



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

ГОДИНА XXIV

БРОЈ 6

НОВИ ПАЗАР, 15. АВГУСТ 2017.

ГОДИШЊА ПРЕТИЦЛАТА ЈЕ 10000 ДИН.

АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА

165.

На основу члана 27. и 46. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014 и 145/2014), и члана 41. става 1. тачке 7. Статута Града Новог Пазара („Службени лист града Нови Пазар“, број 14/2008 и 7/2009) Скупштина града Нови Пазар на седници од 04. 07. 2017. године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ у Новом Пазару

План детаљне регулације Стара чаршија са Парком у Новом Пазару (у даљем тексту : План), састоји се из:

- Текстуалног дела: правила уређења и правила грађења;
- Графичког дела, и
- Документационог дела;

Правила уређења, правила грађења и графички део су делови Плана који се објављују, док се документациони део не објављује, али се ставља на јавни увид.

1.0. УВОДНИ ДЕО

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Изради *Плана* приступа се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за Стару чаршију са Парком (број: 350-48/2012, дана 24.октобра 2012.године).

Основни циљеви израде плана су:

Стварање планског основа за изградњу, уређење и развој, а са основним циљем заштите простора Старе чаршије са Парком:

- Заштита простора Старе чаршије са Парком-културно добро од изузетног значаја
- Формирање нове пешачке саобраћајнице у границама захвата Плана
- Дефинисање капацитета и стандарда изградње и реконструкције
- Дефинисање најрентабилнијег типа изграње у складу са могућношћу простора
- Дефинисање инфраструктурне опремљености
- Дефинисање решења паркирања

Циљ израде плана је да се на простору Старе чаршије доведу у равнотежу историјски контекст, културно наслеђе, економске активности, социјални контекст, колски и пешачки саобраћај, садржаји културе и духовни центар града.

План треба да обезбеди урбанистичке услове за просторну обнову и реконструкцију подручја, а нарочито:

- обнову и заштиту амбијенталне целине Старе чаршије и јединствене силуете ове целине у слици града;
- обнову и афирмацију културно-историјских и морфолошких особености простора у оквиру плана;- стварање услова за нове амбијенталне вредности и унапређење услова живота;- повећање приступачности територије плана и повећање интерне пешачке комуникативности простора;- планиране намене треба да омогуће континуитет карактеристичних намена у простору, прихватљиву трансформацију постојећих намена и нове намене у функцији обнове и заштите простора, што се постиже широком лепезом компатибилности планираних намена;- нових услове за реализацију објеката и јавних простора, замену објеката лошег грађевинског фонда, као економски импулс за обнову и реконструкцију заштићених објеката и укупног амбијената

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.2.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014 и 145/2014),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник Републике Србије“, број 64/2015),

- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 22/2015.г.).
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за Стару чаршију са Парком (број: 350-48/2012, дана 24. октобра 2012. године).

1.2.2. Плански основ

- Просторни план Републике Србије 2010-2020. („Сл. Гласник Републике Србије“, бр.88/10),
- Просторни план града Нови Пазар („Сл. лист општине Нови Пазар“, бр 2/2012 од 09.03.2012.г),
- Генерални урбанистички план града Нови Пазар 2020, донет 2007. године и усаглашен – усвојен 06. 02. 2014. године („Сл. лист града Нови Пазар“, бр 02/2014),
- План генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата насеља: Јошаница, Стара чаршија, Парк, Насеље изнад парка, Јермише, Хаджет, делове насеља Варово, Паралово, Мур, шутеновац, насеља Расадник и чаир, усвојен 11.06.2014. године („Сл. лист града Новог Пазара“, бр 05/2014).

1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

1.3.1. Граница и површина обухвата плана

Граница планског (истовремено и грађевинског) подручја иде по следећим парцелама које су по ободу и улазе у састав Плана. Са севера граница иде десним страном реке Рашке по к.п.7884 и 7883, па иде крајем улице 1. маја (по к.п.10112) па иде улицом Светозара Марковића по к.п.10121 затим наставља по катастарским парцелама 10129/2, 10130, 10131, 10132, затим иде улицом 7. јула по к. п. 10097 и 10096/2, па наставља улицом Др. Тирше по

к.п. 10076 и наставља по катастарским парцелама 10040, 10035, 10019, 10014, 10009 и делом к.п. 10046. Затим иде улицом Вука Караџића по к.п. 10005 и наставља по катастарским парцелама 10003, 9993, 9924 и наставља улицом Расима Халиловића и катастарским парцелама 9918, 9912, 9910 и наставља преко улице Југовића к. п. 9860 и даље по к.п. 9806, 9804, 9802, 9801, па наставља преко улице 1. Маја (к.п. 10112) и наставља по к.п. 8140, 8139, 8135, 8133/1, 8126, 8127. Наставља по к.п. 10112 (прилаз ул. 1. Маја) и наставља катастарским парцелама 8123, 8120, 8117, 8115 и 8114. Потом преко ул. Ослобођења и катастарским парцелама 8112, 8055 иде делом к. п. 8054, па затим по к. п. 8051 и 8050 до ул. Вишеградске (к.п. 7924). Преко ове улице граница наставља по к.п. 7870 и 7869 и наставља преко ул. Хилма Рожајца и катастарским парцелама 7815, 7812, 7811, 7805, 7806, 7807, па наставља делом градског јаза катастарском парцелом 7880 и иде Светосавском улицом к.п. 7882. Све наведене катастарске парцеле су К.О. Нови Пазар.

У обухвату Плана је део катастарске општине К.О. Нови Пазар. План обухвата подручје од 8,72 ха.

У оквиру обухвата Плана се налазе следеће катастарске парцеле:

Целе катастарске парцеле:

10113, 10114, 10115, 10116, 10117, 10118, 10119, 10120, 10121, 10122/1, 10122/2, 10123, 10124, 10125, 10126, 10127/1, 10127/2, 10128, 10129/1, 10129/2, 10129/3, 10129/4, 10129/5, 10129/6, 10129/7, 10129/8, 10129/9, 10130, 10131, 10132, 10096/2, 10098/1, 10098/2, 10098/3, 10098/4, 10098/5, 10098/6, 10098/7, 10098/8, 10098/9, 10098/10, 10098/11, 10098/12, 10098/13, 10098/14, 10099/1, 10099/2, 10110, 10109, 10108, 10107, 10106, 10105, 10104, 10103, 10102, 10101, 10100, 10040, 10039, 10038/1, 10038/2, 10037, 10036, 10035, 10034, 10033, 10032, 10031, 10030,

10029, 10028, 10027, 10026, 10025, 10024, 10023, 10022, 10021, 10020, 10019, 10018, 10017, 10016, 10015, 10014, 10013, 10012, 10011, 10010, 10009, 10008, 10007, 10006, 10004, 10003, 10002, 10001, 10000, 9999, 9998, 9997, 9996, 9995, 9994, 9993, 9924, 9923, 9922, 9921, 9920, 9919, 9917, 9916, 9915, 9914, 9913, 9912, 9910, 9909, 9906, 9905, 9904, 9902, 9901, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889, 7890, 7891, 7892, 7893, 7894, 7895, 7896, 7897, 7898, 7899, 7900, 7901, 7902, 7903, 7904, 7905, 7906, 7907, 7908, 7910, 7911, 7912, 7913, 7914, 7915, 7916, 7917, 7918, 7919, 7920, 7921, 7922, 7923, 8119, 8118, 8117, 8116, 8115, 8114, 8113, 8120, 8123, 8124, 8125, 8126, 8127, 8133/1, 8134, 8135, 8139, 8140, 8050, 8051, 8052, 8053, 8055, 7870, 7871, 7872, 7873, 7874, 7875, 7876, 7877, 7878/1, 7878/2, 7879, 7881, 7882, 7883, 7884, 7806, 7807, 7808, 7809, 7810, 7811, 7812, 7813 у К.О. Нови Пазар.

Делови катастарских парцела:

7883,7882 од 0-2 до 0-3 па до 0-8, део ул. 7.јула до 0-27 и део ул. Др.Тиршове до 0-21, део ул.Вука Караџића до 0-28, део ул. Расима Халиловића до 0-33, део ул. Југовићеве до 0-36, улица 1.маја до тачке 0-37, део улице Ослобођења до 0-45, део улице Хилме Рожајца до 0-47, и до 0-49, део улице Светосавске до 0-1. Све КП су К.О. Нови Пазар.

Граница је приказана на свим графичким приказима, а у случају неподударности описа и графике, меродавна је ситуација са графичког приказа (лист бр. 2. Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Плана).

Целокупна површина у обухвату плана спада у земљиште у оквиру грађевинског подручја.

Подручје Плана подељено је на површине јавне и остале намене.

1.4. ИЗВОД ИЗ УСВОЈЕНОГ КОНЦЕПТА ПЛАНА

Основна концепција плана и пропозиције развоја су садржани у стварању услова за заштиту простора који ужива највећи степен заштите, као историјско-културна целина, а у коме је потребно извршити уређење простора и дозволити изградњу и развој простора на савремен начин, али уз поштовање прописаних правила и мера заштите.

Потребно је:

- поштовати постојећу традиционалну урбану матрицу и парцелацију;
- одредити карактер простора и начин реконструкције;
- потенцирати традиционални начин градње;
- ослањајући се на важеће планске документе одредити намене простора по блоковима.
- у циљу заштите овог урбаног простора одредити нову саобраћајну матрицу и поделу на јавно и остало земљиште;
- инфраструктурне коридоре обрадити према условима Јавних предузећа кроз нацрт Плана.

Део улице 1. маја (од улице Вука Караџића до улице 7. јула) проглашава за пешачку зону. Ова промена ће за собом да услови **нови режим саобраћаја** у овом делу града, али је то неопходно урадити да би простор Старе чаршије био заштићен од пропадања и урушавања.

1.5. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Простор обухвата *Плана* је урбанистички регулисан. Увидом на терену у захвату *Плана* је констатовано следеће стање:

На терену се могу уочити три карактеристичне просторне целине (графички прилог бр. 2а Постојеће стање – подела на просторне целине и намена објеката):

- 1 - Стара чаршија
- 2 - Комплекс око Алтун-Алем џамије
- 3 - Новопазарска тврђава са околним објектима

Овај део града значајан је са историјског аспекта, обзиром да је ту остварено просторно повезивање неколико главних објеката значајних за урбанистички развој Новог Пазара: – тврђава, хамам, џамије, медреса (без обзира што сви ови објекти не потичу из истог времена).

Тако посматрано и подручје између чаршије, тврђаве и Алтун-алем џамије представља саставни део историјске зоне старог градског језгра на десној обали Рашке. Међутим, чињеница је да су на овом простору изграђени нови објекти који су нарушили хомогеност. Из тог разлога се простор између чаршије и комплекса око Алтун-алем џамије посматра као подручје са мањим вредностима - амбијенталним и урбанистичким.

У исту категорију по вредности сврставамо и непосредно залеђе чаршије, због тога што је разбијено изградњом неколико нових објеката те не представља хомогену целину. Међутим, због тога што представља непосредно окружење старе чаршије у коме је садржано и неколико објеката значајне архитектуре, ово подручје има одређене споменичке вредности – амбијенталне и урбанистичке. Сличног карактера је и непосредно окружење комплекса око Алтун-алем џамије.

1 – Стара чаршија

Потез старе чаршије издваја се по својим урбаним, амбијенталним и другим карактеристикама као просторна целина значајних споменичких вредности. Урбана структура старе чаршије има све одлике спонтано настале агломерације уз главне комуникације и око објеката јавне намене. Основну структуру чаршије чини низ објеката изграђених дуж главне комуникације (улица 1. маја) неједнаке ширине са неправилном регулационом линијом. Мрежаста неправилна структура чаршије у прилазном делу повезана је са групацијом објеката изграђених по чаршијском узору на простору некадашње пијаце. И поред изградње неколико објеката неодговарајуће архитектуре и габарита у непосредној близини, може се сматрати да су урбане границе старе чаршије у великој мери очуване са свим битним одликама историјске урбане структуре, због чега се према очуваној структури плана и физичкој структури може одредити историјска зона чаршије као целина најзначајнијих споменичких вредности.

Већину објеката у чаршији чине објекти амбијенталних вредности. Иако су на готово свим објектима извршене адаптације уличних фасада, као и измене у унутрашњости ради увођења савремених намена и одржавања, они су још увек, посматрано у целини, задржали основне карактеристике историјско-амбијенталне целине. Од значаја је да се у чаршији налази и неколико објеката и групација посебних архитектонских и урбанистичких вредности. Најзначајнији објекат таквих вредности је хамам, затим Арап џамија са трговачким објектима који је окружују, а која минаретом и архитектуром представља особено ликовно обележје на прилазном делу чаршије, као и комплекс старих пекара. Хан „Граната“, објекат специфичне архитектуре који је био

значајан за ову целину, у потпуности је изгорео у пожару, али постоји могућност да се на истој локацији изгради нов објекат сличних карактеристика и одговарајуће намене.

2 – Комплекс око Алтун-Алем џамије

Другу целину по значају и вредности на овом подручју чини комплекс око Алтун-алем джамије. Окосницу овог комплекса чине верски објекти—џамија, мектеб и зграда медресе.

Овај сегмент представља централни део претежно стамбене зоне која се надовезује на чаршију, а с обзиром на положај који има у односу на чаршију и на тврђаву може се сматрати саставним делом историјског градског центра Новог Пазара.

Стамбени и стамбено-пословни објекти у оквиру ове целине, спратности између П и П+2+Пк већином су новијег датума градње, стилски неуједначени. Уочавају се објекти код којих је еркер спрата избачен ка улици, прозори одговарајућих пропорција и материјализација фасаде примерена карактеру амбијенталне целине, али и објекти који својим карактеристикама визуелно не припадају историјском амбијенту.

3 – Новопазарска тврђава са околним објектима

Тврђава се са источне стране повезује са подручјем чаршије, што доприноси вредности читавог споменичког подручја. Мада је чаршија изграђивана као посебна целина, просторни и визуелни односи између тврђаве и чаршије изражени су с обзиром да су поједини делови тврђаве, посебно угаони бастиони (захваљујући висинској разлици) просторно истакнути и

сагледљиви са појединих позиција у чаршији.

У угаоним бастиним тврђаве (северном и јужном) тренутно се налазе угоститељски објекти. У оквиру Парка унутар тврђаве је и објекат библиотеке (П+1+Пк). На северозападној страни Парка налази се стара Хидроцентрала, која тренутно није на адекватан начин обезбеђена и презентована, а на југозападној страни је Гази Синан-бегова цамија која није у употреби.

Сам Парк је већим делом уређен, дефинисане су пешачке стазе различитог поплочања и стазице од утабане земље и опремљен урбаним мобилијаром (клупама, кантама, сеницима, чесмама, осветљењем, дејим игралиштем...)

Блокови јужно и југоисточно од тврђаве су стамбено-пословни, са објектима спратности до П+2+Пк. Објекти су савремене архитектуре, поједини имају избачен волумен првог спрата на уличној фасади, као једини елемент опонашања традиционалне архитектуре који се може уочити.

1.6. УСЛОВИ ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

1.6.1. ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НОВИ ПАЗАР 2020., донет 2007. године и усаглашен – усвојен 06.02.2014. године („Службени лист града Нови Пазар“, бр 02/2014)

1.7.4.1. Утврђивање и заштита непокретних културних добара

5) Новопазарска тврђава са Старом чаршијом и комплексом око Алтун-алем цамије, просторна културно-историјска целина на подручју катастарске општине Нови Пазар; као и друга категорисана непокретна културна добра, евидентирани археолошки локалитети и неистражени објекти народног градителства.

На простору обухвата Плана планирана густина становања је (Гс) 40 до 70 станова/ ха, а спратности објеката: П+2+(По). Могућа је и виша спратност, П+3+(По)- уз реконструкцију, доградњу и надградњу.

Претежни тип у овим зонама треба да буде блоковска градња, са објектима ниже спратности на регулацији у оквиру индивидуалних парцела, уз могућност изградње више стамбених јединица, повезивањем објеката по хоризонтали и вертикали у оквиру грађевинске целине. При томе основни стамбени објекат може бити породични или вишепородични са више од четири стамбене јединице, у зависности од капацитета објекта и парцеле, уз одговарајуће урбанистичке параметре и правила регулације ових зона. У овом систему обавезна је анализа организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте, уз обезбеђење услова становања у просторном и функционалном контакту објекта.

Урбанистички параметри утврђују се према Генералном урбанистичком плану Нови Пазар 2020 („Службени лист општине Нови Пазар“, бр 02/2014), Плану генералне регулације за део центра насељеног места града Новог Пазара који обухвата насеља: Јошаница, Стара чаршија, Парк, Насеље изнад парка, Јермише, Хаџет, делове насеља Варово, Паралово, Мур, Шутеновац, насеља Расадник и Чаир, усвојен 11.06.2014. године („Службени лист града Новог Пазара“, бр 05/2014) и Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. лист РС“ бр. 50/11) и дати су кроз правила грађења.

**1.6.2. ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО ЦЕНТРА
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГРАДА НОВОГ
ПАЗАРА који обухвата насеља:
Јошаница, Стара чаршија, Парк, Насеље
изнад парка, Јермише, Хаџет, делове
насеља Варово, Паралово, Мур,
Шутеновац, насеља Расадник и Чаир**

План генералне регулације за део центра насељеног места Града Новог Пазара је усвојен 11.06.2014. године („Службени лист града Новог Пазара“, бр. 05/2014).

**2.1.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА НА
КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ**

Ради очувања карактера и специфичности простора у захвату плана, посебно ради побољшања опште урбане и просторне структуре у грађевинском и осталом земљишту, одржање и побољшање укупног еколошког капацитета, извршена је подела на целине, препознатљиве просторне јединице дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки. које захтевају посебне услове и режиме заштите, уређења и коришћења земљишта.

**ЦЕЛИНА I
„Јошаница и Градски парк“
(Површина око 35,20ха)**

Целина I је у крајнем североисточном делу плана, обухвата део насеља Јошаница и Градски парк. Граница Целине I, се са северне и североисточне стране поклапа са границом плана генералне регулације, па са југа улицом Вељка Влаховића, затим са запада улицом Ослобођења а затим Светосавском.

У склопу Целине I се налази и тврђава са старом чаршијом која представља заштићену културно историјску целину од изузетног значаја. Целина I је подељена на више зона дефинисаних са претежним наменама површина: Јавне намене (администрација и управа, образовање /основно, средње и високо) и Остале намене (становане, верски објекти, градски парк)

2. УСЛУГЕ И СИСТЕМ ЦЕНТАРА

- ГРАДСКИ ЦЕНТАР

Простире се у централној зони обухватајући део насеља Јошаница и насеље изнад парка до улице Вељка Влаховића. То је у ствари део Градског центра у површини од око 31.01 ха. Овај простор треба да буде носилац функција и садржаја центра регионалног значаја, али и општинског, градског, реонског, па и локалног центра, односно центра појединих целина. Главно обележје развоја у наредном периоду биће трансформација и обнова старог градског језгра, као и изградња нових садржаја - јавних и осталих функција.

ДОМИНАНТНА НАМЕНА:
Пословање и услуге, капитални објекти јавне намене, управа, специфичне градске и регионалне функције и програми, становање високих густина Ау, и централни градски простори окупљања.

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ:
верски објекти, мрежа и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

НАМЕНЕ ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА - У оквиру центара није могуће градити објекте који по свом карактеру и капацитету не одговарају основној и могућој претежној намени, односно објекте са посебним

просторним, технолошким, заштитним и саобраћајним условима који се не уклапају у ужи и контактни захват, односно ремете регулацију и коришћење простора на свим нивоима система центара.

- однос изграђених саобраћајних и зелених површина 55:20:25

1.1. КУЛТУРНА ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА

- Просторна културно-историјска целина Новопазарска тврђава са старом чаршијом, из XV века, изграђена по налогу оснивача града Иса-бега Исхаковића. Настала је у шестој деценији XV века, непосредно по оснивању Новог Пазара. Подигао ју је познати скопски крајишник Иса-бег Исхаковић као мало градско утврђење. Саграђена је као лако палисадно утврђење од дрвета са рововима околу, да би после Аустро-турског рата добила данашњи изглед. У склопу тврђаве је и карактеристична кула мотриља ("Стара извидница") из XV века, изграђена по налогу оснивача града Иса-бега Исхаковића. У XV веку у доба оснивања Новог Пазара, постојала је мала тврђава која је била опасана ровом, земљаним насипом и зидом од усправно пободених брвана. Садашњи изглед бедема и Куле мотриље потиче из XVII и XVIII века.

1.7. ПОДЛОГЕ КОРИШЋЕНЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

За потребе израде *Плана* коришћене су следеће подлоге:

- Авио снимак из 2000. год. размера 1:1000;
- Катастарско-топографска подлога, размера 1 : 1000;
- Ортофото карта преузета са веб портала ГеоСрбија (њњњ.геосрбија.рс);

2.0 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

Површина *Плана* је **8,72 ха.**

Укупна површина *Плана* је грађевинско подручје у оквиру кога су: јавно и остало земљиште.

Јавне површине чине: простор тврђаве, све саобраћајнице без обзира на ранг и јавни паркинзи.

Преостале површине чине остало земљиште које је подељено на урбанистичке целине.

2.1.1. Биланс површина

Бр.	Намена	Површ. хектара	% намене	% Плана
	Површина Плана	8,72		100,00%
1.	Површина ЈАВНЕ намене	4,32	100,00%	49,54%
1.1.	Саобраћајнице	1,48	34,26%	16,97%
1.2.	Пешачка зона	0,40	9,26%	4,59%
1.3.	Парковске површине	2,30	53,24%	26,38%
1.4.	Објекти јавне намене	0,14	3,24%	1,60%
2.	Површина ОСТАЛЕ намене	4,40	100,00%	50,46%
2.1.	Пословање, трговина и услуге (са старим занатима)	1,15	25,33%	13,19%
2.2.	Псловно стамбена	2,77	62,95%	31,77%
2.3.	Објекти историјског значаја	0,48	10,57%	5,50%

2.1.2. Површине јавне намене

Површине јавне намене у оквиру обухвата Плана чине обухватају површину Плана од **4,32ха** (49.54%) и састоје се од:

Саобраћајнице 1,48ха;
Пешачка зона 0,40ха;
Парковске површине 2,30ха;
Објекти јавне намене 0,14ха;

Детаљно разграничење површина јавних од осталих намена се дефинише прилогом у *Плану* - Режим коришћења земљишта (лист бр. 3).

Граница површина јавних намена је дефинисана регулационом линијом.

Површине јавне намене обухватају целе, односно делове катастарских парцела у оквиру катастарске општине Нови Пазар.

2.1.3. Површине остале намене

Површина остале намене обухвата простор Плана од 4,40 ха (50,46%).

Површина остале намене је подељена у три целине:

- 1) пословање, трговина и услуге (са старим занатима)
- 2) пословно стамбена
- 3) објекти историјског значаја

Правила грађења и уређења се дају и спроводе према формираним целинама у простору, односно према претежној намени простора.

Табела 1. Подела на урбанистичке целине

Бр. урбане целине	Назив урб. целине/намена	Површина 4,40ха
1.	пословање, трговина и услуге (са старим занатима)	1,15 (25,43%)
2	пословно стамбена	2,77 (62,95 %)
3	објекти историјског значаја	0,48 (10,57%)

2.1.4. Урбанистичке целине**Урбанистичка целина 1)**

- пословање, трговина и услуге (са старим занатима).

У ову целину могуће је развијати терцијалне привредне делатности (услугне делатности-туризам, трговина и угоститељство, услужне делатности, финансије и друге услуге, услужни део градитељства, комуналне услуге, стари занати).

Ова целина се простире дуж обе стране улице 1. Маја, затим обухвата блокове у северном делу Плана поред реке Рашке и део испод тврђаве- западно. У оквиру ове урбанистичке целине планира се изградња искључиво објеката за пословне - услужне делатности које су у функцији услуга (са акцентом на старе занате) и трговине, али у духу очувања традиције овог подручја. Уколико на терену постоје објекти са стамбеним просторима, тенденција је да се они током времена адаптирају у пословне просторе.

Урбанистичка целина 2)

пословно-стамбена целина

У оквиру ове целине планирана је изградња спратних објеката са пословним просторима у приземљу који су у функцији услуга и трговине (терцијалне привредне делатности) и стамбеним јединицама на спратовима. Ако су парцеле дубоке па су делови објекта удаљени од уличног фронта, или на парцелама у другом реду (иза) предходне намене онда се дозвољава изградња станова и у приземљу.

Урбанистичка целина 3)

објекти историјског значаја

Непокретна Културна добра од великог значаја: Новопазарска тврђава, Алтун-Алем џамија, стари хамам Иса бега Исхаковића.

Значајни појединачни објекти: хан Граната, Хасан Челебијина (арап) џамија, Јеврејска кућа, зграда бивше мешовите мушко-женске школе, хидроцентрала.

2.3. УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ И МРЕЖЕ

2.3.1. Јавне саобраћајне површине

Постојеће стање

Саобраћајну мрежу чине саобраћајнице различитих категорија које су истрасиране и у употреби. Саобраћајнице и тротоари су углавном са асфалтним пресвлакама које су јако дотрајале и потребна је њихова реконструкција.

Планско решење

Пројектована путна траса представља основ за реконструкцију постојеће путне мреже са укупном ширином коловоза $\Sigma=6,0\text{м}$ за двосмерни саобраћај. Са обе стране саобраћајница предвиђени су тротоари различитих ширина. У оквиру профила саобраћајница – на простору тротоара планирана су паркинг места свуда где је било могуће. (у делу улице 7. јула).

У графичком прилогу дате су координате тачака темена и осовина саобраћајница, одговарајући радијуси кривина као и попречни пресеци карактеристичних саобраћајница.

Све саобраћајнице су пресвучене слојем асвалта.

Улица 1. Маја, од укрштаја са улицом Вука Караџића па на север до укрштаја са улицом Градском, је пројектована као пешачка зона. Дужина пешачке зоне је 201,40м. Према условима Републичког завода за заштиту споменика културе - Београд планира се адекватно попљочавање и урбани мобилијар. Предвиђа се скидање асфалтног слоја постојећег нивоа Старе чаршије и реконструкција аутентичне калдрме (или другим одабраним застором) која је под њим још увек сачувана, а све у складу са духом старе чаршије (графички прилог бр. 8 Предлог партерног уређења пешачке зоне Старе чаршије и Парка).

Улица Светозара Марковића је целом дужином пешачка зона, као и део улице 7. јула од пресечне тачке О39 до О11 у дужини од 42м.

Регулација мирујућег саобраћаја

Паркирање се предвиђа на јавним површинама поред саобраћајница (прилог Лист бр. 4. Саобраћај и регулација са аналитичко-геодетским елементима), а за потребе корисника унутар блокова (на осталом земљишту) према правилима датим у Правилима грађења.

2.3.2. Електроенергетска мрежа

У границама захвата Плана детаљне регулације Стара чаршија са Парком у Новом Пазару постоје изграђени 10 кВ електроенергетски водови и објекти који су власништво П.Д.“Електросрбија“ Д.О.О. Краљево - огранак Е.Д. Нови Пазар.

Ту се налазе ТС 10/0,4кВ „Хамам“ ЗТС са прикључним водовима за ТС 35/10кВ „Центар“ и ТС 10/0,4кВ „Пијаца 1“, и у другом потезу ТС 10/0,4кВ „Парк“ БТС са прикључним водовима за ТС 10/0,4кВ „Учитељска школа“, ТС 10/0,4кВ „Вишеградска“ и ТС 10/0,4кВ „Обданиште“.

НН мрежа је је изграђена на металним и бетонским стубовима проводницима Ал-Фе 70мм², и самонесећим кабловским сноповима СКС Ц00-А 4х75+25мм².

Према Плану предвиђа се изградња нове ТС 10/0,4кВ снаге 2х630кВА у непосредној близини старе 10/0,4кВ „Парк“ а због због њеног преоптерећења и проширења конзума.

Из ових трафостаница се планира уклапање на постојећи систем 10 кВ система са постојећим и новопланираним ТС 10/0,4 кВ. Свака градња условљена је „Правилником о техничким нормативима за изградњу подземних електро-енергетских водова називног напона од 1 до 400 кВ“.

Планирање потреба за електричном енергијом извршено је према техничким препорукама бр. 14 (Пословна заједница Електро-дистрибуције Србије). На основу ових прорачуна за потербне снабдевања нових потрошача, потребно је изградити две нове трафостанице 10/0,4 кВ , једну БСТС, и једна МБТС, чије ће се локације ближе одредити Урбанистичким пројектом за изградњу. Начин повезивања (техничко решење), трафостаница биће условљено редоследом градње и условима надлежне Електродистрибуције Нови Пазар. Трасе напојних водова су у тротоарском делу саобраћајница. Инсталисану снагу у трафостаници дефинисати локацијском дозволом, према конкретној намени објекта, по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, као и потребне снаге за исте. Локација ТС се одређује поред улице (на приступном месту) и што ближе центру потрошње електричне енергије. Мрежа 0,4кВ је кабловска са типом и пресеком кабла дефинисаним главним пројектом. Планирати уклањање стубова и каблирање постојеће НН мрежеи изградњу слободностојећих разводних и слободностојећих прикључно мерних ормана за постојеће и нове купце.

Из тих ТС-а са поља јавне расвете предвидети уличну расвету. Инсталацију осветљења саобраћајница извести у простору тротоара. Избор врсте и висине стубова и типова светиљки препушта се пројектанту инсталације осветљења где је потребно водити рачуна о уградњи украсних расветних стубова који ће одговарати амбијенту чаршије.

2.3.3. Телекомуникациона мрежа

У границама захвата Плана детаљне регулације Стара чаршија са Парком у Новом Пазару постоји фиксна телефонска мрежа, где су приказани постојећи оптички кабл, подземне и надземне разводне и остале претплатничке мреже.

Овим Планом је предвиђена израда нових кабловских окана а за потребе наставка инфраструктуре за будуће објекте, као и проширења капацитета од комутационог чвора до корисника.

С обзиром на угроженост оптичког и приступних каблова, неопходно је приликом израде пројекта за изградњу улица планирати и израду пројекта за заштиту и измештање постојећих каблова. Планиране потребе су исказане и уртане на коридорима дуж саобраћајница. Планирана телекомун-икациона инфраструктура, КРОС ормани и привод биће условљене према конкретној намени објекта по захтеву инвеститора, а на основу врсте, категорије и локације потрошача, а према издатим условима надлежног предузећа Телекома Србије.

Уколико дође до укрштања или паралелног вођења осталих подземних инсталација са ТТ инсталацијама морају се поштовати минимална растојања и то:

Врста објекта	Хоризонт-ална удаљ. (м)	Вертикална удаљ.(м)
Гасовод средњег и ниског притиска	0.4	0.4
Енергетски кабл до 10 кВ	0.5	0.5
Енергетски кабл преко 10кВ	1	0.6
Водоводне цеви	3	0.3
Цевоводи одводне канализације	0.6	0.5

Циљ планирања изградње оваког типа приступне мреже нове генерације НГН мрежа треба да обезбеди дигиталне линије различитих протока, брзи приступ интернету, интегрисани пренос гласа, података и видео сигнала, бежичне приступне мреже, једноставно одржавање и експлоатацију, компактност и поузданост.

Такође се планира и изградња једне нове базне МТС централе, а ради обезбеђивања везе мобилне телефоније са јавном телефонском мрежом.

2.3.4. Водоводна мрежа

Подручје у захвату Плана припада I висинској зони водоснабдевања и дуж скоро свих саобраћајница постоји изграђена водоводна мрежа: кроз Градску улицу, Прво- мајску, Улицу 7. Јула као и кроз све бочне улице из улице 1. Мај.

Положај постојеће мреже преузет је из Катастра водова и приказан је на графичком прилогу бр. 6а Мреже и објекти инфраструктуре – водоснабдевање и каналисање. Постојећа мрежа се задржава и у планском периоду осим дела цевовода Ø300мм у улици 7. Јули који се налази испод објеката и који треба изместити у саобраћајницу. Изградња нове мреже планира се дуж новопланираних саобраћајница. Поред тога потребно је постојећу мрежу повезати у прстен, где год је могуће, како би се обезбедило сигурније водо-снабдевање. Све профиле мање од Ø100мм треба реконструисати као и поцинковану мрежу у улици Градској, изнад локала, и улици 7. Јули.

Изградњу нове и реконструкцију постојеће јавне водоводне мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница или реконструкцијом постојећих. Положај нове мреже обично је у коловозу на хоризонталном одстојању од 0,5 до 1,0 м у односу на ивицу коловоза.

Уколико постојећа мрежа излази из регулационе ширине саобраћајнице, потребно је приликом реконструкције мреже или коловоза положити нови цевовод у складу са овим правилима а постојећи укинати.

За одржавање травнатих површина у Градском парку препоручује се изградња система за аутоматско заливање, са прикључком на постојећу мрежу.

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара и у складу са важећим санитарним прописима али не мањег пресека од Ø 100 мм за јавну мрежу.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 м. Минимално одстојање цевовода од објеката је 3,00 м.

Број и распоред противпожарних хидраната одредити на основу Закона о заштити од пожара и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

2.3.5. Канализациона мрежа

Постојећа канализација је сепаратног типа и изграђена је дуж скоро свих саобраћајница у обухвату Плана.

На основу услова ЈКП "Водовод и канализација" капацитет мреже је задовољавајући и за будуће ширење овог потеса, тако да се постојећа мрежа задржава и у планском периоду осим дела мреже (за употребљене и за атмосферске) у улици 7. Јули које се налазе испод објеката и које треба изместити у саобраћајницу.

Нова мрежа планирана је дуж новопланираних саобраћајница и такође је сепаратног типа. Положај мреже, постојеће (преузете из Катастра, водова) и новопланиране приказан је на графичком прилогу бр. 6а Мреже и објекти инфраструктуре – водоснабдевање и канализације. Изградњу нове и реконструкцију постојеће јавне канализационе мреже ускладити са изградњом планираних саобраћајница или реконструкцијом постојећих.

Уколико у будућим објектима има технолошких поступака у којима има продукције технолошких отпадних вода, оне се морају адекватно третирати у индивидуалним уређајима за пречишћавање и тек након тога прикључити на јавну мрежу за одвођење употребљених отпадних вода.

Са свих паркинга и манипулативних површина, гаража и сл. где су могућа задржања сливних површина, пре прикључења на јавну атмосферску канализацију морају се адекватно третирати у таложницима и сепараторима за уклањање нафтних деривата и других лаких и пливајућих примеса, док се атмосферске воде захваћене са условно чистих површина могу прикључити директно.

Сви системи прихватања, пречишћавања и одвођења отпадних вода до реципијента морају бити са таквим техничким решењима која ће побољшати постојећи режим вода и у потпуности онемогућити било какву деградацију квалитета површинских и подземних вода.

Реализацију система каналисања спроводити у складу с важећим техничким прописима, Законом о водама и другим законима који уређују област заштите животне средине и природних ресурса.

Опсези укопавања канализационих колектора, због корисника система: Хмин = 1,8 м, Хмаџ = 5 м. При пројектовању и извођењу канализационе мреже мора се водити рачуна о међусобним како вертикалним тако и хоризонталним одстојањима појединих инсталација. Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,50 м, ако је пречник водовода мањи од - 200 мм или минимум 3,00 м ако је пречник водовода већи или једнак - 200 мм. Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,40 м у случају да је водовод изнад канализације.

Одстојање канализације од објеката при гравитационом одводу је минимум 3,00 м.

Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, одређују се на основу хидрауличког прорачуна а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара..

За контролу рада канализације и могућност благовремене интервенције, на месту вертикалног прелома цевовода, промене хоризонталног правца пружања цевовода и улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе.

Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација.

За све радове који подразумевају ископ земље потребно је обезбедити археолошки надзор.

2.3.6. Општи услови изградње инфраструктурних мрежа водовода и канализације

Промена положаја инфра-структурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Услови прикључивања мрежа инсталација на водовод и канализацију

Технички услови за водовод

- Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;
- одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и поднетих планова и прорачуна које могу радити и потписати само овлашћени пројектанти;
- дозвола за употребу водовода издаје се на основу писмене представке после извршене пробе исправности инсталације;
- ималац инсталације је дужан да исту одржава у исправном стању;
- органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;

- на главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;
- пропусним вентилом испред водомера сме руковати само орган водовода и може га у предвиђеним случајевима затворити и пломбирати. Повреда пломбе се сматра кривичним делом-провалом;
- инсталација водовода се мора спроводити стручно и према прописима;
- цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом;
- на пролазима цеви кроз зидове и таванице не смеју доћи никакви наставици цеви;
- у зидне шлицеве кроз које пролазе водоводне цеви, не смеју се стављати цеви неке друге инсталације, нпр.: електричне, гасне и др.;
- кад се у истом "шлицу" спроводи и хладна и топла вода, онда цеви топле воде треба обложити термичком изолацијом, да се хладна вода не би загревала;
- избегавати близину електричних спроводника који немају уземљење;
- уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима;
- водоводне цеви не смеју се стављати нити у хладном нити у загрејаном стању;
- све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;
- притисак у унутрашњој мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила;
- рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5м/с а највише 2м/с, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;
- слободан натпритисак треба да буде најмање 5м воденог стуба изнад највишег точећег места;

- прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
- водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5м од регулационе линије, односно у посебан метални орманишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,м x 1,2м x 1,7м.

Водомер се поставља на мин. 0,3м од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера;

- уколико се у објекту налази више врста потопшача (локали, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потопшача посебно;

- димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;

- шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);

- унутрашњу обраду зидова шахта вршити: дерсовањем цементним малтером 1:3 за зидове од опеке, фуговањем за зидове од бетонских блокова и без обраде за бетонске зидове;

- на дно шахта нанети слој песка или ситнијег шљунка дебљине 10 до 15см, или ставити под од опеке без малтера;

- шахтове који леже у зони подземне воде треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом;

- изнад шахта уградити ливено-железни поклопац и предвидети детаље за обезбеђење улаза у шахт;

- обезбедити шахт од продора површинских вода издизањем плоче шахта мин. 10см изнад коте терена или на други начин;

- прикључак извести у слоју (мин. 5см) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком;
- уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска; и
- сва укрштања са техничким системима и инсталацијама предвидети што управније. Пролаз испод државног пута извести у заштитној цеви.

Технички прописи за канализацију

- Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако није повезан са водоводом (могући су изузеци);
- квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију;
- пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150мм;
- главне одводнике из објекта где год је могуће што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији;
- промена правца канала може се вршити само помоћу лукова а не помоћу колена;
- изван зграде цеви канализације морају бити закопане 1м испод терена;
- гранично ревизионо окно извести 1,5м унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6м, а максимална 3м). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;
- ревизиона окна морају се још изградити на местима:

- где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним;
- ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1м;
- на местима где су каскаде;
- на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду; и
- код правих одводника на растојању највише 24м за Ø150мм.
- у правцу тока воде не сме се ни код једне врсте одводника вршити прелаз из шире цеви у ужу;
- сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;
- где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима. Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацама ребара од 15мм;
- резервоари за лед, рибу и тсл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;
- на свакој парцели морају бити везани на канализацију за употребљене воде по један сливник у дворишту и по један олучњак;
- прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;
- прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;
- сва укрштања са техничким системима и инсталацијама предвидети што управније. Пролаз испод државног пута извести у заштитној цеви.

2.3.7. Систем прикупљања и евакуације отпадака

За прикупљање отпада у обухвату Плана користити: контејнере (надземне и подземне), канте, корпе и сл.

Простор за одлагање отпада се поставља ван јавних површина, са директним приступом на јавне површине. Уколико се планирају отворени платои, судове поставити на ограђеним бетонираним или асвалтираним платоима визуелно скриваним зеленилом или на други начин, са падом мањ 2,0%, без степеника ради могућег гурања.

За депоновање отпадака неорганског састава, нпр. папира, картонске амбалаже, ПЕТ амбалаже и сл, ради вршења рециклаже, препорука је набавка судова од 5м³ и поставити их у складу са напред наведеним нормативима. Њихово пражњење се врши према склопљеном уговору са овлашћеном службом за одвоз.

Све просторе за депоновање отпада максимално удаљити од јавних површина мањ 25м, а минимално 5м.

Просторије за смеће - смећаре, граде се као засебне, затворене просторије, без прозора, са вештачким осветљењем, једним точећим местом са славином и холендером, Гајгер-сливником и решетком у поду, ради одржавања хигијене просторије.

Одлагање отпада у подземним контејнерима је могуће по истим условима – на осталом земљишту са планираним капацитетима подземних складишта према потребама и одабраном произвођачу.

Потребно је обезбедити директан и несметан приступ специјалних возила површини за смеће.

Сакупљање, пражњење и одвоз отпада врши се организовано, без задржавања отпада према склопљеном уговору са овлашћеном службом за одвоз.

2.3.8. Уређење слободних површина

У складу са општом концепцијом организације уређења и коришћења простора у комплексу који се Планом разрађује, подизање нових зелених површина се не планира. Концепција уређења слободних простора повезана је са њиховим историјским карактером и савременом функцијом. Уређење улица, Парка и других слободних простора јавне намене односи се на обраду застора, увођење зеленила и воде и других елемената урбане опреме.

Парк: Планом се врши допунска разрада партерног уређења са предлогом распореда урбаног мобилијара, зелених површина и обраде застора. (графички прилог бр. 9. Предлог партерног уређења пешачке зоне Старе чаршије и Парка). Концепција пејзажног решења је условљена карактером и наменом овог простора.

Јавни зелени ђарковски ђростјор обликовати применом појединачних садница високе зимзелене и листопадне вегетације, украсним и цветним формама шибља, пузавица, перена и партерног травњака и ускладити их са постојећом задржаном високом вегетацијом. Посебну пажњу треба обратити на зелене површине које се налазе дуж главних пешачких комуникација у оквиру Парка.

Листопадне врсте које се могу користити за озелењавање су: *Quercus rubra*, *Acer campestre*, *Acer platanoides* "Globosa", *Carpinus betulus* "Fastigiata", *Tilia cordata*, *Betula verucosa* и др.

Од зимзелених врста за озелењавање користити: *Pinus nigra*, *Picea excelsa*, *Cedrus deodara*, *Abies alba*, *Thuja orientalis* i др., а од жбунастих: *Berberis thunbergi*, *Juniperus horizontalis*, *Cotoneaster sp.*, *Spiraea sp.* и друге.

Простор Парка већ је богат разноврсним зеленим засадама, па их је неопходно одржавати и по потреби допунити према наведеним препорукама.

У оквиру Парка, који је јавна зелена површина, није дозвољена изградња ни постављање привремених или сталних објеката који нису у складу са правилима овог Плана, нити било каква интервенција у простору која није у складу са споменичким вредностима простора и функцијом јавног зеленила, и која нарушава еколошке, естетске и амбијенталне вредности јавног простора.

Обрада засијора- предвиђа се попличање пешачких стаза и платоа квалитетним, декоративним застором. Препоручује се употреба природних материјала, на пример плочастог - ломљеног камена. Дозвољена је и примена асфалта и различитих врста плоча, као и бетонских елемената за ивичњаке.

Велики значај треба посветити колоритном обликовању и структури материјала. Партерне површине (платои, улази у Парк, пешачке стазе) треба да испуњавају поред функционалних захтева (одговарајуће падове, техничке карактеристике подлога стаза) и естетске и да представљају добро укомпоноване целине.

Урбани мобилијар овог парковског простора (клупе, ограде, стубићи, корпе за отпатке, информационе табле, сеници...) тренутно је веома разноврсан, а препоручује се да се у будућим интервенцијама стилски определи и усклади са сличним елементима у чаршији.

Пожељна је и примена вртних елемената - чесма, фонтана, скулптура (где је то могуће).

Стара чаршија

Уређење слободних површина овог дела Плана дефинисано је у графичком прилогу бр. 9. Предлог партерног уређења пешачке зоне Старе чаршије и Парка.

Калдрма као аутентичан застор је један од битних елемената старе урбане структуре овог простора. Самим тим неопходно је да она добије доминантно место при савременом уређењу улица. У складу са тиме, дају се две начелне могућности. Једна од њих је обнова која би у свему имала карактер стриктне рестаурације и застора и уличних профила са враћањем на првобитни ниво, али и поред одређених предности са становишта заштите оваква обнова се не предлаже. Разлог је што би савремено коришћење простора, поготову на потезу старе чаршије, тиме било отежано, јер калдрма има одређене недостатке не само за моторни, већ и за пешачки саобраћај. Поред тога, обзиром да се планира развој подручја у смислу дограђивања и развоја историјске урбане структуре, у том контексту је оправданије да развој прати и одговарајући третман обраде улица и слободних површина уопште, са увођењем и других елемената обраде, поред калдрме која би се користила као основни материјал првенствено на потезу чаршије.

Помоћу **обраде застора** одвоја се стара структура улица и нова, повезана са савременом функцијом објеката и простора. Комуникације непосредно уз излоге чаршијских радњи треба да буду обрађене материјалом који омогућује лако кретање и разгледање (ситне камене коцке, камене плоче) са одговарајућим попречним везама. Тиме се формира нека врста тротоара али без денивелације, што одговара и старом (традиционалном) попречном профилу улица. У другим, новијим деловима чаршије (ван улице 1.

маја) основни материјал биће камене плоче различитог слога у комбинацији са асфалтним површинама. Места окупљања и одмора, карактеристичне укрсне тачке, прилазе значајним објектима треба обрадом застора посебно нагласити. На тим и другим погодним местима предвиђају се клупе и други урбани мобилијар.

Од времена настанка ове урбанистичке целине до тренутног стања уочава је да су улице и слободни простори у чаршији углавном без **зеленила**, па стога увођење зеленила на тим местима треба размотрити са аспекта његове функције у датом простору. Зеленило у облику самосталних стабала или мањих групација повезују се са карактеристичним местима за одмор. Зеленило се такође може повезати са композицијом већих слободних простора и укрсних тачака (жардињере, низови ниских стабала), као и са потребом да се зеленилом заклоне поједина негативна места у простору.

Питање увођења **воде** решава се по сличном принципу, обзиром да на потезу чаршије ни у прошлости није било карактеристичних водених канала, па се ова тема може ограничити на увођење јавних чесама, које је веома пожељно.

Уређење слободних простора уз појединачне **објекте јавне намене** биће подређено функцији тих објеката.

Уређење **стамбених дворишта** треба да има карактер обнове историјских амбијената, препоручују се оградни зидови, дворишна калдрма (или нешто слично) и зеленило, без неугледних пратећих, помоћних објеката каквих на овом простору иначе има веома мало. Избор врсте дрвећа, шибља и цвећа се не условљава, али је препорука да се за озелењавање користе врсте са изразито декоративним својствима и сукцесивним периодима цветања. Препорука је такође да четинарске или зимзелене врсте буду заступљене са око 30% у односу на лишћаре, како би се ублажио монотони

ефекат у периоду мировања вегетације. У зонама становања за дате просторе не одређују се посебна правила уређења осим да минимум 20% парцеле треба да буде уређена зелена површина, бар на оним парцелама где има просторних могућности. На слободним дворишним површинама (без подземног дела објекта) препоручују се саднице високих лишћара са декоративним карактеристикама цветова (*Sophora japonica*, *Aesculus hippocastanum*, *Paulownia tomentosa*, *Rhus typhina*, *Prunus cerasifera* и др.)

Посебно је питање система **јавног осветљења**. Форма светлећих тела треба да буде предмет посебних студија и пројеката како би се постигли најбољи резултати и избегло коришћење стандардних савремених облика, класичних стилизованих облика фењера примењиваних у сличним случајевима.

2.3.9. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Омогућити неометано и континуално кретање лица са посебним потребама у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник Републике Србије", бр. 18/97).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање и приступ особама за инвалидитетом на следећн начин:

- на свим прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90 цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),

- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савлађавати је и рампом поред степеништа.

2.4. ПОСЕБНИ ЗАХТЕВИ, УСЛОВИ И ПРОПИСИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО ИСПУНИТИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ

Осим општих принципа и параметара Законом, Правилником и *Планом* дефинисаних приликом спровођења кроз Информацију о локацији и Локацијске услове одређују се следећи додатни критеријуми:

- У случајевима када су у потпуности примењена правила и параметри утврђени *Планом* могуће је извршити корекцију облика парцеле или формирати нову уколико не постоји сукоб интереса заинтересованих корисника путем Пројекта парцелације или препарцелације.
- Нови изграђени објекти морају својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и положајем према регулационој и грађевинској линији имати позитивне амбијенталне и архитектонске карактеристике савремене архитектуре.
- Реализација објеката инфраструктуре и саобраћајница је могуће да се одвија по фазама.

2.5. АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКОГ ЗНАЧАЈА

Простор обухвата *Плана* је део културно историјске целине Новопазарска тврђава са старом чаршијом и комплексом око Алтун Алем џамије за коју је Републички завод за заштиту споменика културе - Београд урадио:

Условe чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају статус претходне заштите и мере заштите (датум: 24.01.2013.г.; број:/реф. 2/77).

На основу добијених услова на простору Плана идентификована је:

1/ просторна културно-историјска целина-Новопазарска тврђава са старом чаршијом и комплексом око Алтун-Алем џамије, која представља непокретно културно добро од изузетног значаја, Решење о проглашењу бр. ("Службени гласник СРС", бр, 14/79)2/ непокретна културна добра од великог значаја - појединачна непокретна културна добра од великог значаја: Новопазарска тврђава, Алтун-Алем джамија, стари хамам Иса бега Исхаковића, 3/ значајни појединачни објекти: хан Граната, Хасан Челебијина (арап) џамија, Јеврејска кућа, зграда бивше мешовите мушко-женске школе, хидроцентрала.

(графички прилог бр. 2а Постојеће стање – подела на просторне целине и намена објеката и графички прилог бр. 4 План намене површина са поделом на просторне целине)

1/ непокретно културно добро од изузетног значаја

Новопазарска тврђава са старом чаршијом и комплексом око Алтун-Алем џамије, цело подручје плана је **просторна културно-историјска целина** која представља непокретно културно добро од изузетног значаја, Решење о проглашењу бр. ("Службени гласник СРС", бр, 14/79)

2/ непокретна културна добра од великог значаја

Новопазарска тврђава

– споменик културе - непокретно културно добро од великог значаја

Тврђава је подигнута средином 18. века, како се претпоставља на месту старијег, вероватно палисадног утврђења.

Данашњи изглед тврђава је добила у 19. веку, троугаоне основе са три бастiona на угловима. Данас је простор тврђаве уређен као градски парк.

Решење о проглашењу бр.533/47 од 14. новембра 1947. донето од стране Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС и категорисан као непокретно културно добро од великог значаја – споменик културе од великог значаја (Службени гласник СРС, бр.14/79).

Алтун-алем џамија

– споменик културе - непокретно културно добро од великог значаја

Алтун-алем џамија је најпознатија новопазарска џамија чије име значи «са златним алемом» (драгим каменом). Подигао ју је у првој половини 16. века градитељ Абдул Гани. По типу, джамија је једнопросторна куполна грађевина са двотравејним тремом наткривеним мањим куполама. Зидана је наизменично притесаним и ломљеним каменом са редовима опеке, док су трем и дванестострано минаре зидани квадерима пешчара. Уз джамију се налазе репрезентативни мектеб и гробље.

Решење о проглашењу бр. 143/49 од 28. јануара 1949. донето од стране Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе НРС и категорисан као непокретно културно добро од великог значаја – споменик културе од великог значаја (Службени гласник СРС, бр.14/79).

Стари хамам Иса бега Исхаковића – споменик културе - непокретно културно добро од великог значаја

Гази Иса-бегов хамам једна је од најстаријих грађевина Новог Пазара. Сазидан је током седме/осме деценије 15. века и припада у нашој средини ретком типу тзв. двојних хамама, са издвојеним мушким и женским делом.

Решење о проглашењу бр.119/70 од 16. априла 1970. донето од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево и категорисан као непокретно културно добро – споменик културе од великог значаја (Службени гласник СРС, бр.14/79).

3. Значајни појединачни објекти

Хидроцентрала

У центру града под бедемом тврђаве према Рашки, на градском јазу налазе се остаци прве хидроцентрале. Саграђена је 1931. године, предузим-љивошћу неколицине Новопазараца предвођених Ранком Ивковићем који је њеном изградњом означио зачетак новопазарске индустрије. Њен положај притајен зеленилом, скромне димензије и камени материјал, најближи материјалу зидног платна бедема, обезбеђују јој ненаметљив изглед којим драстично не омета визуру и амбијентални простор тврђаве.

Хан Граната

Хан Граната изграђен је средином 19. века када је градња у овом делу Новог Пазара била је најинтензивнија.

Бело окречених фасада и са елементима од дрвета (прозори у низу, тремови, стрехе), монументални хан се непосредно везује за чаршијске објекте чинећи са њима јединствену градску целину велике амбијенталне вредности.

Хасан Челебијина (Арап) џамија

Хасан Челебијина (Арап) џамија налази се крај тврђаве, на самом почетку Старе чаршије, окружена густо постављеним чаршијским радњама повезаних кровова, тако да се од джамије једноставне правоугаоне основе једино истиче украшено минаре.

Јеврејска кућа

Јеврејска кућа налази се на десној обали Рашке, стотинак метара од главног градског моста, а уз некадашњу чивутску ћуприју. Овај дрвени мост, судећи по фотографији из 1916. године, постојао је још почетком 20. века, али није до данас сачуван. Могуће је да је кућа имала просветну улогу док је у Новом Пазару постојала јеврејска заједница.

Зграда бивше мешовите мушко-женске школе

Зграда бивше мешовите мушко-женске школе у простору између Старе чаршије и реке Јошанице, припада реду примера народног градитељства и чаршијских објеката, међу којима је једна од најрепрезентативнијих.

Гази - Синан бегова џамија

Уз источну границу Новопазарске тврђаве, реконструисана 2016. године

Мере заштите

По нагло спроведеној урбанизацији, оштрим контрастима између старе и нове архитектуре, Нови Пазар не представља изузетак међу градовима у Србији. Стога, мере заштите имају за циљ, не само очување затечених вредности, већ и рехабилитацију карактера историјског урбаног ткива у циљу афирмације

најатрактивнијих градских вредности, историјског памћења и идентитета места.

И поред значајно измењеног стања у односу на период када је као целина овај простор заштићен и када су студијом заштите и ревитализације утврђене мере заштите и могућности развоја и реконструкције, просторна културно историјска целина Новопазарска тврђава са старом чаршијом и комплексом око Алтун Алем джамије, још увек има потенцијал за рехабилитацију основних вредности и враћање карактера чаршије оријенталног типа са занатским радњама и дућанима без становања. Са тим основним циљем предлажу се и следеће мере заштите:

Опште мере:

1. Очување тредиционалне урбане матрице, на првом месту затечене уличне регулације, са органском мрежом и уским профилем улица.
2. Очување затечене парцелације.
3. Очување типичних габарита објеката у границама традиционалне парцеле и уобичајене висине П+1.
4. Очување традиционалног положаја објекта на парцели уз уличну регулацију.
5. Поштовање традиционалних форми које подразумевају четвороводни кров ниског нагиба кровних равни, евентуално плитак испуст првог спрата у виду еркера који наткриљује улицу и на првом месту сведени обликовни израз целокупног склопа грађевине.
6. Поштовање традиционалних материјала као што су малтерне фасаде, квалитетна дрвена столарија, ћерамида и сл.
7. Археолошки надзор приликом извођења било каквих земљаних радова, који нису у оквиру археолошких истраживања.

Специфичне мере

1. Предвиђа се да изградња у овој зони буде искључиво у слижби рехабилитације аутентичног амбијента трговачко-пословниг потеза централне зоне каква је постојала до периода после Другог светског рата.
2. На читавом потезу се предвиђа смањење интензитета, до потпуног укидања колског саобраћаја и његове регулације по ободу зоне заштите, што ће обезбедити стварање компактне пешачке зоне, чијем карактеру ће допринети адекватно поплочавање и урбани мобилијар. Предвиђа се скидање асфалтног слоја постојећег нивоа Старе чаршије и реконструкција аутентичне калдрме која је под њим још увек сачувана.
3. У целом потезу треба да доминирају трговачко-занатски и угоститељски садржаји, у складу са духом старе чаршије. Сугерише се, шта више, да се намена објеката на потезу чаршије лимитира искључиво на трговачко – занатску. Другим речима, предлаже се искључивање стамбене и задржавање само пословне функције у оквиру чаршијских објеката.
4. Карактер локала мора да се прилагоди типичном чаршијском узор.
5. Постојећи објекти у овој зони посебних архитектонских вредности морају се третирати по строгим конзерваторским принципима, по којима се неће поштовати само аутентичне форме већ и аутентични материјали и конструктивни детаљи.
6. Габарит, спратност, материјализацију и форме појединих нових објеката за које се планира интерполација на овим потезима биће дефинисани посебним условима заштите за сваки појединачни објекат. (У складу са категоризацијом, надлежност је Републичког завода за заштиту споменика културе - Београд).

Мере заштите за појединачне целине и објекте:

1. Новопазарска тврђава

- Наставак археолошких истраживања;
- Наставак конзерваторско рестауратерских радова на постојећим деловима утврђења;
- Презентација остатака утврђења и грађевина, које се буду откриле археолошким ископавањима;
- Задржавање основне намене градског парка, са примарном презентацијом тврђаве;
- Уклањање зеленила које угрожава зидане структуре и контролисана нова садња;
- Партерно и хортикултурно уређење;
- Функционално и декоративно осветљење;
- Редовно одржавање;
- Измештање неодговарајућих постојећих угоститељских објеката на северном и источном бастиону;
- Задржавање објекта Градске библиотеке са постојећом наменом, уз одржавање и интервенција на објекту према посебним конзерваторским условима;
- Предвидети конзерваторске радове на Гази Синан беговој дамији, која се налази уз јужни улаз у комплекс тврђаве и чини са њом неодвојиву целину;
- Објекат поред Гази Синан бегове дамије вратити и првобитно стање, карактеристично за грађанску архитектуру центра Новог Пазара из времена настанка старе чаршије;
- Предвидети санацију и конзервацију електране са спољне стране западног зида тврђаве, која својим положајем и архитектуром чини саставни део комплекса тврђаве и као такав се налази на званичном грбу Новог Пазара.

Након конзерваторско реставраторских радова одредити адекватну (туристичко-угоститељску намену) овом значајном објекту индустријског наслеђа;

-На потезу између тврђаве и реке Рашке, ограничити нову изградњу, у циљу очувања главних визура Новопазарске тврђаве, као главног симбола града. Спратност на овом потезу не би смела да премашу горњу ивицу (коту) оgrade уз пешачку стазу на траси некадашњег јаза. Све бесправно подигнуте објекте уклонити или адаптирати према посебним конзерваторским условима.

-У оквиру конзерваторско реставраторских радова и археолошких истраживања могућа је ревитализација и санација бедема тврђаве дуж улице Градске. Ово у смислу санације бедема са изградом ојачања која би се користила за терцијалне делатности.

2. Чаршија

-На објектима који су задржали свој првобитни изглед, планирати конзерваторско реставраторске радове и радове на одржавању, у оквиру постојећег стања;

-Код објеката коју су претрпели мање измене (назиђивање у циљу добијања поткровне етажe, формирање кровних баджа, промене кровног покривача, промене излога, обрада фасада савременим материјалима и сл.) предвидети враћање у првобитно стање. У зависности од постојећег стања предвидети: уклањање назидака и уједначавање висине и нагиба кровних равни, уклањање кровних баджа, замену металних излога непримерених карактеру старе чаршије, уклањање мермерних и других облога са фасада и обрада фасада малтерисањем и сл.;

-Код објеката који су потпуно променили првобитни изглед првенствено повећањем спратности, као и код новоподигнутих објеката, предвидети

реконструкцију и ремоделацију на нивоу урбаног блока;

-Не дозвољава се надзиђивање малобројних приземних објеката на парној страни ул. 1. маја. Ови се објекти морају очувати у свом првобитном облику (габариту и волумену), будући да сведоче о некадашњем изгледу читавог низа објеката на парној страни, који су са насупротном страном чаршије чинили јединствену целину;

-Постављање објеката ниске спратности на регулационим линијама чиме би се заклонили и/или инкорпорирали непримерени објекти у залеђу;

- Измештање саобраћаја и уређење пешачке зоне са одговарајућим застором (обновити оригиналну калдрму сачувану испод асфалтног слоја) и урбаним мобилијаром;

- Посебну пажњу посветити уређењу улице Градске, као значајне данашње комуникације између Тврђаве и чаршије. Реконструовати уличне фасаде објеката у низу, који су својом задњом страном и зидовима углавном без отвора, окренути ка тврђави, док су им главне фасаде и излози оријентисани ка улици 1. маја;

- На објекту Гази Иса-беговог хамама предвидети истраживачке и конзерваторско реставраторске радове, после чега се може планирати и његова ревитализација увођењем нове одговарајуће намене.

Напомена:

За све интервенције на овом простору морају се претходно прибавити посебни конзерваторски услови и сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе - Београд.

Као посебна мера заштите ствари и творевина на које се може наићи у току извођења радова на површини Плана, прописују се следеће обавезе: Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Републички завод за заштиту споменика културе - Београд и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају на коме је откривен.

2.6. ОПШТИ УСЛОВИ О ЗАШТИТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ОД РАЗЛИЧИТИХ ВИДОВА ЗАГАЂЕЊА

Према усвојеној Одлуци о изради Плана детаљне регулације за Стару чаршију са Парком (број: 350-48/2012, дана 24. октобра 2012. године) у члану 7, не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Стара чаршија са Парком у Новом Пазару на животну целину.

У оквиру граница Плана детаљне регулације не планирају се садржаји који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и на стварање прекомерне буке. При изградњи објеката обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи, земљишта, вода и материјалних добара.

2.7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

У оквиру граница Плана не планирају се садржаји који негативно утичу на квалитет воде, ваздуха и тла, као и на стварање прекомерне буке.

При изградњи објеката обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи и материјалних добара.

2.7.1. Заштита од елементарних непогода

У случају природних несрећа, техничких катастрофа и евентуалног ратног разарања, људи и материјална добра склањају се у склоништа и друге заштитне објекте, у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу склоништа ("Сл. лист СФРЈ", бр. 55/83).

У поступку спровођења Плана, приликом издавања грађевинске дозволе обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава као и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите ("Службени гласник РС", бр. 21/92).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88 и 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Службени лист СРЈ", бр. 11/96).

Заштита становништва и материјалних добара од ратних разарања обезбеђује се према Закону о одбрани ("Сл. гласник РС", бр. 116/07 и 88/09) и Уредби о организовању и функционисању цивилне заштите ("Сл. гласник РС", бр. 21/92).

На предметном подручју забрањена је употреба техника и технологија које могу угрозити окружење. На површинама јавне намене обавезна је употреба атестираних инфраструктурних објеката и мрежа, а њихова уградња мора бити извршена од стручних и овлашћених лица.

2.7.2. Заштита од земљотреса

Подручје *Плана*, спада у зону VIII степена МЦС. Ха поменутом подручју није било катастрофалних потреса, али се не искључује могућност јачих удара.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асейзмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

2.7.3. Заштита од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима у складу с Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. Гл. РС" бр. 39/13), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. Гл. РС" бр. 39/13), Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 71/12) и другим прописима који уређују ову област.

2.7.4. Заштита од поплава

За заштиту од поплава потребно је примењивати следеће смернице:

- Регулисати и усмерити потенцијалне површинске воде,

- Правилно и по прописима планирати и изводити инфраструктуру (водовод, канализацију и остало) да оне не би биле узрочник појаве подземне воде,
- Ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије и бујица спроводе се превентивне мере до уређења водотока, у складу са чланом 62. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/2012 и 101/2016),
- Забрањује се вршење радњи које могу оштетити корита и обале.

2.8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Мере енергетске ефикасности изградње

Сви новопланирани објекти морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката (Правилник о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/11). Овим правилником ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте.

Енергетска својства и начини израчунавања топлотних својстава утврђују се за стамбене зграде са једним станом; стамбене зграде са два или више станова; управне и пословне зграде; зграде намењене образовању и култури; зграде намењене здравству и социјалној заштити; зграде намењене туризму и угоститељству; зграде намењене спорту и рекреацији; зграде намењене трговини и услужним делатностима; зграде мешовите намене; зграде за друге намене које користе енергију.

Енергетска ефикасност зграде је остварена ако су обезбеђени минимални услови комфора садржани у Правилнику, а при томе потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење, не прелази дозвољене максималне вредности по m^2 садржане у Правилнику.

При пројектовању термо-техничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности, у складу са Правилником. Системе централног грејања потребно је пројектовати и изводити тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање.

Мере енергетске ефикасности градње за планиране објекте

Приликом пројектовања објеката неопходно је обратити пажњу на оријентацију и функционални концепт зграде у циљу коришћења природе и природних ресурса предметне локације, пре свега енергије сунца, ветра и околног зеленила. Потребно је обратити пажњу на топлотно зонирање зграде, односно груписати просторије у згради у складу са њиховим температурним захтевима; зоне са вишим температурним захтевима пројектовати тако да могу максимално да искористе природне потенцијале локације.

Приликом пројектовања предвидети облик зграде којим се може обезбедити што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде. Потребно је обезбедити максимално коришћење природног осветљења, као и коришћење пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем.

Предвидети систем природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду буде што мање. Предвидети одговарајућу термичку масу за постизање топлотног комфора у зимском и летњем периоду - повећати термичку инерцију објекта. Потребно је применити висок квалитет топлотне изолације целокупног термичког омотача (у складу са постојећим стандардима и прописима). Највеће допуштене вредности коефицијената пролаза топлоте $U_{max} \dot{S}W/(m^2 \times K) \dot{C}$, елемената термичког омотача зграде, односно елемената између две суседне термичке зоне, садржане су у Табели 3.4.1.3 Правилника.

Структуру и омотач објекта предвидети тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система. У случају коришћења падавина, подземне и отпадне воде за потребе заливања, спољне употребе, грејања и хлађења зграде, техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе, уколико су укопане не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

Стимулисати коришћење локалних извора енергије и обновљивих-алтернативних извора енергије као и максимално поштовање еколошких стандарда.

3.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Планом се прописују мере заштите у подручју "непокретног културног добра од изузетног значаја" које се састоје од: Општих мера, Специфичних мера и Мере заштите за појединачне целине и објекте. За све интервенције на овом простору морају се претходно прибавити посебни конзерваторски услови и сагласност

Републичког завода за заштиту споменика културе - Београд.

У погледу осталих параметара која нису сагледана кроз Правила грађења примењиваће се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

3.1. Општа правила парцелације, регулације и изградње

Положај парцеле је утврђен регулационом линијом у односу на јавне површине и разделним границама парцеле према суседима. Грађевинска парцела мора имати директан приступ на јавну површину. Колски приступ: директан (граница грађевинске парцеле се поклапа са регулационом линијом) или индиректан (грађевинска парцела је прилазом повезана са јавном површином, који не може бити ужи од 2,5м за породичне објекте и 5,0м за пословне објекте).

Дозвољено је формирање грађевинских парцела спајањем или дељењем катастарских парцела и делова катастарских парцела у складу са Правилником и дефинише се пројектом парцелације/ препарцелације.

3.2. Облик и величина парцела

Грађевинска парцела треба да има облик правоугаоника или трапеца, односно, облик који омогућава изградњу објекта у складу са правилима уређења и правилима грађења. На подручју Плана су могућа два типа грађевинских парцела: 1/ за зону непосредне културно историјске целине Новопазарска тврђава са старом чаршијом и комплексом око Алтун Алем џамије и 2/ на преосталим површинама.

1/ У зони непосредне културно историјске целине Новопазарска тврђава са старом чаршијом задржава се затечена парцелација за све парцеле и локалитете. Облик парцела се нарочито задржава у делу пешачке зоне улице 1. маја са обе стране и простору око тврђаве (улица Градска).

2/ На преосталим површинама величина грађевинске парцеле дефинисана је наменом. Претежни тип градње у овим деловима је блоковска градња са нижим спратностима на регулацији. Густина становања је 40-70 станова/ха (160-280ст/ха).

Минимална величина парцеле за становање је 200м² за мање објекте за породично становање;

За парцеле површине од 500м² и више дозвољена је изградња вишепородичних и објеката мешовите намене (стамбено-пословне), или само пословних објеката (зависно од локације).

Ширина грађевинских парцела дефинисана је регулационом линијом и постојећим међним линијама.

Минимална ширина парцеле за слободностојеће породичне стамбене објекте је 10,00м. За зоне постојеће изграђености могу се користити и парцеле специфичног облика са минималном ширином од 8,00м

За објекте у низу минимална ширина парцеле је 6,00м. За објекте (први и задњи) у прекинутом низу ширина парцеле је 8,00м.

Минимална ширина парцеле за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте је 15м уз поштовање прописаних одстојања од суседа. За мање ширине парцела могуће је градити објекте у континуалном или прекинутом низу поштујући прописана одстојања од суседа.

3.3. Општи услови за изградњу објеката

Урбанистички параметри су дефинисани на нивоу целина и односе се на све објекте у граници планског документа.

Сви услови изградње појединачних парцела дати планом, у случају спајања парцела, остају као изведена величина из свих услова сваке од спојених парцела.

Максималне висине дефинисане правилима грађења, односе се на висину слемена код косих кровова, односно висину венца код равних и кровова са нагибом кровних равни мањим од 10%.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 м виша од коте тротоара (висина до 1,20 м савладава се унутар објекта).

Кота пода приземља стамбеног објекта може бити највише 1,20 м виша од коте терена.

3.3.1. Ограђивање грађевинских парцела

Ограђивање грађевинских парцела у овој средини је традиционално заступљено и то пуним-нетранспарентним високим оградама. У духу и условима данашње градње грађевинске парцеле не треба ограђивати уколико су то објекти за колективно становање (без обзира на спратност) или је реч о пословним објектима.

Уколико се ипак ограђују могу се ограђивати живом зеленом оградом, или транспарентном оградом висине до 1,4м, или пуном оградом до висине од 0,90м (рачунајући од коте тротоара).

3.3.2. Положај објекта на парцели

Положај објекта одређен је грађевинском линијом према јавној површини како је приказано на графичком приказу бр. 5а Саобраћај, регулација и нивелација.

1/ Положај објекта у зони непосредне културно историјске целине Новопазарска тврђава са старом чаршијом: задржава се затечено стање објеката. Објекти су на регулацијама са обе стране. Код парцела са великим дубинама главни објекат је на регулацији, а у позадини су остали објекти са истим или другим наменама.

2/ Објекти ван зоне непосредне културно историјске целине се постављају на грађевинским линијама, приказано на графичком приказу бр. 5а

Саобраћај, регулација и нивелација. Подземна грађевинска линија се не мора поклапати са надземном, али не сме прећи регулациону линију и границу парцеле ка суседу.

За индивидуалне стамбене објекте у улицама на којима не постоје изведени тротоар, односно у којима нема планом вишег реда прописану ширину, грађевинска линија се помера за 1,5м у односу на регулациону линију.

За пословне објекте у низу у улици 1. Маја предвиђа се изградњу и доградњу на граници суседне катастарске парцеле без обавезе прибављања сагласности власника суседне катастарске парцеле.

3.3.3. Услови грађења у урбанистичким целинама

Урбанистичка целина 1) пословање-трговина са услугама- терцијалне привредне делатности (туризам, трговина и угоститељство, услужне делатности, финансије и друге услуге, услужни део градитељства, комуналне услуге, стари занати).

Ова урбанистичка целина је део културно историјске целине и као таква је под највећим степеном заштите. За било какву интервенцију на сваком објекту је потребна сагласност и услови Републичког завода за заштиту споменика културе - Београд.

Максимална спратност објеката је П+1+Пк. Објекте постављати на грађевинској линији која је на регулацији. Објекти који су лоцирани на почетку улице 1.маја и улице Градске и оне лоциране на северној раскрсници улице 1.маја и улице Градске - према реци Рашки се задржавају као приземни објекти без надградње.

Дозвољава се само реконструкција у постојећим мерама, а са задатим висинским котама, приказано на графичком приказу Лист бр. 10 Фасадни изгледи пешачке зоне Старе чаршије (постојеће и планирано стање).

Урбанистичка целина 2) пословно-стамбена

У оквиру ове целине могућа је изградња нових објеката али и реконструкција, или надградња постојећих стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката у склопу блоковске градње. Уколико је постојећи објекат изграђен на међама за нови објекат нису потребне сагласности суседа. Улаз у задњи део парцеле је преко пасажа (или пролаза) ширине мин. 3,50м.

Спратност објеката је максимално П+2+Пк. Објекте постављати на грађевинској линији која је на регулацији.

Висина објекта до 14,0м.

Могућа је изградња подрумске етаже уколико гомеханичка испитивања то дозвољавају.

Индекс изграђености: 1,6 за стамбене, а за пословно-стамбене и пословне 2,8;

Индекс заузетости: 60% за стамбене, а за пословно-стамбене и пословне 80%.

Код мешовите структуре објекта пословни простор предвидети у приземљу и првом спрату.

Уколико је објекат самостојећи, или лепљив са једне стране удаљења од суседа одредити према важећем правилнику.

Архитектуру објеката прилагодити непосредном окружењу (културно историјска целина под заштитом).

Кровни покривач од одговарајућег материјала (пожељно цреп) са малим нагибом и без кровних баджа. Столарија дрвена, или од прилагођених савремених материјала са елементима и димензијом која је у вези са историјским наслеђем. Фасаде са малтерном обрадом, али са савременим материјалима. Еркере је пожељно радити са малим препустима.

Урбанистичка целина 2а) пословно-стамбена

Под-целина 2а је у јужном делу Плана на његовом ободу. Зато се у овом простору може гадити и са већим спратностима које треба постепено провлачити кроз простор и водити рачуна о директном присуству утицаја Алтун Алем джамиије. Доминација Алтун Алем джамиије у простору мора да остане. Зато се дозвољава да у овом простору нови објекти или делови објекта, који су у непосредној близини, наспрам, Алтун Алем джамиије имају спратност максимално П+2.

Иза овог простора спратност може постепено да расте на максимално П+4, а у најудаљенијим деловима до максимално П+6.

Улаз за возила у задњи део парцеле је преко пасажа ширине мин. 3,50м и висине мин 4.00м. или из бочне улице.

Објекте постављати на грађевинској линији која је на регулацији. Висина објекта од 14,0м до 25м., (сразмерно дозвољеној спратности).

Могућа је изградња подрумске етаже уколико гомеханичко испитивање то дозвољава.

Индекс изграђености је 2,8, или Индекс заузетости 60%. Код мешовите структуре објекта пословни простор предвидети у приземљу и првом спрату.

Уколико је објекат самостојећи, или лепљив са једне стране удаљења од суседа одредити према важећем правилнику.

У ликовном смислу потребно је остварити склад историјског споменика културе са новопланираним објектима и уклопити их у логичну и одрживу целину.

Кровни покривач од одговарајућег материјала (пожељно цреп) са малим нагибом. Столарија дрвена, или од прилагођених савремених материјала са елементима и димензијом која је у вези са историјским наслеђем. Фасаде са малтерном обрадом, али са савременим материјалима не превише скупочени и који се уклапају у историјски амбијент. Еркере је пожељно радити са малим препустима. За све је потребна сагласност и услови Републичког завода за заштиту споменика културе - Београд.

Урбанистичка целина 2б) пословно-стамбена

У залеђу улице 1. маја у делу од улице 7. јула до улице Вука Караџића је урбанистичка целина 2б.

На овом простору је дозвољено гадити само објекте чија спратност не прелази П+1+Пк. Објекте постављати на грађевинској линији која је на регулацији. Због близине историјских објеката пожељно је да објекти у приземљу имају пословање, а по потреби и на првом спрату.

За објекте у дубини парцеле дозвољава се само становање уколико је таква потреба.

Индекс изграђености: 1,6 за стамбене, а за пословно-стамбене и пословне 2,8;

Индекс заузетости: 60% за стамбене, а за пословно-стамбене и пословне 80%.

Код мешовите структуре објекта пословни простор предвидети у приземљу и првом спрату.

Планирати објекте у сагласности са историјским наслеђем. Кровни покривач од одговарајућег материјала (пожељно цреп) са малим нагибом и без кровних баджа. Столарија дрвена, или од прилагођених савремених материјала са елементима и димензијом која је у вези са историјским наслеђем. Фасаде са малтерном обрадом, али са савременим материјалима. Еркере је пожељно радити са малим препустима.

Уколико је постојећи објекат изграђен на међама за нови објекат нису потребне сагласности суседа. Улаз у задњи део парцеле је преко пасажа ширине мин. 3,50м.

За објекте (П+1) дозвољава се да тавански простор буде стамбени простор са кровним прозорима (без баджа).

Урбанистичка целина 3) **објекти историјског значаја**

Ова урбанистичка целина је део културно историјске целине и као таква је под највећим степеном заштите.

За било какву интервенцију на сваком објекту је потребна сагласност и услови Републичког завода за заштиту споменика културе - Београд.

3.3.4. Паркирање на парцели

Паркирање возила за објекте на осталом земљишту је у принципу у оквиру грађевинске парцеле и са параметрима један стан=једно ПМ или 70м² пословног простора=једно ПМ.

3.3.5. Услови заштите суседних објеката

У току извођења радова и при експлоатацији, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу пута, смећа и др).

4.0. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ОСТАЛУ ИНФРАСТРУКТУРУ

4.1. ОПШТИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ МРЕЖА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Услови прикључивања мрежа инсталација на водовод и канализацију

Технички услови за водовод

- Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;

- одобрење за прикључак издаје се на основу захтева и поднетих планова и прорачуна које могу радити и потписати само овлашћени пројектанти;

- дозвола за употребу водовода издаје се на основу писмене представке после извршене пробе исправности инсталације;

- ималац инсталације је дужан да исту одржава у исправном стању;

- органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;

- на главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;

- пропусним вентилом испред водомера сме руковати само орган водовода и може га у предвиђеним случајевима затворити и пломбирати. Повреда пломбе се сматра кривичним делом-провалом;

- инсталација водовода се мора спроводити стручно и према прописима;

- цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом;

- на пролазима цеви кроз зидове и таванице не смеју доћи никакви наставци цеви;

- у зидне шлицеве кроз које пролазе водоводне цеви, не смеју се стављати цеви неке друге инсталације, нпр.: електричне, гасне и др.;

- кад се у истом "шлицу" спроводи и хладна и топла вода, онда цеви топле воде треба обложити термичком изолацијом, да се хладна вода не би загревала;

- избегавати близину електричних спроводника који немају уземљење;

- уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима;

- водоводне цеви не смеју се стављати нити у хладном нити у загрејаном стању;

- све водове до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом;

- притисак у унутрашњој мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила;
- рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5м/с а највише 2м/с, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;
- слободан натпритисак треба да буде најмање 5м воденог стуба изнад највишег точећег места;
- прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;
- водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5м од регулационе линије, односно у посебан метални орманишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,м ц 1,2м ц 1,7м. Водомер се поставља на мин. 0,3м од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера;
- уколико се у објекту налази више врста потошача (локали, склоништа, топлотна подстанца и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потошача посебно;
- димензионисање водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна;
- шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);
- унутрашњу обраду зидова шахта вршити: дерсовањем цементним малтером 1:3 за зидове од опеке, фуговањем за зидове од бетонских блокова и без обраде за бетонске зидове;
- на дно шахта нанети слој песка или ситнијег шљунка дебљине 10 до 15см, или ставити под од опеке без малтера;

- шахтове који леже у зони подземне воде треба заштитити од продора воде одговарајућом изолацијом;
- изнад шахта уградити ливено-железни поклопац и предвидети детаље за обезбеђење улаза у шахт;
- обезбедити шахт од продора површинских вода издизањем плоче шахта мин. 10см изнад коте терена или на други начин;
- прикључак извести у слоју (мин. 5см) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком;
- уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска;
- сва укрштања са техничким системима и инсталацијама предвидети што управније. Пролаз испод државног пута извести у заштитној цеви.

Технички прописи за канализацију

- Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако није повезан са водоводом (могући су изузеци);
- квалитет отпадних вода које се испуштају у канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију;
- пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150мм;
- главне одводнике из објекта где год је могуће што пре и по правој линији одвести из објекта ка уличној канализацији;
- промена правца канала може се вршити само помоћу лукова а не помоћу колена;
- изван зграде цеви канализације морају бити укопане 1м испод терена;

- гранично ревизионо окно извести 1,5м унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 0,6м, а максимална 3м). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова;

- ревизиона окна морају се још изградити на местима:

- где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним;

- ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1м;

- на местима где су каскаде;

- на местима где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду; и

- код правих одводника на растојању највише 24м за Ø150мм.

- у правцу тока воде не сме се ни код једне врсте одводника вршити прелаз из шире цеви у ужу;

- сливници, нужници и остали објекти који леже испод висине до које се може пружити успор из уличне канализације, могу се спојити са каналом ако одговарајући спојни канал од тих објеката има аутоматске или ручне затвараче;

- где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливима и сифонима у спољним, хладним зидовима.

Отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацима ребара од 15мм;

- резервоари за лед, рибу и тсл., не смеју бити директно спојени са канализацијом;

- на свакој парцели морају бити везани на канализацију за употребљене воде по један сливник у дворишту и по један олучњак;

- прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и др., вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;

- сва укрштања са техничким системима и инсталацијама предвидети што управније. Пролаз испод државног пута извести у заштитној цеви.

4.2. Општи услови изградње остале инфраструктурне мреже

Прикључење инсталација инфраструктурних мрежа објеката вршиће се према условима надлежних јавних предузећа Новог Пазара.

III ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

-Лист бр. 1 Катастарско-топографска подлога са границом обухвата Плана Р 1:1000

-Лист бр. 2а Постојеће стање – подела на просторне целине и намена објеката Р 1:1000

-Лист бр. 2б Постојеће стање – спратност и бонитет објеката Р 1:1000

-Лист бр. 3 Режим коришћења земљишта Р 1:1000

-Лист бр. 4 План намене површина са поделом на просторне целине Р 1:1000

-Лист бр. 5а Саобраћај, регулација и нивелација Р 1:1000

-Лист бр. 5б Попречни профили саобраћајница Р 1:1000

-Лист бр. 6а Мреже и објекти инфраструктуре – водоснабдевање и канализација Р 1:1000

-Лист бр. 6б Мреже и објекти инфраструктуре – водоснабдевање и канализација карактеристични попречни профили Р 1:1000

-Лист бр. 7 Мреже и објекти инфраструктуре – енергетика и телекомуникације Р 1:1000

-Лист бр. 8 Синхрон план инсталација Р 1:1000

-Лист бр. 9 Предлог партерног уређења пешачке зоне Старе чаршије и Парка Р 1:500

-Лист бр. 10 Фасадни изгледи пешачке зоне Старе чаршије (пост. и план. стање) Р 1:500

Прилог бр.1. Координате тачака темена хоризонталних кривина саобраћајница

Прилог бр.2. Координате пресечних тачака осовина сабирних и приступних улица

IV ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

- Одлуке о изради Плана детаљне регулације Стара чаршија са Парком, усвојене на седници Скупштине града Новог Пазара дана 24.10.2012.г., и објављене у „Службеном гласнику града Новог Пазара“
- Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Стара чаршија са Парком на животну средину бр. 350-49/2012 од 20.06.2012.год.
- Графички прилог „Извод из Генералног плана Новог Пазара 2020.“
- Графички прилог „Извод из Плана генералне регулације за део центра насељеног места Града Новог Пазара“
- Услови и мишљења надлежних институција:
 1. Услови за потребе израде Плана детаљне регулације Старе чаршије са Парком издати од стране Електросрбије – Електро-дистрибуција Нови Пазар број 6727 од 28.11.2012.године,
 2. Услови и подаци издати од стране Дирекције за Технику Нови Београд Извршна јединица Нови Пазар број 346557/1 од 19.11.2012.године са графичким приказом и ЦД-ом;
 3. Одговор Јавног водопривредног предузећа Србијаводе Београд – Водопривредни центар Морава Ниш – Р.Ј. Западна Морава Чачак број 04-180 од 19.11.2012. године;
 4. Мишљење за добијање водних услова издато од стране Јавног водопривредног предузећа Србијаводе Београд – Водопривредног центра Морава Ниш – Р.Ј. Западна Морава Чачак број 4878/2 од 11.11.2011. године
 5. Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају статус претходне заштите и мере заштите за израду Плана детаљне регулације Старе чаршије са Парком издатих од стране Републичког завода за заштиту споменика културе - Београд број/реф. 2/77 од 24.01.2013. године;
 6. Услови и подаци издати од стране Министарства унутрашњих послова Сектора за ванредне ситуације у Новом Пазару 07/21 број: 217-454/12 од 05.12.2012. године;
 7. Услови Јавног комуналног предузећа „Водовод и канализација“ Нови Пазар бр. 1814 од 03.10.2013. године.
 8. Допуна услова издатих од стране Републичког завода за заштиту споменика културе - Београд број/реф. 4/1642 од 27.07.2015. године;
 9. Обавештење за тумачење издато од стране Републичког завода за заштиту споменика културе - Београд број/реф. 4/2077 од 29.09.2015. године;

Разматрање и верификација ПДР-а

Концепт Плана:

- Извештај комисије за планове Града Нови Пазар о извршеној стручној контроли концепта Плана детаљне регулације за Стару чаршију са Парком, број 06-124/2013 од 13.08.2013. године.
- Извештај Комисије за планове Града Нови Пазар о извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације за Стару чаршију са Парком, број 06-55/2014 од 23.04.2014.год.

Нацрт Плана:

Подаци о обављеном јавном увиду:

- Оглас о јавном увиду објављен 11.06.2014. године,
- Јавни увид трајао од 11.06. - 11.07.2014. године - примедбе приспеле у току јавног увида,
- Став обрађивача по примедбама на нацрт Плана приспелим у току јавног увида од 23.07.2014. године,
- Отворена седница Комисије за планове Скупштине града Нови Пазар по обављеном јавном увиду од 23.07.2014. године,
- Затворена седница Комисије за планове Скупштине града Нови Пазар по обављеном јавном увиду започета 18.08.2014. године, завршена 06.11.2014. године,
- Извештај комисије за планове Града Нови Пазар о извршеној стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације за Стару чаршију са Парком, IV-07 број: 06-261/2015 од 21.12.2015. године.

Подаци о обављеном поновном јавном увиду:

- Оглас о јавном увиду објављен 27.04.2017. године,
- Јавни увид трајао од 01.05. - 15.05.2017. године - примедбе приспеле у току јавног увида,
- Став обрађивача по примедбама на нацрт Плана приспелим у току јавног увида од 17.05.2017. године,
- Извештај Комисије за планове Скупштине града Нови Пазар о обављеном јавном увиду од 25.05.2017. године (затворена седница, 18.05.2017. године јавна седница).

V СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Локацијски услови и информација о локацији се издају на основу Плана детаљне регулације, и издаје је надлежни градски орган у складу са одредбама овог Плана

Грађевинску дозволу издаје надлежни градски орган на основу техничке документације у складу са одредбама овог Плана.

У Плану детаљне регулације, у текстуалном делу и графичком прилогу бр.3 „Режим коришћења земљишта“, дефинисано је планирано земљиште јавне намене, што може да буде основ за прибављање земљишта и доношење Одлуке о проглашењу грађевинског земљишта јавне намене.

На основу дефинисане границе грађевинског земљишта јавне намене, на целом подручју Плана, могућа је парцелација и препарцелација грађевинског земљишта остале намене на начин предвиђен Законом.

VI ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине Града Нови Пазар и урађен је у пет аналогних и четири дигитална примерка, од којих се два примерка налазе у Одељењу за урбанизам и изградњу Градске управе за изворне и поверене послове Града Новог Пазара и по један примерак Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Републичком геодетском заводу и обрађивачу плана.

Права на непосредан увид у донети *План* имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Новог Пазара".

Број: 350-99/17

У Новом Пазару, 04. 07. 2017.год.

СКУПШТИНА ГРАДА НОВИ ПАЗАР

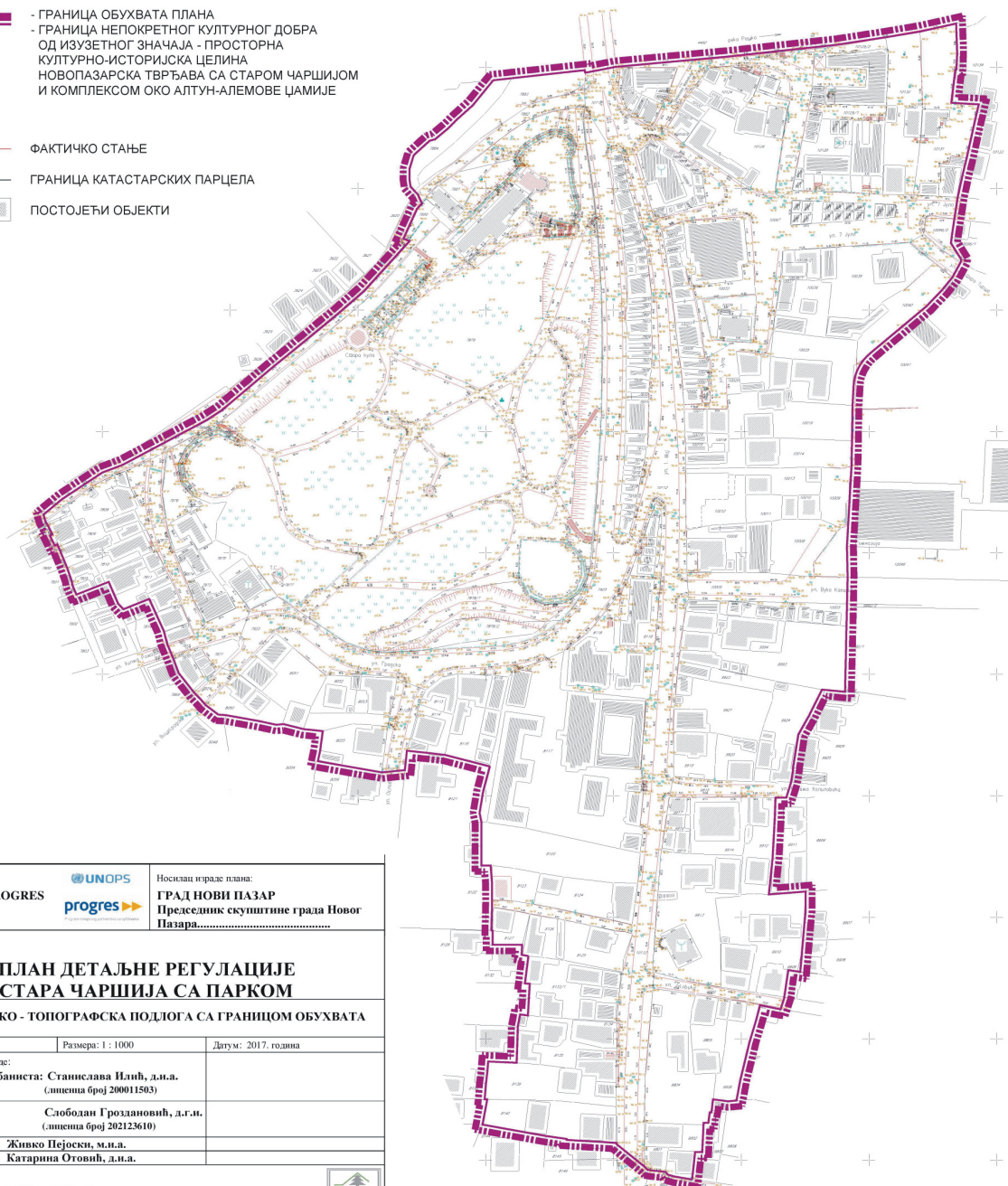
**ПРЕДСЕДНИЦА,
Ифета Радончић, дипл.еци**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ

ГРАД НОВИ ПАЗАР

ЛЕГЕНДА:

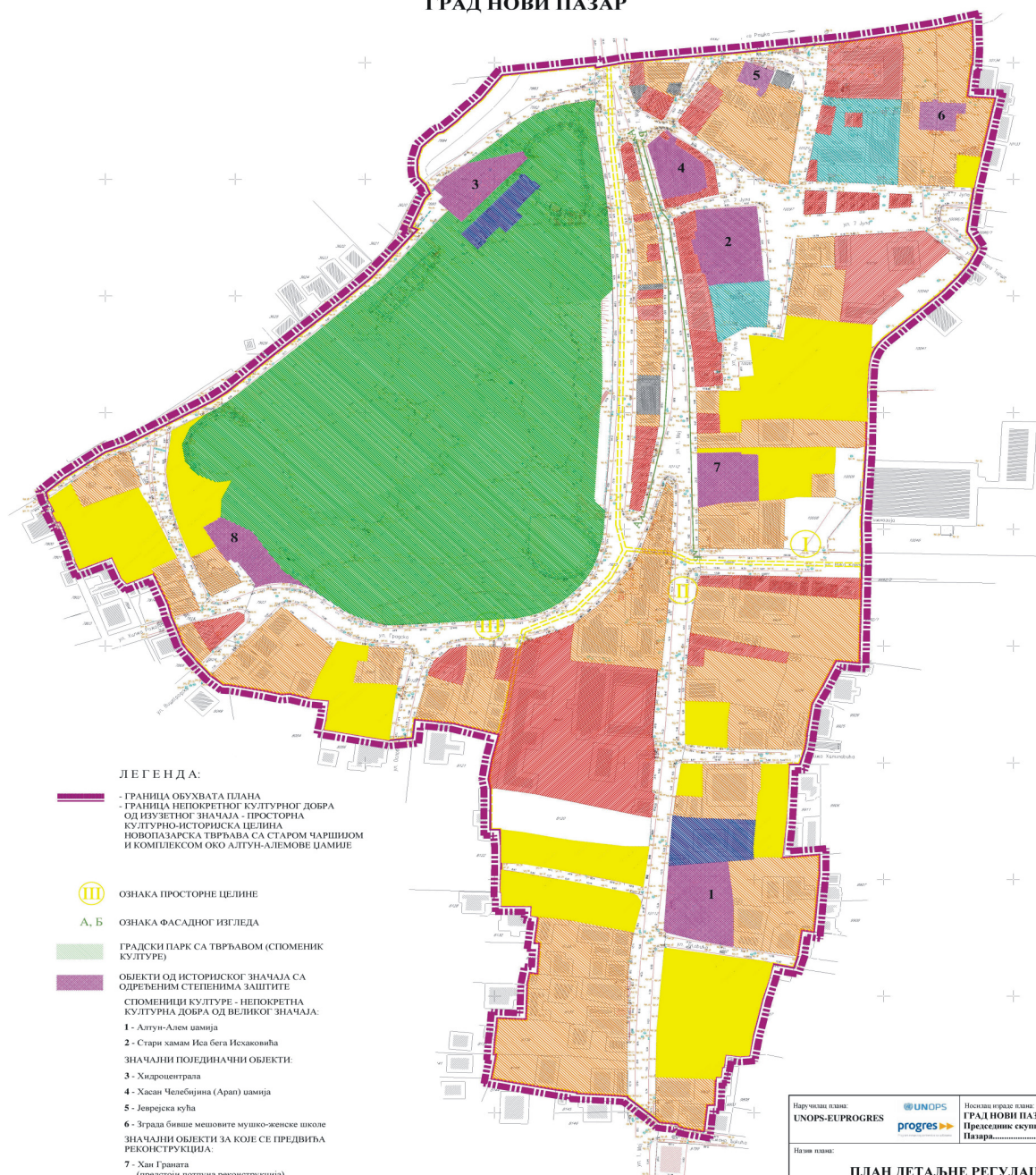
-  - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА
-  - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ ДОБРА



Наручилац плана: UNOPS-EUPROGRES		Носилац израде плана: ГРАД НОВИ ПАЗАР Председник скупштине града Новог Пазара.....
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ		
Назив листа: КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА ПЛАНА		
Број листа: 1	Размера: 1 : 1000	Датум: 2017. година
Руководилац израде: Одговорни урбаниста: Станислава Илић, д.и.а. (лиштен број 200011503)		
Урбаниста: Слободан Гроздановић, д.и.а. (лиштен број 202123610)		
Сарадници: Живко Пејоски, м.и.а. Катарина Отовић, д.и.а.		
Обрађивач плана: ПЛАН урбан д.о.о.Нишка Бања привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг		

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ

ГРАД НОВИ ПАЗАР



ЛЕГЕНДА:

— ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
— ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА
ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА - ПРОСТОРНА
КУЛТУРНО-ИСТОРИСКИ ЦЕЛНИЦА
НОВОПАЗАРСКА ТВРЂАВА СА СТАРОМ ЧАРШИЈОМ
И КОМПЛЕКСОМ ОКО АЛТУН-АЛЕМОВЕ ЦАМИЈЕ



ОЗНАКА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ



ОЗНАКА ФАСАДНОГ ИЗГЛЕДА

ГРАДСКИ ПАРК СА ТВРЂАВОМ (СПОМЕНИК
КУЛТУРЕ)

ОБЈЕКТИ ОД ИСТОРИСКОГ ЗНАЧАЈА СА
ОДРЕЂЕНИМ СТЕПЕНИМА ЗАШТИТЕ
СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ - НЕПОКРЕТНА
КУЛТУРНА ДОБРА ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА:

1 - Алтун-Алем цамија

2 - Стари хамам Иса бег Исакковића

ЗНАЧАЈНИ ПОЈЕДИНАЧНИ ОБЈЕКТИ:

3 - Хидроцентра

4 - Хасан Челебићина (Аран) цамија

5 - Јеврејска кућа

6 - Зграда бивше мешовите мушко-женске школе
ЗНАЧАЈНИ ОБЈЕКТИ ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИЂА
РЕКОНСТРУКЦИЈА

7 - Хан Граната
(предстоји потпуна реконструкција)

8 - Гazi-Синан бегова цамија
(реконструкција у завршној фази)

КУЛТУРА И ОБРАЗОВАЊЕ

ПОСЛОВАЊЕ / ТРГОВИНА И УСЛУГЕ

ПОСЛОВАЊЕ / ТРГОВИНА И
УСЛУГЕ СА СТАНОВАЊЕМ

СТАНОВАЊЕ

АДМИНИСТРАЦИЈА И УПРАВА

ОБЈЕКАТ НИЈЕ У УПОТРЕБИ

Наручилац плана: UNOPS-EUPROGRES	UNOPS progres	Носилац израде плана: ГРАД НОВИ ПАЗАР Председник скупштине града Новог Пазара
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ		
Назив објекта: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ И НАМЕНА ОБЈЕКТА		
Број листа: 28	Масштаб: 1 : 1000	Датум: 2017. година
Одговорни урбаниста: Станислава Илић, д.м.а. (лиценца број 200011503)		
Урбаниста: Слободан Гроздановић, д.м.а. (лиценца број 20212610)		
Сарадници: Живко Пејески, м.м.а. Катарина Огњановић, д.м.а.		
Обрађивач плана: ПЛАН урбан д.о.о. Нишка Бања привредно друштво за архитектонску делатност и инвентарне		



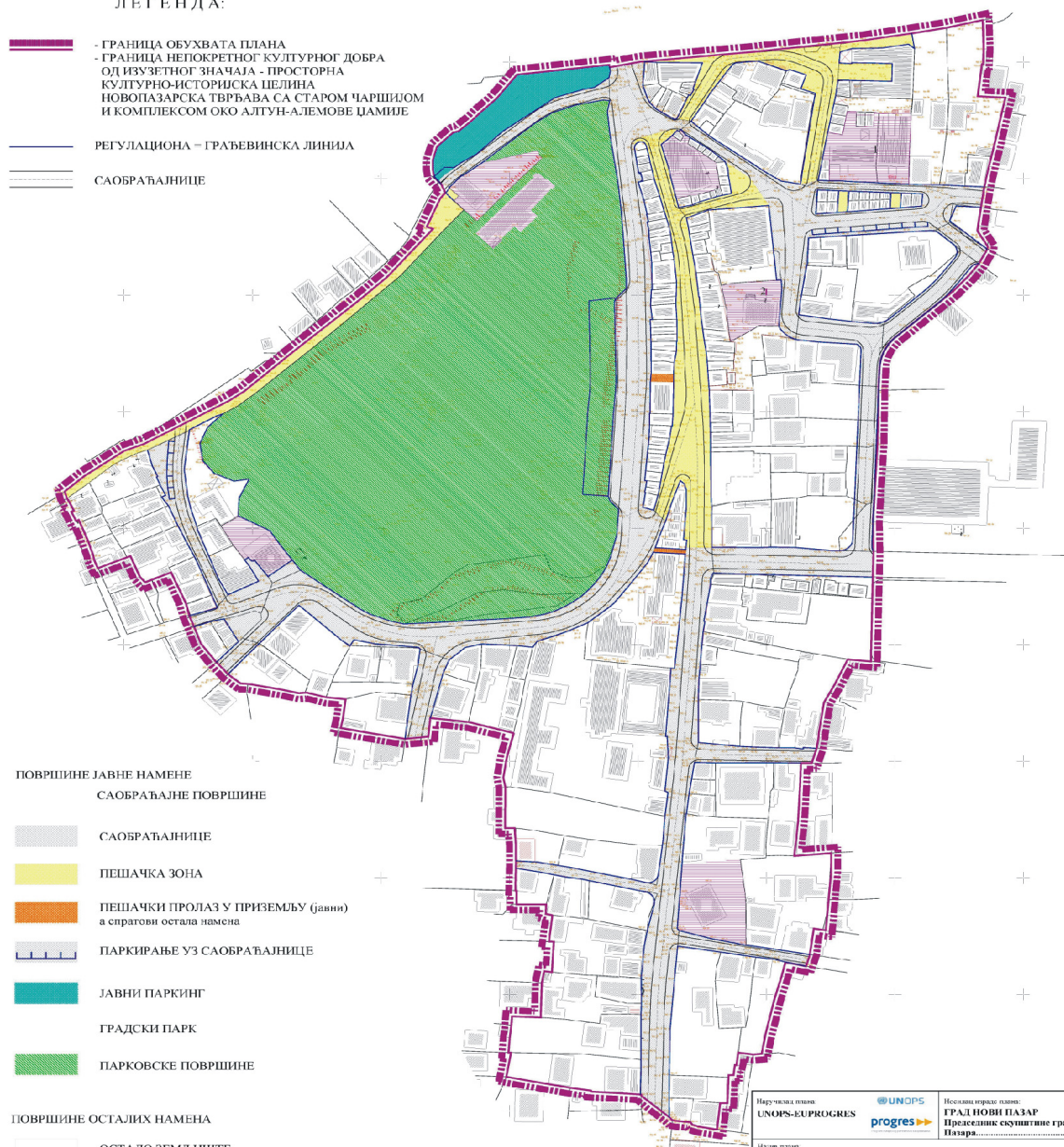
ГРАД НОВИ ПАЗАР

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА
ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА - ПРОСТОРНА
КУЛТУРНО-ИСТОРИСКА ЦЕЛИНА
НОВОБРАДСКА ТРВАВА СА СТАРОМ ЧАРШИЈОМ
И КОМПЛЕКСОМ ОКО АЛУТН-АЛЕМОВЕ ДАМИЈЕ

РЕГУЛАЦИОНА – ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

САОБРАЋАЈНИЦЕ

	ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОКВИРУ ПАРКА - КУЛТУРА, НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА, ВЕРСКИ САДРЖАЈИ
1	ОБЈЕКАТ ГРЗ служба за катастар Нови Пазар
2	ОБЈЕКАТ ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ

[illegible]

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ

ГРАД НОВИ ПАЗАР

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА
- ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА - ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИСКА ЦЕЛИНА
- НОВОПАЗАРСКА ТВРЂАВА СА СТАРОМ ЧАРШИЈОМ И КОМПЛЕКСОМ ОКО АЈЛУН-АЛЕМОВЕ ЦАМИЈЕ

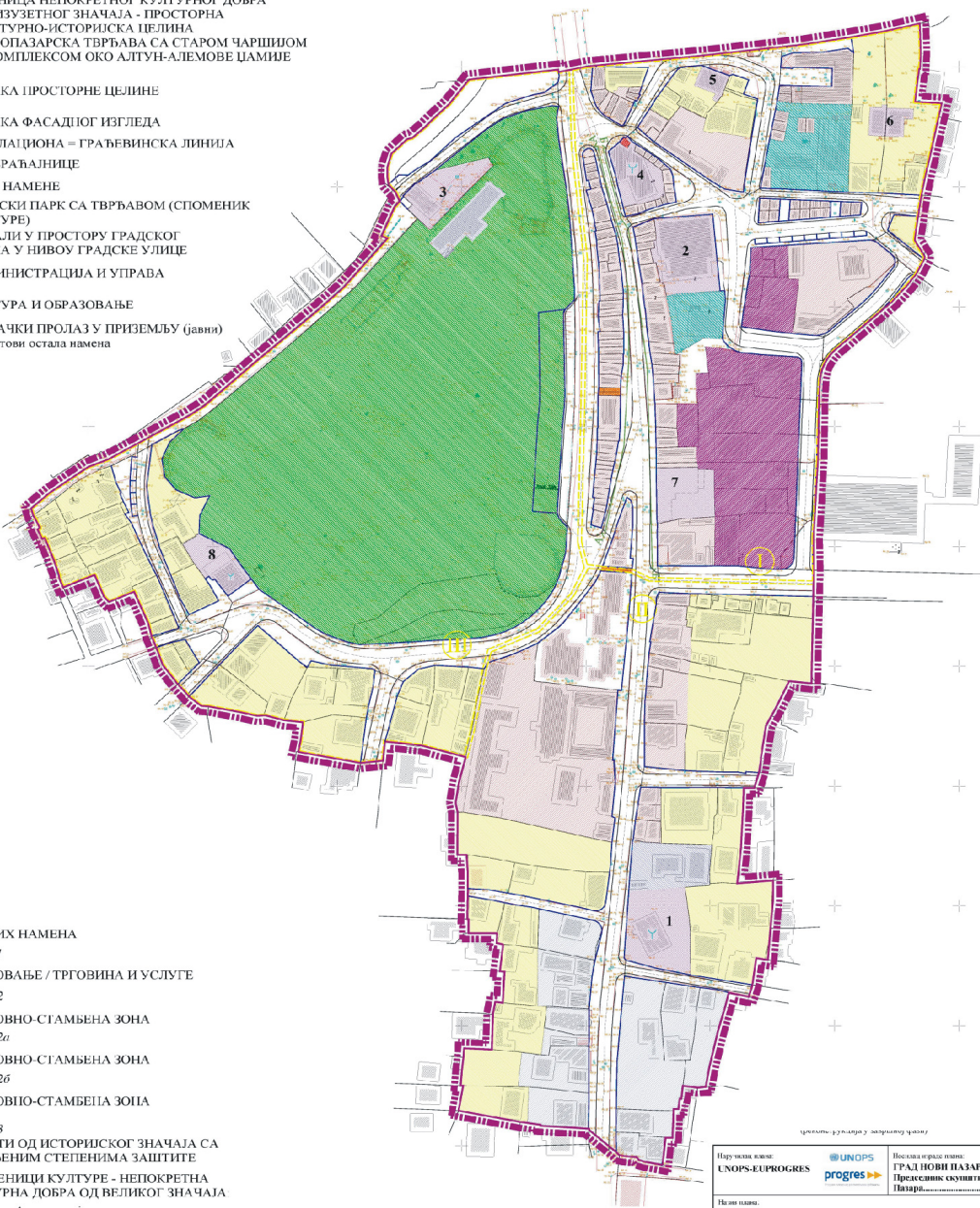


А', Б'

РЕГУЛАЦИОНА = ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
САОБРАЋАЈНИЦЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- | | |
|---|--|
|  | ГРАДСКИ ПАРК СА ТВРЂАВОМ (СПОМЕНИК КУЛТУРЕ) |
|  | ЛОКАЛИ У ПРОСТОРУ ГРАДСКОГ ПАРКА У НИВОУ ГРАДСКЕ УЛИЦЕ |
|  | АДМИНИСТРАЦИЈА И УПРАВА |
|  | КУЛТУРА И ОБРАЗОВАЊЕ |
|  | ПЕШАЧКИ ПРОДАЈА У ПРИЗЕМЉУ (јавни)
а спратови остала намена |



ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

урбанистичка целина 1

- ПОСЛОВАЊЕ / ТРГОВИНА И УСЛУГЕ

урбанистичка целина 2

- ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА

урбанистичка целина 2a

- ПОСЛОВНО-СТАМБЕНА ЗОНА

урбанистичка целина 2б

- ПОСЛОВИО-СТАМБЕИА ЗОИА

3.125 CARBON DIOXIDE AND ETHYLENE 2

- урбанистичка целина 3
- ОБЈЕКТИ ОД ИСТОРИЈСКОГ ЗНАЧАЈА СА
ОДРЕЂЕНИМ СТЕПЕНИМА ЗАШТИТЕ

СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ - НЕПОКРЕТНА
КУЛТУРНА ДОБРА ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА

- 1 - Алтун-Алем шамија
 - 2 - Стари хамам Иса бега Исмаиловића
- ЗНАЧАЈНИ ПОЈЕДИНАЧНИ ОБЈЕКТИ:**
- 3 - Хидроцентрала
 - 4 - Хасан Челебијина (Арап) шамија
 - 5 - Јеврејска кућа
 - 6 - Гизда бивше мешовите мушко-женске школе
- ЗНАЧАЈНИ ОБЈЕКТИ ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕДВИЂА РЕКОНСТРУКЦИЈА:**
- 7 - Хан Граната
(предстоји потпуна реконструкција)
 - 8 - Гази-Синан бегова шамија
(реконструкција у завршној фази)

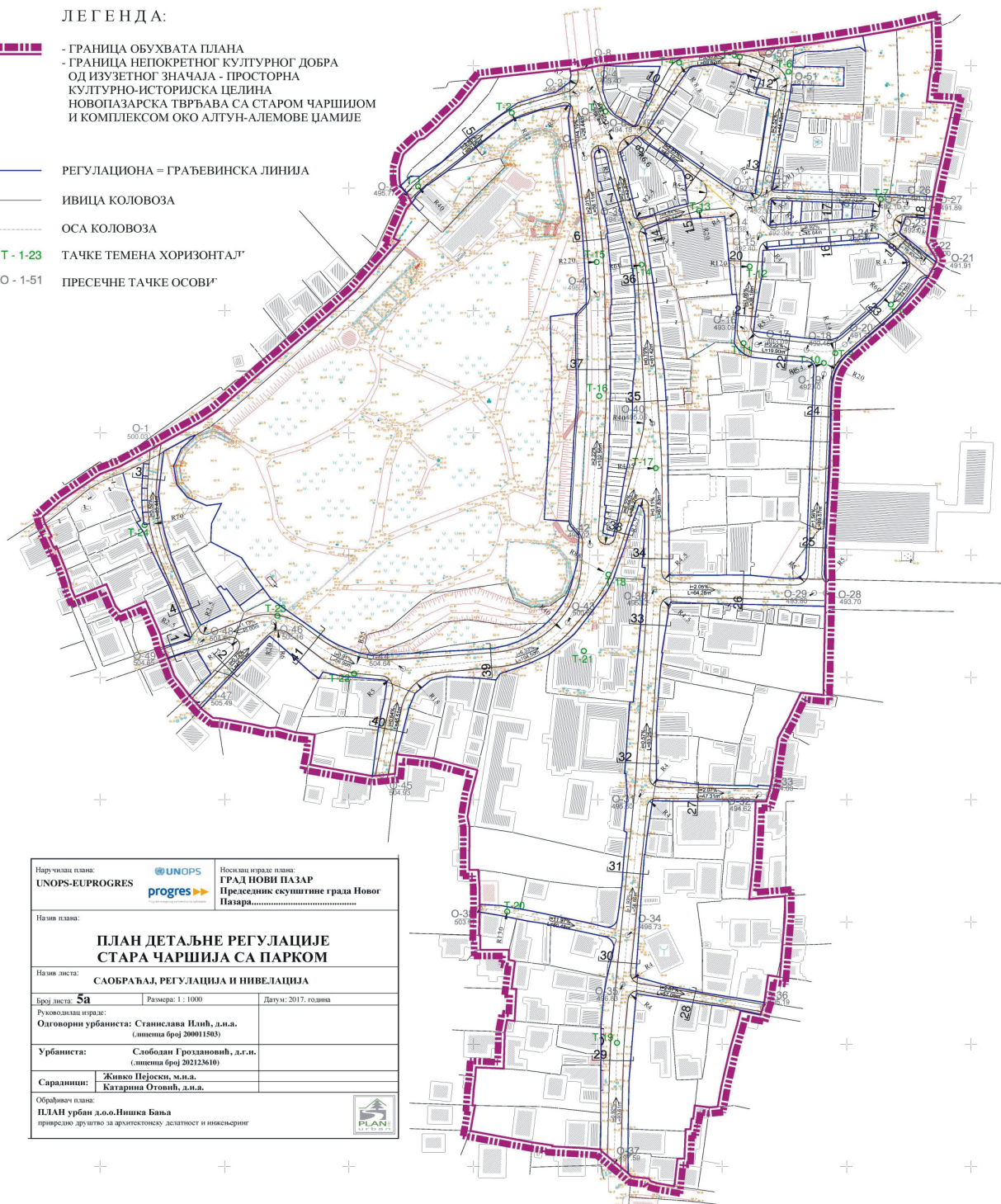
Приjava izveštaja ENOPS-EUROPROGRES	 	Poslednja izjava izveštaja GRAD NOVIB PAZAR Predstavnik skupštine grada Novog Pazara
Naziv plana:		
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ		
Naziv izveštaja:		
ПЛАН NAMEŠTE POVRŠNINA SA PODELOM NA PROSTORNE CEЛИНЕ		
Broj izveštaja: 4 Urednik/izdatelj: Urednik/izdatelj: Stankovski Ilija, d.d., (stavka broj 2001155)	Verzija: 1 : 1000	Datum: 2017. godina
Uredništvo: Slobodan Prizmićević, d.d., (stavka broj 2021236/0)		
Saradnik: Željko Najdoski, d.d., Katarina Otavadi, d.d.		
Obećanje izveštaja:		
ПЛАН града д.д.Нова Пазара привредно правно и правотехничко деловно и новинарство		

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ

ГРАД НОВИ ПАЗАР

ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА
ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА - ПРОСТОРНА
КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА
НОВОПАЗАРСКА ТВРЂАВА СА СТАРОМ ЧАРШИЈОМ
И КОМПЛЕКСОМ ОКО АЛТУН-АЛЕМОВЕ ДАМИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА = ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- ОСА КОЛОВОЗА
- T-1-23 ТАЧКЕ ТЕМЕНА ХОРИЗОНТАЛ
- O-1-51 ПРЕСЕЧНЕ ТАЧКЕ ОСОВИ

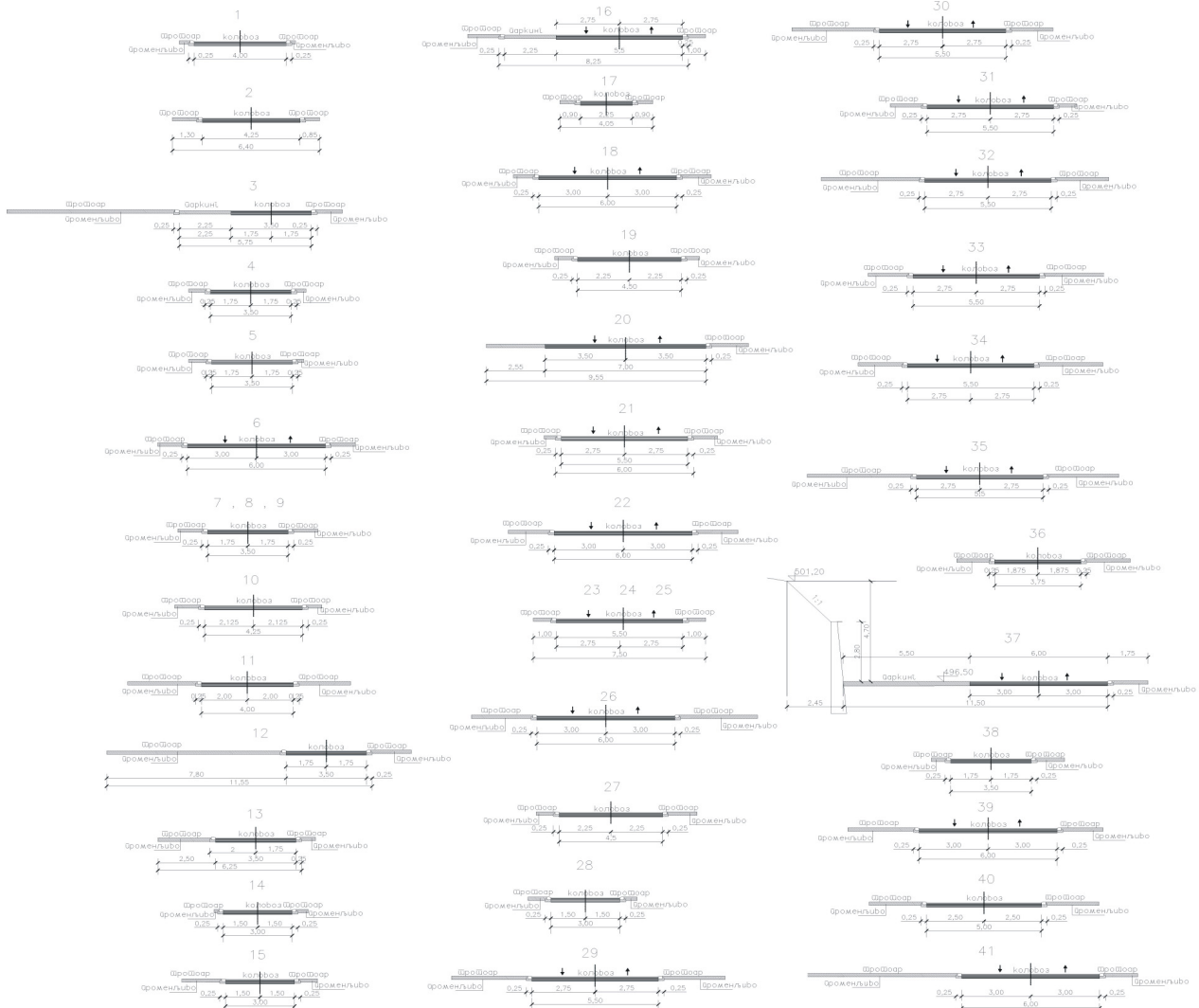


Наручилац плана: UNOPS-EUPROGRES		 		Носилац израде плана: ГРАД НОВИ ПАЗАР Председник скупштине града Новог Пазара.....	
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ					
Назив листа: САОБРАЋАЈ, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА					
Број листа: 5a		Размер: 1 : 1000		Датум: 2017. година	
Руководилац израде: Одговорни урбаниста: Станислава Илић, д.и.а. (лиценца број 200911583)					
Урбаниста: Слободан Гроздановић, д.г.и. (лиценца број 202123610)					
Сарадници: Жинко Пејоски, м.и.а. Катарина Отовић, д.и.а.					
Обрађивач плана: ПЛАИ урбан д.о.о.Илишка Бања привредно друштво за архитектонску, делатност и инжењеринг					
					



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ

ГРАД НОВИ ПАЗАР



Наручилац извршења: UNOPS-EUPROGRES	 	Исполнительный орган: ГРАД НОВИ ПАЗАР Председнице скупштине града Новог Пазара
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ		
Назив извршења: ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАНИЦА		
Број листа: 56	Масштаб: 1:1000	Датум: 2017. године
Регулаторни орган: Одговорна урбаниста: Снежана Илић, д.л.з. (лиценца број 200011563)		
Урбаниста: Слободан Грозданић, д.л.з. (лиценца број 20123409)		
Сарадници: Жељко Пејековић, м.л.з. Катерина Отовић, д.л.з.		
Извршилац извршења: ПЛАН урбан д.о.о.Неликс Бања привредно друштво из пројекатског делатности из новог пазара		

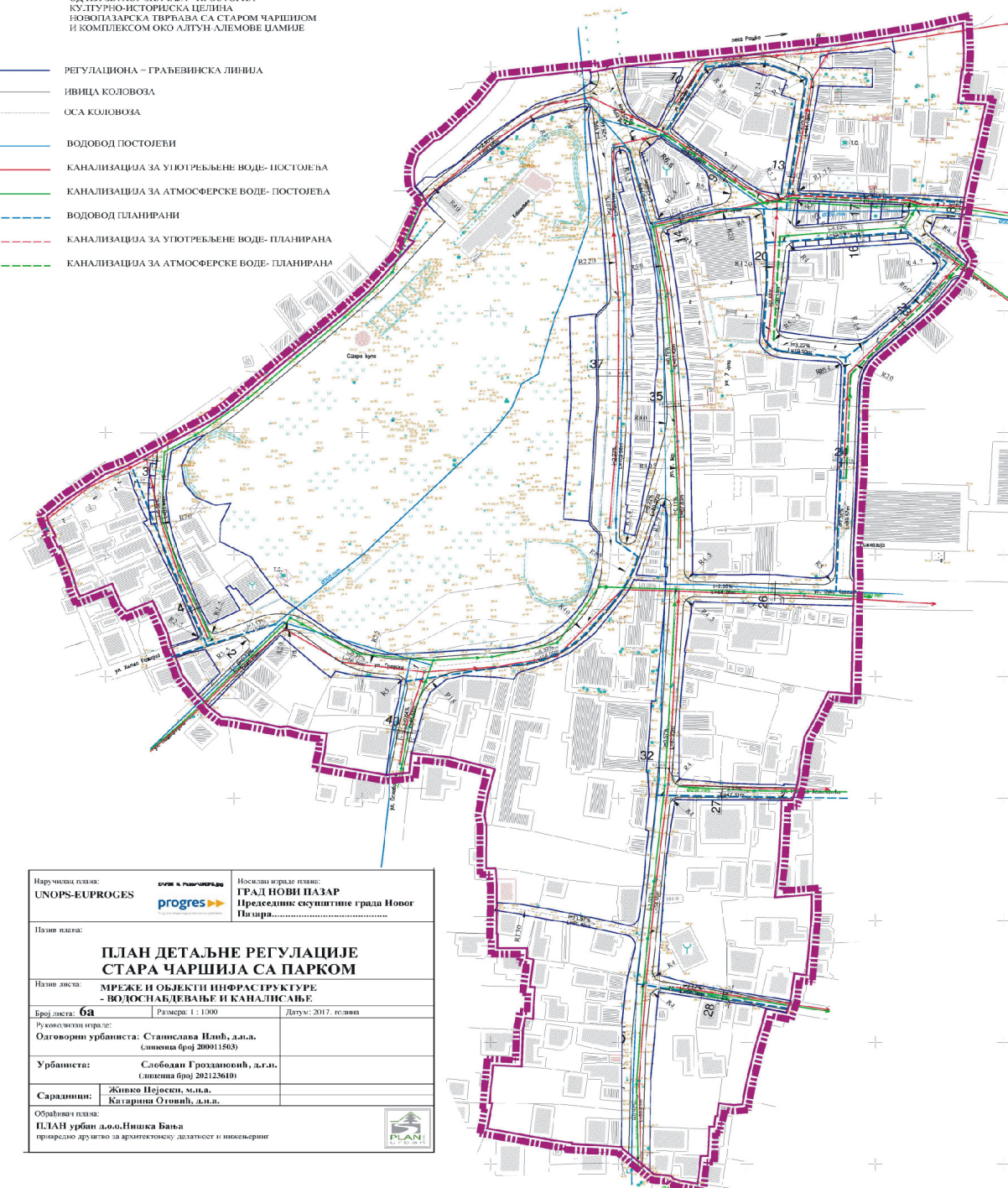


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ

ГРАД НОВИ ПАЗАР

ЛЕГЕНДА:

- - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА
- - ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА - ПРОСТОРНА
- - КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА
- - НОВОПАЗАРСКА ТВРЂАВА СА СТАРОМ ЧАРШИЈОМ
- - И КОМПЛЕКСОМ ОКО АЛТУН-АЛЕМОВЕ ЦАМИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА – ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИВНИЦА КОЛОВОЗА
- ОСА КОЛОВОЗА
- ВОДОВОД ПОСТОЈЕЋИ
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕНЕ ВОДЕ- ПОСТОЈЕЋА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ- ПОСТОЈЕЋА
- - - ВОДОВОД ПЛАНИРАНИ
- - - КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕНЕ ВОДЕ- ПЛАНИРАНА
- - - КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ- ПЛАНИРАНА

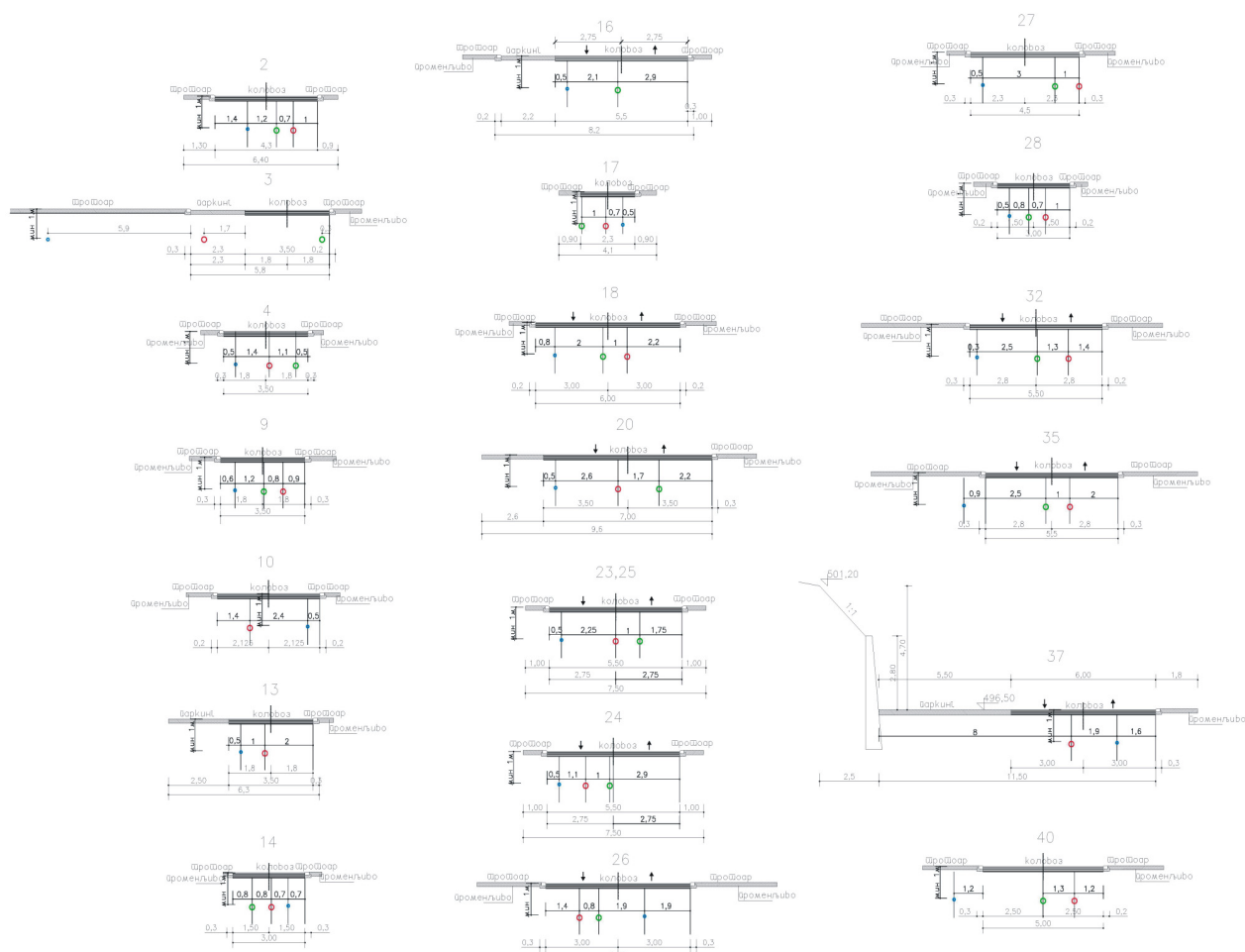


Наручилац плана: UNOPS-EUPROGES	изврш. и реализ. пројекат progres	Носилац израде плана: ГРАД НОВИ ПАЗАР Председник скупштине града Новог Пазара.....
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ		
Назив листа: МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ВОЈОСНАБДЕВАЊЕ И КАНАЛИСАЊЕ		
Број листа: 6а	Размер: 1 : 1000	Датум: 2017. године
Руководилац израде: Одговорни урбаниста: Станислава Илић, д.г.г. (списак број 200911863)		
Урбаниста: Слободан Гроздиновић, д.г.г. (списак број 20212610)		
Сарадници: Жељко Пејоски, м.г.г. Катарина Отовић, д.г.г.		
Обрађивач плана: ПЛАН урбан д.о.о.Нивика Бања привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг		



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ

ГРАД НОВИ ПАЗАР



ЛЕГЕНДА:

- ВОДОВОД ПОСТОЈЕЋИ
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕНЕ ВОДЕ- ПОСТОЈЕЋА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ- ПОСТОЈЕЋА
- ВОДОВОД ПЛАНИРАНИ
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБЉЕНЕ ВОДЕ- ПЛАНИРАНА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ- ПЛАНИРАНА

Наручилац плана: UNOPS-EUPROGES		Носилац плана: ГРАД НОВИ ПАЗАР Председник скупштине града Новог Пазара.....	
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ			
Назив листа: МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И КАНАЛИСАЊЕ / КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ			
Број листа: 66	Размера: 1 : 1000	Датум: 2017. година	
Руководилац израде: Одговорни урбаниста: Станислава Илић, д.и.а. (лиценца број 200011503)			
Урбаниста: Слободан Гроздановић, д.г.и. (лиценца број 202123610)			
Сарадници:			
Живко Пејоски, м.и.а.			
Катерина Отовић, д.и.а.			
Обрађивач плана: ПЛАН урбан д.о.о.Ниска Бања привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг			



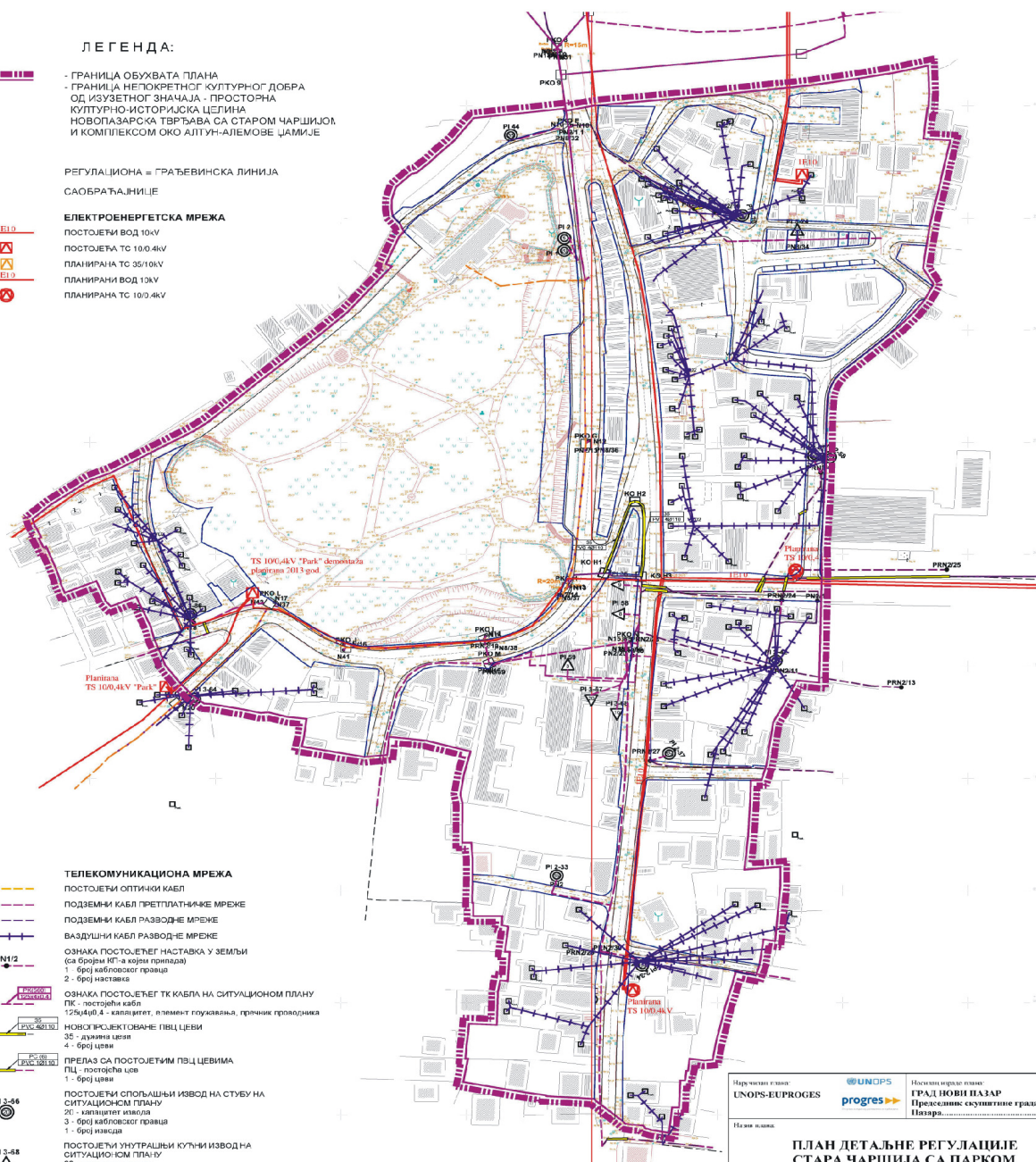


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ

ГРАД НОВИ ПАЗАР

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА - ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА НОВОПАЗАРСКА ТВРЂАВА СА СТАРОМ ЧАРШИЈОМ И КОМПЛЕКСОМ ОКО АЛИЈУ-АЛЕМОВЕ ЏАМИЈЕ
- РЕГУЛАЦИОНА = ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**
- ПОСТОЈЕЋИ ВОД 10 kV
 - ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4 kV
 - ПЛАНИРАНА ТС 35/10 kV
 - ПЛАНИРАНИ ВОД 10 kV
 - ПЛАНИРАНА ТС 10/0.4 kV

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА**
- ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ
 - ПОДЗЕМНИ КАБЛ ПРЕТПЛАТНИЧКЕ МРЕЖЕ
 - ПОДЗЕМНИ КАБЛ РАЗВОДНЕ МРЕЖЕ
 - ВАЗДУШНИ КАБЛ РАЗВОДНЕ МРЕЖЕ
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕГ НАСТАВКА У ЗЕМЉИ (са бројем КП-а који припада)
 - 1 - број кабловског правца
 - 2 - број наставка
 - ОЗНАКА ПОСТОЈЕЋЕГ ТК КАБЛА НА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ
 - ПК - постојећи кабл
 - 125x4x0.4 - капацитет, елемент соудављања, гранична проводљивост
 - НОВИ ПРОЈЕКТОВАНЕ ПВЦ ЦЕВИ
 - 35 - капацитет цеве
 - 4 - број цеве
 - ПРЕЛАЗ СА ПОСТОЈЕЋИМ ПВЦ ЦЕВИМА
 - ПЦ - постојећа цев
 - 1 - број цеве
 - ПОСТОЈЕЋИ СПОЛЈАШЊИ ИЗВОД НА СТУБУ НА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ
 - 20 - капацитет извода
 - 3 - број кабловског правца
 - 1 - број извода
 - ПОСТОЈЕЋИ УНУТРАШЊИ КУЋНИ ИЗВОД НА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ
 - 20 - капацитет извода
 - 3 - број кабловског правца
 - 1 - број извода
 - СИМБОЛ ПРОЛАЗНОГ СТУБА СА ВВД КУТИЈОМ
 - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАНДАРДНО КАБЛОВСКО СЈЕНО
 - X1 - БРОЈ СЈЕНА
 - ПОСТОЈЕЋЕ СТАНДАРДНО КАБЛОВСКО СЈЕНО
 - X - БРОЈ СЈЕНА
 - ПОСТОЈЕЋИ НАСТАВКА У ПОСТОЈЕЋОЈ ТТ КАНАЛИЗАЦИЈИ
 - ПЛАНИРАНА РЕС



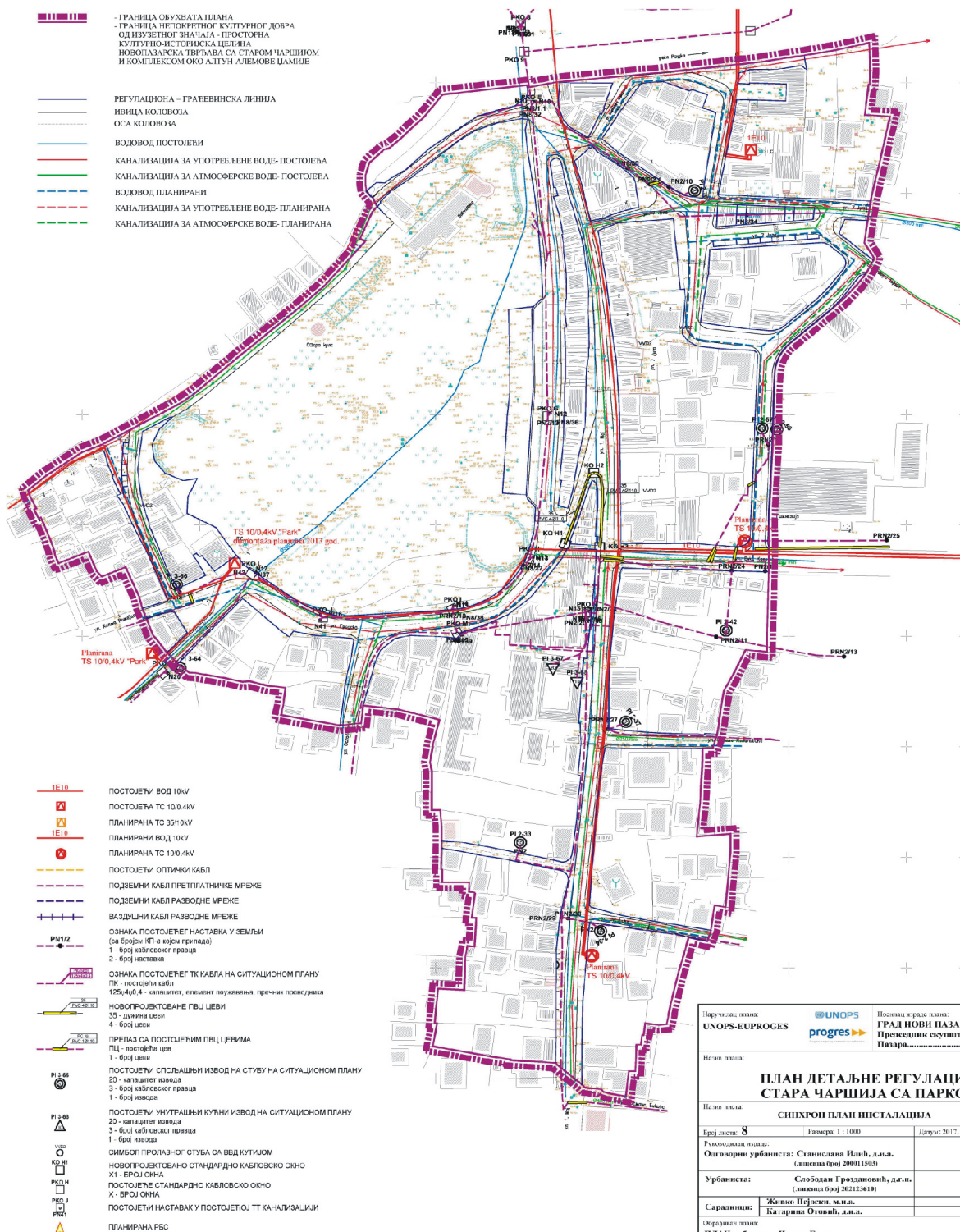
Наручилац плана: UNOPS-EUPROGES	UNOPS progres	Носилац општег плана: ГРАД НОВИ ПАЗАР Председник скупштине града Новог Пазара...
Назив плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ		
Назив листа: МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ - ЕНЕРГЕТИКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ		
Број листа: 7	Шкала: 1 : 1000	Датум: 2017. године
Р. новословни цртеж:		
Одговорни урбаниста: Станислава Илић, д.л.г. (лиценца број 200611503)		
Урбаниста: Слободан Гроздиминовић, д.л.г. (лиценца број 201212609)		
Сарадници: Јованка Пејески, в.д.г.а. Катарица Отоковић, д.л.г.а.		
Оригинални план: ПЛАН урбан д.л.г.а. Иленик Бања поверљивост: друштво за пројекатско, дилатантно и инвестиционо		

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ

ГРАД НОВИ ПАЗАР

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ГРАНИЦА НЕПОКРЕТНОГ КУЛТУРНОГ ДОБРА
- ОДЛУЖЕНОГ ЗНАЧАЈА - ПРОСТОРА
- КУЛТУРНО-ИСТОРИСКА ЦЕЛБИНА
- ИДЕНТИФИКАЦИЈА ТИПОВА СА СТАРОМ ЧАРШИЈОМ
- И КОМПЛЕКСОМ ОКО АЛУН-АЛЕМОВЕ ДАМЕ
- РЕГУЛАЦИОНА - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ИВИЦА КОЛОВОЗА
- ОСА КОЛОВОЗА
- ВОДОВОД-ПОСТОЈЕЊИ
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБНЕ ВОДЕ- ПОСТОЈЕЊА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ- ПОСТОЈЕЊА
- ВОДОВОД-ПЛАНИРАЊИ
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА УПОТРЕБНЕ ВОДЕ- ПЛАНИРАЊА
- КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ- ПЛАНИРАЊА

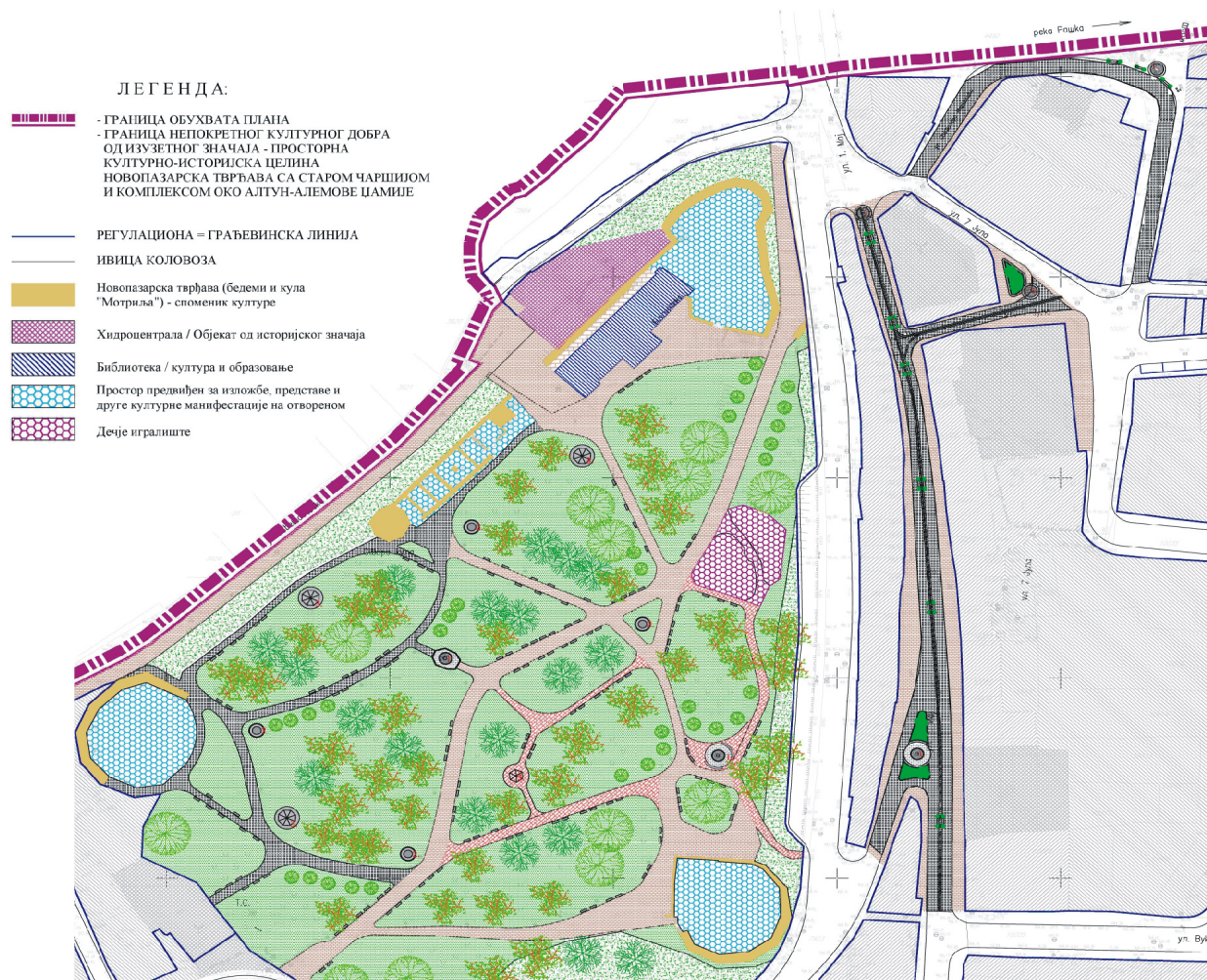


- E10 ПОСТОЈЕЊИ ВОД 10kV
- E10 ПОСТОЈЕЊА TS 100.4kV
- E10 ПЛАНИРАЊА TS 35/10kV
- E10 ПЛАНИРАЊИ ВОД 10kV
- E10 ПЛАНИРАЊА TS 100.4kV
- E10 ПОСТОЈЕЊИ ОПТИЧКИ КАБЛ
- E10 ПОДЗЕМНИ КАБЛ ПРЕТПЛАТНИЧКЕ МРЕЖЕ
- E10 ПОДЗЕМНИ КАБЛ РАЗВОДНЕ МРЕЖЕ
- E10 ВАЗДУШНИ КАБЛ РАЗВОДНЕ МРЕЖЕ
- E10 ОЗНАКА ПОСТОЈЕЊЕГ НАСТАВКА У ЗЕМЉИ (са бројем КТ-а који припада)
- E10 1 - број кабловског права
- E10 2 - број наставка
- E10 ОЗНАКА ПОСТОЈЕЊЕГ ТК КАБЛА НА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ
- E10 ПК - постојећи кабл
- E10 125/4/0.4 - капацитет, електрична проводљивост, пречник проводљивости
- E10 НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ГИВЦ ЦЕВИ
- E10 35 - димензија цев
- E10 4 - број цев
- E10 ПРЕПАЗ СА ПОСТОЈЕЊИМ ГИВЦ ЦЕВИМА
- E10 ПЦ - постојећи цев
- E10 1 - број цев
- E10 ПОСТОЈЕЊИ СПОЉАШЊИ ИЗВОД НА СТУБУ НА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ
- E10 20 - капацитет извода
- E10 3 - број кабловског права
- E10 1 - број извода
- E10 ПОСТОЈЕЊИ ИНУТРАШЊИ КУЋНИ ИЗВОД НА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ
- E10 20 - капацитет извода
- E10 3 - број кабловског права
- E10 1 - број извода
- E10 СИМБОЛ ПРОПАЗ-ОГ СТУБА СА ВЕД КУЋИЈОМ
- E10 НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ СТАНДАРДНО КАБЛОВСКО ОКНО
- E10 X1 - БРОЈ ОКНА
- E10 ПОСТОЈЕЊЕ СТАНДАРДНО КАБЛОВСКО ОКНО
- E10 X - БРОЈ ОКНА
- E10 ПОСТОЈЕЊИ НАСТАВКА У ПОСТОЈЕЊИОУ ТК КАНАЛИЗАЦИЈИ
- E10 ПЛАНИРАЊА РБС

Извршилац пројекта: UNOPS-EUROPROGES	UNOPS progres	Наставилац пројекта: ГРАД НОВИ ПАЗАР Председник скупштине града Новог Пазара
Назив плана:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ	
Назив листа:	СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА	
Број листа: 8	Размер: 1 : 1000	Датум: 2017. године
Русководилац пројекта:	Одговорни урбаниста: Станислава Илић, д.м.а. (лиценца број 200911503)	
Урбаниста:	Слободан Гроздонић, д.т.г. (лиценца број 202124610)	
Сарадници:	Живко Пејаквић, м.м.а. Катарина Огонић, д.м.а.	
Одобрљивач пројекта:	ПЛАН урбани д.о.о.Ниска Банка привредно друштво за архитектуру, дизајн и инжењеринг	

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ

ГРАД НОВИ ПАЗАР



ОБРАДА У ПАРТЕРУ	
	КАМЕНЕ ПЛОЧЕ
	КАЛДРМА
	КАМЕНЕ КОШКЕ
	ЛОМЉЕНИ КАМЕН
	ЗЕЛЕНИЛО У ПЕШАЧКОЈ ЗОНИ
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗЕЛЕНИЛО НА ОБОДНИМ ЗОНАМА ПАРКА
	СРЕДЊЕ И ВИСОКО РАСТИЊЕ
	ЈАВНА ЧЕСМА
	ЛОКАЦИЈЕ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ СПОМЕНИКА ИЛИ УМЕТНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
	СЕНИЦИ
	МЕСТА ЗА СЕДЕЊЕ

Наручилац плана: UNOPS-EUPROGES		Носилац израде плана: ГРАД НОВИ ПАЗАР Председник скупштине града Новог Пазара:.....	
Назив плана:			
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ			
Назив листа: ПРЕДЛОГ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА ПЕШАЧКЕ ЗОНЕ СТАРЕ ЧАРШИЈЕ И ПАРКА			
Број листа: 9	Размера: 1 : 500	Датум: 2017. година	
Руководилац израде: Одговорни урбаниста: Станислава Илић, д.и.а. (лиценца број 200011503)			
Урбаниста: Слободан Гроздановић, д.г.и. (лиценца број 202123610)			
Сарадници:	Живко Пејоски, м.и.а. Катарина Отовић, д.и.а.		
Обрађивач плана: ПЛАН урбан д.о.о.Ниска Бања привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг			





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ

ГРАД НОВИ ПАЗАР

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ИЗГЛЕД "А-А"



ПЛАНИРАНО СТАЊЕ - ИЗГЛЕД "А-А"



ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - ИЗГЛЕД "Б-Б"



ПЛАНИРАНО СТАЊЕ - ИЗГЛЕД "Б-Б"



Размерник 1 : 500



Наручилац plana: UNOPS-EP/PROGRES		Nosilac izrade plana: GRAD NOVI Pazar Председник скупштине града Новог Пазара.....
Назив plana:		
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРА ЧАРШИЈА СА ПАРКОМ		
Назив листа:	ФАСАНИН ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАРЕ СТАРЕ ЧАРШИЈЕ (ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАЊЕ СТАЊЕ)	
Број листа:	10	Датум: 2017. године
Број, датум и издржа:		
Одговорни урбаниста: Станислава Илић, д.м.г. (лиштен бр. 260011583)		
Урбаниста: Слободан Розићковић, д.м.г. (лиштен бр. 262123810)		
Сарадници: Зорана Пејчић, м.м.г. Катарица Отовић, д.м.г.		
Обрађивач плана: ПЛАН урбан д.о.о. Банска Биела привредно друштво за архитектонско, делатност и инжињеринг		

АКТИ ГРАДОНАЧЕЛНИКА**166.**

На основу члана 64. Став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС), број 62/06, 69/08-др закон, 41/09 И 112/2015), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“, бр.16/17) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. лист града Новог Пазара” број 4/2017), председник града Новог Пазара је дана 15.08.2017. године, донео

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ГРАДУ НОВОМ ПАЗАРУ**

и расписује

**ОГЛАС
ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ
У ГРАДУ НОВОМ ПАЗАРУ**

I

Предмет јавног надметања

1. **Расписује се** оглас за прикупљање писаних понуда у **другом** кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Нови Пазар у следећим катастарски општинама:

Катастарска општина	Број јавног надметања	Површина (ха,ари,м2)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит 20%	Период закупа	Степен заштите
АЛУЛОВИЋЕ	1	0,2493	2000.00	99.72	1	
АЛУЛОВИЋЕ	2	0,3294	2000.00	131.76	1	
АЛУЛОВИЋЕ	3	0,6375	2000.00	255.00	1	
АЛУЛОВИЋЕ	4	0,5459	2064.30	225.38	1	
АЛУЛОВИЋЕ	5	3,1207	2000.00	1248.28	1	
АЛУЛОВИЋЕ	6	0,2862	2000.00	114.48	1	
АЛУЛОВИЋЕ	7	2,2734	2000.00	909.36	1	
АЛУЛОВИЋЕ	8	4,5025	2000.00	1801.00	1	
АЛУЛОВИЋЕ	9	0,7728	2406.06	371.88	1	
БАЈЕВИЦА	10	1,3892	2058.93	572.05	1	
БАЈЕВИЦА	11	0,0253	2000.00	10.12	1	
БАЊА	12	0,3060	2000.00	122.40	1	
БАЊА	13	0,4310	2000.00	1724.00	1	
БАЊА	14	0,3405	2900.67	197.54	1	
БАЊА	15	0,1386	2055.19	56.97	1	
БАТЊИК	16	0,1217	2000.00	48.68	1	
БАРЕ	17	10,1012	2015.86	4072.53	1	
БАРЕ	18	10,4290	2000.00	4171.60	1	
БАРЕ	19	10,6865	2058.50	4399.62	1	
БАРЕ	20	9,4768	2001.29	3793.16	1	
БАРЕ	21	4,1859	2003.51	1677.30	1	
БАРЕ	22	5,8914	2000.00	2356.56	1	
БАРЕ	23	6,1609	2000.00	2464.36	1	
БАРЕ	24	1,6178	2210.87	715.34	1	
БАРЕ	25	1,1112	2052.19	456.08	1	
БАРЕ	26	4,0205	2000.00	1608.20	1	
БЕКОВА	27	6,0338	2015.18	2431.82	1	
БЕКОВА	28	4,3021	2000.00	1720.84	1	
БЕКОВА	29	13,2493	2000.00	5299.72	1	
БЕКОВА	30	6,2567	2000.00	2502.68	1	
БЕКОВА	31	1,7541	2000.00	701.64	1	
БЕКОВА	32	20,6265	2000.00	8250.60	1	
БЕКОВА	33	3,2108	2000.00	1284.32	1	
БЕЛЕ ВОДЕ	34	29,6473	2000.00	11858.92	1	
БЕЛЕ ВОДЕ	35	2,8346	2033.50	1152.82	1	
БЕЛЕ ВОДЕ	36	6,9618	2039.23	2839.34	1	

БЕЛЕ ВОДЕ	37	1,9285	2000.00	771.40	1	
БЕЛЕ ВОДЕ	38	4,2505	2000.00	1700.20	1	
БЕЛЕ ВОДЕ	39	14,9371	2000.00	5974.84	1	
БЕЛЕ ВОДЕ	40	17,9574	2000.00	7182.96	1	
БОТУРОВИНА	41	0,9591	2243.41	430.33	1	
БОТУРОВИНА	42	1,1577	2326.86	538.76	1	
БОТУРОВИНА	43	1,1866	2126.16	504.58	1	
БРЂАНИ	44	1,1945	2000.00	477.80	1	
БРЂАНИ	45	5,9513	2000.00	2380.52	1	
БРЂАНИ	46	1,6001	2000.00	640.04	1	
БРЂАНИ	47	1,7128	2000.00	685.12	1	
БРЂАНИ	48	5,5159	2000.00	2206.36	1	
БРЂАНИ	49	0,8582	2000.00	343.28	1	
БРЂАНИ	50	0,4725	2000.00	189.00	1	
БРЂАНИ	51	2,9698	2038.62	1210.86	1	
БРЂАНИ	52	1,1493	2000.00	459.72	1	
БРЂАНИ	53	0,5718	2000.00	228.72	1	
БРЂАНИ	54	2,9386	2000.00	1175.44	1	
БРЂАНИ	55	3,5032	2000.00	1401.28	1	
БРЂАНИ	56	0,4744	2000.00	189.76	1	
БРЂАНИ	57	21,0344	2000.00	8413.76	1	
БРЂАНИ	58	9,6779	2000.00	3871.16	1	
БРЕСТОВО	59	22,7829	2000.00	9113.16	1	
БРЕСТОВО	60	15,5693	2000.00	6227.72	1	
БРЕСТОВО	61	9,8140	2000.00	3925.60	1	
БРЕСТОВО	62	10,5138	2000.00	4205.52	1	
БРЕСТОВО	63	12,7113	2000.00	5084.52	1	
БРЕСТОВО	64	11,3249	2000.00	4529.96	1	
БРЕСТОВО	65	7,9485	2003.49	3184.94	1	
ВАРЕВО	66	0,9923	2392.32	474.78	1	
ВАРЕВО	67	0,5148	2476.89	255.02	1	
ВАРЕВО	68	0,2817	2750.40	154.95	1	
ВАРЕВО	69	0,6130	2491.51	305.46	1	
ВЕВЕР	70	8,5795	2000.00	3431.80	1	
ВЕВЕР	71	16,0623	2000.00	6424.92	1	
ВЕВЕР	72	2,1931	2000.00	877.24	1	
ВЕВЕР	73	6,8570	2000.00	2742.80	1	
ВЕВЕР	74	10,5181	2000.00	4207.24	1	
ВЕВЕР	75	0,4834	2000.00	193.36	1	
ВЕВЕР	76	13,6789	2000.00	5471.56	1	
ВЕВЕР	77	15,1794	2000.00	6071.76	1	
ВЕВЕР	78	11,7336	2000.00	4693.44	1	

ВИДОВО	79	0,6770	2153.34	380.28	1	
ВИДОВО	80	15,649	2196.26	6873.86	1	
ВИТКОВИЋЕ	81	2,3466	2054.91	964.41	1	
ВИТКОВИЋЕ	82	8,8299	2000.00	3531.96	1	
ВИТКОВИЋЕ	83	1,3119	2152.79	564.85	1	
ВИТКОВИЋЕ	84	8,4504	2000.00	3380.16	1	
ВИТКОВИЋЕ	85	5,327	2000.00	2130.80	1	
ВИТКОВИЋЕ	86	3,7022	2000.00	1480.88	1	
ВИТКОВИЋЕ	87	0,1284	2000.00	51.36	1	
ВИТКОВИЋЕ	88	1,8205	2078.85	756.90	1	
ВИТКОВИЋЕ	89	3,9864	2289.85	1825.65	1	
ВИТКОВИЋЕ	90	9,2858	2280.34	4234.97	1	
ВИТКОВИЋЕ	91	0,6928	2207.78	305.90	1	
ВИТКОВИЋЕ	92	1,0277	2147.66	441.42	1	
ВИТКОВИЋЕ	93	6,5984	2111.22	2786.13	1	
ВИТКОВИЋЕ	94	0,649	2000.00	259.60	1	
ВИТКОВИЋЕ	95	9,8104	2111.74	4143.40	1	
ВИТКОВИЋЕ	96	15,5591	2000.00	6223.64	1	
ВИТКОВИЋЕ	97	8,8856	2000.00	3554.24	1	
ВОЈКОВИЋЕ	98	2,6206	2000.00	1048.24	1	
ВОЈКОВИЋЕ	99	0,9274	2000.00	370.96	1	
ВОЈКОВИЋЕ	100	7,7209	2000.00	3088.36	1	
ВОЈКОВИЋЕ	101	12,0007	2000.00	4800.28	1	
ВОЈКОВИЋЕ	102	3,0058	2000.00	1202.32	1	
ВОЈКОВИЋЕ	103	1,3431	2000.00	537.24	1	
ВОЈКОВИЋЕ	104	5,5278	2036.13	2251.06	1	
ВОЈКОВИЋЕ	105	7,1743	2000.00	2869.60	1	
ВОЈКОВИЋЕ	106	18,116	2000.00	7246.40	1	
ВОЈНИЋЕ	107	0,3138	2000.00	125.52	1	
ВОЈНИЋЕ	108	1,7033	2000.00	681.32	1	
ВОЈНИЋЕ	109	11,4608	2200.00	5042.75	1	
ВОЈНИЋЕ	110	1,8579	2000.00	743.16	1	
ВОЈНИЋЕ	111	0,4623	2368.00	184.92	1	
ВОЈНИЋЕ	112	2,7801	2357.90	1311.04	1	
ВРАНОВИНА	113	0,3643	2750.40	200.39	1	
ВРАНОВИНА	114	0,1896	2750.40	104.29	1	
ВРАНОВИНА	115	0,0184	2200.00	8.10	1	
ВРАНОВИНА	116	0,4573	2319.05	212.10	1	
ВРАНОВИНА	117	0,0241	2200.00	10.60	1	
ВУЧИНИЋЕ	118	0,3314	3000.00	198.84	1	
ВУЧИНИЋЕ	119	0,2287	2000.00	91.48	1	
ВУЧИНИЋЕ	120	0,4083	2000.00	163.32	1	

ВУЧИНИЋЕ	121	0,4673	2000.00	186.92	1	
ВУЧИНИЋЕ	122	0,1611	2000.00	64.44	1	
ВУЧИНИЋЕ	123	0,1935	2000.00	77.40	1	
ВУЧИНИЋЕ	124	0,2616	2000.00	104.64	1	
ВУЧИНИЋЕ	125	7,0208	2000.00	2808.32	1	
ВУЧИНИЋЕ	126	8,1708	2000.00	3268.32	1	
ВУЧИНИЋЕ	127	3,1213	2000.00	1248.52	1	
ВУЧИНИЋЕ	128	12,0368	2000.00	4814.72	1	
ВУЧИНИЋЕ	129	10,1406	2000.00	4056.24	1	
ВУЧИНИЋЕ	130	3,3529	2000.00	1341.16	1	
ВУЧИНИЋЕ	131	41,2264	2000.00	16490.56	1	
ВУЧИНИЋЕ	132	29,4457	2000.00	11778.28	1	
ВУЧИНИЋЕ	133	100.0000	2000.00	40000.00	1	
ВУЧИНИЋЕ	134	4,7332	2000.00	1893.28	1	
ВУЧИНИЋЕ	135	3,4269	2000.00	1370.76	1	
ВУЧИНИЋЕ	136	0,2890	2000.00	115.60	1	
ВУЧИНИЋЕ	137	0,1685	2000.00	67.40	1	
ВУЧИНИЋЕ	138	6,9071	2000.00	2762.84	1	
ВУЧИНИЋЕ	139	19,9217	2000.00	7968.68	1	
ВУЧИНИЋЕ	140	32,7354	2000.00	13094.16	1	
ВУЧИНИЋЕ	141	27,9596	2000.00	11183.84	1	
ВУЧИНИЋЕ	142	5,6202	2000.00	2248.08	1	
ВУЧИНИЋЕ	143	18,1146	2000.00	7245.84	1	
ВУЧЈА ЛОКВА	144	26,1073	2000.00	10442.92	1	
ВУЧЈА ЛОКВА	145	4,2552	2000.00	1702.08	1	
ВУЧЈА ЛОКВА	146	7,3904	2000.00	2956.16	1	
ВУЧЈА ЛОКВА	147	6,1254	2000.00	2450.16	1	
ВУЧЈА ЛОКВА	148	0,5763	2000.00	230.52	1	
ВУЧЈА ЛОКВА	149	11,6895	2000.00	4675.80	1	
ВУЧЈА ЛОКВА	150	15,3047	2000.00	6121.88	1	
ВУЧЈА ЛОКВА	151	15,1799	2000.00	6071.96	1	
ГОЛИЦЕ	152	2,3760	2000.00	950.40	1	
ГОЛИЦЕ	153	11,5614	2000.00	4624.56	1	
ГОЛИЦЕ	154	1,5899	2000.00	635.96	1	
ГОШЕВО	155	3,8355	2000.00	1534.20	1	
ГОШЕВО	156	0,7013	2000.00	280.52	1	
ГОШЕВО	157	13,4932	2000.00	5397.28	1	
ГОШЕВО	158	23,1258	2000.00	9250.32	1	
ГРАЧАНЕ	159	11,6572	2000.00	4662.88	1	
ГРАЧАНЕ	160	3,4183	2000.00	1367.32	1	
ГРАЧАНЕ	161	76,2593	2000.00	30503.72	1	
ГРАЧАНЕ	162	5,3968	2000.00	2158.72	1	

ГРАЧАНЕ	163	10,8084	2000.00	4323.36	1	
ГРАЧАНЕ	164	50,4893	2000.00	20195.72	1	
ГРАЧАНЕ	165	3,2928	2000.00	1317.12	1	
ГРАЧАНЕ	166	2,9447	2000.00	1177.88	1	
ГРАЧАНЕ	167	0,5209	2000.00	208.36	1	
ГРУБЕТИЋЕ	168	9,5061	2000.00	3802.44	1	
ГРУБЕТИЋЕ	169	0,7838	2052.18	321.70	1	
ГРУБЕТИЋЕ	170	0,4405	2000.00	176.20	1	
ГРУБЕТИЋЕ	171	0,4579	2000.00	183.16	1	
ГРУБЕТИЋЕ	172	1,3126	2000.00	525.04	1	
ГРУБЕТИЋЕ	173	2,9257	2000.00	1170.28	1	
ГРУБЕТИЋЕ	174	0,6956	2000.00	278.24	1	
ГРУБЕТИЋЕ	175	1,3933	2000.00	557.32	1	
ГРУБЕТИЋЕ	176	16,7371	2000.00	6694.84	1	
ГРУБЕТИЋЕ	177	13,6749	2000.00	5469.96	1	
ГРУБЕТИЋЕ	178	14,3686	2000.00	5747.44	1	
ДЕЖЕВА	179	0,3852	2707.65	208.60	1	
ДЕЖЕВА	180	0,6335	2299.70	291.38	1	
ДЕЖЕВА	181	1,6299	2000.00	651.96	1	
ДОЈИНОВИЋЕ	182	0,4284	2000.00	171.36	1	
ДОЈИНОВИЋЕ	183	0,2242	2000.00	89.68	1	
ДОЈИНОВИЋЕ	184	0,3232	2000.00	129.28	1	
ДОЈИНОВИЋЕ	185	0,1006	2000.00	40.24	1	
ДОЈИНОВИЋЕ	186	29,5104	2000.00	11804.16	1	
ДОЈИНОВИЋЕ	187	10,8816	2000.00	4352.64	1	
ДОЈИНОВИЋЕ	188	68,1201	2000.00	27248.04	1	
ДОЛАЦ	189	1,2749	2007.97	511.99	1	
ДОЛАЦ	190	7,6630	2000.00	3065.20	1	
ДОЛАЦ	191	0,4753	2000.00	190.12	1	
ДОЛАЦ	192	0,6797	2000.00	271.88	1	
ДОЛАЦ	193	4,4306	2000.00	1772.24	1	
ДОЛАЦ	194	1,0527	2000.00	421.08	1	
ДОЉАНИ	195	2,5093	2000.00	1003.72	1	
ДОЉАНИ	196	1,4384	2000.00	575.36	1	
ДОЉАНИ	197	0,8902	2000.00	356.08	1	
ДОЉАНИ	198	0,6701	2000.00	268.04	1	
ДОЉАНИ	199	0,6708	2000.00	268.32	1	
ДОЉАНИ	200	5,6218	2000.00	2248.72	1	
ДОЉАНИ	201	3,1790	2000.00	1271.60	1	
ДРАГОЧЕВО	202	1,6035	2000.00	641.40	1	
ДРАГОЧЕВО	203	17,1221	2013.77	6895.98	1	
ДРАГОЧЕВО	204	2,6053	2000.00	1042.12	1	

ДРАГОЧЕВО	205	7,6196	2000.00	3047.84	1	
ДРАГОЧЕВО	206	4,1272	2000.00	1650.88	1	
ДРАГОЧЕВО	207	4,5845	2000.00	1833.80	1	
ДРАГОЧЕВО	208	0,1395	2104.66	58.72	1	
ДРАГОЧЕВО	209	2,1124	2008.97	848.75	1	
ДРАГОЧЕВО	210	2,4285	2000.00	971.40	1	
ДРАГОЧЕВО	211	3,6741	2600.00	1910.54	1	
ДРАГОЧЕВО	212	2,6330	2000.00	1053.20	1	
ДРАГОЧЕВО	213	4,4994	2000.00	1799.76	1	
ДРАГОЧЕВО	214	6,4690	2000.00	2587.60	1	
ДРАМИЋЕ	215	3,0300	2000.00	1212.00	1	
ЖУЊЕВИЋЕ	216	1,3497	2000.00	539.88	1	
ЖУЊЕВИЋЕ	217	17,4198	2000.00	6967.92	1	
ЖУЊЕВИЋЕ	218	3,4158	2000.00	1366.32	1	
ЖУЊЕВИЋЕ	219	4,4738	2000.00	1789.52	1	
ЖУЊЕВИЋЕ	220	3,0736	2006.66	1233.53	1	
ЖУЊЕВИЋЕ	221	2,2129	2000.00	885.16	1	
ЖУЊЕВИЋЕ	222	0,2500	2000.00	100.00	1	
ЖУЊЕВИЋЕ	223	9,4090	2000.00	3763.60	1	
ЖУЊЕВИЋЕ	224	3,3869	2000.00	1354.76	1	
ЖУЊЕВИЋЕ	225	28,5115	2000.00	11404.60	1	
ЖУЊЕВИЋЕ	226	16,3834	2000.00	6553.36	1	
ЗАБРЋЕ	227	0,5103	2000.00	204.12	1	
ЗАБРЋЕ	228	2,1516	2000.00	860.64	1	
ЗАБРЋЕ	229	0,1699	2000.00	67.96	1	
ЗАБРЋЕ	230	3,2596	2000.00	1303.84	1	
ЗАБРЋЕ	231	4,7265	2000.00	1890.60	1	
ЗАБРЋЕ	232	0,0453	2000.00	18.12	1	
ЗАБРЋЕ	233	0,0548	2500.00	27.40	1	
ЗЛАТАРЕ	234	0,5882	2000.00	235.28	1	
ЗЛАТАРЕ	235	4,4600	2000.00	1784.00	1	
ЗЛАТАРЕ	236	5,2445	2000.00	2097.80	1	
ЗЛАТАРЕ	237	1,1612	2105.84	489.06	1	
ЗЛАТАРЕ	238	1,2760	2000.00	510.40	1	
ЗЛАТАРЕ	239	5,9575	2000.00	2383.00	1	
ЗЛАТАРЕ	240	0,1651	2000.00	66.04	1	
ЗЛАТАРЕ	241	10,916	2000.00	4366.40	1	
ИВАНЧА	242	0,2413	2600.00	125.48	1	
ИВАНЧА	243	0,4878	2000.00	195.12	1	
ИЗБИЦЕ	244	0,7212	2304.43	332.39	1	
ИЗБИЦЕ	245	25,9158	2000.00	10366.32	1	
ИЗБИЦЕ	246	15,7003	2000.00	6280.12	1	

ИЗБИЦЕ	247	11,4246	2000.00	4569.84	1	
ИЗБИЦЕ	248	2,2274	2000.00	890.96	1	
ИЗБИЦЕ	249	8,0393	2000.00	3215.72	1	
ИЗБИЦЕ	250	38,4056	2000.00	15362.24	1	
ИЗБИЦЕ	251	7,0606	2000.00	2824.24	1	
ИЗБИЦЕ	252	4,3150	2000.00	1726.00	1	
ИЗБИЦЕ	253	10,4817	2015.18	4224.50	1	
ИЗБИЦЕ	254	0,2200	2000.00	88.00	1	
ИЗБИЦЕ	255	0,5060	2000.00	202.40	1	
ИЗБИЦЕ	256	1,8475	2000.00	739.00	1	
ИЗБИЦЕ	257	22,4805	2000.00	8992.20	1	
ИЗБИЦЕ	258	0,8953	2000.00	358.12	1	
ИЗБИЦЕ	259	2,1540	2000.00	861.60	1	
ИЗБИЦЕ	260	0,4606	2000.00	184.24	1	
ИЗБИЦЕ	261	2,3095	2000.00	923.80	1	
ИЗБИЦЕ	262	0,3724	2000.00	148.96	1	
ИЗБИЦЕ	263	0,1756	2000.00	70.24	1	
ЈАВОР	264	0,2610	2000.00	104.40	1	
ЈАВОР	265	8,1037	2000.00	3241.48	1	
ЈАВОР	266	0,1461	2000.00	58.44	1	
ЈАВОР	267	3,7110	2000.00	1484.40	1	
ЈАВОР	268	17,2169	2020.69	6958.00	1	
ЈАВОР	269	0,6599	2000.00	263.96	1	
ЈАВОР	270	3,0334	2000.00	1213.36	1	
ЈАВОР	271	2,6601	2000.00	1064.04	1	
ЈАВОР	272	2,3252	2000.00	930.08	1	
ЈАВОР	273	14,0497	2000.00	5619.88	1	
ЈАВОР	274	0,5902	2000.00	236.08	1	
ЈАВОР	275	5,1902	2000.00	2076.08	1	
ЈАВОР	276	14,1390	2000.00	5655.60	1	
ЈАВОР	277	3,2124	2000.00	1284.96	1	
ЈАНЧА	278	1,4121	2574.99	727.23	1	
ЈАНЧА	279	0,1275	2000.00	51.00	1	
ЈАНЧА	280	21,7857	2000.00	8714.28	1	
ЈАНЧА	281	8,8494	2000.00	3539.76	1	
ЈАНЧА	282	20,2204	2000.00	8088.16	1	
ЈАНЧА	283	10,0950	2000.00	4038.00	1	
ЈАНЧА	284	0,5586	2000.00	223.44	1	
ЈАНЧА	285	2,7203	2000.00	1088.12	1	
ЈАНЧА	286	1,6469	2000.00	658.76	1	
ЈАНЧА	287	0,1233	2750.40	67.82	1	
ЈОВА	288	6,3883	2000.00	2555.32	1	

ЈОВА	289	2,3053	2000.00	922.12	1	
ЈОВА	290	6,6607	2000.00	2664.28	1	
ЈОВА	291	18,9296	2000.00	7571.84	1	
ЈОВА	292	8,4425	2000.00	3377.00	1	
ЈОВА	293	0,1254	2000.00	50.16	1	
ЈОВА	294	5,1311	2000.00	2052.44	1	
ЈОВА	295	2,5486	2000.00	1019.44	1	
ЈОВА	296	8,5511	2000.00	3420.44	1	
ЈОВА	297	13,5664	2000.00	5426.56	1	
ЈОВА	298	18,4484	2000.00	7379.36	1	
ЈОВА	299	8,8711	2000.00	3548.44	1	
ЈОВА	300	7,9445	2000.00	3177.80	1	
ЈОВА	301	20,1230	2000.00	8049.20	1	
ЈОВА	302	2,9495	2000.00	1179.80	1	
ЈОВА	303	29,8195	2000.00	11927.80	1	
КАШАЉ	304	0,5780	2000.00	231.20	1	
КАШАЉ	305	0,1014	2000.00	40.56	1	
КАШАЉ	306	10,1920	2000.00	4076.80	1	
КАШАЉ	307	4,9243	2000.00	1969.72	1	
КАШАЉ	308	8,2268	2000.00	3290.72	1	
КАШАЉ	309	10,5302	2000.00	4212.08	1	
КАШАЉ	310	12,5021	2000.00	5000.84	1	
КАШАЉ	311	13,5812	2000.00	5432.48	1	
КАШАЉ	312	3,5526	2000.00	1421.04	1	
КАШАЉ	313	7,1904	2041.38	2935.67	1	
КАШАЉ	314	3,1242	2000.00	1249.68	1	
КАШАЉ	315	0,4729	2200.00	208.08	1	
КАШАЉ	316	0,2695	2000.00	107.80	1	
КАШАЉ	317	0,3899	2000.00	155.96	1	
КАШАЉ	318	0,9644	2000.00	385.76	1	
КАШАЉ	319	0,9120	2000.00	364.80	1	
КАШАЉ	320	3,3009	2000.00	1320.36	1	
КАШАЉ	321	7,4386	2000.00	2975.44	1	
КАШАЉ	322	11,4053	2000.00	4562.12	1	
КАШАЉ	323	12,2715	2010.61	4934.63	1	
КОВАЧЕВО	324	0,2199	2750.40	120.96	1	
КОВАЧЕВО	325	2,2350	2000.00	894.00	1	
КОВАЧЕВО	326	5,0583	2000.00	2023.32	1	
КОВАЧЕВО	327	3,4258	2000.00	1370.32	1	
КОВАЧЕВО	328	1,3082	2000.00	523.28	1	
КОВАЧЕВО	329	4,9170	2014.40	1980.96	1	
КОВАЧЕВО	330	0,6270	2170.98	272.24	1	

КОВАЧЕВО	331	2,7912	2000.00	1116.48	1	
КОВАЧЕВО	332	0,5810	2000.00	232.40	1	
КОВАЧЕВО	333	0,0831	2000.00	33.24	1	
КОВАЧЕВО	334	0,9334	2000.00	373.36	1	
КОВАЧЕВО	335	2,6095	2000.00	1043.80	1	
КОВАЧЕВО	336	0,9312	2000.00	372.48	1	
КОЖЉЕ	337	0,2312	2000.00	92.48	1	
КОЖЉЕ	338	17,2822	2000.00	6912.88	1	
КОЖЉЕ	339	1,5071	2122.98	639.91	1	
КОЖЉЕ	340	1,4856	2000.00	594.24	1	
КОЖЉЕ	341	0,8257	2000.00	330.28	1	
КОЖЉЕ	342	6,7024	2000.00	2680.96	1	
КОЖЉЕ	343	2,0312	2000.00	812.48	1	
КОЖЉЕ	344	3,0543	2000.00	1221.72	1	
КОЖЉЕ	345	2,8942	2000.00	1157.68	1	
КОЖЉЕ	346	2,1727	2000.00	869.08	1	
КОЖЉЕ	347	0,9882	2000.00	395.28	1	
КОПРИВНИЦА	348	3,0978	2000.00	1239.12	1	
КОПРИВНИЦА	349	8,6073	2000.00	3442.92	1	
КОСУРИЋЕ	350	3,1915	2000.00	1276.60	1	
КОСУРИЋЕ	351	0,4314	2000.00	172.56	1	
КОСУРИЋЕ	352	1,7897	2000.00	715.88	1	
КОСУРИЋЕ	353	3,3417	2000.00	1336.68	1	
КРУШЕВО	354	10,5211	2013.55	4236.96	1	
КРУШЕВО	355	6,5211	2000.00	2608.44	1	
КРУШЕВО	356	5,4500	2000.00	2180.00	1	
КРУШЕВО	357	1,8989	2000.00	759.56	1	
КРУШЕВО	358	0,9250	2000.00	370.00	1	
КРУШЕВО	359	0,3170	2000.00	126.80	1	
КРУШЕВО	360	0,1374	2000.00	54.96	1	
КРУШЕВО	361	3,0272	2000.00	1210.88	1	
КРУШЕВО	362	5,7324	2000.00	2292.96	1	
КРУШЕВО	363	5,2407	2000.00	2096.28	1	
КУЗМИЧЕВО	364	1,0417	2000.00	416.68	1	
КУЗМИЧЕВО	365	4,4586	2000.00	1783.44	1	
КУЗМИЧЕВО	366	12,6827	2000.00	5073.08	1	
КУЗМИЧЕВО	367	3,0844	2000.00	1233.76	1	
ЛЕЧА	368	0,0808	2000.00	32.32	1	
ЛЕЧА	369	2,1403	2000.00	856.12	1	
ЛЕЧА	370	0,7422	2000.00	296.88	1	
ЛЕЧА	371	0,9353	2000.00	374.12	1	
ЛЕЧА	372	0,3203	2000.00	128.12	1	

ЛЕЧА	373	12,4992	2000.00	4999.68	1	
ЛЕЧА	374	1,9323	2000.00	772.92	1	
ЛЕЧА	375	7,0549	2000.00	2821.96	1	
ЛЕЧА	376	0,4576	2000.00	183.04	1	
ЛЕЧА	377	0,3165	2000.00	126.60	1	
ЛЕЧА	378	2,2545	2000.00	901.80	1	
ЛОПУЖЊЕ	379	1,7626	2000.00	705.04	1	
ЛОПУЖЊЕ	380	5,2856	2000.00	2114.24	1	
ЛОПУЖЊЕ	381	4,7003	2000.00	1880.12	1	
ЛОПУЖЊЕ	382	3,7040	2000.00	1481.60	1	
ЛОПУЖЊЕ	383	5,7872	2000.00	2314.88	1	
ЛОПУЖЊЕ	384	19,4799	2000.00	7791.96	1	
ЛОПУЖЊЕ	385	2,2127	2000.00	885.08	1	
ЛОПУЖЊЕ	386	4,0639	2000.00	1625.56	1	
ЛОПУЖЊЕ	387	12,0446	2000.00	4817.84	1	
ЛОПУЖЊЕ	388	2,1220	2000.00	848.80	1	
ЛОПУЖЊЕ	389	9,5450	2000.00	3818.00	1	
ЛОПУЖЊЕ	390	50,2407	2000.00	20096.28	1	
ЛОПУЖЊЕ	391	30,7658	2000.00	12306.32	1	
ЛОПУЖЊЕ	392	4,7515	2120.91	2015.50	1	
ЛОПУЖЊЕ	393	13,0821	2000.00	5232.84	1	
ЛОПУЖЊЕ	394	4,6373	2000.00	1854.92	1	
ЛОПУЖЊЕ	395	2,0977	2000.00	839.08	1	
ЛОПУЖЊЕ	396	2,4115	2000.00	964.60	1	
ЛОПУЖЊЕ	397	4,7761	2000.00	1910.44	1	
ЛОПУЖЊЕ	398	6,8444	2000.00	2737.76	1	
ЛОПУЖЊЕ	399	17,6675	2000.00	7067.00	1	
ЛОПУЖЊЕ	400	1,2229	2000.00	489.16	1	
ЛУКАРЕ	401	1,0950	2000.00	438.00	1	
ЛУКАРЕ	402	1,0713	2000.00	428.52	1	
ЛУКАРЕ	403	3,0576	2000.00	1223.04	1	
ЛУКАРЕ	404	9,3738	2000.00	3749.52	1	
ЛУКАРЕ	405	1,1024	2000.00	440.96	1	
ЛУКАРЕ	406	0,4564	2000.00	182.56	1	
ЛУКАРЕ	407	0,6867	2000.00	274.68	1	
ЛУКАРЕ	408	1,3675	2161.35	591.13	1	
ЛУКАРЕ	409	2,6184	2000.00	1047.36	1	
ЛУКАРЕ	410	0,8264	2000.00	330.56	1	
ЛУКАРЕ	411	2,7706	2000.00	1108.24	1	
ЛУКАРЕ	412	3,0156	2008.64	1211.45	1	
ЛУКАРЕ	413	9,3473	2000.00	3738.92	1	
ЛУКАРЕ	414	0,5681	2075.94	235.86	1	

ЛУКАРЕ	415	7,5494	2000.00	3019.76	1	
ЛУКАРСКО ГОШЕВО	416	0,3645	3000.00	218.70	1	
ЛУКАРСКО ГОШЕВО	417	0,0541	2455.36	26.57	1	
ЛУКАРСКО ГОШЕВО	418	0,4166	2000.00	166.64	1	
ЛУКАРСКО ГОШЕВО	419	0,5547	2039.98	226.31	1	
ЛУКАРСКО ГОШЕВО	420	2,4725	2000.00	989.00	1	
ЛУКАРСКО ГОШЕВО	421	0,5227	2000.00	209.08	1	
ЛУКАРСКО ГОШЕВО	422	1,5522	2000.00	620.88	1	
ЛУКАРСКО ГОШЕВО	423	2,1602	2000.00	864.08	1	
ЛУКАРСКО ГОШЕВО	424	0,6426	2081.89	267.57	1	
ЛУКОЦРЕВО	425	5,4180	2000.00	2167.20	1	
ЛУКОЦРЕВО	426	1,9202	2000.00	768.08	1	
ЛУКОЦРЕВО	427	0,4598	2620.88	241.02	1	
МИШЧИЋЕ	428	1,7841	2143.54	764.86	1	
МУР	429	0,2096	2000.00	83.84	1	
МУР	430	10,4603	2000.00	4184.12	1	
МУР	431	3,6712	2000.00	1468.48	1	
МУР	432	0,6202	2000.00	248.08	1	
МУР	433	0,0359	2000.00	14.36	1	
МУР	434	0,9757	2000.00	390.28	1	
МУХОВО	435	0,1214	2500.00	60.70	1	
МУХОВО	436	1,1345	2348.70	532.92	1	
МУХОВО	437	0,0894	2000.00	35.76	1	
МУХОВО	438	2,3852	2000.00	954.08	1	
МУХОВО	439	1,6221	2000.00	648.84	1	
МУХОВО	440	23,932	2000.00	9572.80	1	
МУХОВО	441	5,9024	2000.00	2360.96	1	
МУХОВО	442	36,4674	2000.00	14586.96	1	
МУХОВО	443	26,3052	2000.00	10522.08	1	
МУХОВО	444	2,5152	2000.00	1006.08	1	
МУХОВО	445	13,0860	2000.00	5234.40	1	
МУХОВО	446	5,0211	2092.97	2101.80	1	
МУХОВО	447	27,3338	2000.00	10933.52	1	
МУХОВО	448	36,3816	2000.00	14552.64	1	
МУХОВО	449	1,8703	2006.60	750.59	1	

МУХОВО	450	6,9438	2132.99	2962.22	1	
МУХОВО	451	20,0444	2000.00	8017.76	1	
МУХОВО	452	1,3446	2000.00	537.84	1	
МУХОВО	453	1,9401	2000.00	776.04	1	
МУХОВО	454	0,2991	2000.00	119.64	1	
МУХОВО	455	18,6379	2000.00	7455.16	1	
МУХОВО	456	6,1287	2000.00	2451.48	1	
МУХОВО	457	10,1342	2000.00	4053.68	1	
МУХОВО	458	0,3480	2000.00	139.20	1	
МУХОВО	459	11,3887	2000.00	4555.48	1	
МУХОВО	460	0,4652	2000.00	186.08	1	
МУХОВО	461	0,9344	2322.13	433.96	1	
МУХОВО	462	0,9052	2452.22	443.95	1	
МУХОВО	463	0,5167	2276.18	235.22	1	
МУХОВО	464	0,4615	2415.50	222.95	1	
МУХОВО	465	0,9147	2000.00	365.88	1	
МУХОВО	466	0,9416	2000.00	376.64	1	
МУХОВО	467	0,6341	2000.00	253.64	1	
МУХОВО	468	0,2233	2000.00	89.32	1	
МУХОВО	469	11,0137	2426.36	5344.64	1	
МУХОВО	470	2,3976	2000.00	959.04	1	
МУХОВО	471	1,4068	2000.00	562.72	1	
НЕГОТИНАЦ	472	18,013	2000.00	7205.20	1	
НЕГОТИНАЦ	473	22,4335	2000.00	8973.40	1	
НЕГОТИНАЦ	474	32,6286	2000.00	13051.44	1	
НЕГОТИНАЦ	475	13,3378	2000.00	5335.12	1	
НЕГОТИНАЦ	476	7,8415	2000.00	3136.60	1	
НЕГОТИНАЦ	477	3,9979	2000.00	1599.16	1	
НЕГОТИНАЦ	478	1,3009	2000.00	520.36	1	
НЕГОТИНАЦ	479	8,7567	2000.00	3502.68	1	
НЕГОТИНАЦ	480	3,6594	2000.00	1463.76	1	
НЕГОТИНАЦ	481	7,7774	2000.00	3110.96	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	482	4,8945	2000.00	1957.80	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	483	24,5501	2000.00	9820.04	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	484	4,7528	2000.00	1901.12	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	485	4,3920	2000.00	1756.80	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	486	1,7420	2000.00	696.80	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	487	3,8422	2000.00	1536.88	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	488	3,938	2000.00	1575.20	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	489	2,9042	2000.00	1161.68	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	490	22,6319	2000.00	9052.76	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	491	21,6486	2000.00	8659.44	1	

ОДОЈЕВИЋЕ	492	1,9986	2000.00	799.44	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	493	1,3219	2000.00	528.76	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	494	3,1348	2000.00	1253.92	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	495	21,5261	2000.00	8610.44	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	496	74,4916	2000.00	29796.64	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	497	3,1539	2000.00	1261.56	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	498	1,5972	2000.00	638.88	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	499	100,0000	2000.00	40000.00	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	500	22,2290	2000.00	8891.60	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	501	0,2555	2000.00	102.20	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	502	3,9478	2000.00	1579.12	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	503	3,0149	2000.00	1205.96	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	504	0,5786	2500.00	289.30	1	
ОДОЈЕВИЋЕ	505	1,6398	2000.00	655.92	1	
ОКОСЕ	506	1,7952	2000.00	718.08	1	
ОКОСЕ	507	0,2656	2000.00	106.24	1	
ОКОСЕ	508	19,2304	2000.00	7692.16	1	
ОКОСЕ	509	28,2075	2000.00	11283.00	1	
ОСАОНИЦА	510	0,1194	2000.00	47.76	1	
ОСАОНИЦА	511	12,2281	2000.00	4891.24	1	
ОСАОНИЦА	512	0,2346	2000.00	93.84	1	
ОСАОНИЦА	513	24,0116	2000.00	9604.64	1	
ОСАОНИЦА	514	0,4262	2000.00	170.48	1	
ОСАОНИЦА	515	5,7351	2000.00	2294.04	1	
ОСАОНИЦА	516	7,8006	2000.00	3120.24	1	
ОХОЉЕ	517	2,1748	2000.00	869.92	1	
ПАВЉЕ	518	1,8081	2000.00	723.24	1	
ПАВЉЕ	519	0,3715	2000.00	148.60	1	
ПАВЉЕ	520	0,0668	2000.00	26.72	1	
ПАВЉЕ	521	0,8201	2000.00	328.04	1	
ПАВЉЕ	522	1,1332	2000.00	453.28	1	
ПАВЉЕ	523	4,4721	2000.00	1788.84	1	
ПАВЉЕ	524	2,2193	2000.00	887.72	1	
ПАВЉЕ	525	0,9862	2000.00	394.48	1	
ПАВЉЕ	526	0,3789	2000.00	151.56	1	
ПАВЉЕ	527	1,2401	2000.00	496.04	1	
ПАВЉЕ	528	2,4644	2000.00	985.76	1	
ПАВЉЕ	529	0,1278	2000.00	51.12	1	
ПАВЉЕ	530	0,8339	2000.00	333.56	1	
ПАВЉЕ	531	0,3591	2000.00	143.64	1	
ПАВЉЕ	532	0,9387	2000.00	375.48	1	
ПАВЉЕ	533	0,9898	2000.00	395.92	1	

ПАВЉЕ	534	1,4374	2000.00	574.96	1	
ПАВЉЕ	535	30,6628	2000.00	12265.12	1	
ПАРАЛОВО	536	0,1098	2000.00	43.92	1	
ПАРАЛОВО	537	1,0343	2000.00	413.72	1	
ПАРАЛОВО	538	1,2680	2000.00	507.20	1	
ПАРАЛОВО	539	0,9458	2611.75	494.04	1	
ПАСЈИ ПОТОК	540	0,8143	2000.00	325.72	1	
ПАСЈИ ПОТОК	541	1,6163	2000.00	646.52	1	
ПАСЈИ ПОТОК	542	1,1367	2000.00	454.68	1	
ПАСЈИ ПОТОК	543	75,4811	2000.00	30192.44	1	
ПАСЈИ ПОТОК	544	50,0000	2000.00	20000.00	1	
ПАСЈИ ПОТОК	545	0,1384	2000.00	55.36	1	
ПАСЈИ ПОТОК	546	24,8249	2000.00	9929.96	1	
ПАСЈИ ПОТОК	547	0,1231	2000.00	49.24	1	
ПАСЈИ ПОТОК	548	0,8946	2000.00	357.84	1	
ПАСЈИ ПОТОК	549	5,9507	2000.00	2380.28	1	
ПАСЈИ ПОТОК	550	39,5981	2001.49	15851.02	1	
ПАСЈИ ПОТОК	551	6,9270	2000.00	2770.80	1	
ПИЛАРЕТА	552	1,2787	2000.00	511.48	1	
ПОЖЕГА	553	0,2749	3250.40	178.70	1	
ПОЖЕГА	554	2,9541	2047.36	1209.62	1	
ПОЖЕГА	555	0,0171	2000.00	6.84	1	
ПОЖЕГА	556	1,1014	2000.00	440.56	1	
ПОЖЕГА	557	0,2894	2000.00	115.76	1	
ПОЖЕГА	558	1,3637	2000.00	545.48	1	
ПОЖЕЖИНА	559	0,3974	2000.00	158.96	1	
ПОЖЕЖИНА	560	0,0644	2000.00	25.76	1	
ПОЖЕЖИНА	561	0,0174	2000.00	6.96	1	
ПОЖЕЖИНА	562	1,3191	2000.00	527.64	1	
ПОЖЕЖИНА	563	0,6154	2000.00	246.16	1	
ПОЖЕЖИНА	564	1,7085	2000.00	683.40	1	
ПОЖЕЖИНА	565	4,9292	2000.00	1971.68	1	
ПОЖЕЖИНА	566	5,5229	2000.00	2209.16	1	
ПОЖЕЖИНА	567	0,4430	2087.14	184.92	1	
ПОЛОКЦЕ	568	0,0340	2200.00	14.96	1	
ПОЛОКЦЕ	569	25,4485	2000.00	10179.40	1	
ПОПЕ	570	0,2666	2000.00	106.64	1	
ПОПЕ	571	2,1512	2000.00	860.48	1	
ПОПЕ	572	0,1990	2000.00	79.60	1	
ПОПЕ	573	0,1973	2000.00	78.92	1	
ПОПЕ	574	0,0285	2000.00	11.40	1	
ПОПЕ	575	2,8375	2000.00	1135.00	1	

ПОПЕ	576	0,0863	2000.00	34.52	1	
ПОПЕ	577	1,4842	2000.00	593.68	1	
ПОПЕ	578	1,1072	2000.00	442.88	1	
ПОПЕ	579	2,4505	2000.00	980.20	1	
ПОПЕ	580	0,8953	2000.00	358.12	1	
ПОПЕ	581	1,3063	2000.00	522.52	1	
ПОПЕ	582	14,1097	2000.00	5643.88	1	
ПОПЕ	583	20,9777	2000.00	8391.08	1	
ПОПЕ	584	0,0260	2000.00	10.40	1	
ПОПЕ	585	67,0514	2000.00	26820.56	1	
ПОПЕ	586	16,4578	2000.00	6583.12	1	
ПОПЕ	587	3,2525	2000.00	1301.00	1	
ПОПЕ	588	11,8561	2000.00	4742.44	1	
ПОСТЕЊЕ	589	3,2767	2000.00	1310.68	1	
ПОСТЕЊЕ	590	0,5863	2000.00	234.52	1	
ПОСТЕЊЕ	591	0,6384	2000.00	255.36	1	
ПОСТЕЊЕ	592	6,4513	2000.00	2580.52	1	
ПОСТЕЊЕ	593	33,4504	2000.00	13380.16	1	
ПОСТЕЊЕ	594	7,3009	2000.00	2920.36	1	
ПОСТЕЊЕ	595	6,1208	2000.00	2448.32	1	
ПОСТЕЊЕ	596	2,7828	2000.00	1113.12	1	
ПОСТЕЊЕ	597	0,2620	3000.00	157.20	1	
ПОСТЕЊЕ	598	0,6067	2750.40	333.74	1	
ПРЂЕНОВА	599	0,5021	2500.00	251.05	1	
ПРЂЕНОВА	600	3,0765	2392.14	1471.88	1	
ПРЂЕНОВА	601	0,2297	2000.00	91.88	1	
ПРЂЕНОВА	602	3,3460	2000.00	1338.40	1	
ПРЂЕНОВА	603	3,0790	2000.00	1231.60	1	
ПРЂЕНОВА	604	9,6701	2095.30	4052.34	1	
ПРЂЕНОВА	605	3,5940	2000.00	1437.60	1	
ПРЂЕНОВА	606	1,1946	2000.00	477.84	1	
ПРЂЕНОВА	607	0,4016	2000.00	160.64	1	
ПРЂЕНОВА	608	0,0407	2000.00	16.28	1	
ПРЂЕНОВА	609	1,1389	2000.00	455.56	1	
ПУСТОВЛАХ	610	9,6544	2000.00	3861.76	1	
ПУСТОВЛАХ	611	9,8286	2000.00	3931.44	1	
ПУСТОВЛАХ	612	1,6052	2000.00	642.08	1	
ПУСТОВЛАХ	613	0,1476	2000.00	59.04	1	
ПУСТОВЛАХ	614	7,7230	2000.00	3089.20	1	
ПУСТОВЛАХ	615	18,8014	2000.00	7520.56	1	
ПУСТОВЛАХ	616	0,0519	2000.00	20.76	1	
ПУСТОВЛАХ	617	4,7539	2000.00	1901.56	1	

РАДАЉИЦА	618	1,1297	2086.01	471.31	1	
РАДАЉИЦА	619	100,0000	2200.00	44000.00	1	
РАДАЉИЦА	620	74,1311	2200.00	32617.69	1	
РАДАЉИЦА	621	3,8204	2000.00	1528.16	1	
РАДАЉИЦА	622	2,6833	2000.00	1073.32	1	
РАДАЉИЦА	623	0,8122	2000.00	324.88	1	
РАДАЉИЦА	624	0,5147	2000.00	205.88	1	
РАДАЉИЦА	625	14,8282	2000.00	5931.28	1	
РАДАЉИЦА	626	12,3388	2000.00	4935.52	1	
РАДАЉИЦА	627	12,9153	2000.00	5166.12	1	
РАДАЉИЦА	628	29,8028	2000.00	11921.12	1	
РАДАЉИЦА	629	0,3778	2000.00	151.12	1	
РАДАЉИЦА	630	12,5483	2000.00	5019.32	1	
РАДАЉИЦА	631	32,3953	2000.00	12958.12	1	
РАДАЉИЦА	632	2,4638	2000.00	985.52	1	
РАДАЉИЦА	633	8,7866	2000.00	3514.64	1	
РАДАЉИЦА	634	8,2897	2000.00	3315.88	1	
РАДАЉИЦА	635	2,2223	2200.00	977.82	1	
РАЈЕТИЋЕ	636	0,4488	2000.00	179.52	1	
РАЈЕТИЋЕ	637	0,9998	2000.00	399.92	1	
РАЈЕТИЋЕ	638	2,8661	2000.00	1146.44	1	
РАЈЕТИЋЕ	639	2,4159	2000.00	966.36	1	
РАЈЕТИЋЕ	640	3,2290	2000.00	1291.60	1	
РАЈЕТИЋЕ	641	12,7593	2006.08	5119.23	1	
РАЈЕТИЋЕ	642	1,4882	2049.15	609.91	1	
РАЈЕТИЋЕ	643	0,8801	2000.00	352.04	1	
РАЈЕТИЋЕ	644	4,2311	2150.17	1819.51	1	
РАЈЕТИЋЕ	645	2,4754	2085.89	1032.68	1	
РАЈЕТИЋЕ	646	0,6918	2000.00	276.72	1	
РАЈЕТИЋЕ	647	2,8269	2023.15	1143.85	1	
РАЈЕТИЋЕ	648	2,5346	2007.74	1017.76	1	
РАЈЕТИЋЕ	649	0,8676	2195.25	380.92	1	
РАЈЕТИЋЕ	650	11,1152	2015.78	4481.17	1	
РАЈЕТИЋЕ	651	1,1604	2216.18	514.33	1	
РАЈЕТИЋЕ	652	1,1703	2000.00	468.12	1	
РАЈЕТИЋЕ	653	5,1089	2000.00	2043.56	1	
РАЈЕТИЋЕ	654	3,6519	2000.00	1460.76	1	
РАЈЕТИЋЕ	655	14,4997	2000.00	5799.88	1	
РАЈЕТИЋЕ	656	4,1297	2000.00	1651.88	1	
РАЈЕТИЋЕ	657	5,8907	2000.00	2356.28	1	
РАЈЕТИЋЕ	658	0,7096	2000.00	283.84	1	
РАЈЕТИЋЕ	659	1,5602	2000.00	624.08	1	

РАЈЕТИЋЕ	660	0,3771	2000.00	150.84	1	
РАЈЕТИЋЕ	661	4,6621	2000.00	1864.84	1	
РАЈЕТИЋЕ	662	4,6359	2000.00	1854.36	1	
РАЈЕТИЋЕ	663	6,2501	2012.03	2515.08	1	
РАЈЕТИЋЕ	664	0,1996	2000.00	79.84	1	
РАЈЕТИЋЕ	665	5,4141	2035.95	2204.57	1	
РАЈКОВИЋЕ	666	2,5811	2000.00	1032.44	1	
РАЈКОВИЋЕ	667	1,2211	2000.00	488.44	1	
РАЈЧИНОВИЋЕ	668	0,5588	3250.40	363.26	1	
РАЈЧИНОВИЋЕ	669	0,9149	3250.40	594.76	1	
РАЈЧИНОВИЋЕ	670	0,7693	3250.40	500.10	1	
РАЈЧИНОВИЋКА ТРНАВА	671	0,0690	2000.00	27.60	1	
РАЈЧИНОВИЋКА ТРНАВА	672	11,8608	2000.00	4744.32	1	
РАЈЧИНОВИЋКА ТРНАВА	673	0,2255	2000.00	90.20	1	
РАЈЧИНОВИЋКА ТРНАВА	674	4,4603	2000.00	1784.12	1	
РАЈЧИНОВИЋКА ТРНАВА	675	4,2600	2000.00	1704.00	1	
РАЈЧИНОВИЋКА ТРНАВА	676	7,5456	2000.00	3018.24	1	
РАКОВАЦ	677	1,8249	2000.00	729.96	1	
РАКОВАЦ	678	1,2000	2000.00	480.00	1	
РАКОВАЦ	679	6,5521	2000.00	2620.84	1	
РАСТ	680	5,0260	2000.00	2010.40	1	
РАСТ	681	0,2852	2000.00	114.08	1	
РАСТ	682	4,9593	2000.00	1983.72	1	
РАСТ	683	31,7015	2000.00	12680.60	1	
РАСТ	684	0,0911	2000.00	36.44	1	
РАСТ	685	0,3359	2000.00	134.36	1	
РАСТ	686	7,3126	2000.00	2925.04	1	
РАСТ	687	17,777	2000.00	7110.80	1	
РАСТ	688	3,0411	2000.00	1216.44	1	
РАСТ	689	3,2742	2000.00	1309.68	1	
РАСТ	690	0,7869	2000.00	314.76	1	
РАСТ	691	2,1769	2000.00	870.76	1	
РАСТ	692	5,4392	2000.00	2175.68	1	
СЕБЕЧЕВО	693	0,9328	2000.00	373.12	1	
СЕБЕЧЕВО	694	0,2837	2000.00	113.48	1	
СЕБЕЧЕВО	695	0,9314	2000.00	372.56	1	
СЕБЕЧЕВО	696	0,3611	2000.00	144.44	1	

СЕБЕЧЕВО	697	0,5213	2000.00	208.52	1	
СЕБЕЧЕВО	698	8,5779	2000.00	3431.16	1	
СЕБЕЧЕВО	699	3,6703	2000.00	1468.12	1	
СЕБЕЧЕВО	700	0,4574	2000.00	182.96	1	
СЕБЕЧЕВО	701	0,2396	2000.00	95.84	1	
СЕБЕЧЕВО	702	1,2856	2000.00	514.24	1	
СЕБЕЧЕВО	703	3,6117	2000.00	1444.68	1	
СЕБЕЧЕВО	704	2,4182	2000.00	967.28	1	
СЕБЕЧЕВО	705	0,2238	2000.00	89.52	1	
СЕБЕЧЕВО	706	0,5661	2000.00	226.44	1	
СЕБЕЧЕВО	707	0,5425	2000.00	217.00	1	
СЕБЕЧЕВО	708	0,1653	2000.00	66.12	1	
СЕБЕЧЕВО	709	0,3001	2000.00	120.04	1	
СЕБЕЧЕВО	710	2,8038	2000.00	1121.52	1	
СЕБЕЧЕВО	711	1,1578	2000.00	463.12	1	
СЕБЕЧЕВО	712	1,6943	2000.00	677.72	1	
СЕБЕЧЕВО	713	0,3345	2000.00	133.80	1	
СЕБЕЧЕВО	714	0,1573	2000.00	62.92	1	
СЕБЕЧЕВО	715	1,4435	2000.00	577.40	1	
СЕБЕЧЕВО	716	0,1859	2500.00	92.95	1	
СИТНИЧЕ	717	3,7576	2000.00	1503.04	1	
СИТНИЧЕ	718	85,0745	2000.00	34029.80	1	
СИТНИЧЕ	719	6,5814	2000.00	2632.56	1	
СИТНИЧЕ	720	4,6376	2000.00	1855.04	1	
СИТНИЧЕ	721	0,8014	2000.00	320.56	1	
СИТНИЧЕ	722	6,7040	2000.00	2681.60	1	
СИТНИЧЕ	723	6,3546	2000.00	2541.84	1	
СИТНИЧЕ	724	1,2630	2000.00	505.20	1	
СИТНИЧЕ	725	17,9431	2000.00	7177.24	1	
СИТНИЧЕ	726	0,5926	2000.00	237.04	1	
СИТНИЧЕ	727	0,4381	2000.00	175.24	1	
СИТНИЧЕ	728	0,8334	2000.00	333.36	1	
СИТНИЧЕ	729	0,1325	2000.00	53.00	1	
СИТНИЧЕ	730	4,1575	2000.00	1663.00	1	
СИТНИЧЕ	731	3,3729	2000.00	1349.16	1	
СИТНИЧЕ	732	0,4067	2197.42	178.74	1	
СИТНИЧЕ	733	0,3790	2000.00	151.60	1	
СИТНИЧЕ	734	1,2300	2153.26	529.70	1	
СКУКОВО	735	0,2056	2000.00	82.24	1	
СКУКОВО	736	0,8153	2000.00	326.12	1	
СКУКОВО	737	3,6695	2000.00	1467.80	1	
СЛАТИНА	738	0,0784	2500.00	39.20	1	

СЛАТИНА	739	22,3571	2000.00	8942.84	1	
СЛАТИНА	740	0,4989	2000.00	199.56	1	
СЛАТИНА	741	0,3094	2000.00	123.76	1	
СЛАТИНА	742	0,5247	2000.00	209.88	1	
СЛАТИНА	743	0,1389	2000.00	55.56	1	
СЛАТИНА	744	16,6641	2000.00	6665.64	1	
СЛАТИНА	745	0,7624	2000.00	304.96	1	
СЛАТИНА	746	0,3283	2000.00	131.32	1	
СЛАТИНА	747	0,2633	2000.00	105.32	1	
СЛАТИНА	748	1,2613	2000.00	504.52	1	
СЛАТИНА	749	3,2974	2000.00	1318.96	1	
СЛАТИНА	750	0,7174	2000.00	286.96	1	
СЛАТИНА	751	0,2227	2000.00	89.08	1	
СЛАТИНА	752	0,2056	2000.00	82.24	1	
СЛАТИНА	753	0,5559	2000.00	222.36	1	
СЛАТИНА	754	0,3231	2000.00	129.24	1	
СМИЛОВ ЛАЗ	755	4,1155	2079.65	1711.76	1	
СМИЛОВ ЛАЗ	756	2,0911	2105.98	880.76	1	
СМИЛОВ ЛАЗ	757	0,0423	2074.47	17.55	1	
СМИЛОВ ЛАЗ	758	0,2361	2000.00	94.44	1	
СМИЛОВ ЛАЗ	759	18,3365	2000.00	7334.60	1	
СРЕДЊА ТУШИМЉА	760	0,2130	2000.00	85.20	1	
СРЕДЊА ТУШИМЉА	761	5,8489	2000.00	2339.56	1	
СРЕДЊА ТУШИМЉА	762	0,2352	2000.00	94.08	1	
СРЕДЊА ТУШИМЉА	763	10,2073	2000.00	4082.92	1	
СТРАДОВО	764	27,5763	2000.00	11030.52	1	
СТРАДОВО	765	0,3245	2000.00	129.80	1	
СТРАДОВО	766	0,5878	2000.00	235.12	1	
СТРАДОВО	767	14,9315	2000.00	5972.60	1	
СТРАДОВО	768	3,2169	2000.00	1286.76	1	
СТРАДОВО	769	13,4964	2000.00	5398.56	1	
СУДСКО СЕЛО	770	0,2442	2000.00	97.68	1	
СУДСКО СЕЛО	771	0,7253	2000.00	290.12	1	
СУДСКО СЕЛО	772	0,9962	2000.00	398.48	1	
СУДСКО СЕЛО	773	0,5786	2000.00	231.44	1	
СУДСКО СЕЛО	774	1,3662	2000.00	546.48	1	
СУДСКО СЕЛО	775	0,7366	2000.00	294.64	1	
СУДСКО СЕЛО	776	0,2363	2000.00	94.52	1	
СУДСКО СЕЛО	777	0,1287	2000.00	51.48	1	

СУДСКО СЕЛО	778	1,9320	2000.00	772.80	1	
СУДСКО СЕЛО	779	0,3596	2000.00	143.84	1	
СУДСКО СЕЛО	780	2,9933	2000.00	1197.32	1	
СУДСКО СЕЛО	781	1,1014	2000.00	440.56	1	
СУДСКО СЕЛО	782	0,1463	2000.00	58.52	1	
СУДСКО СЕЛО	783	13,3259	2000.00	5330.36	1	
ТЕНКОВО	784	2,8544	2000.00	1141.76	1	
ТЕНКОВО	785	0,1836	2253.82	82.76	1	
ТЕНКОВО	786	0,3076	2000.00	123.04	1	
ТЕНКОВО	787	21,3586	2000.00	8543.44	1	
ТЕНКОВО	788	16,5349	2000.00	6613.96	1	
ТЕНКОВО	789	0,0464	2000.00	18.56	1	
ТЕНКОВО	790	0,4084	2000.00	163.36	1	
ТЕНКОВО	791	2,8983	2000.00	1159.32	1	
ТЕНКОВО	792	9,4733	2000.00	3789.32	1	
ТЕНКОВО	793	0,2278	2000.00	91.12	1	
ТЕНКОВО	794	0,9937	2000.00	397.48	1	
ТЕНКОВО	795	1,3219	2000.00	528.76	1	
ТЕНКОВО	796	4,3074	2000.00	1722.96	1	
ТЕНКОВО	797	9,6013	2000.00	3840.52	1	
ТЕНКОВО	798	11,2779	2000.00	4511.16	1	
ТЕНКОВО	799	1,6502	2000.00	660.08	1	
ТЕНКОВО	800	29,9965	2000.00	11998.60	1	
ТЕНКОВО	801	9,4006	2000.00	3760.24	1	
ТЕНКОВО	802	8,4965	2000.00	3398.60	1	
ТРНАВА	803	0,7513	2000.00	300.52	1	
ТРНАВА	804	0,1269	2200.00	55.84	1	
ТРНАВА	805	0,2100	2000.00	84.00	1	
ТРНАВА	806	3,1592	2000.00	1263.68	1	
ТРНАВА	807	1,3512	2000.00	540.48	1	
ТРНАВА	808	0,6767	2000.00	270.68	1	
ТРНАВА	809	2,7414	2000.00	1096.56	1	
ТРНАВА	810	0,4856	2000.00	194.24	1	
ТРНАВА	811	0,2578	2000.00	103.12	1	
ТРНАВА	812	2,1837	2000.00	873.48	1	
ТРНАВА	813	0,5703	2000.00	228.12	1	
ТРНАВА	814	0,2842	2000.00	113.68	1	
ТРНАВА	815	0,6761	2000.00	270.44	1	
ТРНАВА	816	2,8919	2000.00	1156.76	1	
ТУНОВО	817	0,7617	2000.00	304.68	1	
ТУНОВО	818	3,8620	2200.00	1699.28	1	
ТУНОВО	819	5,7289	2400.00	2749.87	1	

ТУНОВО	820	3,9523	2400.00	1897.10	1	
ЦОКОВИЋЕ	821	5,1045	2000.00	2041.80	1	
ЦОКОВИЋЕ	822	3,9742	2000.00	1589.68	1	
ЦОКОВИЋЕ	823	6,5871	2000.00	2634.84	1	
ЦОКОВИЋЕ	824	2,3330	2000.00	933.20	1	
ЧАШИЋ ДОЛАЦ	825	22,3282	2000.00	8931.28	1	
ЧАШИЋ ДОЛАЦ	826	3,1071	2000.00	1242.84	1	
ЧАШИЋ ДОЛАЦ	827	1,1506	2000.00	460.24	1	
ЧАШИЋ ДОЛАЦ	828	1,0344	2000.00	413.76	1	
ЧАШИЋ ДОЛАЦ	829	2,7985	2000.00	1119.40	1	
ЧАШИЋ ДОЛАЦ	830	0,6024	2000.00	240.96	1	
ЧАШИЋ ДОЛАЦ	831	3,1317	2000.00	1252.68	1	
ЧАШИЋ ДОЛАЦ	832	9,6250	2000.00	3850.00	1	
ЧАШИЋ ДОЛАЦ	833	0,6008	2000.00	240.32	1	
ЧАШИЋ ДОЛАЦ	834	54,3362	2000.00	21734.48	1	
ШАВЦИ	835	0,5021	2000.00	200.84	1	
ШАВЦИ	836	0,3260	2000.00	130.40	1	
ШАВЦИ	837	0,1456	2000.00	58.24	1	
ШАВЦИ	838	1,6409	2000.00	656.36	1	
ШТИТАРЕ	839	47,2851	2000.00	18914.04	1	
ШТИТАРЕ	840	4,9177	2000.00	1967.08	1	
ШТИТАРЕ	841	6,6386	2000.00	2655.44	1	
ШТИТАРЕ	842	2,2526	2000.00	901.04	1	
ШТИТАРЕ	843	8,7638	2000.00	3505.52	1	
ШТИТАРЕ	844	4,5004	2000.00	1800.16	1	
		5465,7968				

Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради Градске управе Града Нови Пазар, у канцеларији бр. 42, сваког радног дана од 10 до 14 часова.

Контакт особе: Рамиз Паљевац и Милица Белић тел: 313-644 лок. 148 и 150.

2. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању.
3. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити за:

1.	КО Алуловиће	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
2.	КО Бајевица	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
3.	КО Бања	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
4.	КО Батњик	дана 21.08.2017. од 8-14 часова
5.	КО Баре	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
6.	КО Бекова	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
7.	КО Беле Воде	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
8.	КО Ботуровина	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
9.	КО Брђани	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
10.	КО Брестово	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
11.	КО Вевер	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
12.	КО Видово	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
13.	КО Витковиће	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
14.	КО Војковиће	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
15.	КО Војниће	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
16.	КО Врановина	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
17.	КО Вучиниће	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
18.	КО Вучја Локва	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
19.	КО Голице	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
20.	КО Гошево	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
21.	КО Грачане	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
22.	КО Грубетиће	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
23.	КО Дежева	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
24.	КО Дојиновиће	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
25.	КО Долац	дана 21.08. 2017 од 8-14 часова
26.	КО Дољани	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
27.	КО Драгочево	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
28.	КО Драмиће	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
29.	КО Жуњевиће	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
30.	КО Забрђе	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
31.	КО Златаре	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
32.	КО Иванча	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
33.	КО Избице	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
34.	КО Јавор	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
35.	КО Јанча	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
36.	КО Јова	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
37.	КО Капалъ	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
38.	КО Ковачево	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
39.	КО Кожље	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
40.	КО Копривница	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
41.	КО Косуриће	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
42.	КО Крушево	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
43.	КО Кузмичево	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
44.	КО Леча	дана 21.08.2017 од 8-14 часова
45.	КО Лопужње	дана 21.08.2017 од 8-14 часова

46.	КО Лукарe	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
47.	КО Лукарско Гошево	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
48.	КО Лукоцрево	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
49.	КО Мишчиће	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
50.	КО Мур	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
51.	КО Мухово	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
52.	КО Неготинац	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
53.	КО Одојевиће	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
54.	КО Окосе	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
55.	КО Осаоница	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
56.	КО Охоље	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
57.	КО Павље	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
58.	КО Паралово	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
59.	КО Пасји Поток	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
60.	КО Пиларета	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
61.	КО Побрђе 01	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
62.	КО Пожега	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
63.	КО Пожежина	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
64.	КО Полокце	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
65.	КО Попе	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
66.	КО Постење	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
67.	КО Прћенова	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
68.	КО Пустовлах	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
69.	КО Радаљица	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
70.	КО Рајетиће	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
71.	КО Рајковиће	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
72.	КО Рајчиновиће	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
73.	КО Рајчин. Трнава	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
74.	КО Раковац	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
75.	КО Раст	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
76.	КО Себечево	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
77.	КО Ситниче	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
78.	КО Скуково	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
79.	КО Слатина	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
80.	КО Смилов Лаз	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
81.	КО Средња Тушимља	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
82.	КО Страдово	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
83.	КО Судско село	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
84.	КО Тенково	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
85.	КО Трнава	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
86.	КО Туново	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
87.	КО Цоковиће	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
88.	КО Чаших Долац	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
89.	КО Шавци	дана 22.08.2017 од 8-14 часова
90.	КО Штитаре	дана 22.08.2017 од 8-14 часова

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Пољопривредно земљиште у државној својини груписано у јавна надметања означено са * и ** у табели тачке 1. Овог огласа није било издато најмање три агроекономске године и није било предмет коришћења.

9. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за бројеве јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. овог огласа има:

- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у **активном статусу-за пољопривредну производњу**;
- физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, уз обавезу да у року наведеном у уговору о коришћењу прибаве одобрење за инвестиционе радове које даје Министарство и то у складу са чланом 67. **Закона о пољопривредном земљишту**- за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства.

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- лична карта или прочитана лична карта за личне карте са чипом за физичка лица,

- извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава за три године;

4. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу за бројеве јавних надметања означених * у табели тачке 1. овог огласа понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава.

5. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јавних надметања означених ** у табели тачке 1. овог огласа доказује фотокопијама следећих докумената:

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава;
- **за правна лица** - извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) са податком да је лице регистровано за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства и енергетска дозвола односно сагласност надлежног органа, коју доставља најкасније у року од две године од дана закључења Уговора о коришћењу са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде;
- **за физичка лица** Уговор са произвођачем енергије кога снабдева сировином, а који има енергетску дозволу односно сагласност надлежног органа;

6. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 3, 4 и 5. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 3,4 и 5. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања, која разматра документацију и утврђује испуњеност услова из овог огласа.

7. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.

8. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.

9. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, **на рачун Градске управе Нови Пазар број: 840-0000003113741-05**

10. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа нипонуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

11. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварања понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

12. Јавнонадметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

13. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у државној својини немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:

- 1) су у пасивном статусу;
- 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини;
- 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у државној својини;
- 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп;
- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у државној својини;
- 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у државној својини у подзакуп.

III

- Документација за пријављивање на јавно надметање -

1. Формулар за пријављивање попуњен у целости и потписан,
2. Доказ о уплати депозита
3. За закуп пољопривредног земљишта у државној својини документацију наведену у делу II тачка 3. овог огласа
4. За коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за пољопривредну производњу документацију наведену у делу II тачка 4. овог огласа
5. За коришћење пољопривредног земљишта у државној својини за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу II тачка 5. овог огласа;

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом Градске управе, се могу преузети сваког радног дана на писарници Градске управе града Нови Пазар. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у затвореној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Град Нови Пазар, улица Стевана Немање бр. 2,
Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини
- **Уписи назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- Име и презиме/ назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВЕ

Рок за подношење документације за пријављивање је до 13 сати, дана 25. 08. 2017. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Градске управе града Нови Пазар до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

V

ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Јавно надметање за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела 1. Тачка 1. Овог огласа одржаће се у згради Градске управе града Нови Пазар, улица Стевана Немање бр. 2 дана 28.08.2017 године и то за све КО од 10 часова.

VI

Плаћање закупнине

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској против вредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Градске управе града Новог Пазара.

Уколико је период закупа дужи од једне године, закупнина се плаћа најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа потребно је доставити и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли Градске управе града Новог Пазара и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД НОВИ ПАЗАР

Број: 320-38/17Дана: 08.08.2017 .годинеГРАДОНАЧЕЛНИК
Нихат Бишевац

АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА НАПЛАТУ ЈАВНИХ ПРИХОДА

167.

На основу члана 8. Закона о информационој безбедности („Службени гласник РС”, број 6/16), члана 2. Уредбе о ближем садржају Правилника о безбедности информационо - комуникационих система од посебног значаја, начину провере информационо-комуникационих система од посебног значаја и садржају извештаја о провери информационо-комуникационог система од посебног значаја („Сл. гласник РС“, бр. 94/2016) и члана 46. став 1. тачка 3. у вези са чланом 57. став 2. Одлуке о организацији Градских управа града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара”, бр. 1/17), начелник Градске управе за наплату јавних прихода града Новог Пазара дана 28. 07. 2017. године донео је

ПРАВИЛНИК О БЕЗБЕДНОСТИ ИНФОРМАЦИОНО - КОМУНИКАЦИОНОГ СИСТЕМА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА НАПЛАТУ ЈАВНИХ ПРИХОДА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

I. Уводне одредбе

Члан 1.

Овим Правилником се утврђују се мере заштите, принципи, начин и процедуре постизања и одржавања адекватног нивоа безбедности информационо-комуникационог система Управе за наплату јавних прихода града Новог Пазара (у даљем тексту: ИКТ

систем), као и овлашћења и одговорности у вези са безбедношћу и ресурсима ИКТ система који користи Градска управа за наплату јавних прихода града Новог Пазара.

Члан 2.

Поједини термини употребљени у овом Правилнику имају следеће значење:

1) *Оператор* је Градска управа за наплату јавних прихода града Новог Пазара која, у оквиру обављања своје делатности, односно за обављање послова из своје надлежности, користи ИКТ систем;

2) *Информациона добра* су сви ресурси Градске управе за наплату јавних прихода града Новог Пазара који садрже пословне информације, односно сви ресурси путем којих се врши израда, обрада, чување, пренос, брисање и уништавање података у ИКТ систему, укључујући све електронске записе, рачунарску опрему, мобилне уређаје, базе података, пословне апликације и слично;

3) *Корисник ИКТ система* је запослени у Градској управи за наплату јавних прихода града Новог Пазара и други корисник ресурса ИКТ система;

4) *Надлежни субјекти ИКТ система* су инжињери система, базе података и мреже Градске управе за наплату јавних прихода града Новог Пазара у чијој су надлежности послови планирања развоја, одржавања и функционисања рачунарско - комуникационе инфраструктуре и развој информационих технологија.

Члан 3.

О информационим добрима води се посебна евиденција.

Евиденцију из става 1. овог члана води надлежни субјект ИКТ система.

Члан 4.

Под пословима из о бласти безбедности ИКТ система сматрају се:

- послови заштите информационих добара, односно средстава и имовине за надзор над пословним процесима од значаја за информациону безбедност;
- послови управљање ризицима у области информационе безбедности, као и послови предвиђени процедурама у области информационе безбедности;
- послови онемогућавања, односно спречавања неовлашћене или ненамерне измене, оштећења или злоупотребе средстава, односно информационих добара ИКТ система Оператора, као и приступ, измене или коришћење средстава без овлашћења и без евиденције о томе;
- праћење активности, ревизије и надзора у оквиру управљања информационом безбедношћу и
- обавештавање надлежних органа о инцидентима у ИКТ систему, у складу са прописима.

II Коришћење ИКТ система

1. Управљање ИКТ системом

Члан 5.

ИКТ системом управља надлежни субјект ИКТ система. Надлежни субјект ИКТ система је дужан да све кориснике ресурса ИКТ система упозна са одговорностима и правилима коришћења ресурса ИКТ система, да их обучи за коришћење ресурса ИКТ система, да по завршетку обуке од запосленог узме

изјаву о обучености за коришћење ресурса ИКТ система и да о истима води евиденцију.

Члан 6.

У случају промене радног места, односно надлежности корисника ИКТ система, надлежни субјект ИКТ система ће извршити промену права у коришћењу ИКТ система које је корисник ИКТ система имао у складу са описом радних задатака.

Члан 7.

У случају престанка радног ангажовања корисника ИКТ система, кориснички налог се укида.

Корисник ИКТ система, коме је престало радно ангажовање по било ком основу код Оператора, не сме да открива податке који су од значаја за информациону безбедност ИКТ система.

2. Администраторски и кориснички налог

Члан 8.

Право приступа ИКТ систему имају само запослени, односно корисници који имају администраторске и корисничке налоге.

Администраторски налог је јединствени налог којим је омогућен приступ и администрација свих ресурса ИКТ система, као и отварање нових и измена постојећих налога.

Администраторски налог може / могу да користи/е само запослени надлежног субјекта ИКТ система.

Кориснички налог се састоји од корисничког имена и лозинке, који се могу укуцавати или читати са медија на коме постоји електронски сертификат, на основу кога/јих се врши аутентификација - провера идентитета и ауторизација - провера права приступа, односно права коришћења ресурса ИКТ система од стране корисника ИКТ система.

Кориснички налог додељују администратори ИКТ система (надлежни субјект ИКТ система), на основу захтева запосленог задуженог за управљање људским ресурсима у сарадњи са непосредним руководиоцем и то тек након уноса података о запосленом у софтвер за управљање људским ресурсима, а у складу са потребама обављања пословних задатака од стране корисника ИКТ система.

Администратори ИКТ система воде евиденцију о корисничким налозима, проверава њихово коришћење, мења права приступа и укида корисничке налоге на основу захтева организационе јединице Оператора надлежне за управљање људским ресурсима, односно руководиоца у организационим јединицама Оператора.

3. Одговорности корисника за заштиту сопствених средстава за аутентификацију

Члан 9.

Кориснички налог се састоји од корисничког имена и лозинке.

Корисничко име се креира по матрици име. презиме, латиничним писмом без употребе слова ђ, ж, ћ, ч, ц, ш. Уместо ових слова користе се слова из следеће табеле:

Слова која се не користе	Исправна слова
ђ	дј
ж	з
ћ,ч	ц
ц	дж
ш	с

Лозинка мора да садржи минимум шест карактера комбинованих од малих и великих слова и цифара.

Лозинка не сме да садржи препознатљиве податке корисника ИКТ система.

Ако корисник ИКТ система посумња да је друго лице октрило његову лозинку дужан је да о томе одмах обавести надлежни субјект ИКТ система.

Корисник ИКТ система дужан је да мења лозинку у складу са потребама.

Неовлашћено уступање корисничког налога другом лицу подлеже дисциплинској одговорности. За послове извршене под одређеним корисничким именом и лозинком одговоран је корисник ИКТ система којем су додељени.

III Предмет, мере и субјекти заштите ИКТ система

1. Предмет заштите ИКТ система

Члан 10.

Предмет заштите ИКТ система су:

- хардверске и софтверске компоненте ИКТ система,
- подаци који се обрађују или чувају на компонентама ИКТ система и
- кориснички налози и други подаци о корисницима информатичких ресурса ИКТ система

2. Мере и субјекти заштите ИКТ система

Члан 11.

Мере прописане овим Правилником се односе на све организационе јединице Оператора, на све кориснике ИКТ система Оператора, као и на трећа лица која користе информатичке ресурсе Оператора.

Члан 12.

Мерама заштите ИКТ система Оператора обезбеђује се превенција од настанка инцидента, односно превенција и минимизација штете од инцидента који угрожавају вршење надлежности и обављање делатности, а посебно у оквиру пружања услуга другим лицима.

Ради заштите тајности, аутентичности и интегритета података, Оператор може да размотри коришћење одговарајућих мера криптозаштите.

члан 13.

Послове из области безбедности ИКТ система Оператора обавља надлежни субјект ИКТ система.

3. Обавезе корисника

Члан 14.

Корисник ИКТ система је дужан да поштује и следећа правила безбедног и примереног коришћења ресурса ИКТ система:

- 1) да користи информатичке ресурсе искључиво у пословне сврхе;

- 2) да прихвати да су сви подаци који се складиште, преносе или процесирају у оквиру информатичких ресурса власништво Оператора и да могу бити предмет надгледања и прегледања;
- 3) да поступа са поверљивим подацима у складу са прописима, а посебно приликом копирања и преноса података;
- 4) да безбедно чува своје лозинке, односно да их не одаје другим лицима;
- 5) да мења лозинке сагласно утврђеним правилима;
- 6) да се, пре сваког удаљавања од радне станице, одјави са система, односно закључа радну станицу;
- 7) да користи ДВДРЊ, ЦДРЊ и УСБ екстерне меморије на радној станици само уз одобрење надлежног субјекта ИКТ система;
- 8) да захтев за инсталацију софтвера или хардвера подноси у писаној форми, одобрен од стране непосредног руководиоца;
- 9) да обезбеди сигурност података у складу са важећим прописима
- 10) да приступа информатичким ресурсима само на основу експлицитно додељених корисничких права од стране надлежног субјекта ИКТ система;
- 11) да не сме да зауставља рад или брише антивирусни програм, мења његове подешене опције, нити да неовлашћено инсталира други антивирусни програм;
- 12) да на радној станици не сме да складишти садржај који не служи у пословне сврхе;

- 13) да израђује заштитне копије (backup) података у складу са прописаним процедурама;
- 14) да користи интернет, интранет и електронску пошту Оператора у складу са прописаним процедурама
- 15) да прихвати да се одређене врсте информатичких интервенција (израда заштитних копија, ажурирање програма, покретање антивирусног програма и сл.) обављају у утврђено време;
- 16) да прихвати да сви приступи информатичким ресурсима и информацијама треба да буду засновани на принципу минималне неопходности;
- 17) да прихвати инсталацију техника и програма у циљу сигурности ИКТ система;
- 18) да не сме да инсталира, модификује, искључује из рада или брише заштитни, системски или апликативни софтвер

4. Ограничење приступа подацима и средствима за обраду података

Члан 15.

Приступ ресурсима ИКТ система одређен је врстом налога, односно додељеном улогом коју корисник ИКТ система има.

Запослени ИКТ система који има администраторски налог, има права приступа свим ресурсима ИКТ система (софтверским и хардверским, мрежи и мрежним ресурсима) у циљу инсталације, одржавања, подешавања и управљања ресурсима ИКТ система.

Корисник ИКТ система може да користи само свој кориснички налог који је добио од надлежног субјекта ИКТ

система и не сме да омогући другом лицу коришћење његовог корисничког налога, сем администратору ИКТ система за подешавање корисничког профила и радне станице.

Корисник ИКТ система који на било који начин злоупотреби права, односно ресурсе ИКТ система, подлеже кривичној и дисциплинској одговорности.

IV Појединачне мере заштите

1. Физичка заштита објеката, простора, просторија односно зона у којима се налазе средства и документи ИКТ система и обрађују подаци у ИКТ систему

Члан 16.

Простор у коме се налазе сервери, мрежна или комуникациона опрема ИКТ система, организује са као административна зона.

Административна зона се успоставља за физички приступ ресурсима ИКТ система у контролисаном, видљиво означеном простору, који је обезбеђен механичком бравом.

Простор мора да буде обезбеђен од компромитујућег електромагнетног зрачења (КЕМЗ), пожара и других елементарних непогода, и у њему треба да буде одговарајућа температура (климатизован простор).

Евиденцију о уласку у ову зону води надлежни субјект ИКТ система.

Члан 17.

Улаз у просторију у којој се налази ИКТ опрема, дозвољен је само запсленима у надлежном субјекту ИКТ система.

Осим лица из става 1. овог члана, приступ административној зони могу имати и трећа лица у циљу инсталације и сервисирања одређених ресурса ИКТ система, а по претходном одобрењу начелника Градске управе за наплату јавних прихода града Новог Пазара и уз присуство неког од запслених у надлежном субјекту ИКТ система.

Приступ административној зони може имати и запслени/а на пословима одржавања хигијене уз присуство неког од запслених у надлежном субјекту ИКТ система.

Просторија из става 1. овог члана мора бити видљиво обележена и у њој се мора налазити противпожарна опрема, која се може користити само у случају пожара у просторији у којој се налази ИКТ опрема и медији са подацима.

Прозори и врата на просторији из става 1. овог члана морају увек бити затворени.

Сервери и активна мрежна опрема (сњитцх, модем, роутер, фиреџалл), морају стално бити прикључени на уређаје за непрекидно напајање - УПС.

У случају нестанка електричне енергије, у периоду дужем од капацитета УПС-а, овлашћено лице је дужно да искључи опрему у складу са процедурама произвођача опреме.

ИКТ опрема из просторије из става 1. овог члана се у случају опасности (пожар, временске непогоде и сл.) може изнети и без одобрења начелника.

У случају изношења опреме из просторије из става 1. овог члана ради селидбе, или сервисирања, неопходно је одобрење начелника Градске управе за наплату јавних прихода града Новог Пазара који ће одредити услове, начин и место изношења опреме.

Ако се опрема износи ради сервисирања, поред одобрења начелника Градске управе за наплату јавних прихода града Новог Пазара, потребно је сачинити записник у коме се наводи назив и тип опреме, серијски број, назив сервисера, име и презиме овлашћеног лица сервисера.

Уговором са сервисером обавезно се дефинише обавеза заштите података који се налазе на медијима који су део ИКТ ресурса Оператора.

2. Безбедност рада на даљину и употреба мобилних уређаја

Члан 18.

Нерегистровани корисници, путем мобилних уређаја могу да приступе само оним деловима мреже који су конфигурисани тако да омогућавају приступ Интернету али не и деловима мреже кроз коју се обавља службена комуникација.

Корисници ресурса ИКТ система, могу путем мобилних уређаја или рачунара, који су у власништву Оператора и који су подешени од стране надлежног субјекта ИКТ система, да приступају само оним деловима ИКТ система који им омогућавају обављање радних задатака у оквиру њихове надлежности (електронска пошта, поједине апликације везане за обављање посла и друго), а на основу писане сагласности начелника Градске управе за наплату јавних прихода града Новог Пазара.

Мобилни уређаји морају бити подешени тако да омогуће сигуран и безбедан приступ, уз активан одговарајући софтвер за заштиту од вируса и другог злонамерног софтвера.

Приступ ресурсима ИКТ система Оператора са удаљених локација, од стране корисника ИКТ система, у циљу обављања радних задатака, омогућен је путем заштићене ВПН/интернет конекције.

Кориснику ИКТ система је забрањена самостална инсталација софтвера и подешавање мобилног уређаја, као и давање уређаја другим неовлашћеним лицима (на услугу, сервисирање и сл.)

Уколико се установи неовлашћен приступ о томе се путем електронске поште одмах, а најкасније сутрадан обавештава начелник Градске управе за наплату јавних прихода града Новог Пазара, а та МАЦ адреса се уноси у «блоцк» листу софтвера који се користи за контролу приступа.

Члан 19.

Приступ ресурсима ИКТ система, са приватног уређаја, није дозвољен, осим ако је уређај у власништву Оператора оштећен и није обезбеђена замена.

Сагласност на коришћење приватног уређаја у случају из става 1. овог члана даје начелник Градске управе за наплату јавних прихода града Новог Пазара.

Евиденцију приватних уређаја са којих ће бити омогућен приступ води надлежни субјект ИКТ система.

Члан 20.

Приватни уређаји са којих ће се приступати ресурсима ИКТ система морају бити подешени од стране надлежног субјекта ИКТ система.

Приватни уређаји са којих се може приступати ресурсима ИКТ система могу се користити само за обављање послова у надлежности корисника ИКТ система и то само у периоду када није могуће користити уређај у власништву Оператора.

Надлежни субјект ИКТ система је дужан да пре предаје уређаја овлашћеном сервису, уколико квар није такве врсте да то онемогућава, уради backup података који се налазе у мобилном уређају, а потом их обрише из уређаја, и по повратку из сервиса поново врати податке у мобилни уређај.

3. Заштита носача података

Члан 21.

Подаци који се налазе у ИКТ систему представљају тајни податак који је, у складу са прописима о тајности података, одређен или означен одређеним степеном тајности.

Подаци који се означе као тајни, морају бити заштићени у складу са одредбама Уредбе о посебним мерама заштите тајних података у информационо - телеком-уникационим системима.

Члан 22.

Надлежни субјект ИКТ система ће успоставити организацију приступа подацима, посебно онима који буду означени тајним у складу са Законом о тајности података, тако да документи са ознаком тајности могу да се сниме, односно архивирају или запишу на фајл серверу у фолдеру над којим ће право приступа имати само корисници ИКТ система који на то буду имали право.

Документи са ознаком тајности може да сними на друге носаче (екстерни ХДД, УСБ, ЦД, ДВД) начелник Градске управе за напалту јавних прихода града Новог Пазара или запослени којег овласти начелник Градске управе за напалту јавних прихода града Новог Пазара.

Евиденцију носача на којима су снимљени подаци са ознаком тајности, води надлежни субјект ИКТ система.

Носачи на којима се налазе документи са ознаком тајности морају бити прописно обележени и одложени на место на коме ће бити заштићени од неовлашћеног приступа.

У случају транспорта носача са подацима са ознаком тајности, начелник Градске управе за напалту јавних прихода града Новог Пазара ће одредити одговорну особу и начин транспорта.

Приликом брисања података са ознаком тајности са носача на којима су се налазили, подаци морају бити неповратно обрисани, а ако то није могуће, такви носачи морају физички оштећени, односно уништени.

4. Обезбеђивање исправног и безбедног функционисања средстава за обраду података

Члан 23.

За развој и тестирање софтвера пре увођења у рад у ИКТ систем морају се користити сервери који су намењени тестирању и развоју.

Забрањено је коришћење сервера који се користе у оперативном раду за тестирање софтвера.

Пре увођења у рад новог софтвера неопходно је направити копију-архиву постојећих података.

5. Заштита података и средстава за обраду података од злонамерног софтвера

Члан 24.

Заштита од злонамерног софтвера на мрежи спроводи се у циљу заштите од вируса и друге врсте злонамерног кода који у рачунарску мрежу могу доспети интернет конекцијом, емаил-ом, зараженим преносним медијима (УСБ меморија, ЦД итд.), инсталацијом нелиценцираног софтвера и сл.

За успешну заштиту од вируса на сваком рачунару се инсталира антивирусни програм. Свакодневно се аутоматски у тачно одређено време врши допуна антивирусних дефиниција.

6. Заштита при коришћењу интернета

Члан 25.

У циљу заштите, односно упада у ИКТ систем Опертора са интернета, надлежни субјект ИКТ система је дужан да одржава систем за спречавање упада.

Руководиоци организационих јединица Оператора одређују који запослени имају право приступа интернету ради прикупљања података и осталих информација везаних за обављање послова у њиховој надлежности.

Функционери и запослени којима је одобрено коришћење интернета и електронске поште дужни су да приликом коришћења истог поступају по међународним конвенцијама и правилима понашања.

Корисницима који су прикључени на ИКТ систем је забрањено самостално прикључење на интернет, односно прикључење преко сопственог модема.

Надлежни субјект ИКТ система може укинути приступ интернету у случају доказане злоупотребе истог.

Корисници ИКТ система којима је одобрено коришћење интернета дужни су да се придржавају мера заштите од вируса и упада са интернета у ИКТ систем, а сваки рачунар чији се корисник прикључује на интернет мора бити одговарајуће подешен и заштићен, при чему подешавање врши надлежни субјект ИКТ система.

Приликом коришћења интернета корисник ИКТ система коме је одобрено коришћење интернета дужан је избегавати сумњиве ЊЕБ странице, у циљу спречавања инсталирања програма који могу нанети штету ИКТ систему.

У случају да корисник примети необично понашање рачунара, ту појаву је дужан да без одлагања пријави надлежном субјекту ИКТ система.

Члан 26.

Кориснику ИКТ система коме је дозвољено коришћење интернета, забрањено је гледање филмова и играње игрица на рачунарима и претраживање WEB страница које садрже порнографски и остали недоличан садржај, као и самовољно преузимање истих са интернета.

Члан 27.

Недозвољена употреба интернета обухвата и:

- инсталирање, дистрибуцију, оглашавање, пренос или на други начин чињење доступним „пиратских“ или других софтверских производа који нису лиценцирани на одговарајући начин;
- нарушавање сигурности мреже или на други начин онемогућавање пословне интернет комуникације;

- намерно ширење деструктивних и опструктивних програма на интернету (интернет вируси, интернет тројански коњи, интернет црви и друга врста недозвољених софтвера);

- недозвољено коришћење друштвених мрежа и других интернет садржаја које је ограничено одлуком надлежног органа Оператора;

- преузимање података у количини која проузрокује велико оптерећење на мрежи;

- преузимање материјала заштићених ауторским правима;

- коришћење линкова који нису у вези са послом;

- недозвољени приступ садржају, промена садржаја, брисање или прерада садржаја преко интернета.

7. Заштита од губитка података

Члан 28.

За потребе обнове, базе података обавезно се архивирају на преносиве медије (ЦД, ДЊД, ЕКСТЕРНИ ХДД), најмање једном дневно, недељно, месечно и годишње, након радног времена.

Остали фајлови - документи се архивирају најмање једном недељно, месечно и годишње.

Подаци о корисницима ИКТ система, архивирају се најмање једном месечно.

Члан 29.

Сваки примерак годишње копије-архиве чува се у року који је дефинисан Упутством о канцеларијском пословању органа државне управе.

Сваки примерак преносног информатичког медија са копијама-архивама, мора бити означен бројем, врстом (дневна, недељна, месечна,

годишња), датумом израде копије-архиве, као и именом запосленог/корисника који је извршио копирање-архивирање.

Дневне, недељне и месечне копије-архиве се чувају у просторији која је обезбеђена физички и у складу са мерама заштите од пожара.

Годишње копије-архиве се израђују у два примерка, од којих се један чува у просторији у којој се чувају дневне, недељне и месечне копије-архиве, а други примерак у посебном објекту ван зграде управе.

Одлуку о посебном објекту у коме ће се чувати други примерак годишње копије - архиве доноси начелник Градске управе за напалту јавних прихода града Новог Пазара посебним решењем.

Члан 30.

Исправност копија-архива проверава се најмање на шест месеци и то тако што се врши враћање база података које се налазе на медију, при чему подаци, после враћања, треба да буду исправни и спремни за употребу.

8. чување података о догађајима који могу бити од значаја за безбедност ИКТ система

Члан 31.

О активностима администратора ИКТ система и корисника ИКТ система води се дневник активности.

Сваког последњег радног дана у недељи датотека у којој се налази дневник активности се архивира по процедури за израду копија-архива осталих података у ИКТ систему у складу са чланом 28. овог Правилника.

9. Систем за контролу

Члан 32.

Систем за контролу и дојаву о грешкама, неовлашћеним активностима и другим могућим проблемима у ИКТ систему, мора бити подешен тако да одмах обавештава администратора ИКТ система надлежног субјекта ИКТ система и начелника Градске управе за напалту јавних прихода града Новог Пазара о свим нерегуларним активностима корисника ИКТ система, покушајима упада и упадима у систем.

10. Обезбеђивање интегритета софтвера и оперативних система

Члан 33.

У ИКТ систему може да се инсталира само софтвер за који постоји важећа лиценца у власништву Оператора, односно Фреењаре и Опен соурце верзије.

Инсталацију и подешавање софтвера може да врши само надлежни субјект ИКТ система, односно корисник ИКТ система који има овлашћење за то.

Инсталацију и подешавање софтвера може да изврши и треће лице, у случају да је софтвер набављен у поступку јавне набавке, а на начин који се дефинише уговором о набавци.

Треће лице може да изврши инсталацију и подешавање софтвера када је између Оператора и њега уговорено одржавање софтвера у одређеном временском периоду.

Члан 34.

Пре сваке инсталације нове верзије софтвера, односно подешавања, неопходно је направити копију постојећег, како би се обезбедила могућност повратка на претходно стање у случају неочекиваних ситуација.

11. Заштита од злоупотребе безбедносних слабости ИКТ система

Члан 35.

Надлежни субјект ИКТ система најмање једном месечно, а по потреби и чешће врши анализу дневника активности у циљу идентификације потенцијалних слабости ИКТ система.

Уколико се идентификују слабости које могу да угрозе безбедност ИКТ система, надлежни субјект ИКТ система је дужан да одмах изврши подешавања, односно инсталира софтвер који ће отклонити уочене слабости.

12. Ревизија ИКТ система

Члан 36.

Ревизија ИКТ система се мора вршити тако да не омета пословне процесе корисника ИКТ система.

Надлежни субјект ИКТ система одредиће време обављања ревизије, у зависности од врсте послова и радних задатака корисника ИКТ система код Оператора.

13. Заштита опреме ИКТ система

Члан 37.

Комуникациони каблови и каблови за напајање морају бити постављени у зид или каналнице, тако да се онемогући неовлашћен приступ, односно да се изврши изолација.

Мрежна опрема (свитцх, роутер, фиреџалл) морају се налазити у рацк орману, закључани. Надлежни субјект ИКТ система је дужан да стално врши контролни преглед мрежне опреме и благовремено предузима мере у циљу отклањања евентуалних неправилности.

Бежична мрежа коју могу да користе посетиоци објеката у надлежности Градске управе за напалту јавних прихода града Новог Пазара, мора бити одвојена од интерне мреже коју користе корисници ИКТ система и кроз коју се врши размена службених података.

Бежична мрежа из става 4. овог члана треба да буде посебно означена.

14. Безбедност ИКТ система у случају размене података

Члан 38.

Подаци који су означени ознаком тајности, размењују се са другим органима, организацијама или правним лицима у складу са потписаним актом о размени података.

Акт из става 1 овог члана садржи податке о овлашћеним лицима за размену података, начину размене података, правни оквир за такву врсту размене, као и правни оквир којим се дефинише заштита података који се размењују.

15. Заштита података који се користе за потребе тестирања ИКТ система односно делова система

Члан 39.

За потребе тестирања ИКТ система, односно делова система надлежни субјект ИКТ система може да користи податке који нису означени ознаком тајности, односно службености.

16. Учешће трећих лица у пословима ИКТ система

Члан 40.

Начин инсталирања нових, замена и одржавање постојећих ресурса ИКТ система од стране трећих лица која нису запослена код Оператора, регулише се међусобно закљученим уговором.

Надлежни субјект ИКТ система је задужен за технички надзор над реализацијом уговорених обавеза од стране трећих лица.

Члан 41.

Трећа лица-пружаоци услуга израде и одржавања софтвера могу приступити само оним подацима који се налазе у базама података које су део софтвера који су они израдили, односно за које постоји уговором дефинисан приступ.

Надлежни субјект ИКТ система је одговоран за контролу приступа и надзор над извршењем уговорених обавеза, као и за поштовање одредби овог Правилника којима су такве активности дефинисане.

Члан 42.

Надлежни субјект ИКТ система је одговоран за надзор над поштовањем уговорених обавеза од стране трећих лица-пружаоца услуга у области поштовања одредби којима је дефинисана безбедност ресурса ИКТ система.

У случају непоштовања уговорених обавеза, надлежни субјект ИКТ система је дужан да одмах обавести начелника Градске управе наплату јавних прихода града Новог Пазар, ради предузимања мера у циљу отклањања неправилности.

17. Превентивне мере и реаговање на безбедносне инциденте

Члан 43.

У случају било каквог инцидента који може да угрози безбедност ресурса ИКТ система, корисник ИКТ система је дужан да одмах обавести надлежног субјекта ИКТ система.

По пријему пријаве става 1. овог члана, надлежни субјект ИКТ система је дужан да одмах обавести начелника Градске управе за наплату јавних прихода града Новог Пазара и предузме мере у циљу заштите ресурса ИКТ система.

Члан 44.

Уколико се ради о инциденту који је дефинисан Уредбом о поступку достављања података, листи, врстама и значају инцидената и поступку обавештавања о инцидентима у информационо-комуникационим системима од посебног значаја, надлежни субјект ИКТ система је дужан да обавести начелника Градске управе за наплату јавних прихода града Новог Пазара који о инциденту обавештава надлежни орган дефинисан наведеном Уредбом.

Надлежни субјект ИКТ система води евиденцију о свим инцидентима, као и пријавама инцидената, у складу са Уредбом, на основу које, против одговорног лица, могу да се воде дисциплински, прекршајни или кривични поступци.

V Измене постојећег и успостављање новог ИКТ система

Члан 45.

О успостављању новог ИКТ система, односно увођењу нових делова и изменама постојећих делова ИКТ система, надлежни субјект ИКТ система води документацију.

Документација из става 1. овог члана мора да садржи описе свих процедура, а посебно процедура које се односе на безбедност ИКТ система.

VI Мере у циљу обезбеђења континуитета обављања посла у ванредним околностима

Члан 46.

У случају ванредних околности, које могу да доведу до измена ИКТ система из зграде Градске управе за наплату јавних прихода града Новог Пазара, надлежни субјект ИКТ система је дужан да у најкраћем року пренесе делове ИКТ система неопходне за функционисање у ванредној ситуацији на резервну локацију.

Делове ИКТ система који нису неопходни за функционисање у ванредним ситуацијама, складиште се на резервну локацију, коју одреди начелник Градске управе за наплату јавних прихода града Новог Пазара.

Складиштење делова ИКТ система који нису неопходни врши се на начин да опрема буде безбедна и обележена, у складу са евиденцијом која се о њој води.

Проверу ИКТ система врши надлежни субјект ИКТ система.

VII Провера ИКТ система

Члан 47.

Провера ИКТ система се врши тако што се:

1) проверава усклађеност овог Правилника, узимајући у обзир и акта на који се врши упућивање, са прописаним условима, односно проверава да ли су Правилником адекватно предвиђене мере заштите, процедуре, овлашћења и одговорности у ИКТ систему;

2) проверава да ли се у оперативном раду адекватно примењују предвиђене мере заштите и процедуре у складу са утврђеним овлашћењима и одговорностима, методама интервјуа, симулације, посматрања, увида у предвиђене евиденције и другу документацију;

3) врши провера безбедносних слабости на нивоу техничких карактеристика компоненти ИКТ система методом увида у изабране производе, архитектуре решења, техничке конфигурације, техничке податке о статусима, записе о догађајима (логове), као и методом тестирања постојања познатих безбедносних слабости у сличним окружењима.

О извршеној провери сачињава се извештај, који се доставља начелнику Градске управе за наплату јавних прихода града Новог Пазара.

Члан 49.

Извештај из члана 48. овог Правилника садржи:

- 1) назив Оператора;
- 2) време провере;
- 3) податке о лицима која су вршила проверу;
- 4) извештај о спроведеним радњама провере;

5) закључке по питању усклађености Правилника о безбедности ИКТ условима;-система са прописаним

6) закључке по питању адекватне примене предвиђених мера заштите-у оперативном раду;

7) закључке по питању евентуалних безбедносних слабости карактеристика компоненти ИКТ система;-на нивоу техничких

8) оцена укупног нивоа информационе безбедности;

9) предлог евентуалних корективних мера;

10) потпис одговорног лица које је спровело проверу ИКТ система.

VIII Дисциплинска одговорност

Члан 50.

Непоштовање одредби овог Правилника представља повреду радних обавеза и повлачи дисциплинку одговорност корисника информатичких ресурса ИКТ система Оператора.

Члан 51.

Свако коришћење ИКТ ресурса Оператора ван додељених овлашћења, подлеже дисциплинској одговорности запосленог којом се дефинише одговорност за неовлашћено коришћење имовине.

Члан 52.

Корисницима који неадекватним коришћењем интернета узрокују загушење, прекид у раду или нарушавају безбедност мреже може се одузети право приступа.

IX Измена Правилника

Члан 53.

У случају настанка промена које могу наступити услед техничко-технолошких, кадровских, организационих промена у ИКТ систему и догађаја на глобалном и националном нивоу који могу нарушити информациону безбедност, надлежни субјект ИКТ система је дужан да обавести начелника Градске управе за наплату јавних прихода града Новог Пазара, како би он могао да приступи измени овог Правилника у циљу унапређења мера заштите, начина и процедура постизања и одржавања адекватног нивоа безбедности ИКТ система, као и преиспитивања овлашћења и одговорности у вези са безбедношћу и ресурсима ИКТ система.

X Прелазне и завршне одредбе

Члан 54.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

Број: 090-1/17

У Новом Пазару, 28.07.2017. године

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА НАПЛАТУ
ЈАВНИХ ПРИХОДА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**ИНЖИЊЕРИ СИСТЕМА,
БАЗЕ ПОДАТАКА И МРЕЖЕ
Вахид Етемовић дипл.инг
Орхан Радончић дипл.инг**

**НАЧЕЛНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ЗА НАПЛАТУ ЈАВНИХ ПРИХОДА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА
Ениса Колић дипл.еџ**

АКТИ УСТАВНОГ СУДА

168.

Уставни суд у саставу: председник Весна Илић Прелић и судије Татјана Бабић, Братислав Ђокић, др Драгана Коларић, др Тамаш Корхеџ (Корхеџ Тамс), др Милан Марковић, Снежана Марковић, Мирослав Николић, Милан Станић, мр Томислав Стојковић, Сабахудин Тахировић, др Јованђирић, др Милан Шкулић и др Тијана Шурлан, на основу члана 167. став 1. тачка 4. Устава Републике Србије, на седници одржаној 22. јуна 2017. године, донео је

ОДЛУКУ

1. Утврђује се да одредбе члана 1. став 2. тач. 3. и 4. и чл. 11. и 12. Одлуке о накнадама и другим примањима запослених у градским управама и изабраних, односно постављених лица („Службени лист општине Нови Пазар“, број 14/08) нису у сагласности са Уставом и законом.

2. Одбацује се захтев за обуставу извршења појединачних аката и радњи предузетих на основу одредаба Одлуке из тачке 1.

Образложење

Предлогом Министарства државне управе и локалне самоуправе покренут је поступак за оцену уставности и законитости одредаба чл. 11. и 12. Одлуке наведене у изреци. Предлагач наводи да је оспореним одредбама Одлуке запосленима и изабраним и постављеним лицима утврђено додатно право на накнаду за исхрану у току рада и регрес за коришћење годишњег одмора, што је у супротности са одредбама члана 4. Закона о платама у државним органима и јавним службама, којима је, између осталог, прописано да коефицијент за обрачун и исплату плата садржи и додатак на име накнаде за исхрану у току рада и регреса за коришћење годишњег одмора, као и са

Уредбом о коефицијентима за обрачун и исплату плата именованих и постављених лица и запослених у државним органима.

Тиме је, по мишљењу предлагача, повређена и одредба члана 195. став 2. Устава, према којој сви општи акти јединица локалне самоуправе морају бити сагласни са законом. Уставном суду се предлаже да у спроведеном поступку утврди да оспорене одредбе Одлуке нису сагласне са одредбама члана 195. став 2. Устава и члана 4. став 2. Закона о платама у државним органима и јавним службама и да, до доношења коначне одлуке, обустави извршење појединачних аката и радњи предузетих на основу оспорених одредаба.

Поступајући по поднетом предлогу, Уставни суд је, у спроведеном поступку, утврдио да је оспорени акт, Одлуку о накнадама и другим примањима запослених у градским управама и изабраних, односно постављених лица („Службени лист општине Нови Пазар“, број 14/08), донела Скупштина града Новог Пазара, на седници одржаној 29. августа 2008. године, као и да је Одлука на снази. Као правни основ доношења Одлуке наведен је члан 46. став 1. тачка 1) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07). Одлуком је предвиђено: да се њоме утврђују висина, услови и начин исплате одређених накнада и других примања запослених у градским управама и изабраних, односно постављених лица (члан 1. став 1.); да се накнадама и другим примањима сматрају накнаде за службено путовање, накнада за превоз на рад и са рада, додатак на плату за исхрану у току рада, додатак на плату за регресирање годишњег одмора, накнада за одвојен живот од породице и накнада за селидбене трошкове (члан 1. став 2.). Оспореним одредбама Одлуке одређено је: да се месечни додатак за исхрану у току рада исплаћује у висини од 20% просечне месечне зараде у Републици, према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике, да се додатак из става 1. исплаћује за дане проведене на раду и да се дневни износ додатка обрачунава дељењем

износа месечног додатка са бројем радних дана у месецу за који се додаток исплаћује (члан 11.); да се висина додатка на име регреса за коришћење годишњег одмора утврђује у висини просечне зараде у Републици према последњем објављеном податку републичког органа надлежног за послове статистике, ако запослени има право на коришћење годишњег одмора у трајању од најмање 20 радних дана, а сразмеран део регреса за коришћење годишњег одмора ако запослени има право на годишњи одмор у трајању краћем од 20 радних дана, као и да се регрес исплаћује, у принципу, при одласку запосленог на годишњи одмор, а најкасније до 31. децембра текуће године (члан 12.).

Испитујући законитост оспорених одредаба предметног општег акта јединице локалне самоуправе, Уставни суд најпре констатује да одредба члана 46. тачка 1) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07), на коју се доносилац позвао, није могла бити материјалноправни основ за уређивање спорних додатака на плату за исхрану у току рада и за регресирање годишњег одмора, будући да се наведеном законском нормом само прописује надлежност општинског већа да предлаже (скупштини јединице локалне самоуправе) статут, буџет и друге одлуке и акте које доноси скупштина. Напротив, питања која се тичу утврђивања како плата, тако и додатака, накнада и осталих примања, између осталог изабраних и постављених лица и запослених у органима и организацијама територијалне аутономије и локалне самоуправе, уређена су Законом о платама у државним органима и јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 34/01, 62/06-др. закон, 116/08-др. закон, 92/11, 99/11-др. закон, 10/13, 55/13, 99/14 и 21/16- др. закон), сагласно члану 1. тачка 2) тог закона, који је још увек у примени. Наиме, Уставни суд указује да је прелазним одредбама члана 39. Закона о систему плата запослених у јавном сектору („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 108/16) предвиђено доношење посебних закона којима се уређују плате и друга примања појединих категорија

запослених у јавном сектору, односно усаглашавање постојећих закона којима су та питања уређена, те да је, сагласно претходним одредбама, завршном одредбом члана 40. Закона његова примена одложена.

Одредбама Закона о платама у државним органима и јавним службама у односу на које је тражена оцена законитости оспорене Одлуке и другим релевантним одредбама тог закона, прописано је: да се плате изабраних, именованих и постављених лица и запослених из члана 1. овог закона утврђују на основу основице за обрачун плата, коефицијента, додатка наплату и обавеза које запослени плаћа по основу пореза и доприноса за обавезно социјално осигурање из плате, у складу са законом (члан 2. став 1.); да основну плату изабраних, именованих и постављених лица и запослених из члана 1. овог закона чини производ основице и коефицијента, осим за запослене из члана 1. тачка 4) овог закона (члан 2. став 3.); да коефицијент изражава сложеност послова, одговорност, услове рада и стручну спрему (члан 4. став 1.); да коефицијент садржи и додаток на име накнаде за исхрану у току рада и регреса за коришћење годишњег одмора (члан 4. став 2.).

Уставни суд додатно напомиње да је и Законом о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, број 21/16) предвиђено да функционер (члан 11. став 1.), службеник (члан 27.), као и намештеник (члан 186. став 4.) имају право на плату, накнаде и друга примања према закону којим се уређују плате у аутономној покрајини и јединици локалне самоуправе.

Из наведеног законског оквира произлази да се на плате, накнаде и друга примања запослених и изабраних и постављених лица у органима јединица локалне самоуправе и даље примењују одредбе Закона о платама у државним органима и јавним службама. Према одредбама тог закона, основну плату изабраних, именованих и постављених лица и запослених чини производ основице за

обрачун плате и коефицијента (члан 2. став 3.), при чему, коефицијент, као један од два елемента за обрачун плате, не само да изражава сложеност послова, одговорност, услове рада и стручну спрему, већ је у њему, како је то изричито прописано чланом 4. став 2. Закона, садржан и додатак на име накнаде за исхрану у току рада и регреса за коришћење годишњег одмора.

Такође, Уставни суд истиче да из одредаба члана 9. Закона следи да јединица локалне самоуправе јесте овлашћена да својим актом утврди коефицијенте за обрачун и исплату плате како изабраних и постављених лица, тако и запослених у органима те јединице локалне самоуправе, али да ово овлашћење трпи два законска ограничења. Прво, да се коефицијенти за обрачун и исплату плате не могу утврђивати у висини која је изнад Законом прописане висине за тачно одређене категорије лица, према Законом прописаним критеријумима и, друго, да се не може предвидети увећање плате по основу било ког додатка за који је Законом прописано да је већ садржан у коефицијенту.

Имајући у виду да је доносилац оспореног општег акта одредбама чл. 11. и 12. Одлуке уредио, као посебно примање запослених у градским управама и изабраних, односно постављених лица у тој јединици локалне самоуправе, додатке на плату по основу месечног додатка за исхрану у току рада и додатак на име регреса за коришћење годишњег одмора, а да су додаци по овим основима, сагласно изричитој одредби члана 4. став 2. Закона, већ садржани у коефицијенту на основу кога се врши обрачун и исплата плата изабраним и постављеним лицима и запосленима у органима града Новог Пазара, то је Уставни суд оценио да одредбе чл. 11. и 12. Одлуке нису сагласне са одредбом члана 4. став 2. Закона о платама у државним органима и јавним службама. Поред тога, Уставни суд је констатовао да су одредбе члана 1. став 2. тач. 3. и 4. Одлуке у непосредној правној вези са оспореним одредбама чл. 11. и 12. Одлуке, јер је тим одредбама предвиђено да се

накнадама и другим примањима сматрају, поред осталих, додатак за исхрану у току у рада и додатак на име регреса за коришћење годишњег одмора, те је на основу њих потом, одредбама чл. 11. и 12. Одлуке, одређена висина ових додатака. Полазећи од наведеног, а с обзиром на то да Уставни суд у поступку оцењивања уставности и законитости, сагласно одредби члана 54. став 1. Закона о Уставном суду („Службени гласник РС“, бр. 109/07, 99/11, 18/13-Одлука УС, 40/15-др. закон и 103/15), није ограничен захтевом предлагача, Суд је утврдио да нису у сагласности са законом ни одредбе члана 1. став 2. тач. 3. и 4. Одлуке.

Будући да је оценио да одредбе члана 1. став 2. тач. 3. и 4. и чл. 11. и 12. Одлуке нису у сагласности са законом, а да према одредби члана 195. став 2. Устава Републике Србије, статуту, одлуке и сви други општи акти аутономних покрајина и јединица локалне самоуправе морају бити сагласни са законом, Уставни суд је утврдио да наведене одредбе Одлуке нису у сагласности ни са Уставом.

С обзиром на то да је донео коначну одлуку, Уставни суд је захтев предлагача за обуставу извршења појединачних аката и радњи предузетих на основу оспорених одредаба Одлуке одбацио, на основу одредбе члана 56. став 3. Закона о Уставном суду.

Сагласно свему изложеном, Уставни суд је, на основу одредаба члана 42а став 1. тачка 2), члана 45. тач. 1) и 4) и члана 46. тачка 3) Закона о Уставном суду и члана 89. Пословника о раду Уставног суда („Службени гласник РС“, број 103/13), донео Одлуку као у изреци.

На основу члана 168. став 3. Устава, одредбе члана 1. став 2. тач. 3. и 4. и чл. 11. и 12. Одлуке о накнадама и другим примањима запослених у градским управама и изабраних, односно постављених лица, наведене у изреци, престају да важе даном објављивања Одлуке Уставног суда у „Службеном гласнику Републике Србије“.

ПРЕДСЕДНИКУСТАВНОГ СУДА
Весна Илић Прелић

С А Д Р Ж А Ј

АКТИ СКУПШТИНЕ ГРАДА

- 165.** План детаљне регулације Стара чаршија са парком у Новом Пазару 1

АКТИ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

- 166.** Одлуку о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини у граду Новом Пазару.....50

АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА НАПЛАТУ ЈАВНИХ ПРИХОДА

- 167.** Правилник о безбедности информационо - комуникационог система градске управе за наплату јавних прихода града Новог Пазара.....79

АКТИ УСТАВНОГ СУДА

- 168.** Одлука Уставног суда број, ИУо-70/2017..... 93

