



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА

ГОДИНА XXX	БРОЈ 7	НОВИ ПАЗАР, 2. ФЕБРУАР 2024.	ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА ЈЕ 10000 ДИН.
------------	--------	------------------------------	---------------------------------

АКТИ ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА

36.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18) и тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине града Новог Пазара и образовању Привременог органа града Новог Пазара („Службени гласник РС“, бр. 94/2023), Привремени орган града Новог Пазара, на седници одржаној 2. фебруара 2024. године, доноси

Број: 020-1/24

У Новом Пазару, 2. фебруара 2024. године

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**ПРЕДСЕДНИК
Нихат Бишевац**

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИЗВОРНЕ И ПОВЕРЕНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА ЗА 2023. ГОДИНУ

Члан 1.

Усваја се Извештај о раду Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара за 2023. годину, у облику какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Одлуку објавити у „Службеном листу града Новог Пазара“.

37.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18) и тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине града Новог Пазара и образовању Привременог органа града Новог Пазара („Службени гласник РС“, бр. 94/2023), Привремени орган града Новог Пазара, на седници одржаној 2. фебруара 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ
НА ПЛАН И ПРОГРАМ РАДА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ИЗВОРНЕ И
ПОВЕРЕНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА НОВОГ
ПАЗАРА ЗА 2024. ГОДИНУ**

Члан 1.

Даје се сагласност на План и програм рада Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара за 2024. годину, у облику какав је дат у материјалу.

Члан 2.

Одлуку објавити у „Службеном листу града Новог Пазара“.

Број: 020-2/24

У Новом Пазару, 2. фебруара 2024. године

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**ПРЕДСЕДНИК
Нихат Бишевац**

38.

На основу члана 86. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – други закон, 101/16 – други закон, 47/18 и 111/2021- др. закон), члана 47. став 3. Закона о комуналној милицији („Службени гласник РС“, број 49/19) и члана 15. Став 1. тачка 29. и члана 46. став 1. тачка 7. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 6/19), Привремени орган града Новог Пазара, по претходно добијеној сагласности Министарства државне управе и локалне самоуправе број 000429643 2023 14800 007 001 020 011 од 19. јануара 2024. године, на седници одржаној 2. фебруара 2024. године, донео је

**ОДЛУКУ О УНИФОРМИ, ОЗНАКАМА
НА УНИФОРМИ И НАЧИНУ
НОШЕЊА УНИФОРМЕ
КОМУНАЛНИХ МИЛИЦИОНАРА
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

I. УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописују се изглед униформе, ознаке на униформи и начин ношења униформе комуналних милиционара и, с тим у вези, делови униформе и време њиховог ношења, као и начин задужења, замене и раздужења униформе.

Униформа комуналног милиционара, у смислу ове одлуке, јесте службено одело комуналног милиционара, састављено од прописаних делова и ознака.

Комунални милиционар је дужан да послове комуналне милиције обавља у униформи са ознакама прописаним овом одлуком.

Изузетно, комунални милиционар може, по писаном налогу начелника

комуналне милиције, да обавља послове комуналне милиције и без униформе са ознакама, уз обавезно показивање службене легитимације и значке.

Члан 2.

Униформа комуналног милиционара је основна и додатна, са ознакама утврђеним овом одлуком.

Униформа је црне боје са ознакама које се пришивају, лепе чичак траком или штампају.

Члан 3.

Сви натписи на униформама исписују се на српском језику ћириличним, и босанском језику латиничним писмом.

II. ОСНОВНА УНИФОРМА

Члан 4.

Делови основне униформе комуналног милиционара су:

1. качкет;
2. зимска капа;
3. мајица са кратким рукавима и крагном поло мајица (у даљем тексту поло мајица);
4. мајица са кратким рукавима (мушког и женског кроја);
5. мајица са дугим рукавима (мушког и женског кроја);
6. кошуља;
7. дуксерица;
8. џемпер;

9. јакна зимска са капуљачом и улошком (мушког и женског кроја);
10. јакна летња – блуза (мушког и женског кроја);
11. панталоне зимске (мушког и женског кроја);
12. панталоне летње (мушког и женског кроја);
13. рукавице;
14. чарапе зимске и летње (мушке и женске);
15. ципеле полудубоке;
16. ципеле плитке (мушке и женске);
17. кишни мантил.

Члан 5.

Делови основне униформе комуналног милиционара су следећег изгледа:

1. качкет црне боје, округлог облика, са штитником за сунце, израђен од тканине мешовитог сировинског састава са машински извезеним грбом (или налепљен на чичак траку) Града Новог Пазара на подлози црне боје, који се налази на средини чеоног дела, на задњем делу постављен је подешивач обима качкета;
2. зимска капа је црне боје, израђена од плетенине, универзалне величине са машински извезеним грбом Града Новог Пазара на предњем чеоном делу;
3. мајица са кратким рукавима поло-мајица од памучне тканине црне боје, са машински израђеним хоризонталним натписом

„КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА“ на леђима, испод раменог појаса, на предњем делу са десне стране има чичак траку са презименом, са леве нашивена подлога за Грб града Новог Пазара, а на десном рукаву на 5 цм од краја доњег дела рукава нашивен натпис „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА”;

4. мајица са кратким рукавима је беле боје и класичног облика, прилагођена за ношење испод поло мајице са кратким рукавима, израђена од памучне тканине, с тим што је округли изрез око врата израђен од двоструке тканине ојачане еластичним нитима (ликром);
5. мајица са дугим рукавима је беле боје и класичног облика, прилагођена за ношење испод кошуље са дугим рукавима, израђена као мајица под тачком 4. овог члана;
6. кошуља са дугим рукавима је модерног кроја израђена од мешавине материјала памук – полиестер у „рип стоп“ ткању црне боје, закопчава се пластичним дугмадима, крагна је класичног кроја, има два нашивена цепа с преклопом у висини груди који се скривено закопчавају, изнад десног цепа има чичак траку са презименом а изнад левог цепа је нашивен подлога за Грб града Новог Пазара, на раменом делу су еполете, на леђима у висини струка налазе се два затезача с рупицама и четири дугмета, на десном рукаву пришивена је чичак трака за ознаку

„КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА”;

7. дуксерица са дугим рукавима је црне боје, израђена од тканине полар, равног кроја, са копчањем патент затварачем до врха; на предњим деловима по један косо усечен цеп постављен тканином са унутрашње стране; доњи део дукерице и рукави се завршавају рендером; на левој страни предњег дела, нашивена је подлога за Грб града Новог Пазара, на десној страни за ознаку презимена, идентификационог броја и положаја, а на рукавима за ознаку „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА”; на леђној страни, испод раменог појаса је хоризонтални натпис: “КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА”;
8. џемпер је плетени, црне боје, с високим оковратником који са предње стране има патент затварач дужине 200 мм, на раменима и лактовима је ојачан тканином исте боје, руб џемпера и рукава завршава се ранфлом исте боје, са десне стране има чичак траку са презименом, са леве нашивена подлога за значку комуналне милиције, а на десном рукаву нашивен натпис „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА”;
9. јакна зимска са капуљачом и улошком црне боје, израђена од од синтетичког водонепропусног материјала црне боје, са улошком који се скида, тако да се могу одвојено носити, у зависности од временских услова; закопчава се патент затварачем, преко

рајсфершлуса се налази преклопно платно и чичак трака, на предњој страни има два искошена цепа са преклопом на грудима, а на бочним, доњим деловима и два цепа са преклопом и зипом, по један цеп на сваком рамену; у висини груди нашивена је трака за Грб града Новог Пазара, а на десној страни за ознаку презимена, идентификационог броја и положаја, крагна је класична, позади са прорезом за смештај капуљаче која се причвршћује, на десном рукаву пришивена је чичак трака за ознаку „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, а на унутрашњој страни јакне са леве стране су два цепа и цеп за радио станицу или телефон и са десне стране два цепа; на леђној страни, испод раменог појаса је хоризонтални натпис: “КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА”;

10. јакна летња (блуза), израђена од тање тканине мешовитог сировинског састава, црне боје, закопчава се патент затварачем и преклопом са чичак траком. На предњој страни у висини груди има два искошена цепа са преклопом, на раменом делу су еполете и по један цеп са преклопом левом и десном рамену; у висини груди нашивена је трака за Грб града, а на десној страни за ознаку презимена, идентификационог броја и положаја;

11. панталоне зимске, мушког и женског кроја, израђене су од мешавине природног и синтетичког материјала, са ојачаним и подигнутим појасом на задњем делу панталона и ластишом у струку; копчање са рајсфершлусом и чичак

траком; ојачања су на седалном делу, коленима и џеповима црне боје и уобичајеног кроја који прати линију тела и омогућава вршење свих потребних покрета без затезања, око појаса са потребним бројем држача за каиш ширине 50 мм; испод појаса, са нашивеним великим џеповима с леве и десне стране. На ногавицама су уско постављени бочни џепови преклопљени одговарајућим патнама, на којима су постављене подлоге за ознаку “Комунална милиција”, као и џеповима с преклопом на задњој страни, на коленима и ногавицама са подесивом ширином, а крајевима доњег дела ногавице с унутрашње стране ивице су опшивене (ојачане) траком;

12. панталоне летње, мушке и женске, израђене су од тканине црне боје и истог су кроја као и панталоне зимске;

13. рукавице (мушке и женске) су црне боје, израђене од издржљиве вештачке коже, која омогућава коришћење екрана, без скидања рукавиц, са затезачем који обезбеђује сигурно пријањање;

14. чарапе зимске и летње су памучне, црне боје;

15. ципеле полудубоке, висине око 190 мм, израђене су од хидрофобиране коже црне боје с гуменим ђоном исте боје, горњи део ципеле израђен је тако да се ципела у потпуности затвара, језик и крагна ципеле подложени су сунђером, а горњи део и ђон ципеле су спојени лепљењем;

16. ципеле плитке су црне боје, модерног кроја и на везивање, израђене од хидрофобиране коже, а горњи део ципеле је са спољне стране пришивен за њон ципеле;

17. кишни мантил је сиве боје с капуљачом, израђен од гумиране тканине, са обе стране закопчава се дрикерима, у спољној ивици капуљаче је тунел с траком за затезање, на десном рукаву испод рамена ушивена је ознака „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“, а на задњој страни кишног мантила рефлектујући натпис „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА“.

Ш. ДОДАТНА УНИФОРМА

Члан 6.

Делови додатне униформе комуналних милиционара који обављају одређене послове остваривања надзора у јавном градском, приградском и другом локалном саобраћају, као и друге послове одређене прописима града у вези са саобраћајем, су:

1. рефлектујући прслук, израђен од лаганог материјала зелене боје са нашивеним рефлектујућим тракама беле боје и рефлектујућим натписом беле боје „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА“, на леђима, с тим што је кројем прилагођен за ношење на основној униформи комуналног милиционара.

IV. ЗАДУЖЕЊЕ, ЗАМЕНА И РАЗДУЖЕЊЕ УНИФОРМЕ

Члан 7.

Комунални милиционари задужују и носе униформу на основу налога начелника комуналне милиције или лица које он овласти.

Члан 8.

Лице које се прима у службу за обављање послова комуналног милиционара или се распореди на радно место комуналног милиционара задужује основну униформу, додатну униформу и ознаке на униформи комуналног милиционара.

Лице које изгуби својство комуналног милиционара дужно је да врати све делове основне и додатне униформе и ознаке на униформи.

Члан 9.

Делови основне и додатне униформе задужују се у следећој количини и с роковима употребе појединих делова, и то:

1. качкет, три комада; једна година;
2. капа зимска, два комада; једна година;
3. мајица са кратким рукавима (поло мајица), четири комада; једна година;
4. мајица са кратким рукавима, пет комада, једна година;
5. мајица са дугим рукавима пет комада једна година;
6. кошуља са дугим рукавима, три комада, две године;
7. дуксерица, један комад, једна година;

8. џемпер, два комада, једна година;
9. јакна зимска са капуљачом, један комад, две године;
10. јакна летња (блуза), један комад, две године;
11. панталоне зимске (мушке, женске), три пара, две године;
12. панталоне летње (мушке, женске), три пара, две године;
13. рукавице (мушке, женске), један пар, три године;
14. чарапе зимске и летње (мушке, женске), десет пари летњих и десет пари зимских, једна година;
15. ципеле полудубоке, један пар, једна година;
16. ципеле плитке (мушке, женске), један пар, једна година;
17. кишни мантил, један комад, три година;
18. рефлектујући прслук, два комада, две године.

Члан 10.

Приликом првог задужења униформе, односно приликом прве набавке делова униформе, комуналном милиционару отвара се лични картон задужења.

Члан 11.

Делови основне и додатне униформе који су оштећени или уништени приликом вршења службе или у вези са вршењем службе замењују се на основу захтева непосредно надређеног комуналног милиционара, односно начелника Одељења комуналне милиције.

У случају замене делова униформе, комунални милиционар враћа замењени део униформе из става 1. овог члана са ознакама.

V. ВРЕМЕ И НАЧИН НОШЕЊА УНИФОРМЕ

Члан 12.

Начелник Одељења комуналне милиције, зависно од годишњег доба и временских услова, одређује период ношења зимске и летње униформе.

Члан 13.

Комунални милиционар не сме носити униформу или делове униформе са ознакама за време коришћења годишњег одмора, боловања, удаљења са дужности, као учесник јавних окупљања и у другим случајевима кад је ван службе.

Члан 14.

Униформа се мора стално одржавати, носити, држати у чистом и уредном стању и о њој се стара са пажњом „доброг домаћина“.

Поједини делови основне униформе морају се носити на следећи начин:

1. качкет се носи тако да ивица обода качкета стоји водоравно по линији највећег обима главе;
2. зимска капа се носи у висини обрва, тако да покрива уши и да коса не вири испод капе;
3. панталоне се носе тако да доња ивица каиша буде на кости кука, а предњи шав панталона достиже врх горњег дела ципеле;
4. поло мајица се носи упасана у панталоне;
5. кошуља се носе закопчана и увучена у панталоне;
6. дуксерица и џемпер се носе преко мајице са кратким рукавима или кошуље;

7. јакне и дуксерица се носе закопчане, а у затвореним просторијама могу се носити и откопчане.

VI. ОЗНАКЕ НА УНИФОРМИ

Члан 15.

Ознаке на униформи су:

1. ознака са натписом „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА“;
2. ознака са натписом „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“;
3. ознака са грбом Града Новог Пазара;
4. ознака презимена, идентификационог броја и положаја;
5. ознака звања.

Члан 16

Ознаке из члана 15. ове Одлуке, исписане су ћириличним и латиничним писмом и пришивене, причвршћене чичак траком или штампане на деловима униформе из члана 5. и 6. ове одлуке.

Члан 17.

Ознака са натписом „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА“ из члана 15. став 1. тачка 1. ове одлуке поставља хоризонталну штампу словима сиве боје;

Ознака са натписом „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА“ је димензија 10 x 6 цм и представља подлогу

сиве боје оивичену концем сиве и окер боје на којој је овај натпис у четири реда машински извезен концем црне боје.

Ознака из става 2. овог члана носи се пришивена или причвршћена чичком на десном рукаву униформе.

Члан 18.

Ознака са грбом града Новог Пазара састоји се од подлоге у облику штита полукоруглог облика, деменизија 7 x 8 цм беле боје оивичене концем сиве и окер боје на којој је у средини машински извезен грб.

Ознака из става 1. овог члана носи се пришивена или причвршћена чичком изнад горњег десног џепа на униформи.

Грб града Новог Пазара на ознаци из става 1. овог члана аплицира се у складу са одлуком града Новог Пазара којом се уређује употреба грба и у складу са сврхом униформе да означава службени статус комуналног милиционара у обављању послова из надлежности града Новог Пазара.

Члан 18а.

Службена значка је у облику штита, димензија 70x60мм, садржи у средини грб града, натпис „КОМУНАЛНА МИЛИЦИЈА“ изнад грба, идентификациони број утиснут црним бројевима испод грба и црна слова за натпис „НОВИ ПАЗАР“.

Идентификациони број из става 1. овог члана представља серијски број службене легитимације комуналног милиционара.

Ознака из става 1. овог члана се може носити на мајици кратких рукава и поло крагном, кошуљи, дуксерици, летњој јакни-блузи, зимској јакни на средини груди, пришивена, закачена или причвршћена чичак траком.

Службена значка може бити израђена од метала и као текстилни амблем садржине сагласно ставу 1. овог члана.

Члан 19.

Ознака презимена, идентификационог броја и положаја комуналног милиционара је плочица у облику правоугаоника димензија 10 x 5 cm сребрnobеле боје на којој је црним словима у првом реду исписан идентификациони број и положај (НАЧЕЛНИК КОМУНАЛНЕ МИЛИЦИЈЕ, ШЕФ ОРГАНИЗАЦИОНЕ ЈЕДИНИЦЕ, КООРДИНАТОР ГРУПЕ, ВОЂА СМЕНЕ, КОМУНАЛНИ МИЛИЦИОНАР), а у другом реду исписано презиме комуналног милиционара.

Члан 20.

Ознаке звања носе се на нараменицама и у виду су трака црне боје, уздуж по ширини нашивених, ширине 1 cm, међусобно растављених 8 mm, тако да свака трака означава по једно звање од почетног звања до звања које има комунални милиционар у униформи.

VII. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 21.

Поред униформи и ознака прописаних овом одлуком, комуналним милиционарима се, кад то захтевају услови рада и прописи о безбедности и здрављу на раду, обезбеђују и други делови одеће (заштитна пододела и слично) који не представљају њихову униформу у смислу ове одлуке.

Члан 22.

Комунални милиционари задужиће униформе и ознаке прописане овом одлуком у року од три дана од дана стицања

права на самостално обављање послова и примену овлашћења комуналних милиционара.

У року из става 1. овог члана комуналним милиционарима, приликом задужења униформе и ознака, отвориће се и лични картони задужења.

Члан 23.

Даном ступања на снагу ове одлуке, престаје да важи Одлука о униформи и начину ношења униформе комуналних милиционара града Новог Пазара („Сл. лист града Новог Пазара”, бр. 12/2021).

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара”.

Број: 021-4/23

У Новом Пазару, 2. фебруар 2024. године

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**ПРЕДСЕДНИК
Нихат Бишевац**

39.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 - др. закон), члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/2016 и 88/2019), члана 46. став 1. тачка 75) подтачка 2. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 6/2019), и тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине града Новог Пазара и образовању Привременог органа града Новог Пазара („Службени гласник РС“, бр. 94/2023), Привремени орган града Новог Пазара, на седници одржаној 2. фебруара 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ
НА ИЗМЕНУ ЦЕНОВНИКА УСЛУГА
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„ПАРКИНГ СЕРВИС“ НОВИ ПАЗАР**

Члан 1.

Даје се сагласност на измену Ценовника услуга ЈКП „Паркинг сервис“ Нови Пазар за 2024. годину, усвојену на седници Надзорног одбора ЈКП „Паркинг сервис“ Нови Пазар дана 26. јануара 2024. године, онако како је дат у материјалу.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара”.

Број: 023-6/24**У Новом Пазару, 2. фебруар 2024. године**

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**ПРЕДСЕДНИК
Нихат Бишевац**

40.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18 и 111/2021 - др. закон) и тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине града Новог Пазара и образовању Привременог органа града Новог Пазара („Службени гласник РС“, бр. 94/2023), Привремени орган града Новог Пазара, на седници одржаној 2. фебруара 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ
НА УПОТРЕБУ ИМЕНА ГРАДА
НОВОГ ПАЗАРА У НАЗИВУ
„ФОЛКЛОРНИ АНСАМБЛ НОВИ
ПАЗАР“**

Члан 1.

Даје се сагласност на употребу имена града Новог Пазара у називу „Фолклорни ансамбл Нови Пазар“.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

Број: 070-9/24

У Новом Пазару, 2. фебруар 2024. године

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**ПРЕДСЕДНИК
Нихат Бишевац**

41.

На основу члана 4. став 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и члана 46. став 1. тачка 7. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 6/19) и тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине града Новог Пазара и образовању Привременог органа града Новог Пазара („Службени гласник РС“, бр. 94/2023), Привремени орган града Новог Пазара, на седници одржаној 2. фебруара 2024. године, доноси

**ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И
ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О
СНАБДЕВАЊУ ВОДОМ ЗА ПИЋЕ,
ПРЕЧИШЋАВАЊУ И ОДВОЂЕЊУ
АТМОСФЕРСКИХ И ОТПАДНИХ
ВОДА**

Члан 1.

У Одлуци о снабдевању водом за пиће, пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода („Сл. лист града Новог Пазара“, бр. 4/2018 и 5/2022), у члан 81. став 1. мења се и сада гласи: „Новчаном казном у фиксном износу од 150.000 динара казниће се за прекршај правно лице као корисник, односно одговорно лице у правном лицу, новчаном казном у фиксном износу од 25.000 динара, ако:“

Члан 2.

У члан 81. став 2. мења се и сада гласи: „За прекршај из става 1. тачке 1. до 8. и од 9. до 18. овог члана казниће се предузетник новчаном казном у фиксном износу од 75.000 динара.“

Члан 3.

Члан 82. став 1. мења се и сада гласи:
„Новчаном казном у фиксном износу од 25.000 динара казниће се за прекршај физичко лице као корисник ако:“

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

Број: 352-286/24
У Новом Пазару, 2. фебруар 2024. године

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

ПРЕДСЕДНИК
Нихат Бишевац

42.

На основу члана 23. и члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 др. закон, 101/16 - др. закон, 47/18 и 111/21- др. закон), чл. 3 Одлуке о распуштању скупштине града Новог Пазара и образовању привременог органа града Новог Пазара („Сл.гласник РС“, бр. 94/2023), члана 34. Закона о јавној својини („Сл.гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 6. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), чл. 2 Одлуке о измени одлуке о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини града Новог Пазара („Сл. лист града Новог Пазара“, бр. 7/22) и Закључка привременог органа града Новог Пазара бр. 06-38/24-1 од 2. фебруара 2024. године), Привремени орган града Новог Пазара је на седници одржаној дана 2. фебруара 2024. године, донео

**ОДЛУКУ О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА
ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНИХ
ПРОСТОРИЈА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР.
10895 КО НОВИ ПАЗАР, ПОТЕС УЛ.
ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА ББ
(ЛОКАЛИ НА ЦАРИНСКОЈ
ИСПОСТАВИ)**

Члан 1.

Овом одлуком се покреће поступак давања у закуп слободних пословних просторија које су у власништву града Новог Пазара, а налазе се у ул. Димитрија Туцовића (царинска испостава) на кат. парцели бр. 10895 КО Нови Пазар.

Члан 2.

Пословне просторије ће се дати у закуп у поступку јавног оглашавања, путем прикупљања писмених понуда.

Члан 3.

Овлашћује се Привремени орган града Новог Пазара, односно Градско веће града Новог Пазара, уколико дође до његовог формирања, да формира Комисију за утврђивању почетне цене закупа за пословне просторије које се дају у закуп, као и Комисију за прикупљање писмених понуда и спровођење поступка јавног оглашавања за закуп пословних просторија на кат.парцели бр. 10895 КО Нови Пазар.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

Број: 361-1/24
У Новом Пазару, 2. фебруар 2024. године

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**ПРЕДСЕДНИК
Нихат Бишевац**

43.

На основу члана 4. став 3. и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/11, 104/16 и 95/18) и члана 46. став 1. тачка 7. Статута града Новог Пазара („Службени лист града Новог Пазара“, број 6/19) и тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине града Новог Пазара и образовању Привременог органа града Новог Пазара („Службени гласник РС“, бр. 94/2023), Привремени орган града Новог Пазара на седници одржаној 2. фебруара 2024. године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О
САХРАЊИВАЊУ/ПОКОПАВАЊУ И
ГРОБЉИМА/МЕЗАРЈИМА**

Члан 1.

У Одлуци о сахрањивању / покопавању и гробљима / мезарјима („Сл. лист града Новог Пазара“, бр. 7/2015 и 5/2022), након члана 47. додаје се нови члан 47а који гласи:

„Забрањује се предузимање било каквих радова на гробљима/мезарјима за која је утврђено да су непокретна културна добра, без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежне службе заштите (Завод за заштиту споменика културе у Краљеву, Републички завод за заштиту споменика културе).

Остала гробља/мезарја уживају претходну заштиту у складу са чл. 29 и 32. Закона о културном наслеђу (Службени гласник РС, број 129/2021).

Забрањује се одношење надгробних споменика / нишана и прекопавање гробова / нишана на гробљима / нишанима (античким, средњовековним и нововековним некрополама), као и било која врста измештања споменика без услова

и сагласности службе заштите непокретних културних добара.

Забрањује се складиштење материјала и стварање депонија на старим гробљима и у непосредној близини старих гробаља (античких, средњовековних и нововековних некропола).

Забрањују се било какви земљани радови на старим градским и сеоским гробљима, јер се на тај начин може угрозити споменичко наслеђе.

Забрањује се измештање надгробних споменика/нишана са градских и сеоских гробаља како би се ослободио простор за нове гробове или извођење грађевинских радова.“

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

Број: 352-287/24

У Новом Пазару, 2. фебруар 2024. године

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**ПРЕДСЕДНИК
Нихат Бишевац**

44.

На основу члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32. став 1 тачка 14) и члана 86. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/2007, 83-2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021-др.закон) и члана 46. став 1. тачке 4) и 49), Привремени орган Новог Пазара, на седници одржаној дана 2. фебруара 2024. године, донео је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком прописује се уређивање грађевинског земљишта, опремање грађевинског земљишта, припремање и опремање грађевинског земљишта средствима физичких и правних лица, зоне и врсте намене објеката, износи коефицијената зоне и намене, поступак обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса, посебна умањења за недостајућу инфраструктуру и услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања средствима инвеститора, као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

II УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 2.

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање грађевинског земљишта обухвата: истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата: изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања.

Члан 3.

Уређено грађевинско земљиште је земљиште које је, у складу са планским документом, комунално опремљено саобраћајним површинама, канализационом и водоводном мрежом.

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење-приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови) а налази се у обухвату планског документа на основу којег се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити средствима физичких или правних лица.

III ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 4.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: допринос) плаћа инвеститор.

Допринос не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, мрежу, као ни трошкове на изградњи прикључака објеката које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

Члан 5.

Средства добијена наплатом доприноса користе се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

Средства добијена наплатом доприноса за недостајуће паркинг место користе се за изградњу и уређивање јавних гаража и јавних паркиралишта.

IV ЗОНЕ

Члан 6.

Подручје града подељено је на десет зона, почев од екстра зоне, IA и IB зоне до зоне B.

Основ за утврђивање граница зона је економски, односно тржишни критеријум вредности локације, где је вредност локације управо пропорционална њеној активности и изузетности, саобраћајној приступачности, урбанистичким параметрима за даљу изградњу и сл.

Саставни део ове Одлуке је списак подручја по зонама у оквиру ГУП-а и шематски графички приказ територија зона а у оквиру Просторног плана града Новог Пазара.

V НАМЕНА ОБЈЕКТА

Члан 7.

Намена за коју се плаћа допринос:

МАЊЕ ЗАХТЕВНИ ОБЈЕКТИ:

- Класа 111011, само за објекте до 200 м² нето надземне грађевинске површине, са припадајућим гаражним местом.

- Класа 112111, само за објекте до 200 м² нето надземне грађевинске површине.

СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ: Категорије А и Б, за објекте до 400 м² нето надземне грађевинске површине.

СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ: Категорије А и Б, за објекте од 401-600 м² нето надземне грађевинске површине.

СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ: Категорије А и Б, за објекте од 601-800 м² нето надземне грађевинске површине.

СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ: Категорије А и Б, за објекте од 801-1000 м² нето надземне грађевинске површине.

СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ: Категорије А и Б, за објекте преко 1000 м² нето надземне грађевинске површине.

СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ: Категорије В, стамбени простор у стамбено-пословним и пословно-стамбеним објектима са пратећим садржајима у функцији ових објеката, као и други објекти у функцији становања.

КОМЕРЦИЈАЛНА НАМЕНА: Објекти станице за снабдевање возила моторним горивом (рачунајући целу парцелу на којој је изграђен објекат), антенски стубови, гаражни простор у овим објектима

НАМЕНА ПОСЛОВАЊА: Пословни објекти и пословни простор у стамбеним зградама.

ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ: Који нису у јавној својини - објекте јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти)

ЕКОНОМСКА НАМЕНА: Објекти на сеоском подручју за гајење животиња, објекти за складиштење пољопривредних производа и други слични објекти на пољопривредним газдинствима.

ВЕРСКА НАМЕНА: Објекти за обављање верских обреда (цркве, џамије и објекти других верских заједница који се користе искључиво за верске обреде укључујући и капеле, гасалхане и сл.)

ПОМОЋНА НАМЕНА: Помоћни објекти, гараже и пратећи гаражни простор у објектима при чему је у тим просторима однос између потребног броја паркинг места и обезбеђеног броја паркинг места минимум 1:2, осим у подрумским етажама.

ПОМОЋНА ГАРАЖНА НАМЕНА: Потребна гаражна места у стамбеним објектима намењена станарима или објекат за чување моторних возила, осим у подрумским етажама и мање захтевним објектима.

ОБЈЕКТИ ЗА ЧУВАЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА: Самостални објекти за чување моторних возила са минималним бројем од 20 возила.

VI КОЕФИЦИЈЕНТИ

Члан 8.

Коефицијенти за зону:

УРБАНИСТИЧКА ЗОНА	КОЕФИЦИЈЕНТ
ЕКСТРА ЗОНА	0.1
I А ЗОНА	0.09
I Б ЗОНА	0.08
II А ЗОНА	0.07
II Б ЗОНА	0.06
III А ЗОНА	0.05
III Б ЗОНА	0.04
IV А ЗОНА	0.03
IV Б ЗОНА	0.02
V ЗОНА	0.01

Коефицијенти за намену:

НАМЕНА ОБЈЕКТА	КОЕФИЦИЈЕНТ
Мање захтевни објекти	0,2
Стамбене зграде А и Б до 400 м ²	0,4
Стамбене зграде А и Б од 401-600 м ²	0,6

Стамбене зграде А и Б од 601-1000 м ²	0,8
Стамбене зграде А и Б од 801-1000 м ²	1,0
Стамбене зграде А и Б преко 1000 м ²	1,2
Стамбене зграде Категорије В	1,4
Комерцијална намена	1,5
Намена пословање	1,5
Објекти јавне намене	1,0
Економска намена	0,1
Верски објекти	0,1
Помоћна намена	0,2
Помоћна гаражна намена	0,4
Објекти за чување моторних возила	0,1

VII ОБРАЧУН ДОПРИНОСА

Члан 9.

Износ доприноса се утврђује грађевинском дозволом (решењем), односно решењем о одобрењу о извођењу радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи, односно у коначном обрачуна доприноса приликом издавања употребне дозволе а на основу обрачуна доприноса који врши ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Нови Пазар“ и доставља надлежном органу

Одељењу за урбанизам и изградњу Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара у року од 1 радног дана.

Висина доприноса за изградњу објекта обрачунава се тако што се основица коју чини просечна цена стана квадратног метра станова новоградње, према последње објављеним подацима од стране Републичког завода за статистику, за град Нови Пазар, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта утврђене овом Одлуком.

Обрачун доприноса врши се на захтев инвеститора а на основу достављене техничке документације, односно локацијских услова, извода из пројекта за грађевинску дозволу, сепарата пројекта за грађевинску дозволу који се мења, пројекта изведеног стања и друге документације прописане важећим Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Одељење за урбанизам и изградњу Градске управе за изворне и поверене послове дужно је да извод из пројекта за грађевинску дозволу, односно идејни пројекат, односно пројекат за извођење или пројекат изведеног објекта достави ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Нови Пазар“, ради обрачуна доприноса, а све кроз Централни информациони систем.

Обавезни елементи обрачуна који сачињава ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Нови Пазар“, су:

- Подаци о инвеститору;
- Локацијски услови;
- Катастарска парцела и адреса на којој се планира изградња објекта;
- Укупна нето површина објекта који је предмет изградње;
- Коефицијент зоне и коефицијент намене објекта;

- Износ доприноса утврђен овом Одлуком и нацин плаћања (у целости или на рате);

- Средства обезбеђења у случају плаћања на рате;

- Прописани уплатни рачун града Новог Пазара са обавезним позивом на број.

VIII НЕТО ПОВРШИНА

Члан 10.

Нето површина објекта се утврђује према важећим прописима, односно по СРПС-у У.Ц2.100.2002, у складу са поднетом техничком документацијом инвеститора.

Код објеката за које је пројектном документацијом предвиђено коришћење слободних површина, укупна нето површина представља и манипулативни простор који се користи за обављање делатности (бензинске станице, антенски стубови и сл.)

IX ПАРКИНГ МЕСТО

Члан 11.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута.

Број потребних паркинг места се одређују на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ) на следећи начин:

банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70 м² корисног простора;

пошта - 1 ПМ на 150 м² корисног простора;

трговина на мало - 1 ПМ на 100 м² корисног простора;

угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;

хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;

позориште или биоскоп - 1 ПМ на користан простор за 30 гледалаца;

спортска хала - 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца;

производни, магацински и индустријски објекат - 1 ПМ на 200 м² корисног простора, осим уколико планом није другачије одређено.

За објекте затечене и који се изграђују у зони обнове и реконструкције (постојећи пословни објекти, максималне спратности П+1) не обрачунавају се недостајућа паркинг места, осим за објекте који својим габаритом и конструкцијом одступају од традиционалне градње у зони обнове и реконструкције.

Члан 12.

Инвеститор је у обавезу да обезбеди простор на својој парцели за паркирање сходно правилима утврђеним чланом 11. Одлуке, минимум 90% паркинг места за паркирање а за свако недостајуће паркинг место дужан је да уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта од по 1.500.000,00 динара по недостајућем паркинг месту без обавезе града да инвеститору обезбеди паркинг место.

За објекте затечене у зони обнове и реконструкције (постојећи пословни објекти, максималне спратности П+1) не обрачунавају се недостајућа паркинг места,

осим за објекте који својим габаритом и конструкцијом одступају од традиционалне градње у зони обнове и реконструкције.

Ако инвеститор промени намену гараже, гаражног или паркинг простора обавезан је плати свако недостајуће место, при чему се накнада за недостајуће паркинг место увећава за 50%, у складу са овом одлуком без обавезе Града да инвеститору обезбеди паркинг место.

За породичне куће које се намењене за становање и користе се за ту намену, а састоје се од највише два стана (породична намена) уколико инвеститор не може да обезбеди простор на својој парцели за паркирање сходно правилима утврђеним чланом 11. Одлуке, дужан је да за свако паркинг место плати допринос за уређивање грађевинског земљишта од по 200.000,00 динара по недостајућем месту, без обавезе града да инвеститору обезбеди паркинг место.

Х ПРОМЕНА НАМЕНЕ

Члан 13.

Ако инвеститор:

- уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са Законом, у циљу изградње новог објекта исте намене и веће површине на истој локацији, допринос плаћа само за разлику у броју квадрата нето површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања;

- уклања постојећи објекат једне намене, који је изграђен у складу са Законом и гради објекат друге намене или врши промену намене за који се плаћа већи износ доприноса, допринос се обрачунава у висини разлике између доприноса за објекат који се гради и објекта који се руши;

- уклања објекат за који је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта по

раније важећим прописима а за који се по овој одлуци не плаћа допринос, допринос за намену за који се гради нови објекат обрачунава се у висини од 40% од пуног износа доприноса;

- уклања објекат за који је издато решење о озакоњењу објекта у складу са Законом о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, број 96/2015, 83/2018 и 81/2020-одлука УС), у циљ изградње новог објекта исте намене и веће површине на истој локацији, допринос плаћа само за разлику у броју квадрата нето површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања;

- уклања објекат једне намене, за који је издато решење о озакоњењу објекта у складу са Законом о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, број 96/2015, 83/2018 и 81/2020 - одлука УС) и гради објекат друге намене или врши промену намене за који се плаћа већи износ доприноса, допринос се обрачунава у висини разлике између доприноса за објекат који се гради и објекта који се руши.

У случајевима из става 1. овог члана, инвеститор је дужан да Градској управи достави документацију којом доказује површину и намену објекта, као и да је објекат који се руши изграђен или озакоњен у складу са законом.

Легалност и површина објекта из става 1. овог члана доказује се: изводом из Листа непокретности, грађевинском и употребном дозволом, актом надлежног органа да је објекат изграђен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. Уколико наведене исправе не садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу документације која је саставни део грађевинске дозволе, копије плана или увиђаја на лицу места од стране овлашћеног лица Градске управе којег одређује руководилац органа надлежног за издавање грађевинске дозволе.

Уколико је дошло до промене зона, инвеститору се умањује накнада за уређивање грађевинског земљишта коју је измирио по раније важећим Одлукама, па раније обрачуната зона третира се као нова зона.

За објекте за које је издато решење о озакоњењу а који су предмет доградње инвеститор је у обавези да уплати допринос само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који је предмет озакоњења и површине која се дограђује, односно предмет обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта је само површина која је предмет нове доградње.

XI НАЧИН ПЛАЋАЊА ДОПРИНОСА И СРЕДСТВА ОБЕЗБЕЂЕЊА

Члан 14.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта утврђен решењем о грађевинској дозволи, плаћа инвеститор.

Допринос из става 1. овог цлана може се платити у целости или на рате, најкасније до подношења пријаве радова, о чему се инвеститор изјасњава приликом подносења захтева за издавање градјевинске дозволе.

У случају уплате доприноса у целости, а која се изврши у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, инвеститор има право на умањење у износу од 35% утврђеног доприноса.

У случају уплате доприноса у целости, а која се изврши у року од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, инвеститор има право на умањење у износу од 30% утврђеног доприноса.

У случају уплате доприноса у целости, по протеку рока од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а до подношења пријаве радова, инвеститор има право на умањење у износу

од 30% утврђеног доприноса а који ће се усклађивати са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, поцев од 61. дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи до дана уплате доприноса.

Уколико је инвеститор уплатио део утврђеног износа доприноса у року од 60 дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, а определи се да преостали део уплати у целости по протеку рока од 60 дана дана правноснажности решења о грађевинској дозволи, а до подношења пријаве радова, инвеститор има право на умањење у износу од 30% преосталог износа утврђених доприноса а који ће се усклађивати са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, поцев од 61. дана од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи до дана уплате доприноса.

Усклађивање износа утврђених доприноса врши се у складу са индексом потрошачких цена према званичним подацима Републичког завода за статистику, према последњим званичним подацима познатим у тренутку обрачуна ревалоризације за одговарајући интервал.

Инвеститор може утврђене доприносе да плати и на 36 месечних рата, које се усклађују са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, поцев од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи, уз обавезу достављања одговарајућег средства обезбеђења плаћања.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, инвеститор нема право на умањење.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, инвеститор је дужан да као средство обезбеђења плаћања достави:

1. до момента пријаве радова неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први

позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате, или

2. успостави хипотеку 1. реда приоритета у корист Града Новог Пазара на непокретности који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист јединице локалне самоуправе.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате за изградњу објекта чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200 м² и који не садржи више од две стамбене јединице не достављају се средства обезбеђења.

Изузетно од става 8. овог цлана, право на умањење од 30% има и инвеститор који плаћање врши у ратама у случају плаћања преосталих недоспелих рата у целости, с тим што се умањење обрачунава на преостали износ доприноса чије плаћање инвеститор врши у целости а који преостали износ доприноса ће се усклађивати са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, у складу са ставом б. овог цлана

Ревалоризацију доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, врши орган надлежан за послове администрирања локалних јавних прихода града Новог Пазара.

Усклађивање рата врши се у складу са индексом потрошачких цена према званичним подацима Републичког завода за статистику, према последњим званичним подацима познатим у тренутку обрачуна ревалоризације за одговарајући интервал.

Сва умањења и усклађивања доприноса предвиђена овим чланом врши Градска управа за наплату јавних прихода.

Члан 15.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса у целости најкасније до подношења пријаве радова.

Уз пријаву радова, инвеститор прилаже потврду Управе за наплату јавних прихода о извршеној уплати у целости, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави потврду од Управе за наплату јавних прихода о извршеној уплати и достави средства обезбеђења, најкасније до подношења пријаве радова.

У случају плаћања на рате, износ рате доспева 15-ог у месецу за текући месец.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем, реализацијом приложеног средства обезбеђења или подношењем тужбе надлежном суду, при чему инвеститор сноси трошкове реализације средства обезбеђења, судске трошкове, трошкове извршења и камату.

У случају наплате преосталог износа принудним путем, инвеститор нема право на умањење доприноса из члана 14. став 12. ове Одлуке.

**XII УМАЊЕЊЕ ИЗНОСА И
ОСЛОБАЂАЊЕ ПЛАЋАЊА
ДОПРИНОСА**

Члан 16.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се:

- 1) за објекте јавне намене у јавној својини,
- 2) објекте комуналне и друге инфраструктуре,
- 3) производне и складишне објекте,

4) подрумске етажне објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.) осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности,

5) отворена дечија игралишта,

6) отворене спортске терене и атлетске стазе.

Град Нови Пазар може појединачним актом предвидети додатне погодности за плаћање доприноса за објекте од посебног значаја за развој јединице локалне самоуправе, највише до 90%, при чему се ово умањење не односи на односе станоградње.

Члан 17.

Уколико је локацијским условима утврђено да земљиште на коме се гради није потпуно опремљено комуналном инфраструктуром а који не представљају неопходан услов за издавање грађевинске дозволе, износ обрачунаог доприноса за уређивање грађевинског земљишта умањује се одређени проценат, прописан у табели.

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
Недостајућа саобраћајница	5
Недостајућа канализациона мрежа	4
Недостајућа водоводна мрежа	4

Члан 18.

Уколико је локацијским условима утврђено да земљиште на коме се гради објекат није потпуно опремљено комуналном

инфраструктуром, а која представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради, инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави уговор закључен са одговарајућем имаоцем јавног овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

У случају уплате доприноса у целости, износ који инвеститор уложи у изградњу недостајуће комуналне инфраструктуре, умањује се од износа утврђених доприноса за уређивање грађевинског земљишта те инвеститор остварује право на умањења на разлику између утврђених доприноса и износа улагања инвеститора у недостајућу комуналну инфраструктуру, и то:

- од 35% које се обрачунава на разлику између укупно утврђеног износа доприноса и износа улагања у недостајућу инфраструктуру, уколико се плаћање разлике изврши у целости у року од 30 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи,

- од 30% које се обрачунава на разлику између укупно утврђеног износа доприноса и износа улагања у недостајућу инфраструктуру, уколико се плаћање разлике изврши у целости у року од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

- од 30% које се обрачунава на разлику између укупно утврђеног износа доприноса и износа улагања у недостајућу инфраструктуру, уколико се плаћање разлике изврши у целости по протеку рока од 60 дана од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи а који износ разлике доприноса ће се усклађивати са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, од дана правноснажности

решења о грађевинској дозволи до дана уплате доприноса.

Коначан износ улагања у недостајућу инфраструктуру утврђује се приликом коначног обрачуна доприноса у поступку издавања употребне дозволе за објекат инвеститора, а на основу извештаја надзорног органа – јавног предузећа надлежног за послове уређивања грађевинског земљишта о укупно утрошеним средствима за изградњу недостајуће инфраструктуре, у складу са Уговором о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта средствима инвеститора.

У случају да је износ коначног обрачуна доприноса мањи од износа укупног улагања инвеститора у недостајућу инфраструктуру, за утврђену разлику између износа улагања у недостајућу инфраструктуру и обрачунатог коначног доприноса, инвеститор има право на умањење утврђеног износа доприноса у поступку издавања само прве наредне грађевинске дозволе за нови грађевински објекат (на новој грађевинској парцели), истог инвеститора, у року од 3 године, рачунајући од дана правноснажности употребне дозволе за изграђени објекат.

Уколико се приликом обрачуна доприноса за нову грађевинску дозволу, на новој парцели, не утроши цео износ разлике из става 4. овог члана, инвеститор нема права на повраћај неутрошеног дела разлике.

Члан 19.

Укупан обрачунати износ доприноса умањује се за верске објекте за 60%.

**ХИИ УГОВОР О РЕГУЛИСАЊУ
МЕЃУСОБНИХ ОДНОСА У ВЕЗИ
КОМУНАЛНОГ ОПРЕМАЊА
НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ФИЗИЧКИХ
И ПРАВНИХ ЛИЦА**

Члан 20.

Грађевинско земљиште које није уређено (није изграђен планирани приступни пут, канализациона мрежа, водоводна мрежа и сл), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се може се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Заинтересовано лице, односно инвеститор објекта који се гради на неуређеном грађевинском земљишту подноси надлежном органу јединице локалне самоуправе, односно ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Нови Пазар“ предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Уз предлог о финансирању лице из става 2. овог члана прилаже:

- локацијске услове
- доказ о решеним имовинско-правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекат
- копију плана за парцеле
- предлог динамике и рокова изградње

Члан 21.

ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Нови Пазар“, након разматрања предлога лица из члана 20. Ове одлуке, припрема Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта

и предлог Уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта а на основу достављених потребних података од стране надлежних јавних предузећа и градских управа.

Члан 22.

Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта садржи:

- податке о локацији, односно зони,
- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу града да обезбеди стручни надзор у току извођења радова
- одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава,
- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе, одређивање износа учешћа лица из става 1.овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за које ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта

- вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката
- средства обезбеђења за испуњење обавеза уговорних страна.

Члан 23.

На основу елабората из члана 22. ове Одлуке закључује се Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта између заинтересованог лица, односно инвеститора и ЈП Предузеће за уређивање грађевинског земљишта.

Уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског грађевинског земљишта садржи следеће:

- податке о локацији, односно зони у којој се планира опремање грађевинског земљишта,
- податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
- податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
- границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела,
- динамику и рок изградње комуналне инфраструктуре,
- обавезу ЈП Предузећа за уређивање Нови Пазар да обезбеди стручни надзор у току извођења радова,
- одређивање износа учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта,

- одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину јединице локалне самоуправе,

- одређивање износа учешћа лица у финансирању припремању, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта,

- вредност земљишта које инвеститор уступа јединици локалне самоуправе за изградњу инфраструктурних објеката,

- средства обезбеђења за испуњење уговорних страна.

XIV СПИСАК ПОДРУЧЈА ПО ЗОНАМА

Члан 24.

ЕКСТРА ЗОНА:

Обухвата строги центар града и делове улица у строгом центру и то: Трг Маршала Тита, житни трг, улица 28. Новембар, ул. АВНОЈ-а, улица Рамиза Коце, део улице Стевана Немање (парцеле које директно излазе на улицу С. Немање са обе стране од Трга Маршала Тита до улице Реље Крилатице.

Део улице Р. Бурчевића (парцеле које директно излазе на улицу са обе стране) од трга Маршала Тита до улице Рамиза Коце. Део улице Д. Шеховића парцеле које директно излазе на улицу од улице Р. Бурчевића до улице Шабана Коче.

Део улице Шабана Коче (парцеле које директно излазе на улицу од улице Деда Шеховића до улице 28. новембар).

Део улице 12. Српске бригаде (парцеле које директно излазе на улицу са обе стране) од моста у центру града до Зелене пијаце.

Део улице Салих бега Расовца до (парцеле које директно излазе на улицу са обе стране од зелене пијаце до Робне пијаце).

Раскрсница на потесу Зелена пијаца, робна пијаца, пијаца бутика и код реке Рашке.

Део улице Градске (од моста парцеле које директно излазе на улици са обе стране) од моста у центру града до зграде Мешихата са комплексом Градског парка и Старог бедема, делимично са Градским јазом.

Део улице Првомајске (парцеле које директно излазе на улици са обе стране од моста у центру града до улице Југовића (Алтуналем џамије), са делом улице 7. Јула гранично са улицом Светозара Марковића.

II ПРВА А ЗОНА:

Обухвата простор ограничен делом реке Рашке:

- са севера од моста у центру града до ушћа са реком Јошаницом,

- са истока улицом Јошанички кеј, магистрални пут, од ушћа до улице Вука Караџића, са југа улицом Вука Караџића,

- са запада до екстра зоне (улица 1. Маја) и то улице Доктора Тирше, 7. Јула и Светозара Марковића.

- Простор ограничен: са североистока улицом Вељка Влаховића од раскрснице са улицама Вишеградском, Генерала Живковића, Хаџет и К. Марка до улице Косанчићеве (градски стадион) делом улице Косанчићева од Вељка Влаховића до раскрснице са улицом Сутјеском, затим наставља улицом Сутјеском до раскрснице са улицом Радничком.

- Са југозапада делом улице Радничке од раскрснице улице Сутјеска до раскрснице улице Генерала Живковића (парцеле које директно излазе на улици са обе стране).

- Са северозапада делом улице Генерала Живковића од раскрснице са Радничком до раскрснице са улицама Вељка Влаховића, Вишеградска, Хаџет и К. Марка (парцеле које директно излазе на улици са обе стране).

- Парцеле са обе стране улица које директно излазе на улици су:

- Вука Караџића,

- 1. Маја (од улице Југовића, Алтуналем џамије до краја улице, Карахоџића моста),

- Рифата Бурџевића (од раскрснице са Р. Коце до раскрснице са улицом Сарајевска),

- Вишеградска (од Градског парка до раскрснице са улицама В. ВИАховића, Г. Живковића, Хаџет и К. Марка),

- Јошанички кеј целом дужином,

- 12. Српске бригаде од раскрснице код пијаце до раскрснице са улицом Јалија (до стамбене зграде Лепа Брена).

III ПРВА Б ЗОНА

- Обухвата простор ограничен улицама (које представљају ЛА зону).

- Простор ограничен:

- са севера улицом Вука Караџића,

- са југоистока улицом Јошанички кеј, и

- са запада улицом 1. Маја која обухвата улице: Расима Халиловића, Југовића, Османа Ђикића, Београдска, Станице Спасојевић и Приштинска.

- Простор ограничен улицама:

- са севера Градском,

- са истока 1. Маја,

- са југа Вељка Влаховића и са запада Вишеградском, који обухвата улице, Ослобођења, Далматинска, Срђана Стојовића, Бориса Кидрича и део Косанчићеве.

- Простор ограничен улицама:

- са севера реком Рашком,

- са истока улицом Светосавском,

- са југа Вишеградском и

- са запада деловима улица Краљевића Марка, Херцеговачка, Крагујевачка и обухвата улице Луг, Метохијска, Крагујевачка са обе стране, део

Митровачке, део Херцеговачке и Хилма Рожајца.

- Простор ограничен улицама:
- са севера Рифата Бурчевића,
- са истока Рамиза Коце,
- са југа реком Рашком и
- са запада Сарајевском и обухвата улицу Исабега Исабеговића.
- Простор ограничен улицама:
- са севера ЈНА,
- са истока екстра зоном (улицама 28. Новембар, Шабана Коче и Деда Шеховића), са југа Р. Бурчевића,
- са запада део Р. Бурчевића и Сјеничка и део Деда Сеховића.
- Простор ограничен улицама:
- са севера М. Јовановића (обе старе улице),
- са истока екстра зоном (улицом С. Немање),
- са југа екстра зона улица АВНОЈ-а и
- са запада екстра зоном улицом 28. Новембар.
- Обухвата улице Раде Петровић, Реље Крилатице, део Шабана Коче, Гојка Бачанина, Меха Алибашића.
- Простор ограничен улицама:
- са севера делом улице Стевана Немање,
- са истока реком Рашком и улицом 12. Српске бригаде,
- са југа екстра зоном (пијацама),
- са запада екстра зоном уз улицу Стевана Немање и Прва А зоном уз улицу Стевана Немање а припадају улице Јалија, Његошева, Миодрага Коматине, Омладинска, Московска, Стане Баћанин, (део) Мања Ћоровића, део Салих бега Расовца, 8. Марта и Љубљанска.

II ДРУГА А ЗОНА

Драгу А зону сачињавају парцеле са обе стране улице и делова улица које директно излазе на улице и то:

Део улице Меше Селимовића од раскрснице са улицама Стевана Немање и Миодрага Јовановића до раскрснице код Парне пекаре и базе Југотранса.

Део улице Рифата Бурчевића од раскрснице са улицом Сјеничком (Парице) до раскрснице са улицом Ћире Ратковића (пут за Циглану), и Дубровачке.

Улице Саве Ковачевића целом дужином до Бањске петље.

Део улице Ћире Ратковића од раскрснице са улицама Р. Бурчевића и Дубровачке до моста за Циглану. Раскрсница са улицом 37. Санџачке дивизије.

Део улице 37. Санџачке дивизије од моста за циглану раскрсница са Ћире Ратковића до луганског моста раскрсница са улицом Сарајевском. Део улице Генерала Живковића од раскрснице са улицом Радничком до раскрснице са улицом Бранка Ћопића.

Део улице Кеј скопских жртава од раскрснице код Карахоџића моста до раскрснице са улицом Бранка Ћопића.

Део улице Руђера Бошковића од Карахоџића моста до раскрснице са улицом 4. Јула.

Улица Саве Ковачевића од моста на реци Рашки код Пијаце до раскрснице са улицом Димитрија Туцовића.

IV ДРУГА Б ЗОНА

Са унутрашње стране граничи се са зоном Првом А и Првом Б, са спољне стране са зоном Другом А и Другом Б и то:

- са севера од улице Емина Хаџовића поред кат. парцеле бр. 3078 сече улицу Стевана Немање код парцеле Парне Пекаре и наставља са парцелом 3093/3 и 3094/1 од реке Рашке где сече правац од парцеле Паме

Пекаре, излази на јавни пут означен као кат. парцела 3210/1 (поред отпада), излази на улицу Д. Туцовића и наставља истом и излази на улицу С. Ковачевића.

- са истока иде улицом С. Ковачевића до магацина Т.П. Слобода затим иде краком улице Својбор до кат. парцеле бр. 3685/2 наставља до главне улице Својбор и иде њом до кат. парцеле бр. 4784/2 (цамије), затим иде другим краком улице Својбор означен као кат. парцела бр. 4784/2, затим наставља ободом кат. парцеле бр. 4757, 4751, 4752, 4741, 4735, 4736, 4716, 4711, 4696, 4700 до крака улице Јакља, наставља улицом Јакља до Гробља Газилар, наставља улицом Десе Миловановић до улице Вехба Колашинца, наставља улицом Вехба Колашинца до улице Руђера Бошковића.

- са југа почиње од улице Р. Бошковића на граници између приватних парцела и бивше парцеле ФО Рас (Кат. парцеле 4620, 4625, 4624/2 4624/1) иде новопроектваном улицом до реке Трнавице поред кат. парцеле 4939/2 и 4939/1, 4936/2, излази на крак улице Р. Ацковића, наставља улицом затим иде преко кат. парцеле 4601/1, 4601/21 до улице Нурије Поздерца, иде краком улице Нурије Поздерца (кат. парцела бр. 4598/13) иде преко парцеле 4598/24, поред парцеле 4596, наставља поред парцеле 4594, 4593, 4929/2, 4929/3, /4 /5/, 96/1, излази до улице Војковачке (граница КО Нови Пазар и КО Мур) иде улицом Војковачком наставља делом новопроектване улице кат. парцела бр. 4571, наставља поред парцела 4565/2, /4, 4561, 4560, излази на јавни пут кат. парцела 1412 у КО Мур, наставља овим путем поред кат. парцеле бр. 446, 445 до кат. парцеле бр. 431/11, наставља поред парцеле 431/2 и 433/1 до јавног пута са кога се наставља поред кат. парцеле 429/7, 427/2, излази на јавни пут 419/17, иде њима до кат. парцеле 420/2 наставља поред кат. парцеле 420/2, 420/3, и 420/1, излази на јавни пут кат. парцеле 417/14 КО Мур.

- са запада иде јавним путем кп. бр. 417 КО Мур до реке Јошанице где прелази у КО Нови Пазар. Наставља јавним путем кат. Парцеле 4976 и излази на улицу Кеј скопских жртава коју сече наставља улицом Бранка Ћопића и иде до улице Генерала Живковића, иде делом ове улице до улице Друге пролетерске бригаде наставља овом улицом до раскрснице са улицама Санџачком, Иве Андрића и Ивана Горана Ковачића. Одатле наставља улицом Бошка Бухе до раскрснице са улицом Хаџет коју сече, затим наставља другим краком улице Бошка Бухе до раскрснице са улицом Хаџет коју сече, затим наставља другим краком улице Бошка Буха до раскрснице са улицом Бродаревском, наставља краком улице Бродаревске до раскрснице са улицом Херцеговачком и Ћире Ратковића. Одатле иде улицом Ћире Ратковића до раскрснице са улицама Дубровачком и Рифата Бурџевића. Наставља улицом Рифата Бурџевића до улице Сопоћанске, иде делом улице Сопоћанске скреће поред парцеле Великог гробља кат. парцела 3587, излази на улицу Алексе Шантића до кат. парцеле 3482/1, наставља поред ње до кат. парцеле бр. 160, иде поред ње до улице Горњи Алексинач, наставља улицом Горњи Алексинач до кат. парцеле 20. иде поред ње излази на пешачки пут кат. парцеле 127 сече поток, наставља краком улице Ћурђеви ступови до кат. парцеле бр. 73 (Православно гробље). Потом савија ка југу и иде улицом Ћурђеви ступови до другог крака ове улице који скреће ка истоку до улице Колубарске. Даље иде улицом Колубарском до јавног пута кат. парцела 3450/3, иде њиме до парцеле 3456/2, наставља поред ње до јавног пута 3463. Скреће у јавни пут 3458 до Шестовског потока. Иде делом Шестовског потока до кат. парцеле 3065/32 скреће поред ње и иде поред кат. парцеле 3065/2 до улице Емина Хаџовића, даље иде улицом Емина Хаџовића поред православног гробља до кат. парцеле 3078.

Улице које припадају зони Другој Б су следеће:

- Део улице Михајила Пупина, Димитрија Туцовића, Емина Хаџовића, Бранислава Бакрачевића, Мирослава Миловановића, Ђурђеви ступови, Доњи Алексицац, Колубарска, Петра Мирковића, Сточни трг, Зенуна Хасковића, Александра Ђукића, Горњи Алексицац (део), Сопоћанска, Невесинска, Качаничка, Сарајевска, (део) 37. Санџачке дивизије (део), Моше Пијаде, Карађорђева, Поилска, Ибарски одред, Пљевљанска, Иљаза Хаџићећанина, Игманска, Александра Стојановића, Ејупа Куртагића, Душана Покимице, Велибора Љујића, Шумадинска, Рас, Борски кеј, Милоша Обилића, Митровачка, (крак), Цетињска, Скојевска, Тире Ратковића део Херцеговачка, Босанска, Крагујевачка (део), Хаџет, Емина Реџепагића (део), Козарачка, Никшићка, Бошка Бухе, Бродаревска (крак) Санџачка, Новосадска, Ивана Горана Ковачића, Станимира Ђоковића, Османа Дервишнуровића, Сутјеска (део), Палих бораца, Доситејева, Косанчићева (део), Змај Јовина, Радничка (део), Мурска, (део), Рожајска (део) Тутинска (део), Трнавска, Миодрага Радуловића, Нурије Поздерца (део), Рајка Ацковића (део), 4. Јула (део), Руђера Бошковића (део), Десе Миловановића (део), Вехба Колашинца (део), Јакља, Јошаничка обала, Својбор (део), Саве Ковачевића (крак), Миодрага Јовановића (део).

V ТРЕЋА А ЗОНА

Сачињавају парцеле са обе стране улица и делова улица које директно излазе на дотичне улице и то:

Део улице Стевана Немање од раскрснице од Паме пекаре и базе Југотранса даље улицом Меше Селимовића старим путем према Рашки до границе ГП-а и улицом Јаћима Ристовића према Голији до граница ГП-а.

Део улице Ген. Живковића од раскрснице са улицом Бранка Ђопића до раскрснице са улицом Кеј скопских жртава (магистрални пут).

Део улице Кеј скопских жртава од раскрснице са улицом Бранка Ђопића дуж магистралног пута Нови Пазар-Рибариће М-22, до граница ГП-а.

Део градске магистрале од Бањске петље дуж магистралног пута Нови Пазар-Рашка, М-22 до граница важећег ГП-а. Део улице Дубровачке од границе КО Нови Пазар КО Побрђе до границе важећег ГП-а.

Трећа А зона обухвата простор ограничен са севера делом улице Михајила Пупина од реке Рашке до Бањске петље,

- са истока делом улице Саве Ковачевића до раскрснице са улицом Димитрија Туцовића,

- са југа иде улицом Димитрија Туцовића (Друга Б зона) од раскрснице са улицом Саве Ковачевића, скреће према реци Рашки иде до ње (границом Друге Б зоне),

- са запада иде реком Рашком до краја КО Нови Пазар. Овај простор обухвата целу улицу Михајила Пупина.

Простор обухваћен:

- са североистока улицом Руђера Бошковића од раскрснице са улицом Вехба Колашинца (гробље Казилар) до кп. бр. 210/2 КО Осоје и поред ње скреће и иде поред кп. бр. 719/1 до реке Трнавице,

- са југа иде реком Трнавицом до границе Друге зоне односно до новоотворене улице до парцеле ФО Рас, са северозапада новоотвореном улицом границе са Другом зоном до улице Руђера Бошковића раскрсница са улицом Вехба Колашинца.

VI ТРЕЋА Б ЗОНА

Са унутрашње стране граничи се другом Б зоном.

Простор је ограничен:

- са севера полази од улице Јаћима Ристовића у КО Постење, иде поред кат. парцеле 3309, 3308, излази до јавног пута означен као кат. парцела 3323/2, иде до реке Дежевске, скреће низ реку до моста на реци Дежевској, граница КО Нови Пазар, и КО

Постење, затим наставља улицом Стевана Немање до пута за Петрову цркву означена као кат. парцела 3118, наставља њиме до границе са КО Постење, иде том границом до тремеће КО Нови Пазар, КО Постење, КО Прћенова, даље иде границом КО Нови Пазар, и КО Прћенова до јавног пута означен као кат. парцела 4956, наставља поред кат. парцеле 3063 и 3060, излази на шестовски поток, кат. парц. бр. 4980 наставља поред парцеле 3058 и излази на јавни пут означен као кат. парц. 4953, иде овим јавним путем до кат. парцеле 3017 скреће поред ње и излази на јавни пут означен као кат. парцела 4953, иде овим јавним путем до кат. парцеле 3017, скреће поред ње и излази на јавни пут 4954 иде њиме до кат. парцеле 3010/4, поред ње до кат. парцеле 2997 и поред ње излази на јавни пут кат. парцела 4981, спушта се ка југу до кат. парцеле 3429 онда скреће на запад самим путем кат. парцела 5347 до потока кат. парцела 4984, скреће према југу поред кат. парцеле 3505 излази на улицу Доњи Алексинац, наставља овом улицом до кат. парцеле 3495, скреће поред ње излази на улицу Горњи Алексинац наставља њом до јавног пута кат. парцела 4964, наставља овим путем до кат. парцеле 3605, скреће ка југу и излази на јавни пут 3622, скреће њим према југу до јавног пута 4961, наставља овим путем до КО Побрђе (граница за КО Побрђе) до кат. парцеле 205, наставља поред ње и кат. парцеле 204, 197, где се ломи и иде поред кат. парцеле 230 и спушта се до Јусуф потока, са запада почиње од кат. парцеле 230 КО Побрђе иде низ Јусуф поток до улице Дубровачке.

- са југа полази од раскрснице улице Дубровачке и пута за Побрђе (пут за нову Циглану), даље наставља поред друге А зоне све до раскрснице улице Рифата Бурџевића и Сопоћанске затим иде поред зоне друге Б све до зоне Треће А наставља поред зоне Треће А до ушћа реке Избичке (бањска) у реку Рашку (граница КО Нови Пазар и КО Постење) од ушћа у реку Рашку (граница КО Нови Пазар) и КО Постење,

наставља дуж границе КО Нови Пазар и КО Постење уз реку Дежевску до моста на реци Дежевској испод Петрове цркве скреће на север дуж улице Меше Селимовића у КО Постење и иде до раскрснице са улицом Јаћима Ристовића. Скреће у улици Јаћима Ристовића поред кат. парцеле 3055/5, /4 /3 и /8 до парцеле 3311/2.

Простор ограничен:

- са севера од улице Саве Ковачевића граница Треће А зоне поред кат. парцеле 3181/7, излази на јавни пут кат. парцела 3184/13 наставља њиме до краја кат. парцеле 3184/12, наставља поред ње и излази на јавни пут кат. парцела 3232.

- са истока иде јавним путем кат. парцела 3232 до јавног пута кат. парцела 3233, наставља њиме до кат. парцеле 3878/1. Поред ове парцеле скреће на југ и поред кат. парцеле 3875 излази на јавни пут кат. парцела 3881. Овим јавним путем скреће на запад до кат. парц. бр. 3999. Поред кат. парцеле 3999 скреће на југ дуж кат. парцеле 4001, 4002/1 и 4006 све до јавног пута кат. парцела 4971, наставља њиме све до раскрснице са улицом Својбор кат. парцела 4970. Скреће уз ову улицу према Хоткову до кат. парцеле 4036, наставља поред ње до јавног пута кат. парцела 4030 до раскрснице са јавним путем кат. парцела 4812, даље иде јавним путем кат. парцела 4030 до краја кат. парцела 4817.

Поред кат. парцеле 4817 иде до границе са КО Хотково до кат. парцеле 4687, наставља поред кат. парцеле 46871, 4688, 4680/2, 4680/4 и излази на јавни пут кат. парцела 4678, наставља дуж овог пута поред кат. парцеле 4850/1 до јавног пута кат. парцеле 4854 наставља овим путем поред кат. парцеле 4859/1, затим скреће на исток поред парцеле 4859/1, 4859/4, 4858/2, и 4867/1 излази на јавни пут кат. парцела 2603 у КО Избице (граница Нови Пазар и КО Избице). Путем кат. парцеле 2603 скреће на запад до границе са КО Нови Пазар, а затим наведеном границом до улице Руђера Бошковића (до границе са трећом А зоном).

- са југа улицом Руђера Бошковића (граница са Трећом А зоном).

- са запада границом са Другом А зоном од улице Руђера Бошковића до улице Саве Ковачевића иде затим дуж улице Саве Ковачевића (зона Друга А) наставља истом улицом (зона Трећа А до кат. парцеле 3181/7).

- Простор ограничен:

- са севера улицом Дубровачком (зона Два А) од раскрснице са улицама Тире Ратковића и Рифата Бурчевића до раскрснице пута са улицама Тире Ратковића и Рифата Бурчевића до раскрснице пута за Побрђе (Јусуф поток). Граница КО Нови Пазар. КО Побрђе и продужава кроз КО Побрђе до кат. парцеле 462/24.

- са истока Зоном Другом Б од раскрснице Дубровачке, Тире Ратковића и Рифата Бурчевића до раскрснице Кеј скопских жртва и Бранка Ћопића.

- са југа улицом Кеј скопских жртва (зоном Трећа А) од раскрснице Кеј скопских жртва и Бранка Ћопића до границе КО Нови Пазар, и КО Мур и Паралово.

- са запада од улице Кеј скопских жртва на граници КО Нови Пазар. КО Мур и КО Паралово, иде ка северозападу границом КО Нови Пазар. КО Паралово иде све до тремеђе КО Нови Пазар, КО Паралово и КО Вареве, наставља у правцу севера дуж границе КО Нови Пазар, КО Вареве и КО Побрђе (река Рашка), скреће према западу уз реку Рашку кат. парцела 551 у КО Побрђе до кат. парцеле 468 у КО Побрђе. Скреће поред ове парцеле ка северу затим поред парцеле 463/5 излази на јавни пут кат. парцела 462/24. Овим јавним путем спаја са улицом Дубровачком (Трећа А зона).

- Простор ограничен:

- са севера улицом Кеј скопских жртва (Трећа А зона), од тремеђе КО Нови Пазар, КО Паралово, КО Мур до раскрснице са улицом Бранка Ћопића, затим наставља

зоном (Другом Б) до зоне Треће А (до реке Трнавице).

- са истока дуж зоне Треће а уз реку Трнавицу до границе КО Нови Пазар, КО Осоје.

- са југа од границе КО Нови Пазар. КО Осоје до тремеђе КО Нови Пазар. КО Осоје. КО Мур, затим дуж границе КО Нови Пазар, КО Мур до кат. Парцеле 487/1 КО Мур иде поред ње и кат. парцела 487/3 до јавног пута кат. парцела 483 иде њим до јавног пута 450/12, наставља поред кат. парцеле 451 и 449/1 и излази на јавни пут кат. парцела 1412 и иде њиме до кат. парцеле 444, иде поред ње и кат. парцеле 434/2 затим приступним путем за кат. парцелу 424/8 до кат. парцеле 424/4, поред ње и кат. парцеле 424/11 излази на јавни пут кат. парцела 424/12, иде њиме до јавног пута кат. парцела 413/1 иде њиме до јавног пута кат. парцела 414 иде њиме до јавног пута кат. парцела 405/10 наставља до јавног пута кат. парцела 398/8, затим поред кат. парцеле 395/5 и кат. парцеле 395/4 до јавног пута кат. парцела 1412. Скреће овим путем ка северу до реке Јошанице кат. парцела 1416. Наставља уз реку Јошаницу до кат. парцеле 281/5.

- са запада од реке Јошанице кат. парцела бр. 1416, поред кат. парцеле 281/5, 288/2, 267/1, 265, 263/3, 262/1, 262/2, 263/3, 266, излази на улицу Кеј скопских жртва односно на тремеђу КО Нови Пазар, КО Паралово, КО Мур.

VII ЧЕТВРТА А ЗОНА Са унутрашње стране односно ка центру града границом Треће зоне а спољне границе су границе важећег ГП-а.

VIII ЧЕТВРТА Б ЗОНА грађевинско земљиште - шеме грађења у оквиру Просторног плана града Новог Пазара, а на графичком прилогу представљене су црвеном бојом.

IX ПЕТА ЗОНА пољопривредно, шумско и остало земљиште у оквиру Просторног плана, и на графичком прилогу означена белом бојом

Х ЛИНЕАРНЕ ЗОНЕ Када се ради о парцелама које директно излазе на улице(линеарни зоне), накнада која се обрачунава односи се на објекте који су први у низу и директно су усмерени на улицу.

XV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 26.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Новог Пазара“, бр.2/2019, 1/2020, 11/2020, 13/2020 и 9/2021).

Поступци који до почетка примене ове Одлуке нису окончани, окончаће се према одредбама одлуке која се примењивала до почетка примене ове одлуке.

Ако после почетка примене ове одлуке решење о грађевинској дозволи буде поништено или укинута, даљи поступак спроводи се према одредбама ове Одлуке

Члан 27.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

Број: 43-2/24

У Новом Пазару, 2. фебруар 2024. године

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**ПРЕДСЕДНИК
Нихат Бишевац**

45.

На основу члана 32. став 1. тачка 20. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18 и 111/2021 - др. закон) и тачке 3. Одлуке о распуштању Скупштине града Новог Пазара и образовању Привременог органа града Новог Пазара („Службени гласник РС“, бр. 94/2023), Привремени орган града Новог Пазара, на седници одржаној 2. фебруара 2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ НОВИ ПАЗАР

Члан 1.

Разрешава се дужности члана Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Нови Пазар:

- Мишовић Кристина

Члан 2.

Именује се за члана Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Нови Пазар:

- Драгана Вујисић

Члан 3.

Ово Решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Новог Пазара“.

Број: 02-8/24

У Новом Пазару, 2. фебруар 2024. године

**ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН
ГРАДА НОВОГ ПАЗАРА**

**ПРЕДСЕДНИК
Нихат Бишевац**

АКТИ ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА

36. Одлука о усвајању Извештаја о раду Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара за 2023. годину 1
37. Одлука о давању сагласности на План и програм рада Градске управе за изворне и поверене послове града Новог Пазара за 2024. годину..... 2
38. Одлука о униформи, ознакама на униформи и начину ношења униформе комуналних милиционара града Новог Пазара..... 2
39. Одлука о давању сагласности на измену ценовника услуга Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Нови Пазар 10
40. Одлука о давању сагласности на употребу имена града Новог Пазара у називу „Фолклорни ансамбл Нови Пазар“ 11
41. Одлука о изменама и допунама Одлуке о снабдевању водом за пиће, пречишћавању и одвођењу атмосферских и отпадних вода 11
42. Одлука о покретању поступка давања у закуп пословних просторија на кат. парцели бр. 10895 КО Нови Пазар, потес ул. Димитрија Туцовића бб (локали на царинској испостави)..... 12
43. Одлука о допуни Одлуке о сахрањивању/покопавању и гробљима/мезарјима 13
44. Одлука о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта 14
45. Решење о разрешењу и именовању члана Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Нови Пазар 32

