, уписан на име РС право коришћења ЈВП „Србијаводе“.

Члан 2.

Поступак преноса права јавне својине без накнаде на непокретностима из члана 1. ове одлуке покреће се за потребе изградње улице Кејске у Новом Пазару.

Члан 3.

На основу ове одлуке, Градско правобранилаштво града Новог Пазара покреће поступак преноса права јавне својине са Републике Србије у својину града Новог Пазара без накнаде, пред Републичком дирекцијом за имовину.

Члан 4.

Уговор о преносу права јавне својине са Владом Републике Србије у име града Новог Пазара закључује градоначелник.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара”.

**СКУПШТИНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА**

Број: 361-11/18
У Новом Пазару, 06.08.2018. године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.

192.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („СЛ гласник РС " бр. 129/07, 83/14-др.закон, 101/16- др.закон и 47/18). члана 27. став 10. и члана 28. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС " бр.72/2011 и 88/13). и члана 42.став 1. тачка 20. Статута града Новог Пазара („Службени лист Града Новог Пазара", број 8/17), Скупштина Града Новог Пазара, на седници одржаној, 06.08.2018 године, донела је

ОДЛУКУ
О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЗА
ПРЕНОС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА
НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У СВОЈИНУ
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Члан 1.

Овом одлуком покреће се поступак за пренос права јавне својине са непокретности у својини Републике Србије, у својину Града Новог Пазара и то :

Кат. парцела бр. 4 у површини од 83116 м², по култури пашњак IV класе, уписана у листу непокретности број 119 КО Крушево на име РС право коришћења ЈП „Србија шуме" са уделом 1/1.

Члан 2.

Поступак преноса права јавне својине на непокретностима из члана 1. ове Одлуке, покреће се за потребе извођења наставно рекреативних активности за ученике основних и средњих школа из Новог Пазара .

Члан 3.

На основу ове Одлуке, Градско правобранилаштво Града Новог Пазара покренуће поступак преноса права јавне својине са Републике Србије у својину Града Новог Пазара без накнаде, пред Републичком дирекцијом за имовину.

Члан 4.

Уговор о преносу права јавне својине са Владом Републике Србије у име Града Новог Пазара закључује градоначелник.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

Број: 464-21/18
У Новом Пазару, 06.08.2018 године

ПРЕДСЕДНИЦА
Ифета Радончић, дипл. екон.

АКТИ ГРАДСКОГ ВЕЋА

193.

На основу члана 115. став 6. Закона о националним саветима националних мањина ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 20/2014 - одлука УС, 55/2014 и 47/2018), члана 59. Статута града Новог Пазара ("Службени лист града Новог Пазара", број 8/17) и члана 67. Пословника Градског већа града Новог Пазара ("Службени лист града Новог Пазара", број 7/14 и 1/15), Градско Вијеће Града Новог Пазара, на сједници одржаној 12.07. 2018. године, доноси

ОДЛУКУ О НАЧИНУ И КРИТЕРИЈУМИМА РАСПОРЕЂИВАЊА И РАСПОРЕЂИВАЊУ БУЏЕТСКИХ СРЕДСТАВА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА НАЦИОНАЛНИМ САВЈЕТИМА НАЦИОНАЛНИХ МАЊИНА

Члан 1.

Средства у износу од 12.000.000,00 динара обезбијеђена у буџету града Новог Пазара за финансирање делатности националних савета националних мањина / националних вијећа националних мањина распоређују се националним савјетима / националним вијећима која:

1) имају седиште на територији Града Новог Пазара;

2) представљају националне мањине које у становништву града Новог Пазара достижу најмање 10% од укупног становништва, по посљедњим објављеним подацима републичког органа за послове статистике о попису становништва;

3) представљају националне мањине чији је језик у службеној употреби на територији јединице локалне самоуправе.

Члан 2.

Средства из члана 1. ове Одлуке користе се за финансирање редовне дјелатности, развојне дјелатности и сталних трошкова националних савјета / националних вијећа, у складу са законом.

Члан 3.

Средства из члана 1. распоређују се тако да се 50% укупних средстава распоређује према броју припадника националне мањине, по попису становништва, коју национални савјет представља на територији Града Новог Пазара.

Остатак од 50% распоређује се за област културе, образовања, обавјештавања и службене употребе језика и писма, у којима се остварује право на самоуправу и то:

Област културе 15%, област образовања 20%, област информисања 10%, област службене употребе језика и писма 5%.

Средства из члана 1. а на основу критеријума из става 1.2. и 3. овог члана, распоређују се у сљедећим износима:

- а) по основу броја припадника националне мањине 50% - 6.000.000,00 динара
- б) за област културе 15 % - 1.800.000,00 динара
- ц) за област образовања 20% - 2.400.000,00 динара
- д) за област информисања 10% - 1.200.000, 00 динара
- е) за област службене употребе језика и писма 5% - 600.000,00 динара

Члан 5.

Средства из члана 1. ове Одлуке дозначеће се Националном савјету бошњачке националне мањине / Бошњачком националном вијећу, јер исто испуњава услове из тачке 1), 2) и 3) члана 1. ове Одлуке и представља једину националну мањину на територији града Новог Пазара.

Члан 6.

Градonaчелник града Новог Пазара и законски заступник Националног савјета бошњачке националне мањине / Бошњачког националног вијећа, закључиће уговор којим ће се ближе уредити питања од значаја за реализацију ове Одлуке.

Члан 7.

Национални савјет бошњачке националне мањине, дужан је да додијелена средства користи намјенски.

Национални савјет бошњачке националне мањине у обавези је да по истеку календарске године поднесе извјештај о коришћењу додијељених средстава.

Члан 8.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Новог Пазара“.

**ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**Број: 400-39/18
У Новом Пазару, 12.07.2018. године**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
Нихат Бишевац**

АКТИ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

194.

На основу члана 57. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 8/17), Градоначелник града Новог Пазара, доноси

**РЕШЕЊЕ
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ
НА ПРАВИЛНИК О УНУТРАШЊОЈ
ОРГАНИЗАЦИЈИ И
СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ ПОСЛОВА
И РАДНИХ ЗАДАТАКА
КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА**

I

Даје се сагласност на Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији послова и радних задатака у Културном центру, по захтеву бр. 022-69/18 од 02.08.2018.године, који је поднео директор Културног центра дана 30.07.2018. године под бројем 77.

II

Решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном листу града Новог Пазара”.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**Број: 022-69/18
У Новом Пазару, 02.08.2018.године**

**ГРАДОНАЧЕЛНИК
Нихат Бишевац**

САДРЖАЈ

АКТИ СКУПШТИНЕ

- 187.** Измена и допуна дела Генералног урбанистичког плана Нови Пазар за потесе Новопазарска бања, Шутеновац, Постење и Вареву..... 1
- 188.** Решење о престанку функције заменика председника Скупштине града Новог Пазара 41
- 189.** Одлуку о избору заменика председнице скупштине града Новог Пазара..... 41
- 190.** Предлог Одлуке о прибављању у јавну својину града Новог Пазара објеката на кат. парцелама бр. 10897/9, 10897/46, 10897/48 и 10897/49 КО Нови Пазар, од ТК „Рашка“ – у стечају 42
- 191.** Предлог Одлуке о прибављању у јавну својину града Новог Пазара, без накнаде, сувласничких удела који су уписани на Републику Србију, корисника ЈВП “Србијаводе” и корисника ЈП „Путеви Србије“, на кат. парцелама бр. 10892/6, 11378/1 и 10788 КО Нови Пазар 46
- 192.** Предлог Одлуке о покретању поступка за пренос јавне својине на непокретности и то кат. парцела бр. 4, у својини Републике Србије у својину града Новог Пазара 47

АКТИ ГРАДСКОГ ВЕЋА

- 193.** Одлука о начину и критеријумима распоређивања и распоређивању буџетских средстава града Новог Пазара националним саветима националних мањина..... 48

АКТИ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

- 194.** Решење о давању сагласности на правилник о унутрашњој организацији и систематизацији послова и радних задатака Културног центра 50

