



SLUŽBENI LIST

GRADA NOVOG PAZARA

GODINA XXVIII	BROJ 9	NOVI PAZAR, 9. AVGUST 2021.	GODIŠNJA PRETPLATA JE 10000 DIN.
---------------	--------	-----------------------------	----------------------------------

AKTI GRADSKOG VEĆA

110.

Na osnovu člana 46. stav 1. tačka 1 i stava 2. i stava 4. Zakona o lokalnim izborima („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 34/2010 - odluka US, 54/2011, 12/2020, 16/2020 - autentično tumačenje i 68/2020), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 6. avgusta 2021. godine, donosi

ODLUKU O UTVRĐIVANJU PRESTANKA MANDATA ODBORNIKA SKUPŠTINE GRADA NOVOG PAZARA

Član 1.

Utvrdjuje se prestanak mandata odborniku sa izborne liste „SDA Sandžaka - Dr. Sulejman Ugljanin“, Imamović Enisu, zbog pisano podnete ostavke.

Član 2.

Ovu Odluku objaviti u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 02-29/21

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine

PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović

Na osnovu člana 48. i člana 56. stava 1. i 6. Zakona o lokalnim izborima („Službeni glasnik RS“, broj 129/2007, 34/2010 – odluka US, 54/2011, 12/2020, 16/2020 - autentično tumačenje i 68/2020), člana 46. stav 1. tačka 77. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/2019), člana 137. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/2019), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 6. avgusta 2021. godine, donosi

ODLUKU O POTVRĐIVANJU MANDATA ODBORNIKA SKUPŠTINE GRADA NOVOG PAZARA

Član 1.

Potvrđuje se odbornički mandat u Skupštini grada Novog Pazara Sinanović Džemailu, kandidatu sa izborne liste „SDA Sandžaka - Dr. Sulejman Ugljanin“.

Član 2.

Mandat odbornika počinje da teče danom potvrđivanja mandata.

Član 3.

Mandat novog odbornika traje do isteka mandata odbornika kome je prestao mandat.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 02-59/21

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine

PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović

112.

Na osnovu člana 35. stava 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13 - Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20 i 52/21) i člana 46. stava 1. tačke 6. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, broj 6/19), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 6. avgusta 2021. godine, donosi

ODLUKU

**O DONOŠENJU IZMENA I DOPUNA PLANA
GENERALNE REGULACIJE ZA DEO
CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA
NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA
NASELJA U ZONI ZAŠTITE ĐURĐEVIH
STUPOVA I PETROVE CRKVE, DELOVE
NASELJA SEMENJAČA, STRAŽIŠTE,
NASELJA DEŽEVSKI PUT, POSTENJE,
PETROVIĆA LUG I ZAŠTIĆENO PODRUČJE
GRADINA ZA POTES POSTENJE – IZMENA**

1

Član 1.

Ovom odlukom donose se izmene i dopuna plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja Semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine za potes Postenje - Izmena 1 (u daljem tekstu: izmene i dopune plana generalne regulacije).

Član 2.

Izmene i dopune plana generalne regulacije čini tekstualni deo i grafički prikazi.

Izmene i dopune plana generalne regulacije su izrađene u četiri (4) primerka u analognom obliku i četiri primerka u digitalnom obliku od strane JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“.

Član 3.

Tri primerka donetog planskog akta u analognom obliku overeni su potpisom direktora i pečatom JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“, potpisom predsednika Skupštine grada Novog Pazara i pečatom Skupštine grada Novog Pazara.

Grafički prikazi (karte) donetog planskog dokumenta u analognom obliku overeni su potpisom predsednika Skupštine grada Novog Pazara i pečatom Skupštine grada Novog Pazara.

Član 4.

Jedan primerak donetog, potpisanog i overenog planskog dokumenta u analognom obliku i jedan primerak donetog plana u digitalnom obliku, dostavljaju se arhivi organa nadležnog za njegovo donošenje.

Jedan primerak donetog, potpisanog i overenog planskog dokumenta u analognom obliku i jedan primerak donetog plana u digitalnom obliku dostavljaju se organu nadležnom za njegovo

sprovođenje, odnosno Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara.

Jedan primerak potpisanog i overenog plana dostavlja se izrađivaču plana.

Član 5.

Izveštaj o obavljenoj stručnoj kontroli nacrtu planskog dokumenta i izveštaj o izvršenom javnom uvidu čine sastavni deo obrazloženja planskog dokumenta.

Dokumentaciona osnova planskog dokumenta izrađena je u dva primerka u analognom i digitalnom obliku od strane JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“ koja će se čuvati kod organa nadležnog za primenu plana odnosno u Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara.

Član 6.

Planski dokumenat sa priložima mora biti dostupan na uvid javnosti u sedištu donosioca u toku važenja dokumenta.

Član 7.

Po donošenju, planski dokumenat, stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

Tekstualni deo planskog dokumenta, objavljuje se u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

Planski dokumenat objavljuje se i u elektronskom obliku na sajtu grada Novog Pazara i dostupan je javnosti putem interneta.

Po stupanju na snagu planskog dokumenta, dostavlja se po jedan primerak planskog dokumenta u digitalnom obliku u lokalni informacioni sistem grada Novog Pazara i Centralni registar planskih dokumenata u Beogradu radi evidentiranja u Registar planskih dokumenata.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 350-268/21

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine.

PREDSEDNICA

Dr Anela Šemsović

**IZMENA I DOPUNA DELA PLANA GENERALNE REGULACIJE
ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA NASELJA
U ZONI ZAŠTITE ĐURĐEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE, DELOVE NASELJA SEMENJAČA,
STRAŽIŠTE, NASELJA DEŽEVSKI PUT, POSTENJE, PETROVIĆA LUG I ZAŠTIĆENO PODRUČJE
GRADINA ZA POTES
POSTENJE – IZMENA 1**

TEKSTUALNI DEO

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12-odluka US, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 i dr. Zakon 9/20 i 51/21) i člana 46. stava 1. tačka 6. Statuta Grada Novi Pazara ("Službeni list Grada Novi Pazara", br.6/2019), Skupština Grada je na Sednici održanoj 06.08.2021. god donela je

Odluku o donošenju, Izmene i dopune dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja Semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića lug i zaštićeno područje Gradina **za potes Postenje – izmena 1**

Izmene i dopune dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja Semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića lug i zaštićeno područje Gradina **za potes Postenje – izmena 1 u (U daljem tekstu „Izmena I dopuna plana generalne regulacije za potes Postenje-izmena 1,,ili samo u daljem tekstu „, Plana,,).**

UVOD

Na osnovu Odluke Skupštine Grada Novog Pazara o izradi Izmena I dopuna plana generalne regulacije za potes Postenje-izmena 1 ("Sl. List grada Novog Pazara" br. 01/2020)

Urađen je Plan Izmena I dopuna plana generalne regulacije za potes Postenje-izmena 1

U skladu sa odredbama Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“ broj 32/19), izrađen je ovaj planski dokument.

Prostor obuhvata plana nalazi se u severnom delu područja grada Novog Pazara, Celina 6. Prostor izmeu Reke raske i I reda IB broj 22(nekadašnja IB br.22(M-22),

na ulaznom pravcu u grad i to čini južni deo celine 6.

A – OPŠTI DEO

A1 PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Pravni osnov:

- Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19, 09/2020), (u daljem tekstu: „Zakon“);
- Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS", br. 32/19),
- Odluku o izradi Izmene i dopune dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja Semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića lug i zaštićeno područje Gradina **za potes Postenje – izmena 1 U Novom Pazaru, 16. decembra 2019. godine . Broj 350-514/19** ("Službeni list grada Novog Pazara" broj 01/20),

Planski osnov:

- - Prostorni plan Republike Srbije od 2010. do 2020. godine ("Službeni glasnik RS", br. 88/2010)
- Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora visoko naponskog dalekovod 2H110 KV Kraljevo 3 – Novi Pazar 1 Sl gl RS broj 61 od 07 07 .2016.god
- - Prostorni plan grada Novi Pazar (Sl.list grada Novog Pazara 2/2012 od 09.03.2012)
- - Prostornog plana područja posebne namene Prostorne kulturno-istorijske celine Stari Ras sa Sopoćanima 2012 je objavljen u "Službenom glasniku RS", br. 47/2012 od 8.5.2012. godine.
- - Generalni urbanistički plan Novi Pazar 2020 (Službeni list grada Novog Pazara 2014.god. br. 2/2014, 2017 2019).

- PGR Celina 6

. **RADNA Zona I** - potez Novi Pazar-Raška - dolina reke Raške

Ova, zona privredjivanja obuhvata postojeće i planirane industrijske i druge privredne kapacitete, u dolini reke Raške, gde je, pored postojećih velikih proizvodnih kompleksa, planirana dalja izgradnja i razvoj preduzeća najraznovrsnije strukture privredjivanja i usluga. U ovim zonama, moguća je i transformacija preduzeća, vlasnička, prostorna i funkcionalna. Procesi transformacije i dekomponovanja, odnosno prostorna reorganizacija odvijaće se tako što će da se formira više manjih proizvodnih celina koje će imati mogućnost nezavisnog funkcionisanja. Moguća je prenamena ovih kompleksa u komercijalne delatnosti.

Površina kompleksa RADNE ZONE I, iznosi oko 68,00ha. Broj zaposlenih u ovim zonama iznosi oko 9.000.

A 2. GRANICA PLANA I POPIS KATASTARSKIH PARCELA U OKVIRU GRANICE PLANA

Prostor obuhvata plana nalazi se u severnom delu područja grada Novog Pazara, na ulaznom pravcu u grad, Plan obuhvata prostor čiji je zapadni deo obrađen kroz Plan generalne regulacije Celina 4a –

A 2.1. GRANICA PLANA

(granica Plana je prikazana u svim grafičkim prilogima)

Granica Plana obuhvata deo teritorije gradske KO Postenje definisane:

Sa severne strane granicama dela katastarskih parcela 4852i3406 KO Postenje I granicom katastarske parcele 3868 KO Postenje, Sa zapadne strane delom katastarske parcele reke Raške4852 KO Postenje ,sa južne strane granicama dela katastarskih parcela 4852i3406 KO Postenje I granicom katastarskih parcela 3886,3888 KO Postenje,sa istočne strane deo katastarske parcele 3406 KO Postenje I granicom katastarskih parcela 2910/1 KO Postenje.

Površina obuhvaćena Planom iznosi 11,56 ha.

A 2.2. POPIS KATASTARSKIH PARCELA U OKVIRU GRANICE PLANA

(grafički prilog br. 01 „Katastarski plan sa radnog originala sa granicom Plana“ R 1: 1000)

U okviru granice Plana nalaze se sledeće katastarske parcele: K.O. Postenje

Cele katastarske parcele:

3868,3869,4852,3870,3871,3872,3873,3874,put3875,3876,3877,3878,3879,3880,3881,3882,3883,3884,3885,3886,3887,3888,2910/1.

Delovi katastarskih parcela:

4852 I 3406

Napomena: U slučaju neslaganja brojeva katastarskih parcela iz tekstualnog i grafičkog dela važe brojevi katastarskih parcela iz grafičkog priloga br. 01 „Granica plana“ R 1:1000

A3 OPIS POSTOJEĆEG STANJA

Postojeća pretežna namena površina

Trenutno, na predmetnom području na k.p.3870 I 3871 obe KO Postenje se nalaze objekti preduzeća Novi Pazar - put d.o.o. To je preduzeće koje u različitim organizacionim oblicima posluje od 1962.godine.

Na predmetnom području se nalazi RI Mehanizacija i RI Baza. Asfaltna baza „Marinii“ je postavljena na ovom placu i počela je sa radom 1979.godine a baza „Teltomat“ je nabavljena 1980.godine. Objekat mehanizacije - nova remontna radionica je puštena u rad 1987.godine.

Na ostalom delu ne postoje izgrađeni objekti..

Površine javne namene

Osim objekata saobraćajne I komunalne infrastrukturne mreže, u obuhvaćenom prostoru nema drugih javnih sadržaja.

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Postojeće građevinsko područje u okviru ovog Plana opasano je saobraćajnicama i to:

- Sa istočne strane tretiranog područja nalazi se trasa dela Državnog puta IB reda br.22 – put velike regulacione širine koji od saobraćajnih površina ima izgrađen samo kolovoz u širini od 7m ,
- Za zapadne strane prostire neuređeno korito reke Raške,
- Sa severne strane je dela Državnog puta IB reda br.22
- Sa južne strane dela Državnog puta IB reda br.22 .
- U svim pomenutim saobraćajnicama nema izgrađenih pešačkih I biciklističkih staza kao ni površina za stacionarni saobraćaj.

VODOPRIVREDNA INFRASTRUKTURA

- Vodovodna mreža i objekti Predmetna zona kao i ceo građevinski reon Novog Pazara pripadaju trima visinskim zonama. Prema generalnom projektu snabdevanje vodom naselja grada Novog Pazara (2012)godine ,predmetna lokacija po svom visinskom položaju pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdevanja grada Novog Pazara vodom.

U vodovodnoj mreži Novog Pazara formirane su zone vodosnabdevanja i to prva zona koja obuhvata potrošače do 525 mm, druga zona koja obuhvata potrošače od 525 do 575 mm i treća zona koja obuhvata potrošače iznad 575 mm.

Visinski položaj najvećeg dela naselja odgovara I visinskoj zoni, ali su zbog malog kapaciteta dovodnih cevovoda prevezani na sistem II visinske zone i snabdeva se vodom radom PS „Deževski put”. Nema poseban rezervoar

- **Kanalizaciona mreža** i objekti Kanalizacione mreže na obuhvaćenom prostoru nije kompletno izgrađena. Trenutno se na ovom prostoru priprema izgradnja nastavka fekalnog kolektora koji će proći kroz ceo grad do budućeg gradskog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda. Trasa ovog glavnog kolektora će ići duž zapadne strane korita reke Raskeu neposrednom okruženju obuhvata plana .

- Podaci o vodnim objektima:

Na području predmetnog plana nalazi se deo reke Raške.Za ovu reku postoji urađeni Glavni projekti regulacije vodotoka,tako da je preuzeta ta regulacija u ovom planu.

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Mreža 110 kV

U neposrednoj blizini izmene ovog obuhvata postoje sledeći 110 kV i to:

- 110 kV dalekovodi iz pravca Kraljeva

Objekti i mreža 35 KV

Na ovom području ne postoje 35 kV dalekovodi:

Objekti i mreža 10 KV

Na konzumnom području ovog dela plana nalazi se 1 trafostanica 10/0,4 kV i to: TS"Asfaltna baza" 630 kVA, Trafostanice je građena kao montažno-betonska

Trafostanice su međusobno povezane vazдушnim dalekovodima 10 kV (Al-Če provodnici preseka 35 mm²) i podzemnim kablovima 10 kV različitog tipa i preseka. 10 kV mreža je dosta dotrajala i preopterećena te se zbog toga planira njena rekonstrukcija u smislu zamene stubova i povećanja preseka provodnika kao i izgradnja novih objekata.

Mreža 0.4 kV

Niskonaponska mreža je izvedena vazдушnim vodovima za napajanje individualnih stambenih objekata. Prilagođena je trenutnim potrebama, a svaka buduća tehnička rešenja treba da budu obuhvaćena planovima razvoja i širenja kablovskih područja jer do sada nisu bili usklađeni razvoj elektroenergetske mreže i objekata sa razvojem ostalih objekata na pojedinim područjima.

Osvetljenje – Postoji izgrađeno osvetljenje: puteva, ulica, raskrsnica, koje je dotrajalo i koje se mora rekonstruisati.

Telekomunikacije

Postojeće stanje

U obuhvatu plana postoje TT instalacije. Optički kabl kao i kablovi PM(pristupne mreže)

TERMOENERGETSKA INFRASTRUKTURA

U obuhvatu plana nema izgrađene termoeenergetske infrastrukture i javnih objekata .Postoji samo kotlara u okviru preduzeća AD Putevi .

B - PLANSKI DEO

B0 POJMOVNIK

Pojedini pojmovi/izrazi upotrebljeni u ovom planu imaju sledeće značenje:

UKOPANA ETAŽA

- **Podrum (Po)** – podrazumeva etaže objekta koje su više od 50% svoje čiste visine ukopane ispod planirane kote uličnog trotoara (ulične nivelacije)

- **Suteren (Su)** – podrazumeva etažu objekta koja je manje od 50% svoje čiste visine ukopane ispod planirane kote uličnog trotoara (ulične nivelacije)

PRIZEMLJE (nulta kota objekta)

- **Prizemlje (P)** – podrazumeva etažu objekta kod koje je kota poda minimalno 0,20m a maksimalno 1.20m iznad planirane kote uličnog trotoara (ulične nivelacije)

- **Visoko prizemlje (Vp)** – podrazumeva etažu objekta kod koje je kota poda minimalno 1,20m a maksimalno 2.20m iznad planirane kote uličnog trotoara (ulične nivelacije)

SPRAT - Mezanin – sprat niže visine umetnut između prizemlja i prvog sprata (vrsta polusprata)

- Sprat (1, 2,...) – podrazumeva deo objekta nad prizemljem ili visokim prizemljem

DUPLEKS - Dupleks je stambeni/poslovni prostor, jedinstvena funkcionalna celina organizovana kroz dve etaže (dva sprata ili sprat i galeriju). Etaže su međusobno povezane samo internom komunikacijom, a pristup se ostvaruje samo preko jednog ulaza (sa jedne od etaža).

POTKROVNA ETAŽA Oblikovno se potkrovnetaža može rešiti kao: klasično potkrovlje, mansarda ili povučeni sprat.

- Tavan (Tav) – deo objekta pod krovom, nadzavršnim spratom čiji prostor nije u upotrebi kao koristan prostor.

- Potkrovlje (Pk) – deo objekta pod krovom, nad završnim spratom koji je u upotrebi kao stambeni/poslovni/pomoćni – koristan prostor. Potkrovlje je moguće formirati i kao dupleks uz uslov da se pristup ostvaruje samo internom komunikacijom sa donjeg nivoa i pozadovoljavanju svih drugih uslova ovog plana. Visina nazitka prema važećem pravilniku.

- Mansarda (Man) – deo objekta pod krovom, nad završnim spratom čiji je prostor u upotrebi kao koristan prostor. Prelomne tačke i slime mansardnog krova maksimalno mogu biti visine koje su upisane u polukrug. Mansardu je moguće formirati i kao dupleks uz uslov da se pristup ostvaruje internom komunikacijom sa donjeg nivoa i pozadovoljavanju svih drugih slova ovog plana. Gornja ravan krova ima manji nagib, a niža je strmija i na njoj se nalaze mansardni prozori/balkonskavrata. U slučaju da jemansarda formirana kao dupleks ili kao stan sa galerijom, prozor I na gornjem, plićem delu krova mogu se rešiti samo kao krovni prozori.

- Povučeni sprat (Ps) – podrazumeva završnu etažu objekta čije je fasadno platno povučeno u odnosu na fasadu osnovnog objekta (ne računajući ispuste) za minimalno 1,50m. Prostor između gabarita osnovnog objekta i fasade povučenog sprata se ne može zatvarati već se može koristiti samo kao terasa i može imati samo transparentnu nadstrešnicu koja ne može preći gabarit osnovnog objekta. Ukoliko se krov ove etaže radi kao zeleni krov, nadstrešnica može biti njegov deo.

ELEMENTI FASADE

- Venac (glavni, krovni ili obodnivenac) - horizontalni, obično profilisani pojas koji na fasadi odvaja poslednju etažu od krova, naglašava završetak građevine.

- Sleme – najviša tačka krova, mesto preloma krovnih ravni.

OSTALO - Visina objekta je rastojanje od nulte kote objekta do kote slemena (za objekte sa kosim krovom) odnosno kote venca (za objekte sa ravnim krovom).

- *Poslovni apartman* (poslovno stanovanje) je službeni stan u okviru privredne zone. Službeno stanovanje je vremenski ograničenog karaktera i površina mu ne prelazi 10% površine potrebne za obavljanje privredne delatnosti (za komplekse veličine preko 1ha, maksimalno do 5%). Nije mu potrebno obezbeđivanje dodatnih kapaciteta u objektima društvenog standarda (obrazovanje, kultura, zdravstvena i socijalna zaštita i dr.). Razvoj nezavisnih stambenih jedinica i grupa za tržište nije dozvoljeno.

- Gabarit izgrađenog ili planiranog objekta je horizontalna projekcija najisturenije etaže, odnosno najisturenijeg dela objekta, na pripadajućoj parceli,

B1 PRAVILA UREĐENJA

B1.1. PODELA PROSTORA NA POSEBNE CELINE/ZONE I PLANIRANA NAMENA

B1.1.1. Konceptija uređenja i tipologija karakterističnih zona i/ili celina

Površine javne namene Osim Rečnog korita saobraćajnica I zelenila u okviru obuhvata saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukturne mreže, u obuhvaćenom prostoru nema drugih javnih sadržaja.

Površine ostale namene Površina ostale namene u obuhvatu plana je RADNA ZONA 1(industrijsko-poslovno-proizvodna).

B1.1.2. Planirana detaljna namena površina i objekata po celinama i zonama

Prostor za koji je predmet plana, dosada je bio obrađen u PGR 3 – Planu generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja Semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića lug i zaštićeno područje Gradina ("Sl. list grada Novog Pazara" br.07/2017),

Ovim Planom potrebno je obezbediti jedinstvene prostorno-planske uslove kao i jedinstven način korišćenja i uređenja gradskog građevinskog zemljišta uz uvažavanje svih uslova zaštite životne sredine u neposrednom i širem okruženju. Planom je predviđeno fazno opremanje prostora, što podrazumeva izgradnju neophodnih saobraćajnih površina kao i potrebnih objekata i instalacija infrastrukture uređenja rečnog korita u ovom delu. Plan za radnu zonu 1 treba da stvori prostorno-planske uslove da se na ovom delu gradske teritorije omogući izgradnja privrednih objekata koji će svojim funkcionisanjem obezbediti brži društveno-ekonomski razvoj grada Novog Pazara.

Dobro funkcionisanje planiranih sadržaja omogućiti će se poboljšanjem postojeće i realizacijom planirane saobraćajne i infrastrukturne mreže kao i razvojem planiranih namena u skladu sa parametrima ovog plana.

Prostorno i funkcionalno, u obuhvatu plana se nalaze:

Radna zona 1(

- industrijsko-poslovno-proizvodna zona i –

saobraćajna ,rečna i komunalna infrastruktura

Industrijsko-poslovno-proizvodna zona osim regulacije reke, saobraćajnica i infrastrukturnih objekata, koji su javne namene, Ostali prostor je namenjen površinama ostale namene **radnoj zoni 1**, tj. industrijsko-poslovno-proizvodnim sadržajima.

Delatnosti iz oblasti privrede u ovoj zoni odnose se na: proizvodne i poslovne aktivnosti manjeg ili većeg obima, tj. kapaciteta, uz zadovoljavanje uslova zaštite životne sredine: mlinovi, proizvodnja građevinskog materijala, prerada i obrada metala i drveta, elektronska, tekstilna i slična proizvodnja (trikotaža), delatnosti iz oblasti trgovine na veliko, sajamski prostori, tržno poslovni centri, OTC, servisi, magacinski prostori, skladišta, stovarišta, prodaja ogreva, parkinzi (garaže) za autobuse i teretna vozila, logistički centri i tehnološki parkovi (poslovni inkubatori), istraživačko-razvojne institucije, mali proizvodni pogoni (mala i srednja preduzeća), distributivni centri, informatičko-tehnološka i telekomunikaciona industrija i slično. Tekstilna industrija, metaloprerađivačka industrija (u proizvodnji poljoprivrednih mašina, metalnoj industriji, preradi plastičnih masa,

različitih vrsta usluga i sl.), objekti za skladištenje, pakovanje i preradu poljoprivrednih proizvođača (pogona visokih stepena prerade), tj. Svi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, hemijska industrija, industrijsko-poslovnazone, industrija posebne namene, "Green field" industrijskezone. Mašinogradnja – mogući sadržaji: elektronski uređaji i aparati, proizvodnja komunikacionih aparata, merni uređaji, merna i regulaciona tehnika i sl. Elektronska industrija – mogući kapaciteti: proizvodnja audio i video tehnike, medicinske opreme, elektronskih gračaka, elektronskih muzičkih instrumenata domaćinstvo, bela tehnika i sl. Proizvodnja uređaja i postrojenja za korišćenje obnovljivih izvora energije – mogući sadržaji : oprema za vetrogeneratore, solarna postrojenja i sl. Proizvodnja hemijskih proizvoda – na osnovu sirovinske baze iz prirodnih supstanci (bilje, lekovitetrave, cveće). Mala privreda i proizvodno zanatstvo, delatnosti vezane za preradu drveta, metala, tekstila, kože i plastičnih masa a za proizvodnju nameštaja, skupocenog nakita, savremenog posuđa, umetničkih predmeta od stakla i sl.

Upravno servisni centar istraživko-razvojne institucije za vezu privrede i naučnih ustanova. Osim proizvodnih kapaciteta na ovom prostoru su predviđeni i neproizvodni kao što suskladišta, distributivni centri i sl.

Uslovno dozvoljena namena Projekti koji mogu biti podvrgnuti postupku procene uticajana osnovu Liste II projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnusredinu.

Zabranjenanamera Projekti kojima je neophodna integrisana (ekološka) dozvola za rad i čiji uticaj na životnu sredinu treba obavezno proceniti prema Listi I projekata kako je je obavezna procena uticaja na životnu sredinu.

.B1.1.3.Bilanspovršina

Bilans površina javne namene u okviru ovog plana generalne regulaci je je dat u sledećoj tabeli: Ukupna površina građevinskog zemljišta 100.00 %

Građevinskozemljište	Javna namena	Saobraćajnice	Vodne površine	Ostala namena
		4,09ha	1,99ha	5,48ha

B1.2. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE ZA JAVNE SADRŽAJE I OBJEKTE

B1.2.1.Lokacije, popis parcela i kapaciteti zemljišta za javne namene

Osim regulacije reknog korita ,saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukturne mreže, u obuhvaćenom prostoru nema drugih javnih sadržaja. (Grafčki prilog broj 2):

Naziv površine javne namene	Oznaka grad. parcele	Katastarske parcele
Kejska	sabirna	K.O. PostenjeDeo k.p 3886,3887,3883,3882,3881,3880,3876,3875,3874,3873,3872,3871,3870 –
Ulica Obodna	sabirna	K.O. PostenjeDeo k.p.: 3876,3877,3878,3879,3880,3881,3885,3884,3886,3888

Regulacija Reke	Regulacija Reke	K.O. PostenjeDeo k.p.: 3886,3887,3883,3882,3881,3880,3879,3876,3875,3874,3873,3872,3870,4852
--------------------	-----------------	---

ggDržavni put IB reda 22 kat parcela 3406 KO Postenje

B1.2.2. Urbanistički i drugi uslovi za uređenje i izgradnju mreže saobraćajne i druge infrastrukture u površinama javne namene

B1.2.2.1. Javne saobraćajne površine

Za deo naselja u okviru granica obuhvata plana generalne regulacije urađeno je saobraćajno rešenje, prikazano na priloženom grafičkom prilogu br 2. Predloženim saobraćajnim rešenjem planirana saobraćajna mreža ima karakter javnog zemljišta. U okviru planiranih regulacionih širina postojećih i planiranih saobraćajnica sve saobraćajne površine su javnog karaktera. Planirana saobraćajna mreža maksimalno je usklađena sa trasama postojećih ulica i puteva.. Prema predloženoj kategorizaciji ulične mreže – saobraćajne mreže za ovaj deo naselja egzistiraju: Državni put prvog reda IB br. 22, koji u obuhvatu plana predstavlja i gradsku magistralu, a ostale saobraćajnice su sabirne saobraćajnice.

Ulična mreža/rang saobraćajnica

Za zadovoljenje saobraćajnih potreba predmetnog dela grada planirana je saobraćajna mreža sa odgovarajućim kapacitetima koja će obezbediti bezbedno, efikasno i racionalno funkcionisanje saobraćajnog sistema ovog dela grada. Na osnovu značaja i uloge u saobraćajnom sistemu izvršena je kategorizacija planirane saobraćajne mreže.

Planirani putevi svrstani su u sledeće kategorije:

- Postojeća deonica državnog puta IB reda broj 22 zadržava isti rang i pri prolasku kroz grad predstavlja gradsku magistralu
- Sabirne saobraćajnice, koje prate tok reke Raške i obode parcela.

Predlog planskog saobraćajnog rešenja sa opisom postojećeg stanja

Predviđene izmene i dopune predmetnog planskog dokumenta u okviru svojih granica zahvata deo Državnog puta IB reda 22 (prema Uredbi o kategorizaciji državnih puteva-”Sl.glasnik RS”, br.105/13, izmena 119/13, izmena 93/15- i pratećem Referentnom sistemu mreže državnih puteva RS, verzija april 2017. godine) – Beograd –Ljig-Gornji Milanovac-Preljina-Kraljevo-Novi Pazar-Ribariće –državna granica sa Crnom Gorom, oznaka deonice 02231 od početnog čvora 2230 Raška (Kuti) na km 236+471 do krajnjeg čvora broj 2231 Novi Pazar (Banja) na km 253+891. Prema prethodno važećem Referentnom sistemu ovaj Državni put imao je oznaku M-22.

Početak obuhvata izmene i dopune PGR-a nalazi se na km 252+422, dok se kraj nalazi na stacionaži km 253+184 Državnog puta IB reda br.22.

Širine kolovoznih traka na Državnom putu prvog reda IB br.22 su po 3,5 m. i obostrano se nalaze bankine širine po 1m. tako da ukupna širina profila državnog puta IB br. 22 iznosi 9 metara. Ovaj državni put je izuzetno važan, s obzirom da povezuje Srbiju sa Crnom Gorom a samim tim je izuzetno opterećen svim vrstama saobraćaja, od putničkih do teških teretnih vozila. Kolovozni zastor je podložen redovnom održavanju i nalazi se u solidnom stanju.

U odnosu na postojeće stanje ovom izmenom je predviđena ulivno/izlivna traka na Državnom putu, gde je izliv sa Državnog puta na stacionaži km 253+028, a uliv na stacionaži km 252+780. Širina kolovoza ulivno/izlivne trake je 3,5m. Ovim se omogućava pristup K.P. 2910/1 K.O. Postenje na državni put, a da se ne ugrozi protok saobraćaja i bezbednost učesnika saobraćaja na Državnom putu. Zbog bezbednosti Državni put je na ovom delu fizički odvojen od ulivno/izlivne trake ostrvom širine 1m, oivičeno izdignutim ivičnjakom 20/24/100 cm. Uslov od JP Putevi Srbije da se ulivno/izlivna traka pretvori u servisnu saobraćajnicu je nerealan, jer nema dovoljno priključaka koje bi kupila i uključivala u DP, a pored toga i konfiguracija terena ne dozvoljava produžavanje dužine servisne saobraćajnice, tako da su svi dalji zahtevi vezani za uliv/izliv neopragdani. Ova ulivno-izlivna traka je predviđena isključivo za jednosmerni saobraćaj.

Geometrija saobraćajnih priključaka predmetnog kompleksa predviđenog za rekonstrukciju, prikaz internih saobraćajnih kretanja biće precizno definisan prilikom izrade projektne dokumentacije na osnovu predmetnog plana (elementi situacionog plana, podužnog i poprečnih profila, adekvatno projektovana kolovozna konstrukcija), u skladu sa Zakonom o putevima („Sl. Glasnik RS“ br.41/2018 i 95/2018-dr.zakon, Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Sl. Glasnik RS“ br. 50/2011), standardima i propisima koji regulišu predmetnu materiju. ” br.41/2018 – Poglavlje VI - Posebni uslovi izgradnje i rekonstrukcije javnih puteva) i važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Na stacionaži Državnog puta km 252+588 nalazi se postojeća trokraka raskrsnica koja spaja Državni put sa radnom zonom (prostor oko asfaltne baze i mehanizacije Preduzeće za puteve AD Novi Pazar-Put) i mostom preko reke Raške sa planiranom Robno-transportnom železničkom stanicom. Za opsluživanje i dobru komunikaciju sa pomenutom radnom zonom i planiranom robno-transportnom stanicom planirane su kejska saobraćajnica i obodne saobraćajnice, koje su denivelisane u odnosu na državni put. Ove sabirne saobraćajnice su dvesmene ulice sa širinom kolovoza od 7.0m i širinom trotoara od 1.5m pre svega zbog očekivanog gustog saobraćaja sa teškim teretnim vozilima.

Postojeće uključenje kod asfaltne baze Preduzeća za puteve AD Novi Pazar – Put će se urediti kao trokraka raskrsnica sa uredjenim saobraćajnim tokovima, ulazno-izlaznim trakama i pešačkim ostrvima sto je i prikazano na grafičkom prilogu.

Važno je naglasiti da je planirana raskrsnica u potpunosti uskladjena sa projektom rekonstrukcije DP IB reda br.22 koji su na zahtev investitora JP”Putevi Srbije” izradile “JV BOTEK Bosphorus Technical Consulting Co. i “MHM – projekt” d.o.o. Novi Sad.

Kolovozna konstrukcija pomenutih kejskih i obodnih saobraćajnica kao i novoprojektovane ulivno/izlivna traka utvrdiće se shodno rangu saobraćajnice, opterećenju, kao i strukturi vozila koje će se njom kretati, u skladu sa važećim propisima. Kolovozni zastor treba da je u funkciji sadržaja poprečnog profila saobraćajnice, podužnih i poprečnih nagiba kao i načina odvodnjavanja.

Odvodnjavanje površinskih voda kako sa Državnog puta, tako i sa svih saobraćajnica, projektovane ulivno/izlivne trake, biće rešeno gravitacionim oticanjem površinskih voda, odnosno podužnim i porečnim

padom kako u sistem zatvorene kišne kanalizacije. Visinske kote u ovom Planu date su orijentaciono, što ostavlja mogućnost da se u daljim fazama razrade, u fazi izrade projekta, nivelacino prilagode terenu i fizičkoj strukturi objekata, kao i zahtevima proizišlim iz uslova za postavljanje komunalne infrastrukture.

Objekti predviđeni za izgradnju biće planirani na odstojanjima od Državnih puteva definisanim prema građevinskim linijama na grafičkom prilogu 03.Regulaciono nivelacioni plan sa građevinskim linijama.

Većim delom građevinska linija je 5m od regulacione linije tj od kat parcele puta Državnog puta.

Građevinska linija je predviđena na 20m u odnosu na spoljnu ivicu ulivno/izlivne trake za K.P. 2910/1 K.O. Postenje , (gde je izliv sa Državnog puta na stacionaži km 253+028, a uliv na stacionaži km 252+780). Takođe građevinska linija je predviđena je na . 20m u odnosu na postojeću trokraku raskrsnicu koja spaja Državni put sa radnom zonom,na stacionaži Državnog puta km 252+588 ,osim u delu kat parcela 3870 i3871 KO Postenje gde se Građevinska linija poklapa sad delom Regulacione linije tj kat parcelom Državnog puta(regulaciona linije je u odnosu na ivicu kolovozne trake udaljena 2l m).na osnovu Misljenja komisije

Komisije Broj IV /07 Broj : 06- 46/21. Dana 17.03.2021.godine.

Na predmetnim parcelama 3870 I 3871 obe KO Postenje nalaze se objekti preduzeca Novi Pazar put d.o.o.

Odvodnjavanje površinskih voda sa kolovoza državnog puta IB br. 22 od početka granice plana na stacionaži km 252+200 do stacionaže km 253+184 vrši se slivnicima za teški teretni saobraćaj prečnika 400 mm, armirano-betonskim bubnjevima prečnika 500 mm i odvodnim cevastim kanalima prečnika 600 mm.Odvodnjavanje ulične mreže vrši se dvojako. Delovi koji imaju izgradjenu atmosfersku kanalizaciju odvodnjavanje kolovoza obavljaju preko nje, dok se atmosferska voda sa ulica koje nemaju izgradjenu atmosfersku kamalizaciju sliva na ulice sa kanalizacijom, a u delovima grada bliže vodotokovima odvodnjavanje obavlja otvorenim kanalima do recepijenta.

Trase novih instalacija moraju se projektno usaglasiti sa postojećim instalacijama pored i ispod predmetnih državnih puteva .

Uslovi za ukrštanje instalacija sa predmetnim putem :

- ukrštanje predvideti isključivo mehaničkim podbušivanjem ispod trupa puta , upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cevi
- zaštitna cev mora biti postavljena na celoj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta , uvećana za po 3,00 metara sa svake strane
- minimalna dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cevi od najniže gornje kota kolovoza do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,35 metara
- minimalna dubina premetnih instalacija i zaštitnih cevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje (postojećeg ili planiranog) od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cevi iznosi 1,00 metara
- ukrštaje planiranih instalacija udaljiti od ukrštaja postojećih instalacija na minimum 10 metara

Prilikom postavljanja nadzemnih instalacija voditi računa o tome da se stubovi postave na rastojanju koje ne može biti manje od visine stuba mereno od spoljne ivice zemljišnog pojasa puta, kao i da se obezbedi visina od 7m od najviše kote kolovoza do lančanice, pri najnepovoljnijim temperturnim uslovima.

Uslovi za paralelno vodjenje instalacija sa predmetnim putem

- predmetne instalacije moraju biti postavljene minimalno 3m od krajnje tačke poprečnog profila puta (nožice nasipa puta ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje) izuzetno ivice rekonstruisanog kolovoza ukoliko se time ne remeti režim odvijanja saobraćaja
- na mestima gde nije moguće zadovoljiti uslove iz prethodnog stava mora se isprojektovati i izvesti adekvatna zaštita trupa predmetnog puta (ukoliko su planirane unutar naseljenog mesta, instalacije postaviti uz krajnju ivicu trotoara)
- ne dozvoljava se vodjenje predmetnih instalacija po bankini, po kosinama useka ili nasipa, kroz jarkove i kroz lokacije koje mogu biti inicijalna za klizišta.
- Infrastrukturni koridori instalacija se ne mogu postavljati u kolovozu državnih puteva.

Za sve predviđene intervencije i instalacije koje se vode kroz zemljišni pojas (parcelu puta) predmetnog puta potrebno je obratiti se upravljaču državnog puta JP „Putevi Srbije“ u skladu sa važećom zakonskom regulativom, u cilju pribavljanja projektnih uslova i saglasnosti za izradu projektne dokumentacije, izgradnju i postavljanje istih, u skladu sa članom 17 Zakona o putevima (“Sl. Glasnik RS” br.41/2018 i 95/2018) i članom 133 stav 14 Zakona o planiranju i izgradnji.

Autobuska stajališta će se planirati u skladu sa saobraćajno-bezbedonosnim karakteristikama i prostornim potrebama na propisanoj udaljenosti u zoni raskrsnica, van kolovoza predmetnih državnih puteva u skladu sa članom 85. Zakona o putevima (“Sl.glasnik RS” br.41/2018 I 95/2018).

Nije dozvoljeno formiranje javnih parkirališta u regulacionom profilu državnih puteva I i II reda sa pristupom parking mestima direktno sa kolovoza, kao i parkiranje na sabirnim ulicama. Parkiranje obavljati isključivo na sopstvenim parcelama.

Saobraćajne i slobodne profile pešačkih i biciklističkih staza predvideti sa odvajanjem razdelnim pojasom u odnosu na kolovoz državnih puteva.

Broj i geometrija saobraćajnih priključaka, rešenje problematike postojećeg i budućeg pešačkog, stacionarnog, biciklističkog, javnog gradskog saobraćaja, rekonstrukcija putne mreže, izgradnja kružnih raskrsnica, planiranje zelenila i kontrola pristupa na državnim putevima obavezno se treba bazirati na Pravilniku o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta (Sl. Glasnik RS br.50/2011).

Izgradnja i rekonstrukcija kategorisanih saobraćajnica realizovaće se prema prioritetima u skladu sa značajem i stanjem posmatrane saobraćajnice i u skladu sa srednjoročnim programima razvoja. U prvom srednjoročnom periodu plana neophodno je unaprediti uličnu mrežu kroz poboljšanje upravljanja saobraćajem i izgradnju i rekonstrukciju prioriternih deonica što bi uz minimalna investiciona ulaganja omogućilo najracionalnije iskorišćenje postojećih kapaciteta.

Elementi državnog puta, geometrija saobraćajnih priključaka(raskrsnica), poluprečnici zakrivljenja, eventualni uvođenje dodatnih saobraćajnih traka (za uključenej/isključenje, trake za levo skretanje), horizontalna i vertikalna sugnalizacija na predmetnom putu, biće precizno definisana prilikom izdavanja uslova za projektovanje i priključenje u postupku izdavanja lokacijskih uslova u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Povezivanje postojećih i budućih sadržaja sa objektima iz nadležnosti JP "Putevi Srbije" planirati u skladu sa članom 41,42,43 i 44 Zakona o putevima.

Javni putnički prevoz

Javni putnički prevoz mora postati okosnica transportnog sistema grada, zbog čega ga je neophodno reformisati i unaprediti.

Razvoj javnog prevoza uslovljava i razvoj ulične mreže, koja u postojećem stanju ne može zadovoljiti potrebe savremenog prevoza.

U narednom periodu neophodno je uvesti tipično gradske linije javnog prevoza i organizaciono i tehnički odvojiti ih od prigradskih linija. Sistem javnog saobraćaja baziraće se na autobuskom sistemu.

Uslovi za javni gradski saobraćaj

Potrebno obezbediti sledeće uslove:

- minimalu širina kolovoza za kretanje vozila JGP-a od 3.5 metara po smeru,
- stajališni front za smeštaj vozila u okviru okretnice projektovati u odgovarajućoj dužini (min. 20 metara za stacioniranje jednog zglobna autobusa),
- odgovarajuću površinu za smeštaj terminusnog objekta,
- kolovoznu konstrukciju projektovati za težak saobraćaj,
- projektovati radijuse skretanja vozila od minimalno 12 metara,
- predvideti kvalitetno odvodnjavanje površinskih voda.

Uslovi zapriključenje saobraćajnih površina

Kolske prilaze na parcele formirati sa saobraćajnice nižeg ranga, preko ojačanih trotoara i upuštenih ivičnjaka kako bi pešački saobraćaj ostao u kontinuitetu.

Za ugaone objekte kolske prilaze planirati što dalje od raskrsnice, na najudaljenijem delu parcele.

U nivelacionom smislu obavezno je poštovati nivelaciju ulica na koje se naslanja prostor u granicama plana.

Sve elemente poprečnog profila saobraćajnih površina koji se funkcionalno razlikuju razdvojiti nivelaciono.

Inženjersko-geološke karakteristike terena zahtevaju primenu adekvatnih sanacionih mera pri izgradnji saobraćajnica. Tačnu dispoziciju potpornih zidova (dimenzije, vrsta, nagib) dimenzionisati kroz izradu detaljnih geoloških istraživanja za potrebe saobraćajnica.

Kolovoznu konstrukciju odrediti prema inženjersko-geološkim karakteristikama tla i očekivanom saobraćajnom opterećenju.

Podužni i poprečni padovi

Nivelaciona rešenja se moraju uskladiti sa postojećim i planiranim objektima, konfiguracijom terena i rešenjem odvoda atmosferskih voda. Za bankine se preporučuje širina 1,0m a izuzetno 0,5m i iste moraju bitistabilizovane. Za sve kolovoze predviđeno je da se izvedu sa asfaltnim kolovoznim zastorima. Prostor ne niše na autobuskim stajalištima izvede se sa asfaltnim kolovoznim zastorima sa pratećim platoima i pristupnim stazama do istih. Ostale saobraćajne površine: parking prostori, pešačke i biciklističke staze, platoi i sl. Završnu obradu mogu izabrati asfaltne ili betonske kolovozne zastore (beton ili odgovarajuće prefabrikovane betonske ploče, kamenu kocku i sl.). Gabaritne ivice saobraćajnih površina obrađuju se standardnim kolskim, pešačkim i baštenskim ivičnjacima. U opasnim krivinama (po potrebi) postavljaju se elastične zaštitne ograde. U okviru regulacionih širina saobraćajnica, na prostoru između planiranih saobraćajnih površina, mogu se podizati zelene površine: travnjaci i drvoređi. Drvoređi se ne mogu podizati na onim mestima gde bi isti smanjivali preglednost i uticali na bezbednost saobraćaja.

Trase javne rasvete u saobraćajnica ma mogu se izvesti kablovski (podzemno) ili kao vazdušni vodovi (nastubovima). Za neometano kretanje dece, starih, invalidnih i hendikepiranih lica na mestima pešačkih prelaza i sl. Izvršiti upuštene-oborene ivičnjake, a javne i druge objekte za masovno okupljanje građana i sl., obavezno se izvede kose rampe min. 1,0m širine. Kada je u pitanju obezbeđenje uslova za kretanje navedene kategorije učesnika, projektanti- izvođači su dužni da se pridržavaju važećeg Pravilnika koji reguliše uslove i uputstva za projektovanje i izgradnju.

Kontejneri se ne mogu postavljati u zonama raskrsnica, nepreglednim mestima i sl. Gde bi položaj i gabarit istih smanjivao preglednost i ugrožavao bezbednost saobraćaja. Zelene površine se smeštaju između kolovoza i pešačkih staza. Ulični drvoređi i zaštitne zelene ograde položajem, visinom i sl. Ne smeju da nepovoljno utiču na preglednost i bezbednost saobraćaja niti da zaklanjaju saobraćajnu signalizaciju. Uslovi zapriključenje saobraćajnih površina

Uslovi za upotrebu završnih materijala i pratećih elemenata

Projektovanje i izgradnja (dogradnja i rekonstrukcija) postojećih i novoplaniranih saobraćajnih površina vrši se po predhodno utvrđenim trasama. Trase planiranih saobraćajnih površina definišu se osovinski, koordinatama osovinskih tačaka i temena. Saobraćajni kapaciteti u saobraćajnicama projektuju se i izvedu u datim gabaritima tj. širinama. Dimenzionisanje nosivosti kolovoznih konstrukcija vrši se prema rangu i nameni površine, planiranim saobraćajnim opterećenjima i u skladu sa Zakonom o javnim putevima. Horizontalni i vertikalni prelomi obrađuju se (prema rangu-kategoriji puta-saobraćajnice i dozvoljenim tj. Računskim brzinama) odgovarajućim radijusima krivina i prelaznicama. Za horizontalne i vertikalne prelome trasa potrebno

je obezbediti potrebnu preglednost, proširenja kolovoza i sl. Podužni i poprečni padovitj. Nivelaciona rešenja se moraju uskladiti sa postojećim i planiranim objektima, konfiguracijom terena i rešenjem odvoda atmosferskih voda. Za bankine se preporučuje širina 1,0 m a izuzetno 0,5m i iste moraju biti stabilizovane. Za sve kolovoze predviđeno je da se izvedu sa asfaltnim kolovoznim zastorima. Prostorne niše na autobuskim stajalištima izvode se sa asfaltnim kolovoznim zastorima. Ostale saobraćajne površine: parking prostori, pešačke i biciklističke staze, platoi i sl., završnu obradu mogu izabrati asfaltne ili betonske kolovozne zastore (beton ili odgovarajuće prefabrikovane betonske ploče, raster ploče/kocke za parking površine i sl.). Gabaritne ivice saobraćajnih površina obrađuju se standardnim kolskim, pešačkim i baštenskim ivičnjacima. U opasnim krivinama (po potrebi) postavljaju se elastične zaštitne ograde. Za datu saobraćajnu mrežu izvršiće se regulisanje saobraćaja primenom standardne saobraćajne horizontalne i vertikalne, po potrebi i vertikalne saobraćajne signalizacije. Projektovanje i realizacije date saobraćajne mreže i njenih kapaciteta mora se vršiti u skladu sa važećim zakonima, standardima, pravilnicima, normativima, pravilimastruke i sl. Koja tretira ovu vrstu objekata.

Urbanističko regulacija sa građevinskim linijama prikazano je u grafičkom prilogu br.2 "Saobraćajno rešenje - Regulaciono-nivelacioni plan sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje" u R=1:100.list 2

B1.2.2.2. Javne zelene površine

Javno zelenilo u regulaciji ulica

Osnovni zadatak ovih zelenih površina je da izoluju pešačke saobraćajne površine i tkivo okolnih stambenih blokova od kolskog saobraćaja i industrijsko-poslovno-proizvodne zone, odnosno njihovog negativnog delovanja na okolinu, i stvore povoljni sanitarno-higijenski i mikro klimatski uslovi i povećaju estetske vrednosti naseljskog urbanog pejzaža. Potrebno je da se formiraju jednostrani ili dvostrani drvore ili zasadi u kombinaciji sa šibljem u svim ulicama u kojima drvore nisu formirani i u kojima širina profila to dozvoljava. drvore formirati sa leve strane, odnosno prema radnoj zoni.

Radi bezbednosti saobraćaja drveće saditi na min. 2,0m od ivice kolovoza, a šibljena 1,5m od ivice zelene trake. Rastojanje stabla od objekata bi trebalo da je od 4,5- 7m što zavisi od izbora vrste sadnog materijala. Rastojanje između drvore sadnica je najmanje 5,0m. Kompozicioni princip I ozelenjavanja ulica treba da stvaraju maksimalne pogodnosti za kretanje vozila i pešaka i zaštitu stanovao od buke i izduvnih gasova. Neophodno je stvarati i povoljne uslove za sagledavanje pejzaža u toku kretanja. Za svaku ulicu u kojoj postoji drvore potrebno je izabrati jednu vrstu drveća (lipa, divlji kesten, javor, sofora i sl.) i time obezbediti individualnost ulice. Pri tome treba voditi računa o karakteru ulice

Pravcu dominantnog vetra, kao i smeni kolorita i estetskih efekata delova habitusa tokom čitave godine. Pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da osim dekorativnih svojstava sadnice budu u skladu sa uslovima sredine u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prasinu, gasove) i na dovoljnoj udaljenosti od infrastrukturnih instalacija.

B1.2.2.3. Hidrotehnička infrastruktura

Vodovodna mreža i objekti

S obzirom da je u pitanju industrijsko – poslovna zona, Za hidrantsku i tehnološku vodu moguće je koristiti alternativne načine snabdevanja vodom. U narednom periodu u skladu sa razvojem radne zone 1tj, industrijsko-poslovno-proizvodne zone u Novom Pazaru, primarna i distributivna mreža će se izgraditi u svim postojećim i

planiranim ulicama do krajnjih korisnika na minimalni prečnik ≥ 150 . Primarni prsten i distributivna mreža vodovoda unutar zone obuhvaćene planom, će se priključiti na postojeći vodovod.

U svim budućim novoprojektovanim ulicama će se formirati distributivni razvod odgovarajućeg prečnika u odnosu na planiranu namenu. U okviru profila državnih puteva prvog i drugog reda kao i glavnih gradskih ulica, unutar građevinske zone, planiraju se magistralni, primarni i distributivni vodovodi. U sabirnim ulicama planira se primarna i distributivna mreža, dokje u ulicama nižeg ranga planirana distributivna mreža.

Uslovi za izgradnju/rekonstrukciju vodovodnih mreža, objekata i postrojenja

U narednom periodu u skladu sa razvojem obuhvaćene zone, primarna i distributivna mreža će se produžiti do krajnjih korisnika to jest planiranih novih sadržaja u skladu sa pravilima za polaganje nove vodovodne mreže. Rekonstruisati postojeće delove mreže i priključke koji su izvedeni od azbest-cementa i čeličnih cevi na plastiku (PE-10 bara) koja kao cevni material zadovoljava važeće normative i standarde. Novoizgrađene vodovode povezati sa postojećom vodovodnom mrežom u prsten u skladu sa tehničkim mogućnostima. Trase budućeg vodovoda ako je moguće voditi van kolovoza. Trase uskladiti sa trasama postojećih i planiranih instalacija. Minimalna horizontalna rastojanja su 0,6m, a optimalna 1,0 metar. U slučaju manjih međusobnih rastojanja instalacija ili prolaska ispod saobraćajnice, neophodno je vodovod postaviti u zaštitnu kolonu. Dubina uličnog vodovoda bi trebalo da se kreće između 0,8 i 1,20 metara. Pri ukrštanju sa kanalizacijom vodovod se mora voditi iznad kanalizacije na minimalnom rastojanju od 0,5m. Prolazak vodovodnih cevi kroz šahtove i druge objekte kanalizacije nije dozvoljen. Prolaze vodovoda ispod kolovoza izvesti pod pravim uglom (najkraćom mogućom trasom) i obezbediti zaštitnom kolonom. Slepe krake u naselju završavati hidrantima radi i spiranjem mreže. Hidrante raspoređivati u skladu sa Zakonom o protiv požarnoj zaštiti. Radno poslovni kompleks ise mogu snabdevati tehnološkim i protivpožarnim vodama iz sopstvenih vodovodnih sistema (bunari). Za sanitarne potrebe će se snabdevati vodom isključivo iz gradskog vodovoda. Lokalni sistemi vodosnabdevanja (bunari) unutar radnih zona se ne smeju spajati sa gradskim vodovodom! Sve armature (zatvarače, račve, ventile i dr.) na cevovodima obavezno smeštati u šahtove. Dimenzije šahtova moraju biti dobro određene kako bi se vršilo neometano manipulisanje kod održavanja. Šahtove locirati na samoj trasi uličnog vodovoda. U slučaju daje neophodno izgraditi nadzemni ili podzemni objekat za smeštaj većeg postrojenja (hlorinatorsko-pumpne stanice, rezervoarskog prostora i dr) neophodno je obezbediti parcel minimalno potrebnih dimenzija unutar regulacione linije (van uličnog profila) sa kolskim pristupom i potrebnom infrastrukturom.

Uslovi za priključenje vodovodnih mreža

Ovo znači da je trenutno moguće priključenje zone na jedno mesto. Priključenje vodovodne mreže na gradski sistem vodosnabdevanja izvesti prema posebnim uslovima nadležnog javno komunalnog preduzeća to jest distributera vode JKP „Vodovod i kanalizacija, Novi Pazar.

- Vodomerne šahtove postavljati na rastojanju 1,5 metara od regulacione linije. Ne bi trebalo ugrađivati više od četiri vodomera kada su manjeg prečnika. Kod ulica širih od 20m obavezno predvideti polaganje cevovoda sa obe strane ulice, kako bi se izbegla velika dužina priključka.

- Dozvoljen je isključivo za jednu parcelu – jedan priključak

Kanalizaciona mreža i objekti

Fekalna kanalizacija

U celom gradu je usvojen princip separatne kanalizacije. Predmetna zona ima pretežno industrijsko-poslovno-proizvodni karakter tako da će se pored sanitarne otpadne vode ispuštati i značajne količine tehnoloških otpadnih voda. U planu je izgradnja fekalnog kolektora od Carske ćuprije do Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda. Buduću kanalizaciju povezati sa planiranim kolektorom u skladu sa tehničkim mogućnostima, to jest ostvariti maksimalno moguće dubine primarnih kolektora, radi lakšeg širenja sekundarne mreže. U profilima budućih ulica unutar zone, planira se postavljanje primarnih kolektora i sekundarne kanalizacione mreže.

Atmosferskakanalizacija

U budućoj industrijsko-poslovno-proizvodnoj zoni ne postoji izgrađena cevna atmosferska kanalizacija.. . Recipijent za za cevljene sisteme će biti postojeća reka. Trase i ostali elementi kanalske i drenažne mreže biće definisani tehničkom dokumentacijom u zavisnosti od konkretnih konceptualnih rešenja u datom trenutku.

Uslovi za izgradnju /rekonstrukciju kanalizacionih mreža, objekata i postrojenja. Uslovi za rekonstrukciju mreže su identični sa pravilima gradnje za izgradnju nove kanalizacije. Deonice koje se rekonstruišu, izmeštaju ilis aniraju bi trebalo odvojiti postojećim ili novim šahtovima (uzvodni i nizvodni kraj) u odnosu na deo trase koji se nerekonstruiše. Atmosfersku kanalizaciju u ovoj zoni postepeno prevesti iz sistema otvorenih kanala u cevnu kanalizaciju. Projektno tehničkom dokumentacijom uskladiti buduću cevnu kanalizaciju i deo postojeće otvore ne kanalske mreže koja će se zadržati u krajnjofazi.

Zacevljenu atmosfersku kanalizaciju spojiti sa primarnim kanalima prema važećim propisima i rešenjem prema uslovima nadležnog javnog vodoprivrednog preduzeća. Usvojena je računska kiša od 140 l/sek/hektaru. Trase i ostali elementi kanalske i drenažne mreže biće definisani projektno tehničkomd okumentacijom u zavisnosti od konkretnih konceptualnihr ešenja u datom trenutku.

- Novo izgrađenu kanalizaciju povezati sa planiranim kolektorima u skladu sa tehničkim mogućnostima to je st ostvariti maksimalno moguće dubine sekundarnih kolektora radi mogućeg širenja gravitacione mreže.

- Fekalnu i atmosfersku kanalizaciju predvideti od PE ili od PVC cevi prečnika ne manjeg za fekalnu Ø250mm, a za atmosfersku Ø300mm. – Spajanje kanala sa različitim prečnicima predvideti «vrh u vrh» cevi sa minimalnim konstruktivnim kaskadama. Ako postoje uslovi, kaskade mogu biti veće, s tim datakozvane unutrašnje kaskade u šahtovima mogu da idu i do 30 cm, a preko te visine predvi deti spoljne kaskade izvan šahtova. – Optimalno rastojanje između uličnih šahtova bi bilo oko 40 metara (160 Ø) ali ne veće od 80 metara. – Minimalni padovi za PVC cevi ne bi trebalo da budu manji od 2,5‰ za Ø250mm i 2,2‰ za Ø300mm. Crpne stanice u sistemu fekalne i atmosferske kanalizacije raditi kao šahtne i postaviti ih u samu trasu kanalizacije.

Uslovi zapriključenje kanalizacionih mreža S obziromnatoda fekalni kolektor nije izgrađen, priključenje randne zone 1- industrijsko poslovne zone moguće je tek nakon izgradnje kolektora i njegovog priključenja na gradsku fekalnu kanalizaciju.

Priključenje mreže atmosferske i fekalne kanalizacije izvesti prema uslovima nadležnog javnog komunalnog preduzeća.

U prvoj fazi do izgradnje ulične atmosferske kanalizacije će se problem atmosferskih voda saparcele (kompleksa) rešavati preko upojnih bunara i retenzija lociranih na samoj parceli ili ispuštanjem u vodotok Na delu prethodni primarni tretman uljnim separatorima i taložnicima. U okviru radno poslovnih kompleksa neophodno je izgraditi sisteme primarnog prečišćavanja otpadnih voda pre priključenja na gradsku kanalizacionu

mrežu. Kvalitet voda posle predtretmana mora zadovoljavati kriterijume iz Opštinske odluke o sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju. U drugoj fazi kada bude izgrađena ulična atmosferska kanalizacija, priključenje potrošača će se vršiti ne direktno na kolektor, nego na najbliži ulični šahtili slivnik.

- Dozvoljen je isključivo za jednu parcelu – jedan priključak.

- Minimalna dubina ukopavanja je 150 cm. – Revizione šahtove ili cevne revizije postavljatina rastojanju 1,5 metara odr egulacione linije. Kod ulica širihod 20m obavezno predvideti polaganje fekalne kanalizacije sa obe strane ulice, kako bi se izbegla velika dužina priključka. – Napominje se da priključenje podrumskih i suterenskih prostorija direktno na fekalnukanalizaciju nije dozvoljeno. Moguće je isključivo preko crpne stanice čije održavanje pada na teret Investitora.

Napomena da se postojeći objekti I mreža komunalne infrastrukture tretiraju na osnovu uslova JP za uređivanje gradevinskog zemljišta Novi Pazar od 12.08.2020

Vodo privredni uslovi

Kanalizacionu mrežu predvideti separatnog tipa posebnoza atmosferske otpadne voda i posebno za sanitarno-fekalne otpadne vode i tehnološke otpadne vode. Atmosferske vode, rashladne i sl., čiji kvalitet odgovara II klasi vode mogu se bez prečišćavanja odvesti u atmosfersku kanalizaciju, , okolne površine, rigol i dr., putem uređenih ispusta koji su osigurani od erozije. Za atmosferske vode sa zaustavljenih i zaprljanih površina (benzinske stanice, manipulativne površine, parking i sl.) predvideti odgovarajući kontrolisani prihvati i tretman na objektu za izdvajanje masti, mineralnih i drugih ulja i brzo taloživih čestica (separator - taložnik) preispusta u kanal. Kvalitete fluenta mora obezbediti održavanjem minimalno dobrog ekološkog statusa vode u recipijentu (II klasa vode). Izdvojena ulja i sedimenti sa separatora masti i ulja ukloniti na bezbedan način uz obezbeđenje zaštite površinskih i podzemnih voda od zagađenja. Sanitarno-fekalne otpadne vode i tehnološke otpadne vode priključiti na javnu kanalizacionu mrežu i njome odvestina UPOV radne zone ili centralni UPOV, a u skladu sa opštim konceptom kanalizacije, prečišćavanja i dispozicije otpadnih voda na nivou u grada Novi Pazara. Uslove i saglasnost za trasiranje planirane kanalizacione mreže pribaviti od nadležnog javnog komunalnog preduzeća. Kapacitet planiranog UPOV-a mora biti usklađen sa demografskim rastom i planiranim povećanjem industrijskih kapaciteta, što je neophodno analizirati i dokumentovati odgovarajućom studijom. Zavisno od potreba, kod zagađivača predvideti izgradnju uređaja za pred tretman tehnoloških otpadnih voda, tako da njihov kvalitet zadovoljava sanitarno-tehničke uslove za ispuštanje u javnu kanalizaciju, preprečišćavanjana UPOV-u, tako da se ne remeti rad prečišćavača, a u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS", br. 67/11, 48/12 i 1/16). Uvažiti i sve druge uslove koje za sakupljanje, kanalizaciju i dispoziciju otpadnih voda propiše nadležno javno komunalno preduzeće. Svi planirani radovi u okviru zone izvorišta vodomoraju biti sprovedeni u skladu sa Zakonom o vodama („Sl. glasnik RS", br. 30/10, 93/12 i 101/16) i u skladu sa Pravilnikom o načinu održavanja i održavanja zonasa anitarne zaštite izvorišta vodosnabdevanja („Sl. glasnik RS", br. 92/08, član 27-30.). Lokacija i uređenje deponije otpadnih materija mora biti u skladu sa odredbama Uredbe o odlaganju otpada na deponije („Sl. glasnik RS", br.92/10). U melioracione kanale i vodotoke, zabranjeno je ispuštanje bilo kakvih voda osim uslovno čistih atmosferskih i kompletno prečišćenih otpadnih voda koje poUredbi o klasifikaciji („Sl. glasnik SRS" 5/68) omogućavaju održavanje II klase voda u recipijentu i koje poUredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS", br. 67/11, 48/12 i 1/16), zadovoljavaju propisane vrednosti. Koncentracije štetnih i opasnih materija u efluentu moraju biti u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima prioriternih i zardnih supstanci koje zagađuju površinske vode i rokovima za njihovo dostizanje

(„Sl. glasnik RS", br. 24/14), odnosno Pravilnikom o opasnim materijama u vodama („Sl. glasnik SRS", br. 31/82,

Za sve planirane aktivnosti koje će se obavljati u okviru predmetnog prostora, mora se predvideti adekvatno tehničko rešenje, u cilju sprečavanja zagađenja zemljišta, površinskih i podzemnih voda, kao i promene postojećeg režima vode.

. Za izradu lokacijskih uslova i tehničke dokumentacije za izgradnju objekta i infrastrukture Radne zone 1 industrijsko-poslovno-proizvodnezone u Novom Pazaru, treba pribaviti vodne uslove u smislu člana 117. Zakona o vodama, koji se izdaju u postupku objedinjene procedure koju sprovodi nadležni organ u skladu sa zakonom kojim se uređuje planiranje i izgradnja.

B1.2.2.4. Elektroenergetska, telekomunikaciona i KDS infrastruktura

Celokupnu elektroenergetsku mrežu i trafostanice graditi u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Postojeći broj trafostanica 10/0.4 kV na ovom području je nedovoljan da podmiri potrebe naselja i neophodna je izgradnja novih, i to trafostanica 20/0.4 kV sa odgovarajućim pripadnim priključnim naponom 20(10) kV. Na ovom potesu bi se planiralo izgradnja oko 1 trafostanica 1x1000 kV. Potreban gabarit za ove TS je 6m x 6m.

Lokacija TS date je u grafičkom prilogu koje su locirane pored postojećih i planiranih ulica, uglavnom na ostalom građevinskom zemljištu. Za izgradnju novih TS moraju se rešiti imovinski odnosi sa vlasnicima, odnosno korisnicima postojećih katastarskih parcela, pa zato lokacije TS u grafičkom prilogu nisu definisane već se TS mogu graditi na lokacijama i po uslovima nadležne službe Elektrodistribucije. Priključenje novoizgrađenih TS predvideti položenim slobodno u zemlju, osim ispod regulisanih površina i mesta ukrštanja sa saobraćajnicama gde kablove položiti kroz PVC cevi.

Posebni uslovi za TS 10/0.4kV:

- Sve TS moraju imati pristupni put za teška vozila tokom izgradnje i tokom celog veka eksploatacije;
- Tokom izgradnje TS neophodno je da oko cele TS, a zbog postavljanja uzemljivača, bude slobodan pojas širine 2.5m;

- Poželjno je da se, po završetku izgradnje TS i uzemljivača, asfaltira, oko cele TS pojas širine 1.5m;

Redosled izgradnje ovih TS biće uslovljen dinamikom zahteva za električnom snagom i energijom na ovom području.

Objekti planirani za izgradnju u zoni postojećih DV 10kV MORAJU imati posebno obrađene uslove izgradnje i priključenja na elektroenergetsku mrežu.

Pod tim se podrazumeva da će pre izgradnje objekta biti neophodno da se postojeći DV 10kV ili izmeste ili kabliraju, a priključak ovakvih objekata moraće izveden podzemnim kablovima.

Magistralni vodovi 10 kV i više:

U ovoj zoni planirana je rekonstrukcija postojećih dalekovoda u smislu zamene postojećeg provodnika, novim većeg preseka i zamene postojećih drvenih stubova novim betonskim stubovima i sl.

Pojedinačni kućni priključci:

Rešavaće se po pojedinačnim zahtevima stranaka u maksimalnoj mogućoj mreži uvažavaće se postojeće stanje na terenu. Dominantan vid priključaka biće nadzemni, uz korišćenje samonosivog kablovskog spona. Za one potrošače koji će zahtevati veću snagu, Elektrodistribucija će izdavati posebne uslove, koji će biti u skladu sa mogućnostima elektroenergetske mreže.

Zbog specifičnosti u potrebi za snagom pojedinih potrošača u servisnim, magacinskim, proizvodnim i poslovnim celinama, tehnički i energetski uslovi za priključenje ovakvih potrošača će se rešavati pojedinačno, od slučaja do slučaja, pre izgradnje objekta.

Mreža 0.4 kV

Planira se dalja izgradnja vazdušne ili podzemne (kablovske) niskonaponske mreže. U zonama kolektivnog stanovanja niskonaponsku mrežu graditi podzemno.

Planirane objekte individualnog stanovanja napajati vazdušno sa postojeće ili planirane niskonaponske mreže koja se postavlja u profilima saobraćajnica prema regulacionim elementima datim u urbanističkim planovima, a veće stambene, stambeno-poslovne, poslovne objekte napajati odgovarajućim kablovima - podzemno u svemu prema tehničkim uslovima dobijenim od nadležnog elektrodistributivnog preduzeća.

U cilju primene mera za racionalizaciju i uštedu električne energije planira se eliminacija električne energije kao energenta za zagrevanje prostora, uvođenjem drugih goriva u distribuciju.

Takođe se preporučuje izrada Studije uštede električne energije u javnom osvetljenju na području Novog Pazara kao i Studije smanjenja gubitaka (tehničkih i komercijalnih (neovlašćena potrošnja i netačno i neregistrovano merenje)) na niskom naponu.

Osvetljenje - Posebnu pažnju, kod izrade planova realizacije, treba posvetiti osvetljenju: puteva, ulica, raskrsnica, pešačkih prelaza, šetališta, parkova, skulptura, objekata od posebnog značaja, a naročito nepokretnih kulturnih dobara.

Javno osvetljenje planirati prema nameni prostora. Preporučuje se korišćenje različitih vrsta stubova, svetiljki i sijalica za različite površine (ulice, pasazi, parkinzi, zelene površine, fasade zgrada, školska dvorišta, dečje ustanove i sl.).

Posebni uslovi za javno osvetljenje:

- Kod ulica koje će imati "zeleno ostrvo" u sredini stubove javnog osvetljenja postaviti u "zeleni pojas"; ove stubove projektovati metalne, sa dvostrukim lirama, i sa po dve svetiljke, sa natrijumovim sijalicama; u zeleni pojas kabl za napajanje javnog osvetljenja položiti slobodno u zemlju;
- U onom delovima ulica gde se za postavljanje svetiljki koriste postojeći stubovi postojeće mreže niskog napona, neophodno je pre izrade projekta, pribaviti saglasnost nadležne elektrodistribucije.

Nadzemni vodovi

Zabranjena je izgradnja stambenih, ugostiteljskih i proizvodnih objekata u zaštitnoj zoni dalekovoda, a eventualna izgradnja u koridoru dalekovoda uslovljena je Tehničkim propisima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ", broj 65/88).

Za dobijanje saglasnosti za izgradnju objekata ispod i u blizini dalekovoda potrebna je saglasnost nadležne elektrodistribucije (za dalekovode 110 kV), odnosno Elektrodistribucije - Pogon Novi Pazar.

Zadržavaju se trase svih dalekovoda 110, 35 i 10 KV. Planirani su zaštitni koridori za dalekovode 110kV širine 30m (po 15 m levo i desno od ose dalekovoda). Za dalekovode 35 kV zaštitni koridori su širine 20 m (po 10 m levo i desno od ose dalekovoda).

Izgradnju novih objekata i usaglašavanje postojećih obzirom na sigurnosnu visinu i sigurnosnu udaljenost od dalekovoda izvesti u svemu prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl.list SFRJ", br. 65/1988. i "Sl.list SRJ", br. 18/1992). Prema navedenom Pravilniku :

-Sigurnosna visina je najmanje dozvoljena vertikalna udaljenost provodnika, odnosno delova pod naponom od zemlje ili nekog objekta pri temperaturi +40°C, odnosno pri temperaturi -5°C sa normalnim dodatnim opterećenjem bez vetra.

- Sigurnosna udaljenost je najmanja dozvoljena udaljenost provodnika, odnosno delova pod naponom od zemlje ili nekog objekta u bilo kom pravcu pri temperaturi +40°C i opterećenju vetrom od nule do punog iznosa.

Sigurnosne visine i sigurnosne udaljenosti za vodove od 1 KV do 110 KV navedene su u tabeli 1. Ako nije posebno naglašeno, te vrednosti se povećavaju za vodove većeg nazivnog napona, ito:

1. za 0,75m - za vodove nazivnog napona 220 KV;

2. za 2,00m - za vodove nazivnog napona 400 KV.
 Prelazak i približavanje raznim objektima vodova od 1 KV do 110 KV.

Objekat	Sigurnosna visina (m)	Sigurnosna udaljenost (m)	Poj. izol.
Nepristupačna mesta	4,0	3,0	
Mesta nepristupačna vozilima	5,0	4,0	
Mesta pristupačna vozilima	6,0	5,0	
Zgrade(nepristupačni deo: krov,dimnjak i sl.)	3,0	3,0	E;(M)
Zgrade(pristupačni deo: terasa, balkon, građevinske skele i sl.)	5,0	4,0	E;(M)
Zgrade pogonskih prostorija	≥3,0 uz zaš.mere	≥3,0 uz zašt.mere	E;(M)
Zgrade sa zapaljivim krovom	12,0 □ *	5,0* □	E;M
Objekti sa lako zapaljivim materijal.	Ne sme	Visina stuba +3,0 min 15,0	
Naseljena mesta	7,0		E
Sportska igrališta	Ne sme preko strelišta	12,0	E;M
Javna kupališta i kampinzi	Ne sme		
šume i drveće		3,0	
Regionalni putevi, lokalni putevi i putevi za industrijske objekte	7,0	Stub: 10,0 (izuzetno: 5,0)	E,M
Magistralni putevi	7,0	Stub: 20,0 (izuzetno: 10,0)	E,M
Gusto naseljena mesta	7,0		E; M
Pijace i vašarišta		12,0	E; M
Parkirališta i autobuska stajališta	7,0		E; M
Splavne reke	7,0		E
Plovne reke i kanali	15,0	Stub: 10,0 od obale; 6,0 od nasipa	E; M
Mostovne konstrukcije		5,0 od pristupačnih delova: 3,0 od nepristupačnih delova	
Antene televizijskih i radio	2,0	5,0	E; M
Antene predajnih i prijemnih stanica	Ne sme		
Visokonaponski vod	2,5	1,0	E
Niskonaponski vod	2,5	2,0	E; M
Telekomunikacioni kablovi		Stub: 10,0 za 1-110 KV (izuzetno:1,0 za 1-25 KV); 15,0 za 220 KV; 25,0 za 400 KV	
Telekomunikacioni nadzemni vod	5,5 za 400 KV; 4,0 za 220 KV; 3,0 za 35-110 KV	Prov.: 5,0 od stuba TK voda Stub: 2,0 od prov. TK voda	E; M

Metalne i žičane ograde		3,0 Stub: 0,7 Un (cm) min 20 (cm)	
Žičane mreže	3,75	3,75	E
Gasovodi, naftovodi, paravodi i sl.		8,0	
Stogovi i sušare	12,0□□□*	5,0□*□	
Groblja	6,0 Stub: ne sme	5,0	E; M
Protivgradne stanice	Ne sme	200	
Stanični peroni, istovarne rampe i dr.	12,0		
Staklenioci i staklene bašte	3,0	3,0	

LEGENDA: □□*- bez obzira na napon;

Un - nazivni napon (KV);

E - električno pojačana izolacija;

M - mehanički pojačana izolacija.

NAPOMENA: Pri prelasku vodova preko objekata, odnosno pri približavanju vodova objektima, sigurnosna visina je jednaka sigurnosnoj udaljenosti ako za sigurnosnu visinu nije navedena posebna vrednost.

Za neke objekte definisani su dodatni kriterijumi prema kojima se smatra da vod prelazi preko objekta, odnosno pored objekta, a samim tim da li je merodavna sigurnosna visina ili udaljenost, i to:

- Nadzemni vod prelazi preko zgrade, staklenika ili staklene bašte kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju od objekta manje od 3m za vodove nazivnog napona do 20 KV i manje od 5m za vodove nazivnog napona većeg od 20KV.

- Nadzemni vod prelazi preko parkirališta i autobuskih stajališta kad je rastojanje horizontalne projekcije najbližeg provodnika u neotklonjenom položaju manje od 5m.

Prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju niskonaponskih nadzemnih vodova ("Sl. list SFRJ", br. 6/1992):

-Sigurnosna visina je najmanja dozvoljena vertikalna udaljenost između lančanice u rasponu ili delova pod naponom voda i tla, ili objekta koji se nalazi u polju raspona pri temperaturi užeta ili samonosećeg kablovskog snopa (SKS) od +40°C ili -5°C zajedno sa ledom, a koja daje veći ugib.

- Sigurnosna udaljenost je najmanja dozvoljena udaljenost u bilo kom pravcu između užeta ili samonosećeg kablovskog snopa(SKS) ili delova pod naponom voda i objekta koji se nalazi u polju raspona pri temperaturi užeta ili SKS od +40°C zajedno sa dodatnim opterećenjem od pritiska vetra.

Telekomunikacije

Planski ciljevi

U oblasti telekomunikacionog sistema osnovni ciljevi su:

- najmanje udvostručiti postojeći broj telefona
- obezbediti telefone za sve privredne subjekte, ustanove, domaćinstva i druge korisnike
- zameniti dotrajalu opremu i modernizovati mrežu, da bi se obezbedilo pouzdanije i kvalitetnije funkcionisanje telekomunikacionog sistema i uslovi za uvođenje novih (savremenih) usluga
- uvođenje novih telekomunikacionih usluga, primenom novih tehnologija, a posebno uvođenjem optičkih kablova u mesnu mrežu i stvaranje uslova za formiranje širokopojasne ISDN (digitalne mreže integrisanih usluga)
- uvođenje mobilnih usluga zasnovanih na radio-prenosu

- izgradnja moderne pristupne (kablovske) mreže za obezbeđenje širokopojasnih servisa

U oblasti telekomunikacionog sistema radio-difuzije osnovni ciljevi su:

- razvoj i afirmacija javnih, komercijalnih i lokalnih radio i TV programa telekomunikacionog sistema radio-difuzije Republike, uz permanentno praćenje i ukućivanje novih tehnologija u skladu sa svetskim trendovima

- dogradnja mreže za dopunsko pokrivanje (TV i radio repetitori) i dogradnja postojećeg i razvoj novog sistema radio-relejnih veza

- izgradnja kablovskog distribucionog sistema

Kablovski distributivni sistem

KDS sistem razvijati u skladu sa zahtevanim potrebama i zakonskom regulativom koja definiše ovu oblast. Izgradnja KDS treba da omogućava korišćenje niza usluga kao što su: brzi internet, kablovska TV, telemetrija, telemedicina, video na zahtev... Planirana arhitektura kablovskog sistema treba da predstavlja hibridnu dvosmernu mrežu sa više hijerarhijskih nivoa. Trase vodova kablovske TV utvrđivati detaljnom razradom kroz planove nižeg reda

B1.2.2.5. Termoenergetska infrastruktura

Koncepcijom razvoja termo energetike se predviđa gasifikacija šireg područja, uključujući u i predmetnu zonu, i korišćenje gasa kao "čistog" energenta u ložištima uz mogućnost korišćenje i alternativne, obnovljive energije kao i lokalnog načina zagrevanja onim energentom koji iz ekonomskih, higijenskih i estetskih razloga naj više odgovara korisniku, a ekološki ne ugrožava ili najmanje ugrožava životnu sredinu. Alternativni, obnovljivi izvori energije moraju u narednom period da zauzmu značajnije mesto u energetsom bilansu i ovog području s obzirom da postoje realnopotencijali (energijavetra i sunca, geotermalna energija, toplotne pumpe i dr), što treba maksimalno iskoristiti.

Toplovodna mreža i postrojenja

Na predmetnom području nije planirana izgradnja jedinstvenog termoenergetskog postrojenja radi centralizovanog snabdevanja toplotnom energijom čitavog prostora, što ne isključuje izgradnju zajedničkih postrojenja više zainteresovanih potrošača radi zajedničkog snabdevanja toplotnom i drugom energijom, a na bazi tehnno-ekonomske analize isplativosti. Za funkcionisanje ovakvog sistema, neophodna je izgradnja kotlarnice, toplovoda/vrelovoda/parovoda sa toplotnim predajnim stanicama. Toplovodno energetsko postrojenje – kotlarnica može se izvesti kao samostalni objekat, kontejner kotlarnica i kotlarnica u objektu korisnika, a služi za proizvodnju toplotne energije – tople/vrele vode ili pare zagrevanje i tehnološke potrebe. Kao gorivo za potrebe kotlarnice može se koristiti prvenstveno gasovito gorivo, kao i tečno i čvrstogorivo, uz strikno poštovanje ekoloških uslova zaštite životne sredine. Takođe se daje prednost izgradnji alternativnim, obnovljivim izvorima energije. Novi nadzemni i podzemni toplovodi/vrelovodi/parovoda se mogu planirati i unutar pojedinih kompleksa u ovoj zoni do krajnjih potrošača sa ili bez toplotnih predajnih tanica.

B1.3. USLOVI I MERE ZAŠTITE I EFIKASNOSTI

B1.3.1. Uslovi i mere zaštite kulturno-istorijskih spomenika i zaštićenih prirodnih celina

Osim arheoloških lokaliteta, na posmatranoj lokaciji nema evidentiranih spomenika kulture, zaštićenih ambijentalnih celina kao ni objekata koji su u postupku utvrđivanja za nepokretna kulturna dobra.

Arheološki uslovi i mere zaštite Sa stanovišta zaštite dobara koja uživaju prethodnu zaštitu, moraju se poštovati sledeći uslovi: - Investitori su u obavezi da za sve vrste građevinskih radova na celom obuhvatu plana pojedinačno pribave konzervatorske uslove Zavoda za zaštitu spomenika kulture Na celom prostoru Plana potrebno je obezbediti uslove praćenja svih oblika zemljanih radova (kopanje temelja za izgradnju zgrada, podruma i sl.) radi uvida i izrade arheološke dokumentacije i prikupljanja pokretnih arheoloških nalaza, a u slučaju posebno zanimljivih i vrednih slučajnih nalaza neopodno je izvršiti zatit na arheološka iskopavanja u neposrednoj zoni nalaza. – Obezbediti uslove praćenja svih zemljanih radova od strane stručnjaka Zavoda prilikom kopanja kanala (kanalizacije, elektro-instalacije, PTT kablova, vodovoda i sl.), a u slučaju posebnozanimljivih i vrednih slučajnih nalaza neopodno je izvršiti zatitna arheološka iskopavanja u neposrednoj zoni nalaza. – Izvođač radova je obavezan da, pre podnošenja prijave o početku radova kod nadležnog organa, obavesti Zavoda za zaštitu spomenika kulture početku zemljanih radova, radi regulisanja obaveza Investitora vezanih za poslove iz tačaka 2 i 3 i blagovremene pripreme dinamike i potreba za njihovom sprovođenju. – Ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah, bez odlaganja prekine radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture i da preduzme mere da se nalaz ne uništi i neošteti i da sesačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven, a sve u skladu sa članom 109. stav 1. Zakona o kulturnim dobrima.

B1.3.2. Uslovi i mere zaštite životne sredine i zdravlja ljudi

Osnovni preduslov za delotvornu zaštitu životne sredine je komunalno opremanje planirane zone infrastrukturnim sistemima za odvođenje upotrebljenih voda, atmosferskih voda i mrežom za distribuciju prirodnog gasa. Sve za uljene atmosferske vode sa područja radne zone, nakon prolaska kroz separatore ulja i masti mogu da budu upuštene u gradsku kanalizaciju, odnosno u krajnji recipijent samo ukoliko ispunjavaju propisane standarde. Kvalitet otpadnih voda generisan u planiranom kompleksu treba da bude u skladu sa Pravilnikom o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju. Ukoliko ulagač i operater postrojenja nisu u stanju da postignu zahtevan I kvalitet otpadnih voda dužni su da podignu postrojenje za prethodnu obradu tehnoloških otpadnih voda. U predviđenoj radnoj zoni preduzeća i preduzetnici mogu da započnu delatnost samo ukoliko ulažu u projekte, tehnologije i postrojenja ekološki primerenije okolini, svrstane u Listu II projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu (Uredba o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu, Službeni glasnik RS, broj 114/2008). Uslovi zaštite životne sredine u neposrednom i daljem okruženju planirane zone optimalno se mogu ispuniti poštovanjem propisanih ekoloških standarda i ulaganjem zainteresovanih investitora u najbolje dostupne tehnologije. Manipulativne i parking površine treba graditi od vodo nepropusnih materijala koji dobro podnose dejstvo, mraza, soli, nafte i naftnih derivata. Ukoliko u redovnom radu ili vanrednim okolnostima dođe do izlivanja ulja, goriva ili drugih opasnih materija u tlo, operater i vlasnik preduzeća su u obavezi da izvrše sanaciju, odnosno remedijaciju terena. Potrebno je da svaki ulagač predvidi odgovarajući prostor za selektivno prikupljanje i postupanje sa otpadnim materijalima, kao i da pripremi plan upravljanja otpadom u svom preduzeću. Lokalna samouprava bi trebalo da ekonomskim instrumentima ekološke politike podstiče preduzeća i operatore postrojenja da vrše primarnu selekciju i separaciju otpada na mestu nastanka. Na isti način Grad Novi Pazar treba da motiviše vlasnike preduzeća da ulažu u proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, odnosno korišćenje obnovljivih izvora energije. Bazne stanice mobilne telefonije mogu biti postavljene samo prema Pravilniku o granicama izlaganja jonizujućem zračenju.

B1.3.3. Mere energetske efikasnosti izgradnje

Pojam „energetska efikasnost“ obuhvata racionalno i efikasno korišćenje prirodnih izvora, zamenu uvoznih goriva domaćim energetske izvora i korišćenje obnovljivih Alternativnih izvora energije, kao i uobičajeni pojam – energetska efikasnost u proizvodnji i finalnoj potrošnji energije. Primenom savremenih izolacionih materijala, poboljšanjem regulacije i merenja potrošnje svih vidova energije, uvođenjem zatvorenih sistema tokova toplotne energije u industrijama, upotrebom visko automatizovanih sistema upravljanja, kontrolom procesa itd., u narednom period treba uskladiti sa modernim evropskim standardima. Predložene radnje za povećanje energetske efikasnosti: - U cilju racionalne potrošnje i uštede energije u toku eksploatacije, neophodno je pri projektovanju i izvođenju posvetiti posebnu pažnju toplotnoj zaštiti objekata, u skladu sa važećim propisima, a termo mašinska instalacija i oprema mora biti visoko automatizovana, sa ugrađeno mregulacionom, mernom opremom i sistemima za iskorišćenje otpadne toplotne-rashladne energije. - Uvesti i stimulisati korišćenje lokalnih goriva i obnovljivih/alternativnih izvora energije kao i maksimalno poštovanje ekoloških standarda prilikom potrošnje istih. – Pasivni ili aktivni prijemnici sunčeve energije mogu se odobriti kao stalni ili privremeni. Pri planiranju i realizaciji objekata i kompleksa potrebno je maksimalno koristiti nova tehnička i tehnološka rešenja u cilju energetske efikasne gradnje (toplotne pumpe, zelene fasade, zeleni krovovi, itd. – u skladu sa savremenim dostignućima u ovoj oblasti). Takođe, treba se u najvećoj mogućoj meri orijentisati na čiste izvore energije jer njihovi resursi obnavljaju u kratkom vremenskom periodu i to bez narušavanja prirodne ravnoteže. Potrebno je voditi računa i o ekonomičnoj potrošnji svih oblika energije, bilo da su oni obnovljivi ili ne obnovljivi.

B1.3.4. Posebni uslovi za ne ometano kretanje osoba sa invaliditetom – standardi pristupačnosti

Javne, saobraćajne i pešačepovršine (trotoar-pešačkestaze, pešačkiprelazi, stajališta javnog prevoza, prilazi objektima, horizontalne i vertikalne komunikacije u javnim objektima i sl.) kao i ulazi u poslovne objekte i način njihovog korišćenja moraju se projektovati i izvesti na način koji omogućava nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama u prostoru, odnosno, u skladu sa važećim pravilnikom. Preporuka je da kod javnih površina treba izbegavati različite nivoe pešačkih prostora, a kada je promena neizbežna rešavati je i rampom a ne samo stepeništem kako bi se obezbedile mereza olakšano kretanje hendikepiranih i invalidnih lica.

B2 PRAVILA GRAĐENJA

B2.1. VRSTA I NAMENA POVRŠINA I OBJEKATA ZA OSTALE NAMENE

B2.1.1. Javno korišćenje prostora i objekata ostale namene

Stanice za snabdevanje tečnim gorivom

Postojeće STG na predmetnom kompleksu se zadržavaju prilikom rekonstrukcije obavezno se pridržavati svih važećih zakona, tehničkih propisa i normative za ovu vrstu objekata, sa primenom svih mera zaštite u naseljenim područjima. Ukoliko se ukaže potreba, kompatibilne su sa javnim namenama kao i sa industrijsko-poslovno-proizvodnom zonom, sve uz obavezno poštovanje odgovarajućih propisa i pravilnika. Za izgradnjunovih SSG potrebna je izrada urbanističko gprojekta. Pre izrade tehničke dokumentacije za komplekse stanica zasnaabdevanje tečnim gorivom obavezna je izrada Procene uticaja na životnu sredinu, a pred obijanja Odobrenja za gradnju, pribavljanje odgovarajuće dozvole organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine. Kao opšta pravila građenja za stanice za snabdevanje gorivom, možemo navesti sledeće: - ne smeju ugroziti javne objekte, komplekse i površine, - ne smeju ugroziti funkcionisanje bilo kojeg vida saobraćaja i ni na koji način ne sme se

ugroziti funkcionisanje susednih objekata, - svi objekti SSG (nadstrešnica, rezervoari, zgrade i dr.) ni jednim svojim građevinskim elementom, nadzemnim ili podzemnim, ne smeju dapređu regulacionu liniju.

Ukoliko se SSG planira kao samostalni kompleks, dozvoljeni su sledeći prateći sadržaji (a u zavisnosti od konkretne lokacije, raspoloživog prostora i drugih potrebnih uslova): - servisi: vulkanizer, automehaničar, autoelektričar, šlepslužba, i sl., - autotrgovina: autodelovi, autokozmetika, i sl., - delatnosti/usluge: za sopstvene kancelarijske/administrativne potrebe, infopunkt, trgovina na malo, kafe, restoran, bankarske/poštanske usluge, iznajmljivanje i prodaja vozila, autoparionica, motel i sl. *Samostalne komplekse SSG moguće je priključiti samo na sekundarne javne saobraćajnice.* Ograđivanje nije dozvoljeno osim uskladu sa bezbedonosnim i sigurnosnimu slovljenostima.

Urbanistički parametri:

- maksimalni stepenzauzetosti

$I_z = 30\%$ - maksimalna spratnost objekta j eprizemlje (P)

- minimalnip rocenat zelenih površina= 40%

- ostalo čine saobraćajne, manipulativne i popločane površine

- parkiranje za potrebe za poslenih i zasadržaje koji se u kompleksu nalaze (npr. restoran, kafe, trgovina i sl.) obavezno rešiti na sopstvenoj parceli a prema važećim normativima za parkiranje vozila

- podzemni rezervoari moraju biti u granicama kompleksa, tj. Predmetne građevinske parcele, dubina postavljanja definisanana kod izrade detaljnih geološkihi straživanja a njihov položaj ne sme ometati susedne objekte i elemente kao što su ograde i/ili podzidi susednih parcela – prilikom projektovanja i izgradnje obavezno se pridržavati svihv ažećih zakona, tehničkih propisa i normative za ovu vrstu objekata, sa primenom svih mera zaštite u naseljenim područjima.

B2.2.RADNA ZONA1

(INDUSTRIJSKO-POSLOVNO-PROIZVODNA ZONA)

VRSTA I NAMENA OBJEKATA U RADNOJ ZONI1

Ova zona namenjena je za izgradnju objekata pre svega proizvodne I poslovne I delatnosti i to iz oblasti trgovine na malo, proizvodnog i uslužnog zanatstva, ugostiteljstva, uslužnih delatnosti, ako su u okviru privatnog sektora, komercijalnih usluga i proizvodnih delatnosti manjeg obima (kada se u proizvodnom procesu koriste samo laka teretna vozila), tržno poslovni centri, ugostiteljstvo, hosteli, moteli, hoteli, umetnički ateljei i radionice (zanatske, umetničke, strukovne...), banke, osiguravajuća društva, agencije, birovi, knjižare, štamparije, izdavačkekuće i sl. Delatnosti iz oblasti privrede u ovoj zoni odnose se na: proizvodne i poslovne aktivnosti manjeg ili većeg obima, tj. kapaciteta, uz zadovoljavanje uslova zaštite životne sredine: mlinovi, proizvodnja građevinskog materijala, prerada i obradametala i drveta, elektronska, tekstilna i sličnaproizvodnja (trikotaža), delatnostiizoblastitrgovinenaveliko, sajamskiprostori, OTC, servisi, magacinskiprostori, skladišta, stovarišta, prodajaogreva, parkinzi (garaže) za autobuse i teretnavozila, logistički centri i tehnološki parkovi (poslovni inkubatori), istraživačko-razvojne institucije, maliproizvodnipogoni (mala i srednjapreduzeća), distributivni centri, informatičko-tehnološka i telekomunikaciona industrija i slično. Tekstilna industrija, metaloprerađivačka industrija (u proizvodnji poljoprivrednih mašina, metalnoj industriji, preradi plastičnih masa, različitih vrsta usluga i sl.), objekti za skladištenje, pakovanje i preradu poljoprivrednih proizoizvoda (pogona visokih stepena prerade), tj. Svi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, hemijska industrija, industrijsko poslovnezone, industrija posebne namene, "Green field" industrijskezone. Mašino gradnja – mogući sadržaji: elektronski uređaji i aparati, proizvodnja komunikacionih aparata, merni uređaji, merna i regulaciona tehnika i sl. Elektronska industrija – mogući kapaciteti: proizvodnja audio i video tehnike, medicinskeo preme, elektronskih igračaka, elektronskih muzičkih instrumenata domaćinstvo, bela tehnika i sl. Proizvodnja uređaja i postrojenja za korišćenje obnovljivih izvora energije – moguć I sadržaji : oprema za vetrogeneratore, solarna postrojenja i sl. Proizvodnji hemijskih proizvoda – predlaže se više faza proizvodnje na osnovu sirovinske baz eiz petrohemijskog kompleksa i prirodnih supstanci (bilje, lekovitetrave, cveće). Mala privreda i proizvodno zanatstvo, delatnosti vezane za preradu drveta, metala, tekstila, kože i plastičnih masa a za proizvodnju nameštaja, skupocenog nakita, savremenog posuđa, umetničkih predmeta od stakla i sl. Upravno servisni centar istraživčko-razvojne institucije za vezu privrede i naučnih ustanova. Osim proizvodnih kapaciteta na ovom prostoru su predviđeni i ne proizvodni kao što suskladišta, distributivni centri i sl. U okviru pojedinačnog kompleksa je dozvoljeno poslovno stanovanje / poslovni apartman – službeni stan u okviru privredne zone. Službeno stanovanje je vremenski ograničenog karaktera i površina Mu ne prelazi 10% površine potrebne za obavljanje privredne delatnosti (za komplekse veličine preko 1ha, maksimalno 5%). Nije mu potrebno obezbeđivanje dodatnih kapaciteta u objektima društvenog standarda (obrazovanje, kultura, zdravstvena i socijalnazaštita i dr.). Razvoj nezavisnih stambenih jedinica i grupa za tržište nije dozvoljeno.

Uslovno dozvoljena namena Projekti koji mogu biti podvrgnuti postupku procene uticaja na osnovu Liste II projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu.

Zabranjena namena Projekti kojima je neophodna integrisana (ekološka) dozvola za rad i čiji uticaj na životnu sredinu treba obavezno proceniti premaListi I projekata za koje je obavezna procena uticaja.

Mogućnosti ograničenja načina korišćenja prostora objekata	i Osnovni uslovi za ostvarenje planirane delatnosti su da postoje prostorni uslovi na lokaciji, mogućnost priključenjana infrastrukturu i da se ne ugrožava sopstveni i susedni prostor i objekti, odnosno okolina. Podzemne etaže mogu se graditi 85% građevinske parcele. Objekti i površine se moraju koristiti u skladu sa svojom osnovnom namenom ili kompatibilnom namenom. Dozvoljena je naknadna promena namene, obavezno u neku od kompatibilnih namena. Objekti se naknadno mogu delimično ili potpuno rekonstruisati i/ili dograditi/ nadgraditi do ispunjenja maksimalnodefinisanih urbanističkih kapaciteta lokacije, ili se mogu potpuno porušiti i izgraditi novi. Tipologija objekata: Objekti se mogu graditi u skladu sa tehničko-tehnološkim potrebama i ostalim urbanističkim parametrima iz ovog Plana. Nije dozvoljeno: Namene koje ugrožavaju životnu sredinu, stvaraj u buku, ili na drugi način ugrožavaju osnovnu namnu prostora ambijentalnom ili funkcionalnom smislu.
Uslovi formiranje građevinskih parcela elementima obeležavanj	za Formiranje građevinskih parcela sa elementima za obeležavanje - pravila parcelacije preparcelacije i ispravke granica parcela. Svaka katastarska parcela, koja ispunjava osnovne uslove i pravila parcelacije za zonu, postaje građevinska parcela. sa Dozvoljeno je formiranje građevinskih parcela deobom ili spajanjem katastarskih parcela u skladu sa Zakonom, a prema parametrima plana. Svaka građevinska parcela mora imati obezbeđen pristup sa javne površine – saobraćajnice, a u skladusa Uslovima za pešačke i kolske pristupe parcelama, navedenim u ovoj tabeli, ili parvo službenosti prolaza, ukoliko se nalazi u unutrašnjosti bloka. Ukoliko u unutrašnjosti bloka postoji više od jedne parcele za koju treba obezbediti pristup, isti se mora ostvariti kao pristupna saobraćajnica, u skladusa važećim pravilnicima. za Nove parcele treba definisati prema zakonima i propisima koji važe za određenu oblast (namenu objekta/prostora), prostornim mogućnostima i parametrima ovog plana. U situacijama kada je objekat=parcela, tim parcelama pod objektima treba pripojiti površine pod rampama i stepeništima koje pripadaju samom objektu. Preparcelacija nije dozvoljena na parcelama na kojima se već nalaze objekti od javnog interesa, osim u slučaju kada se predmetni prostor uvećava. Objekti se uvek nalaze u granicama svoje parcele. Nije dozvoljena izgradnja jednog objekta i njegovih delova na više parcela. - pravila pre/parcelacije za komunalnu infrastrukturu U slučaju da se distributivni infrastrukturni objekti (za potrebe snabdevanja široke potrošnje) postavljaju na zemljištu javne namene, nema potrebe odvajati posebnu parcelu, osim u slučaju kada nadležno javno preduzeće koje gazduje navedenim objektom iz nekog posebnog razloga ne insistira na tome. U slučaju da se ovakvi objekti postavljaju na zemljištu ostale namene koje je otkupljeno za tu namenu, neophodno je formirati posebnu parcelu. Akoje u pitanju zemljište ostale namene gde je sklopljen ugovoru o korišćenju dela parcele, tada se ne odvaja posebna parcela. Mora se obezbediti pristup objektu, odnosno uređajima, radi održavanja i otklanjanja kvarova ili havarije. Za specifične slučajeve biće primenjene odgovarajuće odredbe važećih zakona, propisa, pravilnika. <i>Vodovod i kanalizacija:</i> Orijentaciona površina objekta distributivne crpnestаницe –

	površina kompleksa iznosi oko 10m*10m. Za stanice obezbediti kolski prilaz radi održavanja i intervencije. <i>Elektroenergetska infrastruktura:</i> Orjentaciona površina objekta distributivne transformatorske stanice, tj. Površina kompleksa iznosi oko 9m*7m. Za transformatorske stanice obezbediti kolski prilaz za montažu i zamenu transformatora. <i>Telekomunikaciona infrastruktura:</i> Orjentaciona površina potrebna za smeštaj i montiranje odgovarajuće telekomunikacione opreme (IPAN) u slučaju uređaja za spoljnu montažu (out door kabineti) na betonskom postolju je dimenzija 4m*2. Potrebno je obezbediti kolski prilaz. Detaljniji podaci biće obrađeni posebnim tehničkim uslovima. .
Uslovi za veličinu parcele	Minimalna površina građevinske parcele je 800 m² minimalna širina parcela 16 m Parcele, koje po svojim dimenzijama i površini odstupaju najviše do 5% u odnosu na uslove minimalnih dimenzija i površine propisanih ovim planom, formiraju se kao građevinske parcele koje su u skladu sa pravilima plana. Izuzetno, može se dozvoliti parcelacija koja nije u skladu sa ovim planom, u slučaju sudskih presuda i radi razvrgnuća imovinske zajednice. Na takvim parcelama je dozvoljena izgradnja uz poštovanje svih ostalih parametara plana (stepen zauzetosti, visina/spratnost, minimalne udaljenosti, parkiranje na parceli, itd.).
Regulacija i nivelacija sa elementima za obeležavanje	Objekti se moraju postaviti u odnosu na regulacionu i građevinsku liniju u skladu sa ovim planom, isključivo unutar sopstvene građevinske parcele i nemogu preći građevinsku i regulacionu liniju. <i>- regulaciona linija</i> Regulacione linije su date u odnosu na granicu bloka, što je prikazano na grafičkom prilogu br.2i3: Regulaciono-nivelacioni plan sa urbanističkim rešenjem saobraćajnih i javnih površina. <i>- građevinska linija</i> Građevinske linije su okvir za postavljanje objekata, daju maksimalnu granicu gradnje u koju se upisuju osnove objekata i ne smeju se prekoračiti. Sve podzemne i nad zemne etaže objekta nalaze se unutar vertikalnih ravni definisanih regulacionom i građevinskim linijama. Kota prizemlja svih planiranih objekata mora biti minimalno 0,2m viša od kote pristupnog trotoara i ne može biti niža od kote pripadajućeg terena. Nivelacione kote prate nivelaciju postojećih saobraćajnica i terena. Planirane nivelacione kote su date ukrsnim tačkama saobraćajnica, dok su kote u građevinskim blokovima nešto iše (za oko 0,20m). Nivelacionim rešenjem date su smernice nivelacije, kojih se u fazi projektovanja načelno treba pridržavati. <i>- položaj objekata prema javnoj površini-regulaciji.</i> Svi objekti moraju biti povučeni minimalno 3-5,00m od regulacione linije(postoji deo gde se RL=G1 dato na graf prilogu 3.). Portirnice mogu biti postavljene na regulacionoj liniji. Pristup svim objektima je obavezno sa sopstvene parcele – nije dozvoljeno da stepeništa, rampe i sl. Izlaze izvan regulacione linije u javni prostor Regulacione linije su date u odnosu na granicu bloka, što je prikazano na grafičkom prilogu br.3.na njemu je dat tačan položaj građevinske linije u odnosu na regulacionu <i>- položaj prema granicama susednih/zadnjih parcela</i> Za sve tipove objekata i sve delove objekta važi pravilo da nesmeju preći granicu susedne parcele, računajući i

	vazdušni i podzemni prostor. Rastojanje objekata od bočnih i zadnjih granica parcele: 1/2 visine objekta ali ne manje od 4,00m za sve vrste otvora na fasadi. Dozvoljeno je objekat postaviti i na manjoj udaljenosti od navedene, uz neophodnu pismenu saglasnost vlasnika susedne parcele-objekat u nizu, dvojni objekat
Visinska regulacija	vertikalna regulacija (najveća dozvoljena spratnost ili visina objekata) .- dozvoljena visina za objekte sa korisnom BRGP za objekte koji nemaju korisnu BRGP : -maksimalno dozvoljena visina venca = 22m -do slemena je maksimalno 25,0 m, sa odgovarajućim brojem etaža u odnosu na namenu i tehnološke potrebe. – takođe, dozvoljava se da zapojedine delove objekta (reperne delove, kule, reklamne panoe, posebne delove konstrukcije ili tehničke instalacije...) visina do slemena bude maksimalno 25,0 m, Tehnološki objekti za koje je, zbog opreme ili tehnologije potrebna drugačija visina objekata, mogu se graditi u skladu sa potrebama koje zahteva proces rada. Kod objekata sa povučenim spratom, kao kota venca računa se kota poda terase povučenog sprata.
Pravila i uslovi za druge objekte na parceli	Dozvoljena je izgradnja jednog ili više glavnih i/ili pomoćnih objekata na jednoj parceli, do ispunjenja maksimalnih kapaciteta gradnje., u skladu sa funkcionalnom organizacijom i tehnološkim potrebama. Dozvoljena je gradnja objekata koji podrazumevaju korisnu BRGP i posebnih objekata koji ne podrazumevaju korisnu BRGP, kao što su infrastrukturni – fabrički dimnjaci, vetrenjače, vodovodni tornjevi, reklamni stubovi i sl, u okviru datih građevinskih linija. Ovakvi posebni objekti se postavljaju tako da ne predstavljaju opasnost po bezbednost, da neometaju značajno funkciju i sagledljivost objekata i da su prihvatljivi u odnosu na njihov uticaj na životnu sredinu - minimalna rastojanja objekata među sobom – a koji se nalaze na istoj parceli - 1/2 visini višeg objekta, ako se na naspramnim fasadama bar jednog objekta nalaze otvori za radne prostorije, ali ne manje od 4,00 m - 1/3 visine višeg objekta, ako se na naspramnim fasadama oba objekta nalaze otvori samo za pomoćne prostorije, ali ne manje od 3,00m - 0,00m, ako na naspramnim fasadama ne postoje otvori Ukoliko tehničko-tehnološke potrebe to nalažu, moguća su drugačija udaljenja objekata među sobom, ukoliko su zadovoljeni sanitarni, protivpožarni i drugi i tehnički uslovi.
Najveći dozvoljen indeks zauzetosti- Iz	Maksimalni Iz = 70%

Pravila i uslovi za objekte	Krov može biti ravan ili u nagibu, sa odgovarajućim pokrivačem, a njegova geometrija može biti različita (jednovodni, dvovodni, viševodni, sferni, itd.). Nije dozvoljena izgradnja lažnog mansardnog krova (tzv. „pečurke“): Mansardni krov mora biti projektovan kao tradicionalan mansardni krov Oblikovno se potkrovneta etaža može rešiti kao: klasično potkrovlje, mansard ili povučeni sprat. Krovneta ravan može da odvodi vodu samo na sopstvenu parcelu. Na javnu površinu, krovneta ravan može da odvodi vodu samo po pravilima utvrđenim ovim Planom. U potkrovlju je dozvoljeno formiranje krovnih "badža". Maksimalna spoljna visina krovne badže mora biti niža ili maksimalno na istoj visinskoj koti sa visinskom kotom slemena osnovnog krova. Oblik i širina "badže" moraju biti usklađeni sa elementima fasade. Dozvoljeno je i postavljanje krovnih prozora, takođe u skladu sa ostalim elementima fasade. U okviru krovnog volumena moguće je formirati terase/lođe ali tako da one zajedno sa badžama, ukupno ne prelaze 50% površine krova na predmetnoj fasadi i da njih ovpoložaj, kao i položaj prozorskih badža, bude usklađen sa položajima otvorana fasadi, kao i ostalim njenim elementima. Za objekte sa ravnim krovom, dozvoljena je povučena etaža
Uređenje zelenih i slobodnih površina parcele	Minimalni procenat zelenila = 10% Zaštitno zelenilo ulazi u procenat ukupnog zelenila na parceli. Procenat zelenila je definisan kao minimalno obavezan, ne može biti manji od propisane vrednostiala može biti veći. Njegova funkcija je presvega zaštitna, meliorativna, sanitarna i društveno-socijalna. Na mestima gde treba postići veće zaštitne efekte sadnju pogustiti i koristiti više žbunastih i četinarskih vrsta. Sve slobodne površine zatravniti kvalitetnom smešom trava. Parcele treba da budu zaštićene od vetra, prekomernog sunčanja, uticaja saobraćajnog zagađenja i sl. Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom, tehničkim normativima za projektovanje zelenih površina uz poštovanje minimalnih udaljenja od pojedinih instalacija – drveće saditi na minimalnoj udaljenosti od 1,5m od instalacija, odnosno 1,0m od TT mreže. Ukoliko je moguće, parking prostore u okviru parcele zasenčiti sadnicama tako da se na svako 3 parking mesto zasadi 1 drvo. Površine koje se nalaze iznad tavanice podzemnih/suterenskih prostora, a urađene su kao krovne bašte, obračunava ju se kao zelene površine, i ulaze u obračun nezastrtih zelenih površina. Sve sadnice moraju biti vrste koja je u skladu sa uslovima sredine, rasadnički odnegovane, pravilno formirane krošnje, bez entomoloških ili fitopatoloških oboljenja i da im je kruna formiranana 2,0-2,5m od korenovog vrata na sadnicama listopadnih vrsta, odnosno od samog korenovog vratana četinarima. Nije dozvoljeno unošenje invazivnih vrsta u koje se ubrajaju: Ailanthus glandulosa, Amorphafruticosa, Acer negundo, Asclepiassyriaca, Celtisoccidentalis, Fraxinus pennsylvanica, Gledichiatriacantos, Robiniapseudoacacia, Ulmuspumila i sl. U skladusaKonvencijom o biološkoj raznovrsnosti. Zaštitno zelenilo: Sve sadnice moraju biti od vrste u skladu sa uslovima sredine, rasadnički odnegovane, pravilno formirane krošnje, bez entomoloških ili fitopatoloških oboljenja. Izbor vrsta je takav da je u skladu sa izvornom fitocenozom, kao i uslovima sredine. Dozvoljava se i unos vrsta koje imaju izrazite zaštitne efekte, pod uslovom da se uklapaju svojim habitusom u okruženje. U ovu kategoriju zelenih površina spada i zaštitno zelenilo duž granice parcela

	proizvodnih pogona, i dr. Ova vrsta zelenila se formira od svih kategorija zelenila, počev od zeljastih preko žbunastih vrsta sve do visoke drvenaste vegetacije. Zastupljenost nižih vrsta je veća u obodnom delovima površine. Ovo zelenilo je sa zaštitnom ulogom i na ovim površinama ne sme biti aktivnosti koje će zagađivati okolinu, a posebno je zabranjeno tretiranje zelenila hemijskim sredstvima koje ugrožava zdravlje ljudi, obzirom da kompleks tangira površine sastambeno-poslovnomozonom. Zeleni masivi se ne formiraju ukoliko se ustanovi daje potrebno da se formiraju bezbednosni pojasevi između objekata kojima se sprečava širenje požara, a prema nalogu nadležne organizacije. Svi objekti koji imaju povećan rizik od eksplozije moraju biti bez visoke i zapaljive vegetacije
Uslovi za pešačke i kolske pristupe parcelama	pešačke i kolske pristupe parcelama Objekte tretirane zone povezati na mrežu javnih–gradskih saobraćajnica pešačkim i kolskim pristupima. Pešački pristup iobezbeđuju se trasama koje ne posredno povezuju objekte sa uličnim pešačkim stazama tj. trotoarima. U principu, pešački pristupi su upravni na ulične trotoare i izvode se u širini od 1,5 (1,2) do 5,0m. Za završnu– površinsku obradu mogu se koristiti savremeni asfaltniili cement–betonski zastori (beton ili prefabrikovan ibetonski elementi), kameni i opekarskiproizvodi. Kolski pristup I za objekte tretirane zone povezuju se na ulične kolovoze, u principu pod pravim uglom. Širine kolovoza saobraćajnih pristupa su od 3,5 do 6,0m (može i više ako to nalažu potrebe objekta za kojise pristup izvodi) obzirom da isti treba da omoguće ekonomski pristup vozila kao i komunalnih, interventnih, vatrogasnih vozila i sl. Kolovozni zastor I kolskih pristupa mogu biti asfaltni ili betonski (beton ili prefabrikovani betonski elementi, razne vrste popločanja i sl.). Trase i položaj pešačkih i kolskih pristupa definišaće se prema konkretnim uslovima i potrebama objekata. Za sve postojeće i novoformirane građevinske parcele potrebno je obezbediti minimalno jedan (može i više) kolski pristup na javne saobraćajnice. Nije dozvoljeno formiranje tepenišnog pristupa prizemlju ili suterenu van regulacione linije, tj. u zoni trotoara. Sve pešačke površine (i stepeništa i rampe) moraju imati završnu obradu od materijala koji nije klizav. Parcele koje ne ostvaruju direktne pristupe na javne saobraćajnice ili druge javne površine, da bi stekle status građevinskih parcela moraju imati trajno obezbeđen pristup (obrazovanjem pristupnog puta ili uspostavljanjem trajnog prava službenosti prolaza) u širini potrebnoj za predmetnu delatnost. Kod objekata koji u podzemnoj etaži ili suterenu, sadrže garažu ili poslovni prostor, kolski pristup istima moraju ostvariti sa sopstvene parcele (rampom i/ilistepeništem). Prateći sadržaji puta (benzinske pumpe, servisi...) će saobraćajni priključak izvesti u skladu s a uslovima nadležne institucije za izdavanje istih (trake za izlivanje, ulivanje, njihove dužine i sl.). Interne komunikacije Širine internih saobraćajnica unutar pojedinih kompleksa moraju biti u funkciji tehnoloških transportnih zahteva, što treba da zadovolji kretanje teretnih vozila kao i postavljanje neophodne prateće infrastrukture. Minimalna širina internih kolskih saobraćajnicaje 3,5m a pešačkih 1,5(1,2)m.Podužne i poprečne profile internih saobraćajnih površina uskladiti sa nivelacionim rešenjem, konfiguracijom terena, postojećim i planiranim objektima i rešenjem odvođenja atmosferskih voda.

Parkiranje na parceli	Obavezno je potrebe stacionarnog saobraćaja rešiti na sopstvenoj parceli, i to na osnovu sledećih kriterijuma: - poslovanje 1PM/70m² neto površine - administracija 1PM/60m² neto površine upravne zgrade, banke i sl. 1PM/50m² neto površine trgovina 1PM/50m² prodajnog prostora skladišta i magacini 1pm/4 zaposlena stanice za snabd. gorivom 1pm/3 zaposlena Projektant će na osnovu konkretnih uslova i potreba na terenu kao i na osnovu prostornih mogućnosti predvideti dovoljan broj parking mesta za putnička vozila čije će dimenzije biti u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i pravilima struke. Preporučena dimenzija parking mestaje 2,5m*5,0m za putničke automobile, Jer ista predstavlja normalnu dimenziju parking modula (dovoljan prostor za najveći broj evropskih tipova putničkih vozila a koja je proistekla iz uslova manevrisanja vozila i potrebe za pristupom pešaka do/odvozila i otvaranje vrata). Ako je stacionarni saobraćaj rešen u unutrašnjosti parcele a prilaz se vrši prolazom kroz objekat , u prizemlju objekta obavezno planirati kolsko pešački prolaz u širini i visini koja zadovoljava protivpožarne uslove. Ukoliko u okviru objekata postoje različite delatnosti, parking mesta se obezbeđuju na sopstvenoj parceli, a određivanje broja parking mesta se vrši zbirno, u skladu sa parametrima za svaku namenu, tj. Sabiraju se sva parking mesta svih delatnosti u objektu. U okviru parking prostora obezbediti parking mesta za vozila osoba sa specijalnim potrebama i to najmanje 5% od ukupnog broja, ali ne manje od jednog parking mesta, minimalne širine 3.7m, što bliže ulazu u objekat. Ova mesta obavezno propisno obeležiti. <i>Pri naknadnoj dogradnji objekata</i>, za dograđeni deo je potrebno obezbediti neophodan broj parking mesta na sopstvenoj parceli u skladu sa novom namenom i navedenim normativima. Projektant/investitor dužan je da se pridržava važećih Zakona, Pravilnika, standarda, normativa, pravila struke i sl. Koji se odnose na ovu vrstu objekata. Preporučena dimenzija parking mesta za teretna vozila je 3,5m*18,0m ali u zavisnosti od konkretnih uslova i prostornih mogućnosti projektant će odrediti način (upravno, koso, podužno) i dovoljan broj parking mesta. Interne saobraćajnice u kompleksu za teretna vozila trebale bi da bude u širini od 3,5m za jednosmeran, 6,0 m za dvosmeran saobraćaj.
Priključenje objekata na komunalnu infrastrukturnu mrežu	Priključenje objekata na postojeću ili planiranu komunalnu infrastrukturnu mrežu u ulicama izvršiti prema uslovima nadležnih preduzeća vlasnika instalacije, uz mogućnost prelaznih rešenja do realizacije planiranih infrastrukturnih mreža. Vodovodna mreža Priključenje objekata na uličnu mrežu gradskog vodovoda izvršiti preko vodomernog šahta lociranog na 1,5 metar unutar regulacione linije. Za jednu parcelu se preporučuje jedan priključak. Eventualno ako je parcela orijentisana (ima izlaz) na više ulica ili ako objekat ima više nezavisnih lamela, moguće je obezbediti više priključaka za sadržaje na istoj parceli. Pored opisanog glavnog vodomera, moguće je unutar parcele postaviti kontrolne vodomere za svakog potrošača ponaosob.

Uslovi i mogućnosti fazne realizacije	Dozvoljena je fazna realizacija kompleksa i/ili gradnja objekata, u skladu sa potrebama i mogućnostima investitora, do realizacije maksimalnih kapaciteta. Svaka faza mora nesmetano funkcionisati kao arhitektonsko-građevinska celina, zatim u smislu saobraćajnog pristupa, parkiranja, uređenja slobodnih i zelenih površina, zadovoljenja tehnoloških i infrastrukturnih potreba i sl.
Pravila i uslovi za evakuaciju otpada	Sudovi za odlaganje smeća mogu se nalaziti u odgovarajućim specijalnim prostorijama u okviru objekta, na parceli/kompleksu. Treba odrediti tip ograde i higijenski bezbedno mesto za postavljanje odgovarajućeg seta kontejnera (za selektivno odlaganje otpada), tako da ne bude dostupno životinjama, da bude van glavnih tokova kretanja i zaklonjeno od pogleda, i uz poštovanje svih najstrožih higijenskih uslova - u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije i sl. Ostvariti odgovarajući neometan pristup vozilima i radnicima komunalnog Preduzeća zaduženim za odnošenje smeća.
Ograđivanje građevinske parcele	Ograde moraju biti postavljene na regulacionoj liniji tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Vrata i kapije se moraju otvarati ka unutrašnjosti sopstvene parcele. Ograde objekata mogu biti transparentne ili zidane (ili kombinovano) i to do visine maksimalno 2,00m. U zavisnosti od delatnosti i propisa koji regulišu predmetnu delatnost, ograda može biti i druge odgovarajuće visine i materijala. Dozvoljeno je pregrađivanje funkcionalnih celina u okviru građevinske parcele ili kompleksa u skladu sa potrebama delatnosti koja se na njoj obavlja i uz uslov obezbeđenja protočnosti saobraćaja (kolskog/pešačkog) kao i uslova protivpožarne zaštite. Građevinske parcele na kojima se nalaze objekti koji predstavljaju neposrednu opasnost po život ljudi, kao i građevinske parcele special namenene, ograđuju se na način koji odredi nadležni organ a u skladu sa zahtevima bezbednosti i predmetne delatnosti.
Posebni uslovi	Poštovati Uredbu o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini, Službeni glasnik RS, br. 75/2010). Agregat postaviti na propisan način radi neutralisanja vibracija i zvučne izolacije. Izbor i upotrebu uređaja, mašina, sredstava za rad i vozila kojim odu nepovoljno da utiču na životnu sredinu, preduzeće treba da obavi u skladu sa najbolje dostupnim tehnikama (VAT - best available techniques). Nivo buke ne sme to kom dana i večeri da prekoračuje granične vrednosti buke (Prilog 2 Uredbe o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini, Službeni glasnik RS, br. 75/2010). Sve krovne ravni moraju imati pad/odvođenje vode na sopstvenu parcelu. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se u smeravati prema drugoj parceli, već se moraju odvoditi slobodnim padom, prema rigolama, odnosno prema ulici. – Za sve komplekse na kojima se planira gradnja saobraćajnih i privrednih delatnosti i privrednih zona i njima kompatibilnih namena, neophodno je pre pribavljanja građevinske dozvole podneti zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu nadležnom organu. Pre dobijanja građevinske dozvole potrebno je, u skladu sa delatnošću koja se planira, pribaviti odgovarajuću dozvolu organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine

Minimalni stepen opremljenosti komunalnom infrastrukturi	– objekat treba imati priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, električnu energiju, telekomunikacionu mrežu, toplovodnu ili gasovodnu mrežu ili drugi alternativni izvor energije Priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu raditi uz uslove i saglasnost nadležnih komunalnih preduzeća a u skladu sa grafičkim prilogom Do realizacije gradske kanalizacione mreže na parceli za potrebe evakuacije otpadnih voda dozvoljava izgradnja pojedinačnih ili zajedničkih senvrupa i septičkih jama u svemu prema tehničkim normativima i propisima za ovu vrstu objekata
inženjersko-geološki uslovi	– dogradnja postojećih objekata je moguća ako se istraživanjima utvrdi da su isti fundiran na odgovarajući način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posledice po objekat. Dogradnja koja se planira uz postojeć I objekat zahteva da se izvrši ti pravilan izbor dubine i načina temeljenja. Postojeće objekte, odnosno njihove temelje štititi adekvatnim geotehničkim merama (podb toniranje, megašipovima) – nadziđivanje postojećih objekata je moguće ako se istraživanjima utvrdi da je isti fundiran na odgovarajući način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posledice po objekat. U suprotnom potrebno je sprovesti odgovarajuće intervencije na temeljima ka osa nacione mere ili pak u terenu, kako bi se omogućilo prihvatanje dodatnog opterećenja – sva istraživanja uraditi u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Službeni glasnik RS”, broj 88/11) kao i Pravilnikom o sadržini Projekta geoloških istraživanja i elaborata o rezultatima geoloških istraživanja („Službeni glasnik RS”, broj 51/96).

B3 SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

Ova planska dokumentacija treba da posluži kao osnova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju i uređenje prostora u cilju boljeg korišćenja područja.

B3.1. Zone i lokacije za dalju razradu

Lokacije koje se razrađuju Urbanističkim projektom:

- a) stanice za snabdevanje tečnim gorivom.
- b) Lokacija na kat.parceli 2910/1 (U skladu sa smernicama za sprovođenje Plana Izmena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Novi Pazar u celosti .)

Ovim planom se potvrđuju svi postojeći Urbanistički projekti koji su u skladu sa novim planskim rešenjima, Urbanistički projekti koji su ušli u realizaciju (izdata građevinska dozvola) i/ili koji se realizuje fazno, a čija je realizacija započeta. Ukoliko postojeći urbanistički projekat još uvek nije realizovan (izdata građevinska dozvola) a nije u skladu sa novim planskim rešenjem neophodno je uraditi novi urbanistički projekat.

B3.2. Ostali elementi značajni za sprovođenje plana

Pravilnik o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Službeni glasnik RS“ br. 22/15) važi zaceline i zone u kojima nisu definisana pravila parcelacije, regulacije i izgradnje.

Ovim Planom daje se mogućnost faznog sprovođenja saobraćajnica tako da svaka od faza mora da obuhvati celu planiranu građevinsku parcelu saobraćajnice. Nove građevinske parcele moraju da obuhvate pun profil saobraćajnice.

Moguća je parcelacija i preparcelacija javnih saobraćajnih površina u cilju faznog sprovođenja.

Kroz izradu tehničke dokumentacije za javne saobraćajne površine, u okviru definisane regulacije saobraćajnice, dozvoljena je promena niveleta, elemenata poprečnog profila i mreže infrastrukture (dimenzije instalacija i raspored instalacija u profilu).

Prelazne i završne odredbe U skladu sa Pravilnikom o načinu uvida u doneti urbanistički plan, overavanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i ustupanja urbanističkog plana uz naknadu („Sl. glasnik RS“ br.). Plan se radi potpisivanja, overavanja i arhiviranja izrađuje u 3 (tri) primerka u analognom obliku i 3 (tri) primeraka u digitalnom obliku. Ovlašćeno lice i odgovorni urbanista JP "Urbanizam grada Novog Pazara" kao i ovlašćeno lice Skupštine grada Novog Pazara, pre overavanja, potpisuju sve primerke Plana izrađenog u analognom obliku. Overu potpisanog Plana vrši ovlašćeno lice i odgovorni urbanista JP "Urbanizam grada Novog Pazara", kao i ovlašćeno lice Skupštine grada Novog Pazara. Jedan primerak donetog, potpisanog i overenog Plana u analognom obliku kao i jedan primerak Plana u digitalnom obliku dostavljaju. Organu nadležnom za njegovo donošenje Skupštine grada Novog Pazara, radi arhiviranja i evidentiranja u lokalnom informacionom sistemu planskih dokumenata i stanja u prostoru i arhiviranja. Jedan primerak donetog, potpisanog i overenog Plana u analognom obliku kao i dva primerka Plana u digitalnom obliku dostavljaju se organu nadležnom za njegovo sprovođenje. Jedan primerak Plana u digitalnom obliku dostavlja se ministarstvu nadležnom za poslove prostornog planiranja i urbanizma radi evidentiranja u Centralnom registru planskih dokumenata. Jedan primerak Plana u digitalnom obliku dostavlja se organu nadležnom za poslove državnog premera i katastra.

Za sve zahteve za izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole koji su podneti do trenutka stupanja na snagu ovog plana, primenjuje se planski dokument koji je bio na snazi u trenutku podnošenja zahteva, a sve u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Nakon usvajanja od strane Skupštine grada Novog Pazara, Plan se objavljuje u Službenom listu grada Novog Pazara.

Ovaj Plan generalne regulacije stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

Stupanjem na snagu Plana izmene i dopune dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada novog pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja Semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića lug i zaštićeno područje gradina za potes Postenje – izmena 1, Prestaje da važi Plan generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja Semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića lug i zaštićeno područje Gradina, u obuhvatima definisanim granicama **Izmena Postenje 1.**

113.

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) i člana 46. stava 1. tačke 6. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), po pribavljenom mišljenju od Komisije za planove grada Novog Pazara broj 06-175/2021 od 29. jula 2021. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 6. avgusta 2021. godine, donosi

O D L U K U

O IZRADI IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA DEO NASELJA ĆUKOVAC, GRADSKI CENTAR, GORNJI I DONJI LUG, PARICE, POILA, DONJI I GORNJI SELAKOVAC, NASELJE IZNAD VELIKOG GROBLJA, BUKREŠ, POTOK, DEO NASELJA SEMENJAČA, NASELJE VAROŠ MAHALA, ŠESTOVO I JALIJA

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš Mahala, Šestovo i Jalijsa (u daljem tekstu: plan generalne regulacije) u celosti u tekstualnom delu.

Član 2.

Granica izmena i dopuna plana generalne regulacije je celokupan obuhvat planskog akta.

Član 3.

Uslovi i smernice se preuzimaju iz donetih planskih dokumenata višeg hijerarhijskog nivoa (Prostornog plana grada Novog Pazara, Generalnog urbanističkog plana Novog Pazara 2020).

Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja, definiše se nacrtom Plana u skladu sa donetim planskim dokumentima višeg hijerarhijskog nivoa, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, podzakonskim propisima i posebnim Zakonima

Član 5.

Cilj izrade izmena i dopuna plana generalne regulacije je usaglašavanje terminologije sa terminima datim u zakonu o stanovanju i održavanju stambenih zgrada na način da se omogućiti izgradnja manjih zgrada sa manjim brojem stanova pri čemu se ne menja visina iz važećeg plana za porodične objekte.

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštita planskog područja sa strukturom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta definiše se u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Novog Pazara 2020.

Član 7.

Rok za izradu planskog dokumenta je 3 meseca, računajući od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 8.

Izradu plana finansiraće grad Novi Pazar.

Izrada plana se poverava Javnom preduzeću Zavodu za urbanizam grada Novog Pazara.

Član 9.

Izmena i dopune plana generalne regulacije vršiće se po proceduri za manje izmene i dopune planskih dokumenata, jer se menja samo tekstualni deo planskog akta, tako što se ne sprovodi rani javni uvid već samo javni uvid i to u trajanju od 15 dana, u skladu sa Zakonom i Pravilnikom.

Nacrt plana izložiće se na javni uvid u zgradi Gradske uprave grada Novog Pazara u skladu sa Zakonom.

Član 10.

Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji

Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš Mahala, Šestovo i Jalića, na životnu sredinu.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 350- 331/21

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine.

PREDSEDNICA

Dr Anela Šemsović

114.

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21) i člana 46. stava 1. tačke 6. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), po pribavljenom mišljenju od Komisije za planove grada Novog Pazara broj 06-175/2021 od 29. jula 2021. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 6. avgusta 2021.godine, donosi

O D L U K U

**O IZRADI IZMENA I DOPUNA PLANA
GENERALNE REGULACIJE ZA DEO
CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA
NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA DEO
NASELJA NOVOPAZARSKA BANJA,
NASELJA: PAŠINO GUVNO, PODBIJELJE,
INDUSTRIJSKA ZONA, ČERKEZ MAHALA,
SVOJBOR, JAKLJA, NASELJA OKO
GAZILARA, DELOVE NASELJA
PLJEVLJANI, IZBICE, TRNAVA, OSOJE,
NASELJE ČEREMIDŽINICA I DEO
NASELJA ŠUTENOVAC**

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselja oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeremidžinica i deo naselja Šutenovac (u daljem tekstu: plan generalne regulacije) u celosti u tekstualnom delu.

Član 2

Granica izmena i dopuna plana generalne regulacije je celokupan obuhvat planskog akta.

Član 3.

Uslovi i smernice se preuzimaju iz donetih planskih dokumenata višeg hijerarhijskog nivoa (Prostornog plana grada Novog Pazara, Generalnog urbanističkog plana Novog Pazara 2020).

Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja, definiše se nacrtom Plana u skladu sa donetim planskim dokumentima višeg hijerarhijskog nivoa, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, podzakonskim propisima i posebnim Zakonima.

Član 5.

Cilj izrade izmena i dopuna plana generalne regulacije je usaglašavanje terminologije sa terminima datim u zakonu o stanovanju i održavanju stambenih zgrada na način da se omogućiti izgradnja manjih zgrada sa manjim brojem stanova pri čemu se ne menja visina iz važećeg plana za porodične objekte.

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja sa strukturom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta

definiše se u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Novog Pazara 2020.

Član 7.

Rok za izradu planskog dokumenta je 3 meseca, računajući od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 8.

Izradu plana finansiraće grad Novi Pazar.

Izrada plana se poverava Javnom preduzeću Zavod za urbanizam grada Novog Pazara.

Član 9.

Izmene i dopune plana generalne regulacije vršiće se po proceduri za manje izmene i dopune planskih dokumenata, jer se menja samo tekstualni deo planskog akta, tako što se ne sprovodi rani javni uvid već samo javni uvid i to u trajanju od 15 dana, u skladu sa Zakonom i Pravilnikom.

Nacrt plana izložiće se na javni uvid u zgradi Gradske uprave grada Novog Pazara u skladu sa Zakonom.

Član 10.

Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselja oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeremidžinica i deo naselja Šutenovac, na životnu sredinu.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 350- 330/21

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine

PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović

115.

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/14, 145/14,83/18,31/19, 37/19,9/20 i 52/21) i člana 46. stava 1. tačke 6. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), po pribavljenom mišljenju od Komisije za planove grada Novog Pazara broj 06-175/2021 od 29. jula 2021. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 6. avgusta 2021. godine, donosi

O D L U K U

**O IZRADI IZMENA I DOPUNA PLANA
GENERALNE REGULACIJE ZA DEO
CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA
NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA DEO
NASELJA JOŠANICU, STARU ČARŠIJU,
PARK, NASELJE IZNAD PARKA, JERMIŠE,
HADŽET, DELOVE NASELJA VAREVO,
PARALOVO, MUR, ŠUTENOVAC, NASELJE
RASADNIK I ČAIR**

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair (u daljem tekstu: plan generalne regulacije) u celosti u tekstualnom delu.

Član 2.

Granica izmena i dopuna plana generalne regulacije je celokupan obuhvat planskog akta.

Član 3.

Uslovi i smernice se preuzimaju iz donetih planskih dokumenata višeg hijerarhijskog nivoa (Prostornog plana grada Novog Pazara, Generalnog urbanističkog plana Novog Pazara 2020).

Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja, definisaće se nacrtom Plana u skladu sa donetim planskim dokumentima višeg hijerarhijskog nivoa, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, podzakonskim propisima i posebnim Zakonima.

Član 5.

Cilj izrade izmena i dopuna plana generalne regulacije je usaglašavanje terminologije sa terminima datim u zakonu o stanovanju i održavanju stambenih zgrada na način da se omogući izgradnja manjih zgrada sa manjim brojem stanova pri čemu se ne menja visina iz važećeg plana za porodične objekte.

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planskog područja sa strukturom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta definisaće se u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Novog Pazara 2020.

Član 7.

Rok za izradu planskog dokumenta je 3 meseca, računajući od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 8.

Izradu plana finansiraće grad Novi Pazar.

Izrada plana se poverava Javnom preduzeću „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“.

Član 9.

Izmene i dopune plana generalne regulacije vršiće se po proceduri za manje izmene i dopune planskih dokumenata, jer se menja samo tekstualni deo planskog akta, tako što se ne sprovodi rani javni

uvid već samo javni uvid i to u trajanju od 15 dana, u skladu sa Zakonom i Pravilnikom.

Nacrt plana izložiće se na javni uvid u zgradi Gradske uprave grada Novog Pazara u skladu sa Zakonom.

Član 10.

Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair, na životnu sredinu.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 350-333/21

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine

PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović

116.

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/14, 145/14,83/18,31/19, 37/19,9/20 i 52/21) i člana 46. stava 1. tačke 6. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), po pribavljenom mišljenju od Komisije za planove grada Novog Pazara broj 06-175/2021 od 29. jula 2021. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 6. avgusta 2021.godine, donosi

O D L U K U

O IZRADI IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI SE PROSTIRE DOLINOM REKE RAŠKE I LJUDSKE I OBUHVATA DELOVE NASELJA RAJČINOVIĆE SA BANJOM , DOJEVIĆE, POBRĐE,VAREVO, BARAKOVAC I GORNJI SELAKOVAC

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi izmena i dopuna plana generalne za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji se prostire dolinom reke Raške i Ljudske i obuhvata delove naselja Rajčinoviće sa banjom, Dojeviće, Pobrđe, Varevo, Barakovac i gornji Selakovac (u daljem tekstu: plan generalne regulacije) u celosti u tekstualnom delu.

Član 2.

Granica izmena i dopuna plana generalne regulacije je celokupan obuhvat planskog akta.

Član 3.

Uslovi i smernice se preuzimaju iz donetih planskih dokumenata višeg hijerarhijskog nivoa (Prostornog plana grada Novog Pazara, Generalnog urbanističkog plana Novog Pazara 2020).

Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planog područja, definiše se nacrtom Plana u skladu sa donetim planskim dokumentima višeg hijerarhijskog nivoa, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, podzakonskim propisima i posebnim Zakonima

Član 5.

Cilj izrade izmena i dopuna plana generalne regulacije je usaglašavanje terminologije sa terminima datim u zakonu o stanovanju i održavanju stambenih zgrada na način da se omogućiti izgradnja manjih zgrada sa manjim brojem stanova pri čemu se ne menja visina iz važećeg plana za porodične objekte.

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštita planskog područja sa strukturom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta definiše se u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Novog Pazara 2020.

Član 7.

Rok za izradu planskog dokumenta je 3 meseca, računajući od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 8.

Izradu plana finansiraće grad Novi Pazar.

Izrada plana se poverava Javnom preduzeću „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“.

Član 9.

Izmene i dopune plana generalne regulacije vršiće se po proceduri za manje izmene i dopune planskih dokumenata, jer se menja samo tekstualni deo planskog akta, tako što se ne sprovodi rani javni uvid već samo javni uvid i to u trajanju od 15 dana, u skladu sa Zakonom i Pravilnikom.

Nacrt plana izložiće se na javni uvid u zgradi Gradske uprave grada Novog Pazara u skladu sa Zakonom.

Član 10.

Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji se prostire dolinom reke Raške i Ljudske i obuhvata delove naselja Rajčinoviće sa banjom, Dojeviće, Pobrđe, Varevo, Barakovac i gornji Selakovac, na životnu sredinu.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 350- 334/21

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine

PREDSEDNICA

Dr Anela Šemsović

117.

Na osnovu člana 46. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/14, 145/14,83/18,31/19, 37/19,9/20 i 52/21) i člana 46. stava 1. tačke 6. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), po pribavljenom mišljenju od Komisije za planove grada Novog Pazara broj 06-175/2021 od 29. jula 2021. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 6. avgusta 2021.godine, donosi

O D L U K U

O IZRADI IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE REGULACIJE DELA CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA NASELJA U ZONI ZAŠTITE ĐURĐEVIH STUPOVA I PETROVE CRKVE, DELOVE NASELJA SEMENJAČA, STRAŽIŠTE, NASELJA DEŽEVSKI PUT, POSTENJE, PETROVIĆA LUG I ZAŠTIĆENO PODRUČJE GRADINE

Član 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi izmena i dopuna plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja Semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine (u daljem tekstu: plan generalne regulacije) u celosti u tekstualnom delu.

Član 2.

Granica izmena i dopuna plana generalne regulacije je celokupan obuhvat planskog akta.

Član 3.

Uslovi i smernice se preuzimaju iz donetih planskih dokumenata višeg hijerarhijskog nivoa (Prostornog plana grada Novog Pazara, Generalnog urbanističkog plana Novog Pazara 2020).

Član 4.

Principi planiranja, korišćenja, uređenja i zaštite planog područja, definiše se nacrtom Plana u skladu sa donetim planskim dokumentima višeg hijerarhijskog nivoa, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, podzakonskim propisima i posebnim Zakonima

Član 5.

Cilj izrade izmena i dopuna plana generalne regulacije je usaglašavanje terminologije sa terminima datim u zakonu o stanovanju i održavanju stambenih zgrada na način da se omogući izgradnja manjih zgrada sa manjim brojem stanova pri čemu se ne menja visina iz važećeg plana za porodične objekte.

Član 6.

Konceptualni okvir planiranja, korišćenja, uređenja i zaštita planskog područja sa strukturom osnovnih namena prostora i korišćenja zemljišta definiše se u skladu sa Generalnim urbanističkim planom Novog Pazara 2020.

Član 7.

Rok za izradu planskog dokumenta je 3 meseca, računajući od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 8.

Izradu plana finansiraće grad Novi Pazar.

Izrada plana se poverava Javnom preduzeću Zavod za urbanizam grada Novog Pazara.

Član 9.

Izmene i dopune plana generalne regulacije vršiće se po proceduri za manje izmene i dopune planskih dokumenata jer se menja samo tekstualni deo planskog akta, tako što se na sprovodi rani javni uvid već samo javni uvid i to u trajanju od 15 dana, u skladu sa Zakonom i Pravilnikom.

Nacrt plana izložiće se na javni uvid u zgradi Gradske uprave grada Novog Pazara u skladu sa Zakonom.

Član 10.

Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna plana generalne regulacije

dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja Semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine, na životnu sredinu.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 350-332/2021

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine

PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović

118.

Na osnovu člana 97. i 98. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 –US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20 i 52/21), člana 32. stava 1. tačke 6. i 14. a u vezi člana 65. i 66. stav 5. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 128/07, 83/14-dr.zakon, 101/16-dr.zakon i 47/18) i člana 46. stava 1. tačke 50. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 6. avgusta 2021. godine, donosi

ODLUKU

O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O UTVRĐIVANJU DOPRINOSA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Član 1.

U Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/20, 11/20 i 13/20), član 7. menja se i glasi:

„Namena za koju se plaća doprinos:
MANJE ZAHTEVNI OBJEKTI:

- Klasa 111011, samo za objekte do 200m² neto nadzemne građevinske površine.
- Klasa 112111, samo za objekte do 200m² neto nadzemne građevinske površine.

STAMBENE ZGRADE: Kategorije A i B, za objekte do 400m² neto nadzemne građevinske površine.

STAMBENE ZGRADE: Kategorije A i B, za objekte od 401-600 m² neto nadzemne građevinske površine.

STAMBENE ZGRADE: Kategorije A i B, za objekte od 601-800 m² neto nadzemne građevinske površine.

STAMBENE ZGRADE: Kategorije A i B, za objekte od 801-1000 m² neto nadzemne građevinske površine.

STAMBENE ZGRADE: Kategorije A i B, za objekte preko 1000 m² neto nadzemne građevinske površine.

STAMBENE ZGRADE: Kategorije V

KOMERCIJALNA NAMENA: Objekti stanice za snabdevanje vozila motornim gorivom (računajući celu parcelu na kojoj je izgrađen objekat), antenski stubovi, garažni prostor u ovim objektima

NAMENA POSLOVANJA: Poslovni objekti i objekti u stambenim zgradama.

OBJEKTI JAVNE NAMENE: Koji nisu u javnoj svojini-objekte javne namene koji mogu biti u svim oblicima svojine (bolnice, domovi zdravlja, domovi za stare, objekti obrazovanja, zatvoreni sportski i rekreativni objekti, objekti kulture, saobraćajni terminali, pošte i drugi objekti)

EKONOMSKA NAMENA: Objekti na seoskom području za gajenje životinja, objekti za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i drugi slični objekti na poljoprivrednim gazdinstvima.

VERSKA NAMENA: Objekti za obavljanje verskih obreda (crkve, džamije i objekti drugih

verskih zajednica koji se koriste isključivo za verske obrede uključujući i kapele, gasalhane i sl.)

POMOĆNA NAMENA: Pomoćni objekti, garaže i prateći garažni prostor u objektima pri čemu je u tim prostorima odnos između potrebnog broja parking mesta i obezbeđenog broja parking mesta minimum 1:2, osim u suterenskim i podrumskim etažama.

POMOĆNA GARAŽNA NAMENA: Potrebna garažna mesta u stambenim objektima namenjena stanarima ili objekat za čuvanje motornih vozila, osim u suterenskim i podrumskim etažama.

OBJEKTI ZA ČUVANJE MOTORNIH VOZILA: Samostalni objekti za čuvanje motornih vozila sa minimalnim brojem od 20 vozil

Član 2.

U članu 8. tabela 2 menja se i glasi:

Koeficijent za namenu:

Koeficijent za namenu:

NAMENA OBJEKTA	KOEFICIJENT
Manje zahtevni objekti	0,2
Stambene zgrade A i B do 400m ²	0,4
Stambene zgrade A i B od 401-600 m ²	0,6
Stambene zgrade A i B od 601-1000m ²	0,8
Stambene zgrade A i B od 801-1000 m ²	1,0
Stambene zgrade A i B preko 1000 m ²	1,2
Stambene zgrade Kategorije V	1,4
Komercijalna namena	1,5
Namena poslovanje	1,5
Objekti javne namene	1,0
Ekonomska namena	0,1
Verski objekti	0,1

Pomoćna namena	0,4
Pomoćna garažna namena	0,4
Objekti za čuvanje motornih vozila	0,7

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 351- 243/21

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine.

PREDSEDNICA

Dr Anela Šemsović

119.

Na osnovu člana 6 i 7a. Zakona o porezima na imovinu („Sl. glasnik Republike Srbije“ br.26/2001, 45,2002, 80/2003, 135/2004, 61/2007, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-US, 47/2013 i 68/2014-dr.zakon, 95/2018, 99/2018-odluka US, 86/2019 i 144/2020) i člana 46. stav 1. tačka 4) Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/2019), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 6. avgusta 2021. godine, donosi

O D L U K U
O IZMENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O
ODREĐIVANJU ZONA I
NAJOPREMLJENIJE ZONE U NOVOM
PAZARU

Član 1.

U Odluci o određivanju zona i najopremljenije zone u gradu Novom Pazaru („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 9/2015 i 11/2016) - u daljem tekstu: Odluka, menja se član 2. stav 2. **Prva zona**, posle reči „i Vuka Karadžića“, briše se slovo „i“ i upisuju se reči „i Trg Srđana Aleksića“.

U članu 2. stav 5. **Četvrta zona** Odluke, upisuje se ulica „Nasera Vučelja“.

Član 2.

U članu 2. stav 4. **Treća zona** Odluke, briše se ulica „Dimitrija Tucovića“ i briše se ulica „Save Kovačevića“ od početka do kraja ulice sve nepokretnosti koje izlaze na magistralni put (neparni brojevi: od 1 do 7, od 17 do 21 i od 31 do 37 i parni brojevi: od 2 do 6, od 28 do 34, od br. 80 do 114, od br. 122 do br. 124, od br. 190 do br. 202, od br. 286 do br. 296, od br. 300 do br. 310 i od br. 326 do br.372)“.

U članu 2. stav 5. **Četvrta zona** Odluke, brišu se ulica „Mihajla Pupina“. i briše se ulica „Save Kovačevića“ sve nepokretnosti koje ne izlaze na magistralni put“.

U članu 2. stav 6. **Peta zona** Odluke, posle ulice „i Šutenovac“, briše se slovo „i“ i upisuju se ulice „Dimitrija Tucovića, Mihajla Punina i Save Kovačevića“.

Član 3.

U članu 2. stav 8. **Sedma zona** Odluke, brišu se sela „Boturovina, Šavci i Rakovac“.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

Član 2 Odluke važiće od dana stupanja na snagu ove Odluke do 31. decembra 2022. godine.

Od 1. januara 2023. godine, sve izmene propisane u članu 2 Odluke, primenjivaće se kako je bilo propisano pre donošenja izmena ove Odluke.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 015-5/21

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine

PREDSEDNICA

Dr Anela Šemsović

120.

Na osnovu člana 29. stav 1. tačka 1. Zakona o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama („Sl. glasnik RS“, br. 87/18) i člana 46. stav 1. tačka 7. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 6/19), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 6. avgusta 2021. godine, donosi

ODLUKU**O ORGANIZACIJI I FUNKCIONISANJU
CIVILNE ZAŠTITE NA TERITORIJI GRADA
NOVOG PAZARA**

Ovom odlukom definiše se organizacija i funkcionisanje civilne zaštite na teritoriji grada Novog Pazara, posebno u delu koji se odnosi na načela po kojima se postupa u sistemu smanjenja rizika od katastrofa, subjekte i snage sistema smanjenja rizika od katastrofa i upravljanja vanrednim situacijama, dužnostima gradskih organa u zaštiti i spasavanju, obaveze izrade procene rizika od katastrofa, plana zaštite i spasavanja, plana smanjenja rizika od katastrofa, eksternog plana zaštite od velikog udesa, obrazovanje štaba za vanredne situacije, određivanje poverenika i zamenika poverenika civilne zaštite u naseljenim mestima, formiranje jedinica civilne zaštite opšte namene i specijalizovane jedinice civilne zaštite za uzbunjivanje, određivanje subjekata od posebnog značaja za zaštitu i spasavanje, finansiranje i druga pitanja.

NAČELA**Član 1.**

Ovom odlukom obezbeđuje se dosledna primena načela zaštite i spasavanja utvrđena Zakonom a posebno: načelo prioriteta, načelo primarne uloge lokalnih zajednica, načelo ravnopravnosti i zaštite ljudskih prava, načelo participativnosti i solidarnosti i načelo informisanja javnosti.

Načelo prioriteta

Smanjenje rizika od katastrofa i zaštita i spasavanje ljudi i materijalnih i kulturnih dobara na teritoriji grada Novog Pazara predstavlja najvažniji prioritet

u odnosu na sve druge oblike društvenog i javnog života. U tom smislu, svaki građanin ima pravo na zaštitu bez obzira na pol, nacionalnu ili bilo koju drugu pripadnost.

Načelo primarne uloge lokalnih zajednica

Organi Grada i svi subjekti i snage smanjenja rizika od katastrofa na prostoru grada imaju primarnu ulogu u upravljanju vanrednom situacijom i odgovorni su za pravovremen i efikasan prvi organizovani odgovor u slučaju najave ili nastanka neke opasnosti koja ugrožava živote i zdravlje ljudi i materijalna dobra na prostoru grada Novog Pazara.

Načelo ravnopravnosti i zaštite ljudskih prava

Organi Grada, Gradski štab za vanredne situacije i subjekti od posebnog značaja za zaštitu i spasavanje staraju se o obezbeđivanju principa ravnopravnosti polova, odnosno vode računa da ni jedna naredba, odluka, radnja ili mera ne sme biti na štetu ženskog pola a takođe se obezbeđuje princip da i žene ravnopravno učestvuju u aktivnostima preventivne zaštite i operativnim aktivnostima zaštite i spasavanja ljudi i materijalnih dobara u vanrednim situacijama. Takođe su dužni da vode računa o zaštiti ljudskih prava a posebno o zaštiti siromašnih, starih, bolesnih, dece, trudnica i drugih ranjivih grupa na prostoru grada Novog Pazara.

Načelo participativnosti i solidarnosti

Svi građani na prostoru grada Novog Pazara koji budu ugroženi nekom katastrofom imaju obavezu međusobne solidarnosti i uzajamne pomoći kao i pravo na pomoć, ne samo u spasavanju života i zdravlja, već i u obezbeđivanju osnovnih uslova za život i imaju prioritet u uslugama koje pružaju humanitarne organizacije koje deluju na prostoru grada.

Načelo informisanja javnosti

Gradonačelnik Novog Pazara i Gradski štab za vanredne situacije imaju obavezu da pravovremeno i istinito obaveštavaju javnost o upozorenjima da se očekuje neka opasnost i postupcima koje treba da preduzmu, odnosno o posledicama opasnosti koja je zadesila prostor grada. Informisanje vršiti na

redovnim i vanrednim saopštenjima i na konferencijama za medije.

SUBJEKTI I SNAGE SISTEMA SMANJENJA RIZIKA OD KATASTROFA I UPRAVLJANJA VANREDNIM SITUACIJAMA

Član 2.

Subjekti sistema smanjenja rizika od katastrofa i upravljanja vanrednim situacijama u gradu su:

1. Skupština grada,
2. gradonačelnik,
3. Gradsko veće,
4. Gradska uprava i njene organizacione jedinice,
5. subjekti od posebnog značaja za zaštitu i spasavanje,
6. obrazovne ustanove i druge javne ustanove.

Snage sistema smanjenja rizika od katastrofa i upravljanja vanrednim situacijama na teritoriji grada Novog Pazara su:

1. Gradski štab za vanredne situacije,
2. poverenici i zamenici poverenika civilne zaštite,
3. jedinice civilne zaštite opšte namene,
4. jedinica za uzbunjivanje,
5. dobrovoljno vatrogasno društvo,
6. ekipe Crvenog krsta,
7. radioamateri i
8. građani i udruženja građana.

Skupština grada

Član 3.

U ostvarivanju svoje uloge u sistemu zaštite i spasavanja stanovništva i materijalnih i kulturnih dobara na teritoriji grada Novog Pazara, a u skladu sa odredbama Zakona, Skupština grada Novog Pazara vrši sledeće poslove:

- 1) donosi odluku o organizaciji i funkcionisanju civilne zaštite na teritoriji jedinice lokalne samouprave, na predlog

nadležnog štaba i obezbeđuje njegovo sprovođenje;

- 2) obrazuje Gradski štab za vanredne situacije;

- 3) razmatra izveštaj gradonačelnika Novog Pazara o bitnim pitanjima iz oblasti smanjenja rizika

od katastrofa, upravljanja vanrednim situacijama i otklanjanju posledica vanrednih situacija;

- 4) donosi plan i program razvoja sistema zaštite i spasavanja na teritoriji jedinice lokalne

samouprave;

- 5) planira i utvrđuje izvore finansiranja za razvoj, izgradnju i izvršavanje zadataka zaštite i

spasavanja i razvoj civilne zaštite i sprovođenje mera i zadataka civilne zaštite na teritoriji

grada;

- 6) obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom i drugim propisima.

Gradonačelnik

Član 4.

- 1) Stara se o sprovođenju zakona i drugih propisa iz oblasti smanjenja rizika od katastrofa i upravljanja vanrednim situacijama;

- 2) vrši funkciju komandanta Gradskog štaba za vanredne situacije grada Novog Pazara i rukovodi njegovim radom (član 42. Zakona);

- 3) u saradnji sa zamenikom i načelnikom Štaba predlaže postavljenje ostalih članova Gradskog štaba za vanredne situacije;

- 4) donosi Odluku o proglašenju i ukidanju vanredne situacije na teritoriji grada Novog Pazara, na predlog Gradskog štaba za vanredne situacije (član 39. Zakona);

- 5) vrši aktiviranje subjekata od posebnog značaja (donosi naredbu o aktiviranju

subjekata i snaga na svojoj teritoriji, član 88. Zakona);

- 6) donosi naredbu o mobilizaciji jedinica civilne zaštite na svojoj teritoriji (član 88. Zakona);
- 7) rukovodi zaštitom i spasavanjem i naređuje mere utvrđene zakonom i drugim propisima;

- 8) usmerava i usklađuje rad gradskih organa i pravnih lica čiji je Grad osnivač, u sprovođenju

mera zaštite i spasavanja;

- 9) ostvaruje saradnju sa načelnikom Raškog upravnog okruga i Republičkim štabom za vanredne situacije kao i sa štabovima za vanredne situacije susednih JLS u cilju jedinstvenog i usklađenog delovanja u vanrednim situacijama;
- 10) stara se o organizaciji i sprovođenju mobilizacije građana, pravnih lica i materijalnih dobara u cilju uključenja istih u aktivnosti zaštite i spasavanja;
- 11) odlučuje o uvođenju dežurstva gradskim organima i drugim pravnim licima u vanrednoj situaciji;
- 12) planira i, preko Skupštine grada i Gradskog veća, obezbeđuje budžetska sredstva namenjena za smanjenje rizika od katastrofa i upravljanje vanrednim situacijama i otklanjanju posledica vanrednih situacija;
- 13) na zahtev ili po sopstvenoj proceni izveštava Skupštinu grada o stanju na teritoriji i o preduzetim aktivnostima u vanrednoj situaciji;
- 14) razmatra i odlučuje o drugim pitanjima iz oblasti zaštite i spasavanja iz svoje nadležnosti.

Gradsko veće

Član 5.

U ostvarivanju svoje uloge u oblasti smanjenja rizika od katastrofa i upravljanja vanrednim situacijama na teritoriji grada Novog Pazara, primenom naredaba Zakona i drugih propisa, Gradsko veće grada Novog Pazara vrši sledeće poslove:

- 1) razmatra predlog Odluke o organizaciji i funkcionisanju civilne zaštite na teritoriji grada Novog Pazara, na predlog Gradskog štaba za vanredne situacije i dostavlja Skupštini na usvajanje;
- 2) usvaja (donosi) Procenu rizika od katastrofa za teritoriju grada Novog Pazara, nakon dobijanja saglasnosti od MUP-a, Sektora za vanredne situacije;
- 3) usvaja (donosi) Plan zaštite i spasavanja grada, nakon dobijanja saglasnosti od MUP-a, Sektora za vanredne situacije;
- 4) usvaja (donosi) Plan smanjenja rizika od katastrofa za teritoriju grada na osnovu Procene rizika od katastrofa;
- 5) donosi akt o određivanju subjekata od posebnog značaja za zaštitu i spasavanje za teritoriju grada Novog Pazara, na predlog nadležnog štaba;
- 6) donosi akt o formiranju jedinica civilne zaštite opšte namene i jedinice za uzbunjivanje;
- 7) razmatra visinu nastalih šteta od elementarnih nepogoda i dostavlja zahteve za pomoć od Vlade;
- 8) obrazuje Komisiju za procenu štete nastale od elementarnih nepogoda;
- 9) odlučuje o naknadi štete nastale od elementarnih nepogoda i drugih nesreća;
- 10) odlučuje o dodeli pomoći građanima koji su pretrpeli štete u vanrednim situacijama, u skladu sa raspoloživim finansijskim sredstvima;
- 11) uspostavlja situacioni centar u skladu sa aktom o organizaciji i funkcionisanju civilne zaštite, a u zavisnosti od tehničkih i materijalnih mogućnosti;
- 12) predlaže akta koja donosi Skupština grada Novog Pazara;
- 13) preduzima hitne i preventivne mere u cilju smanjenja rizika od katastrofa;

- 14) obavljaju i druge poslove utvrđene zakonom.

Gradska uprava

Član 6.

Odeljenja i službe Gradske uprave u okviru svojih nadležnosti u sistemu zaštite i spasavanja obavljaju sledeće poslove i zadatke:

- 1) obezbeđuje uspostavljanje i funkcionisanje situacionog centra, uz saglasnost gradonačelnika Novog Pazara, u skladu sa tehničkim i materijalnim mogućnostima Grada;
- 2) nosilac je aktivnosti na izradi Procene rizika od katastrofa teritorije grada Novog Pazara;
- 3) nosilac je aktivnosti na izradi Plana smanjenja rizika od katastrofa;
- 4) nosilac je aktivnosti na izradi Plana zaštite i spasavanja;
- 5) učestvuju u pripremama, organizaciji i izvođenju privremenog pomeranja ili evakuacije

ugroženog stanovništva;

- 6) učestvuju u pripremama i sprovođenju zbrinjavanja nastralog stanovništva;

- 7) staraju se oko obezbeđenja neophodnih sredstava za rad Gradskog štaba za vanredne situacije

grada Novog Pazara;

- 8) staraju se o planiranju i implementaciji urbanističkih mera zaštite i spasavanja u delu koji se odnosi na izradu i usvajanje prostornih planova grada;
- 9) nabavljaju i održavaju sredstva za uzbunjivanje u okviru sistema javnog uzbunjivanja u

Republici Srbiji, učestvuju u izradi studije pokrivenosti sistema javnog uzbunjivanja za

teritoriju grada Novog Pazara;

- 10) staraju se o obezbeđenju telekomunikacione i informacione podrške za potrebe zaštite i spasavanja;

- 11) organizuju, razvijaju i vode ličnu i uzajamnu zaštitu u svim organima Grada;

- 12) učestvuju u organizaciji, formiranju, opremanju i obučavanju jedinica civilne zaštite opšte

namene i jedinice za uzbunjivanje;

- 13) ostvaruju saradnju sa organizacionim jedinicima Sektora za vanredne situacije–

Odeljenjem za vanredne situacije u Novom Pazaru;

- 14) obavljaju i druge poslove zaštite i spasavanja u skladu sa zakonom i drugim propisima.

Gradski štab za vanredne situacije

Član 7.

Za rukovođenje i koordinaciju rada subjekata i snaga sistema za smanjenje rizika od katastrofa na teritoriji grada, formiraće se Gradski štab za vanredne situacije u čiji sastav će ući:

- gradonačelnik- komandant štaba;
- zamenik gradonačelnika- zamenik komandanta štaba;
- predstavnik Sektora za vanredne situacije- načelnik štaba;
- načelnik Gradske uprave- član štaba;
- predstavnik (1-2) Gradskog veća- član štaba;
- direktori javnih komunalnih preduzeća- član štaba;
- direktor zdravstvene ustanove- član štaba;
- direktor građevinskog preduzeća ili drugog privrednog društva - član štaba;

- direktor elektrodistributivnog preduzeća- član štaba;
- direktor veterinarske službe- član štaba;
- sekretar Crvenog krsta- član štaba;
- i drugi na osnovu predloga komandanta i načelnika štaba.

Pored nadležnosti definisanih Zakonom, Gradski štab, u slučaju vanredne situacije može narediti i sledeće mere:

- 1) angažovanje (upotrebu) jedinica civilne zaštite opšte namene, građana i materijalnih sredstava u vanrednim situacijama;
- 2) uvođenje dežurstva subjektima od posebnog značaja za zaštitu i spasavanje i drugim pravnim licima;
- 3) angažovanje (upotrebu) subjekata od posebnog značaja za zaštitu i spasavanje;
- 4) poseban režim obavljanja određenih komunalnih delatnosti;
- 5) posebne mere i postupke higijensko-profilaktičkog karaktera;
- 6) poseban režim saobraćaja ili zabranu saobraćaja lokalnim putevima;
- 7) evakuaciju stanovništva;
- 8) određivanje drugačijeg rasporeda radnog vremena;
- 9) posebne prioritete u isporuci komunalnih i drugih proizvoda i pružanju usluga (vode, grejanja, gasa, električne energije, gradskog prevoza, železnički i drumski prevoz i sl);
- 10) privremenu zabranu pristupa i kretanja u pojedinim ugroženim područjima;
- 11) privremenu zabranu korišćenja određenih pokretnih i nepokretnih stvari vlasnicima odnosno korisnicima;

12) obezbeđenje obaveznog poštovanja naređenih mera od strane stanovništva i pravnih lica u

organizovanju i sprovođenju evakuacije i drugih aktivnosti u zaštiti i spasavanju;

13) korisnicima, odnosno vlasnicima stambenih zgrada, stanova, poslovnih prostorija i drugih

zgrada da prime na privremeni smeštaj ugrožena lica iz ugroženog područja;

14) i druge mere.

Stručno-operativni timovi

Član 8.

Gradski štab za vanredne situacije formiraće stručno operativne timove kao svoja pomoćna stručna savetodavna i operativna tela, za sledeće opasnosti i mere civilne zaštite:

- stručno operativni tim za zaštitu i spasavanje od poplava;
- stručno operativni tim za zaštitu i spasavanje od zemljotresa;
- stručno operativni tim za zaštitu i spasavanje od klizišta i erozija;
- stručno operativni tim za zaštitu i spasavanje od epidemija i pandemije;
- stručno operativni tim za zaštitu i spasavanje od TT nesreća;
- stručno operativni tim za evakuaciju;
- stručno operativni tim za zbrinjavanje ugroženog stanovništva;
- stručno operativni tim za asanaciju terena;
- stručno operativni tim za prvu i medicinsku pomoć;
- i dr. po proceni Gradskog štaba za vanredne situacije.

Potrebno je da u sastav stručno operativnih timova uđu stručnjaci i rukovodeći kadrovi iz organa ili institucija nadležnih i kompetentnih za određenu opasnost, predstavnici gradskih organa, predstavnici zdravstvenih, obrazovnih i naučnih ustanova,

privrednih društava i drugih pravnih lica u čijem delokrugu su, pored ostalih i poslovi od značaja za zaštitu i spasavanje u vanrednim situacijama.

Gradski štab za vanredne situacije može formirati nove ili rasformirati već formirane stručno operativne timove u zavisnosti od identifikovanih opasnosti u ažuriranoj ili novoj Proceni rizika od katastrofa za teritoriju grada.

Situacioni centar

Član 9.

Situacioni centar se obrazuje u okviru Gradske uprave u situaciji proglašenja vanredne situacije na prostoru grada, koji će uspostaviti neprekidan rad sa ciljem pravovremenog informisanja građana o situaciji na terenu i o postupcima koje građani treba da preduzimaju u određenoj opasnosti.

Pored navedenog, situacioni centar će obavljati i sledeće poslove: prijem naredbi, zaključaka i preporuka od nadležnih organa, prenošenje naredbi, zaključaka i preporuka Gradskog štaba nadležnim organima i službama Grada, mesnih zajednica i snagama zaštite i spasavanja, prikuplja podatke i informacije o ugroženom stanovništvu i dostavlja ih Gradskom štabu za vanredne situacije ili Sektoru za vanredne situacije, kao i podatke o intervencijama snaga zaštite i spasavanja na terenu.

Subjekti od posebnog značaja za zaštitu i spasavanje

Član 10.

Subjekte od posebnog značaja, odnosno privredna društva i druga pravna lica koja egzistiraju na prostoru grada, a koja u svom sastavu raspolazu sa ljudskim i materijalnim resursima koji se mogu iskoristiti u zaštiti i spasavanju ljudi i materijalnih dobara, odrediće Gradsko veće svojim aktom kojim će obuhvatiti:

- javna komunalna preduzeća koja se finansiraju iz budžeta lokalne samouprave;
- zdravstvene ustanove;
- veterinarske ustanove;

- elektrodistributivnu službu;
- saobraćajna preduzeća;
- građevinska preduzeća;
- humanitarne organizacije i dr.

Na osnovu plana zaštite i spasavanja, a na predlog Gradskog štaba za vanredne situacije Gradska uprava će subjektima odrediti zadatke u zaštiti i spasavanju.

Troškovi stavljanja u pripravnost i angažovanje subjekata od posebnog značaja za zaštitu i spasavanje, padaju na teret budžeta Grada.

Gradska uprava priprema ugovore za realizaciju zadataka, a potpisuje ih gradonačelnik.

Subjekti od posebnog značaja imaju obavezu planiranja i pripremanja efikasnog i pravovremenog angažovanja i izvršenja zadataka postavljenih od strane Gradskog štaba za vanredne situacije.

Ostala privredna društva i druga pravna lica

Član 11.

Sva privredna društva i druga pravna lica na prostoru grada su u obavezi da učestvuju u zaštiti i spasavanju na osnovu naloga Gradskog štaba za VS, a u skladu sa svojom delatnošću i ljudskim i materijalnim resursima.

Troškovi nastali učešćem privrednih društava i drugih pravnih lica u sprovođenju mera zaštite i spasavanja, nadoknađuju se iz budžeta Grada Novog Pazara.

Humanitarne organizacije i udruženja građana

Član 12.

Organizacija Crvenog krsta i druge humanitarne organizacije i udruženja, koja svoju delatnost obavljaju na teritoriji grada, učestvuju u planiranju, pripremama i sprovođenju zadataka zaštite i spasavanja i pružanja pomoći stanovništvu pogođenom posledicama katastrofa. Angažovanje humanitarnih organizacija i udruženja građana vrši Gradski štab za vanredne situacije.

Građani

Član 13.

U izvršavanju zadataka zaštite i spasavanja dužni su da učestvuju svi sposobni građani od 18 do 60 godina starosti na prostoru grada, uključujući i strane državljane, sem trudnica i majki sa decom do deset godina starosti i samohrani roditelji, odnosno i druge kategorije stanovništva koje su definisane članom 36. stav 7. Zakona.

Za potrebe zaštite i spasavanja građani su dužni da poštuju sve naredbe i druge mere koje donosi Gradski štab za vanredne situacije a koje se odnose na njihovo postupanje i učešće u slučaju vanrednih situacija, zatim da omoguće izvođenje neophodnih radova za zaštitu i spasavanje na svojim nepokretnostima, kao i da daju na korišćenje nepokretne stvari, vozila, mašine, opremu, materijalno-tehnička i druga materijalna sredstva (voda, hrana, odeća, obuća, građevinski i drugi proizvodi). Za stvari i materijalna sredstva data na korišćenje, kao i za štetu nastalu izvođenjem radova na nepokretnostima za potrebe zaštite i spasavanja, građani imaju pravo na naknadu koja se isplaćuje po tržišnim cenama iz budžetskih sredstava Grada.

Poverenici civilne zaštite

Član 14.

Za organizaciju i sprovođenje preventivnih mera zaštite i pokretanje početnih aktivnosti u slučaju pojave ili najave opasnosti po ljude i materijalna dobra, Gradski štab za vanredne situacije, imenovaće poverenike i zamenike poverenika civilne zaštite u sledećim naseljenim mestima:

1. U MZ Parice postaviće se 36 poverenika i 36 zamenika poverenika;
2. U MZ Đurđevi stupovi postaviće se 16 poverenika i 16 zamenika poverenika;
3. U MZ Čukovac postaviće se 25 poverenika i 25 zamenika poverenika;
4. U MZ Jošanica postaviće se 37 poverenika i 37 zamenika poverenika;

5. U MZ Musala postaviće se 56 poverenika i 56 zamenika poverenika;
6. U MZ Lug postaviće se 21 poverenik i 21 zamenik poverenika;
7. U MZ Mur postaviće se 16 poverenika i 16 zamenika poverenika;
8. U MZ Postenje postaviće se 13 poverenika i 13 zamenika poverenika;
9. U MZ Rajčinoviće postaviće se 16 poverenika i 16 zamenika poverenika;
10. U MZ Trnava postaviće se 13 poverenika i 13 zamenika poverenika;
11. U MZ Bele vode postaviće se 4 poverenika i 4 zamenika poverenika;
12. U MZ Vranovina postaviće se 2 poverenika i 2 zamenika poverenika;
13. U MZ Vučiniće postaviće se 2 poverenika i 2 zamenika poverenika;
14. U MZ Grubetiće postaviće se 2 poverenika i 2 zamenika poverenika;
15. U MZ Deževa postaviće se 5 poverenika i 5 zamenika poverenika;
16. U MZ Kominje postaviće se 4 poverenika i 4 zamenika poverenika;
17. U MZ Lukare postaviće se 4 poverenika i 4 zamenika poverenika;
18. U MZ Odojeviće postaviće se 1 poverenik i 1 zamenik poverenika;
19. U MZ Požega postaviće se 5 poverenika i 5 zamenika poverenika;
20. U MZ Pope postaviće se 1 poverenik i 1 zamenik poverenika ;
21. U MZ Rajetiće postaviće se 1 poverenik i 1 zamenik poverenika;
22. U MZ Sebečevo postaviće se 3 poverenika i 3 zamenika poverenika;
23. U MZ Sopoćani postaviće se 2 poverenika i 2 zamenika poverenika;
24. U MZ Šaronje postaviće se 3 poverenika i 3 zamenika poverenika;
25. U MZ Šitare postaviće se 3 poverenika i 3 zamenika poverenika;
26. U MZ Građanoviće postaviće se 1 poverenik i 1 zamenik poverenika.

Poverenici i zamenici poverenika u naseljima preduzimaju neposredne mere za učešće građana u sprovođenju mera i zadataka civilne zaštite i lične, uzajamne i kolektivne zaštite i rukovode jedinicama civilne zaštite opšte namene.

Najvažnije mere koje preduzimaju poverenici i zamenici poverenika civilne zaštite u naseljenim mestima grada su:

- obaveštavaju štab za vanredne situacije o nastaloj opasnosti u zoni svoje odgovornosti;

- aktiviranje i angažovanje stanovništva i koordiniranje njihovim aktivnostima na

- spasavanju života ugroženih i imovine na ugroženom području;

- upoznaju građane sa znacima za uzbunjivanje i o postupcima građana na znak opasnosti;

- organizovanje lične i uzajamne zaštite u zoni svoje odgovornosti;

- učešće u aktivnostima organizacije i vršenja evakuacije ugroženog stanovništva sa

- ugroženog područja;

- učešće u aktivnostima organizacije i sprovođenja zbrinjavanja ugroženog stanovništva;

- informišu Gradski štab o broju porušenih objekata, povređenih i ugroženih građana

- kojima je potrebna pomoć, o broju zakrčenih saobraćajnica, kvarova na elektro,

- vodovodnoj i gasnoj mreži, poplavljenim područjima i drugim podacima koji se odnose

- na zaštitu i spasavanje građana i njihove imovine;

Svi subjekti od posebnog značaja za zaštitu i spasavanje grada Novog Pazara, privredna društva i druga pravna lica na prostoru grada odrediće svoje poverenike u skladu sa članom 77. Zakona.

Imenovanje poverenika i zamenika poverenika u naseljenim mestima izvršiće Gradski štab za vanredne situacije u roku od 30 dana od dana donošenja ove odluke. Predloge za imenovanje poverenika i zamenika poverenika uradiće Odeljenje za vanredne situacije i poslove odbrane.

Poverenike imenovati u skladu sa kriterijumima iz Pravilnika o radu poverenika i zamenika poverenika civilne zaštite i kriterijumima za njihovo imenovanje ("Službeni glasnik RS", broj 102 od 24. jula 2020. godine).

Jedinice civilne zaštite

Član 15.

Za potrebe operativnog delovanja u akcijama zaštite i spasavanja ljudi i materijalnih dobara na prostoru grada Novog Pazara formiraće se jedinice civilne zaštite opšte namene i jedinica za uzbunjivanje.

Gradsko veće će, u skladu sa Procenom rizika od katastrofa, Uredbom o jedinicama civilne zaštite, nameni i zadacima, mobilizaciji i načinu upotrebe („Službeni Glasnik RS”, br 84/2020) i u skladu sa budžetom Grada, formirati jedinice iz stava 1. ovog člana.

Jedinice civilne zaštite opšte namene će se angažovati u gašenju požara na otvorenom, za izgradnju zaštitnih nasipa, crpljenje vode, za raščišćavanje iz ruševina, za preduzimanje aktivnosti pri evakuaciji,

zbrinjavanju i zaštiti života i zdravlja ugroženih ljudi, životinja, materijalnih i kulturnih dobara i životne sredine, kao i za preduzimanje preventivnih mera od nastanka opasnosti.

Lična i uzajamna zaštita

Član 16.

Lična i uzajamna zaštita je oblik organizovanja građana za sprovođenje lične zaštite i samopomoći i pružanje pomoći drugim osobama kojima je ta pomoć neophodna.

Lična i uzajamna zaštita kao najmasovniji oblik pripremanja i organizovanog učešća građana u zaštiti i spasavanju obuhvata mere i postupke njihove neposredne zaštite i spasavanja u poslovnim i stambenim zgradama i drugim objektima gde žive i rade.

Na osnovu procene ugroženosti, Gradska uprava nabavlja sredstva za ličnu i uzajamnu zaštitu i druga sredstva za zaštitu i spasavanje na ugroženim teritorijama i to: sredstva za pružanje prve pomoći, gašenje početnih i manjih požara, raščišćavanje urušenih objekata i otkopavanja plitko zatrpanih, čišćenje površina od snežnih nanosa i leda, priručna sredstva za dezinfekciju i dekontaminaciju i sl.

Mere civilne zaštite

Član 17.

Za potrebe zaštite i spasavanja stanovništva na prostoru grada, svi subjekti smanjenja rizika od katastrofa a posebno Gradsko veće, Gradski štab za vanredne situacije, Gradska uprava i subjekti od posebnog značaja će planirati, organizovati i preduzimati mere civilne zaštite, poštujući specifičnost njihovog sadržaja i njihovu primenu kroz mere i aktivnosti po pojedinim opasnostima, planskim dokumentima razraditi mere zajedničke za sve opasnosti koje ugrožavaju teritoriju jedinice lokalne samouprave i to:

- uzbunjivanje stanovništva;
- evakuaciju stanovništva i stoke;
- zbrinjavanje ugroženog stanovništva;
- sklanjanje;
- prvu i medicinsku pomoć i
- asanaciju.

Međuopštinska saradnja

Član 18.

Grad Novi Pazar će uspostaviti saradnju sa susednim opštinama u pripremama, planiranju, organizaciji i sprovođenju sistema smanjenja rizika od katastrofa. U tom smislu biće potrebno uskladiti Procenu rizika od katastrofa i pojedina planska rešenja u Planu zaštite i spasavanja. Posebnu saradnju ostvariti sa susednim opštinama po pitanju izrade Plana smanjenja rizika od katastrofa za sve zajedničke rizike.

Obučavanje

Član 19.

Gradska uprava će planirati obuku pripadnika jedinica civilne zaštite opšte namene i poverenika i zamenika poverenika civilne zaštite opšte namene.

Za potrebe organizovanja i izvođenja obuke, obezbediti finansijska sredstva iz budžeta.

Finansiranje

Član 20.

Gradska uprava će u saradnji sa Gradskim većem planirati i predložiti Skupštini grada da u Budžetu usvoji finansijska sredstva potrebna za funkcionisanje sistema smanjenja rizika od katastrofa i upravljanje vanrednim situacijama na prostoru grada.

Za ovu namenu obezbeđuju se i drugi izvori finansiranja kroz projekte, programe, donacije, pomoći i dr.

Za potrebe zaštite i spasavanja stanovništva i materijalnih dobara od elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i opasnosti, iz budžeta Grada, finansiraće se sledeće aktivnosti:

- organizovanje, opremanje i obučavanje štaba za vanredne situacije;
- organizovanje, opremanje i obučavanje jedinice civilne zaštite opšte namene;
- obuka poverenika i zamenika poverenika civilne zaštite;
- troškovi angažovanja subjekata od posebnog značaja za zaštitu i spasavanje;
- izgradnja sistema za uzbunjivanje na teritoriji grada;
- nabavka, održavanje, smeštaj, čuvanje i osiguranje posebne opreme za jedinice civilne zaštite opšte namene;
- organizacija i sprovođenje mera i zadataka civilne zaštite iz delokruga rada grada;
- saniranje šteta nastalih prirodnom i drugom nezgodom, u skladu sa materijalnim mogućnostima;
- i druge poslove u skladu sa zakonom i drugim propisima.

Navedene aktivnosti se, pored sredstava iz budžeta, mogu realizovati i putem donacija, poklona i drugih vidova pomoći, u skladu sa zakonom, kao i

namenski prenetim sredstvima iz republičkog budžeta.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 21.

U skladu sa članom 15. Zakona o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama („Sl. glasnik RS“, br. 87/18), Procenu rizika od katastrofa za grad Novi Pazar¹ periodično ažurirati u skladu sa potrebama i novim okolnostima, prema Uputstvu o metodologiji izrade i sadržaju procene rizika od katastrofa i plana zaštite i spasavanja ("Sl. glasnik RS", br. 80/2019), a ponovo je doneti istekom 3 godine od dana donošenja.

U skladu sa članom 17. Zakona o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama („Sl. glasnik RS“, br. 87/18), Plan zaštite i spasavanja u vanrednim situacijama grada Novog Pazara² periodično ažurirati u skladu sa potrebama i novim okolnostima, a u celini ponovo izraditi protekom 3 godine od dana donošenja.

Imenovanje poverenika i zamenika poverenika u naseljenim mestima izvršiti u roku od 30 dana od dana donošenja ove odluke.

Predlog plana popune za jedinice civilne zaštite dostaviti Ministarstvu odbrane najkasnije za šest meseci od dana stupanja na snagu Odluke o ličnoj i materijalnoj formaciji jedinica civilne zaštite koje obrazuju jedinice lokalne samouprave¹.

Grad Novi Pazar će obezbediti materijalnom formacijom predviđena materijalno-tehnička sredstva za jedinice za uzbunjivanje najkasnije u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu Odluke o ličnoj i materijalnoj formaciji jedinica civilne zaštite koje obrazuju jedinice lokalne samouprave³.

Član 22.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

Član 23.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o organizaciji i funkcionisanju civilne zaštite i strukturi jedinica civilne zaštite na teritoriji grada Novog Pazara br. 82-2/19 od 11. marta 2019. godine.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 820-1/21

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine

PREDSEDNICA

Dr Anela Šemsović

121.

Na osnovu člana 46. stav 1. i 3. Zakona o sportu („Službeni glasnik RS“, broj 10/2016), člana 32. stav 1. tačka 19. a u vezi člana 66. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07, 83/14 i 101/16), člana 46. stav 1. tačka 66. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/2019), člana 137. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/2019), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 6. avgusta 2021. godine, donosi

ODLUKA

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA UPOTREBU IMENA GRADA NOVOG PAZARA SPORTSKOM KOŠARKAŠKOM UDRUŽENJU „KHALIFA“

Član 1.

Daje se saglasnost Sportskom košarkaškom udruženju „Khalifa”, za upotrebu imena grada Novog Pazara u nazivu Kluba.

Član 2.

Sportsko košarkaško udruženje “Khalifa” menja naziv u “Ženski košarkaški klub Novi Pazar”.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 015-3/21

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine

PRESEDNICA
Dr Anela Šemsović

122.

Na osnovu člana 46. stav 1. i 3. Zakona o sportu („Službeni glasnik RS“, broj 10/2016), člana 32. stav 1. tačka 19. a u vezi člana 66. stav 3. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, broj 129/07, 83/14 i 101/16), člana 46. stav 1. tačka 66. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 6/2019), člana 137. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/2019), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 6. avgusta 2021. godine, donosi

ODLUKA

O DAVANJU SAGLASNOSTI NA UPOTREBU IMENA GRADA NOVOG PAZARA

SPORTSKOM KOŠARKAŠKOM UDRUŽENJU „KOŠ 020“

Član 1.

Daje se saglasnost Sportskom košarkaškom udruženju „KOŠ 020”, na upotrebu imena grada Novog Pazara u nazivu Kluba.

Član 2.

Sportsko košarkaško udruženje „KOŠ 020“ menja naziv u Košarkaški klub „Novi Pazar 1969”.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 015-4/21
U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine

PRESEDNICA
Dr Anela Šemsović

123.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 46. stav 1. tačka 7. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/19), člana 137. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/19), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 6. avgusta 2021. godine, donosi

ODLUKU

**O PROMENI NAZIVA SPORTSKE DVORANE
„IZUDIN ŠUŠEVIĆ“
U NOVOM PAZARU**

Član 1.

Naziv Sportske dvorane „Izudin Šušević“ u Novom Pazaru, menja se i glasi: „DOGUŠ NOVI PAZAR SPORTS ACADEMY“.

Član 2.

Normativna akta će biti usklađena sa ovom odlukom u roku od 6 meseci od dana stupanja na snagu.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 022-36/21

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine

**PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović**

124.

Na osnovu člana 95. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Sl. glasnik RS“, br. 88/2017, 27/2018 - dr. zakon, 10/2019, 27/2018 - dr. zakon i 6/2020), člana 32. stav 1. tačka 6. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 46. stav 1. tačka 7. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/19), člana 137. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/19), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 6. avgusta 2021. godine, donosi

**ODLUKU
O DAVANJU NAZIVA TEHNIČKOJ ŠKOLI U
NOVOM PAZARU
NAZIV SREDNJA ŠKOLA „IZUDIN
ŠUŠEVIĆ“**

Član 1.

Naziv srednje škole Tehnička škola u Novom Pazaru, menja se i glasi: Srednja škola „Izudin Šušević“ Novi Pazar.

Član 2.

Organ upravljanja škole iz člana 1. ove Odluke će doneti Odluku o promeni naziva ustanove, uz saglasnost Ministarstva.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 022-36/21

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine

**PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović**

125.

Na osnovu člana 32. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 i 101/2016 i 47/2018), člana 115. stav 1. i 2, člana 116. i člana 117. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Sl. glasnik RS“, br. 88/2017, 27/2018 - dr. zakon, 10/2019, 27/2018 - dr. zakon i 6/2020), člana 46. stav 1. tačka 21. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/2019) i člana 137. Poslovnika Skupštine grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/2019), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 6. avgusta 2021. godine, donosi

R E Š E N J E
O RAZREŠENJU I IMENOVANJU ČLANOVA
ŠKOLSKOG ODBORA
„EKONOMSKO-TRGOVINSKE ŠKOLE“,
NOVI PAZAR

I

Razrešavaju se dužnosti člana školskog odbora Ekonomsko-trgovinske škole, Novi Pazar, iz reda roditelja, sledeća lica:

- Jusufović Rešad
- Đulović Sanela
- Ajdinović Elida

Imenuju se za članove školskog odbora Ekonomsko-trgovinske škole Novi Pazar, iz reda roditelja, sledeća lica:

- Selek Esad
- Čarovac Rasema
- Fejzović Jasmina.

II

Mandat novoizabranim članovima Školskog odbora traje 4 godine.

III

Ovo Rešenje stupa na snagu danom donošenja i objaviće se u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 02-33/21

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine

PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović

126.

Na osnovu člana 32. Stav 1. tačka 6, člana 20. st.1. tačka 10. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14- dr. zakon,

101/16- dr. zakon, 47/18), člana 19. stav 2. i člana 27. st. 10. Zakona o javnoj svojini (Sl. glasnik RS“ br. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16- dr. zakon, 108/16, 113/17 i 95/18 i 153/20) i člana 46. stav 1. tačka 41. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, broj 6/2019), člana 5. stav 1. Zakona o nacionalnim Savetima nacionalnih manjina („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 20/14 – Odluka US, 55/14, i 47/18) i zaključka Gradskog veća br: 361-13/21 od 5. avgusta 2021. godine Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 6. avgusta 2021 godine, donosi

ODLUKU
O PRENOSU PRAVA KORIŠĆENJA
NEPOKRETNOSTI U JAVNOJ SVOJINI
GRADA NOVOG PAZARA BOŠNJAČKOM
NACIONALNOM VEĆU

Član 1.

Prenosi se pravo korišćenja Bošnjačkom Nacionalnom Veću sa sedištem u Novom Pazaru, ulica 28. Novembra bb, nepokretnost označena kao objekat broj 1 (prizemlje bez prostorija II mesne zajednice) i ceo objekat broj 2 izgrađeni na kat. parceli br. 989/2 KO Novi Pazar, upisana u izvodu iz lista nepokretnosti br. 18844 K.O. Novi Pazar kao svojina Grada Novog Pazara.

Član 2.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz čl.1. ove odluke prenosi se bez naknade na neodređeno vreme, odnosno dok iste ne budu potrebne osnivaču gradu Novom Pazaru.

Član 3.

Pravo korišćenja iz člana 1. ove Odluke obuhvata pravo držanja nepokretnosti, korišćenja iste u skladu sa prirodom i namenom nepokretnosti (održavanje, obnavljanje i unapređenje iste, kao i izvršavanje zakonskih i drugih obaveza) i na istoj se ne mogu izvoditi nikakvi radovi, osim radova tekućeg održavanja, bez prethodne saglasnosti Grada Novog Pazara koji je nosilac prava javne svojine.

Član 4.

Pravo korišćenja nepokretnosti iz čl. 1 ove Odluke prestaje ako se koristi suprotno zakonu, drugom propisu ili prirodi i nameni nepokretnosti.

Korisnik nepokretnosti ne može nepokrenost davati u zakup bez prethodne saglasnosti osnivača.

Ugovor o zakupu zaključen bez saglasnosti osnivača ništav je.

Član 5.

Pravo korišćenja na nepokretnosti iz čl. 1. ove odluke prestaje u slučaju njenog otuđenja iz javne svojine, na osnovu odluke jedinice lokalne samouprave nezavisno od volje nosioca prava korišćenja na toj nepokretnosti, u slučaju prestanka nosioca prava korišćenja, kao i u drugim slučajevima utvrđenih zakonom.

Član 6.

Međusobna prava i obaveze bliže će se regulisati ugovorom o prenosu prava korišćenja koji će u ime grada Novog Pazara zaključiti gradonačelnik Novog Pazara i u ime Bošnjačkog Nacionalnog Veća njegov predsednik.

Član 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 361-13/21

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021 godine

PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović

127.

Na osnovu člana 100. st.1. tačka 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 23. i 32. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/2007, 83/2014 - dr. zakon, 101/2016 - dr. zakon i 47/2018), člana 46. Statuta Grada Novog Pazara („Službeni list Grada Novog Pazara“, 6/19), člana 9, 10, 15. i 39. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/20) i

Zaključka Gradskog veća grada Novog Pazara 070-171/20 od 4. juna 2021. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 6. avgusta 2021. godine, donosi

O D L U K U **O RAZMENI NEPOKRETNOSTI**

Član 1.

Grad Novi Pazar je suvlasnik nepokretnosti označene kao kat. parcela br. 11181/2 K.O. Novi Pazar upisana u listu nepokretnosti br. 16187 K.O. Novi Pazar u površini od 1092 m² na ime: Grad Novi Pazar sa udelom od 150/1092 i Mersid Miralemović sa obimom udela 942/1092.

Miralemović Mersid je vlasnik nepokretnosti označene kao kat. parcela br. 11180 K.O. Novi Pazar upisana u listu nepokretnosti br. 19315 K.O. Novi Pazar u površini od 361m², sa udelom od 1/1.

Član 2.

Katastarska parcela br. 11181/2 K.O. Novi Pazar je planskim dokumentom predviđena kao ostalo građevinsko zemljište a katastarska parcela broj 11180 K.O. Novi Pazar je planskim dokumentom predviđena za izgradnju ulice, odnosno predstavlja planiranu površinu javne namene.

Član 3.

Grad Novi Pazar i Mersid Miralemović razmenjuju između sebe nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke, na način da Mersidu Miralemoviću pripada u isključivu svojinu kat. parcela br. 11181/2 K.O. Novi Pazar a Gradu Novom Pazaru u isključivu svojinu kat. parcela br. 11180 K.O. Novi Pazar.

Član 4.

Gradsko veće je zaključkom br. 06-122-7/21 od 17. juna 2021. godine dalo saglasnost na Zaključak Komisije za procenu tržišne vrednosti br. 06-122/21 od 15. juna 2021. godine i utvrđena je tržišna vrednost kat. parcela bliže opisanih u čl.1. Odluke, pa je za kat. parcelu br. 11180 K.O. Novi Pazar u površini od 361 m² utvrđena tržišna vrednost u iznosu od 17.000 eura po aru, odnosno 170 eura po m² i za kat. parcelu br. 11181/2 K.O. Novi Pazar za suvlasnički udeo Grada Novog

Pazara u površini od 150 m², utvrđena je tržišna vrednost u iznosu od 17.000 eura po aru, odnosno 170 eura po m².

Stranke su saglasne da grad nije u obavezi da izmiri plaćanje naknade za razliku u površini koje nastanu prilikom razmene predmetnih nepokretnosti jer se podnosilac zahteva tako izjasnio u svom zahtevu za razmenu nepokretnosti.

Član 5.

Bliža prava i obaveze regulisaće se ugovorom koji će stranke zaključiti u roku od 30 dana od dana donošenja ove odluke.

Ukoliko strane ne zaključe ugovor u roku iz stava 1. ovog člana, nadležni organ grada Novog Pazara, na predlog Gradskog pravobranioca, doneće akt o stavljanju van snage ove odluke.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-115/20

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine

PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović

128.

Na osnovu člana 32. st.1. tačka 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“ br. 129/07, 83/2014-dr.zakon, 101/2016 i 47/2018), člana 27.stav 10. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“, br. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - dr. zakon, 108/2016, 113/2017 i 95/2018), člana 3. stav 2. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Sl.

glasnik RS“, br. 16/2018), člana 46. st.1. tač. 7. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, broj 6/19) i Zaključka Gradskog veća br. 070-80/21 od 10. juna 2021. godine, Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 6. avgusta 2021. godine, donosi

ODLUKU O OTUĐENJU NEPOKRETNOSTI OZNAČENE KAO KAT. PARCELA BR. 1266/5 KO POSTENJE IZ JAVNE SVOJINE GRADA NOVOG PAZARA NEPOSREDNOM POGODBOM

Član 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak za otuđenje neizgrađenog građevinskog zemljišta i to katastarske parcele br. 1266/5 KO Postenje iz prava javne svojine grada Novog Pazara neposrednom pogodbom, u površini od 805 m², pravnom licu FRIGO IRIS DOO, Novi Pazar sa sedištem u Novom Pazaru, ulica 7. Juli bb.

Član 2.

Neizgrađeno građevinsko zemljište označeno kao katastarska parcela br. 1266/5 KO Postenje, u ukupnoj površini od 805 m², otuđuje se neposrednom pogodbom radi realizacije investicionog projekta kojim se unapređuje lokalni ekonomski razvoj, odnosno radi izgradnje skladišta za maline i drugo voće.

Član 3.

Građevinska parcela br. 1266/5 KO Postenje otuđuje se po tržišnoj ceni od 4.000,00 eura po aru, odnosno 40 eura po m² u dinarskoj protivrednosti na dan uplate po srednjem kursu eura kod Narodne banke Srbije.

Član 4.

Bliža prava i obaveze biće regulisane Ugovom o otuđenju nepokretnosti iz javne svojine neposrednim pogodbom, koji će u ime grada zaključiti gradonačelnik.

Rok za zaključenje Ugovora o otuđenju nepokretnosti iz javne svojine neposrednim pogodbom je 30 dana od dana konačnosti ove Odluke.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 464- 12/21

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine

PREDSEDNICA

Dr Anela Šemsović

129.

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon 9/2020) člana 46. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list Grada Novog Pazara“, br. 6/19) članova 15. i 16. Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/20) i Zaključka Gradskog veća br. 06-166-3/21 od 30. jula 2021. godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 6. avgusta 2021. godine, donosi

ODLUKU

O OTUĐENJU PUTEM JAVNOG NADMETANJA

GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA OZNAČENOG KAO KAT. PARCELA BR. 4249/2 KO POSTENJE INVESTITORIMA ZA IZGRADNJU STAMBENIH I STAMBENO POSLOVNIH OBJEKATA

Član 1.

Otuđuje se građevinsko zemljište označeno kao katastarska parcela broj 4249/2 KO Postenje na potesu „ul. Meše Selimovića“ u površini od 82 m².

Član 2.

Otuđenje se vrši radi izgradnje stambenih i stambeno poslovnih objekata, a postupak otuđenja sprovodi se putem javnog nadmetanja.

Član 3.

Početni iznos cene zemljišta je 5.500 eura po 1 aru, odnosno 55 eura po 1m², u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS-a na dan uplate.

Iznos depozita je 10% od ukupne cene, tj. **451 (četiristotinepedesetjeden)** euro u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS-a na dan uplate.

Prvi licitacioni korak se uvećava za 10% od početnog iznosa ukupne cene.

Svaki sledeći licitacioni korak se uvećava za po 5% u odnosu na prvi licitacioni korak.

Član 4.

Obavezuje se Komisija da raspiše Oglas o javnom nadmetanju za otuđenje kat. parcela br. 4249/2 ulica Meše Selimovića, KO Postenje i sprovede postupak javnog nadmetanja, sačini zapisnik i utvrdi predlog da se nepokretnost u javnoj svojini otuđi ponuđaču koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cenu.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-82/21

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine

PREDSEDNICA

Dr Anela Šemsović

130.

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. Zakon 9/2020) člana 46. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 6/19) članova 15. i 16. Odluke o

građevinskom zemljištu grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“ br. 1/20), i zaključka Gradskog veća br. 06-122-4/21 od 17. juna 2021. godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 6. avgusta 2021. godine, donosi

**ODLUKU
O OTUĐENJU PUTEM JAVNOG
NADMETANJA
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
OZNAČENOG KAO KAT. PARCELA BR.
1554/9 KO NOVI PAZAR INVESTITORIMA
ZA IZGRADNJU STAMBENIH I STAMBENO
POSLOVNIH OBJEKATA**

Član 1.

Otuđuje se građevinsko zemljište označeno kao kat. parcela broj 1554/9 KO Novi Pazar na potesul. Gornji Aleksinac u površini od 373 m².

Član 2.

Otuđenje se vrši radi izgradnje stambenih i stambeno poslovnih objekata, a postupak otuđenja sprovodi se putem javnog nadmetanja.

Član 3.

Početni iznos cene zemljišta za parcelu je 6.000 eura po 1 aru, odnosno 60 eura po 1 m², u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS-a na dan uplate.

Iznos depozita je 10% od ukupne cene, tj. **2.238 (dvehiljadedvestatridesetosam)** eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS-a na dan uplate za kat. parcelu broj 1554/9 KO Novi Pazar, u površini od 373 m².

Prvi licitacioni korak se uvećava za 10% od početnog iznosa ukupne cene.

Svaki sledeći licitacioni korak se uvećava za po 5% u odnosu na prvi licitacioni korak.

Član 4.

Obavezuje se Komisija da raspiše Oglas o javnom nadmetanju za otuđenje građevinskog zemljišta označenog kao kat. parcela broj 1554/9 KO Novi Pazar, da sprovede postupak javnog nadmetanja, sačini zapisnik i utvrdi predlog da se

nepokretnost u javnoj svojini otuđi ponuđaču koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cenu.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-84/21

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine

**PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović**

131.

Na osnovu člana 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US i 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. Zakon 9/2020) člana 46. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 6/19) članova 15. i 16. Odluke o građevinskom zemljištu grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/20) i Zaključka Gradskog veća br. 06-122-4/21 od 17. juna 2021. godine, Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 6. avgusta 2021. godine, donosi

**ODLUKU
O OTUĐENJU PUTEM JAVNOG
NADMETANJA
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
OZNAČENOG KAO KAT. PARCELA BR.
1554/13 KO NOVI PAZAR INVESTITORIMA
ZA IZGRADNJU STAMBENIH I STAMBENO
POSLOVNIH OBJEKATA**

Član 1.

Otuđuje se građevinsko zemljište označeno kao kat. parcela broj 1554/13 KO Novi Pazar, na potesul. Gornji Aleksinac u površini od 338 m².

Član 2.

Otuđenje se vrši radi izgradnje stambenih i stambeno poslovnih objekata a postupak otuđenja sprovodi se putem javnog nadmetanja.

Član 3.

Početni iznos cene zemljišta za parcelu je 6.000 eura po 1 aru, odnosno 60 eura po 1 m², u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS-a na dan uplate.

Iznos depozita je 10% od ukupne cene, tj. **2.028 (dvehiljadedvadesetosam)** eura u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS-a na dan uplate za katastarsku parcelu broj 1554/13, površine 338 m².

Prvi licitacioni korak se uvećava za 10% od početnog iznosa ukupne cene.

Svaki sledeći licitacioni korak se uvećava za po 5% u odnosu na prvi licitacioni korak.

Član 4.

Obavezuje se Komisija da raspiše Oglas o javnom nadmetanju za otuđenje katastarske parcele broj 1554/13 KO Novi Pazar, da sprovede postupak javnog nadmetanja, sačini zapisnik i utvrdi predlog da se nepokretnost u javnoj svojini otuđi ponuđaču koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cenu.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 463-83/21

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine

PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović

132.

Na osnovu člana 32. st. 20. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. glasnik RS“, br. 129/07, 83/14-dr zakon, 101/16 -dr. Zakon i 47/18), člana 27. st. 10. Zakona o javnoj svojini („Sl. glasnik RS“,

br. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16 - dr. zakon i 108/16, 113/17, 95/18 i 153/20), član 3. Uredbe o uslovima pribavljanja i otuđenja nepokretnosti neposrednom pogodbom, davanja u zakup stvari u javnoj svojini i postupcima javnog nadmetanja i prikupljanja pismenih ponuda („Sl. glasnik RS“, br. 16/18), člana 46. st. 1. tač. 39. Statuta grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, broj 6/19), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 6. avgusta 2021. godine, donosi

ODLUKU **O PRIBAVLJANJU NEPOKRETNOSTI** **ZA POTREBE IZGRADNJE DEČIJEG** **IGRALIŠTA**

Član 1.

I.Ovom odlukom u skladu sa Zakonom, vrši se pribavljanje nepokretnosti označenih kao:

- Kat. parcela br. **9031** u površini od 4782 m², upisana u listu nepokretnosti broj 2987, u ulici Rajka Ackovića KO Novi Pazar, sa pravom privatne svojine na sledeća lica:
- Gicić (Mithat) Sabaheta zajednička imovina supružnika u udelima od 368/4782 i Gicić (Šemso) Feriz, zajednička imovina supružnika u udelima od 368/4782.
- Grad Novi Pazar, javna svojina u udelu od 430/4782.
- Živanović (Milisav) Milijana u udelu od 1295/4782.
- Lakota (Hodo) Sanija, privatna svojina u udelu od 507/4782.
- Penjišević (Milisav) Gorica, privatna svojina u udelu od 927/4782.
- Plojović (Hilmo) Sadat, privatna svojina u udelu od 761/4782.
- Ramičević (Hidajet) Muhamed, privatna svojina u udelu od 294/4782.
- Šaćirović (Šahin) Amina, privatna svojina u udelu od 200/4782.
- Kat. parcela br. **9032** u površini od 3702 m², upisana u listu nepokretnosti broj 15277, u ulici Rajka Ackovića KO Novi Pazar, sa pravom privatne svojine na sledeća lica:

- Vesković (Osman) Besim, privatna svojina u udelu od 800/3702.
- Dupljak (Vehbo) Sefko, privatna svojina u udelu od 214/3702.
- Živanović (Milisav) Milijana, privatna svojina u udelu od 703/3702.
- Ljajić (Idro) Jusuf, privatna svojina u udelu od 400/3702
- Ljajić (Iljaz) Zarka zajednička imovina supružnika u udelima od 133/3702 i Ljajić (Hamdo) Ismail, zajednička imovina supružnika u udelima od 133/3702.
- Lajić (Hamdo) Sejfića, privatna svojina u udelu od 267/3702.
- Penjišević (Milisav) Gorica, privatna svojina u udelu od 490/3702.
- Ramičević (Hidajet) Muhamed, privatna svojina u udelu od 15/3702.
- Sadović (Bajram) Ismet, privatna svojina u udelu od 350/3702.
- Sadović (Vehbo) Zumreta, privatna svojina u udelu od 350/3702.
- Šaćirović (Sejdo) Edita, privatna svojina u udelu od 330/3702.

Obe katastarske parcele u ukupnoj površini od 8.484 m².

II. Pribavljanje nepokretnosti iz stava I. ovog člana vrši se za potrebe izgradnje dečijeg igrališta.

Član 2.

Grad Novi Pazar izvršiće pribavljanje neposrednom pogodbom - kupovinom od suvlasnika na nepokretnostima bliže opisanim u članu 1. Ove odluke, odnosno od njihovih pravnih sledbenika ukoliko dođe do promene u listu nepokretnosti.

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1. Ove odluke pribavlja se po tržišnim uslovima po ceni koja bude određena, a u skladu sa Zakonom.

Član 4.

Bliža prava i obaveze u vezi sa pribavljanjem nepokretnosti regulisaće se ugovorom o pribavljanju nepokretnosti, koji u ime grada Novog Pazara zaključuje gradonačelnik.

Član 5.

Pribavljanje nepokretnosti vrši se na osnovu Zakona o javnoj svojini.

Član 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

Broj: 464-13/21

U Novom Pazaru, 6. avgusta 2021. godine

PREDSEDNICA
Dr Anela Šemsović

AKTI GRADSKE UPRAVE**133.**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, na osnovu člana 9. stava 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (« Službeni glasnik RS», broj 135/2004, 88/2010), a u vezi sa članom 46. Zakona o planiranju i izgradnji („ Službeni glasnik RS“, broj . 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 - odluka US i 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19, 9/20 i 52/21), po prethodno pribavljenom mišljenju od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, bezbednost i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara broj 501-127/21 od 2. avgusta 2021. godine, donelo je

R E Š E N J E**O NEPRISTUPANJU IZRADI STRATEŠKE PROCENE UTICAJA IZMENA I DOPUNA**

**PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA DEO
CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA
NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA DEO
NASELJA NOVOPAZARSKA BANJA,
NASELJA: PAŠINO GUVNO, PODBIJELJE,
INDUSTRIJSKA ZONA, ČERKEZ MAHALA,
SVOJBOR, JAKLJA, NASELJA OKO
GAZILARA, DELOVE NASELJA
PLJEVLJANI, IZBICE, TRNAVA, OSOJE,
NASELJE ČEREMIDŽINICA I DEO
NASELJA ŠUTENOVAC NA ŽIVOTNU
SREDINU**

1. Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbtor, Jaklja, naselja oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeremidžinica i deo naselja Šutenovac (u

daljem tekstu: strateška procena uticaja na životnu sredinu).

2. Okvirna granica izmena i dopuna plana generalne regulacije je celokupan obuhvat planskog akta jer se izmena odnosi samo na tekstualni deo.

3. Razlozi zbog kojih se ne pristupa izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna dela plana generalne regulacije na životnu sredinu, sadržani su u činjenici što se ovim planom razrađuje samo deo prostora Generalnog urbanističkog plana Novog Pazara 2020 („Sl. list grada Novog Pazara“, broj 2/14) za koji je izrađena strateška procena uticaja na životnu sredinu i dobijena je saglasnost na Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, zdravlja i bezbednosti na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara a izmena se odnosi samo na tekstualni deo i to u pogledu usaglašavanja terminologije iz planskog akta sa terminologijom Zakona o stanovanju održavanju stambenih zgrada.

4. Odeljenje za urbanizam i izgradnju kao organ nadležan za pripremu Plana, uzimajući u obzir razloge navedene u tački 3. ovog rešenja, a po prethodno pribavljenom mišljenju od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, bezbednost i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara broj 501-127 /21 2. avgusta 2021. godine odlučilo je da se ne pristupa izradi strateške procene uticaja ovog plana na životnu sredinu .

Sa napred iznetog, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

5. Ovo rešenje se objavljuje u „Sl. listu grada Novog Pazara“.

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, organ nadležan za pripremu plana i programa može odlučiti da se ne izrađuje strateška procena o čemu prethodno pribavlja mišljenje od strane organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine i drugih zainteresovanih organa i organizacija.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, postupajući u skladu sa članom 9. stav 3. i članom 11. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, sačinilo je Predlog rešenja o nepristupanju izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselja oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeremidžinica i deo naselja Šutenovac u celini u tekstualnom delu.

Predlog navedenog rešenja dostavljen je na mišljenje Odeljenju za zaštitu životne sredine, zdravlja i bezbednost na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara sa predlogom Odluke o izradi izmeni i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselja oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeremidžinica i deo naselja Šutenovac, br.350-330/21.

Po pribavljenom mišljenju od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, bezbednost i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara broj 501-127/2021 od 2. avgusta 2021.godine a uzimajući u obzir činjenicu da su izrađene strateške procene uticaja na životnu sredinu za Prostorni plan grada Novog Pazara (donet 2012.godine), Generalni urbanistički plan Novog Pazara 2020 (donet 2014.

godine), za koje su pribavljene saglasnosti od strane nadležnih organa, odlučeno je da se za izmene plana generalne regulacije ne izrađuje strateška procena uticaja na životnu sredinu.

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam**

Broj:350-336/21

U Novom Pazaru,4.avgusta 2021.godine

**RUKOVODILAC
Nihat Crnovršanin**

134.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, na osnovu člana 9. stava 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (« Službeni glasnik RS», broj 135/2004, 88/2010), a u vezi sa članom 46. Zakona o planiranju i izgradnji („ Službeni glasnik RS“, broj . 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 - odluka US i 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14,83/18,31/19 , 37/19,9/20 I 52/21), po prethodno pribavljenom mišljenju od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, bezbednost i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara broj 501-128/2021 od 2.avgusta 2021.godine, donelo je

R E Š E N J E

**O NEPRISTUPANJU IZRADI STRATEŠKE
PROCENE UTICAJA IZMENA I DOPUNA
PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA DEO
CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA
NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA DEO
NASELJA ČUKOVAC,GRADSKI CENTAR,
GORNJI I DONJI LUG, PARICE, POILA,DONJI
I GORNJI SELAKOVAC,NASELJE IZNAD
VELIKOG GROBLJA, BUKREŠ, POTOK,DEO
NASELJA SEMENJAČA,NASELJE VAROŠ
MAHALA, ŠESTOVO I JALIJA NA ŽIVOTNU
SREDINU**

1. Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna dela Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji

obuhvata deo naselja Čukovac, Gradski centar,Gornji i donji Lug, Parice, Poila, Donji i gornji Selakovac,naselje iznad velikog groblja,Bukreš, Potok,deo naselja Semenjača, naselje Varoš Mahala,Šestovo i Jalijs (u daljem tekstu : strateška procena uticaja na životnu sredinu).

2.Okvirna granica izmena i dopuna plana generalne regulacije je celokupan obuhvat planskog akta jer se izmena odnosi samo na tekstualni deo.

3. Razlozi zbog kojih se ne pristupa izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna dela plana generalne regulacije na životnu sredinu, sadržani su u činjenici što se ovim planom razrađuje samo deo prostora Generalnog urbanističkog plana Novog Pazara 2020 („Sl.list grada Novog Pazara“, broj 2/14) za koji je izrađena strateška procena uticaja na životnu sredinu i dobijena je saglasnost na Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, zdravlja i bezbednosti na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara a izmena se odnosi samo na tekstualni deo i to u pogledu usaglašavanja terminologije iz planskog akta sa terminologijom Zakona o stanovanju održavanju stambenih zgrada.

4. Odeljenje za urbanizam i izgradnju kao organ nadležan za pripremu Plana, uzimajući u obzir razloge navedene u tački 3. ovog rešenja, a po prethodno pribavljenom mišljenju od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, bezbednost i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara broj 501-128/2021 od 2.avgusta 2021.godine, odlučilo je da se ne pristupa izradi strateške procene uticaja ovog plana na životnu sredinu .

Sa napred iznetog, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

5. Ovo rešenje se objavljuje u « Sl.listu grada Novog Pazara».

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, organ nadležan

za pripremu plana i programa može odlučiti da se ne izrađuje strateška procena o čemu prethodno pribavlja mišljenje od strane organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine i drugih zainteresovanih organa i organizacija.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, postupajući u skladu sa članom 9. stav 3. i članom 11. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, sačinilo je Predlog rešenja o nepristupanju izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, Gornji i donji Lug, Parice, Poila, Donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš Mahala, Šestovo i Jalića („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 2/2014) u celini u tekstualnom delu.

Predlog navedenog rešenja dostavljen je na mišljenje Odeljenju za zaštitu životne sredine, zdravlja i bezbednost na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara sa predlogom Odluke o izradi izmeni i dopuna dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, Gornji i donji Lug, Parice, Poila, Donji i gornji Selakovac, naselje iznad velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš Mahala, Šestovo i Jalića ,br.350-331/21.

Po pribavljenom mišljenju od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, bezbednost i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara broj 501-128/2021 od 2. avgusta 2021. godine a uzimajući u obzir činjenicu da su izrađene strateške procene uticaja na životnu sredinu za Prostorni plan grada Novog Pazara (donet 2012. godine), Generalni urbanistički plan Novog Pazara 2020 (donet 2014. godine), za koje su pribavljene saglasnosti od

strane nadležnih organa, odlučeno je da se za izmene plana generalne regulacije ne izrađuje strateška procena uticaja na životnu sredinu.

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam**

Broj:350-339/21

U Novom Pazaru, 4. avgusta 2021. godine

**RUKOVODILAC
Nihat Crnovršanin**

135.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, na osnovu člana 9. stava 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (« Službeni glasnik RS», broj 135/2004, 88/2010), a u vezi sa članom 46. Zakona o planiranju i izgradnji („ Službeni glasnik RS“, broj . 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 - odluka US i 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19, 9/20 i 52/21), po prethodno pribavljenom mišljenju od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, bezbednost i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara broj 501-130 /2021 od 2. avgusta 2021. godine, donelo je

**R E Š E N J E
O NEPRISTUPANJU IZRADI STRATEŠKE
PROCENE UTICAJA IZMENA I DOPUNA
PLANA GENERALNE REGULACIJE DELA
CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA
NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA
NASELJA U ZONI ZAŠTITE ĐURĐEVIH
STUPOVA I PETROVE CRKVE , DELOVE
NASELJA SEMENJAČA, STRAŽIŠTE,
NASELJA DEŽEVSKI PUT, POSTENJE,
PETROVIĆA LUG I ZAŠTIĆENO PODRUČJE
GRADINE NA ŽIVOTNU SREDINU**

1. Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna plana generalne regulacije dela

centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine(u daljem tekstu : strateška procena uticaja na životnu sredinu).

2. Okvirna granica izmena i dopuna plana generalne regulacije je celokupan obuhvat planskog akta jer se izmena odnosi samo na tekstualni deo.

3. Razlozi zbog kojih se ne pristupa izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna dela plana generalne regulacije na životnu sredinu, sadržani su u činjenici što se ovim planom razrađuje samo deo prostora Generalnog urbanističkog plana Novog Pazara 2020 („Sl.list grada Novog Pazara“, broj 2/14) za koji je izrađena strateška procena uticaja na životnu sredinu i dobijena je saglasnost na Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, zdravlja i bezbednosti na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara a izmena se odnosi samo na tekstualni deo i to u pogledu usaglašavanja terminologije iz planskog akta sa terminologijom Zakona o stanovanju održavanju stambenih zgrada.

4. Odeljenje za urbanizam i izgradnju kao organ nadležan za pripremu Plana, uzimajući u obzir razloge navedene u tački 3. ovog rešenja, a po prethodno pribavljenom mišljenju od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, bezbednost i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara broj 501-130/2021 od 2. avgusta 2021.godine, odlučilo je da se ne pristupa izradi strateške procene uticaja ovog plana na životnu sredinu .

Sa napred iznetog, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

5. Ovo rešenje se objavljuje u „ Sl.listu grada Novog Pazara“.

Na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, organ nadležan za pripremu plana i programa može odlučiti da se ne izrađuje strateška procena o čemu prethodno pribavlja mišljenje od strane organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine i drugih zainteresovanih organa i organizacija.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, postupajući u skladu sa članom 9. stav 3. i članom 11. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, sačinilo je Predlog rešenja o nepristupanju izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine u celini u tekstualnom delu.

Predlog navedenog rešenja dostavljen je na mišljenje Odeljenju za zaštitu životne sredine, zdravlja i bezbednost na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara sa predlogom Odluke o izradi izmeni i dopuna plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine, br.350-332/21.

Po pribavljenom mišljenju od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, bezbednost i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara broj 501-130/2021 od 2. avgusta 2021.godine a uzimajući u obzir činjenicu da su izrađene strateške procene uticaja na životnu sredinu za Prostorni plan grada Novog Pazara (donet 2012.godine), Generalni urbanistički plan Novog Pazara 2020 (donet 2014.godine), za koje su pribavljene saglasnosti od strane nadležnih organa, odlučeno je da se za izmene plana generalne regulacije ne izrađuje strateška procena uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam
Broj:350-337/21

U Novom Pazaru, 4. avgusta 2021. godine

UKOVODILAC
Nihat Crnovršanin

136.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, na osnovu člana 9. stava 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (« Službeni glasnik RS», broj 135/2004, 88/2010), a u vezi sa članom 46. Zakona o planiranju i izgradnji („ Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 - odluka US i 98/13 – odluka US, 132/2014 i 145/2014), po prethodno pribavljenom mišljenju od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, bezbednosti i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara broj 501-42/2018 od 20. marta 2018. godine, donelo je

REŠENJE

O NEPRISTUPANJU IZRADE STRATEŠKE PROCENE UTICAJA IZMENA I DOPUNA DELA PLANA GENERALNE REGULACIJE ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI OBUHVATA NASELJA JOŠANICU, STARU ČARŠIJU, PARK, NASELJE IZNAD PARKA, JERMIŠE, HADZET, DELOVE NASELJA VAREVO, PARALOVO, MUR, ŠUTENOVAC, NASELJE RASADNIK I ČAIR ZA DEO NASELJA MUR (IZMENA 2)

Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadzet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i

Čair za deo naselja Mur (izmena 2)- (u daljem tekstu : strateška procena uticaja na životnu sredinu).

1. U okviru izmene i dopune plana nalaze se katastarske parcele broj: deo 1962, 1893, 1894/1, 1894/2, 1894/3, 1894/4, 1894/5, 1895/1, 1895/2, 1896, 1897, 1898/2, 1893/3, 1897, 1892, 1886/1, 1886/2 sve KO Mur.

2. Razlozi zbog kojih se ne pristupa izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna dela plana generalne regulacije na životnu sredinu, sadržani su u činjenici što se ovim planom razrađuje samo deo prostora plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadzet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair za deo naselja Mur (izmena 2) i na prostoru ovog plana nema postojećih ni planiranih objekata koji bi ugrozili životnu sredinu na ovom prostoru. Razlozi zbog kojih se ne pristupa izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna dela plana generalne regulacije na životnu sredinu, sadržani su u činjenici da su izrađene strateške procene uticaja na životnu sredinu za Prostorni plan grada Novog Pazara (donet 2012. godine), Generalni urbanistički plan Novog Pazara 2020(donet 2014. godine), za koje su pribavljene saglasnosti od strane nadležnih organa, odlučeno je da se za izmenu plana generalne regulacije ne izrađuje strateška procena uticaja na životnu sredinu.

3. Odeljenje za urbanizam i izgradnju kao organ nadležan za pripremu Plana, uzimajući u obzir razloge navedene u tački 2. ovog rešenja, a po prethodno pribavljenom mišljenju od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, bezbednosti i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara broj 501- 42 /2018 od 20. marta 2018. godine, odlučilo je da se ne pristupa izradi strateške procene uticaja ovog plana na životnu sredinu .

Sa napred iznetog, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

4. Ovo rešenje se objavljuje u « Sl.listu grada Novog Pazara».

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, organ nadležan za pripremu plana i programa može odlučiti da se ne izrađuje strateška procena o čemu prethodno pribavlja mišljenje od strane organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine i drugih zainteresovanih organa i organizacija.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, postupajući u skladu sa članom 9. stava 3. i članom 11. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, sačinilo je predlog rešenja o nepristupanju izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadzet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair za deo naselja Mur (izmena 2).

Predlog navedenog rešenja dostavljen je na mišljenje Odeljenju za zaštitu životne sredine, zdravlja i bezbednost na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara sa predlogom Odluke o izradi izmeni i dopuna dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad parka, Jermiše, Hadzet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair za deo naselja Mur (izmena 2), broj 350-63/18.

Po pribavljenom mišljenju od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, bezbednost i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara broj 501-42/2018 od 20.03. 2018. godine a uzimajući u obzir činjenicu da su izrađene strateške procene uticaja na životnu sredinu za Prostorni plan grada Novog Pazara (donet 2012. godine), Generalni urbanistički plan Novog Pazara 2020 (donet 2014. godine), za koje su pribavljene saglasnosti od strane nadležnih organa, odlučeno je da se za izmenu plana

generalne regulacije ne izrađuje strateška procena uticaja na životnu sredinu.

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove Odeljenje za urbanizam

Broj:350-63/18

U Novom Pazaru, 4. avgusta 2021. godine

**RUKOVODILAC
Nihat Crnovršanin**

137.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, na osnovu člana 9. stava 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu (« Službeni glasnik RS», broj 135/2004, 88/2010), a u vezi sa članom 46. Zakona o planiranju i izgradnji („ Službeni glasnik RS“, broj . 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 - odluka US i 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19, 9/20 i 52/21), po prethodno pribavljenom mišljenju od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, bezbednost i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara broj 501- 126/2021 od 2. avguta 2021. godine, donelo je

R E Š E N J E O NEPRISTUPANJU IZRADI STRATEŠKE PROCENE UTICAJA IZMENA I DOPUNA PLANA GENERALNE ZA DEO CENTRA NASELJENOG MESTA GRADA NOVOG PAZARA KOJI SE PROSTIRE DOLINOM REKE RAŠKE I LJUDSKE I OBUHVATA DELOVE NASELJA RAJČINOVIĆE SA BANJOM, DOJEVIĆE, POBRĐE, VAREVO, BARAKOVAC I GORNJI SELAKOVAC NA ŽIVOTNU SREDINU

1. Ne pristupa se izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna plana generalne za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji se prostire dolinom reke Raške i Ljudske i obuhvata

delove naselja Rajčinoviće sa banjom, Dojeviće, Pobrđe, Varevo, Barakovac i gornji Selakovac (u daljem tekstu : strateška procena uticaja na životnu sredinu).

2. Okvirna granica izmena i dopuna plana generalne regulacije je celokupan obuhvat planskog akta jer se izmena odnosi samo na tekstualni deo.

3. Razlozi zbog kojih se ne pristupa izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna dela plana generalne regulacije na životnu sredinu, sadržani su u činjenici što se ovim planom razrađuje samo deo prostora Generalnog urbanističkog plana Novog Pazara 2020 („Sl.list grada Novog Pazara“, broj 2/14) za koji je izrađena strateška procena uticaja na životnu sredinu i dobijena je saglasnost na Izveštaj o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, zdravlja i bezbednosti na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara a izmena se odnosi samo na tekstualni deo i to u pogledu usaglašavanja terminologije iz planskog akta sa terminologijom Zakona o stanovanju održavanju stambenih zgrada.

4. Odeljenje za urbanizam i izgradnju kao organ nadležan za pripremu Plana, uzimajući u obzir razloge navedene u tački 3. ovog rešenja, a po prethodno pribavljenom mišljenju od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, bezbednost i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara broj 501-126 /2021 od 2. avgusta 2021.godine, odlučilo je da se ne pristupa izradi strateške procene uticaja ovog plana na životnu sredinu .

Sa napred iznetog, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

5. Ovo rešenje se objavljuje u « Sl.listu grada Novog Pazara».

O b r a z l o ž e n j e

Na osnovu člana 9. stav 3. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, organ nadležan za pripremu plana i programa može odlučiti da se ne izrađuje strateška procena o čemu prethodno pribavlja mišljenje od strane organa nadležnog za poslove zaštite životne sredine i drugih zainteresovanih organa i organizacija.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, postupajući u skladu sa članom 9. stav 3. i članom 11. Zakona o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu, sačinilo je Predlog rešenja o nepristupanju izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna plana generalne za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji se prostire dolinom reke Raške i Ljudske i obuhvata delove naselja Rajčinoviće sa Banjom, Dojeviće, Pobrđe, Varevo, Barakovac i gornji Selakovac u celini u tekstualnom delu.

Predlog navedenog rešenja dostavljen je na mišljenje Odeljenju za zaštitu životne sredine, zdravlja i bezbednost na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara sa predlogom Odluke o izradi izmeni i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji se prostire dolinom reke Raške i Ljudske i obuhvata delove naselja Rajčinoviće sa banjom, Dojeviće, Pobrđe, Varevo, Barakovac i gornji Selakovac br.350-334/21.

Po pribavljenom mišljenju od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, bezbednost i zdravlje na radu Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara broj 501-126/2021 od 2. avgusta 2021.godine a uzimajući u obzir činjenicu da su izrađene strateške procene uticaja na životnu sredinu za Prostorni plan grada Novog Pazara (donet 2012.godine), Generalni urbanistički plan Novog Pazara 2020 (donet 2014.godine), za koje su pribavljene saglasnosti od strane nadležnih organa, odlučeno je da se za izmene plana generalne regulacije ne izrađuje strateška procena uticaja na životnu sredinu.

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam**

Broj:350-335/21

U Novom Pazaru, 4. avgusta 2021. godine

RUKOVODILAC
Nihat Crnovršanin

SADRŽAJ

AKTI SKUPŠTINE GRADA

- 110.** Odluka o utvrđivanju prestanka mandata odborniku Enisu Imamoviću;
- 111.** Odluka o potvrđivanju mandata odborniku Džemailu Sinanoviću;
- 112.** Odluka o donošenju izmena i dopuna Plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja Semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradina, za potes Postenje-izmena 1;
- 113.** Izmena i dopuna dela plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja Semenjača,

Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića lug i zaštićeno područje Gradina za potes Postenje – izmena 1

114. Odluka o izradi izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Ćukovac, Gradski centar, gornji i donji Lug, Parice, Poila, donji i gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš Mahala, Šestovo i Jalija;
115. Odluka o izradi izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Novopazarska banja, naselja: Pašino guvno, Podbijelje, Industrijska zona, Čerkez mahala, Svojbor, Jaklja, naselja oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Ćeremidžinica i deo naselja Šutenovac;
116. Odluka o izradi izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata deo naselja Jošanica, Stara čaršija, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselje Rasadnik i Čair;
117. Odluka o izradi izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji se prostire dolinom reke Raške i Ljudske i obuhvata delove naselja Rajčinoviće sa Banjom, Dojeviće, Pobrđe, Varevo, Barakovac i gornji Selakovac;
118. Odluka o izradi izmena i dopuna plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite Đurđevih stupova i Petrove crkve, delove naselja Semenjača, Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovića Lug i zaštićeno područje Gradine;
119. Odluka o izmenama i dopunama Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta;
120. Odluka o izmenama i dopunama Odluke o određivanju zona i najopremljenije zone u Novom Pazaru;
121. Odluka o organizaciji i funkcionisanju civilne zaštite na teritoriji grada Novog Pazara;
122. Odluka o davanju saglasnosti na upotrebu imena grada Novog Pazara Sportskom košarkaškom udruženju „Khalifa“;
123. Odluka o davanju saglasnosti na upotrebu imena grada Novog Pazara Sportskom košarkaškom udruženju „Koš 020“;
124. Odluka o promeni naziva Sportske dvorane „Izudin Šušević“ u Novom Pazaru;
125. Odluku o davanju naziva Tehničkoj školi u Novom Pazaru naziv srednja škola „Izudin Šušević“
126. Rešenje o razrešenju i imenovanju članova školskog odbora Ekonomsko-trgovinske škole Novi Pazar, iz reda predstavnika roditelja;
127. Odluka o prenosu prava korišćenja nepokretnosti u javnoj svojini grada Novog Pazara Bošnjačkom nacionalnom veću
128. Odluka o razmeni nepokretnosti br. 11180 i 11181/2 KO Novi Pazar;
129. Odluka o otuđenju nepokretnosti označene kao kat. parcela br. 1266/5 KO Postenje iz javne svojine grada Novog Pazara, neposrednom pogodbom;

130. Odluka o otuđenju putem javnog nadmetanja građevinskog zemljišta označenog kao kat. parcela br. 4249/2 KO Postenje investitorima za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata;
131. Odluka o otuđenju putem javnog nadmetanja građevinskog zemljišta označenog kao kat. parcela br. 1554/9 KO Novi Pazar investitorima za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata;
132. Odluka o otuđenju putem javnog nadmetanja građevinskog zemljišta označenog kao kat. parcela br. 1554/13 KO Novi Pazar investitorima za izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata;
133. Odluka o pribavljanju nepokretnosti označenih kao kat. parcela br. 9031 KO Novi Pazar i
134. 9032 KO Novi Pazar, za potrebe izgradnje dečijeg igrališta;

AKTI GRADSKE UPRAVE

135. Rešenje o nepristupanju izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada novog pazara koji obuhvata deo naselja novopazarska banja, naselja: pašino guvno, podbijelje, industrijska zona, čerkez mahala, svojbor, jaklja, naselja oko gazilara, delove naselja pljevljani, izbice, trnava, osoje, naselje ćeremidžinica i deo naselja šutenovac na životnu sredinu
136. Rešenje o nepristupanju izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada novog pazara koji obuhvata deo naselja ćukovac, gradski centar, gornji i donji lug, parice, poila, donji i gornji selakovac, naselje iznad velikog groblja, bukresh, potok, deo naselja semenjača, naselje varoš mahala, šestovo i jalija na životnu sredinu
137. Rešenje o nepristupanju izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna plana generalne regulacije dela centra naseljenog mesta grada novog pazara koji obuhvata naselja u zoni zaštite đurđevih stupova i petrove crkve, delove naselja semenjača, stražište, naselja deževski put, postenje, petrovića lug i zaštićeno područje gradine na životnu sredinu
138. Rešenje o nepristupanju izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna plana generalne regulacije za deo centra naseljenog mesta grada novog pazara koji obuhvata deo naselja jošanicu, staru čaršiju, park, naselje iznad parka, jermiše, hadžet, delove naselja varevo, paralovo, mur, šutenovac, naselje rasadnik i čair, šestovo i jalija na životnu sredinu
139. Rešenje o nepristupanju izradi strateške procene uticaja izmena i dopuna plana generalne za deo centra naseljenog mesta grada novog pazara koji se prostire dolinom reke raške i ljudske i obuhvata delove naselja rajčinoviće sa banjom, dojeviće, pobrđe, varevo, barakovac i gornji selakovac na životnu sredinu



SLUŽBENI LIST

GRADA NOVOG PAZARA

Izdavač: Skupština grada Novog Pazara, Stevana Nemanje 2, tel. 020/5151-000, 020/5151-317
Tekući račun budžeta Grada Novog Pazara 840-3640-72
Glavni i odgovorni urednik: Ahmedin Binjoš